

29.604-15

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

SEAN DE TIPO RURAL

SEAN DE TIPO RURAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

1. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

2. DATOS DE LOCALIZACION

3. DATOS DE IDENTIFICACION

4. DATOS DE IDENTIFICACION

5. DATOS DE IDENTIFICACION

6. DATOS DE IDENTIFICACION

7. DATOS DE IDENTIFICACION

8. DATOS DE IDENTIFICACION

9. DATOS DE IDENTIFICACION

10. DATOS DE IDENTIFICACION

11. DATOS DE IDENTIFICACION

12. DATOS DE IDENTIFICACION

13. DATOS DE IDENTIFICACION

14. DATOS DE IDENTIFICACION

15. DATOS DE IDENTIFICACION

16. DATOS DE IDENTIFICACION

17. DATOS DE IDENTIFICACION

18. DATOS DE IDENTIFICACION

19. DATOS DE IDENTIFICACION

20. DATOS DE IDENTIFICACION

21. DATOS DE IDENTIFICACION

22. DATOS DE IDENTIFICACION

23. DATOS DE IDENTIFICACION

24. DATOS DE IDENTIFICACION

25. DATOS DE IDENTIFICACION

26. DATOS DE IDENTIFICACION

27. DATOS DE IDENTIFICACION

28. DATOS DE IDENTIFICACION

29. DATOS DE IDENTIFICACION

30. DATOS DE IDENTIFICACION

31. DATOS DE IDENTIFICACION

32. DATOS DE IDENTIFICACION

33. DATOS DE IDENTIFICACION

34. DATOS DE IDENTIFICACION

35. DATOS DE IDENTIFICACION

36. DATOS DE IDENTIFICACION

37. DATOS DE IDENTIFICACION

38. DATOS DE IDENTIFICACION

39. DATOS DE IDENTIFICACION

40. DATOS DE IDENTIFICACION

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

OBSERVACIONES

1

1000

101

100

3122615

2015	13	08	01	P-1068
------	----	----	----	--------

PRIMER TESTIMONIO

COMPRAVENTA; OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, REPRESENTADO POR EJ. ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, EN SU CALIDAD DE ALCALDE DEL CANTON MANTA; **A FAVOR** DE LOS SEÑORES WILINTON ERCENIO PICO ZAMORA Y PIEDAD LOURDES SALTOS MENDOZA.-

CUANTIA: USD \$ 13.00

FECHA: 13 DE MARZO DEL 2015.-

[Handwritten signature]

Factura: 001-004-000001653



20151308001P01068

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P01068					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	REPRESENTADO POR	RUC	1360000980001		VENDEDOR(A)	JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PICO ZAMORA WILTON ERGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306828599	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	SALTOS MENDOZA PIEDAD LUCRDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	09111109899	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		13.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA



2015	13	08	01	P-1068
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, REPRESENTADO POR EL ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO, EN SU CALIDAD DE ALCALDE DEL CANTON MANTA; **A FAVOR** DE LOS SEÑORES WILINTON ERCENIO PICO ZAMORA Y PIEDAD LOURDES SALTOS MENDOZA.

CUANTIA: USD \$ 13.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy trece de Marzo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen: por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el **ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO**, en su calidad de **ALCALDE DEL CANTON MANTA**, en calidad de **VENDEDOR** y por otra parte los señores WILINTON ERCENIO PICO ZAMORA, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, ocho, dos, ocho, cinco, nueve, nueve, de estado civil soltero, y la señora PIEDAD LOURDES SALTOS MENDOZA, con cedula de ciudadanía número, cero, nueve, uno, uno, uno, cero, cero, ocho, nueve, nueve, de estado civil soltera, y domiciliados en esta ciudad de Manta, en calidad de **COMPRADORES**: Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatorianos, legalmente capacitados contratar y obligarse, quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de Ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura,



si como examinados que fueron en forma aislada y eparada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **Señor notario:** En el Registro de Escritura Publicas a su cargo sirvase insertar una COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ing. Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de ALCALDE DEL CANTON MANTA, a quien en adelante se le denominara "EL VENDEDOR", y por otra parte los señores: WILINTON ERCENIO PICO ZAMORA Y PIEDAD LOURDES SALTOS MENDOZA, de estado civil solteros, respectivamente, ecuatorianos y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quien en adelante se le denominara "LOS COMPRADORES". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Ante los constantes pedidos de la Ilustre Municipalidad de Manta. El Estado Ecuatoriano, mediante acto Legislativo convertido en Ley de la Republica, declaró de utilidad Pública, los terrenos ubicados en la zona marginal de la ciudad de Manta, y que comprenden los barrios denominados Horacio Hidrovo, 13 de Abril, Eloy Alfaro, El Progreso, Las Vegas, Santa Ana, Santa Clara, Barrio Jipijapa y Cdla. La Nueva Esperanza, a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, Institución a la que se le faculta para vender los lotes de terrenos a personas que actualmente los vienen poseyendo en un periodo no menor de un año y que no poseen ningún otro bien inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad de Manta. Los señores: WILINTON ERCENIO PICO ZAMORA Y PIEDAD LOURDES SALTOS MENDOZA, han venido poseyendo desde





Valm

hace más de cinco años, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sector Cuba, Manzana número 124, lote número 4-B, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 8,00m.- calle 317; por atrás, 7,60m.-Sr. Cenén Juvenal Loor Intríago; por el COSTADO DERECHO: 24,00m.-Sra. Atenaida Brígida Zamora Intríago; por el COSTADO IZQUIERDO: 24,20m.-Sr. Zambrano Zamora Ivan, con un área total de 187,00.-m2. Por lo que solicita a la Ilustre Municipalidad de Manta, la venta de este predio y por ende que se suscriba la respectiva escritura. **TERCERA: VENTA.-**

Con los antecedentes anteriormente anotados en líneas anteriores, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, procede a vender a los señores: WILINTON ERCENIO PICO ZAMORA Y PIEDAD LOURDES SALTOS MENDOZA, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Sector Cuba, Manzana número 124, lote número 4-B, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 8,00m.- calle 317; por atrás, 7,60m.- Sr. Cenén Juvenal Loor Intríago; por el COSTADO DERECHO: 24,00m.-Sra. Atenaida Brígida Zamora Intríago; por el COSTADO IZQUIERDO: 24,20m.-Sr. Zambrano Zamora Iván, con un área total de 187,00.-m2.

