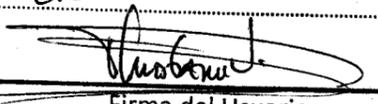
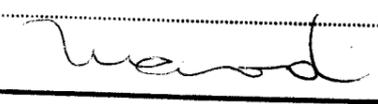
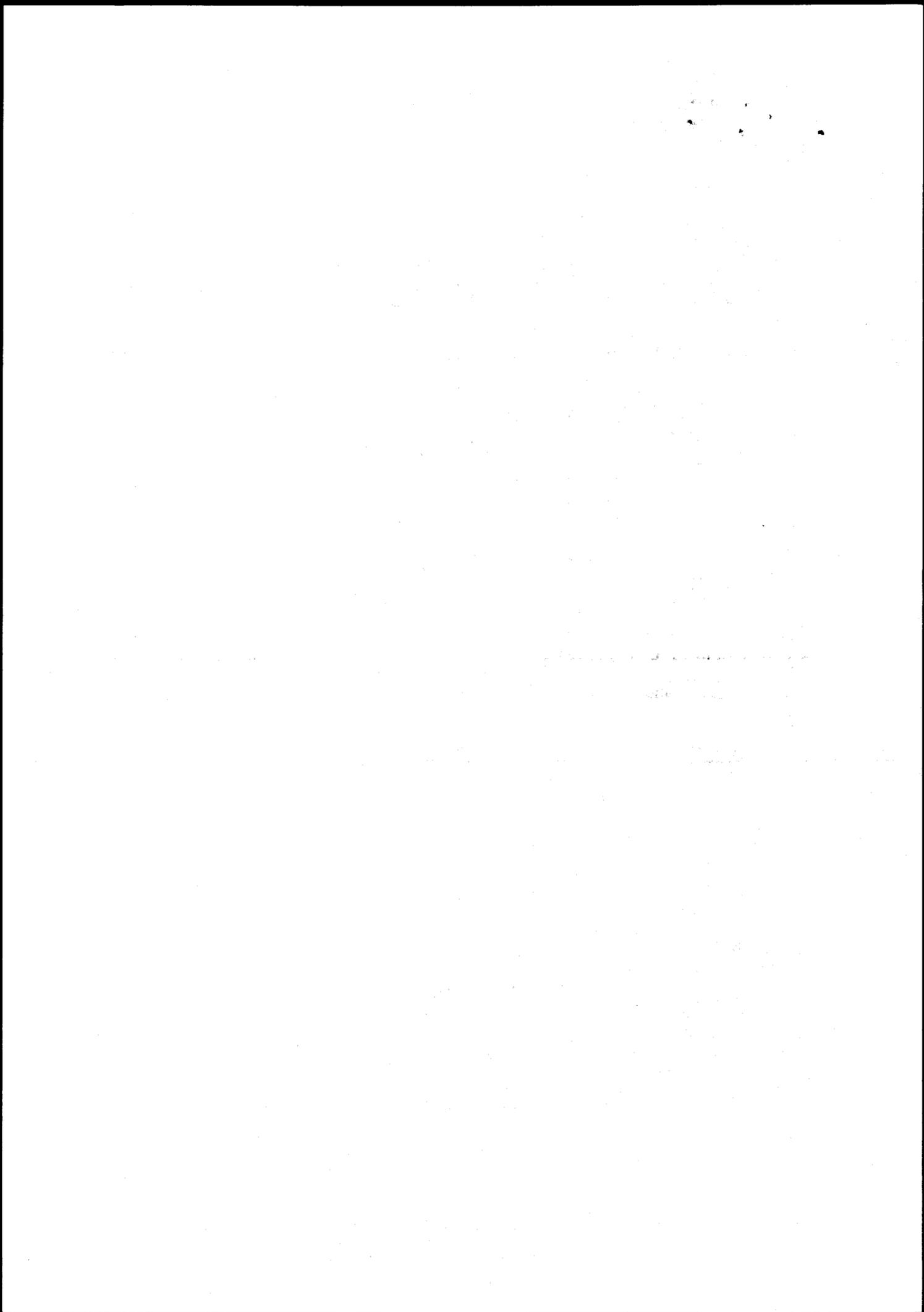


28.142 12:02.

