

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2146**

**Número de Repertorio: 4583**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2146 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
587332355	SARA DANIELLE GOLDBERG	COMPRADOR
800000000078393	COMPañIA ANIGMA LLC SERIES 6	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4030140000	53021	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 17 septiembre 2021

Fecha generación: viernes, 17 septiembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 9 7 5 3 E O 1 O S G V





## ESCRITURA DE :

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR RAVI ARUNACHALAM, EN CALIDAD DE APODERADO DE LA COMPAÑÍA ANIGMA LLC SERIES 6, A FAVOR DE LA SEÑORA DANIELLE SARA GOLDBERG.-

**CUANTIA:** \$60.749,88

**CODIGO NUMERICO: 20211308002.P.01060**

AUTORIZADA EL 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Factura: 001-002-000058038



20211308002P01060

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

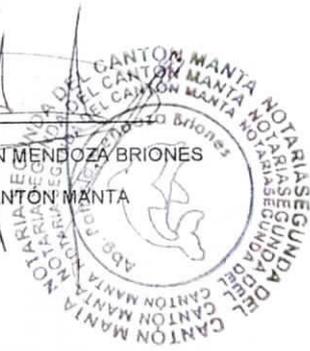


Escritura N°:		20211308002P01060					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:15)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ANIGMA LLC SERIES 6-CC	REPRESENTA DO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	471405133	ESTADOUNIDENSE	VENDEDOR(A)	RAVI ARUNACHALAM
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOLDBERG DANIELLE SARA	REPRESENTA DO POR	PASAPORTE	587332355	ESTADOUNIDENSE	COMPRADOR(A)	NELLY ELINORA BRIONES MERA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		60749.88					

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
-Manta- Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P01060
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (10:15)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-482275">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-482275</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2Nco495Sd6usc3WQJRBN6pX0B9194753NxZCYfP4sBiYOpr5fgkM8jnN">portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2Nco495Sd6usc3WQJRBN6pX0B9194753NxZCYfP4sBiYOpr5fgkM8jnN</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0991252522583  
patriciamendoza77@gmail.com



**FACTURA NUMERO:** 001-002-0000058038

**CODIGO NUMERICO:** 20211308002P01060

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR RAVI ARUNACHALAM, EN CALIDAD DE APODERADO DE LA COMPAÑÍA ANIGMA LLC SERIES 6, A FAVOR DE LA SEÑORA DANIELLE SARA GOLDBERG.-

**CUANTIA:** \$60.749,88

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes trece de Septiembre del dos mil veintiuno, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **RAVI ARUNACHALAM**, con cedula de identidad ecuatoriana número cero nueve cinco ocho tres cero cuatro siete dos siete, (0958304727), ciudadano estadounidense, quien declara ser de estado civil casado, quien interviene en calidad de apoderado de La Compañía

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**ANIGMA LLC SERIES 6**, tal como consta del Poder Especial debidamente apostillado en el Estado de California de fecha primero de julio del dos mil veintiuno, facultado por la Junta General y Nombramiento que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quien en adelante se le denominará como **"APODERADO DE LA COMPAÑÍA VENDEDORA"**; y por otra parte la señora **NELLY ELINORA BRIONES MERA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno tres cero cero dos ocho nueve cero tres guión ocho, quien declara ser de estado civil casada, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en el Barrio Umiña Avenida Flavio Reyes de la ciudad de Manta, teléfono 2625141, correo electrónico nelly brionesvannoy@hotmail.com, en su calidad de Apoderada de la señora **DANIELLE SARA GOLDBERG**, ciudadana estadounidense, pasaporte número 587332355, de estado civil soltera, tal como consta del Poder Especial debidamente apostillado en el Estado de California de fecha primero de julio del dos mil veintiuno, a quien se le denominará la **"APODERADA DE LA COMPRADORA"**.- Además, los comparecientes SON hábiles y capaces.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 3 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com

para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y suscriben, **PRIMERA COMPARECIENTES:** Comparecen a la celebración y suscripción de este



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

contrato de **COMPRAVENTA** por una parte la Compañía **ANIGMA LLC SERIES 6**, representada mediante Poder Especial por el señor **RAVI ARUNACHALAM**, ciudadano estadounidense, con cedula de identidad ecuatoriana número cero nueve cinco ocho tres cero cuatro siete dos siete, (0958304727), estado civil casado, por sus propios derechos y por los que representa en calidad de Apoderado Especial de la Compañía Anigma LLC Series 6, a quien en adelante se le llamara **EL VENDEDOR**; y, por otra parte **DANIELLE SARA GOLDBERG**, ciudadana estadounidense, pasaporte número 587332355, de estado civil soltera, en calidad de **COMPRADORA**, representada por la señora **NELLY ELINORA BRIONES MERA**, cedula de ciudadanía número uno tres cero cero dos ocho nueve cero tres guion ocho, de estado civil casada, en calidad de **MANDATARIA** mediante Poder Especial, autorizada a suscribir la escrituras definitivas de compra, aceptar la compra e inscribir la compra en el Registro de Propiedad respectivo, documento que se adjunta como habilitante a este instrumento, a quien se le denominara simplemente como "LA APODERADA DE LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



**RAVI ARUNACHALAM**, declara que su Apoderada Compañía **ANIGMA LLC SERIES 6**, es propietaria del siguiente bien adquirido mediante Contrato de Compra Venta a los señores Muraleedharan Gopinathan, Arunachalam Gladys Gale y Arunachalam Ravi, contrato celebrado en la Notaria Quinta del cantón Manta el siete de agosto del dos mil quince e inscrito en el Registro de la Propiedad de Manta el tres de septiembre del dos mil quince; que consiste en un Lote de Terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta, con Código Catastral número **4-03-01-40-000** circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
**Área total: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO COMA OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, (285,88M<sup>2</sup>).**  
**FRENTE:** doce coma cincuenta y tres metros (12,53m) lindera con el Océano Pacífico; **ATRÁS;** catorce coma diez metros (14,10m) y lindera con área sobrante de los vendedores señores Arunachalam Ravi y Muraleedharan Gopinathan;  
**DERECHO:** veintidós coma veintiuno metros (22,21m) y lindera con la propiedad de Manuel Mera;

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**IZQUIERDO:** veinte y uno coma ochenta y siete metros (21,87m) y lindera con área sobrante propiedad del señor Arunachalam Ravi y Muraleedharan Gopinathan. En el nombrado lote de terreno el Mandante construyó una vivienda de una sola planta, el Predio a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:**

**COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la **COMPAÑÍA ANIGMA LLC SERIES 6**, a través de su apoderado el señor **RAVI ARUNACHALAM**, da en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **DANIELLE SARA GOLDBERG**, representada por su Mandataria, **NELLY E. BRIONES MERA**, quien compra, adquiere y acepta a nombre de su Mandante el bien inmueble que consiste en un Lote de Terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta en el que se construyó una vivienda de una sola planta, con Código Catastral número **4-03-01-40-000** circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Área total: **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO COMA OCHENTA Y OCHO**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



**METROS CUADRADOS, (285,88M<sup>2</sup>).** **FRENTE:** doce coma cincuenta y tres metros (12,53m) lindera con el Océano Pacífico; **ATRÁS;** catorce coma diez metros (14,10m) y lindera con área sobrante de los vendedores señores Arunachalam Ravi y Muraleedharan Gopinathan; **DERECHO:** veintidós coma veintiuno metros (22,21m) y lindera con la propiedad de Manuel Mera; **IZQUIERDO:** veinte y uno coma ochenta y siete metros (21,87m) y lindera con área sobrante propiedad del señor Arunachalam Ravi y Muraleedharan Gopinathan. No obstante, de determinarse sus medidas, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- **CLAUSULA CUARTA: PRECIO.-** Las partes de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del indicado bien inmueble, ya descrito en la cláusula anterior la suma de **SESENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE,88/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$60.749,88),** valor que será entregado por la parte COMPRADORA a La parte VENDEDORA en moneda de curso legal una vez firmada la presente 

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

escritura de Compra-Venta. **CLAUSULA QUINTA:**

**TRANSFERENCIA:** El Vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la parte compradora, el dominio, posesión, uso, y goce del inmueble antes descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. Las partes de manera libre y voluntaria declaran, que aun cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La venta materia de este contrato, se la efectúa considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados en la cláusula segunda de los Antecedentes. **CLAUSULA SEXTA: SANEAMIENTO.** - La parte Vendedora se obliga al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. **CLAUSULA SEPTIMA: DECLARACION.-** La parte Vendedora, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



consta en el certificado de solvencia emitido por el Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante.- De igual manera, el vendedor declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se haya libre de juicio. **CLAUSULA OCTAVA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La señora NELLY ELINORA BRIONES MERA declara que los valores que utiliza su Mandante DANIELLE SARA GOLDBERG para la compra del inmueble que se adquiere por medio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aun ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **CLAUSULA NOVENA:** Declaramos además

~~Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador~~

que los valores por conceptos de tarifas Notariales que cancelaremos a la Notaria provienen de fondos lícitos. **CLAUSULA DECIMA:**

**ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, la parte vendedora señala como domicilio, la Parroquia Santa Marianita del cantón Manta, teléfono 099 677 1248, correo electrónico [ravi.Arunachala@gmail.com](mailto:ravi.Arunachala@gmail.com); la parte compradora señala como su domicilio Avenida Flavio Reyes, Barrio Umiña, correo electrónico [nellybrionesvannoy@hotmail.com](mailto:nellybrionesvannoy@hotmail.com) en las que podrán ser notificados en caso de controversia. Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA:**

**INSCRIPCION.** - La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
pati.mendoza@hotmail.com



de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. - **LA DE ESTILO.** - Usada señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. ABG. NELLY BRIONES MERA, Matrícula 13-2007-93, FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe. -

~~Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador~~

~~Elaborado R.M.S.P.~~



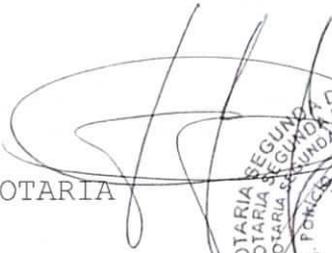
RAVI ARUNACHALAM  
C.I.No. 0958304727  
APODERADO DE LA COMPAÑÍA ANIGMA LLC SERIES 6



NELLY ELINORA BRIONES MERA

C.C.No.130028903-8

APODERADA DE LA SEÑORA DANIELLE SARA GOLDBERG



LA NOTARIA



Ficha Registral-Bien Inmueble  
53021



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021786  
Certifico hasta el día 2021-09-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 03 septiembre 2015

Parroquia: SAN MATEO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita.

