

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANTA

PARTE DEL MUNICIPIO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION	
UNIDAD CATASTRAL 2232321	SECCION 223
DATOS GENERALES ☐ ANEXO AL DUEÑO ☐ ANEXO AL DUEÑO ☐ DUEÑO DUEÑO	VALOR DEL LOTE 2-3-07,08,09
DATOS DEL LOTE	
PERMISO ☐ NÚMERO DE IDENTIFICACION DEL LOTE	PERMISO ☐ NÚMERO DE IDENTIFICACION DEL LOTE
ACREDITACION ☐ NÚMERO DE IDENTIFICACION DEL LOTE	ACREDITACION ☐ NÚMERO DE IDENTIFICACION DEL LOTE
VALOR DEL LOTE 2232321	VALOR DEL LOTE 2232321

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 2232321	FORMA DE OCUPACION DEL LOTE 2232321

RESERVACIONES	
RESERVACIONES 2232321	RESERVACIONES 2232321

DATOS DEL PROPIETARIO	
PERSONA	ADULTOS
EDAD	18-24
ESTADO CIVIL	CASADO
PROFESION	PROFESOR
INDICAR SI TIENE PROPIEDAD EN LA ZONA	SI

MEMORIALS
INSTITUTIONAL COLLECTIONS
OF THE
LIBRARY OF THE
CONGRESS

[illegible]

AVISO: Este formulario debe ser diligenciado por el personal de la institución educativa, en el momento de la entrega de la muestra, y debe ser firmado por el representante legal de la institución educativa.									
INSTITUCIÓN EDUCATIVA: _____									
FECHA: _____									
NOMBRE DEL ALUMNO/A: _____									
FECHA: _____									
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE CALIDAD: _____									
FIRMA: _____									
OBSERVACIONES: _____									

223 0321



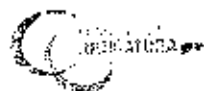
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

“Caminando hacia la excelencia”



Factura: 002-002-000001067



20151308004P00441

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P00441					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	JAMEO CAI GERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384324	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302257438	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11040.00					

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

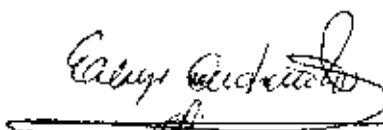
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P00441					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LGTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		3 DE MARZO DEL 2015					



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302267438	ECUATORIA NO	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: VENTA DE LOTES 7, 8 Y 9 DE LA MANZANA Z 3, UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA; Y, UNIFICACION DE ESTOS LOTES							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							


 NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



COMPRAVENTA Y UNIFICACION: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMIED CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY.

CUANTIAS: USD \$ 11,040.00 & INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabi, Republica del Ecuador, hoy día martes tres de marzo del año dos mil quince, ante mi, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Publica Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"** la señora **LUISA CLEMENCIA JAMIED CALDERON**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostatica se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de **"COMPRADOR"** el señor **RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos dos seis siete cuatro tres guión ocho, cuya copia fotostatica se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil **casado** con la señora **Enfernia Choez** y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta

Yo, el Sr. Abogado, doy fe de lo anterior y certifico que la presente escritura es verdadera y legal.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACION, contenido en las siguientes cláusulas. PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos; a quienes en lo posterior denominaremos "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en derecho se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, que es dueña y propietaria de tres lotes de terrenos, signado con los números SIETE, OCHO y NUEVE de la Manzana "Z - Tres" ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lotes de terrenos que las siguientes medidas y linderos: LOTE NUMERO SIETE DE LA MANZANA Z - TRES: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis.- Con
una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, LOTE
NUMERO OCHO DE LA MANZANA Z-TRES. POR EL FRENTE: Con
diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros
y lindera con lote número Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con
dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO
IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete.- Con
una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, y,
LOTE NUMERO NUEVE DE LA MANZANA Z-TRES. POR EL
FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS:
Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO
DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez, y, POR
EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote
número Ocho.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS
CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes
expuestos y mediante el presente instrumento, la señora LUISA CLEMENCIA
JAMER CALDERON, vende, cede y transfiere al señor RICARDO
PORFIRIO ZAMORA CHANCAY, quien compra, adquiere y acepta para si,
tres lotes de terrenos que a continuación se detallan: LOTE NUMERO
SIETE DE LA MANZANA Z-TRES. POR EL FRENTE: Con diez metros y
lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con
lote número Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros
y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con
dieciséis metros y lindera con lote número Seis.- Con una superficie total
de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS; LOTE NUMERO OCHO DE
LA MANZANA Z-TRES. POR EL FRENTE: Con diez metros

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA-MANABI



Yo, el Sr. Notario, he leído el presente instrumento y he visto que es conforme a lo que se me ha requerido.

