

[illegible]

ENTRÉE CAGION Y DATOS DE LOCALIZACION

Costo Azot.

D-3 02

15
20
25
30
35
40

[illegible]

Se ds de h.lave
2733608 con Aut
66 PPVU D) CDS2
905-03-15

7

TENDENZE DEL MARCHIO

1	OGGI SOLO CI INTERESSIAMO PER IL MARCHIO
2	
3	PERCHÉ IL MARCHIO CI Distingue DAI GLI ALTRI
4	

1	2
---	---

1. *Explain the importance of the following factors in the development of a country's economy:*
 a. *Human Resources*
 b. *Capital Resources*
 c. *Technology*
 d. *Government Policy*
 e. *Infrastructure*
 f. *Trade and Investment*
 g. *Education and Health*
 h. *Environmental Sustainability*
 i. *Political Stability*
 j. *Legal System*
 k. *Financial System*
 l. *Energy Resources*
 m. *Water Resources*
 n. *Land Resources*
 o. *Climate Change*
 p. *Disaster Management*
 q. *Population Growth*
 r. *Urbanization*
 s. *Rural Development*
 t. *Industrial Development*
 u. *Service Sector Development*
 v. *Export Diversification*
 w. *Import Substitution*
 x. *Foreign Aid*
 y. *Debt Management*
 z. *Monetary Policy*
 aa. *Fiscal Policy*
 ab. *Trade Policy*
 ac. *Investment Policy*
 ad. *Regulatory Framework*
 ae. *Anti-Corruption Measures*
 af. *Public Administration*
 ag. *Social Security*
 ah. *Healthcare System*
 ai. *Educational System*
 aj. *Research and Development*
 ak. *Innovation Ecosystem*
 al. *Entrepreneurship*
 am. *Small Business Support*
 an. *Cooperative Movement*
 ao. *Microfinance*
 ap. *Insurance Industry*
 aq. *Banking Sector*
 ar. *Capital Markets*
 as. *Real Estate Sector*
 at. *Construction Industry*
 au. *Manufacturing Sector*
 av. *Information Technology*
 aw. *Telecommunications*
 ax. *Media Industry*
 ay. *Creative Industries*
 az. *Arts and Culture*
 ba. *Sports Industry*
 bb. *Tourism Sector*
 bc. *Transportation Sector*
 bd. *Energy Sector*
 be. *Water Sector*
 bf. *Land Sector*
 bg. *Climate Change Adaptation*
 bh. *Disaster Preparedness*
 bi. *Population Control*
 bj. *Urban Planning*
 bk. *Rural Infrastructure*
 bl. *Industrial Parks*
 bm. *Export Processing Zones*
 bn. *Foreign Direct Investment*
 bo. *Debt Restructuring*
 bp. *Monetary Policy Instruments*
 bq. *Fiscal Policy Instruments*
 br. *Trade Policy Instruments*
 bs. *Investment Policy Instruments*
 bt. *Regulatory Instruments*
 bu. *Anti-Corruption Instruments*
 bv. *Public Administration Instruments*
 bw. *Social Security Instruments*
 bx. *Healthcare Instruments*
 by. *Educational Instruments*
 bz. *Research and Development Instruments*
 ca. *Innovation Instruments*
 cb. *Entrepreneurship Instruments*
 cc. *Small Business Instruments*
 cd. *Cooperative Instruments*
 ce. *Microfinance Instruments*
 cf. *Insurance Instruments*
 cg. *Banking Instruments*
 ch. *Capital Markets Instruments*
 ci. *Real Estate Instruments*
 cj. *Construction Instruments*
 ck. *Manufacturing Instruments*
 cl. *Information Technology Instruments*