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Área total: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO COMA OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (285,88M2).

**Frente:** Doce coma cincuenta y tres metros (12,53m) y lindera con el Océano Pacífico.

**Atras:** Catorce coma diez metros (14,10m) y lindera con área sobrante de los vendedores Sres. Arunachalam Ravi y Muraleedharan Gopinathn.

**Derecho:** Veinte y dos coma veinte y uno metros (22,21m) y lindera con la propiedad de Manuel Mera,

**Izquierdo:** Veinte y uno coma ochenta y siete metros (21,87m) y lindera con área sobrante propiedad del Sr. Arunachalam Ravi y Muraleedharan Gopinathn.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1915 martes, 10 agosto 2010	33591	33610
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2941 jueves, 03 septiembre 2015	61254	61281

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 10 agosto 2010

Número de Inscripción : 1915

Folio Inicial: 33591

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4398

Folio Final : 33591

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno El vendedor, representado por Dr. Roberto Moreno Di Donato, en su calidad de Apoderado Especial, tal como se desprende del Poder Especial. Los Compradores representados por Abg. Sofia Margarita Altamirano Barriga, en su calidad de Apoderada especial el representante de los Compradores, Sobre un terreno ubicado en el sitio Santa Marianita de la Parroquia San mateo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie total: Nueve mil trescientos cinco metros cuadrados (9.305m2). la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURALEEDHARAN GOPINATHAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ARUNACHALAM RAVI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	JENNINGS JUSTIN FORREST	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2024	viernes, 10 julio 2009	32968	32986

Registro de : COMPRA VENTA

219475TNRXQVK

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 219475TNRXQVK

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21021786

NÚMERO DE FICHA: 53021

SOLICITANTE: COMPAÑIA ANIGMA LLC SERIES 6 - 800000000078393

BENEFICIARIO: BRIONES MERA NELLY ELINORA - 1300289038

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-13 12:07:34

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-11-13 00:00:00

Ver certificado



[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 septiembre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 agosto 2015

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2941

Número de Repertorio: 7280



a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.- En la presente inscripción el área a desmembrar según la Aprobación de Subdivisión y Autorización otorgada por el Municipio de Manta consta a nombre de los señores Samuel Sami y Anne Howard: 285,88 m2 mientras que en el contenido se encuentra a favor de la Compañía ANIGMA LLC Series 6, representada por su Apoderado General el Dr. Freddy Eduardo Suquilanda Jaramillo. Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Santa Marianita de la Parroquia San Mateo del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Doce coma cincuenta y tres metros (12,53m) y lindera con el Océano Pacífico. ATRÁS: Catorce coma diez metros (14,10m) y lindera con área sobrante de los vendedores Sres. Arunachalam Ravi y Muraleedharan Gopinathn. COSTADO DERECHO: Veinte y dos coma veinte y uno metros (22,21m) y lindera con la propiedad de Manuel Mera, y COSTADO IZQUIERDO: Veinte y uno coma ochenta y siete metros (21,87m) y lindera con área sobrante propiedad del Sr. Arunachalam Ravi y Muraleedharan Gopinathn. Área total: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO COMA OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (285,88M2), con una área no justificada de acuerdo a la probación de la Subdivision es de 587,29m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ANIGMA LLC SERIES 6	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MURALEEDHARAN GOPINATHAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARUNACHALAM GLADYS GALE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARUNACHALAM RAVI	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1915	martes, 10 agosto 2010	33591	33610

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BRIONES MERA NELLY ELINORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021786 certifico hasta el día 2021-09-13, la Ficha Registral Número: 53021.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días, Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 4 7 5 T N R X Q V K



219475TNRXQVK

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 219475TNRXQVK

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-21021766

NÚMERO DE FICHA: 53021

SOLICITANTE: COMPAÑIA ANIGMA LLC SERIES 6 - 800000000078393

BENEFICIARIO: BRIONES MERA NELLY ELINORA - 1300289038

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-13 12:07:34

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-11-13 00:00:00





N° 092021-042419

Manta, miércoles 08 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COMPAÑIA ANIGMA LLC SERIES 6** con cédula de ciudadanía No. **1234567890**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 08 octubre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



143035EQKP9ZL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

143035EQKP9ZL

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 143035EQKP9ZL

NÚMERO: 092021-042419

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: COMPAÑIA ANIGMA LLC SERIES 6

BENEFICIARIO(A): COMPAÑIA ANIGMA LLC SERIES 6

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1234567890

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-08 08:51:58

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-08

[Ver certificado](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082021-041642

N° ELECTRÓNICO : 212740

Fecha: 2021-08-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-03-01-40-000

Ubicado en: SANTA MARIANITA PLAYA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 285.88 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1234567890	COMPANIA ANIGMA LLC SERIES 6-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,435.20

CONSTRUCCIÓN: 49,314.68

AVALÚO TOTAL: 60,749.88

SON: SESENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 88/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 22 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Mercedes Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



142258SXDLQYQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-27 18:35:16



Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

142258SXDLCYQ

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 142258SXDLCYQ

NÚMERO: 082021-041642

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ALCIVAR LOPEZ LIGIA ELENA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1311879165D

CLAVE CATASTRAL: 4030140000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-08-27 05:57:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



N° 092021-042152

Manta, viernes 03 septiembre 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 4-03-01-40-000 perteneciente a COMPAÑIA ANIGMA LLC SERIES 6 . con C.C. 1234567890 ubicada en SANTA MARIANITA PLAYA BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60,749.88 SESENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 88/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 03 octubre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



142768Z40JIZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Registrarme

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

142768Z40JIZA

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 142768Z40JIZA

NÚMERO: 092021-042152

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ANA AUXILIADORA FIGUEROA INTRIAGO - ANALISTA 6 RENTAS

CLAVE CATASTRAL: 4-03-01-40-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-09-03 15:17:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-10-03

[Ver certificado](#)



**Ruc: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2021/036456**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 31/08/2021

Por: 789.75

Periodo: 01/01/2021 Hasta 31/12/2021

Vence: 31/08/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-412271

**Tradente-Vendedor:** COMPAÑIA ANIGMA LLC SERIES 6-

**Identificación:** 1234567890

**Teléfono:** 0993237757

**Correo:** ana\_figueroa@manta.gob.ec



**Adquiriente-Comprador:** DANIELLE SRA

**Identificación:** 587332355

**Teléfono:**

**Correo:** drcxs@hotmail.com

**Detalle:**

**Predio:**

**Fecha adquisición:** 20/02/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-03-01-40-000

60749.88

285.88

SANTAMARIANITAPLAYA

60,749.88

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Subtotal
2021	DE ALCABALAS	607.50	0.00	0.00	607.50
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	182.25	0.00	0.00	182.25
<b>Total=&gt;</b>		<b>789.75</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>789.75</b>

**Saldo a Pagar**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... Todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Regístrame

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-482271

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-482271

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/036456

TRANSACCIÓN: 001001/013131

FECHA: 2021-09-03

VALOR PAGADO: **\$ 789.75**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/036456	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 182.25
T/2021/036456	DE ALCABALAS	\$ 607.50





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

000028545

INGRESO A CAJA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISIÓN	FECHA DE PAGO	N° TÍTULO DE CREDITO	PERIODO
47303	2021/09/02 14:12	02/09/2021 02:12:00p.m.	688892	
A FAVOR DE <b>COMPañIA ANIGMA LLC SERIE 6 C.I.: 1234567890</b>				
<b>CERTIFICADO de Solvencia</b>				
RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO		
de Solvencia	4 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)-SUB-TOTAL (2)	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<b>USD 3.00</b>		
	TESORERO(A)			
	SUBTOTAL 1			
		<b>MENENDEZ MERO ANA MATILDE</b> SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO  <b>TITULO ORIGINAL</b>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/02

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador





BanEcuador S.P.  
08/09/2021 01:05:44 p.m. GK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1239659708  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	6.00
Comision Efectivo:	0.51
I.U.A.:	0.06
TOTAL:	6.57

SUJETO A VERIFICACION

*BanEcuador*  
08 SEP 2021

AGENCIA MANTONA  
MANTONA  
AV. 24 V AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00005429  
Fecha: 08/09/2021 01:05:56 p.m.  
No. Autorizacion:  
0869202101176818352000120565270000054292021130510