2232308
con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, y LOTE NUMERO NUEVE

2232307
DE LA MANZANA Z - TRES POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO. El precio de la presente Compraventa pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de ONCE MIL CUARENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su total y entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

QUINTA: SANEAMIENTO. La venta de estos lotes de terrenos se hacen como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que conoce muy bien las propiedades que por este acto compra. No obstante de aquello, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. SEXTA: UNIFICACION. Enunciando lo anterior y por el presente instrumento, el señor RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY, por así considerarlo conveniente y de conformidad con

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



la Autorización emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, que se adjunta al protocolo como documento habilitante, UNIFICA los tres predios adquiridos, descritos e individualizados en la cláusula tercera de este contrato, los mismos que se encuentran contiguos de tal forma que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, signados con los números SIETE, OCHO y NUEVE de la Manzana Z. Tres, ubicados en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con treinta metros y lindera con lotes números Doce, Trece y Catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote números Seis. Con una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. SEPTIMA: DOMICILIO.- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. LAS DE ESTILO.- Suvese usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y, que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



9/11/11
Min. de Justicia, Quito

MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí, la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *Ep*

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Ricardo Porfirio Zamora Chancay
RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY
C.C.No.- 130226743-8



Verónica Gutiérrez
LA NOTARIA-

les



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 4388000980001
DIRECCIÓN: Av. 20 de Mayo 9 - Tel.: 2015-479 / 2011-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000058577

2/26/2015 12:48

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Libre Escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1999 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-23-07-000	160,00	3680,00	151187	358577
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JORGE CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL M2-Z-3 LOTE 02	Impuesto principal		18,40	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,04	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1302267438	ZAMORA CHANGAY RICARDO PORFIRIO	NA	SALDO			
			0,00			

EMISION: 2/26/2015 12:48 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



BANCO DEL PACÍFICO

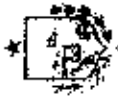
COMPROBANTE DE TRANSACCION

BANCO DEL PACÍFICO C/C No. 0231063-6 A/C C/C GOBIERNO PROVINCIAL DE DEPOSITO EJECUTIVO C/C: 110206 DOLARES AMERICANA Exp: 0149591036 11:59:55 2015-02-26 PRINCIPAL MANTA Cajero: 004-01 PORFIRIO REF: 4593710 Normal	EFFECTIVO C/C ESTE BANCO C/C C/COS. LOCAL TOTAL	1.00 1.00
---	--	--------------

Este comprobante de transacción no es negociable, ni transferible, ni puede ser objeto de ningún tipo de comercialización o negociación por parte de su tenedor

[Handwritten signature]
Marta Jose Zamora Mera
Marta Jose Zamora Mera





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 3811 479 / 2811 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 009358578

22/02/2015 12:49

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1949 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-23-23-00-000	180.00	3880.00	181108	346378
VENDEDOR			ALCANTALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MZ-23 LOTE 08	Impuesto principal		18.40		
	ADICIONANTE		Junta de Beneficiencia de Quimsaqui		11.04		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		29.44		
1902287439	ZAMORA CHANCAY RICARDO RODRIGO	NA	VALOR PAGADO		29.44		
			BALDO		0.00		

EMISIÓN: 22/02/2015 12:49 MARIA JOSE ZAMORA NIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

009358578



TÍTULO DE CRÉDITO No. 000358578

22/08/2015 12:48



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. y Calle 9 y 10. Tel: 381-478 / 381-477

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de CONTRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA DILACIONES ESCRITURA DEL AÑO 1949 Ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-23-09-070	182.00	2680.00	161168	358578
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	JANED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOT. COSTA AZUL MAZZA LOTE 09	Impuesto principal		18.40	
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficiencia de Guayaquil		11.04	
			TOTAL A PAGAR		29.44	
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		29.44	
1307287438	ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO	NA	BALDO		0.00	

EMISION: 22/08/2015 12:48 MANTA-1066-ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070052



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURALES en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-Z-3 LOTE 09/LOT. COSTA AZUL MZ-Z-3 LOTE 07/LOT. COSTA AZUL MZ-Z-3 LOTE 08 asciende a la cantidad de AVALUO COMERCIAL PRESENTE \$11040.00 ONCE MIL CUARENTA DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1949

Manta, de del 20

26 FEBRERO 2015


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00048328



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 7, Manzana "Z-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 14

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 8

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 6

Área total: 160,00m².

Manta, Febrero 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM





Manta



AUTORIZACION

Nº 072-0447

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 8, Manzana "Z-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 13

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 9

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 7

Área total: 160,00m².