 cm. *Telecommunications Instruments*
 cn. *Media Instruments*
 co. *Creative Industries Instruments*
 cp. *Arts and Culture Instruments*
 cq. *Sports Instruments*
 cr. *Tourism Instruments*
 cs. *Transportation Instruments*
 ct. *Energy Instruments*
 cu. *Water Instruments*
 cv. *Land Instruments*
 cw. *Climate Change Instruments*
 cx. *Disaster Instruments*
 cy. *Population Instruments*
 cz. *Urban Instruments*
 da. *Rural Instruments*
 db. *Industrial Instruments*
 dc. *Service Sector Instruments*
 dd. *Export Instruments*
 de. *Import Instruments*
 df. *Foreign Aid Instruments*
 dg. *Debt Instruments*
 dh. *Monetary Instruments*
 di. *Fiscal Instruments*
 dj. *Trade Instruments*
 dk. *Investment Instruments*
 dl. *Regulatory Instruments*
 dm. *Anti-Corruption Instruments*
 dn. *Public Administration Instruments*
 do. *Social Security Instruments*
 dp. *Healthcare Instruments*
 dq. *Educational Instruments*
 dr. *Research and Development Instruments*
 ds. *Innovation Instruments*
 dt. *Entrepreneurship Instruments*
 du. *Small Business Instruments*
 dv. *Cooperative Instruments*
 dw. *Microfinance Instruments*
 dx. *Insurance Instruments*
 dy. *Banking Instruments*
 dz. *Capital Markets Instruments*
 ea. *Real Estate Instruments*
 eb. *Construction Instruments*
 ec. *Manufacturing Instruments*
 ed. *Information Technology Instruments*
 ee. *Telecommunications Instruments*
 ef. *Media Instruments*
 eg. *Creative Industries Instruments*
 eh. *Arts and Culture Instruments*
 ei. *Sports Instruments*
 ej. *Tourism Instruments*
 ek. *Transportation Instruments*
 el. *Energy Instruments*
 em. *Water Instruments*
 en. *Land Instruments*
 eo. *Climate Change Instruments*
 ep. *Disaster Instruments*
 eq. *Population Instruments*
 er. *Urban Instruments*
 es. *Rural Instruments*
 et. *Industrial Instruments*
 eu. *Service Sector Instruments*
 ev. *Export Instruments*
 ew. *Import Instruments*
 ex. *Foreign Aid Instruments*
 ey. *Debt Instruments*
 ez. *Monetary Instruments*
 fa. *Fiscal Instruments*
 fb. *Trade Instruments*
 fc. *Investment Instruments*
 fd. *Regulatory Instruments*
 fe. *Anti-Corruption Instruments*
 ff. *Public Administration Instruments*
 fg. *Social Security Instruments*
 fh. *Healthcare Instruments*
 fi. *Educational Instruments*
 fj. *Research and Development Instruments*
 fk. *Innovation Instruments*
 fl. *Entrepreneurship Instruments*
 fm. *Small Business Instruments*
 fn. *Cooperative Instruments*
 fo. *Microfinance Instruments*
 fp. *Insurance Instruments*
 fq. *Banking Instruments*
 fr. *Capital Markets Instruments*
 fs. *Real Estate Instruments*
 ft. *Construction Instruments*
 fu. *Manufacturing Instruments*
 fv. *Information Technology Instruments*
 fw. *Telecommunications Instruments*
 fx. *Media Instruments*
 fy. *Creative Industries Instruments*
 fz. *Arts and Culture Instruments*
