

Sr.
Edmundo

Resp 29/11/2018 14:00

10149/3000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AUTORIZACION



N° 538-09810

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **JORGE WASHINGTON PILAY CORDOVA** (c.c. 130711713-3) y **SOBEIDA LORENA LOCR ZAMBRANO** (c.c. 130984188-5) para que celebre Escritura sobre una parte (lote # 13) del terreno de propiedad del GAD MUNICIPAL DE MANTA de acuerdo a la Subdivisión # 538-09810, lote ubicado en las calles Públicas de la urbanización Municipal Guestaíta de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 8,00m.- lindera calle Pública Planificada

Atrás: 8,00m.- lindera lotes # 4 y 5

Costado derecho: 22,00m.- lindera lote # 12

Costado izquierdo: 22,00m.- lindera lote # 14

AREA TOTAL: 176,80m²

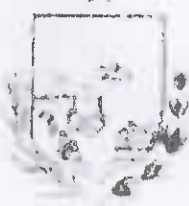
Manta, 18 de noviembre de 2018

Arg. José Juvenal Zambrano Orsajola

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GRUPO ADMINISTRATIVO LOCAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION

No. 558-09816

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento sólo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, ubicado en la calle Pública paralela a la vía interbarrial del barrio 15 de septiembre de la parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que describe un área total de 7.183,14m²

AREA ESCRITURA: (anteproyecto de loteo apropiación, celebrada Notaria Tercera de Manta el 15 de octubre de 2008 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 27 de noviembre de 2008): 7.183,14m²

Por el Frente: 87,52m - lindera con vía interbarrial

Por Atrás: 58,34m - lindera con varios propietarios

Costado derecho: 81,59m - lindera con varios propietarios

Costado izquierdo: 80,60m - lindera con calle Pública

AREA VENDIDAS E INSCRITAS REGISTRO PROPIEDAD (14 lotes): 3.111,15m²

Telma Zambrano García, lote 24, compraventa Notaria 4ª Manta 23/03/09, inscrita Reg. Propiedad Manta 26/05/09: 250,00m²

Miguel Franco Velasquez, lote 23, compraventa Notaria 3ª Manta 28/04/09, inscrita Reg. Propiedad Manta 11/06/09: 220,00m²

Cesar Moreira/Olivia Chávez, lote 12, compraventa Notaria 4ª Manta 12/08/09, inscrita Reg. Propiedad Manta 11/08/09: 176,00m²

José Franco Moreira, lote 18, compraventa Notaria 3ª Manta 28/12/09, inscrita Reg. Propiedad Manta 29/10/10: 297,00m²

Stephanie Moreira Chávez, lote 11, compraventa Notaria 3ª Manta 5/08/10, inscrita Reg. Propiedad Manta 11/12/10: 176,00m²

Rosa Chávez-Héctor Chávez, lote 10, compraventa Notaria 3ª Manta 26/08/10, inscrita Reg. Propiedad Manta 02/09/11: 242,50m²

Rosa Chile - Rómulo Cedeno, lote 5, compraventa Notaria 1ª Manta 01/04/10, inscrita Reg. Propiedad Manta 02/08/11: 212,00m²

Manuel Lucas Delgado, lote 25, compraventa Notaria 1ª Manta 02/08/13, inscrita Reg. Propiedad Manta 23/08/13: 341,98m²

Rosa Delgado García, lote 7, compraventa Notaria 1ª Manta 06/08/13, inscrita Reg. Propiedad Manta 03/09/13: 210,75m²

Manuel Peralta Vences, lote 6, compraventa Notaria 1ª Manta 5/08/13, inscrita Reg. Propiedad Manta 12/09/13: 211,66m²

Antonio Ávila - Laura Moreira, lote 3, compraventa Notaria 1ª Manta 21/10/14, inscrita Reg. Propiedad Manta 08/12/14: 191,58m²

Bertha Sanjilán Salgado, lote 22, compraventa Notaria 1ª Manta 31/12/14, inscrita Reg. Propiedad Manta 21/01/15: 180,00m²

José Chávez Quijije, lote 21, compraventa Notaria 4ª Manta 21/11/16, inscrita Reg. Propiedad Manta 21/12/18: 180,00m²

Bonifaz Pincay-Olivia Catagua, compraventa Notaria 1ª Manta 28/02/18, inscrita Reg. Propiedad Manta 09/03/18: 222,19m²