Manta, Febrero 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



AUTORIZACION

N° 073-0447

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote # 9, Manzana "Z-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. – Lote # 12

Costado derecho: 16,00m. – Lote # 10

Costado izquierdo: 16,00m. – Lote # 8

Área total: 160,00m².

Manta, Febrero 27 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Arq. Jonathan Orozco C.
Director de Planeamiento Urbano





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO

DE MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 017-0447

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Unificación de Tres (3) lotes de terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano a favor del Sr. RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY; ubicados en la Lotización "Costa Azul", el primero, Lote No. 7, Mz. Z-3 de 160,00m²; el segundo Lote No. 8, Mz. Z-3 de 160,00m²; y el tercero No. 9, Mz. Z-3, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, El Primero, Lote No. 7, Mz. Z-3: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 14

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 8

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 6

MEDIDAS Y LINDEROS, El Segundo, Lote No. 8, Mz. Z-3: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 13

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 9

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 7

MEDIDAS Y LINDEROS, El Tercero, Lote No. 9, Mz. Z-3: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote No. 12

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 10

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 8

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. RICARDO PORFIRIO ZAMORA CHANCAY: Lotes No. 7, 8 y 9: Mz. Z-3: 480,00m².

Frente: 30,00m. - Pasaje Peatonal

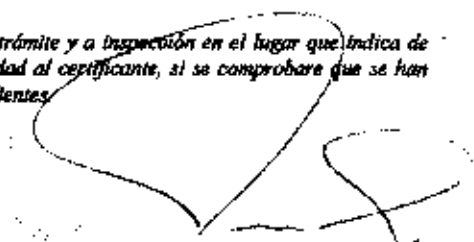
Atrás: 30,00m. - Lotes No. 12, 13 y 14

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 10

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 6

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Febrero 27 del 2015


Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121002

Nº 0121002

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29332

Fecha: 26 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-23-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-Z-3 LOTE 07

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

Yo, el suscrito, Director de Avalúos, Catastros y Registros, certifico que el presente documento es una copia fiel del original.

Impreso por: MARIS REYES 26/02/2015 09:55:45



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 721000

Nº 0121000

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29334

Fecha: 26 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-23-08-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-23 LOTE 08

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMER CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Pineda Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 26/02/2015 9:59:23



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 121001

Nº 0121001

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29333

Fecha: 26 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-23-09-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-Z3 LOTE 09

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperit

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Maris Reyes
M. Reyes
M. Reyes

Impreso por: MARIS REYES 26/02/2015 09:57:42



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099061



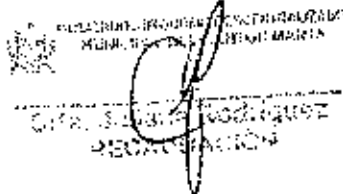
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2232307000 COSTA AZUL MZ-23 LOTE 07
2232308000 COSTA AZUL MZ-23 LOTE 08
2232309000 COSTA AZUL MZ-23 LOTE 09
Manta, veinte y cuatro de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL - DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (L.1)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1369020070001

Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 3321777 - 2000047

COMPROBANTE DE PAGO

000049166

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: 356997
NOMBRES: JAMES CALDERON LOUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL NZ 53 LOTE 07 - 08 - 09
DIRECCIÓN: Manta, Manabí

REGISTRO DE PAGO

Nº PASO: 356997
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 26/02/2015 08:40:19

AREA DE SELLO



DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

VALOR 3.00

DESCRIPCIÓN

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMPROBANTE DE PAGO



50011



Avenida 4 y Calle E1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50011

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de febrero de 2015*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 7 de la Manzana Z-3 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS, 10,00m.- lote número 14. COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote número 8. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote número 6. Con una area total de: 160,00m2. SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jaseu Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfaro Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(+)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

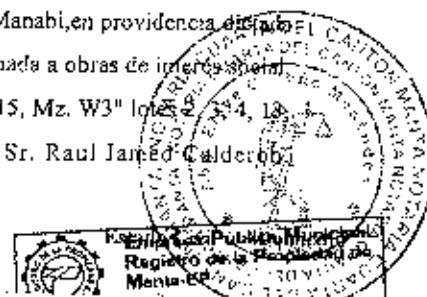
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------





Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(*) Manta
Urbanización 80-000000002145 Lotizacion Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 **Sentencia**

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Macias Laila Clemencia	Casado(*)	Manta



Beneficiario	80-000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:42:26 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Víctor Velez Pico

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





50012



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50012.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de febrero de 2015*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 8 de la Manzana Z-3 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 10,00m.- lote número 13. COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote número 9. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote número 7. Con una area total de: 160,00m2. SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora

con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfariis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 3 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

