

**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

CHUANG

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

[illegible]

Table 1

Variable	Mean	SD	Range
Age	67.8	9.0	45-85
Gender			
Male	50.0		
Female	50.0		
Marital status			
Married	50.0		
Single	50.0		
Divorced	50.0		
Widowed	50.0		
Ethnicity			
Caucasian	50.0		
African American	50.0		
Hispanic	50.0		
Asian	50.0		
Other	50.0		
Education			
Less than high school	50.0		
High school graduate	50.0		
Some college	50.0		
Bachelor's degree	50.0		
Master's degree	50.0		
Doctorate	50.0		
Income			
Less than \$10,000	50.0		
\$10,000-\$20,000	50.0		
\$20,000-\$30,000	50.0		
\$30,000-\$40,000	50.0		
\$40,000-\$50,000	50.0		
\$50,000-\$60,000	50.0		
\$60,000-\$70,000	50.0		
\$70,000-\$80,000	50.0		
\$80,000-\$90,000	50.0		
\$90,000-\$100,000	50.0		
More than \$100,000	50.0		
Health insurance			
Medicare	50.0		
Medicaid	50.0		
Private	50.0		
None	50.0		
Living arrangement			
Alone	50.0		
With family	50.0		
In nursing home	50.0		
Other	50.0		
Functional status			
Independent	50.0		
Dependent	50.0		
Cognitive function			
Normal	50.0		
Impaired	50.0		
Mood			
Happy	50.0		
Sad	50.0		
Anxious	50.0		
Stressed	50.0		
Lonely	50.0		
Bored	50.0		
Frustrated	50.0		
Tired	50.0		
Hungry	50.0		
Thirsty	50.0		
Cold	50.0		
Hot	50.0		
Painful	50.0		
Itchy	50.0		
Sore	50.0		
Swollen	50.0		
Red	50.0		
Dry	50.0		
Oily	50.0		
Scaly	50.0		
Cracked	50.0		
Blistered	50.0		
Burned	50.0		
Frozen	50.0		
Bruised	50.0		
Cut	50.0		
Scraped	50.0		
Scratched	50.0		
Pierced	50.0		
Injected	50.0		
Operated	50.0		
Radiated	50.0		
Chemotherapy	50.0		
Hormone therapy	50.0		
Immunotherapy	50.0		
Targeted therapy	50.0		
Cellular therapy	50.0		
Gene therapy	50.0		
Stem cell therapy	50.0		
Organ transplant	50.0		
Bone marrow transplant	50.0		
Heart transplant	50.0		
Lung transplant	50.0		
Liver transplant	50.0		
Kidney transplant	50.0		
Pancreas transplant	50.0		
Intestine transplant	50.0		
Skin transplant	50.0		
Cornea transplant	50.0		
Vocal cord transplant	50.0		
Uterus transplant	50.0		
Bladder transplant	50.0		
Testis transplant	50.0		
Ovary transplant	50.0		
Salivary gland transplant	50.0		
Thyroid transplant	50.0		
Parathyroid transplant	50.0		
Adrenal gland transplant	50.0		
Pituitary gland transplant	50.0		
Hypothalamus transplant	50.0		
Brainstem transplant	50.0		
Spinal cord transplant	50.0		
Peripheral nerve transplant	50.0		
Muscle transplant	50.0		
Cartilage transplant	50.0		
Bone transplant	50.0		
Skin graft	50.0		
Flap surgery	50.0		
Microvascular anastomosis	50.0		
Free tissue transfer	50.0		
Composite flap	50.0		
Z-plasty	50.0		
W-plasty	50.0		
X-plasty	50.0		
Y-plasty	50.0		
J-plasty	50.0		
K-plasty	50.0		
L-plasty	50.0		
M-plasty	50.0		
N-plasty	50.0		

