



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FORMULARIO DE RECLAMO Nº RL

Fecha:

01/08/17

Recibido por:

Vanessa

0010710

6331238
6331264

Señor JAVIER CEVALLO
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social
Nombres y Apellidos
Dirección Principal:

MILES ZAMBRANO MARIA

R.U.C.:

C.I. 7308089414

Telf. Convencional:

Telf. Celular:

E-mail:

Clave Catastral Nº:

CLAVE NUEVO

Petición:

Contribuyente

Responsable

Tercero

Indicar con "x" quien solicita:

Nombre:

C.I.: 512726/9826233

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector

Nombre:

Informe Técnico:

Firma del Solicitante

Firma del Solicitante

Nombre:

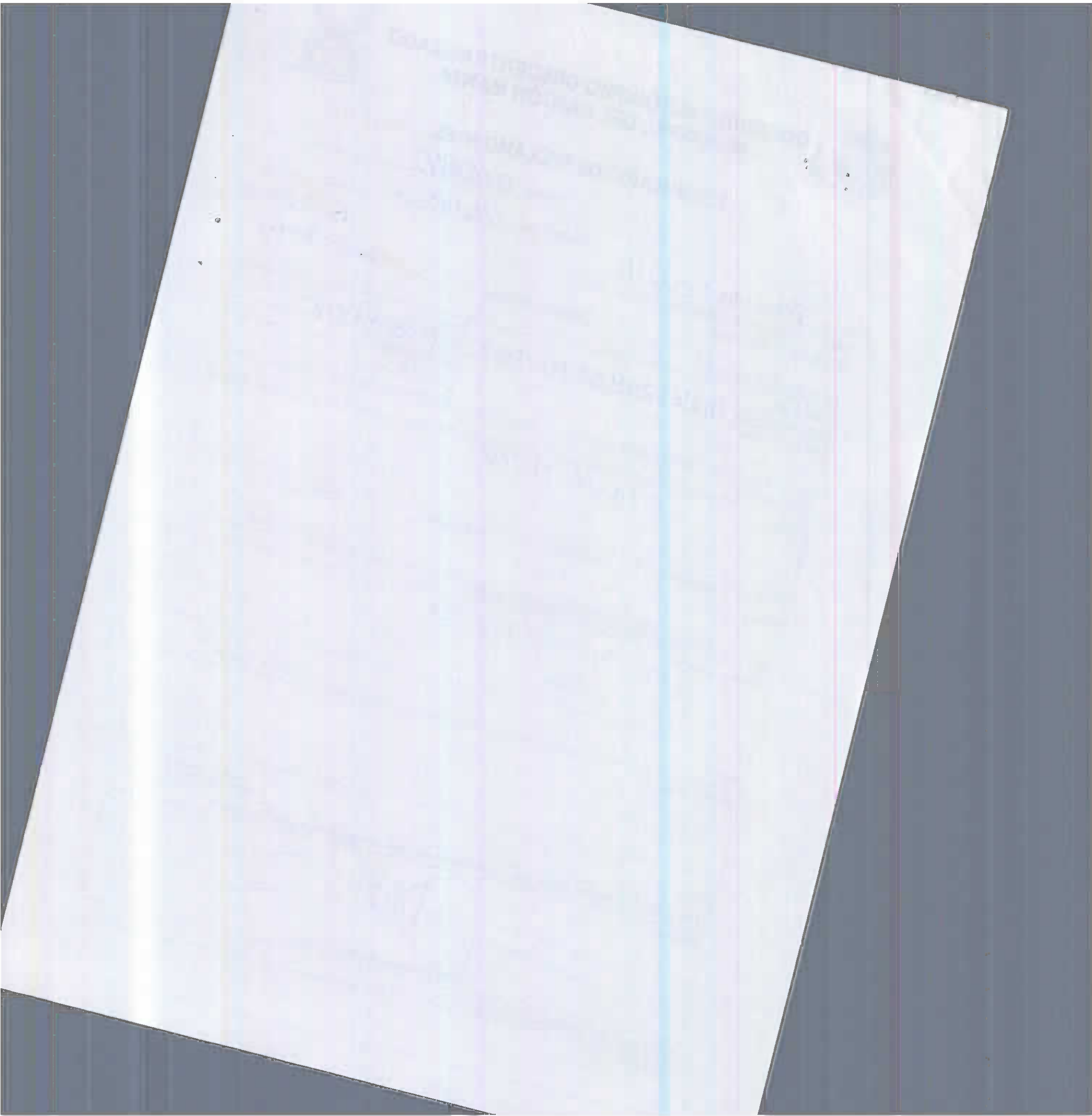
DEPARTAMENTO DE RENTAS. Sirvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO Nº RL