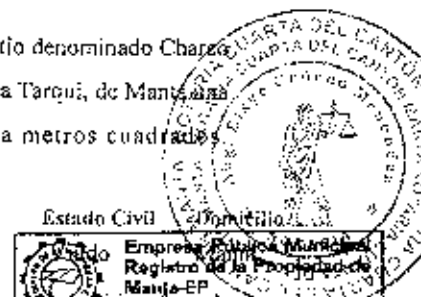
SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Chacra Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, con una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel		

Confesión Inscripción: 10/01/02

Fecha de Inscripción: 09/02/02





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Autoridad Competente 80-000000000166 Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí Manta
Demandado 80-0000000037001 Alava Delgado Lorenzo Rosendo (Ninguno) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

4 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

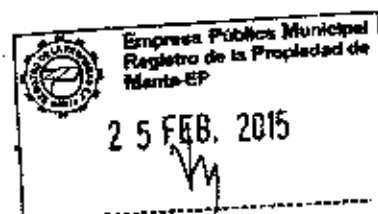
C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos 1 27-ene-1998 1 1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:44:44 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de: *Don. Víctor Hugo Piles*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Verónica
Firma
Notario





50013



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50013.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de febrero de 2015*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno de propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 9 de la Manzana Z-3 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 10,00m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS, 10,00m.- lote número 12. COSTADO DERECHO: 16,00m.- lote número 10. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m.- lote número 8. Con una area total de: 160,00m². SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

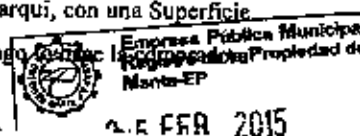
1 / 4 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago se encuentra en proceso.





con derecho de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calder6n Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliata Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fee. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolizaci6n de Documentos

Inscrito el: mi6rcoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

N6mero de Inscripci6n: 23 N6mero de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: mi6rcoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Protocolizaci6n de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizaci6n Costa Azul, las manzanas O-E-J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizaci6n. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calder6n Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanizaci6n	80-000000002145	Lotizaci6n Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripci6n:	Fee. Inscripci6n:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

N6mero de Inscripci6n: 1 N6mero de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Planos que se hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en su sentencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de inter6s social,

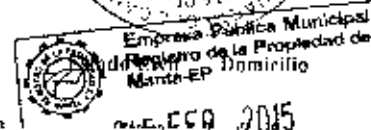
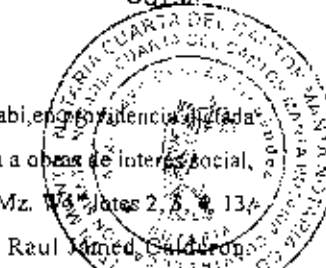
lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. X4, lotes 2, 3, 4, 13, 14 y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C6dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz6n Social
---------	-----------------	-------------------------

Confirmando inscripci6n por: J.M.

Fecha Registro: 2003





Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(*) Manta
Urbanización 80-000000002145 Lotización Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

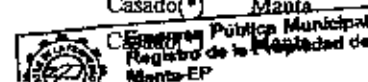
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersato Laila Clemencia		Manta





Beneficiario
Beneficiario
Beneficiario
Beneficiario
Causante

80-0000000037125 James Mannersio Raul Alejandro
80-0000000037128 James Velez Dalila Melanie
80-0000000037129 James Velez Said Felipe
80-0000000037130 James Zambrano Claffie Paul
80-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia

Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
Casado(*) Manta
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:47:50 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Jaime Delgado Intriago

Elaborado por: Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Handwritten signature of the Registrador.



25 FEB. 2015



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

N. 130038452-4



CÉDULA 11
CIUDADANÍA
APellidos: JIMÉNEZ
NOMBRES: JIMÉNEZ
LUGAR DE NACIMIENTO:
GUAYAS
FECHA DE NACIMIENTO: 20/05/88
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
NOMBRE: JIMÉNEZ

INSTRUCCIÓN
SOPORTE

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

VIGENCIA

PERÍODOS Y NOMBRES DEL PADRE
JIMÉNEZ FELIPE

PERÍODOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERÓN OLIVERA

FECHA Y FORMA DE EXPIRACIÓN

VALIDA

20/05/18

FECHA DE EXPIRACIÓN

20/05/18



01012

109

109 - 0112

1302267438

NÚMERO DE CERTIFICADO
ZAMORA CHANCAY RICARDO PORFIRIO

MANIFI	CIRUNSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	SANTA	1
MANTA	PARRROQUIA	1
CANTON		

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Handwritten signature and text, possibly a date or reference number.



ESTAS 17 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO, A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.09.04.P00441. DOY FE. *Ef.*



Elsy Cedeño
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuacua