

C.46552  
3075324  
\$16581,25



# NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ACTO O CONTRATO:  
COMPRAVENTA  
25 DE ENERO DEL 2017, (16:33)

OTORGADO POR						
Condición social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
INES KATTY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312624909	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE						
Condición social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
IR ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715078752	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
IA GLADYS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716174139	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

# ESCRITURA

Autorizada por el Abogado

*Santiago Fierro Urresta*

NOTARIO





Factura: 001-002-000015785

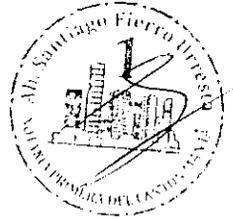


20171308001P00196

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20171308001P00196					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE ENERO DEL 2017, (16:33)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA FALCONES KATTY MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312624909	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PACHECO SALAZAR ANTONIO LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715078752	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	GUAMANZARA LEMA GLADYS YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716174139	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		16581.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA







2017	23	13	001	P-0196
------	----	----	-----	--------

**COMPRAVENTA**

OTORGA LA SEÑORA

KATTY MARIA MENDOZA FALCONES.-

**A FAVOR DE LOS SEÑORES CONYUGUES**

ANTONIO LEONARDO PACHECO SALAZAR Y GLADYS YOLANDA  
GUAMANZARA LEMA.-

**CUANTIA:**

USD \$16581,25

**Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veinticinco de Enero del dos Mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran la señora **KATTY MARIA MENDOZA FALCONES**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, dos, cuatro, nueve, cero, nueve, de estado civil casada, con número de teléfono 09939106052, correo electrónico lisethparedes@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les denominará como **"VENDEDORA"**; y por otra parte los conyugues señores **ANTONIO LEONARDO PACHECO SALAZAR**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, cero, siete, ocho, siete, cinco, dos, con número de teléfono 0999170173, correo electrónico leopachecoll@gmail.com,

por sus propios y personales derechos y **GLADYS YOLANDA GUAMANZARA LEMA**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, seis, uno, siete, cuatro, uno, tres, nueve, con número de teléfono 0989090816, correo electrónico yolyg23@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se le podrá denominar simplemente como los **"COMPRADORES"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitadas contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor réverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que



a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**  
Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora **KATTY MARIA MENDOZA FALCONES**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, seis, dos, cuatro, nueve, cero, nueve, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quienes para efectos de este contrato se les denominará como "**VENDEDORA**"; y por otra parte los señores **ANTONIO LEONARDO PACHECO SALAZAR**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, cero, siete, ocho, siete, cinco, dos, por sus propios y personales derechos y **GLADYS YOLANDA GUAMANZARA LEMA**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, seis, uno, siete, cuatro, uno, tres, nueve, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se le podrá denominar simplemente como los "**COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señores vendedora manifiesta, que son dueña y propietaria de un inmueble ubicado en el barrio San Pedro de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí con una superficie total de **CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (473,75m<sup>2</sup>)** con los siguientes linderos y medidas: **POR EN FRENTE:** Dieciocho metros noventa y cinco centímetros y Avenida Doscientos siete. **POR ATRAS:** Dieciocho metros noventa y cinco centímetros y propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** veinticinco metros y propiedad particular. **POR**

**EL COSTADO ISQUIERDO:** veinticinco metros y propiedad del señor VICTOR SANTANA MACHUCA, por compraventa que le hiciera a los señores **SANTANA MACHUCA VICTOR RAUL Y REYNA PONCE MAGDALENA MARGARITA**, con fecha 11 de Mayo del dos mil quince, otorgada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 25 de Mayo del dos mil quince. Bien inmueble adquirido en su estado civil soltera, el mismo que a la fecha se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la señora vendedora da en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula anterior, esto es, un inmueble ubicado en el barrio San Pedro de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta provincia de Manabí con una superficie total de **CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS CON SETENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (473,75m<sup>2</sup>)** con los siguientes linderos y medidas: **POR EN FRENTE:** Dieciocho metros noventa y cinco centímetros y Avenida Doscientos siete. **POR ATRAS:** Dieciocho metros noventa y cinco centímetros y propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** veinticinco metros y propiedad particular. **POR EL COSTADO ISQUIERDO:** veinticinco metros y propiedad del señor VICTOR SANTANA MACHUCA. **CUARTA.- PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalló en la cláusula anterior de este contrato, es de **DIECISÉIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON VEINTICINCO CENTAVOS (\$16581,25)**, cantidad



que la vendedora recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma

se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Erwin España Pico, Matricula del Foro de Abogados, trece guion dos mil seis guion cincuenta y tres. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