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. 24 V AV. FLAVIO REYES

Descripcion Recauda	Total
SubTotal USD	0.51
I.U.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

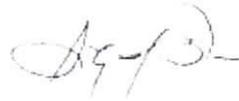
\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
#998833 - BUNSI

PAGINA EN BLANCO

# State of California Secretary of State

This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
<b>1. Country:</b> Pays / País:	United States of America		
<b>This public document</b> Le présent acte public / El presente documento público			
<b>2. has been signed by</b> a été signé par ha sido firmado por	Abe Albanna		
<b>3. acting in the capacity of</b> agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public, State of California		
<b>4. bears the seal / stamp of</b> est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	Abe Albanna, Notary Public, State of California		
Certified Attesté / Certificado			
<b>5. at</b> à / en	Sacramento, California	<b>6. the</b> le / el día	1st day of July 2021
<b>7. by</b> par / por	Secretary of State, State of California		
<b>8. N°</b> sous n° bajo el número	51720		
<b>9. Seal / stamp:</b> Sceau / timbre: Sello / timbre:		<b>10. Signature:</b> Signature: Firma:	



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda Manabí - Ecuador

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.  
 This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.  
 To verify the issuance of this Apostille, see: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/).  
**This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.**

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.  
 Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.  
 Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/).  
**Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.**

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.  
 Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.  
 Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/).  
**Este certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.**



PAGINA EN BLANCO

matters set forth above. The Agent accepts this appointment and agrees to act in the best interest of the PRINCIPAL as the Agent considers advisable.

Signature and Declaration of PRINCIPAL

I, DANIELLE SARA GOLDBERG, sign my name to this special limited power of attorney this 25 day of June, 2021 and swear that I was and I declare before the signing authority below that I sign this document voluntarily and that I have executed this act freely and voluntarily for the purposes expressed in the SPECIAL LIMITED POWER OF ATTORNEY and that I am of sound mind and have not acted under any threat or influence.



*[Handwritten signature of Danielle Sara Goldberg]*

Signature: DANIELLE SARA GOLDBERG  
PRINCIPAL

ACKNOWLEDGMENT

A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

State of California )  
County of San Diego )

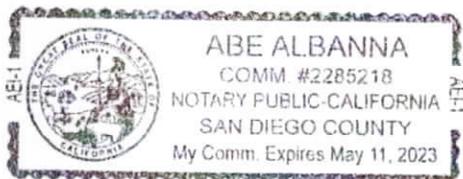
On 6/25/2021, before me, Abe Albanna - *Notary Public* personally appeared DANIELLE SARA GOLDBERG, who proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) whose name is subscribed to the within instrument and acknowledged to me that she executed the same in her authorized capacity, and that by her signature on the instrument the person, or the entity upon behalf of which the person acted, executed the instrument.

*Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador*

I certify under PENALTY OF PERJURY under the laws of the State of California that the foregoing paragraph is true and correct.

WITNESS my hand and official seal.

Signature *abe albanna* (Seal)  
Signed this 25 day of June, 2021  
My Appointment expires May 11, 2023



*STATE*

PAGINA EN BLANCO

The Principal confers on her Agent all the common powers and specially those provided in the Laws of Ecuador and which are in force. This power will come into effect immediately and will remain in effect until the completion of the purchase and thereafter the sale of the two pieces of real property to another buyer unless this power is previously revoked by the PRINCIPAL.

This Special Limited Power of Attorney includes the power to represent the PRINCIPAL before any notary of Ecuador in the transfer of domain by purchase, accept the purchase and registered the purchase on the PRINCIPAL's behalf; and in the transfer of domain by sale of the aforementioned real estate, authorize its registration in books in the Manta Property Registry Office in the name of the buyer(s), after which this power shall automatically be revoked.

The Agent is fully and unlimitedly empowered to act in the PRINCIPAL'S behalf and on its representation in the same way as if the PRINCIPAL was present, with respect only to the

//  
//  
//

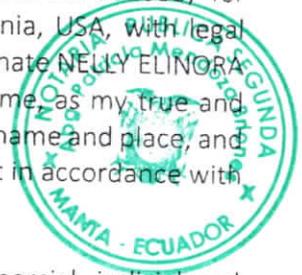


Abg. Patricia Briones Segunda  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

## SPECIAL LIMITED POWER OF ATTORNEY

HEREBY KNOW that I, DANIELLE SARA GOLDBERG, US passport number 587332355, for my own rights, as "PRINCIPAL", residing in the State of California, USA, with legal capacity to contract, freely and voluntarily hereby appoint and designate NELLY ELINORA BRIONES MERA, Ecuadorian ID number 1300289038, to represent me, as my true and Lawful Attorney-in-Fact "AGENT", in Manabí-Ecuador, to act in my name and place, and for my use and benefit and in my favor, as if I was personally present in accordance with the law to act through an Agent, specifically the following:



To represent me in any act that I must intervene, whether commercial, judicial and extrajudicial related to the **Purchase and/or Sale** of two real estate properties in Ecuador that I want to acquire and thereafter to sell.

1. To represent the Principal in the **Purchase** by contract of sale of two pieces of real property in the name of the Principal, sign the final deeds of the purchase before any Notary Public of Ecuador, accept the purchase on the Principal's behalf and register the real properties in the Manta Property Registry Office. The real estate properties to be purchased are located in Santa Marianita, city of Manta-Manabi, Ecuador where the location of the real estate, related to the data of boundaries, measurements and more information consistent with the current title of domain that the seller owns, will be taken into consideration. Such information is incorporated into this instrument by reference.
2. To represent the Principal in the **Sale** by Contract of Sale of two real estate properties that the Principal owns and subscribe in the name of the Principal before any Notary of Ecuador the definitive deeds of the property rights by Sale and perpetual conveyance the total of the Principal belongs; and, to authorize the buyer(s) to record and register the sales in the record of the Property Registry Office of Manta of the mentioned pieces of real estate in the name of the buyer(s). The two real estate properties for sale are located in Santa Marianita, city of Manta-Manabi, Ecuador, where the location of the real estate, related to the data of boundaries, measurements and more information consistent with the current title of domain that the Principal owns, will be taken into consideration. Such information is incorporated into this instrument by reference. In general, this Special Limited Power of Attorney is to carry out whatever legal procedures, complete such documents and act diligently to do whatever is necessary to effectuate the purchase and sale of two pieces of real property in Santa Marianita.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

The AGENT may carry out any legal administrative procedure that is necessary to faithfully comply with the Power conferred by the **PRINCIPAL** in both public and private institutions, including, but not limited to Municipalities, Property Register, Subsecretaria de Puertos, Transporte Maritimo y Fluvial, SRI, Potable Water Company, Electric Company, Ministry of the Environment, etc., related to the purchase and the sale of the aforementioned two pieces of real estates. The Agent is fully empowered to sign all necessary documents to effectuate the purchase and sale of the two pieces of real property.

PAGINA EN BLANCO

ESTADO DE CALIFORNIA

Secretaria de Estado

El uso de este Certificado no es valido dentro de Los Estados Unidos de America, ,sus territorios o posesiones



**APOSTILLA**  
(CONVENCION DE LA HAYA DE OCTUBRE 1961)

1. País: Estados Unidos de América
- El presente documento Público
2. Ha sido firmado por: Abe Albanna
3. Quien actúa en calidad de: Notario Publico, Estado de California
4. Está revestido del sello/timbre de: Abe Albanna, Notario Publico, Estado de California

**CERTIFICADO**

5. en: Sacramento, California 6. El día 1º de Julio, 2021
7. por: Secretario de Estado, Estado de California
8. Número: 51720
9. Sello/Timbre  
EL GRAN SELLO DEL ESTADO  
DE CALIFORNIA
- 10 Firma:  
(f) ilegible

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segundada  
MAMTA - Ecuador

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento publico este revestido. Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió. Esta apostilla se puede verificar en la direccion siguiente: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/). Este certificado no constituye una apostilla en virtud del convenio de la Haya del 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.

PAGINA EN BLANCO

TRADUCCION DEL INGLE

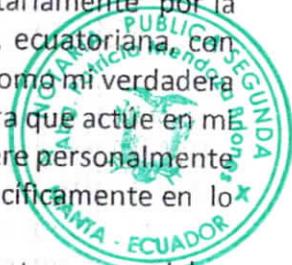
**PODER ESPECIAL LIMITADO**

SEPASE POR LA PRESENTE que Yo, **DANIELLE SARA GOLDBERG**, pasaporte US número 521806821, por mis propios derechos como "**MANDANTE**", con residencia en el Estado de California, USA, con capacidad legal para contratar, libre y voluntariamente por la presente nombro y designo a **NELLY E. BRIONES MERA** ciudadana, ecuatoriana con cedula de ciudadanía número 1300289038, para que me represente como mi verdadera y legitima "**MANDATARIA O APODERADA**", en Manabí, Ecuador, para que actúe en mi nombre y lugar, y para mi uso y beneficio y a mi favor, como si estuviere personalmente presente conforme a la Ley para actuar a través de Mandatario, específicamente en lo siguiente:

Para que me represente en todo acto que deba intervenir, ya sean estos comerciales, judiciales y extrajudiciales relacionados con la **Compra y/o Venta** de dos bienes inmuebles en Ecuador que deseo adquirir y subsecuentemente, vender.

