

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
2	2	3	8	7	2

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEO

9 ZONA SEGUN VALOR

20 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Calle Calle 185 Barrio S/N

Mz 1 Lote 05

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

5 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

16 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1 SOBRE LA RASANTE

2 BAJO LA RASANTE

_____ METROS

CERRAMIENTO

1 HORMIGON ARMADO

2 MADERA

3 CAÑA

4 OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONCIARIAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE AREA

3 SI EXISTE PERO SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES 160

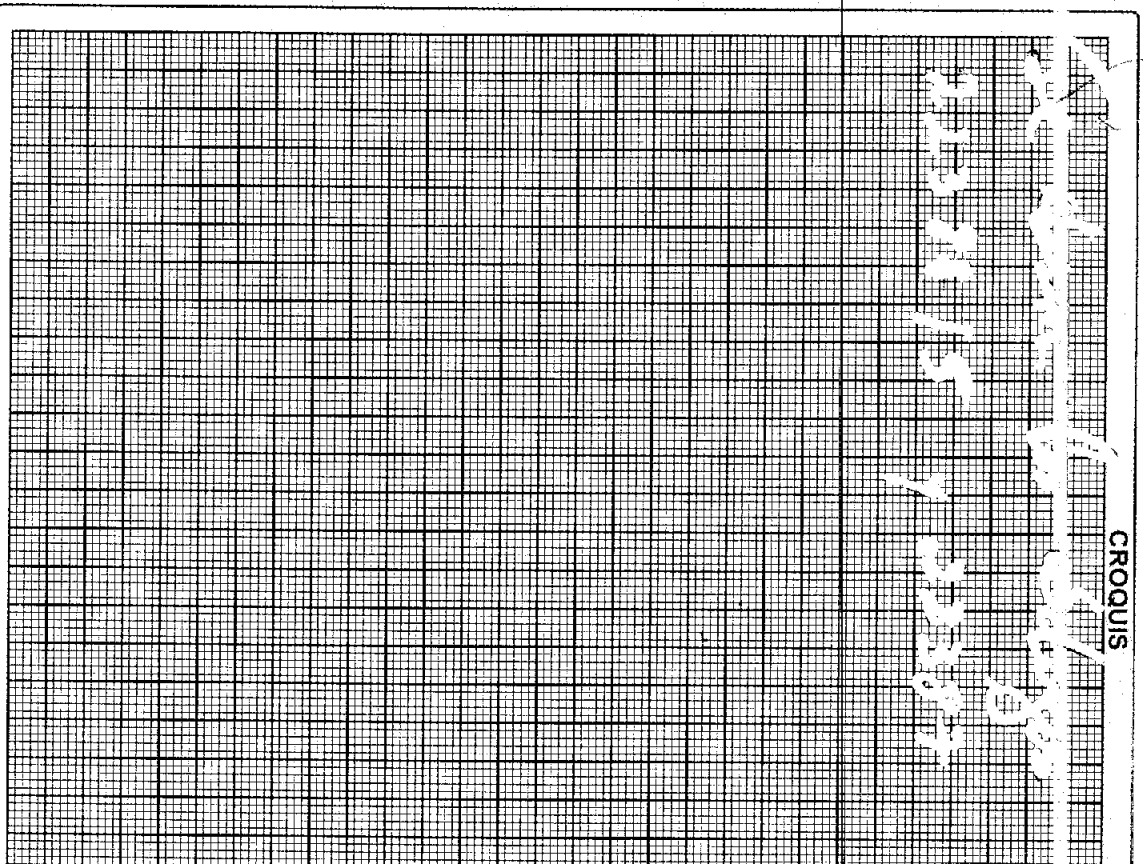
24 PERIMETRO

512

25 LONGITUD DEL FRENTE

170

26



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

1

28 CON EDIFICACION

2

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

2

3

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

2

OBSERVACIONES

Se 06/11/2011

2238

06-11

25-

Sella

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA					PAREDES						ENTRE PISO INFERIOR O CONTIGUO					PISO										ENTRERISO SUPERIOR TEOCHO O CUBIERTA							TUBADOS		VENTANAS						AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ES																					
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloques	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o granito laminado	baldaosa	cerámica	parquet o moqueta	porcelanato	mármol o marmolite	caña	caña (pala)	madera	znc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo cazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	sobrepuetas	empotradas	no tiene	pischa																
36	41	30	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3											
37	42	31	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
38	43	32	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
39	44	33	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3
40	45	34	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3

AVISO: Este formulario debe ser diligenciado por el propietario o representante legal del mismo.

FECHA: _____

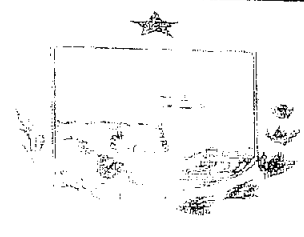
NOMBRE DEL PARTICIPANTE: _____

FIRMA: _____

OBSERVACIONES: _____

C. E. Herrera Lopez

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO: 25/04/15 11.14 FECHA DE ENTREGA: 26/03/15 3pm

CLAVE CATASTRAL: 2238721

NOMBRES Y APELLIDOS: Zambrano Hendoza Italo

FECHA DE IDENTIFICACION
CÓDIGO TELEFONO

RUBROS

- IMPUESTO PRINCIPAL
- SOLAR NO EDIFICADO
- CONTRIBUCION MEJORAS
- TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

C.V

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

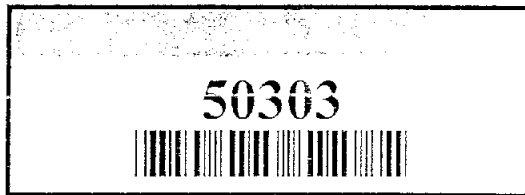
[Handwritten signature]
FECHA

FIRMA DEL TÉCNICO

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

[Handwritten signature]

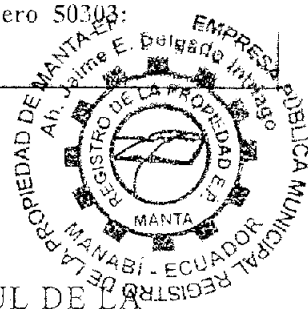


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50303:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2015
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, SIGNADO CON EL NUMERO CINCO DE LA MANZANA Y, Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, diez metros -pasaje peatonal. Por atras diez metros -lote numero quince y area a desmembrar a favor del señor Zambrano Mendoza Tito Newton. Por el costado derecho, dieciseis metros -lote seis. Por el costado izquierdo; dieciseis metros -lotes numero cuatro. CON UN AREA TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

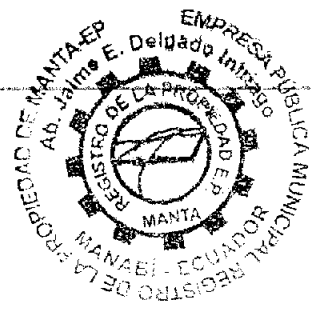
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.067 28/07/2000	12.602
Compra Venta	Compraventa	921 17/03/2015	19.393

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

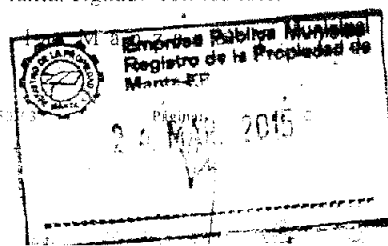
1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 28 de julio de 2000
Tomo: I Folio Inicial: 12.602 - Folio Final: 12.605
Número de Inscripción: 2.067 Número de Repertorio: 4.233
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de julio de 2000
Escritura (Auto Resolución):
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno Ubicada en Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, signado con los lotes números cuatro, cinco, quince, y dieciséis de



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	12-01264718	Vargas Leon Ivonne Adelaida	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 17 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.393 - Folio Final: 19.404
 Número de Inscripción: 921 Número de Repertorio: 2.420
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA
 TARQUI DEL CANTON MANTA SIGNADO CON EL NUMERO CINCO DE LA MANZANA Y.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09279212	Zambrano Mendoza Italo Elias	Soltero	Manta
Vendedor	12-01264718	Vargas Leon Ivonne Adelaida	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2067	28-jul-2000	12602	12605

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:09:22 del martes, 24 de marzo de 2015

A petición de: *Tuto Zambrano*

Elaborado por: *Laura Carmen Figua Pinzay*
 130635712-8

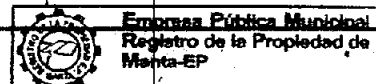


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



24 MAR 2015

Ficha Registral 00365

Certificación impresa por: Lincit