**KATTY MARIA MENDOZA FALCONES**

C.C. No. 1312624909



**ANTONIO LEONARDO PACHECO SALAZAR**

C.C. No. 1715078752



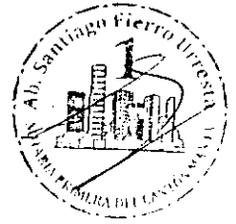
**GLADYS YOLANDA GUAMANZARA LEMA**

C.C. No. 1716174139



Ab. Santiago Fierro Urteza  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** **171507875-2**



APELLIDOS Y NOMBRES  
**PACHECO SALAZAR ANTONIO LEONARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO LA MAGDALENA**

FECHA DE NACIMIENTO **1984-02-23**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **Casado**  
**GLADYS Y GUAMANZARA LEMA**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**PACHECO JOSE ABELARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SALAZAR MARIA DEL CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2011-02-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2021-02-14**

**V333312222**





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL** **CNE**

**023** **1715078752**

**023 - 0161** **CÉDULA**  
**PACHECO SALAZAR ANTONIO LEONARDO**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
PROVINCIA **CENTRO HISTÓRICO** **4**  
QUITO **PARROQUIA** **ZONA**

CANTÓN **PACHA**

**(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en **01**  
fojas útiles.

Manta, a **25 de febrero de 2021**



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
Notario Público del Cantón Manta



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1715078752

Nombres del ciudadano: PACHECO SALAZAR ANTONIO LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/LA MAGDALENA

Fecha de nacimiento: 23 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUAMANZARA LEMA GLADYS Y

Fecha de Matrimonio: 28 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: PACHECO JOSE ABELARDO

Nombres de la madre: SALAZAR MARIA DEL CARMEN

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-005-34320



177-005-34320

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.25 16:23:17 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA: **171617413-0**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **GUAMANZARA LEMA GLADYS YOLANDA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **PICHINCHA QUITO SANTA BARBARA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **1986-01-20**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **F**  
 ESTADO CIVIL: **Casada**  
 ANTONIO L. PACHECO SALAZAR



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **GUAMANZARA LUIS ANTONIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **LEMA FANNY YOLANDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO 2011-02-14**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-02-14**

V4343V2242



000545476

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
SECRETARIO GENERAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**013**

**013 - 0107**

**1716174139**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**GUAMANZARA LEMA GLADYS YOLANDA**

PICHINCHA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIAS QUITO CENTRO HISTORICO 4  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificada de diligencias suscritas en originales  
 y devueltas al interesado en...  
 Manta, a...  
 Ab. Santiago Piñero Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716174139

Nombres del ciudadano: GUAMANZARA LEMA GLADYS YOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA BARBARA

Fecha de nacimiento: 20 DE ENERO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PACHECO SALAZAR ANTONIO L

Fecha de Matrimonio: 28 DE MARZO DE 2005

Nombres del padre: GUAMANZARA LUIS ANTONIO

Nombres de la madre: LEMA FANNY YOLANDA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-005-34355



173-005-34355

Ing. Jorge Troya Fuertes

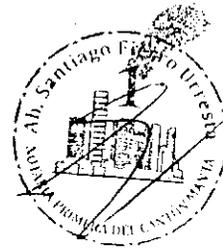
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.25 16:23:59 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312624909

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA FALCONES KATTY MARIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE AGOSTO DE 1987

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOOR ALAVA JESUS MANUEL

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE MAYO DE 2015

**Nombres del padre:** MENDOZA PAZMIÑO JACINTO REMIGIO

**Nombres de la madre:** FALCONES CAMPUSANO NARCISA FLORENTINA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2017

Información certificada a la fecha: 25 DE ENERO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-005-34283



177-005-34283

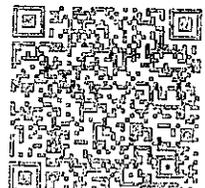
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

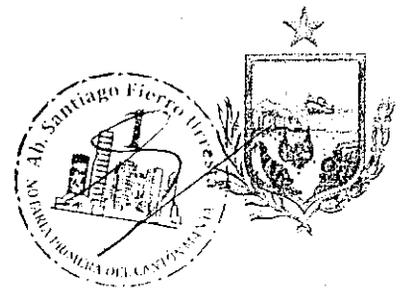
Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.25 15:22:21 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO  
ESPACIO EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

51305



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17001067, certifico hasta el día de hoy 19/01/2017 10:00:01, la Ficha Registral Número 51305.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 25 de mayo de 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en el Barrio "San Pedro" de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADROS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS (473,75 m2). Con los siguientes linderos y medidas : Por el frente , dieciocho metros noventa y cinco centímetros y Avenida Doscientos Siete. Por atras, dieciocho metros noventa y cinco centímetros y propiedad particular. Por el costado derecho veinticinco metros y propiedad particular y por el costdo izquierdo veinticinco metros y propiedad del vendedor señor Victor Santana Machuca. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1645 25/may./2015	34.036	34.046