AREA VENDIDAS AUTORIZACION ESCRITURA (lote 15, lote 5 y lote 14): 691,76m²

- Melisa Pina Misa - hermanos Tóala Misa, autorización # 174-0741: 180,00m²

- America Delgado Argandoña, autorización # 0337-06670: 365,75m²

- Mayra Loor Zambrano, autorización # 0558-09794: 176,00m²

AREA DESTINADA PARA CALLE PÚBLICA: 1.595,81m²

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CONYUGES JORGE WASHINGTON PILAY CORDOVA SOBRIÑA LORENA LOOR ZAMBRANO (Lote # 13): 176,00m²

Frente: 8,00m - lindera calle Pública planificada

Atrás: 8,00m - lindera lotes # 4 y 5

Costado derecho: 22,00m - lindera lote # 12

Costado izquierdo: 22,00m - lindera lote # 74

AREA SOBRIANTE CAD MUNICIPAL MANTA (7 lotes): 1.608,48m²

LOTE # 20 con 180,00m²

LOTES # 1, 2, 4, 15 y 16 con 1.038,48m²

LOTE # 9 con 358,92m²

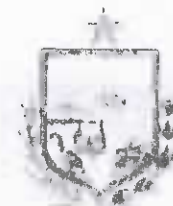
Manta, 16 de noviembre de 2018

Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

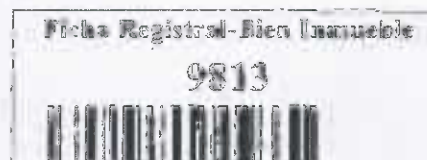
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se comprometo en su emisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo 00PM-15026334, emitido hasta el día de hoy 23/11/2018 a las 11:25:33, la Ficha Registral Número 9813.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predio: 1014007000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 27 de noviembre de 2008 Parroquia: TARIQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

MOVIMIENTOS REGISTRALES

Terreno ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 87.52m y vía interbarrial POR ATRAS, 89.34m y varios propietarios. COSTADO DERECHO, 81.59m y varios propietarios. COSTADO IZQUIERDO, 80.60m y calle s/n. Área total 7.183, 14 M2.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1193 29may/2008	8.570	8.582
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	2623 27nov/2008	49.522	49.528
COMPRA VENTA	DONACIÓN	511 28may/2009	25.255	25.274
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2298 11ago/2009	37.435	37.448
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2477 12oct/2010	43.530	43.547
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2654 29oct/2010	46.683	46.701
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2908 05dic/2010	51.128	51.145
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1.444 02jan/2011	24.017	24.063
COMPRA VENTA	DONACIÓN	30 04ene/2012	328	347
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	257 24ene/2012	5.430	5.455
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2505 23ago/2013	51.898	51.914
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2722 07sep/2013	54.113	54.129
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2808 12sep/2013	56.590	56.607
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	4829 09dic/2013	96.723	96.735
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	269 14ene/2015	1	1
COMPRA VENTA	ADJUDICACION PATRIMONIO FAMILIAR	1824 21dic/2016	88.670	88.687
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	814 09mar/2018	20.651	20.674
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1468 18oct/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 29 de mayo de 2008

Número de Inscripción: 1193

Tomo: 1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 2623

Folio Inicial: 8.570

Ubicación donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA SÉPTIMA

Folio Final: 8.582

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 24 de mayo de 2008

Certificación impresa por: Juan Aguirre

Ficha Registral: 9813

marcos, 20 de noviembre de 2018 a las 11:25

Pág. 1 de 10



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

sobre seis lotes de terrenos que forman un solo cuerpo, con una Superficie total de Once mil Trescientos Veinte Metros Cuadrados, ubicados en el sitio que se conoce como camino a las chactas de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000017664	COMPAÑIA GUASTALLA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000013633	BANCO INDUSTRIAL COMERCIAL BANINCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 18] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2008 Número de Inscripción: 3413 Tomo: 87
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6776 Folio Inicial: 49.531
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 69.528
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de octubre de 2008
Fecha Resolución: miércoles, 28 de noviembre de 2007

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Expropiación seguida contra Cia. Guastalla S.A terreno ubicado sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 7.183,14m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000017664	COMPAÑIA GUASTALLA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	800000000001511	ILLUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000012452	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Línea	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1393	29/may/2000	8.570	8.582