[illegible][illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION CON LINDA/CAPACIDAD 1 ☐ 2 ☒	40 ☒ NUM./NO. DE CASQUES TERMINADOS 21	56 62 72 82 92 102 112 122 132 142 152 162 172 182 192 202 212 222 232 242 252 262 272 282 292 302 312 322 332 342 352 362 372 382 392 402 412 422 432 442 452 462 472 482 492 502 512 522 532 542 552 562 572 582 592 602 612 622 632 642 652 662 672 682 692 702 712 722 732 742 752 762 772 782 792 802 812 822 832 842 852 862 872 882 892 902 912 922 932 942 952 962 972 982 992 1002 1012 1022 1032 1042 1052 1062 1072 1082 1092 1102 1112 1122 1132 1142 1152 1162 1172 1182 1192 1202 1212 1222 1232 1242 1252 1262 1272 1282 1292 1302 1312 1322 1332 1342 1352 1362 1372 1382 1392 1402 1412 1422 1432 1442 1452 1462 1472 1482 1492 1502 1512 1522 1532 1542 1552 1562 1572 1582 1592 1602 1612 1622 1632 1642 1652 1662 1672 1682 1692 1702 1712 1722 1732 1742 1752 1762 1772 1782 1792 1802 1812 1822 1832 1842 1852 1862 1872 1882 1892 1902 1912 1922 1932 1942 1952 1962 1972 1982 1992 2002 2012 2022 2032 2042 2052 2062 2072 2082 2092 2102 2112 2122 2132 2142 2152 2162 2172 2182 2192 2202 2212 2222 2232 2242 2252 2262 2272 2282 2292 2302 2312 2322 2332 2342 2352 2362 2372 2382 2392 2402 2412 2422 2432 2442 2452 2462 2472 2482 2492 2502 2512 2522 2532 2542 2552 2562 2572 2582 2592 2602 2612 2622 2632 2642 2652 2662 2672 2682 2692 2702 2712 2722 2732 2742 2752 2762 2772 2782 2792 2802 2812 2822 2832 2842 2852 2862 2872 2882 2892 2902 2912 2922 2932 2942 2952 2962 2972 2982 2992 3002 3012 3022 3032 3042 3052 3062 3072 3082 3092 3102 3112 3122 3132 3142 3152 3162 3172 3182 3192 3202 3212 3222 3232 3242 3252 3262 3272 3282 3292 3302 3312 3322 3332 3342 3352 3362 3372 3382 3392 3402 3412 3422 3432 3442 3452 3462 3472 3482 3492 3502 3512 3522 3532 3542 3552 3562 3572 3582 3592 3602 3612 3622 3632 3642 3652 3662 3672 3682 3692 3702 3712 3722 3732 3742 3752 3762 3772 3782 3792 3802 3812 3822 3832 3842 3852 3862 3872 3882 3892 3902 3912 3922 3932 3942 3952 3962 3972 3982 3992 4002 4012 4022 4032 4042 4052 4062 4072 4082 4092 4102 4112 4122 4132 4142 4152 4162 4172 4182 4192 4202 4212 4222 4232 4242 4252 4262 4272 4282 4292 4302 4312 4322 4332 4342 4352 4362 4372 4382 4392 4402 4412 4422 4432 4442 4452 4462 4472 4482 4492 4502 4512 4522 4532 4542 4552 4562 4572 4582
---	---	--

USO DEL AREA SIN FIJACION

NUMBER OF GROUPS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES
1 ☐ 2 ☒ 1 ☐ 2 ☐	1 ☐ 2 ☒ 1 ☐ 2 ☐	1 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 2 ☐
1 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 2 ☐	1 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 2 ☐	1 ☐ 2 ☐ 1 ☐ 2 ☐

Nouba

**DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE NOBLEO	FECHA DE ENTREGA
CLAVE CATASTRAL	
NOMBRES Y RAZON	
FECHA DEL DENT y DUE	
CELEBRACION	

RUBROS	
MUESTRO PRINCIPAL	
EDIFICIO EDIFICADO	10417340
CONSTRUCCION VIGORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE	

FIRMA DEL USUARIO	

INFORME DEL INSPECTOR:	FECHA:

INFORME TECNICO:	FECHA:

INFORME DE APROBACION	FECHA:

FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:
--------------------	--------



28294



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28294

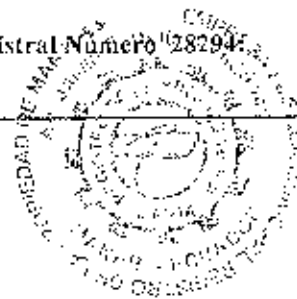
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de mayo de 2011*

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este puerto el que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Calle publica con veinticuatro varas. POR ATRAS: Solar de doña Monserrate Delgado con veintiséis varas. POR EL COSTADO IZQUERDO. Terrenos de don Abad Delgado, antes de los señores Armengol Chávez Zambrano y Juan Chávez con cincuenta y nueve varas y veinte pulgadas. Y POR EL OTRO LADO, con Terrenos de Juan Acosta, Julia Santana y Serafín Pachay y Octavio Arcentales antes de don Juan Toala con cuarenta y cinco varas de extensión. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	294 28/10/1961	183
Compra Venta	Donación	502 26/12/1968	327
Compra Venta	Compraventa	1.883 04/12/1998	1.234
Sentencia	Posesión Efectiva	18 28/01/2015	427

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1) 2) Compraventa

Inscrito el: *sábado, 28 de octubre de 1961*

Tomo: **I** Folio Inicial: **183** - Folio Final: **184**

Número de inscripción: **294** Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

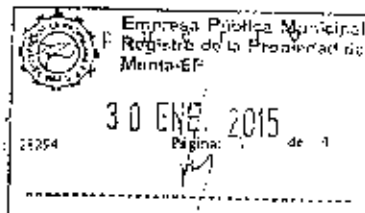
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 20 de octubre de 1961**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

() n s o l a r : a b i c a d o e n c s l





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051025	Farfan Pico Fernando Hipolito	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000051058	Alvarado Triviño Palmira Otilia	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000017371	Chavez Alvarado German Gregorio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051059	Chavez Alvarado Hector Armengol	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000051064	Chavez Alvarado Helda Piedad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000017376	Chavez Alvarado Rosa Nieve	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000017374	Chavez Alvarado Ruperto Nicanor	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051060	Delgado Lopez Piedad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051065	Mera Sornoza Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051061	Sanclemente Cantos Olga	Casado	Manta

2 / 3 Donación

Inscrito el: jueves, 26 de diciembre de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 327 - Folio Final: 327

Número de Inscripción: 502 Número de Repertorio: 1.203

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de diciembre de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El donatario esta representado por el Sr. Mero Delgado en calidad de agente oficioso Donacion gratuita de un solar ubicado en este puerto el que mide ocho varas de frente por veinte varas de fondo y los siguientes linderos por el frente calle Carchi, por atras, y el costado izquierdo con propiedad que se reservan los donantes y por el costado derecho, chalet y solar de Julia Santana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Donante	80-0000000051026	Alonso Roca Rosa	Casado	Manta
Donante	80-0000000051025	Farfan Pico Fernando Hipolito	Casado	Manta
Donatario	80-0000000051031	Farfan Alonso Antonio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	294	28-oct-1961	183	184

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 04 de diciembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.234 - Folio Final: 1.234

Número de Inscripción: 1.883 Número de Repertorio: 3.955

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

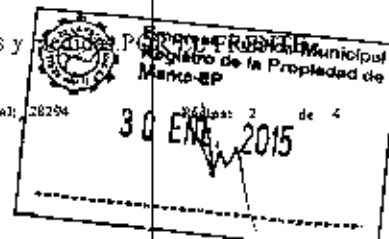
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de noviembre de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el canton Manta que tiene los siguientes linderos y





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Avenida once con cuatro metros. **COSTADO DERECHO:** Propiedad del vendedor Sr. Fernando Hipolito Farfan Pico con ocho metros. **COSTADO IZQUIERDO:** Propiedad del Sr. Abad Delgado con ocho metros. **SUPERFICIE TOTAL: 17 m²** (no consta parte de atras)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000051028	Farfan Alonzo Fernando Hipolito	Casado	Manta
Comprador	13-04258211	Lino Delgado Noris Eugenia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051026	Alonzo Roca Rosa	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051025	Farfan Pico Fernando Hipolito	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	294	28-oct-1961	183	184

4 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: milnoventa y ocho, 28 de enero de 2015

Tomo: I Folio Inicial: 427 - Folio Final: 456

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 859

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de enero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO - del bien inmueble dejado por los causantes señores Fernando Hipolito Farfan Pico y Sra. Rosa Felicidad Alonso Roca.

