

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD URBANA

☐ NO ☐ SI

PERIFONEO AL SIGUE LA LECTURA

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
3 3 3 3 3 3 3 3 3 3

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio 15 de Septiembre
Calle _____

HOJA N°

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

12 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ LASTRE
2 ☐ PIEDRA DE RIO
3 ☐ ADOQUIN
4 ☐ ASFALTO O CEMENTO

13 ACEPA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

14 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

15 ALCANTRILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CERRAMIENTO

- 19 ☐ SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐ MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
11111111 23

24 PERIMETRO

11111111 90

25 LONGITUD DEL FRENTE

11111111 12

26

11111111

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

- 1 ☐ CON EDIFICACION
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

28 CONSTRUCCION

OTRO USO

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

11111111

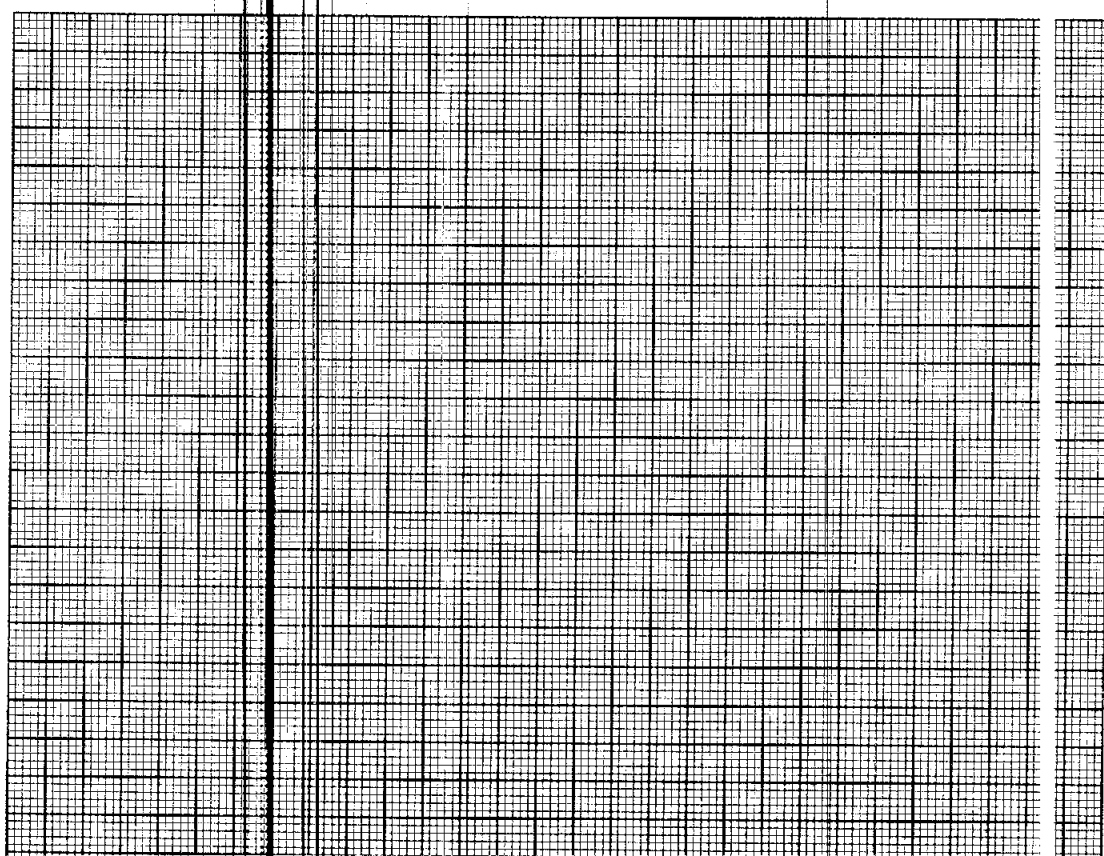
30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

11111111

OBSERVACIONES

Se da a conocer que el lote 33311111 de la zona 15 de Septiembre de la ciudad de Pinar del Rio, provincia de Pinar del Rio, es de propiedad urbana y se encuentra en el estado de abandono.

