

0000054783

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 1

Número de Inscripción: 2097

Folio Final: 1

Número de Repertorio: 4313

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: lunes, 02 de julio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 02 de julio de 2018 11:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	FB578281	RAMIREZ FIGUEROA ANTHONY MAURICIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302267438	ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302118904	CHOEZ MERO EUFEMIA ROSAURA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de noviembre de 2017
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2232321000	17/03/2015 0:00:00	50294	480M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de La Lotización Costa Azul, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto signados con los números SIETE, OCHO y NUEVE de la Manzana Z-TRES. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE Con treinta metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRÁS, con treinta metros y lindera con lotes números doce, trece y catorce. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Superficie del Bien: 480M2

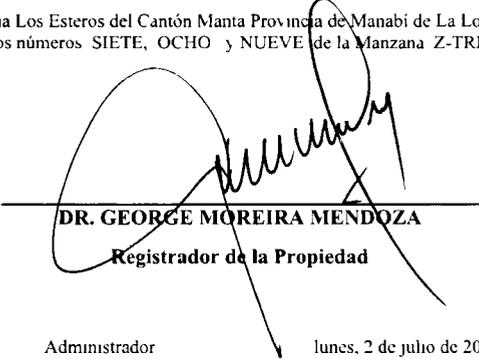
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

tres lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Provincia de Manabí de La Lotización Costa Azul, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto signados con los números SIETE, OCHO y NUEVE de la Manzana Z-TRES

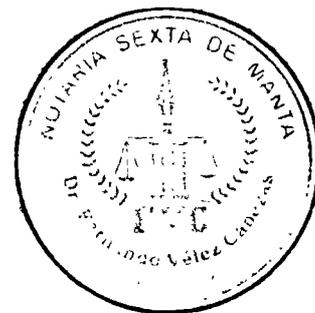
Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000054784



ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA
DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA
AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON
MANTA**

**OTORGAN
LOS CONYUGES
EUFEMIA ROSAURA CHOEZ MERO
Y RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY**

**A FAVOR DE
ANTHONY MAURICIO RAMÍREZ FIGUEROA**

LA CUANTIA ES DE USD\$ 62894.07

ESCRITURA NRO. 20171308006P04369

AUTORIZADA 21 DE NOVIEMBRE DEL 2017

"COPIA: SEGUNDA"

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

ESPACIO

EN

BLANCO

0000054785



Factura: 002-002-000016068



20171308006P04369

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20171308006P04369						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE NOVIEMBRE DEL 2017, (14.20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302267438	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHOEZ MERO EUFEMIA ROSAURA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302118904	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMIREZ FIGUEROA ANTHONY MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	PASAPORTE	PB578281	COLOMBIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	COMPRAVENTA						
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NOTARÍA DEL ACTO O CONTRATO:	62894 00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO

EN

BLANCO



Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000054786



1
2 ...rio

3
4
5 **ESCRITURA NRO. 20171308006P04369**
6 **FACTURA NRO. 002-003-000016068**
7
8

COMPRAVENTA

10 **DE UN TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL**
11 **DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA**

12 **OTORGAN**

13 **LOS CONYUGES**

14 **EUFEMIA ROSAURA CHOEZ MERO**

15 **Y RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY**

16 **A FAVOR DE**

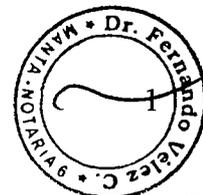
17 **ANTHONY MAURICIO RAMÍREZ FIGUEROA**

18 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 62894.07**

19 **DI 2 COPIAS**

20 **"MZ"**

22 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
23 Ecuador, el día de hoy martes veinte y uno de noviembre del año dos mil diecisiete,
24 ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto
25 del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la
26 celebración de la presente escritura; por una parte los cónyuges señores **EUFEMIA**
27 **ROSAURA CHOEZ MERO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,
28 **CHANCAY** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, seis,