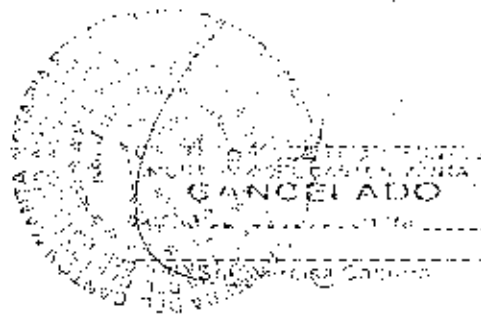
CUARTA: PATRIMONIO FAMILIAR.- Por disposición de la Ley, sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula tercera, se constituye en Patrimonio Familiar, toda vez que el Espíritu de la Ley, es dar una vivienda a las personas que son poseionarios, dejando constancia que el patrimonio Familiar, se constituye por tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo la beneficiara puede extinguir dicho Patrimonio, con la autorización Municipal. **QUINTA: EXCEPCION:** Por disposición del Acto Legislativo convertido en Ley de



la Republica y publicado en el Registro Oficial No. 438 del 19 de mayo de 1.986, esta escritura de compraventa está exenta al pago de impuesto. **SEXTA:** La cuantía de esta Minuta está dada por el pago realizado de (\$13,00), mediante título de crédito No. 000365700 de fecha 06 de Marzo del 2015. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por el comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** El vendedor autoriza al comprador para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **SEPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** a.- Nombramiento del Alcalde. b.- Croquis elaborado por el Departamento de Planeamiento Urbano. c.- Certificado del Registro de la Propiedad de Manta, en el cual verifica que dichos posecionarios no tienen bien inscrito en esta ciudad. d.- Declaración Juramentada ante el Notario Público de que el posecionario no tiene inmueble dedicado a vivienda en esta ciudad, así como también el hecho de haber edificado y de vivir en el solar por más de un año. e.- Título de Crédito No. 000365700 en donde certifica que se ha pagado el valor del predio. f.- Certificado del Departamento de Avalúo y Catastro de la Municipalidad de Manta de que el posecionario no registra bien inmueble inscrito en esta Municipalidad. g.- Certificado del Cuerpo de Bombero de Manta de que certifica que el posecionario no adeuda a esta Institución. j.- Certificado del Departamento de Tesorería Municipal de que el posecionario no adeuda a esta institución. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento. (Firmando) Abogado Gonzalo Vera González con matrícula número 2549 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en



SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3 12-28-15 000	191.00	\$ 5 236.00	HARRAQUA FLOY ALFARO VZ 124 LGTE 4-9 BARRIO CUBA	2015	185270	264603
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
VALOR AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO			Costa Judicial			
VALOR LICENCIACIÓN VENTA			Interes por Mora			
315-2015 12-00 ZANGORA MERA MARIA JOSE			MEJORAS 2011	\$ 1.23	(\$ 0.42)	\$ 0.78
VALOR SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1.40	(\$ 0.49)	\$ 0.91
			MEJORAS 2013	\$ 1.62	(\$ 0.56)	\$ 1.04
			MEJORAS 2014	\$ 1.60	(\$ 0.56)	\$ 1.04
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13.08	(\$ 4.58)	\$ 8.50
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.02		\$ 10.02
			TOTAL A PAGAR			\$ 22.90
			VALOR PAGADO			\$ 22.90
			SALDO			\$ 0.00



200



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PA

000050485

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN :

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
PARROQUIA ELOY ALFARO MZ-124 JOTE

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

MCPAL DE MANTA
4- PARROQUIA

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

359399

MARGARITA ANCHUNTA L.

05/03/2015 14:06:36



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

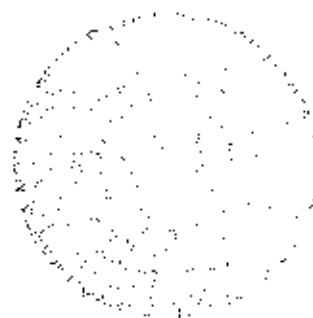
3.

TOTAL A PAGAR

3.0

VALIDO HASTA: miércoles, 03 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

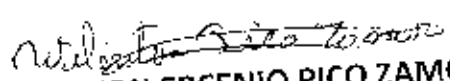
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



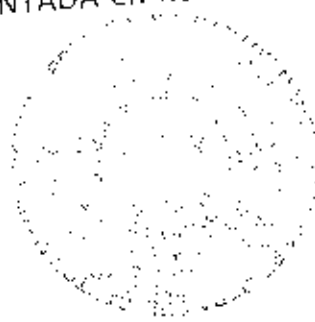
DECLARACION JURAMENTADA

Manta, 03 de Marzo del 2015.

Nosotros, **WILINTON ERCENIO PICO ZAMORA**, con cedula de ciudad 1306828599 y **PIEDAD LOURDES SALTOS MENDOZA**, con cedula de ciudadanía 0911100899, de estado civil solteros respectivamente, mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, procedemos a declarar lo siguiente: **QUE NOSOTROS NO TENEMOS BIEN INMUEBLE DEDICADO A VIVIENDA EN ESTA CIUDAD, ASI COMO TAMBIÉN EL HECHO DE HABER EDIFICADO Y DE VIVIR EN EL SOLAR POR MÁS DE UN AÑO.-** Nosotros manifestamos que rendimos esta DECLARACION JURAMENTADA en honor a la verdad.