CROQUIS



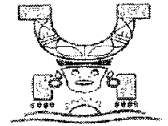
[illegible][illegible]

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

Nombre

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	7-1-1-10000
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Plan de Mejoramiento

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se realizó la inspección de campo en la fecha indicada en el plan de mejoramiento.

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se elabora el Plan de Mejoramiento, según plan de mejoramiento, D4.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Gobierno Autónomo Descentralizado

Municipal del Cantón Manta

RUC: 1360000580001

Dirección: Av. Arce y Calle 3 • Telf.: 2611-479, 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

1/28/2015 3.3

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AV/ALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-03-51-1-000	J81.15	\$ 0.648.00	27 DE SEPTIEMBRE	2015	1-5808	361060
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
1/28/2015 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0.72	(\$ 0.09)	\$ 0.43
			MEJORAS 2012	\$ 0.64	(\$ 0.06)	\$ 0.56
			MEJORAS 2013	\$ 0.86	(\$ 1.58)	\$ 2.38
			MEJORAS 2014	\$ 4.18	(\$ 1.58)	\$ 2.51
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.92	(\$ 3.67)	\$ 14.25
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7.70		\$ 7.70
			TOTAL A PAGAR			\$ 31.86
			VALOR PAGADO			\$ 31.86
			SALDO			\$ 0.00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta-EP



49224



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 49224:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de diciembre de 2014*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el camino que conduce al sitio Las Chacras de esta jurisdicción Cantonal. El Cuarto lote le corresponde al Señor ANTONIO COLON JARIS ROCA, Que tiene diez y ocho metros diez centímetros de frente diez y ocho metros ochenta centímetros atrás por cuarenta y siete metros por cada uno de sus dos costados y linda. POR EL FRENTE. Y ATRAS. Con callejones dejados por los donantes. POR EL COSTADO DERECHO. Propiedad de la Sra. Zoila Victoria Roca Santana. POR EL COSTADO IZQUIERDO. Con solar de propiedad de Dolores Casilda Flores Roca. SOLVENCIA. El restante del predio se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	5 15/07/1971	18
Compra Venta	Compraventa	933 24/04/1991	4.128
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	175 17/01/2008	2.184

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Partición

Inscrito el: *jueves, 15 de julio de 1971*

Tomo: 1 Folio Inicial: 18 - Folio Final: 19

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

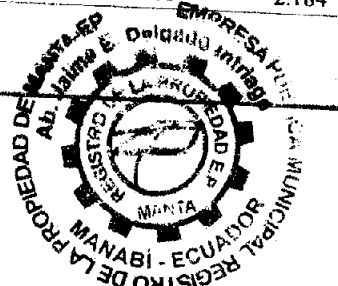
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 06 de julio de 1971*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Donación y Partición de derechos y Acciones .La Sra. Zoila Victoria Roca Santana Viuda de Jaris



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30 ENE. 2015

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000049281	Jare Roca Antonio Colon	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000049285	Jare Pilozo Berthalina Del Rocio	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000037931	Jare Pilozo Paula Eulalia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000049283	Jare Pilozo Leopoldo Colon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000049284	Jare Pilozo Patricio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000049282	Jare Pilozo Victor Pablo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000037930	Jare Pilozo Zoila Antonieta	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 2008

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.184 - Folio Final: 2.206

Número de Inscripción: 175 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de agosto de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de un lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Septiembre sector del camino que conduce al Sitio Las Chacras de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos; por el Frente; seis metros y lindera con callejón dejado por los donantes inicialmente. Por Atrás; seis metros y lindera con propiedad de las hermanas Jare Pilozo y de los vendedores herederos del señor Antonio Jare Roca. Por el Costado Derecho; veintinueve metros y lindera propiedad de los vendedores herederos del señor Antonio Jare Roca. y por el Costado Izquierdo; veintinueve metros y lindera con propiedad de los vendedores herederos del señor Antonio Jare Roca. teniendo una superficie total de; ciento veintiseis metros cuadrados veintiocho centímetros