0010712

Fecha: 01/08/17

Recibido por: J. A. PESSA

Señor JAVIER CARRILLO
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos: MIELEZAR MORALES	C.I.: 75030814
Dirección Principal:	Telf. Convencional:
	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral Nº:

Petición: CLAVE NUEVA

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____
Nombre: _____
C.I.: _____ Firma del Solicitante _____

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector: MIELEZAR MORALES

Nombre: _____ Firma del Solicitante _____

Informe Técnico:

Nombre: _____ Firma del Solicitante _____

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sírvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

Aprobación: [Firma]
Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

DEPARTMENT OF CHEMISTRY

LABORATORY OF PHYSICAL CHEMISTRY

CHICAGO, ILL.

1925

RESEARCH REPORT

NO. 1

BY

W. R. S. L. S. L.

AND

W. R. S. L. S. L.

CHICAGO, ILL.

1925

RESEARCH REPORT

NO. 1

BY

W. R. S. L. S. L.

AND

W. R. S. L. S. L.

CHICAGO, ILL.

1925

RESEARCH REPORT

NO. 1

BY

W. R. S. L. S. L.

AND

W. R. S. L. S. L.

CHICAGO, ILL.

1925

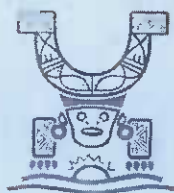
RESEARCH REPORT

NO. 1

BY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FORMULARIO DE RECLAMO N° RL 0010710

Fecha: 01/08/17

Recibido por: Vanessa

Señor Jhonny Cevallos
DIRECTOR DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO
GADM del Cantón Manta

DIRECCIÓN PRINCIPAL

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

Razón Social	R.U.C.:
Nombres y Apellidos	C.I.:
Dirección Principal:	Telf. Convencional:
	Telf. Celular:
	E-mail:

Clave Catastral N°:

Petición:

Indicar con "x" quien solicita: Contribuyente _____ Responsable _____ Tercero _____
Nombre: _____
C.I.: _____ Firma del Solicitante

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE AVALÚO, REGISTRO Y CATASTRO

Informe del Inspector:

Nombre: _____ Firma del Solicitante

Informe Técnico:

Nombre: _____ Firma del Solicitante

DEPARTAMENTO DE RENTAS: Sirvase realizar la liquidación de la clave mencionada de acuerdo a lo siguiente:

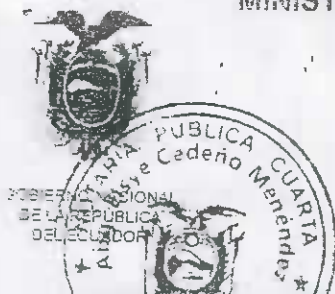
Aprobación:

Director de Avalúos, Registro y Catastro

PARA USO EXCLUSIVO DEL DEPARTAMENTO DE RENTAS

Observación:

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1403M01206

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN LORENZO

SECTOR: SANTA ROSA

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.0299 HAS

UBICADO EN S/N

O NOMBRE: S/N

DISTRITO: OCCIDENTAL

PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 26 de Marzo del 2014 a las 16:21:09 VISTOS.- MIELES ZAMBRANO MARIA FERNANDA, CEVALLOS HOPPE JOSE MARCELO con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1308089414, 1306305994 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO, CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1403M01206, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN LORENZO

SECTOR: SANTA ROSA

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.0299 HAS

O NOMBRE: S/N

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0299 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 6 DEL 09 MARZO 2005

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).
#10032

FECHA(S)
09-Dic-2013

VALOR(ES)
\$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

\$ 0.00

TOTAL PAGADO

\$ 10.00

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Nº 0121764



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1403M01206

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: SANTA ROSA
UBICADO EN: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:

PARROQUIA: SAN LORENZO
SUPERFICIE: 0.0299 HAS

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 26 de Marzo del 2014 a las 16:21:09 VISTOS.- MIELES ZAMBRANO MARIA FERNANDA, CEVALLOS HOPPE JOSE MARCELO con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1308089414, 1306305994 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) CASADO, CASADO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1403M01206, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: SANTA ROSA

CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N

PARROQUIA: SAN LORENZO
SUPERFICIE: 0.0299 HAS

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010; L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1 Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0299 HAS	\$ 10.00
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 10.00

SON: DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS.

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 6 DEL 09 MARZO 2005

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#10032	09-Dic-2013	\$ 10.00

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

\$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

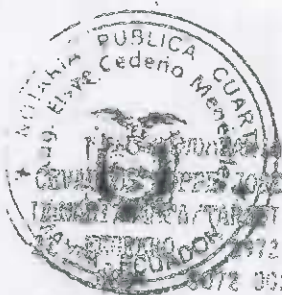
\$ 0.00

TOTAL PAGADO \$ 10.00

Abj. Elise Cedeno Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Nº 0121764





MANABÍ / MONTA
TAMBO

13063019...

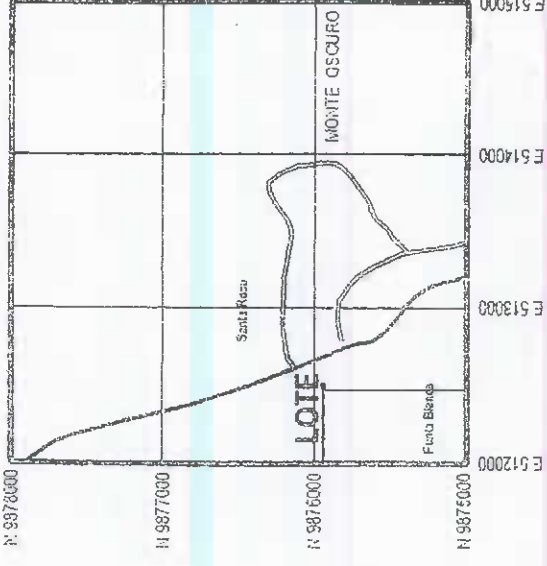
023
023-9122 13063019-4
MINISTRO DE INTERIORES
CEVALLOS HERRERA JOSE MARCELO

PREVIA
PRESENTE
TAMBO
CALIFICADO
DESIGNACION
TAMBO
SEÑAL DE
7014
PRESIDENTE RAO LAZARTE

EQUATORIANA
CASADO MARIA FERNANDA RIELES TAMBO
SECCION
JOSE RUIZ
TAMBO
25/08/2022



Alf. Elvira Cedeño Montalvo
Neurologa Pédica Cerebral
Manabí - Ecuador



ESCALA: 1:50.000

	0	5	10	15	20
0					
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

MÓNICA F. QUINIS GUERRERO
INGENIERO CIVIL
CODIGO DE REGISTRO 1069 - 05 - 341802

REVISADO Y APROBADO POR:

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA**

INFORME DE LINDERACIÓN

Manabi: San Lorenzo
 Manabita: Santa Rosa

MELES ZAMBRANO MARIA FERNANDA
 C.E. 13083539 4
 CEVALLOS HOPPE JOSE MARCELO

Medida - Distancia de Datos

SEÑALES PLACAS EN LINDEROS	COORDENADAS	DISTANCIA (m)	ALINEO	COLINDANTE
720 8075940.0	P01	37.9 m	N 77° 17' 38" E	ZAMBRANO ALARCON FATIMA GEOVANNY
803 8075945.0	P02	9.1 m	S 65° 02' 25" E	ANCHUNDIA REYES JOSE
900 8075953.0	P03	29.6 m	S 78° 18' 38" W	PATRIMONIO DEL ESTADO
110 8076953.0	P04	11.4 m	Seguendo su trazado	CALLE PUBLICA EN

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE

DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 37.9 m R N 77° 17' 38" E, CON ZAMBRANO ALARCON FATIMA GEOVANNY



COLINDANTE SUR

DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 29.6 m R S 78° 18' 38" W, CON PATRIMONIO DEL ESTADO.

COLINDANTE ESTE

DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 9.1 m R S 65° 02' 25" E, CON ANCHUNDIA REYES JOSE

COLINDANTE OESTE

DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 11.4 m R SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA EN

Elaborado por:

Revisado y Aprobado por:

MÓNICA CUMIS GUERRERO
 INGENIERO CIVIL
 CODIGO DE REGISTRO 1090 - 03 - 261202

TÉCNICO SUBSECRETARÍA DE TIERRAS

Subsecretaría de Tierras y Colonización
 Dirección de Tierras y Colonización
 Oficina de Registro de Tierras
 QUITO - Ecuador

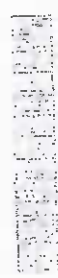
EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐

ENCUENTRO DE TIERRAS

26-11-2013



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
 Y COLONIZACIÓN
 TÉCNICO SUBSECRETARÍA DE TIERRAS



059

059 - 0226

00000000000000000000

INTERIOR CANTON

CECULA

DALES ZAMBRANO MARIA FERNANDA

PROVINCIA

CANTON

CANTON

CORRESPONDENCIA

PARTE

RECEBIDA

2

CENTRO DE

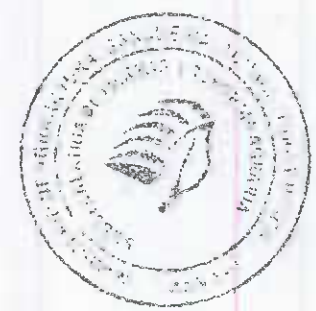
2016

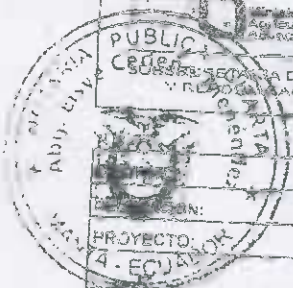
15/05/2016

RECEBIDA

RECEBIDA

RECEBIDA





PLAN DE MANEJO
Nº 1

REGION:	OCCIDENTAL	No	14906
PROYECTO:	MANAJA	COD-PROV	13
PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA			
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MILES ZAMBRANO MARIA FERNANDA		
	CEVALLOS RODRIGO JOSE MARCELO		

DIAGNOSTICO

SUPERFICIE:	9,0298	HAS
PROVINCIA:	MANABI	
PARROQUIA:	SAN LORENZO	
TOPOGRAFIA:	BLAND	30 ONDULADO
FUENTES DE AGUA:	70 ONDULADO	
VIAS DE COMUNICACION:	ALTA 20	
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TERRESTRE / VERANO	
	TIERRAS BALDIAS	
COORDENADAS UTM		
	X	Y
1	512472,0	9875340,0
2	512509,0	9875348,0
DATUM: WGS-84		
ZONA: 17 SUR		

USO ACTUAL DEL SUELO

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
VEGETACION NATURAL	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
MEDIO Y BAJA	0,0309	3 MESES	ESTADO ACTUAL
INFRACULTIVO Y COMPLEMENTOS	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

Ag. Eliseo Cordero
Notaria Publica
Manta - Manabí



ZONIFICACION Y MANEJO
AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0299	2 AÑOS	CONSTRUCCION

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
CONSTRUCCION	X	X	X	X
ELIMINAR VEGETACION	X	X	X	X
RELLENO DE TERRENO	X	X		

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
SEMBRAR ESPECIES ORNAMENTALES Y MEDICINALES EN EL PREDIO

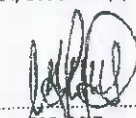
NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. 
MIELES ZAMBRANO MARIA FERNANDA
130808941-4

F. 
CEVALLOS HOPPE JOSE MARCELO
130830599-4

Nosotros:
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
Técnico(s) de la SSTR, declaramos(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. 
130522193-7

F. _____
C-I

FECHA: 26/11/2013

CODIGO: 2014.13.02.04.P7780
RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA ABOGADA SEÑORA SARAH MARIA PINCAY MORLA, DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E) DE LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA SIGNADA CON EL NUMERO 1403MM1206 REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR SANTA ROSA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA DE LA PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DE LOS SEÑORES MARIA FERNANDA MIELES ZAMBRANO Y JOSE MARCELO CEVALLOS HOPPE.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, EN NUMERO DE SEIS FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERSO.- FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE. ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.-



Elsye Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CODIGO: 2014.13.02.04.P7760
RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA ABOGADA SEÑORA SARAH MARIA PINCAY MORLA, DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E) DE LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIN HIPOTECA SIGNADA CON EL NUMERO 1403M01206 REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR SANTA ROSA DE LA PARROQUIA SAN LORENZO DEL CANTON MANTA DE LA PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DE LOS SEÑORES MARIA FERNANDA MIELES ZAMBRANO Y JOSE MARCELO CEVALLOS HOPPE.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, EN NUMERO DE SEIS FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERSO.- FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.-



Elye Cedeño Menéndez
Aby Elye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CROQUIS

CROQUIS

[illegible]

