22-415-19

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		
FECHA DE INGRESO:	6/04/19	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZÒN:		
CÈDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÒN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA: 06/04/2019

INFORME DE APROBACIÒN.

[illegible]

[illegible]

[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		
[illegible]		[illegible]		[illegible]		[illegible]		

[illegible] la información [illegible] (SRI), conforme la declaración realizada por el contribuyente
Número Serial: [illegible]
Fecha Recaudación: 08/08/2012

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

[illegible] 08/08/2012

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30880

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30880

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 22 de septiembre de 2011*.
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral/Rol Ident.Predial: 1081106046

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio ARENA MAR 4 se encuentra el DEPARTAMENTO 602. esta ubicado en la Quinta planta alta esta compuesto de sala, comedor, dos dormitorios, tres baños, cocina bar. dos terrazas y se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA; Lindera con departamento 701. POR ABAJO. Lindera con departamento 502 y 503. POR EL NORTE. Lindera con vació hacia retiro frontal, partiendo desde el oeste hacia el este en 3,60m: desde este punto en ángulo 135° en 2,10m, desde este punto en ángulo 225° en 2,05m. POR EL SUR. Lindera con vació hacia retiro posterior en 4,25 centímetros. POR EL ESTE: Lindera con vació hacia retiro lateral en 14,50 centímetros. POR EL OESTE. Lindera con vació hacia retiro frontal departamento 601 y área común Lobby, ascensor y escaleras partiendo desde el Norte hacia el sur en 1,45m, desde este punto ángulo de 90° hacia el este en 0,20m, desde este punto ángulo de 270° hacia el sur en 5,65m; desde este punto ángulo de 270° hacia el oeste en 2,15m, desde este punto ángulo de 90° hacia el sur en 4,20m, desde este punto ángulo de 90° hacia el este en 2,15m, desde este punto ángulo de 270° hacia el sur en 0,85m, desde este punto en ángulo de 90° hacia el este en 3,35m, desde este punto en ángulo 270° hacia el sur en 1,40m, desde este punto ángulo de 270° hacia el Este en 1,40m. desde este punto ángulo de 90° hacia el sur en 2,75m. AREA NETA. 115.63 m2. ALICUOTA: 0.0506 %. AREA DE TERRENO: 25,47 m2. AREA COMUN. 28,16 m2. AREA TOTAL:143,79 m2. SOLVENCIA: El departamento descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.137	06/08/2008	30.393
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	33	11/12/2009	113
Planos	Planos	35	11/12/2009	537
Compra Venta	Compraventa	193	19/01/2012	1.972

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 06 de agosto de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.491 - Folio Final: 30.503
Número de Inscripción: 2.137 Número de Repertorio: 4.167
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de julio de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Compraventa ubicado en el Barrio Umiña calle veintiocho de la parroquia y Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Comprador	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta
Vendedor	13-00665021	Guim Gonzalez Victoria Clara	Viudo	Manta

2 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 1.113 - Folio Final: 1.157
Número de Inscripción: 30 Número de Repertorio: 7.028
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio ARENAMAR 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2137	06-ago-2008	30491	30503

3 / 1 Planos

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 2 Folio Inicial: 537 - Folio Final: 542
Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 7.029
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Constitucion de Planos del Edificio ARENAMAR 4.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Propietario	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	11-dic-2009	1113	1157

Compraventa

Inscrito el: jueves, 19 de enero de 2012

Tomo: 9 Folio Inicial: 3,972 - Folio Final: 3,999

Número de Inscripción: 191 Número de Repertorio: 335

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno se ha denominado el edificio denominado "Arenamar 4", ubicado en la Calle Veintidós del barrio Umiña, de la Parroquia y Cantón Manta. Departamento Seiscientos Dos, Estacionamiento Número Seis y Bodega

N o m e r o N a e s e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000080049072	Davison Christopher	Soltero	Manta
Vendedor	17-01643734	Galarza Izquierdo Jose Miguel	Casado	Manta
Vendedor	17-05750873	Murillo Almeida Maria Victoria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	30	11-dic-2009	1113	1157

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:34:23 del jueves, 24 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Y CEDULACIÓN

095502404-7

IDENTIDAD EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
DAVISON
CHRISTOPHER

LUGAR DE NACIMIENTO
Reino Unido
Gorleston
FECHA DE NACIMIENTO 1969-03-23
NACIONALIDAD BRITANICA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO LAS PERMLS ALA LEY E332312222

DAVISON RICHARD NEIL

GEORGE ELLEN

GUAYAQUIL
2012-12-20

2022-12-20

Gobierno Autónomo Descentralizado
[illegible]
Ruc: 136000098000[illegible]
Dirección: [illegible]

[illegible]

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
[illegible]	[illegible]	$ [illegible]

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
[illegible]	

4/02/2014 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
[illegible]	2014	140[illegible]	[illegible]

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ [illegible]	($ [illegible])	$ [illegible]
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ [illegible]		$ [illegible]
MEJORAS 2012	$ [illegible]		$ [illegible]
MEJORAS HASTA 2010	$ [illegible]		$ [illegible]
TASA DE SEGURIDAD	$ [illegible]		$ [illegible]
TOTAL A PAGAR			$ [illegible]
VALOR PAGADO			$ [illegible]
SALDO			$ [illegible]

Se ha generado una nota de crédito y abonado por el valor de $ [illegible] y tiene un saldo a favor de 0.00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN [illegible]
CANCELADO
Fecha [illegible]

Sra. Narcisa Cabrera