3910

| FORMULARIO DE RECLAMO   |  |
|---|--|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros   |  <b>Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA</b><br>Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714<br>Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec |
| Cedula  |  |
| Clave Catastral   | 1-08-11-06-044.  |
| Nombre:   | Galarga Villamarín Fabiola.  |
| Rubros:   |  |
| Impuesto Principal  |  |
| Solar no Edificado  |  |
| Contribucion Mejoras  |  |
| Tasa de Seguridad   | Del Ab. Galarga - URGENTE.   |
| Reclamo:  | C.A. Compraventa Pasadirecta   |
| <br>Firma del Usuario     |  |
| Fecha:  |  |
| Informe Inspector:  |  |
| <br>Firma del Inspector |  |
| Fecha: nov 28/12  |  |
| Informe Tecnico:  |  |
| _____<br>Firma del Tecnico  |  |
| Fecha:  |  |
| Informe de aprobacion:  |  |
| _____<br>Firma del Director de Avaluos y Catastro   |  |
| Fecha:  |  |





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 23617.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 27 de agosto de 2010*  
Paroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *1081106044*



**LINDEROS REGISTRALES:**

Formando Parte del Edificio ARENAMAR 4 se encuentra el DEPARTAMENTO 503 con las siguientes características se encuentra planificado con sala, comedor, cocina Baño, dormitorio, terraza y tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA. Lindera con departamento 601 y 602. POR ABAJO: Lindera con departamento 403. POR EL NORTE. Lindera con área común Lobby y departamento 502 partiendo desde el oeste hacia el este en cinco metros cincuenta y cuatro centímetros, desde este punto ángulo 90° hacia el sur en tres metros cincuenta y cinco centímetros, desde este punto ángulo 270° hacia el este en tres metros cuarenta centímetros, desde este punto ángulo 270° hacia el Norte en 1,45m; desde este punto en ángulo 90° hacia el Este en 1,15m. POR EL SUR. Lindera con vacío hacia retiro posterior en 9,45m. POR EL ESTE: Lindera con vacío hacia retiro lateral en 5,70m. POR EL OESTE. Lindera con área común de escaleras y departamento 501, partiendo desde el Norte hacia el sur en 2,45m; desde este punto ángulo 90° hacia el Este en cuarenta y cinco centímetros desde este punto ángulo 270° hacia el sur en 2,50m; desde este punto ángulo 90° hacia el Este en uno

treinta centímetros, desde este punto ángulo 270° hacia el sur en tres metros diez centímetros.

AREA NETA: 61,37m<sup>2</sup>. ALICUOTA. 0,0269%. AREA DE TERRENO: 13,52m<sup>2</sup>. AREA COMUN: 14,95m<sup>2</sup>. AREA TOTAL: SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS CENTIMETROS CUADRADOS.

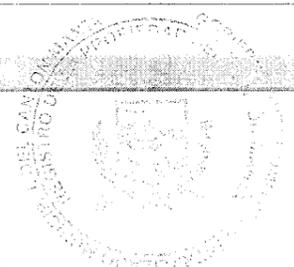
SOLVENCIA: El departamento descrito se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro                    | Acto                 | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta             | Compraventa          | 2.137                         | 06/08/2008 | 30.491        |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 30                            | 11/12/2009 | 1.113         |
| Planos                   | Planos               | 35                            | 11/12/2009 | 537           |
| Compra Venta             | Compraventa          | 2.730                         | 15/11/2010 | 47.971        |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**



1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 30.491 - Folio Final: 30.503  
 Número de Inscripción: 2.137 Número de Repertorio: 4.167  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Compraventa ubicado en el Barrio Umiña calle veintiocho de la parroquia y Canton Manta



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 17-01643734     | Galarza Izquierdo Jose Miguel  | Casado       | Manta     |
| Comprador | 17-05750873     | Murillo Almeida Maria Victoria | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-00665021     | Guim Gonzalez Victoria Clara   | Viudo        | Manta     |

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009  
 Tomo: 2 Folio Inicial: 1.113 - Folio Final: 1.157  
 Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 7.028  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Constitución de Propiedad Horizontal del Edificio ARENAMAR 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-01643734     | Galarza Izquierdo Jose Miguel  | Casado       | Manta     |
| Propietario | 17-05750873     | Murillo Almeida Maria Victoria | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Compra Venta | 2137            | 06-ago-2008      | 30491         | 30503       |

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009  
 Tomo: 2 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 542  
 Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 7.029  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Constitución de Planos del Edificio ARENAMAR 4.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 17-01643734     | Galarza Izquierdo Jose Miguel  | Casado       | Manta     |
| Propietario | 17-05750873     | Murillo Almeida Maria Victoria | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                    | No. Inscripción | Fec. Inscripción | Folio Inicial | Folio final |
|--------------------------|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Propiedades Horizontales | 30              | 11-dic-2009      | 1113          | 1157        |

4 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 15 de noviembre de 2010

Tomo: 75 . Folio Inicial: 47.971 - Folio Final: 47.999

Número de Inscripción: 2.730 Número de Repertorio: 6.207

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

L a Señora Fabiola Del Rocio Galarza Villamarin, casada, debidamente representada por el Señor Abogado Luis Alberto Galarza Villamarin , en calidad de Apoderado. Un bien inmueble, donde se haya construido el Edificio Arenamar 4, el cual esta constituido de siete plantas que son: Subsuelo; planta baja, segunda, tercera, cuarta y quinta plantas altas, más el área de terraza y de las áreas comunes de circulación tanto peatonal como vehicular.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000045924 | Galarza Villamarin Fabiola Del Rocio | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 17-01643734      | Galarza Izquierdo Jose Miguel        | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 17-05750873      | Murillo Almeida Maria Victoria       | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:                   | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Propiedades Horizontales | 30              | 11-dic-2009       | 1113           | 1157         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Planos                   | 1                       |       |                         |
| Compra Venta             | 2                       |       |                         |
| Propiedades Horizontales | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 12:45:07 del martes, 27 de noviembre de 2012