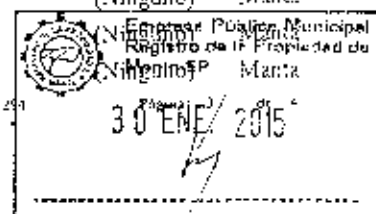
ACLARATORIA - El compareciente por sus propios derechos y por los que representa de sus apoderados, declara que de conformidad con la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cuatro seis cuatro ocho seis guion uno, los nombres y apellidos de la causante son ROSA FELICIDAD ALONSO ROCA, y que en las escrituras de compraventa y donación realizados por los causantes Fernando Hipolito Farfan Pico y Sra. Rosa Felicidad Alonso Roca, se hizo constar erradamente que el apellido de la causante era ALONZO ROCA, lo que no es correcto, el compareciente por sus propios derechos y por los que representa de sus apoderados, tiene a bien ACLARAR que los nombres y apellidos correcto de su madre es ROSA FELICIDAD ALONSO ROCA.

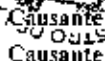
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000053875	Farfan Alonzo Fatima Alejandrina	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000051028	Farfan Alonzo Fernando Hipolito	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000053877	Farfan Alonzo Hilda Dalila	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000053550	Farfan Alonzo Manuel Antonio	Casado	Manta
Beneficiario	80-000000003248	Farfan Alonzo Maria Ercilia	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000053876	Farfan Alonzo Rosa Felisa	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000053874	Farfan Alonzo Vicente Atanacio	(Ninguno)	Manta

Certificado impreso por: AMRC

Ficha Registral: 31291





(Ninguno) Manta

(Ninguno) Manta

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1883	04-dic-1998	1234	1234

<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>	<i>Libro</i>	<i>Número de Inscripciones</i>
Sentencia	1		
Compra Venta	3		

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

A petición de: Ab. David Roldán



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un fraspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.	
--	--



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Marrakech

8 Q/ENE, 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 1305-SM-S-PGL, No. 1306-SM-S-PGL, trámite # 1631-2015-1

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 171-DPUM-JOC.2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #036 aprueba la Partición Extrajudicial sobre la propiedad de "FARFAN PICO FERNANDO HIPOLITO Y ALONZO ROSA" sobre un solar ubicado en este pueblo actualmente en la avenida 11 y calle 17 del Barrio Córdova de la parroquia Manta del Cantón Manta, con Clave Catastral # 1-04-17-02-500 el mismo que según Escritura posee un área de 1 066,74m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA, 1,066,74m². (Escritura autorizada por la Notario Primera de Manta el 26 de octubre de 1961 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de octubre de 1961;

Por el Frente: 24 varas (29,16m) - Calle pública (actual avenida 11)

Por Atrás: 26 varas (31,84m) - Solar de doña Monserrate Delgado

Por el Costado Izquierdo (Derecho): 59 varas 20 pulgadas (49,73m) - Terrenos de don Abad Delgado, antes de las señoras Armengol Chavez Zambrano y Juan Chavez

Por el Otro Lado (Izquierdo): 43 varas (57,36m) - Con terrenos de Juan Acosta, Julia Santuna y Serafin Puchay y Octavio Arcentales antes de don Juan Costa.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 17,00m²

- 17,00m² a favor de los señores Fernando Hipólito Farfan Alonzo y Natividad Eugenia Lina Delgado autorizada en la Notaría Primera de Manta el 12 de noviembre de 1928 e inscrita el 04 de diciembre de 1928.

AREAS DONADAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 114,90m²

- 114,90m² por medio de Escritura de Donación a favor del Sr. Antonio Farfan Alonzo autorizada en la Notaría Primera de Manta el 17 de diciembre de 1968 e inscrita el 16 de diciembre de 1968.

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Escritura de Posesión Efectiva No. 2015-11-08-04-P-5336 sobre las fincas inmuebles usadas por las consortes Fernando Hipólito Farfan Pico y Rosa Felicidad Alonzo Roca, escritura autorizada en la Notaría Cuarta de Manta el 16 de enero de 2015 e inscrita el 28 de enero de 2015; Emplazamiento al 1993);

FARFAN ALONZO MANUEL ANTONIO (hijo heredero) equivalente a 14,28%

FARFAN ALONZO HILDA DALIA (hija heredera) equivalente a 14,28%

FARFAN ALONZO ROSA FELISA (hija heredera) equivalente a 14,28%

FARFAN ALONZO FAJIMA ALEJANDRINA (hija heredera) equivalente a 14,28%

FARFAN ALONZO MARIA FROILIA (hija heredera) equivalente a 14,28%

FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO (hijo heredero) equivalente a 14,28%