Tuante



1 siete, cuatro, tres, ocho; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, de
2 estado civil casados entres sí, comparecen por sus propios derechos y por los derechos
3 que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio calidad de
4 "**VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor **ANTHONY MAURICIO RAMÍREZ**
5 **FIGUEROA** con pasaporte número ,F, B, cinco, siete, ocho, dos, ocho, uno, de
6 nacionalidad colombiana, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien en
7 lo posterior se les denominará el "**COMPRADOR**".- Los comparecientes declaran ser,
8 mayores de edad, domiciliado en la ciudad de Manta, hábiles en derecho para contratar
9 y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
10 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para
11 acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
12 administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los
13 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
14 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos
15 y resultados de esta escritura de compraventa, así como examinados que fueron en
16 forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin
17 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a
18 escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el
19 registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas
20 estipulaciones contractuales son las siguientes.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
21 Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente
22 escritura pública, por una parte los cónyuges señores **EUFEMIA ROSAURA CHOEZ**
23 **MERO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, uno,
24 ocho, nueve, cero, cuatro, **RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY** portador de la
25 cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, dos, seis, siete, cuatro, tres, ocho,
26 de nacionalidad ecuatoriana; los comparecientes son de estado civil casados entres sí,
27 comparecen por sus propios derechos y por los derechos que representan de la
28 sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio calidad de **VENDEDORES**; y , por



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000054787



1 otra parte el señor **ANTHONY MAURICIO RAMÍREZ FIGUEROA** con pasaporte
2 número ,F, B, cinco, siete, ocho, dos, ocho, uno, de nacionalidad colombiana, de
3 estado civil soltero, por sus propios derechos, en calidad de "**COMPRADOR**".-
4 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges Vendedores señores **EUFEMIA**
5 **ROSAURA CHOEZ MERO** y **RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY**, declaran ser
6 propietarios de tres lotes de terrenos ubicados en la Parroquia los Esteros del Cantón
7 Manta de la Lotización Costa Azul que unidos entres sí forman un solo cuerpo cierto
8 signados con los números SIETE, OCHO Y NUEVE de la Manzana Z -TRES dentro de
9 los siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** con treinta metros y lindera con
10 pasaje peatonal. **POR ATRÁS:** con treinta metros y lindera con lotes números doce trece
11 y catorce **POR EL COSTADO DERECHO:** con dieciséis metros y lindera con lote
12 número diez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO.** Con dieciséis metros y lindera con lote
13 número seis. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS OCHENTA**
14 **METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública
15 de compraventa, celebrada en la Notaría Pública cuarta de Manta, el tres de
16 marzo del dos mil quince, la cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de
17 la Propiedad del Cantón Manta, con fecha diecisiete de marzo del dos mil quince, con el
18 número de inscripción novecientos ocho, número de repertorio dos mil trescientos
19 noventa y siete en donde la señora **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, dio en
20 venta a favor del señor **RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY** en su estado civil
21 casado. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, **LOS VENEDORES**
22 cónyuges señores **EUFEMIA ROSAURA CHOEZ MERO** y **RICARDO PORFIRIO**
23 **ZAMORA CHANCAY** de forma libre y voluntaria, manifiestan que por sus propios y
24 personales derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal
25 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor
26 **ANTHONY MAURICIO RAMÍREZ FIGUEROA** quien por sus propios derechos compra
27 acepta y recibe los tres lotes de terrenos ubicados en la Parroquia los Esteros del
28 Cantón Manta Provincia de Manabí de la Lotización Costa Azul que unidos entres sí





1 forman un solo cuerpo cierto signados con los números SIETE, OCHO Y NUEVE de la
2 Manzana Z -TRES, cuyas medidas y linderos se encuentran especificados y
3 singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y demás características
4 anotadas, la venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y
5 servidumbres.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común
6 acuerdo entre las partes vendedora y compradora, por esta compraventa es la suma de
7 **SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO CON 07/100 DOLARES**
8 **DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que los Vendedores declaran tenerlo
9 recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por
10 anticipado de manos del comprador.- **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.-** La venta de este
11 lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente se encuentra
12 la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas
13 y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio
14 del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad
15 que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por
16 los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
17 **INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores facultan al comprador para que por sí o por interpuesta
18 persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón
19 Manta. **SEPTIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas
20 Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**
21 **ACEPTACION.-** La parte compradora declara que acepta cada una de las cláusulas
22 estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses, **LA DE ESTILO.-** Usted
23 señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta
24 validez de este contrato de compraventa. Minuta que se encuentra firmada por
25 Liceth López Delgado Abogada profesional con matricula número trece dos
26 mil trece setenta y siete foro de abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA
27 MINUTA), Que queda elevada a escritura pública para la celebración y otorgamiento
28 de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302267438

Nombres del ciudadano: ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHOEZ MERO EUFEMIA ROSAURA

Fecha de Matrimonio: 25 DE JULIO DE 1975

Nombres del padre: ZAMORA ZAMBRANO SEGUNDO O

Nombres de la madre: CHANCAY HEROITA

Fecha de expedición: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 171-071-17530



171-071-17530

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





0000054789

PASAPORTE
PASSPORT

REPUBLICA DE COLOMBIA

Tipo / Type: P Cod. país / Country code: COL

Pasaporte Nº / Passport No.: FB578281

Apellidos / Surname: RAMIREZ FIGUEROA

Nombres / Given names: ANTHONY MAURICIO

Nacionalidad / Nationality: COLOMBIANA

Fecha de nacimiento / Date of birth: 27 MAR/MAR 1989

Sexo / Sex: M Lugar de nacimiento / Place of birth: BUENAVENTURA COL

Fecha de expedición / Date of issue: 10 FEB/FEB 2017

Fecha de vencimiento / Date of expiry: 10 FEB/FEB 2027

Num. personal / Personal No: CC1111768384

Autoridad / Authority: C. GUAYAQUIL

Firma del titular / Holder's signature

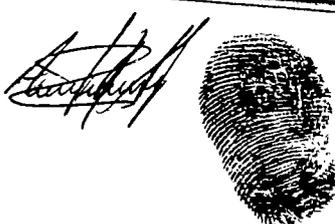


Comprobar

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 NOV 2017

Dr. Fernando Viteri
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
ESPENCO
BLANCO



0000054790

ECUATORIANAS *****
 CASADO
 PRIMARIA
 ELVIA CROEZ
 ELVIA NERO
 MANTA
 06/04/2018
 REN 0525645

W34412242
 RICARDO FERNANDO ZAMORA CHONZA
 QUIENACEZ DOMESTICOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130211890-4
 CROEZ NERO EUFEMIA ROSALBA
 MANTAS/24 DE MAYO/BELLAVISTA
 13 ABRIL 1951
 D01 D024 06093 F
 MANTAS/ 24 DE MAYO
 SUAREZ 1951

Eufemia Es

Eufemia Es



condenar

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en foias utiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 NOV 2017

Dr. Fernando Velazquez
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 2017
 22 DE ABRIL 2017

023 023-299 1302118904
 MANTA MANTA MANTA

CROEZ NERO EUFEMIA ROSALBA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS
 PARROQUIA
 MANTA
 CANTON
 MANTAS
 PARROQUIA

023-299 1302118904

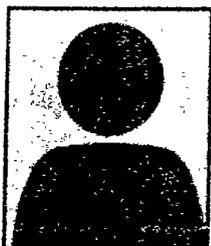
023-299 1302118904

023-299 1302118904





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302118904

Nombres del ciudadano: CHOEZ MERO EUFEMIA ROSAURA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ABRIL DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY

Fecha de Matrimonio: 25 DE JULIO DE 1975

Nombres del padre: FLAVIO CHOEZ

Nombres de la madre: ELVIA MERO

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2006

Información certificada a la fecha: 21 DE NOVIEMBRE DE 2017

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 177-071-17607



177-071-17607

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000054791

1

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117625

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO CHOEZ EUFEMIA

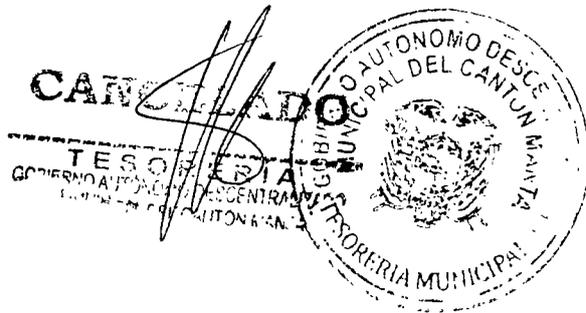
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 20 **NOVIEMBRE** 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2232321000: LOTIZACION COSTA AZUL MZ Z-3 LOTES 07,08,09

Manta, veinte de noviembre del dos mil diecisiete



**ESPACIO
PEN
BLANCO**



0000054792

2

CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACION: 0000147384
Nº ELECTRONICO : 53649



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 17 de Noviembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DAÑOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-23-21-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ Z-3 LOTES 07,08,09



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 480

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
302267438
1302118904

Propietario
ZAMORA CHANCAY-RICARDO PORFIRIO
CHOEZ-EUFEMIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11040

CONSTRUCCIÓN: 51854.07

AVALÚO TOTAL: 62894.07

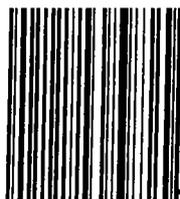
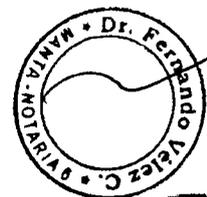
SON: SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-11-17 14:10:41