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 25 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 1645

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

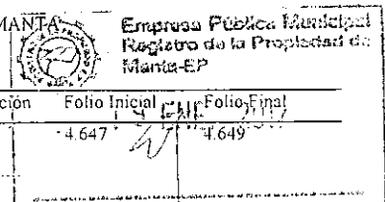
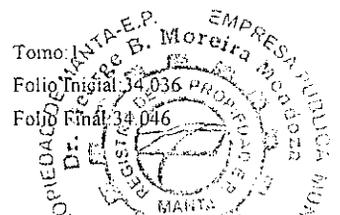
COMPRAVENTA DE UN TERRENO QUE TIENE por el frente dieciocho metros noventa y cinco centímetros y Avenida doscientos siete. Por atras , dieciocho metros noventa y cinco centímetros y propiedad particular. Por el costado derecho veinticinco metros y propiedad particular. y por el costado izquierdo , veinticinco metros y propiedad del vendedor señor Victor Santana Machuca. con una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

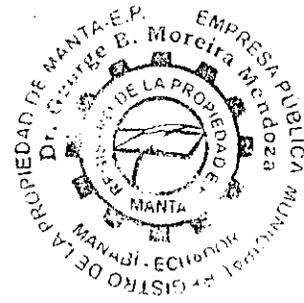
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312624909	MENDOZA FALCONES KATTY MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301786164	SANTANA MACHUCA VICTOR RAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302640907	REYNA PONCE MAGDALENA MARGARITA CASADO(A)		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1354	01/oct./1990	4.647	4.649





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:00:01 del jueves, 19 de enero de 2017

A-petition de: MENDOZA FALCONES KATTY MARIA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
Firma del Registrador

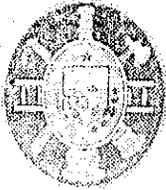
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP  
19 ENE. 2017

ESPACIO EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000009473

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MENDOZA FALCONES KATTY MARIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: B/SAN PEDRO AVENIDA 207  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 16/01/2017 12:26:01  
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

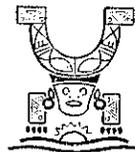
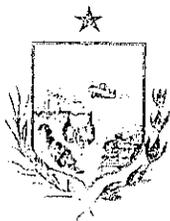
VALIDO HASTA: domingo, 16 de abril de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 112122



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MENDOZA FALCONES KATTY MARIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

24 ENERO 2017  
Manta, de de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:  
3075324000 BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 207

Manta, veinte y cuatro de enero del dos mil diecisiete

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 139933

No. Certificación: 139933  
ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de enero de 2017

No. Electrónico: 46552

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-07-53-24-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 207

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 473,75 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1312624909	KATY MARIA MENDOZA FALCONES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16581,25  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
16581,25

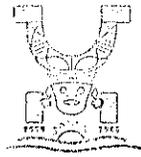
Son: DIECISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANAJA



Nº 083126

RECIBO DE AVALUO COMERCIAL PRESENTE DEL BIEN RAIZADO QUE OBTIENE ESTIMADO  
DOMINIO EXCLUSIVO EN MANAJA

El Sr. propietario de predio: Interoccidental C/33733, en zona de urbanización de categoría de Predio URBANO  
se le otorga el avalúo comercial presente para el trámite de compraventa de predio con categoría de Predio SOLAR  
KATTY MARIA MENDOZA FALCONES.

B. SAN PEDRO AV. 207

AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$16581.25 DIECISEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UNO 25/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA  
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON UN AVALUO IGUAL AL ACTUAL

Elaborado  
Ma. José Párraga M.

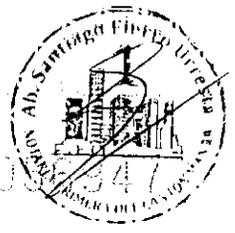
20 DE ENERO DE 2017





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1368000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 056947



1/20/2017 4:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-07-53-24-000	473,75	16581,25	246821	569477

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1312624909	MENDOZA FALCONES KATTY MARIA	BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 207	Impuesto principal	165,82
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	49,74
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	215,56
1715078752	PACHECO SALAZAR ANTONIO LEONARDO	S/N	VALOR PAGADO	215,56
			SALDO	0,00

EMISION: 1/20/2017 4:50 ALEXIS ANTONIO REYES PICO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERÍA  
 GOBERNACIÓN DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
R.U.C.: 1360000380001  
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