- 1) Para que represente a la Mandante en la **Compra**, por medio de Contrato de Compra-Venta, de dos bienes inmuebles a nombre de la Mandante, suscriba las escrituras definitivas de la compra ante cualquier Notaria Publica de Ecuador, acepte la compra a nombre del Mandante y realice la respectiva inscripción de los bienes inmuebles en las oficinas del Registro de Propiedad de Manta. Los bienes inmuebles a ser adquiridos por compra se encuentran ubicados en Santa Marianita, ciudad de Manta, Manabí-Ecuador, para cuya ubicación se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más información constante en el actual título de dominio que posee el vendedor y que se tendrá como expresamente incorporado a este instrumento para referencia.
- 2) Para que represente a la Mandante en la **Venta**, por medio de Contrato de Compra-Venta, de dos bienes inmuebles de propiedad de la Mandante y suscriba a nombre de la Mandante ante cualquier notaria de Ecuador las escrituras definitivas de los derechos de propiedad por VENTA y perpetua enajenación el total de las pertenencias de los inmuebles descritos anteriormente que pertenecen al Mandante; y, autorizar la inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta de los mencionados bienes inmuebles a nombre del comprador (s). Los dos bienes inmuebles mencionados para la Venta se encuentran ubicados en Santa Marianita, ciudad de Manta-Mambí, Ecuador, para cuya ubicación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más información constante en los actuales títulos de dominio que posee la Mandante y que se tendrá como expresamente incorporado a este instrumento para referencia. En general este Poder Especial Limitado es para realizar todo procedimiento legal, obtener y completar la documentación y realizar cuanto tramite y diligencia propia de este tipo de actos sean necesarias y requeridas para comprar y vender los dos bienes inmuebles en Santa Marianita. -

La MANDATARIA podrá realizar todo trámite legal administrativo que sea necesario para dar fiel cumplimiento al poder que le confiere su MANDANTE, tanto en las instituciones públicas como privadas, incluyendo, pero no limitando a los Municipios Registro de la Propiedad, Subsecretaría de Puertos, Transporte Marítimo y Fluvial, SRI, Empresa de Agua Potable, Empresa Eléctrica, Ministerio del Ambiente, etc., relacionado con la compra y la venta de los dos bienes inmuebles mencionados. La Mandataria queda ampliamente facultada para suscribir todos los documentos necesarios para efectuar la



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

compra y la venta de los dos bienes inmuebles. La Mandante confiere a su Mandataria todas las facultades comunes y especialmente las dispuestas en las leyes de Ecuador y que se encuentran vigentes. - Este Poder entrar en vigencia inmediatamente y permanecerá vigente hasta la completa finalización de la compra y posterior la venta de los dos bienes inmuebles a otro comprador, a menos que este poder sea previamente revocado por la Mandante.

Este Poder Especial Limitado incluye la facultad de representar a la MANDANTE ante cualquier notaria del país en la **trasferencia de dominio por compra**, aceptación de la compra e inscripción de la compra a nombre del MANDANTE y la **transferencia de dominio por venta**, de los antes mencionados bienes inmuebles, autorizar su inscripción en el Registro de Propiedad de Manta a nombre del comprador(s), luego de lo cual este poder quedara automáticamente revocado.

La Mandataria queda facultada ampliamente y sin límites para actuar en nombre del Mandante y en su representación de la misma forma que si estuviere presente, con respecto únicamente a los asuntos enunciados anteriormente. Mi Mandataria acepta esta designación y está de acuerdo en actuar a lo que mejor convenga a los intereses de la Mandante que ella oç

+ considere recomendable.

#### Firma y Declaración de la Mandante

YO, DANIELLE SARA GOLDBERG, firmo mi nombre en este **PODER ESPECIAL LIMITADO**, este día 25 de Junio 2021 y juramentada que fui, declaro ante la autoridad firmante a continuación, que firmo voluntariamente y que ejecuto este acto libre y voluntariamente por los propósitos expresados en el Poder Especial Limitado, y que me encuentro en mi sano juicio y no he actuado bajo amenaza o influencia alguna.

(f) ilegible

Firma DANIELLE SARA GOLDBERG

#### RECONOCIMIENTO

El notario público u otro funcionario que complete este certificado verifica solo la identidad de la persona que firmo el documento al que se adjunta este certificado y no la veracidad, precisión, o validez de ese documento

Estado de California

Condado de San Diego

El 06/ 25/ 2021, ante mí, Abe Albanna, Notario Público, comparece personalmente DANIELLE SARA GOLDBERG, quien me demostró sobre bases de satisfactorias evidencias de ser la persona cuyo nombre está suscrito al presente instrumento y reconoció que ejecuto el mismo en su capacidad legal y que mediante su firma en el instrumento, la persona o entidad a cuyo nombre se extiende actuara y ejecutara el instrumento. Certifico bajo LA PENA DE PERJURIO de las leyes del Estado de California que el párrafo precedente es verdadero y correcto.

ATESTIGUA mi firma y sello oficial

Sello:

ABE ALBANNA  
NOMBRAMIENTO No.2285218  
Notario Público-California  
Condado de San Diego  
MI Nombramiento Expira: Mayo/11/2022

(f) Abe Albanna

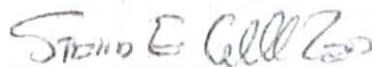
Firmado este 25/Junio/2021

Mi Nombramiento Expira: Mayo/11/2022

HASTA AQUÍ LA TRADUCCION DE ESTE DOCUMENTO.

Yo, STELLA ELIZABETH COULTER SANTANA, cédula de ciudadanía número 130264855-3 conocedora del idioma inglés y conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, Privatizaciones y Prestación de Servicios Públicos, por parte de la Iniciativa Privada, publicada en el Registro Oficial No. 349 de 31 de diciembre de 1993, certifico que el documento que antecede es una fiel traducción al español del Poder Especial Limitado de la Compañía ANIGMA LLC SERIES 6 representada por Anne Bárbara Sami-Howard, en idioma inglés

Manta, Julio 26, 2021



Stella Elizabeth Coulter Santana  
CC.130264855-3



Factura: 001-002-000057122



20211308002D00998



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211308002D00998**

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA, comparece(n) STELLA ELIZABETH COULTER SANTANA portador(a) de CÉDULA 1302648553 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil VIUDO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), PODER ESPECIAL para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 26 DE JULIO DEL 2021, (8:49).



*Stella E. Coulter*

STELLA ELIZABETH COULTER SANTANA  
CÉDULA: 1302648553

*[Handwritten signature]*  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Faint text at the top right of the page, possibly a header or page number.

Main body of faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the paper.

**AGUA EN BLANCO**

Faint text at the bottom right of the page, possibly a footer or signature area.



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302648553

**Nombres del ciudadano:** COULTER SANTANA STELLA ELIZABETH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** IRAQ

**Fecha de nacimiento:** 22 DE AGOSTO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** ZEA VASQUEZ CESAR ROMEO

**Nombres del padre:** COULTER SETH ALEXANDER

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Nombres de la madre:** SANTANA BODERO AGRIPINA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Seth E. Coulter Zea*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 219-602-87820



219-602-87820

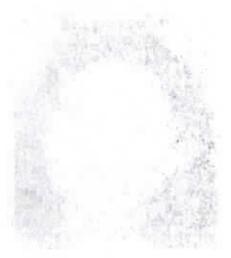
*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICATE OF REGISTRATION



AGRICULTURE

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1  
LISTA No. 0024 FEMENINO



45196126  
1302648553  
1302648553

COULTER SANTANA STELLA ELIZABETH



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 9... fojas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta...

*[Handwritten signature]*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta...

*[Handwritten signature]*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Faint vertical text or stamp on the right side of the page.

Faint horizontal text or stamp in the middle left area.

Faint horizontal text or stamp in the middle left area, below the first block.

**PAGINA EN BLANCO**

# State of California Secretary of State

This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
<b>1. Country:</b> Pays / País:	United States of America		
<b>This public document</b> Le présent acte public / El presente documento público			
<b>2. has been signed by</b> a été signé par ha sido firmado por	Joe Ewing		
<b>3. acting in the capacity of</b> agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public, State of California		
<b>4. bears the seal / stamp of</b> est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	Joe Ewing, Notary Public, State of California		
<b>Certified</b> Attesté / Certificado			
<b>5. at</b> à / en	Sacramento, California	<b>6. the</b> le / el día	1st day of July 2021
<b>7. by</b> par / por	Secretary of State, State of California		
<b>8. N°</b> sous n° bajo el número	79031		
<b>9. Seal / stamp:</b> Sceau / timbre: Sello / timbre:		<b>10. Signature:</b> Signature: Firma:	

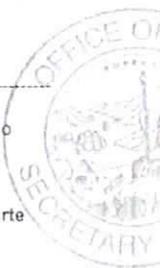


Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda Manabí - Ecuador

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.  
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.  
To verify the issuance of this Apostille, see: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/).  
This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.  
Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.  
Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/).  
Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.  
Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.  
Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/).  
Este certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.



PAGINA EN BLANCO

The Agent is fully and unlimitedly empowered to act in the Principals behalf and on its representation in the same way as if the Principal was present, with respect only to the matters set forth above. The Agent accepts this appointment and agrees to act in the best interest of the Principal interests that she considers advisable.