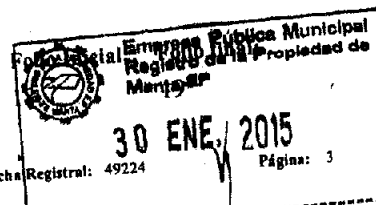
c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019798	Jaris Roca Antonio Colon	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000037936	Albarracin Macas Carmen Lucia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037933	Jare Pilozo Bertha Lina Del Rocio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037934	Jare Pilozo Leonardo Colon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000076753	Jare Pilozo Patricio Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037931	Jare Pilozo Paula Eulalia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000037930	Jare Pilozo Zoila Antonieta	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000037932	Jarre Pilozo Victor Pablo	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:
Compra Venta	5	15-jul-1971



Certificación impresa por: ZniS

Ficha Registral: 49224

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO

No. 062-310

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del Señor. **JARIS ROCA ANTONIO COLON**, ubicado en el camino que conduce a las Chacras (actualmente Barrio 15 de Septiembre) de la Parroquia Manta del Cantón Manta, con Clave Catastral = 3-03-51-11-000, el mismo que posee un área total de 867,83m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA. 867,83m². (Escritura de Partición inscrita el 15 de julio de 1971 bajo el No. 5 y Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 6 de julio de 1971)

POR EL FRENTE: 18,10m. y lindera con callejón público

POR ATRÁS: 18,80m. y lindera callejón público

POR EL COSTADO DERECHO: 47,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Zoila Victoria Roca Santana

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 47,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Dolores Casilda Flores Roca

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 260,00m² (otorgada a favor de Jare Piloza Berthalina del Rocío y Jare Piloza Paula Eulalia, escritura autorizada el 16 de abril de 191991 e inscrita el 24 de abril de 1991)

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 126,28m² (otorgada a favor de Albarracín Macas Carmen Lucia, escritura autorizada el 6 de agosto de 2,003 e inscrita el 17 de enero de 2008)

AREA SOBRANTE 1 A FAVOR DEL SR. JARIS ROCA ANTONIO COLON: 347,00m².

Frente: 8,80m. y lindera con calle pública

Atrás: 6,00m. y lindera con calle pública

Costado derecho: 47,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Dolores Casilda Flores Roca

Costado Izquierdo: Partiendo desde la calle hasta la parte posterior con 26,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Paula y Bertalina Jare Pilozo y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 2,80m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 21,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Albarracín Macas Carmen

AREA SOBRANTE 2 A FAVOR DEL SR. JARIS ROCA ANTONIO COLON: 134,83m².

Frente: 6,10m. y lindera con calle pública

Atrás: 6,80m. y lindera con propiedad de las Sras. Paula y Bertalina Jare Pilozo

Costado derecho: 21,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Zoila Victoria Roca Santana

Costado Izquierdo: 21,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Albarracín Macas Carmen

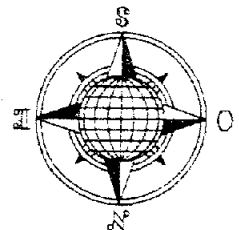
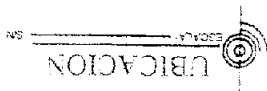
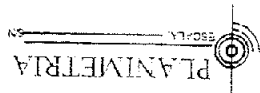
NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0160-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 13 de febrero de 2015

X Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	867.83 M2
AREA VENDIDA A PATA Y BERTALINA JARE PILOZO	260.00 M2
AREA VENDIDA CARMEN ALBARRACIN MACAS	126.00 M2
AREA A SOBRIANTE	347.00 M2
AREA SOBRIANTE	134.83 M2



PROPIEDAD		FORMA DE TITULO		CONTENIDO	
" PROPIEDAD DE LOS HRDS. ANTONIO COLON JARE ROCA					
DESCRIPCION		INDICADA		RECORRIDO	
SECCION		ENERGIZADO		FORMA DE TITULO	
CANTIDAD		COMPRAS		FORMA DE TITULO	
VALOR		7/7			