**TÍTULO DE CRÉDITO No. 0568944.**

1/20/2017 11:09

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°	
3-07-53-24-000	473,75	\$ 16.581,25	BARRIO SAN PEDRO AVENIDA 207	2017	276292	568944	
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>							
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
MENDOZA FALCONES KATTY MARIA		1312624909	Costa Judicial				
1/20/2017 12:00 PARRALES JURADO VALERIA VIVIANA							
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,80	(\$ 0,52)	\$ 5,28
				Interes por Mora			
				MEJORAS 2011	\$ 1,99	(\$ 0,80)	\$ 1,19
				MEJORAS 2012	\$ 2,41	(\$ 0,96)	\$ 1,45
				MEJORAS 2015	\$ 18,47	(\$ 7,39)	\$ 11,08
				MEJORAS 2016	\$ 0,28	(\$ 0,11)	\$ 0,17
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 59,22	(\$ 23,69)	\$ 35,53
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 33,16		\$ 33,16
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,49		\$ 2,49
				<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 90,35</b>
				<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 90,35</b>
				<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

~~CANCELADO 20 ENE 2017~~



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0569546

1/23/2017 10:49

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
MENDOZA FALCONES KATTY MARIA	1312624909001	BARIO SAN PEDRO AV 207 ENTRE CALLE 306 Y 307	2017	246924	569546

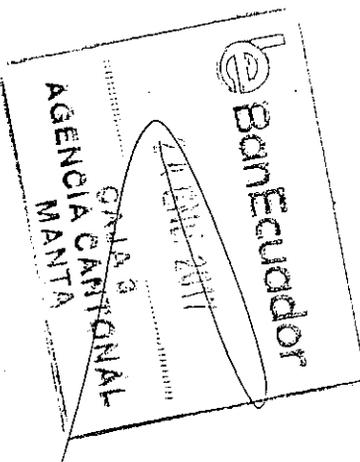
NOMBRE COMERCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA
COMERCIANTE	BARRIO SAN PEDRO AVE 207 CALLE 306 Y 307	0	SIN ESPECIFICAR

OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	PATENTES	
		CONCEPTO	VALOR
PATENTE AÑO 2017 RISE	0,00	IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL	10,00
		TOTAL A PAGAR	10,00
		VALOR PAGADO	10,00
		SALDO	0,00

EMISION: 1/23/2017 10:49 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

~~CANCELADO~~  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Banecuator B.P.  
 RIF: 1768195520001



Banecuator B.P.  
 24/01/2017 12:30:08 P.M. OK  
 CONCEPTO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MORONA  
 CONCEPTO: 06 RECORRECIÓN VARIOS  
 CTA CORRIENTE: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 611031717  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 766 MANTA (GR.) DE PRINCIPAL  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.70  
 Comisión Efectivo: 0.53  
 IVA: 0.06  
 TOTAL: 2.29  
 SUJETO A VERIFICACION



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0569545

1/23/2017 10:49

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
MENDOZA FALCONES KATTY MARIA	1312624809001	BARIO SAN PEDRO AV 207 ENTRE CALLE 306 Y 307	2016	246923	569545

NOMBRE COMERCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA
COMERCIANTE	BARRIO SAN PEDRO AVE 207 CALLE 306 Y 307	0	SIN ESPECIFICAR

OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	PATENTES	
		CONCEPTO	VALOR
EMISION: 1/23/2017 10:49 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	0,00	IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL	10,00
		Interes	0,10
		TOTAL A PAGAR	10,10
		VALOR PAGADO	10,10
		SALDO	0,00

*CANCELADO*  
 TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION



N. 131262490-9

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MENDOZA FALCONES  
KATTY MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOLIVAR  
CALCETA

FECHA DE NACIMIENTO 1987-08-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
JESUS MANUEL  
LOOR ALAVA

PROFESION  
COMERCIANTE

NOMBRE Y NOMBRE DEL PADRE  
MENDOZA PAZIRINO JACINTO REMIGIO

NOMBRE Y NOMBRE DE LA MADRE  
FALCONES CAMPUSANO NARCISA FLORENTINA

CANTON Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-01-25

FECHA DE EXPIRACION  
2027-01-25



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CENTRO NACIONAL DE VOTACIONES  
ELECCIONES REGIONALES 2018-2019



001

001 - 0285

1312624909

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

MENDOZA FALCONES KATTY MARIA

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
TARQUI  
J  
ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en .....  
hojas buenas.

Manta, a 25 de Julio de 2018

Ab. Santiago Mario Uresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- '2017130801P00196.- EL NOTARIO.-



*Santiago Fierro Urrasía*  
Ab. Santiago Fierro Urrasía  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