0000147384

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

**ESPACIO
EN
BLANCO**

0000054793

3

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088674

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION** perteneciente a **CHOEZ UFEMIA / ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO** ubicada **LOTIZACION COSTA AZUL MZ Z-3 LOTES 07,08,09** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$62894.07 SESENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO DOLARES 07/100**
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRA VENTA NO GENERA UTILIDAD YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL

Elaborado: Jose Zambrano

20 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO
ESPENCO
BLANCO



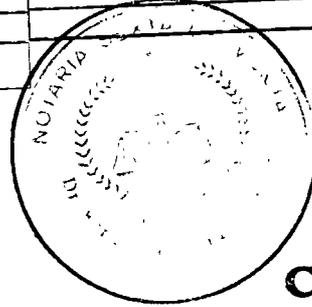
(A) 0000054794

11/20/2017 10:40

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 20% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO SER DEL 2015 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-23-23-21-000	480,00	62894,07	301390	667400

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302118904	CHOEZ EUFEMIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ Z-3 LOTES 07,08,09	Impuesto principal	503,15
1302267438	ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO	LOTIZACION COSTA AZUL MZ Z-3 LOTES 07,08,09	Junta de Beneficencia de Guayaquil	188,68
			TOTAL A PAGAR	691,83
			VALOR PAGADO	691,83
			SALDO	0,00

EMISION: 11/20/2017 10:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CANCELADO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000054455

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302267438001
NOMBRES: ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO / CHOEZ EUFEMIA
RAZÓN SOCIAL: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-3 LT. 07, 08, 09
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

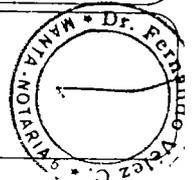
N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 16/11/2017 10:07:28
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR. 00
		3.00

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: miércoles, 14 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA





BanEcuador

BanEcuador B.F.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI - MANABÍ (AG-)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARRQUIA TARGUI, CANTÓN

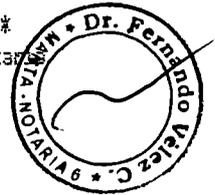
DETALLE DE FACTURA ELECTRÓNICA
No. Fac.: 131-501-000012
Fecha: 21/11/2017 09:36:36 a.m.

No. Autorización:
2111201701176818352000121315010000007802017093614

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO
TARGUI PARRQUIA TARGUI CANTÓN

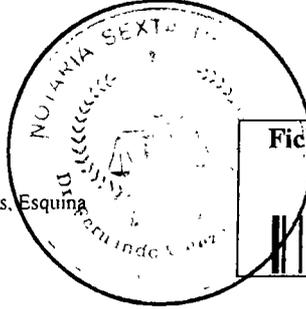
Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario





0000054795

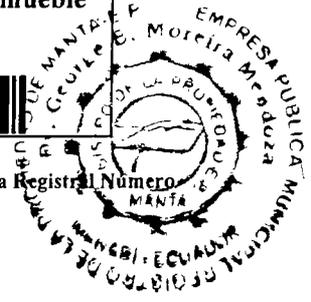


Ficha Registral-Bien Inmueble

50294



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17023628, certifico hasta el día de hoy 16/11/2017 10:09:34, la Ficha Registral Número 50294.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura martes, 17 de marzo de 2015 Parroquia . LOS ESTEROS
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Quien compra y acepta para si UNIFICACION DE TRES LOTES DE TERRENOS UBICADOS EN LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA DE LA LOTIZACION COSTA AZUL que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto signados con los números SIETE OCHO Y NUEVE de la Manzana Z-TRES / dentro de los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE. con treinta metros y lindera con pasaje peatonal POR ATRAS con treinta metros y lindera con lotes números doce trece y catorce POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número diez POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote numero seis, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	509 26/feb./2010	8 596	8 656
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA Y UNIFICACION	908 17/mar./2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 509 Tomo.15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial 8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 8.656
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

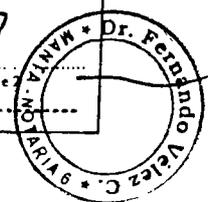
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	





BENEFICIARIO 80000000037127JAMED MACIAS PIA MARIA CASADO(A) MANTA
 BENEFICIARIO 80000000037126JAMED MACIAS ANA KARINA CASADO(A) MANTA
 BENEFICIARIO 80000000037128JAMED VELEZ DALILA MELANIE CASADO(A) MANTA
 CAUSANTE 80000000024438CALDERON MOREIRA CLEMENCIA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene /1998	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2015 Número de Inscripción: 908 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2397 Folio Inicial: 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION de los tres predios que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto signados con los números siete ocho y nueve de la Manzana Z-TRES ubicados en la LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. con una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Crudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302267438	ZAMORA CHANCA Y RICARDO PORFIRIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