FARFAN ALONZO FERNANDO HIPOLITO (hijo heredero) equivalente a 14,28%

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 14,28% por igual para los señores Manuel Antonio Farfan Alonzo por sus propios derechos y en representación legal de sus demás hermanas los señores Hilda Dalila Farfan Alonzo, Rosa Felisa Farfan Alonzo, Faime Alejandrina Farfan Alonzo, Maria Francisca Farfan Alonzo, Vicente Atanacio Farfan Alonzo y Fernando Hipólito Farfan Alonzo en calidad de hijos herederos de los conyugales Fernando Hipólito Farfan Pico y Rosa Felicidad Alonzo Roca. Remanente de la propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de los herederos en las proporciones ya descritas.

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones consensuadas de alcabalas": "Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios socios y en general entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada contribuyente o socio tiene derecho".
- El Art. 531 ídem sobre "Exenciones": "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral 6) Las adjudicaciones por particiones o división de sociedades".

Manta, febrero 24 de 2015

Arg. Jonathan Quintero Cordero
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



La presente es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de la Dirección de Planeamiento Urbano, en la cual se indica el número de expediente y la fecha de emisión de la presente, así como la fecha de recepción de la solicitud de inscripción de la presente en el Registro de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL - SUBDIVISION - COMPRAVENTA

En atención a Ruta de Documento No. 1305-SM-S-PGL, No. 1306-SM-S-PGL, trámite # 1631-2015 2

(Para efectos de colaboración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 171 DPUM-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #036 aprueba la Partición Extrajudicial sobre la propiedad de "FARFAN PICO FERNANDO HIPOLITO Y ALONZO ROSA" sobre un solar ubicado en este puerto actualmente en la avenida 11 y calle 17 del Barrio Córdoba de la parroquia Manta del Cantón Manta, con Clave Catastral # 1-04-17-02-060 el mismo que según Escritura poseen un área de 1.066,74m²

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA 1.066,74m². (Escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 20 de octubre de 1961 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de octubre de 1961)

Par el Frente: 24 varas (20,16m) - Calle pública (actual avenida 11)

Por Atrás: 26 varas (21,84m) - Solar de doña Monserrate Delgado

Por el Costado Izquierdo (Derecho): 59 varas 20 pulgadas (49,73m) - Terrenos de don Abuel Delgado, antes de los señores Armengol Chavez Zambrano y Juan Chavez

Por el Otro Lado (Izquierda): 45 varas (37,85m) - Con terrenos de Juan Acosta, Julia Santana y Serafin Pachay y Octavio Arcentales antes de don Juan Tosta.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 17,92m²

- 17,00m² a favor de las señoras Fernanda Hipólito Farfan Alonzo y Maris Eugenia Lino Delgado autorizada en la Notaría Primera de Manta el 12 de noviembre de 1998 e inscrita el 31 de diciembre de 1998.

AREAS DONADAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 112,95m²

- 112,00m² por medio de Escritura de Donación a favor del Sr. Antonio Farfan Alonzo autorizada en la Notaría Primera de Manta el 17 de diciembre de 1968 e inscrita el 26 de diciembre de 1968.

AREA NO JUSTIFICADA: 44,33m²

AREA DE CALLEJON DEJADA POR LOS PROPIETARIOS: 130,69m²

Área que los herederos venden a favor de la señora CINTHIA ELIZABETH FARFAN LINO: 100,60m²

Frente: 12,00m - Área de callejón donada por los propietarios

Atrás: 10,00m - Propiedad del Sr. Juan Acosta

Costado Derecho: 10,00m - Área que los herederos adjudican a favor del heredero Manuel Antonio Farfan Alonzo

Costado Izquierdo: 10,00m - Área que los herederos adjudican a favor del heredero Fernando Hipólito Farfan Alonzo

Área que los herederos adjudican a favor del heredero VICENTE ATANACIO FARFAN ALONZO: 197,20m²

Frente: 6,43m - Avenida 11

Atrás: 5,00m - Área que los herederos adjudican a favor de la heredera Hilda Farfan Alonzo

Costado Derecho: 2,60m - 11,90m con área de callejón dejada por los propietarios

Costado Izquierdo: 9,85m con propiedad del Sr. Fernando Farfan + 6,72m con propiedad del Sr. Abuel Delgado