**Signature and Declaration of Principal**

I, ANNE BARBARA SAMI-HOWARD/ANIGMA LLC SERIES 6 Principal, sign my name to this LIMITED SPECIAL POWER OF ATTORNEY this 26 day of June 2021 and sworn that I was, I declare before the signing authority below that I sign it voluntarily and that I have executed this act freely and voluntarily for the purposes expressed in the Power of Attorney and that I am of sound mind and have not acted under any threat or influence

Anne Barbara Sami Howard

Signature. ANNE BARBARA SAMI-HOWARD  
ANIGMA LLC SERIES 6

Date: 26 / June / 2021

**ACKNOWLEDGMENT**

A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

State of California )  
County of San Diego )

On 06/26/2021, before me, Joe Ewing, Notary Public personally appeared ANNE BARBARA SAMI-HOWARD, who proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) whose name is subscribed to the within instrument and acknowledged to me that she executed the same in her authorized capacity, and that by her signature on the instrument the person, or the entity upon behalf of which the person acted, executed the instrument.

I certify under PENALTY OF PERJURY under the laws of the State of California that the foregoing paragraph is true and correct.

WITNESS my hand and official seal.

Signature Joe Ewing (Seal)  
Signed this 26 day of June, 2021  
My Appointment expires: 07/18/2022



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Mendocino Ecuador

PAGINA EN BLANCO

## SPECIAL LIMITED POWER OF ATTORNEY

HEREBY KNOW that I, ANNE BARBARA SAMI-HOWARD, US passport number 521806821, for her own rights and for those represented by the ANIGMA LLC SERIES 6 COMPANY incorporated and domiciled in the United States, as "PRINCIPAL", residing in the State of California, USA, with legal capacity to contract, freely and voluntarily hereby appoint and designate RAVI ARUNACHALAM, Ecuadorian ID number 095830472-7, to represent Anigma LLC Series 6 Company, as true and Lawful Attorney-in-Fact "AGENT", in Manabí-Ecuador, to act in name and place, and for use and benefit and in favor, as if the Principal was personally present in accordance with the law to act through an Agent, specifically the following:

To represent the Principal in any act that it must intervene, whether commercial, judicial and extrajudicial related to the sale of real estate property that the Principal owns, consisting of a:

- 1) lot of land with a house built in, located in Santa Marianita, County of San Mateo, City of Manta, Manabí-Ecuador, purchased through a Sale Contract on August 7, 2015 and registered on September third, 2015, with the number of registration 2941 and repertory number 7280, cadastral number 4-03-01-40-000;
- 2) Patio-Garage-Apartment one hundred and one (101) ground floor of building KITE BEACH, located in lotization Estero La Travesia in Santa Marianita, city of Manta-Ecuador purchased through a sale contract on February 27, 2015, Registered on April six, 2015, with registration number 1082, repertory number 2744; cadastral number 4-13-15-05-002 for the apartment 101 and cadastral number 4-13-15-05-001 for the patio and garage 101, for location the data of boundaries, measurements and more information constant in the current title of domain that the Principal owns and that will be taken into account as expressly incorporated into this instrument.

The appointed Agent is empowered to: A) Subscribe in the name of the PRINCIPAL before any Notary of Ecuador, the definitive deeds of the property rights by Sale and perpetual conveyance the total of the Principal belongs of the real estates described above ; B) The Agent is authorized to authorize the record and registration in books in the Property Registry Office of Manta the mentioned real estates in the name of the buyer (s) and in general to carry out whatever legal procedure and diligence of this type of acts are necessary and required.-

The AGENT may carry out any legal administrative procedure that is necessary to faithfully comply with the Power conferred by the PRINCIPAL both, public and private institutions, such as Municipalities, Property Register, Subsecretaria de Puertos, Transporte Maritimo y Fluvial, SRI, Potable Water Company, Electric Company, Ministry of the Environment, etc., related to the sale of the real estates mentioned, for which the Agent is fully empowered to sign all the necessary documents for the faithful fulfillment of the same. The Principal confers on her Agent all the common powers and specially those provided in the Laws of Ecuador and which are in force. This power will come into effect immediately and will remain in effect until the complete end of the mandate entrusted to the Agent or until it is revoked by the PRINCIPAL, that is, to represent the Principal before any notary of Ecuador in the transfer of domain by sale of the aforementioned real estate, authorized its registration in books in the Manta Property Registry Office in the name of the buyer(s), and revoke any power granted before this date by the Principal, after which this power will be automatically revoked.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO

ESTADO DE CALIFORNIA

Secretaria de Estado

El uso de este Certificado no es válido dentro de Los Estados Unidos de América, sus territorios o posesiones



**APOSTILLA**  
(CONVENCION DE LA HAYA DE OCTUBRE 1961)

1. País: Estados Unidos de América
- El presente documento Público
2. Ha sido firmado por: Joe Ewing
3. Quien actúa en calidad de: Notario Público, Estado de California
4. Está revestido del sello/timbre de: Joe Ewing, Notario Público, Estado de California

**CERTIFICADO**

5. en: Sacramento, California 6. El día 1º de Julio, 2021
7. por: Secretario de Estado, Estado de California
8. Número: 79031
9. Sello/Timbre EL GRAN SELLO DEL ESTADO DE CALIFORNIA 10 Firma: (f) ilegible

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público este revestido. Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió. Esta apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/). Este certificado no constituye una apostilla en virtud del convenio de la Haya del 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

## TRADUCCION DEL INGLES

### PODER ESPECIAL LIMITADO

SEPASE POR LA PRESENTE que Yo, ANNE BARBARA SAMI-HOWARD, pasaporte US número 521806821, por sus propios derechos y por los que represento de la COMPAÑIA ANIGMA LLC SERIES 6, una Compañía constituida y domiciliada en Los Estados Unidos de América, como "MANDANTE", con residencia en el Estado de California, USA, con capacidad legal para contratar, libre y voluntariamente por la presente nombro y designo a RAVI ARUNACHALAM, con cedula de identidad ecuatoriana número 095830472-7 para que me represente como mi verdadera y legítimo "MANDATARIO o APODERADO", en Manabí, Ecuador, para que actúe en mi nombre y lugar, y para mi uso y beneficio y a mi favor, como si estuviere personalmente presente conforme a la Ley para actuar a través de Mandatario, específicamente en lo siguiente:

Para que me represente en todo acto que deba intervenir, ya sean estos comerciales, judiciales y extrajudiciales relacionados con la venta de bienes raíces de propiedad de la Mandante consistentes en:

- 1) Un lote de terreno con vivienda construida, ubicado en Santa Marianita, parroquia San Mateo de la ciudad de Manta, Manabí-Ecuador adquirido mediante contrato de Compra-Venta el 7 de Agosto del 2015 y Registrado el 3 de Septiembre del 2015 con el número de registro 2941 y repertorio número 7280, numero catastral 4-03-01-40-000;
- 2) Patio-Garaje-Apartamento ciento uno (101) Planta Baja del Edificio KITE BEACH, ubicado en la Lotización Estero La Travesía en Santa Marianita, ciudad de Manta-Ecuador, adquirido mediante contrato de Compra-Venta el 27 de Febrero del 2015, registrado el 6 de Abril del 2015 con el número de registro 1082, repertorio número 2744, numero catastral para el Departamento 4-13-15-05-002 y numero catastral 4-13-15-05-001 para el Patio -Garaje del Departamento 101, para cuya ubicación se tomaran en cuenta los datos de linderos, medidas y más información constantes en el actual título de dominio que posee el Mandante y que se tendrá como expresamente incorporado a este instrumento.

El Mandatario nombrado está autorizado a: A) suscribir a nombre de la MANDANTE ante cualquier notaria de Ecuador, las escrituras definitivas de los derechos de propiedad por VENTA y enajenación perpetua el total de las pertenencias de los inmuebles descritos anteriormente que pertenecen a la Mandante; B) E Mandatario está autorizado a autorizar la inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta de los mencionados bienes inmuebles a nombre del comprador (s) y en general a realizar cuanto tramite y diligencia propia de este tipo de actos sean necesarios y requeridos.-

El MANDATARIO podrá realizar todo trámite legal administrativo que sea necesario para dar fiel cumplimiento al poder que le confiere su MANDANTE, tanto en las instituciones públicas como privadas, tales como Municipios, Registro de la Propiedad, Subsecretaria de Puertos, Transporte Marítimo y Fluvial, SRI, Empresa de Agua Potable, Empresa Eléctrica, Ministerio del Ambiente, etc., relacionado con la venta de los bienes inmuebles mencionados, para lo cual el Mandatario queda ampliamente facultado para suscribir todos los documentos necesarios para el fiel cumplimiento del mismo; El Poderdante confiere a su Mandatario todas las facultades comunes y especialmente las dispuestas en las leyes de Ecuador y que se encuentran vigentes.- Este Poder entrar en vigencia inmediatamente y permanecerá vigente hasta la completa finalización del mandato encomendado al Mandatario o hasta que sea revocado por la MANDANTE,



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

esto es, representar a la Mandante ante cualquier notaria en la transferencia de dominio por venta, de los bienes inmuebles mencionado anteriormente, autorizar su inscripción en el Registro de Propiedad del cantón Manta a nombre del comprador(s), y revocar cualquier poder otorgado(s) por la Mandante anterior a esta fecha, luego de lo cual este poder quedara revocado automáticamente.-

El Mandatario queda facultado ampliamente y sin límites para actuar en nombre de la Mandante y en su representación de la misma forma que si estuviere presente, con respecto únicamente a los asuntos enunciados anteriormente. Mi Mandatario acepta esta designación y está de acuerdo en actuar a lo que mejor convenga a los intereses de la Mandante que el considere recomendable.