WILINTON ERCENIO PICO ZAMORA
C.C. No. 1306828599


PIEDAD LOURDES SALTOS MENDOZA
C.C. No. 0911100899



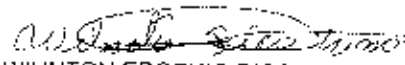
Factura: 001-004-000000739



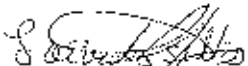
20151308001D01036

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151308001D01036

Ante mí, NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON, de la NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA, comparece(n) WILINTON ERCENIO PICO ZAMORA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en MANTA, portador(a) de CÉDULA 1306828599, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de BENEFICIARIO(A), PIEDAD LOURDES SALTOS MENDOZA SOLTERO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en MANTA, portador(a) de CÉDULA 0911100899, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de BENEFICIARIO(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que anteceda, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. MANTA, a 3 DE MARZO DEL 2015.


WILINTON ERCENIO PICO ZAMORA

CÉDULA: 1306828599

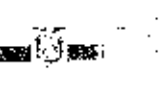

PIEDAD LOURDES SALTOS MENDOZA

CÉDULA: 0911100899

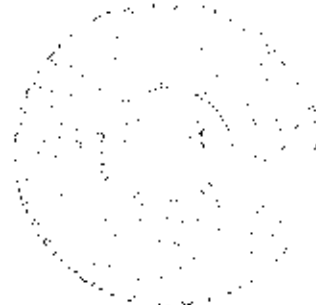



NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Guanoluisa J.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador




 1973-13-17
 CIUDADANIA
 PICO ZAMORA
 WALINTON ERCENIO
 MANABI
 SANTA ANA
 LA UNION
 ECUATORIANA

1. DATE _____
 2. NAME _____
 3. ADDRESS _____
 4. CITY _____
 5. STATE _____
 6. ZIP _____
 7. PHONE _____
 8. TELETYPE _____
 9. FAX _____
 10. E-MAIL _____
 11. WEB _____
 12. MOBILE _____
 13. HOME _____
 14. WORK _____
 15. OTHER _____
 16. TELEFAX _____
 17. TELETYPE _____
 18. FAX _____
 19. E-MAIL _____
 20. WEB _____
 21. MOBILE _____
 22. HOME _____
 23. WORK _____
 24. OTHER _____
 25. TELEFAX _____
 26. TELETYPE _____
 27. FAX _____
 28. E-MAIL _____
 29. WEB _____
 30. MOBILE _____
 31. HOME _____
 32. WORK _____
 33. OTHER _____
 34. TELEFAX _____
 35. TELETYPE _____
 36. FAX _____
 37. E-MAIL _____
 38. WEB _____
 39. MOBILE _____
 40. HOME _____
 41. WORK _____
 42. OTHER _____
 43. TELEFAX _____
 44. TELETYPE _____
 45. FAX _____
 46. E-MAIL _____
 47. WEB _____
 48. MOBILE _____
 49. HOME _____
 50. WORK _____
 51. OTHER _____
 52. TELEFAX _____
 53. TELETYPE _____
 54. FAX _____
 55. E-MAIL _____
 56. WEB _____
 57. MOBILE _____
 58. HOME _____
 59. WORK _____
 60. OTHER _____
 61. TELEFAX _____
 62. TELETYPE _____
 63. FAX _____
 64. E-MAIL _____
 65. WEB _____
 66. MOBILE _____
 67. HOME _____
 68. WORK _____
 69. OTHER _____
 70. TELEFAX _____
 71. TELETYPE _____
 72. FAX _____
 73. E-MAIL _____
 74. WEB _____
 75. MOBILE _____
 76. HOME _____
 77. WORK _____
 78. OTHER _____
 79. TELEFAX _____
 80. TELETYPE _____
 81. FAX _____
 82. E-MAIL _____
 83. WEB _____
 84. MOBILE _____
 85. HOME _____
 86. WORK _____
 87. OTHER _____
 88. TELEFAX _____
 89. TELETYPE _____
 90. FAX _____
 91. E-MAIL _____
 92. WEB _____
 93. MOBILE _____
 94. HOME _____
 95. WORK _____
 96. OTHER _____
 97. TELEFAX _____
 98. TELETYPE _____
 99. FAX _____
 100. E-MAIL _____
 101. WEB _____
 102. MOBILE _____
 103. HOME _____
 104. WORK _____
 105. OTHER _____
 106. TELEFAX _____
 107. TELETYPE _____
 108. FAX _____
 109. E-MAIL _____
 110. WEB _____
 111. MOBILE _____
 112. HOME _____
 113. WORK _____
 114. OTHER _____
 115. TELEFAX _____
 116. TELETYPE _____
 117. FAX _____
 118. E-MAIL _____
 119. WEB _____
 120. MOBILE _____
 121. HOME _____
 122. WORK _____
 123. OTHER _____
 124. TELEFAX _____
 125. TELETYPE _____
 126. FAX _____
 127. E-MAIL _____
 128. WEB _____
 129. MOBILE _____
 130. HOME _____
 131. WORK _____
 132. OTHER _____
 133. TELEFAX _____
 134. TELETYPE _____
 135. FAX _____
 136. E-MAIL _____
 137. WEB _____
 138. MOBILE _____
 139. HOME _____
 140. WORK _____
 141. OTHER _____
 142. TELEFAX _____
 143. TELETYPE _____
 144. FAX _____
 145. E-MAIL _____
 146. WEB _____
 147. MOBILE _____
 148. HOME _____
 149. WORK _____
 150. OTHER _____
 151. TELEFAX _____
 152. TELETYPE _____
 153. FAX _____
 154. E-MAIL _____
 155. WEB _____
 156. MOBILE _____
 157. HOME _____
 158. WORK _____
 159. OTHER _____
 160. TELEFAX _____
 161. TELETYPE _____
 162. FAX _____
 163. E-MAIL _____
 164. WEB _____
 165. MOBILE _____
 166. HOME _____
 167. WORK _____
 168. OTHER _____
 169. TELEFAX _____
 170. TELETYPE _____
 171. FAX _____
 172. E-MAIL _____
 173. WEB _____
 174. MOBILE _____
 175. HOME _____
 176. WORK _____
 177. OTHER _____
 178. TELEFAX _____
 179. TELETYPE _____
 180. FAX _____
 181. E-MAIL _____
 182. WEB _____
 183. MOBILE _____
 184. HOME _____
 185. WORK _____
 186. OTHER _____
 187. TELEFAX _____
 188. TELETYPE _____
 189. FAX _____
 190. E-MAIL _____
 191. WEB _____
 192. MOBILE _____
 193. HOME _____
 194. WORK _____
 195. OTHER _____
 196. TELEFAX _____
 197. TELETYPE _____
 198. FAX _____
 199. E-MAIL _____
 200. WEB _____
 201. MOBILE _____
 202. HOME _____
 203. WORK _____
 204. OTHER _____
 205. TELEFAX _____
 206. TELETYPE _____
 207. FAX _____
 208. E-MAIL _____
 209. WEB _____
 210. MOBILE _____
 211. HOME _____
 212. WORK _____
 213. OTHER _____
 214. TELEFAX _____
 215. TELETYPE _____
 216. FAX _____
 217. E-MAIL _____
 218. WEB _____
 219. MOBILE _____
 220. HOME _____
 221. WORK _____
 222. OTHER _____
 223. TELEFAX _____
 224. TELETYPE _____