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 18] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 28 de mayo de 2009 Número de Inscripción: 1532 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3018 Folio Inicial: 25.255
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 25.274
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de marzo de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION. La Señora Telma Margarita Zambrano García, debidamente representada por la Señora Flora María García Sosa, en su calidad de Apoderada. La Ilustre Municipalidad de Manta, procede a reubicar a la Sra. Telma Margarita Zambrano García, para que celebre escritura ubicado en el Sector Quince de Septiembre de la Urbanización Guastalla, Lote número 24, cuyas medidas y linderos son: **POR EL FRENTE:** Con doce metros cincuenta centímetros y calle planificada. **POR ATRAS:** Con doce metros cincuenta centímetros y varios propietarios. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinte metros y Sr. Miguel Franco Velásquez, (lote número veintitrés) y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinte metros y área sobrante municipal "A", (Lote número veinticinco), con una Superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS**

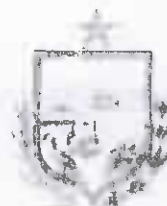
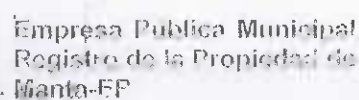
Certificación impresa por: clousa_digua

Fecha Registrada: 9853

Fecha: 20 de noviembre de 2012 11:25

Pág. 2 de 40

NOTARIA PUBLICA
MANTA
20 NOV 2012
HERRERA



B.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800600000001	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	80000100005860	ZAMBRANO GARCIA TELMA MARGARITA SUI TERCEJA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) obra(s) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPROBANTE	2413	27/ene/2008	49,527	49,528

Registro de: COMPRAS VENTA[4 / 18] COMPRA VENTA

Inscripción en: martes, 11 de agosto de 2009

Numero de Inscripción: 2298

Tomo:64

Nombre del Centro: MANTA

Número de Referência: 4534

Folio inicial: 37.435

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final.37 448

Casón Nicolás: MANTA

Isaridura/Divide/Unconclusion:

Fecha de Organización/Provisión: martes, 28 de abril de 2009

Media Resolution:

Figure 1 Organizational chart of the study

Donación y Rehabilitación del terreno ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Urbanización Guastalla Lote número veintitres y cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE Con once metros y calle planificada POR ATRAS Con once metros y varios propietarios. POR EL COSTADO DERECHO Con veinte metros área solariega municipal "B" (LOTE NUMERO VEINTIDOS). POR EL COSTADO IZQUIERDO Con veinte metros Sra. Telsa Margarita Zambrano García (lote número veinticuatro). SUPERFICIE TOTAL: Doscientos veinte metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Particilla de las Partes:

Caldad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	8000660000001	EL FLORESTE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1305936233	FRANCO VELASQUEZ MIGUEL LEGALDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- La(s) institución(es) se refiere a la(s) que construyó en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4413	27 Nov 2008	49,522	49,538

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 18] COMPRA VENTA

Inscrit le : mardi, 12 de octobre de 2019

Número de Inscripción: 2477

7070-68

Nombre del Contén: MANTA

Número de Registro: 5623

Folio [ricicla]43.133

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Exp. J. 43: 147

Cantón Notarial: MANTA

Συγγραφέας/Ινστιτούτο/Περιοδικό:

Fecha de Organismo/Traviesera: Buenos, 12 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a. Observations:

En este acto la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DEL CANTON MANTA, esta debidamente representada por sus Personeros Legales, los señores Ingeniero JAIMÉ ESTRADA BONILLA y Abg. LINO ROMERO GANCUZO, en sus calidades de ALCALDE y PROCURADOR SINDICO MUNICIPAL, respectivamente, según consta de la copia de sus nombramientos que se adjuntan a este protocolo como documentos habilitantes, DONACION Y REPERICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanización QUASTALLA, (este número 12), y cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE, con ocho metros y lindero con calle planificada (diez metros de ancho), POR ATRAS, con ocho metros y lindera con el Sr. Rómulo Cedeño Avila POR