#### **Firma y Declaración del Mandante**

YO, ANNE BARBARA/ANIGMA LLC SERIES 6 Mandante o Poderdante, firmo mi nombre en este **PODER ESPECIAL LIMITADO**, este día 26 / Junio /2021 y juramentada que fui, declaro ante la autoridad firmante a continuación, que firmo voluntariamente y que ejecuto este acto libre y voluntariamente por los propósitos expresados en el Poder y que me encuentro en mi sano juicio y no he actuado bajo amenaza o influencia alguna.

(f) Anne Barbara Sami Howard  
Firma ANNE BARBARA HOWARD  
ANIGMA LLC SERIES 6  
Fecha: 26 / Junio /2021

#### **RECONOCIMIENTO**

**Un notario público u otro funcionario que complete este certificado verifica solo la identidad de la persona que firmo el documento al que se adjunta este certificado y no la veracidad, precisión, o validez de ese documento**  
Estado de California  
Condado de San Diego

El 06/ Junio, 2021, ante mí, Joe Ewing, Notario Público, comparece personalmente ANNE BARBARA SAMI HOWARD, quien me demostró sobre bases de pruebas satisfactorias ser la persona cuyo nombre está suscrito al presente instrumento y reconoció que ejecuto el mismo en su capacidad legal y que mediante su firma en el instrumento, la persona o entidad a cuyo nombre se extiende actuara y ejecutara el instrumento

Certifico bajo LA PENA DE PERJURIO bajo las leyes del Estado de California que el párrafo precedente es Verdadero y correcto.

**ATESTIGUA** mi firma y sello oficial

Sello: JOE EWING

(f) Joe Ewing  
Firmado este 26/Junio/2021  
Mi Nombramiento Expira: 07/18/2022

NOMBRAMIENTO No.2247078  
Notario Público- California  
Condado de San Diego  
MI Nombramiento Expira: Julio 18/2022

#### **HASTA AQUÍ LA TRADUCCION DE ESTE DOCUMENTO.**

Yo, NELLY E. BRIONES MERA, cédula de ciudadanía número 130028903-8 conocedora del idioma inglés y conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, Privatizaciones y Prestación de Servicios Públicos, por parte de la Iniciativa Privada, publicada en el Registro Oficial No. 349 de 31 de diciembre de 1993, certifico que el documento que antecede es una fiel traducción al español del Poder Especial Limitado de la Compañía ANIGMA LLC SERIES 6 representada por Anne Bárbara Sami-Howard, en idioma inglés

Manta, Agosto 11, 2021

  
Nelly E. Briones Mera  
CC.130028903-8



Factura: 001-002-000057868



20211308002D01213



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211308002D01213

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA, comparece(n) NELLY ELINORA BRIONES MERA portador(a) de CÉDULA 1300289038 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A) quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA COMPAÑIA ANIGMA LLC SERIES 6 para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:23).



*Nelly Elinora Briones Mera*  
NELLY ELINORA BRIONES MERA  
CÉDULA: 1300289038



*Patricia del Carmen Mendoza Briones*  
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300289038

Nombres del ciudadano: BRIONES MERA NELLY ELINORA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VANNOY DAVID CHARLES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRIONES FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA VENERABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de ..... fejas es copia de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 217-619-36846



217-619-36846

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDAD\*DISCAP\*VISUAL



APELLIDOS

BRIONES

NOMBRES

MERA

NOMBRES

NELLY ELINORA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 MAY 1949

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

COLON

FIRMA DEL TITULAR

*[Handwritten signature]*

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

004807241

FECHA DE VENCIMIENTO

19 MAY 2031

NAT/CAN

742562

NUI.1300289038



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BRIONES FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MERA VENERABLE

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

VANHOY DAVID CHARLES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 19 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR

E333V1222

TIPO SANGRE B+

DISCAPACIDAD VISUAL 51%

DONANTE

No donante

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0048072414<<<<<1300289038  
4605285F3105191ECU<NO<DONANTES  
BRIONES<MERA<<NELLY<ELINORA<<<

# State of California Secretary of State

This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.

APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
<b>1. Country:</b> Pays / País:	United States of America		
<b>This public document</b> Le présent acte public / El presente documento público			
<b>2. has been signed by</b> a été signé par ha sido firmado por	Joe Ewing		
<b>3. acting in the capacity of</b> agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public, State of California		
<b>4. bears the seal / stamp of</b> est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	Joe Ewing, Notary Public, State of California		
<b>Certified</b> Attesté / Certificado			
<b>5. at</b> à / en	Sacramento, California	<b>6. the</b> le / el día	1st day of July 2021
<b>7. by</b> par / por	Secretary of State, State of California		
<b>8. N°</b> sous n° bajo el número	28771		
<b>9. Seal / stamp:</b> Sceau / timbre: Sello / timbre:		<b>10. Signature:</b> Signature: Firma:	



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantec - Ecuador

- This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.  
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.  
To verify the issuance of this Apostille, see: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/).
- This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.  
Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.  
Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/).  
Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.  
Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.  
Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/).  
Este certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.



PAGINA EN BLANCO

**CALIFORNIA COPY CERTIFICATION BY DOCUMENT CUSTODIAN**

I, Anne B. Sami-Howard, hereby swear (or affirm) that the attached reproduction of ANIGMA, LLC, SERIES 6 is a true, correct and complete

Description of Original Document

photocopy of a document in my possession.

A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

Anne B. Sami-Howard  
Signature of Custodian of Original Document

1620 Fifth Ave, Suite 600, San Diego, CA 92101

Address

State of California

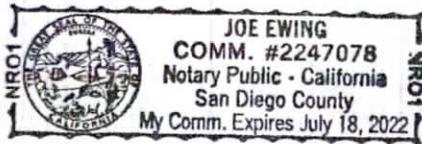
County of SAN DIEGO

Subscribed and sworn to (or affirmed) before me on this 26 day of JUNE, 20 21, by

ANNE B. SAMI-HOWARD

Name of Custodian of Original Document

proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) who appeared before me.



Signature Joe Ewing  
Signature of Notary Public

Place Notary Seal Above

**OPTIONAL**

Though the information in this section is not required by law, it may prove valuable to persons relying on the document and could prevent fraudulent removal and reattachment of this form to another document.

**Description of Attached Document Copy**

Title or Type of Document: Appointment to position of Operations Manager

Document Date: 12/01/2014 Identifying No.: \_\_\_\_\_ No. of Pages: \_\_\_\_\_

Signer(s) or Issuing Agency: ANIGMA, LLC.

**Capacity Claimed by Custodian**

Individual  Attorney  Trustee  Business Proprietor or Manager

Corporate Officer — Title: OPERATIONS MANAGER

University or School Officer — Title: \_\_\_\_\_

Governmental Officer or Agent — Title: \_\_\_\_\_

Other: \_\_\_\_\_

Custodian Is Representing: ANIGMA, LLC

**RIGHT THUMBPRINT OF CUSTODIAN**

Top of thumb here

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mora, Ecuador



ANIGMA, LLC, SERIES 6  
c/o 204 West Spear Street, #2689, Carson City, Nevada 89703



December 1, 2014

Dear Ms. Anne B. Sami-Howard.

You are appointed to the position of Operating Manager of Anigma, LLC, Series 6. Under the terms of your position as Operating Manager of Anigma, LLC, Series 6 you are the Legal Representative of the Company for any and all judicial and extra-judicial purposes.

You are charged with representing the best interests of the Company and doing any and all acts required to further the Company's benefit and purpose of purchasing and selling real property.

This nomination is indefinite until you either resign your position as Operating Manager or you are terminated by the Company.

Sincerely,

SAMUEL SAMI  
Member

I, Anne B. Sami-Howard, accept the position and responsibilities as Operating Manager of Anigma, LLC Series 6;

Dated: 12/1/2014

ANNE B. SAMI-HOWARD  
Passport: 521896821

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

ESTADO DE CALIFORNIA

Secretaria de Estado

El uso de este Certificado no es válido dentro de Los Estados Unidos de América, sus territorios o posesiones.



**APOSTILLA**  
(CONVENCION DE LA HAYA DE OCTUBRE 1961)

1. País: Estados Unidos de América
  
- El presente documento Público
  
2. Ha sido firmado por: Joe Ewing
  
3. Quien actúa en calidad de: Notario Público, Estado de California
  
4. Está revestido del sello/timbre de: Joe Ewing, Notario Público, Estado de California

**CERTIFICADO**

5. en: Sacramento, California
6. El día 1º de Julio, 2021
  
7. por: Secretario de Estado, Estado de California
  
8. Número: 28771
  
9. Sello/Timbre: EL GRAN SELLO DEL ESTADO DE CALIFORNIA
- 10 Firma: (f) ilegible

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público este revestido. Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió. Esta apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/). Este certificado no constituye una apostilla en virtud del convenio de la Haya del 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

TRADUCCION DEL INGLES

**ANIGMA, LLC, SERIES 6**

c/o 204 West Spear Street, No. 2689, Carson City, Nevada 89703



Diciembre 1, 2014

Estimada Señora Anne B. Sami-Howard

Cúmpleme informarle que Ud. Ha sido designada para el cargo de Gerente Operativa de la Compañía Anigma, LLC. Series 6. Según los términos de su cargo como Gerente de Operaciones, Ud. Es la Representante Legal de la Compañía para todos y cada uno de los fines judiciales y extra-judiciales.