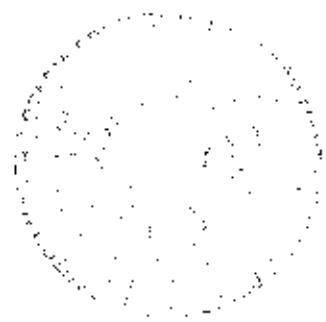


Ciudadanía
 SALTOS MENDOZA PIEDAD LOURDES
 MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA
 02 JUNIO 1964
 003- 0100 00578 F
 MANABI BOLIVAR
 CALICATA 1984



PRIMARIA
 ARQUIMEDES
 PIEDAD MENDOZA
 BOLIVAR
 0004/2004

023
 023 - 0104 0911400889
 SALTOS MENDOZA PIEDAD LOURDES
 MANABI
 BOLIVAR
 CALICATA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD DE MANTA-EP

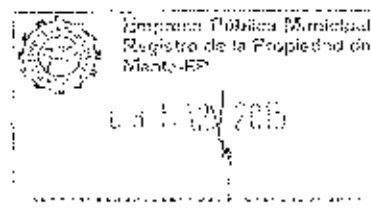
ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador del
Cantón, a petición del Sr. Wilinton Pico Zamora.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA:** Que a nombre del Sr. **WILINTON ERCENIO PICO ZAMORA**, de estado Civil Soltero, con Cedula de Ciudadanía No. 130682859-9, sea dueño de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó desde el año 1975, hasta la presente fecha. Certificado elaborado por la Sra. María Asunción Cedeño Chávez, con Cedula de Ciudadanía No. 130699882-2.

Manta, Marzo 02 de 2015.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA - EP





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 412 y Calles 9 y 10 Tel: 2011-47915611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 007364403

3/5/2015 2:24

CODIGO CATASIRAI	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	ANO	CONTROL	TITULO N°
3-12-25-13-000	137.161	\$ 52.38,00	PARDAJUA EL CY A PARO MZ 104 LOTE 4 B BARRIO CUBA	2015	REC-10	0074423
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.I.R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RE-CARGOS(+)	VALOR A PAGAR
3/5/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.00	(\$ 0.42)	\$ 0.58
			MEJORAS 2012	\$ 1.40	(\$ 0.49)	\$ 0.91
			MEJORAS 2013	\$ 1.60	(\$ 0.58)	\$ 1.02
			MEJORAS 2014	\$ 1.60	(\$ 0.58)	\$ 1.02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.09	(\$ 4.99)	\$ 10.10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10.00		\$ 10.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 22.52
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 22.52

2007

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0121297



CERTIFICACION

A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de PIEDAD LOURDES SALTOS MENDOZA, por lo que se establece que no posee bienes raíces registrada en esta Jurisdicción Cantonal.

Manta, Marzo 03 del 2015.


Abg. David Cedeño Rupert.
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.
Mant.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP



ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO. Registrador
Cantón, a petición del Sr. Wilinton Pico Zamora.

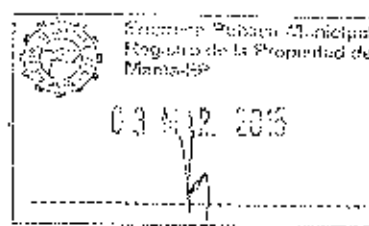
CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA:** Que a nombre de la Srta. **PIEDAD LOURDES SALTOS MENDOZA**, de estado Civil Soltera, con Cedula de Ciudadanía No. 091110089-9, sea dueña de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó desde el año 1975, hasta la presente fecha. Certificado elaborado por la Sra. María Asunción Cedeño Chávez, con Cedula de Ciudadanía No. 130699882-2. (María Asunción Cedeño Chávez)

Manta, Marzo 02 de 2015.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP

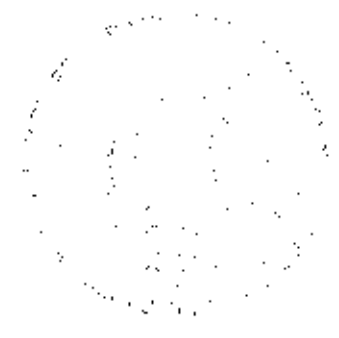


INDIANIA
SECTION MENDEZA PIEDRA
MANABU PICHINCHA PICHINCHA
1961
1100 0000
FEDERAL CULTURE
1100



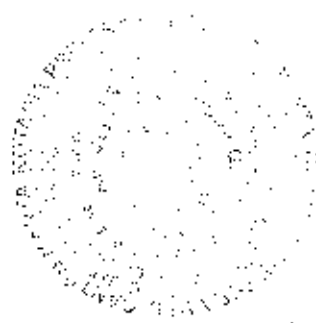
[Handwritten signature]

023
23 0104 39 0104
1100 0000
FEDERAL CULTURE
1100





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA
PROPIEDAD DE MANTA-EP**



ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO, Registrador
Cantón, a petición del Sr. Wilinton Pico Zamora.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: **NO HAY CONSTANCIA:** Que a nombre de la Srta. **PIEDAD LOURDES SALTOS MENDOZA**, de estado Civil Soltera, con Cedula de Ciudadanía No. 091110089-9, sea dueña de ningún bien inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción Cantonal. Previa revisión que se realizó desde el año 1975, hasta la presente fecha. Certificado elaborado por la Sra. María Asunción Cedeño Chávez, con Cedula de Ciudadanía No. 130699882-2.

Manta, Marzo 02 de 2015.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121320

Nº 0121320

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 5 de marzo de 2015

No. Electrónico: 29608

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro
Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que,

El Predio de la Clave: 3-12-26-15-000

Ubicado en: PARRAQUIA ELOY ALFARO MZ. 124 LOTE 4 B BARRIO CUBA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 187,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL
CANTON MANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5236,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5236,00

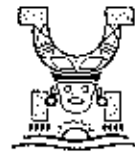
Son: CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la
titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de
Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013,
conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Abg. David Celisno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070801

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece al GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA
ubicada PARRAQUIA ELOY ALFARO MZ 124 LOTE 4-B BARRIO CUBA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5236.00 CINCO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ADJUDICACION
ASENTA AL IMPUESTO DE ALCABALA REGISTRO OFICIAL 438 DE AÑO 1986 LITERAL (F)

Manta, de del 20

WP

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueredo
Mantecada de Manta

24 DE MARZO 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099695



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3122615000 PARRAQUIA FLOY ALFARO MZ- 124 LOTE 4 B BARRIO CUBA
Manta, veinte y cuatro de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0121295

CERTIFICACION



A petición de parte interesada CERTIFICO: Que revisado el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, no se encuentra registrada ninguna propiedad a nombre de WILINTON ERCENIO PICO ZAMORA, por lo que se establece que no posee bienes raíces registrada en esta Jurisdicción Cantonal.

Manta, Marzo 03 del 2015.

Abg. David Cedeño Rüperti.

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS.

Maris r.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

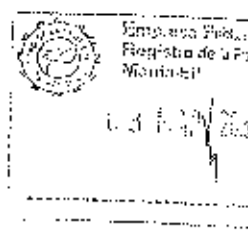
ABG. JAIME E. DELGADO INTRIAGO, Registrador de
Cantón, a petición del Sr. Wilinton Pico Zamora.

CERTIFICO:

Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo: NO
HAY CONSTANCIA: Que a nombre del Sr. WILINTON
ERCENIO PICO ZAMORA, de estado Civil Soltero, con Cedula
de Ciudadanía No. 130682859-9, sea dueño de ningún bien
inmueble o propiedad inscrita dentro de esta Jurisdicción
Cantonal. Previa revisión que se realizó desde el año 1975,
hasta la presente fecha. Certificado elaborado por la Sra.
María Asunción Cedeño Chávez, con Cedula de Ciudadanía
No. 130699882-2.

Manta, Marzo 02 de 2015.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA - EP





Una vez proclamados los resultados definitivos de las Elecciones Seccionales de 2014, y de conformidad con lo establecido en el numeral 1 del artículo 219 de la Constitución de la República del Ecuador; en concordancia con lo prescrito en el artículo 9 del Régimen de Transición; y, artículos 25 numeral 4; 166; y, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica Electoral y de Organizaciones Políticas de la República del Ecuador, Código de la Democracia.

La Junta Provincial Electoral de Manabí

Confiero a

Zambrano Cedeño Jorge Orley

la credencial de

Alcalde del Cantón Manta.

Para el periodo comprendido entre el 15 de mayo de 2014 hasta el 14 de mayo de 2019

Portoviejo, a los 09 días del mes de Mayo de 2014

Ing. Alex Zambrano Bazurto
PRESIDENTE

Sr. Julio Rodriguez Bravo
VICEPRESIDENTE

Ing. M.Sc. Ramona Panchana de Calderero
VOCAL

Leda Laura Rada Peralta
VOCAL

Abg. Nestor Hugo Palma
VOCAL

05/07/2016

107

ELECIONES REGIONALES 23-FEB-2014

107 - 0908

13020738.

NOME DO CONTRIBUÍDO: ZAMBRANO CEDERO JORGE ORLEY

MANUSCRIPT

9780190238281

RESULTS

CANTON

◆◆◆◆◆

6462

REFERENCES

1.3. PRESENTAZIONE CON LA JARCA

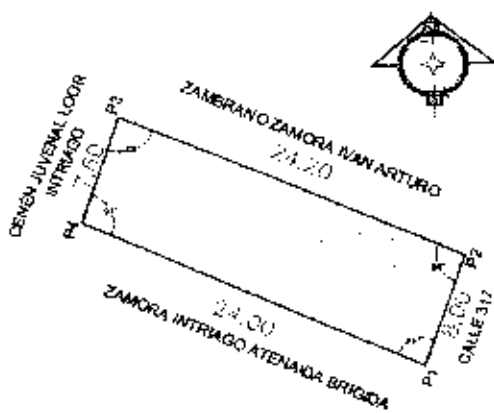


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: FEBRERO 04 DEL 2015
 NOMBRES: WILTON ERCENIO
 APELLIDOS: PICO ZAMORA
 OCUPACIÓN: Cedula N°: 130682859-9
 UBICACIÓN: SECTOR CUBA
 PARROQUIA ELOY ALFARO

DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 CUS: COS: Lote: 187,00 m2
 Areas: Vivienda: 16,78 m2
 Lote N°: 4-B

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT.	X	VIVIENDA: X	AÑOS 5	0-1 AÑOS		
LUZ ELECT.	X	INDUSTRIAL:	Ocup. PROPIET	1-5 AÑOS		
ALCANT. SANIT.		COMERCIAL:	ALQUILADO:	6-14 AÑOS		
ALCANT. PLUV.		DESOCUPADO:	DESHABITADA:	15-44 AÑOS		
PAVIMENT.:		OTROS:	CERRADA:	45/MAS		



LINDEROS:

FRENTE: 8.00 m - CALLE 317

ATRÁS: 7.60 m - SR. CENEN JUVENAL LOOR INTRIAGO

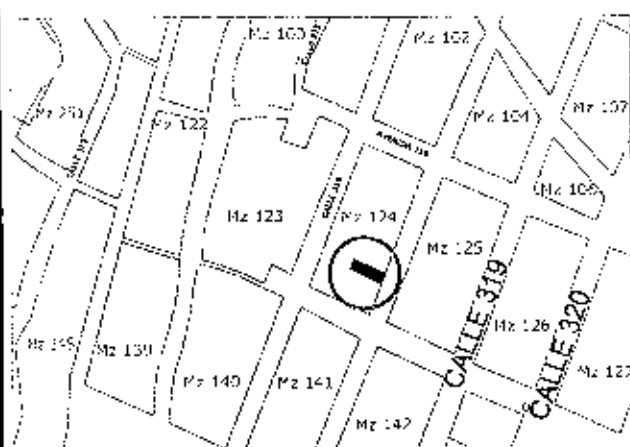
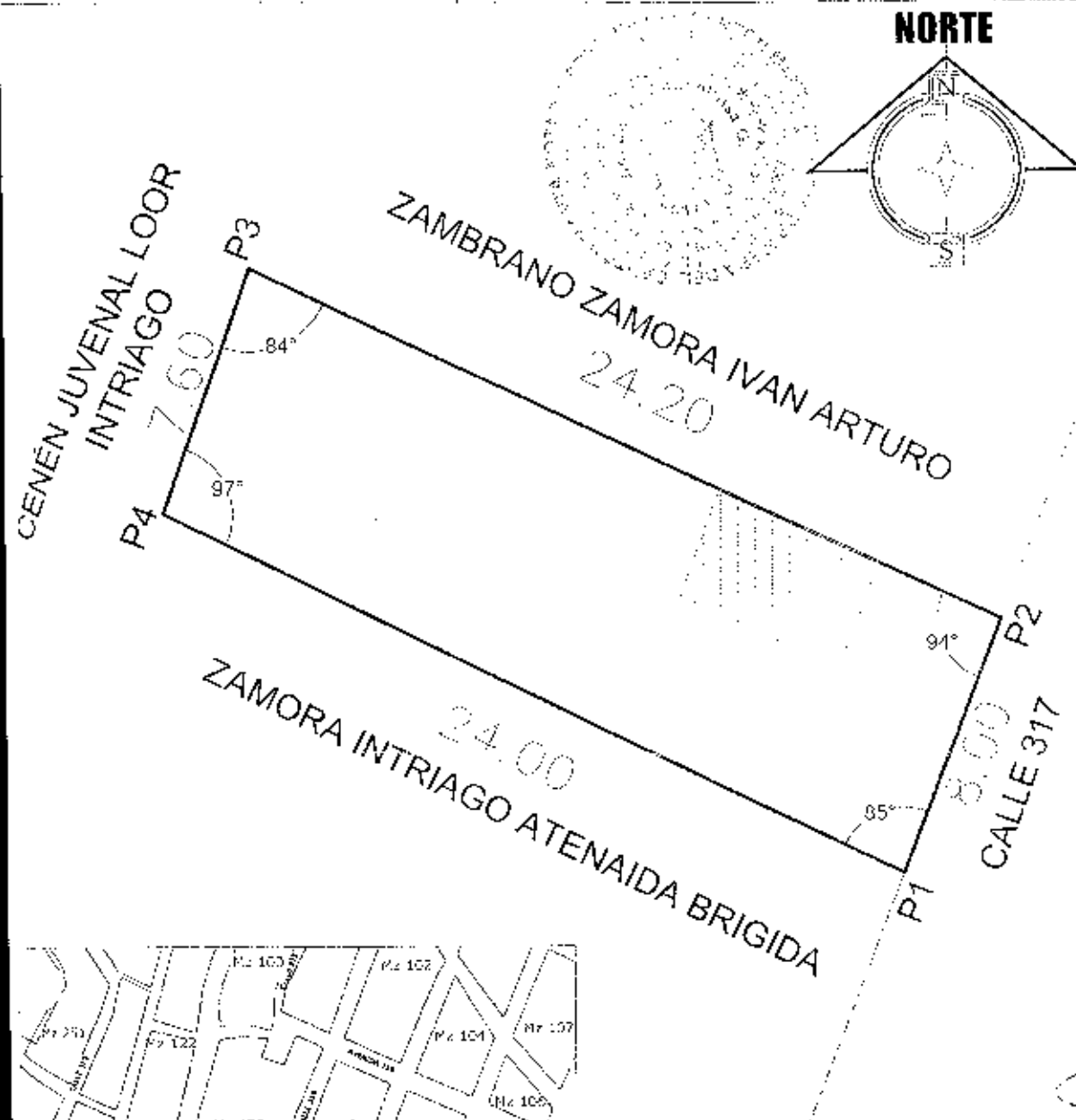
COST. DERECHO: 24.00 m - SRA. ATENaida BRIGIDA ZAMORA INTRIAGO

COST. IZQUIERDO: 24.20 m - SR. ZAMBRANO ZAMORA IVAN

RECOMENDACIONES:

Encuestador: ARQ. MARIA JOSÉ PISCO

PUNTO	COORDENADAS		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532777.47	9891745.09	FRENTE: 8.00 M CON CALLE 317
2	532780.32	9891752.56	ATRAS: 7.60 M CON SR. CENÉN JUVENAL LOOR INTRIAGO
3	532758.44	9891762.88	C. DERECHO: 24.00 M CON SRA. ZAMORA INTRIAGO ATENAIDA
4	532755.95	9891755.71	C. IZQUIERDO: 24.20 M CON SR. ZAMBRANO ZAMORA IVAN
			ÁREA TOTAL: 187.00 M ²



Datum: PSAD 56
Zona: 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de Posición: UTM

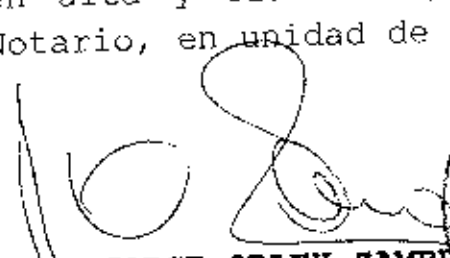
UBICACION



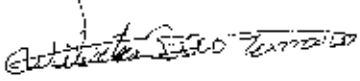
LEGALIZACIÓN DE TIERRA PARROQUIA "ELOY ALFARO"

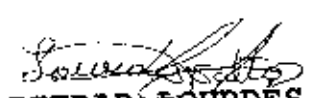
IDENTIFICACION PRELIM.
SOLICITANTE: SR. PICO ZAMORA WILINTON ERGENIO
CEDULA DE IDENTIDAD N°: 130682859-9
BARRIO: CUBA
MANZANA N°: 174
FECHA DE EMISION DE INFORME: 04/02/2015
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCION DEL 2010, 100% DE OBRERA, 100% DE OBRERA, 100% DE OBRERA
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR
ÁREA DE CONSTRUCCION: 16.75M²
CLAVE CATASTRAL N°:
SECTOR: ELOY ALFARO
LOTE N°: 4-B
TIEMPO DE POSESION: MAS DE 3 AÑOS

Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les
fue esta escritura a los comparecientes de principio
en alta y clara voz, por mí la aprueban firman, El
Notario, en unidad de acto. DOY FE.-


ING. JORGE ORLEY ZAMBRANO CEBENO
C.C. No. 130207395-0



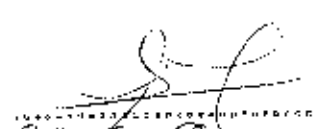

WILINTON ERCENIO PICO ZAMORA
C.C. No. 1306828599


PIEDAD LOURDES SALTOS MENDOZA
C.C. No. 0911100899

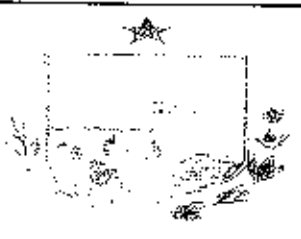

NOTARIO PRIMERO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA
CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (16 FOJAS).-
ESCRITURA No. 2015-13-08-01-P-1068.-


Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	142 26 15	
NOMBRES y/o RAZON:		
REGULA DE IDENT. y/o RUC:		
CEDULAR TIPO NO:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CONTINUACION	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se extiende a don de Peruchun Star		
FIRMA DEL TÉCNICO		05/02/2015 FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

FECHA: FEBRERO 04 DEL 2015 DEPARTAMENTO DE CATASTRO
 NOMBRES: WILINTON ERGENIO DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO
 APELLIDOS: PICO ZAMORA COS:
 OCUPACION: CEDULA N°: 130682859-9 Lote: 187,00 m2
 UBICACIÓN: SECTOR CUBA Manzana N° 124 Lote N°: 4 B Areas Vivienda: 16,73 m2
 PARROQUIA ELOY ALFARO

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	PERMANENCIA	POBLACION		
				EDAD	M	F
AGUA POT	X	HORMIGON:	VIVENDA: X	AÑOS	5	0-1 AÑOS
LUZ ELECT	X	MIXTA: X	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET		1-5 AÑOS
ALCANIL SANIT		CAÑA:	COMERCIAL:	ALQUILADO		6-14 AÑOS
ALCANIL PLUV		SS. RH:	DESOCUPADO:	DEMIABUADA:		15-44 AÑOS
PAVIMENT.		CHIRINA:	OTROS:	CERRADA:		45/MAS

LINDEROS:

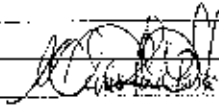
FRONTE: 8,00 m - CALLE 317

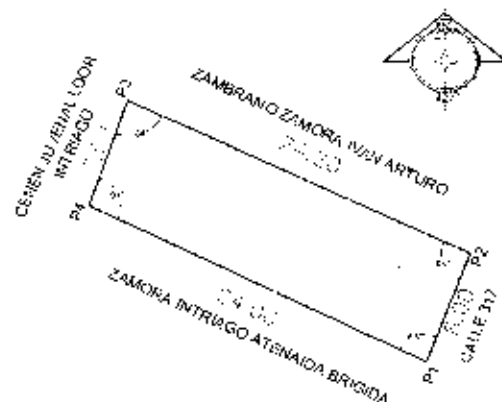
ATRAS: 7,60 m - SR. CENEN JUVENAL LOOR INTRIAGO