COSTADO DERECHO, con veintidos metros y linderos Área Municipal (Sobrante D.) y POR EL COSTADO IZQUIERDO, con veintidos metros Área Municipal (Sobrante D), con una superficie total de Ciento Setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1302007891	CHAVEZ CHAVEZ ORTIZ LA FIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	1707210439	MORAIRA PALMA CESAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de octubre de 2010 Número de Inscripción: 2654 Tomo: 73
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportario: 6044 Folio Inicial: 46.683
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 46.701
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION , de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA , (Lote número 18), y cuyas medidas son las siguientes, POR EL FRENTE, con catones punto sesenta metros calle planificada, POR ATRAS, quince metros, varios propietarios, POR EL COSTADO DERECHO, con veinte metros varios propietarios, y por el COSTADO IZQUIERDO, veinte metros, Hermanas Francisco Javier, Isabel María, María Margarita, Rosa Alexandra, Alicia Elizabeth, Jozia Miso y Melissa Estelania Pias Miso (lote número 19) con una área total de Doscientos noventa y siete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantón	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	8000000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1301804757	FRANCISCO MORRIS JOSÉ LEONEL	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

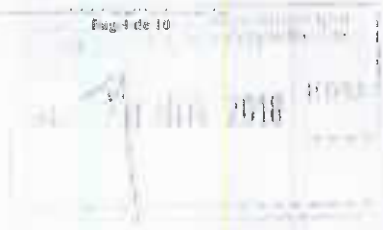
Registro de : COMPRA VENTA

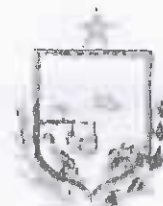
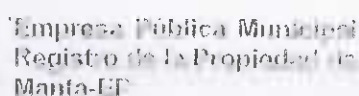
[7 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 2908 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportario: 6007 Folio Inicial: 51.128
Oficina donde se guardó el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 51.143
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de agosto de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor César Enrique Moreira Palma, en calidad de Agente Oficioso de la Señorita Stephanie Yelena Moreira Chávez, DONACION Y REUBICACION , de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula de R.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800600000065105	TRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	800000000046550	MORERA CHAVEZ STEFANIE YELINA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inserción se refiere a la(s) que consista(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPROBANTE	1111	27/may/2008	48,522	48,538

Registro de : COMPRA VENTA

18 / 18 | COMPTON VENTA

inscrito el: jueves 02 de junio de 2011

Número de inscripción: 1434

Twine!

Nombre del Cantón: MANTA

Numero de Registro: 712

Folio initial: 24 047

Căciună din care se poartă el original: NOTARIA TERREIRA

Folio final: 24.063

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

Tacha de Orogeneo de Providencia: jueves, 26 de agosto de 2010

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

DONACION Y REUBICACION, de un terreno ubicado en el Sector 15 de Septiembre de la URBANIZACION GUASTALLA, lote numero 13, y cuyas medidas y linderos son las siguientes. **POR EL FRENTE**, con once metros, lindera con calle planificada, (10.00m. de ancho). **POR ATRAS**, once metros Sra. Rosa Delgado Garcin (lote numero 7), y parte del predio del Sr. Manuel Pexalta Vines, (lote numero 06). **POR EL COSTADO DERECHO**, con veintidos metros, area municipal (sobrante D) **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, veintidos metros Sra. Stephanie McOreira Chavez (lote numero 11), con una superficie total de Doscientos cuarenta y dos metros cuadrados.

2.- Atollidos, Nombres y Funciones de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Edad Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000000	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1300610041	CHAVEZ QUEMIL ROSA GLORIA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	2003000005	CHAVEZ ALVARADO JESUS ARMANDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a mis) que constan en

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAS VENTAS	2413	17 de marzo de 2008	49 572	49 578

Registro de : COMPRA VENTA

9 / 18 ? COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 24 de agosto de 2011

Information des Einsendenden: 30

Tennant, J.

Nombre del Campión: MANTA

Número de licencias: 33

Police Journal 739

Admitemos desde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANA

Eggs: 347

Country Name: MANIA

Escritura/Inicio/Resolución

Fecha de Organismo/Providencia: jueves, 01 de abril de 2010

Quick Resolution:

a.- Observaciones:

DONACION, Y REUBICACION : de un terreno ubicado en el Sector quince de Septiembre de la URBANIZACION GUASTALLA, lote numero 05, y cuyas medidas y linderos son Por el frente, 10,00m y lindera con la calle pública planificada, POR ATRAS, 10,00m y lindera con el Señor Cesar Enrique MCrea Palma, Por el costado Derecho, 21,22m área Municipal sobrante (2.) Por el costado Izquierdo, 21,18m Sr. Manuel Peralta Vinas (Lote numero 06) con una superficie total de 212,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000006900073	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1302431430	CHELA RODRIGUEZ ROSA ELFA	CASADA(A)	MANTA	
DONATARIO	800000060024024	CEDENO AVILA ROMERO ROOSEVELT	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

10 / 18 | COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de enero de 2012 Número de Inscripción: 257 Tomo:12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 459 Folio Inicial:5.430
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:5.453
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de diciembre de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION. El Gobierno Autónomo SDescentralizado Municipal del Cantón Manta procede a vender a favor de la Sra. Maria Leticia Mielos la faja de terreno de 51 metros cuadrados con un centímetros cuadrados ubicada en la Avenida treinta y cuatro y calle cinco del Barrio Santa Martha, Paroquia Manto, Cantón Manta. En esta misma escritura los compradores deciden a unificar el lote que adquiere el Municipio con un lote ubicado en la avenida 34 y calle 5 del Barrio Santa Martha el mismo que lo adquirieron mediante partición extrajudicial trscuta el 11 de marzo del 2009. Con una superficie total ciento cincuenta metros cuadrados, los mismos que se unifican con el área antes mencionada adquirida al Municipio dando una superficie total de Doscientos un metros cuadrados con un centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304053492	MIELES MARIA LETICIA	VIUDA(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000173	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	771	10/mar/2009	12.934	12.979

Registro de : COMPRA VENTA

11 / 18 | COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2605 Tomo:124
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6148 Folio Inicial:51.928
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:51.914
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 02 de agosto de 2013

Certificación impresa por: Jhaura_digna

Fecha Registro:9813

martes, 20 de noviembre de 2018 14:25

Pag 6 de 18





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACIÓN.- El Señor Manuel Ignacio Peralta Vinos, en calidad de Agente Oficioso del Señor Manuel Rigoberto Lucas Delgado, casado. Un lote de terreno ubicado en el sector 15 de septiembre de la Urbanización GUASTALLA lote N. 25. Y cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: con 20,00m.- calle pública. POR ATRÁS: Con 20,80m. Sra. Telma Margarita Zambrano García (lote No. 24). POR EL COSTADO DERECHO: Con 17,39m.- Calle planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,80m.- Propiedad Particular. Con una Superficie total de 341,98m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000050505050	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	130462117	LUCAS DELGADO MANSER, RIGOBERTO	CASADO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1113	27nov2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 03 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 2722 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6415 Folio Inicial: 54.113
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final: 54.129
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

d.- Observaciones:

DONACION Y REUBICACION el Municipio procede a reubicar a la Sra. Rosa Imperatriz Delgado García en un terreno ubicado en el sector quince de septiembre de la parroquia Tarqui, urbanización Guastalla lote número 7 con un área de 210,75m². El Sr. Manuel Ignacio Peralta Vinos, comparece en calidad de Agente Oficioso de la Sra. Rosa Imperatriz Delgado García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	800000000050505050	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	8000000000885400	DELGADO GARCIA ROSA IMPERATRIZ	DIVORCIADA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1113	27nov2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 12 de septiembre de 2013 Número de Inscripción: 2808 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6611 Folio Inicial: 56.590
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 56.697
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2013



Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DONACION Y REUDICACION.- Del lote ubicado en el sector 15 de septiembre de la parroquia Tarqui de la Urbanización GUASTALLA lote número 06. Cuyas medidas y linderos son: FRENTE: Con 10,00m.- Calle planificada POR ATRÁS: Con 10,00 m.- Lote No. 11, parte de los lotes números 10 y 12. POR EL COSTADO DERECHO: Con 21,18m.- Sr. Rómpulo Cedeño Avila, lote número 05; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 21,15m.- Sra. Rosa Emperatriz Delgado García, lote número 07. Con una Superficie total 211,65M2.

b.- Apellidos, Nombres y Razón Social de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	8000000000505940	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DONATARIO	1301278368	EMERSON VINICIO MANABE DINACIO	CASADO(A)	MANTA	AV. INDUSTRIAL SECTOR 5 DE JUNIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 09 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 4829 Tomo:238
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8820 Folio Inicial:96.723
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:96.735
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Único/Resolución:

Fecha de Emplazamiento/Providencia: martes, 21 de octubre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION. QUE TIENE UNA CUANTIA \$ 9.579,00 .Terreno ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Urbanización GUASTALLA. (LOTE No. 1), y cuyas medidas y linderos son: por el Frente; con 9,30 m y linderos con calle planificada por Atras; con 9,00m y linderos con lote No. 15 y parte del lote No. 14, por el Costado Derecho, con 21,28 m y linderos con lote No. 2. y por el Costado izquierdo, con 21,25m, y linderos con lote No. 4 y con una superficie total de; 191,58m.

b.- Apellidos, Nombres y Razón Social de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	8009806000505940	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301784750	AVILA DELAHO ANTONIO AGUSTIN	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301879751	MOREIRA BRANCO LAURA FLORENTINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 18] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 2015 Número de Inscripción: 269 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 561 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

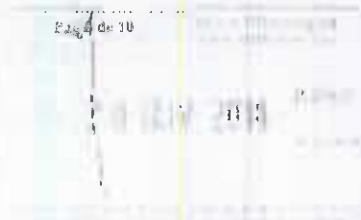
Escritura/Único/Resolución:

Continuación impresa por: dagra_tijes

Fecha Registro: 8/8/14

martes, 20 de noviembre de 2018 11:23

Página 4 de 10





Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION Terreno ubicado en la Urbanización Municipal GUASTALLA, (LOTE NO. 22), cuyas medidas y linderos son: Frente: con 9.00m, y linderos con calle planificada por Aíres; 9.00 m. propiedad particular, por el Costado Derecho: con 20.00m, área sobrante Municipal y por el Costado Izquierdo: con 20.00m, linderos con propiedad de Miguel Frasec Velasquez (lote No. 23), con una superficie total de: 180.00m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000005900000	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000015360	SANTILIAN SALGADO BORTHA NARCISA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.572	49.528

Registro de: COMPRA VENTA

| 16 / 18 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 21 de diciembre de 2016

Número de Inscripción: 3824

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1672

Folio Inicial: 88.670

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 88.687

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ADJUDICACION, Lote de terreno ubicado en la Urbanización GUASTALLA, lote número VEINTIUNO, parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000005940000	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	8000000000026775	HAVEZ OCHUPE JOSE VICENTE	SOLTERO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3413	27/nov/2008	49.522	49.528

Registro de: COMPRA VENTA

| 17 / 18 | COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 09 de marzo de 2018

Número de Inscripción: 834

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1721

Folio Inicial: 20.654

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 20.674

Cantón Notario: MANTA

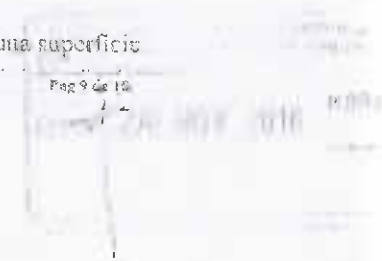
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Adjudicación una parte de terrenos ubicado en la Urbanización Guastalla (lote No. 17). Que tiene una superficie



total de DOSCIENTOS VEINTIDOS METROS CUADRADOS CON DIECINUEVE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1350000980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO	1301282628	PINCA Y MIRANDA BLANCAZ MARILANI	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICATARIO	1304902214	CATAGUA ZAMORA OLIVIA JOSEFINA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

18 * 18 | COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 3408
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 6895 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Firma/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Expedición: jueves, 11 de octubre de 2018
Fecha Revalidación:

a.- Observaciones:

ADJUDICACIÓN*Terreno ubicado en el sector 15 de Septiembre de la Parroquia Tanqui del Cantón Manta. Área total 7.183, 14 M2. *Una parte de lote de terreno ubicado en la urbanización Guastalla, (Lote número ocho) con una superficie total de TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO COMA SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360000980001	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA		MANTA	MANTA
ADJUDICATARIO	130204591	DEL GALZI ORGANIZONA AMERICA LUPE SUTIPORAI	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	18
<< Total Inscripciones >>	18

Los movimientos registrales que constan en esta ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:25:33 del martes, 30 de noviembre de 2018

A petición del: MAY CORDOVA JIMEN WASHINGTON

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGLA PINCA Y
1306357028



Validez del Certificado 30 días, excepto que se dicte un trasporte de dominio o se constituya un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.