Área que los herederos adjudican a favor de la heredera HILDA DALIA FARFAN ALONZO: 59,79m²

Frente: 3,50m - Área de callejón dejada por los propietarios

Atrás: 5,50m - Propiedad del Sr. Abuel Delgado

Costado Derecho: 6,50m - Área que los herederos adjudican a favor de la heredera Rosa Felisa Farfan Alonzo

Costado Izquierdo: 6,00m - Área que los herederos adjudican a favor del heredero Vicente Atanacio Farfan Alonzo

Área que los herederos adjudican a favor de la heredera ROSA FELISA FARFAN ALONZO: 57,62m²

Frente: 5,33m - Área de callejón dejada por los propietarios

Atrás: 9,90m - Propiedad del Sr. Armengol Chavez

Costado Derecho: 6,00m - Área que los herederos adjudican a favor del heredero Fernando Hipólito Farfan Alonzo

Costado Izquierdo: 6,00m - Área que los herederos adjudican a favor de la heredera Hilda Dalia Farfan Alonzo

Área que los herederos adjudican a favor del heredero FERNANDO HIPOLITO FARFAN ALONZO: 239,23m²

Frente: Por medio de la escritura adjudica el derecho con 6,00m con área que los herederos adjudican a favor de la heredera Rosa Felisa Farfan Alonzo, desde esta punta continúa hacia el costado derecho en 10,90m con área de callejón dejada por los propietarios desde esta punta continúa hacia el costado derecho con 10,90m continuando con área que los herederos venden a favor de la señora Cynthia Elizabeth.

Atrás: 11,50m - Propiedad del Sr. Monserrate Delgado

Costado Derecho: 10,00m - Área que los herederos adjudican a favor del heredero Manuel Antonio Farfan Alonzo

Costado Izquierdo: 11,50m - Área que los herederos adjudican a favor del heredero Vicente Atanacio Farfan Alonzo

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



En atención a Rubric de Documento No. 1393-SM-S-PGL, No. 1396-SM-S-PGL trámite = 1631-2013- 3

Área que los herederos vendan a favor del heredero MANUEL ANTONIO FARIJAN ALONZO: 186,79m²
Frente: 11,61m + 13,86m con Área de callejón dejada por los propietarios
Atrás: 7,45m - Propiedad del Sr. Juan Acosta
Costado Derecho: Partiendo desde el frente en ángulo hacia el costado izquierdo con 2,37m + 14,23m, desde este punto gira para girar con 5,24m hasta topar el lindero posterior y colindando en todas sus extensiones con propiedad del Sr. Manuel Antonio Farjan Alonzo.
Costado Izquierdo: 4,38m con área de callejón dejada por los propietarios + 10,00m con área que los herederos vendan a favor de la señora Cynthia Farijan Farjan Lina

AREA SOBRANTE Ninguna

Nota:

- Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Art. 528 del COOTAD manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". - Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones existieren de la cuota a la que cada contribuyente o socio tiene derecho.
- El Art. 534 *Idem*, sobre "Exenciones". - Quedan exentas del pago de este impuesto: Numeral d) La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades

Manta, febrero 24 de 2013

Arq. Jonathan Orasco Cobena
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual no asumirá error o omisión, exonerando de responsabilidad al verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las validades correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

En atención a Rula de Documento No. 1305-SM-S-PGL, No. 1306-SM-S-PGL tramite # 1631-2015- 5

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 171-DPUM-JOC-2015 e informe #036 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial al heredero **VICENTE ATANACIO FARFAN ALONZO** sobre una parte del solar ubicado en este puerto, actualmente en la avenida 11 y calle 17 del Barrio Córdova de la parroquia Manta del Cantón Manta, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de los causantes Fernando Hipólito Farfan Pico y Rosa Felicidad Alonzo Roca, con las siguientes medidas y linderos:

Frete: 6,43m avenida 11

Atrás: 6,00m – Área que los herederos adjudican a favor de la heredera Hilda Farfan Alonzo.

Costado Derecho: 2,66m + 12,00m con área de callejón dejada por los propietarios.

Costado Izquierdo: 9,86m con propiedad del Sr. Fernando Farfán + 6,72m con propiedad del Sr. Abad Delgado

Área: 107,26m²

Manta, febrero 24 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

CUP



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual asumimos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.