COST. DERECHO: 24,00 m - SRA. ATENIDA BRIGIDA ZAMORA INTRIAGO

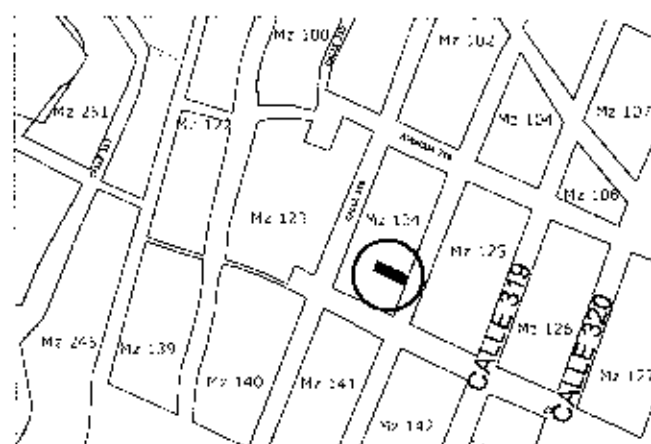
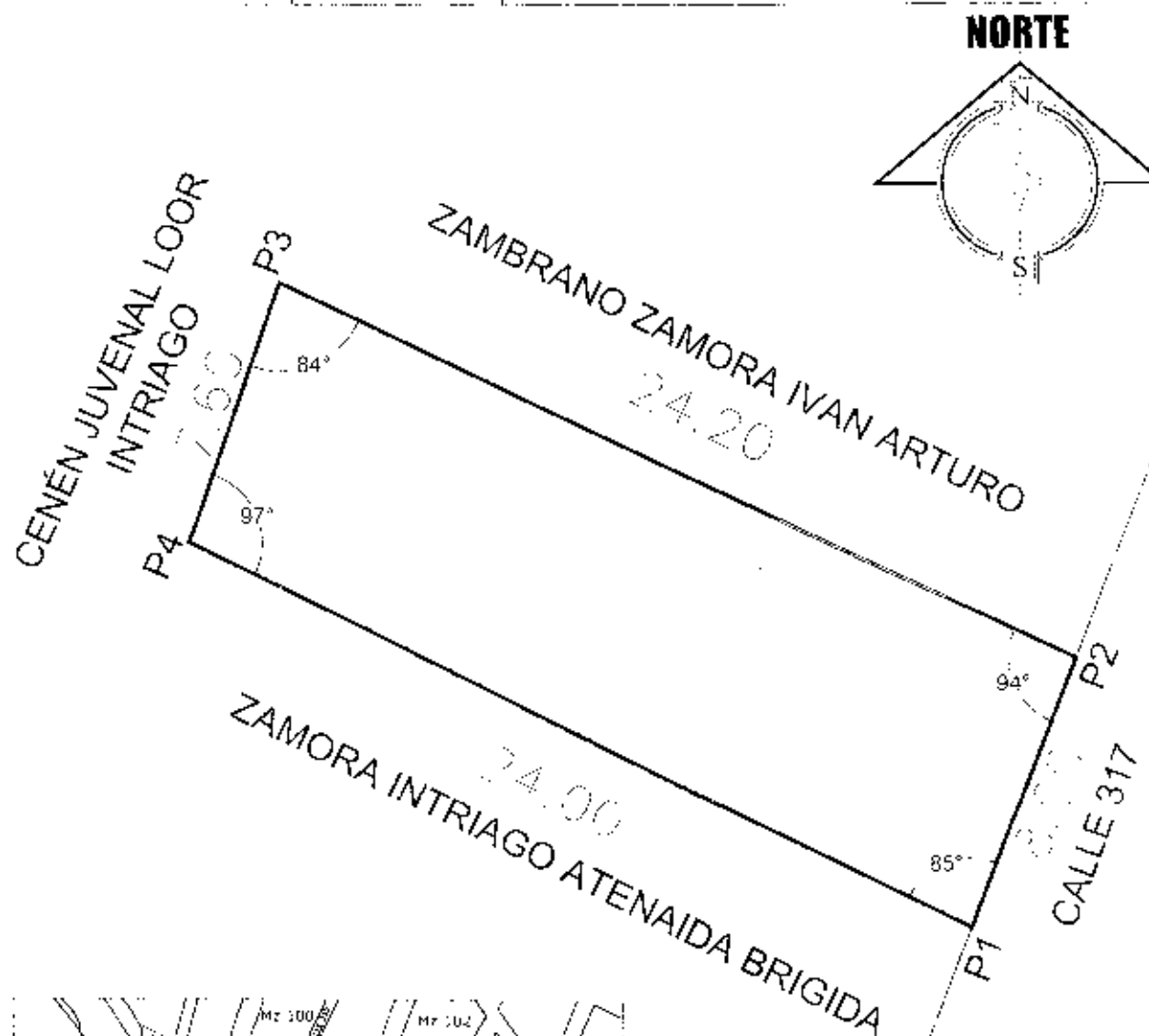
COST. IZQUIERDO: 24,20 m - SR. ZAMBRANO ZAMORA VAN

RECOMENDACIONES:

Encuestador: 
 ARQ. MARIA JOSE PICO



PUNTOS	COORDENADAS		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	532777.47	9891745.09	FRENTE: 8.00 M CON CALLE 317
2	532780.32	9891752.56	ATRAS: 7.60 M CON SR. CENÉN JUVENAL LOOR INTRIAGO
3	532758.44	9891762.88	C. DERECHO: 24.00 M CON SRA. ZAMORA INTRIAGO ATENAIDA
4	532755.95	9891755.71	C. IZQUIERDO: 24.20 M CON SR. ZAMBRANO ZAMORA IVAN
			AREA TOTAL: 187.00 M2



UBICACION

Datum: PSAD 56
Zona: 17 Sur
Especificaciones técnicas
Formato de Posición: UTM



LEGALIZACIÓN DE TIERRA
PARROQUIA "ELOY ALFARO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL
SOLICITANTE: SR. MC. ZAMORA WILSON FRUNDO
CEDULA DE IDENTIDAD N°: 130682859.9
BARRIO: CURA
MANZANA N°: 124
FECHA DE EMISION DE INFORME: 04/02/2013
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: 028 ALACON DE LA PARRA CON 120 M2 DE AREA DE CONSTRUCCION Y 15.78 M2 DE AREA DE PAVIMENTACION
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR
AREA DE CONSTRUCCION: 15.78 M2