A petición de: *Abg. Luis Jorge Villamarin*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

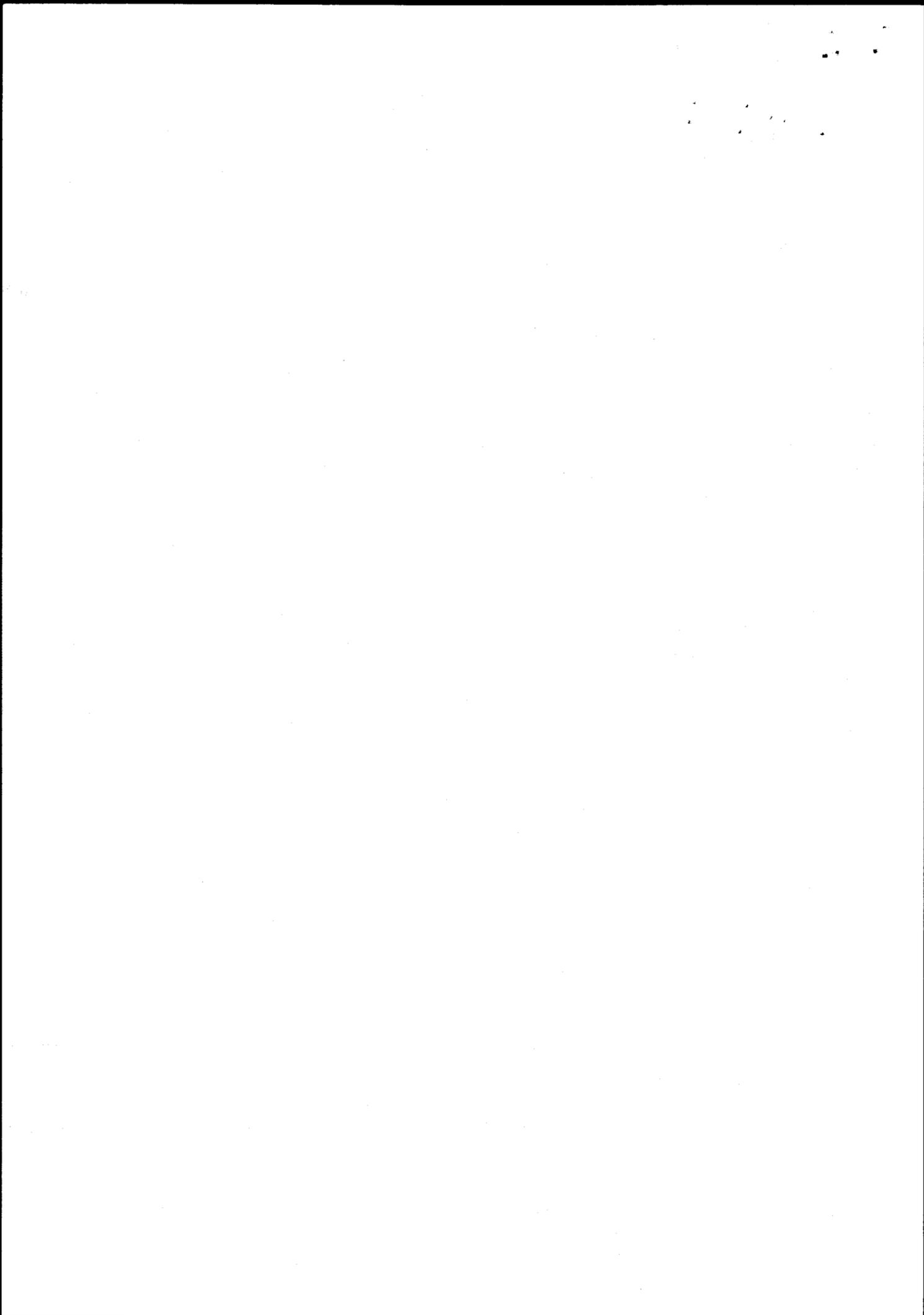
Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



*Abg. Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

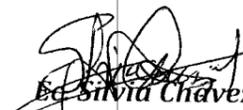
*Manta, 28 de Noviembre del 2012*

**CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. **GALARZA VILLAMARIN FABIOLA DEL ROCIO** con número de **cédula 171173498-6** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI**, con número de **servicio 6316574** en el sistema comercial SICO, la misma que no mantiene deuda con la empresa*

*La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

  
**Silvia Chávez Murillo**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

*[Faint stamp or text]*