 ga. *Sports Instruments*
 gb. *Tourism Instruments*
 gc. *Transportation Instruments*
 gd. *Energy Instruments*
 ge. *Water Instruments*
 gf. *Land Instruments*
 gg. *Climate Change Instruments*
 gh. *Disaster Instruments*
 gi. *Population Instruments*
 gj. *Urban Instruments*
 gk. *Rural Instruments*
 gl. *Industrial Instruments*
 gm. *Service Sector Instruments*
 gn. *Export Instruments*
 go. *Import Instruments*
 gp. *Foreign Aid Instruments*
 gq. *Debt Instruments*
 gr. *Monetary Instruments*
 gs. *Fiscal Instruments*
 gt. *Trade Instruments*
 gu. *Investment Instruments*
 gv. *Regulatory Instruments*
 gw. *Anti-Corruption Instruments*
 gx. *Public Administration Instruments*
 gy. *Social Security Instruments*
 gz. *Healthcare Instruments*
 ha. *Educational Instruments*
 hb. *Research and Development Instruments*
 hc. *Innovation Instruments*
 hd. *Entrepreneurship Instruments*
 he. *Small Business Instruments*
 hf. *Cooperative Instruments*
 hg. *Microfinance Instruments*
 hh. *Insurance Instruments*
 hi. *Banking Instruments*
 hj. *Capital Markets Instruments*
 hk. *Real Estate Instruments*
 hl. *Construction Instruments*
 hm. *Manufacturing Instruments*
 hn. *Information Technology Instruments*
 ho. *Telecommunications Instruments*
 hp. *Media Instruments*
 hq. *Creative Industries Instruments*
 hr. *Arts and Culture Instruments*
 hs. *Sports Instruments*
 ht. *Tourism Instruments*
 hu. *Transportation Instruments*
 hv. *Energy Instruments*
 hw. *Water Instruments*
 hx. *Land Instruments*
 hy. *Climate Change Instruments*
 hz. *Disaster Instruments*
 ia. *Population Instruments*
 ib. *Urban Instruments*
 ic. *Rural Instruments*
 id. *Industrial Instruments*
 ie. *Service Sector Instruments*
 if. *Export Instruments*
 ig. *Import Instruments*
 ih. *Foreign Aid Instruments*
 ii. *Debt Instruments*
 ij. *Monetary Instruments*
 ik. *Fiscal Instruments*
 il. *Trade Instruments*
 im. *Investment Instruments*
 in. *Regulatory Instruments*
 io. *Anti-Corruption Instruments*
 ip. *Public Administration Instruments*
 iq. *Social Security Instruments*
 ir. *Healthcare Instruments*
 is. *Educational Instruments*
 it. *Research and Development Instruments*
 iu. *Innovation Instruments*
 iv. *Entrepreneurship Instruments*
 iw. *Small Business Instruments*
 ix. *Cooperative Instruments*
 iy. *Microfinance Instruments*
 iz. *Insurance Instruments*
 ja. *Banking Instruments*
 jb. *Capital Markets Instruments*
 jc. *Real Estate Instruments*
 jd. *Construction Instruments*
 je. *Manufacturing Instruments*
 jf. *Information Technology Instruments*
 jg. *Telecommunications Instruments*
 jh. *Media Instruments*
 ji. *Creative Industries Instruments*
 jj. *Arts and Culture Instruments*
 jk. *Sports Instruments*
 jl. *Tourism Instruments*
 jm. *Transportation Instruments*
 jn. *Energy Instruments*
 jo. *Water Instruments*