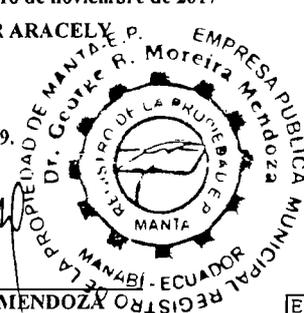
Emitido a las : 10:09:34 del jueves, 16 de noviembre de 2017

A petición de: SOLORZANO LOOR ARACELY P. MONSERRATE

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1318163699.

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta-EP
 16 NOV. 2017
 Pag 2 de 2



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000054796



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18015123, certifico hasta el día de hoy 28/06/2018 9:51:01, la Ficha Registral Número 50294.



Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 17 de marzo de 2015 Parroquia : LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de tres lotes de terrenos ubicados en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta de La Lotización Costa Azul, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto signados con los números SIETE, OCHO y NUEVE de la Manzana Z-TRES. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE. Con treinta metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS, con treinta metros y lindera con lotes números doce, trece y catorce. POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lindera con lote número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lindera con lote número seis. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb/2010	8.596	8.656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	908 17/mar/2015	19.225	19.242

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 509 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial:8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.656

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

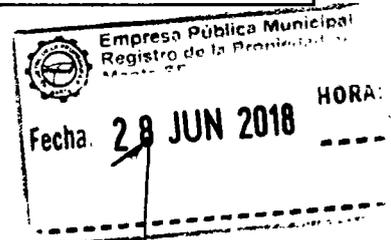
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	



BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de marzo de 2015 // **Número de Inscripción:** 908 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2397 Folio Inicial: 19.225
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 19.242
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de marzo de 2015 //
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION de los tres predios que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto signados con los números siete ocho y nueve de la Manzana Z-TRES ubicados en la LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. con una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302267438	ZAMORA CHANCA Y RICARDO PORFIRIO	CASADO(A) //	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb/2010	8 596	8 656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:51:02 del jueves, 28 de junio de 2018

A petición de: DELGADO LUCAS JESSICA MARIBEL

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
MANTA

Fecha: **28 JUN 2018** HORA: _____

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000054797



1 leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la
2 aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo
3 de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

4
5 *Eufemia Choez Mero*
6 **EUFEMIA ROSAURA CHOEZ MERO**
7 **C.C. 130211890-4**
8 **Teléfono 0985295790**
9 **VENDEDOR**

10
11 *Ricardo Porfirio Zamora Chancay*
12 **RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY**
13 **C.C. 130226743-8**
14 **Teléfono 0985295790**
15 **VENDEDOR**

16
17 *Anthony Mauricio Ramirez Figueroa*
18 **ANTHONY MAURICIO RAMÍREZ FIGUEROA**
19 **Pasaporte #FB578281**
20 **Teléfono 0939044257**
21 **Correo tomyromeo2009@hotmail.com**
22 **COMPRADOR**

23
24
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

27 **RAZÓN** esta escritura se otorgó ante mí, el **FVC**
28 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

El nota....

Manta, a

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



ESPACIO

EN

BLANCO

0000054798

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2097

Número de Repertorio:

4313

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2097 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
FB578281	RAMIREZ FIGUEROA ANTHONY MAURICIO	COMPRADOR
1302267438	ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO	VENDEDOR
1302118904	CHOEZ MERO EUFEMIA ROSAURA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2232321000	50294	COMPRAVENTA

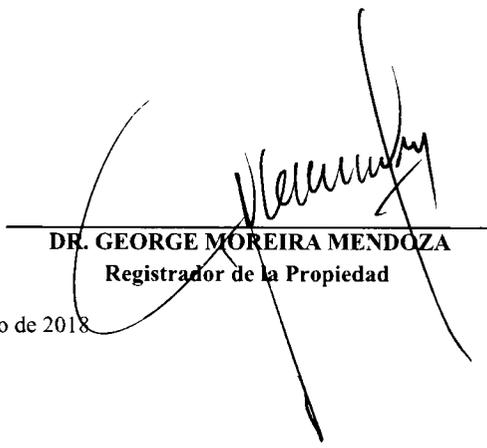
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-jul./2018

Usuario: maria_carreño *



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 2 de julio de 2018