Ud. esta encargada de representar los mejores intereses de la Compañía y de realizar todos los actos necesarios para promover los beneficios de la Empresa y el propósito de comprar y vender bienes inmuebles.

Este Nombramiento es indefinido hasta que renuncie a su Cargo, como Gerente Operativa o la Compañía lo de por terminado.

Atentamente,

(f) ilegible

SAMUEL SAMI  
Miembro

Yo, Anne B. Sami-Howard, acepto el cargo y responsabilidades como Gerente Operativa de Anigma LLC Series 6.

Fecha: 12/1/2014

(f) Anne B. Sami-Howard

ANNE B. SAMI-HOWARD

Pasaporte No. 521896821

HASTA AQUÍ LA TRADUCCION DE ESTE DOCUMENTO.

Yo, NELLY E. BRIONES MERA, cédula de ciudadanía número 130028903-8 conocedora del idioma inglés y conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, Privatizaciones y Prestación de Servicios Públicos, por parte de la Iniciativa Privada, publicada en el Registro Oficial No. 349 de 31 de diciembre de 1993, certifico que el documento que antecede es una fiel traducción al español del Nombramiento de Gerente Operativa de la Compañía ANIGMA LLC SERIES 6, en idioma inglés Manta, Agosto 5, 2021

  
Nelly E. Briones Mera  
CC.130028903-8



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

STATE OF CALIFORNIA

San Francisco, California

Dear Sirs:

Reference is made to your letter of the 10th instant, in which you request that we advise you as to the status of the application for the registration of the proposed trust agreement.

The application was filed in the office of the Attorney General on the 15th instant and is being reviewed by the appropriate departments.

We will advise you as soon as a final decision has been reached.

**PAGINA EN BLANCO**

Sincerely,

Very truly yours,

Attorney General

Very truly yours,  
Attorney General

Enclosure

Very truly yours,

Attorney General

Very truly yours,

Very truly yours,  
Attorney General

Very truly yours,  
Attorney General



Factura: 001-002-000057870



20211308002D01215

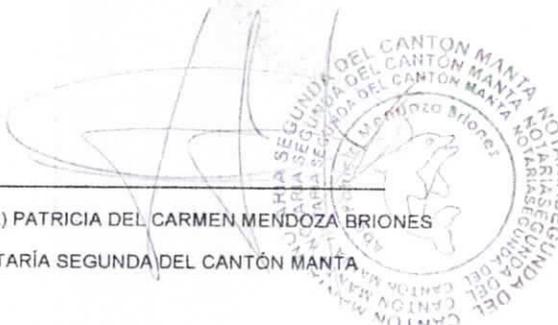


**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211308002D01215**

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA , comparece(n) NELLY ELINORA BRIONES MERA portador(a) de CÉDULA 1300289038 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), NOMBRAMIENTO DE GERENTE para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:24).



NELLY ELINORA BRIONES MERA  
CÉDULA: 1300289038



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300289038

Nombres del ciudadano: BRIONES MERA NELLY ELINGORA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VANNOY DAVID CHARLES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRIONES FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA VENERABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



DOY FE: Que el documento que  
antecede en numero de..... fejas  
es copia de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-619-36846



217-619-36846

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSAJOS  
CONDICION CIUDADISCAP\*VISUAL



APELLIDOS  
**BRIONES  
MERA**  
NOMBRES  
**NELLY ELINORA**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**28 MAY 1946**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**

COLON  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**MUJER**  
NO. DOCUMENTO  
**004007241**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**19 MAY 2031**

NAT. LEAN  
**742662**

NUI.1300289038



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRIONES FRANCISCO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERA VENERABLE**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**VANNOY DAVID CHARLES**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANA 19 MAY 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**E3333V1222**  
TIPO SANGRE **B+**  
DISCAPACIDAD  
**VISUAL 51%**  
DONANTE  
**No donante**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0048072414<<<<<1300289038  
4605285F3105191ECU<NO<DONANTE5  
BRIONES<MERA<<NELLY<ELINORA<<<

# State of California Secretary of State

This Certificate is not valid for use anywhere within the United States of America, its territories or possessions.



APOSTILLE (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)			
<b>1. Country:</b> Pays / Pais:	United States of America		
<b>This public document</b> Le présent acte public / El presente documento público			
<b>2. has been signed by</b> a été signé par ha sido firmado por	Joe Ewing		
<b>3. acting in the capacity of</b> agissant en qualité de quien actúa en calidad de	Notary Public, State of California		
<b>4. bears the seal / stamp of</b> est revêtu du sceau / timbre de y está revestido del sello / timbre de	Joe Ewing , Notary Public, State of California		
<b>Certified</b> Attesté / Certificado			
<b>5. at</b> à / en	Sacramento, California	<b>6. the</b> le / el día	1st day of July 2021
<b>7. by</b> par / por	Secretary of State, State of California		
<b>8. N°</b> sous n° bajo el número	29727		
<b>9. Seal / stamp:</b> Sceau / timbre: Sello / timbre:		<b>10. Signature:</b> Signature: Firma:	

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.  
This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.  
To verify the issuance of this Apostille, see: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/).  
This certificate does not constitute an Apostille under the Hague Convention of 5 October 1961, when it is presented in a country which is not a party to the Convention. In such cases, the certificate should be presented to the consular section of the mission representing that country.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.  
Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.  
Cette Apostille peut être vérifiée à l'adresse suivante: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/).  
Ce certificat ne constitue pas une Apostille en vertu de la Convention de La Haye du 5 Octobre 1961, lorsque présenté dans un pays qui n'est pas partie à cette Convention. Dans ce cas, le certificat doit être présenté à la section consulaire de la mission qui représente ce pays.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.  
Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.  
Esta Apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/).  
Este certificado no constituye una Apostilla en virtud del Convenio de La Haya de 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.



PAGINA EN BLANCO

# CALIFORNIA COPY CERTIFICATION BY DOCUMENT CUSTODIAN

I, Anne B. Sami-Howard, hereby swear (or affirm) that the attached reproduction of ANIGMA SERIES 6, LLC minutes of meeting 01/15/2015 is a true, correct and complete

Description of Original Document

photocopy of a document in my possession

A notary public or other officer completing this certificate verifies only the identity of the individual who signed the document to which this certificate is attached, and not the truthfulness, accuracy, or validity of that document.

Anne B. Sami-Howard  
Signature of Custodian of Original Document

1620 Fifth Ave, Suite 600, San Diego, CA 92101  
Address

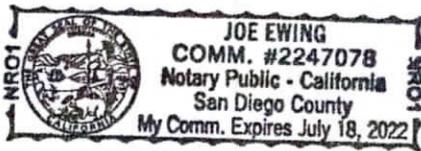
State of California

County of SAN DIEGO

Subscribed and sworn to (or affirmed) before me on this 26 day of JUNE, 2021, by

ANNE B. SAMI-HOWARD  
Name of Custodian of Original Document

proved to me on the basis of satisfactory evidence to be the person(s) who appeared before me.



Signature Joe Ewing  
Signature of Notary Public

Place Notary Seal Above

## OPTIONAL

Though the information in this section is not required by law, it may prove valuable to persons relying on the document and could prevent fraudulent removal and reattachment of this form to another document.

### Description of Attached Document Copy

Title or Type of Document: MINUTES OF MEETING 01/15/2015

Document Date: 01/15/2015 Identifying No.: \_\_\_\_\_ No. of Pages: \_\_\_\_\_

Signer(s) or Issuing Agency: ANIGMA, LLC.

### Capacity Claimed by Custodian

Individual  Attorney  Trustee  Business Proprietor or Manager

Corporate Officer — Title: OPERATIONS MANAGER

University or School Officer — Title: \_\_\_\_\_

Governmental Officer or Agent — Title: \_\_\_\_\_

Other: \_\_\_\_\_

Custodian Is Representing: ANIGMA, LLC

RIGHT THUMBPRINT OF CUSTODIAN

Top of thumb here

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Mendoza: 5599991

Faint, illegible text in the upper right quadrant of the page.

Faint, illegible text in the middle right section of the page.

**PAGINA EN BLANCO**

ANIGMA LLC SERIES 6, EIN 47-1405133  
MINUTES OF MEETING HELD ON JANUARY 15, 2015

MEETING TIME AND PLACE:

A Meeting of Members of ANIGMA LLC SERIES 6 was held on January 15, 2015, at Las Vegas, Nevada at 12:00 noon.

Present were the following Members:

ANNE B. SAMI-HOWARD DR. SAMUEL SAMI-HOWARD (by phone)

Anne B. Sami-Howard, Operating Manager called the meeting to order.

NEW BUSINESS:

1. PURCHASE PROPERTY IN EQUADOR:

Anne B. Sami-Howard, Operating Manager apprised the members that the Company wanted to purchase real property in Ecuador. A discussion was held that the purpose of the Company was to buy and sell real property.

Anne B. Sami-Howard made a motion that the Company be able to sell real property in Ecuador. Samuel Sami-Howard seconded the motion.

The motion was carried: Anigma LLC Series 6 can purchase property in Ecuador.

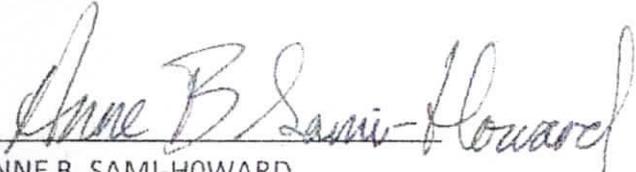
2. SELL PROPERTY IN EQUADOR:

Anne B. Sami-Howard made a motion that the Company be able to sell real property in Ecuador. Samuel Sami-Howard seconded the motion.

The motion was carried: Anigma LLC Series 6 can sell real property in Ecuador.

There being no further business, the meeting was adjourned.

Dated: January 15, 2015

  
ANNE B. SAMI-HOWARD  
Operating Manager, Secretary,  
Treasurer

  
SAMUEL SAMI Member



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

ESTADO DE CALIFORNIA

Secretaria de Estado

El uso de este Certificado no es válido dentro de Los Estados Unidos de América, sus territorios o posesiones



**APOSTILLA**

(CONVENCION DE LA HAYA DE OCTUBRE 1961)

1. País: Estados Unidos de América

**El presente documento Público**

2. Ha sido firmado por: Joe Ewing

3. Quien actúa en calidad de: Notario Público, Estado de California

4. Está revestido del sello/timbre de: Joe Ewing, Notario Público, Estado de California

**CERTIFICADO**

5. en: Sacramento, California

6. El día 1º de Julio, 2021

7. por: Secretario de Estado, Estado de California

8. Número: 29727

9. Sello/Timbre  
EL GRAN SELLO DEL ESTADO  
DE CALIFORNIA

10 Firma:  
(f) ilegible

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mariana - Ecuador

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público este revestido. Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió. Esta apostilla se puede verificar en la dirección siguiente: [apostille-search.sos.ca.gov/](http://apostille-search.sos.ca.gov/). Este certificado no constituye una apostilla en virtud del convenio de la Haya del 5 de octubre de 1961 cuando se presenta en un país que no es parte del Convenio. En estos casos, el certificado debe ser presentado a la sección consular de la misión que representa a ese país.

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

TRADUCCION DEL INGLES

**COMPAÑÍA ANIGMA LLC SERIES 6, EIN 47-1405133**

**ACTA DE REUNION CELEBRADA EL 15 DE ENERO DEL 2015**

LUGAR Y FECHA DE LA REUNION

El 15 de Enero del 2015 se llevó a cabo una reunión de los Miembros de la Compañía ANIGMA LLC SERIES 6, en la ciudad de Las Vegas, Nevada a las 12:00 del mediodía.

Los Miembros que estuvieron presente son los siguientes:

ANNE B. SAMI-HOWARD      DR. SAMUEL SAMI-HOWARD (vía Telefónica)

Anne B. Sami-Howard, Gerente Operativa, llamo a la reunión al orden.

NUEVOS NEGOCIOS

1. COMPRAR BIENES INMUEBLES EN ECUADOR

Anne B. Sami-Howard, Gerente Operativa, informo a los Miembros que la Compañía quería comprar bienes inmobiliarios en Ecuador. Se sostuvo una discusión que el propósito de la empresa comprar y vender bienes inmuebles.

Anne B. Sami-Howard propuso la moción de que la Compañía pueda vender inmuebles en Ecuador. Samuel Sami-Howard secundo la moción.

La moción fue aprobada: Anigma LLC Series 6, puede comprar bienes inmuebles en Ecuador

2. VENDER BIENES INMUEBLES EN ECUADOR

Anne-B. Sami-Howard, propone la moción de que la Compañía puede vender los bienes inmuebles de su propiedad en Ecuador. Samuel Sami-Howard secunda la moción.

La moción fue aprobada: Anigma LLC Series 6, puede vender los bienes inmuebles de su propiedad en Ecuador.

No habiendo otros asuntos que tratar, se dio por terminada la sesión.

Fecha: Enero 15, 2015

(f) \_\_\_\_\_

ANNE B. SAMI-HOWARD

Gerente Operativa, Secretaria-Tesorera

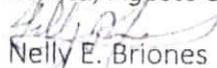
\_\_\_\_\_  
SAMUEL SAMI-HOWARD

Miembro

**HASTA AQUÍ LA TRADUCCION DE ESTE DOCUMENTO.**

Yo, NELLY E. BRIONES MERA, cédula de ciudadanía número 130028903-8 conocedora del idioma inglés y conforme lo faculta el artículo 24 de la Ley de Modernización del Estado, Privatizaciones y Prestación de Servicios Públicos, por parte de la Iniciativa Privada, publicada en el Registro Oficial No. 349 de 31 de diciembre de 1993, certifico que el documento que antecede es una fiel traducción al español del Acta de Reunión de la Compañía ANIGMA LLC SERIES 6, en idioma inglés

Manta, Agosto 5, 2021

  
Nelly E. Briones Mera

CC.130028903-8



Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000057869



20211308002D01214



DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20211308002D01214

Ante mí, NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES de la NOTARÍA SEGUNDA, comparece(n) NELLY ELINORA BRIONES MERA portador(a) de CÉDULA 1300289038 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A); quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), ACTA DE REUNION DE LA COMPAÑIA ANIGMA LLC SERIES 6 para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2021, (11:24).



  
NELLY ELINORA BRIONES MERA  
CÉDULA: 1300289038



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300289038

Nombres del ciudadano: BRIONES MERA NELLY ELINORA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTO WIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VANNOY DAVID CHARLES

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRIONES FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERA VENERABLE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



DOY FE: Que el documento que antecede en numero de ..... fue presentado para su constatación en la oficina de la Notaría Pública Segunda Manta, Manabí, Ecuador, el día 19 de mayo de 2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Nº de certificado: 217-619-36846



217-619-36846

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y EDUCACION  
CONDICION CIUDADISCA VISUAL



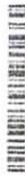
APELLIDOS  
BRIONES  
MERA  
NOMBRES  
NELLY ELINORA

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
28 MAY 1946  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI PORTOVIEJO  
COLON

FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
004807241  
FECHA DE VENCIMIENTO  
19 MAY 2021  
NACION  
742662

NUI.1300289038



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BRIONES FRANCISCO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MERA VENERABLE  
ESTADO CIVIL  
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
VANNOY DAVID CHARLES  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 19 MAY 2021

CODIGO DACTILAR  
E3333V1222  
TIPO SANGRE B+  
DISCAPACIDAD  
VISUAL 51%  
DONANTE  
No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0048072414<<<<<1300289038  
4605285F3105191ECU<NO<DONANTES5  
BRIONES<MERA<<NELLY<ELINORA<<<





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1300289038

**Nombres del ciudadano:** BRIONES MERA NELLY ELINORA

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD VISUAL MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

**Fecha de nacimiento:** 28 DE MAYO DE 1946

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VANNOY DAVID CHARLES

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** BRIONES FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MERA VENERABLE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 217-622-87471



217-622-87471

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CONDICIÓN CIUDADISCAP\*VISUAL



APELLIDOS

BRIONES

NERA

NOMBRES

NELLY ELINORA

NACIONALIDAD

EQUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

28 MAY 1946

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI PORTOVIEJO

COLON

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

NU. DOCUMENTO

004807241

FECHA DE VENCIMIENTO

19 MAY 2021

NETO CAN

742562

NOI.1300289038



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

BRIONES FRANCISCO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

NERA VENERABLE

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

YANNOY DAVID CHARLES

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 19 MAY 2021

CODIGO DACTILAR

E3333V1222

TIPO SANGRE B+

DISCAPACIDAD

VISUAL 61%

DONANTE

No donante

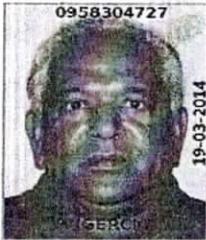
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0048072414<<<<<1300289038  
4605285F3105191ECU<NO<DONANTES  
BRIONES<NERA<<NELLY<ELINORA<<<



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0958304727  
Nombres del ciudadano: ARUNACHALAM RAVI  
Condición del cedulado: EXTRANJERO  
Lugar de nacimiento: INDIA  
Fecha de nacimiento: 21 DE FEBRERO DE 1952  
Nacionalidad: ESTADOUNIDENSE  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: INICIAL  
Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: ARUNACHALAM GLADYS  
Fecha de Matrimonio: No Registra  
Nombres del padre: ARUNACHALAM T V  
Nacionalidad: INDIA  
Nombres de la madre: ARUNACHALAM JAYALAKSHMI  
Nacionalidad: INDIA  
Fecha de expedición: 19 DE MARZO DE 2014  
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 215-622-86991



215-622-86991

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIDAD\*EXT No. 095830472-7  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ARUNACHALAM RAVI**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**India**  
**Chennai (Madras)**  
FECHA DE NACIMIENTO 1952-02-21  
NACIONALIDAD **ESTADOUNIDENSE**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GLADYS ARUNACHALAM**



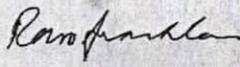


INSTRUCCIÓN INICIAL PROFESIÓN / OCUPACIÓN **E134311222**  
**LAS PERMI.POR.LA.LEY**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ARUNACHALAM T V**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ARUNACHALAM JAYALAKSHMI**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **GUAYAQUIL**  
**2014-03-19**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-03-19**

 00072751

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20211308002  
P01060.- LA NOTARIA.- *(Handwritten mark)*

*(Handwritten signature)*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