11



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000001566



20151308904P00611

NOTARIO(A) CILDEÑO MENÉNDEZ ELSYE HAJOREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308904P00611					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384834	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	SILVANO AYWAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310364730	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MERO ARTIAGA CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313163926	EQUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		VENTA DEL LOTE NUMERO 12, MANZANA "B-3" UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		3680.00					

[Firma manuscrita]

NOTARIO(A) CILDEÑO MENÉNDEZ ELSYE HAJOREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



COMPRVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORA
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON Y SEÑOR JORGE
VINICIO SERRANO AYMAR; A FAVOR DEL SEÑOR
CARLOS EDUARDO MERO ARTEAGA.

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
lunes nueve de marzo del año dos mil quince, ante mí,
Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE
VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios derechos, a
quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos
sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números
uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro
y uno tres cero cero tres ocho cuatro siete tres guión cero,
respectivamente, cuyas copias fotostática se agrega a esta
escritura. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana,
mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta
ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR"
el señor CARLOS EDUARDO MERO ARTEAGA por sus
propios derechos a quien de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden
a los números uno tres uno tres cuatro seis ocho nueve.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

dos guión seis, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil Casado con la señora Antonia Conforme Zambrano, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA sin coacción, ardenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán LOS VENDEDORES y, por otra parte, el señor CARLOS EDUARDO MERO ARTEAGA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos EL COMPRADOR. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON y señor JORGE VINICIO

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



SERRANO AYMAR, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece y Catorce de la Manzana "D-Tres", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hicieramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el veintinueve de diciembre del año dos mil, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de enero del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje peatonal con setenta y un metros seis centímetros; POR EL SUR: Pasaje peatonal con setenta y seis metros un centímetro; POR EL ESTE: Calle pública con treinta y dos metros; y, POR EL OESTE: Avenida Uno con treinta y dos metros. Con una superficie total de DOS MIL TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.- De este lote de terreno se han realizado varias ventas.- TERCERA: VENTA.

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges: señora LUISA CLEMENCIA JAMERO CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por propios derechos, y personales derechos, venden, ceden y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí

transfieren al señor CARLOS EDUARDO MERO ARTEAGA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DOS de la Manzana "D-Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Tres; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUIETA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



limitación del dominio que pueda obstaculizar el ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien

declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato.

SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sirvase usted Señora Notaria,

agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.

Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el

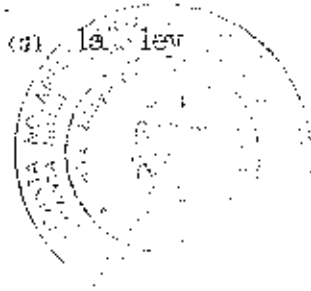
Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matricula número: Trece

mil ses - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE

ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se

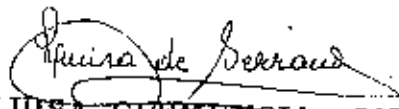
reservaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA MANABI



Abg. Eliseo Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta

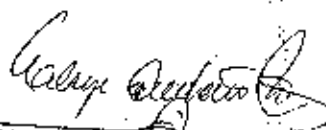
notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí la
señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto DOY FE. 9


LUIZA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4


JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0


CARLOS EDUARDO MERO ARTEAGA
C.C.No.- 131346892-6




LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
2-02-35-05-000		160,00	3580,00	152/15	0530/14

ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR
C.O.T.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
10138494	CAMPO CALLEJÓN LUZ ALIEMENDIA	CALLEJÓN R. COSTA A/L. VZ. D-3	Impuesto predial
			Junta de Beneficencia de Guayaquil
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR
C.O.T.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO
10138494	MERO ANTEAGA CARLOS EDUARDO	SA	SALDO

EXPOSICIÓN DE DATOS: JULIANA WARRA RODRIGUEZ SALAZAR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCER, S. DE MANTA
2337. 4 MAR 2016
Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
RECAUDADOR - PAGADOR

General
Abg. Eliseo Cedeño Montañez
Notaría Pública Cuarta
Manizales - Boyacá



Abg. Elsy Cedeno Merendez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



TÍTULO DE CRÉDITO No.

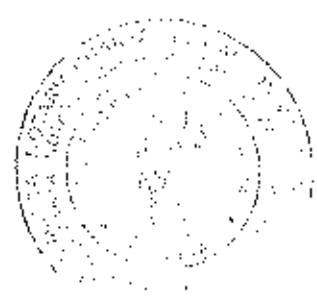
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Drección: Av. 4ta y 5ta, Tel: 2011-437211-447

30/2/2015 8:32

OBSERVACION				CODIGO CATASTRAL	AREA	AVAILUD	CONTROL	TITULO N°
Una escuela publica de compra venta de solar, ubicada en MANA de la parroquia LOS ESTEROS				2-23-96-00-002	16,250	3589,00	112112	302613
VENDEDOR								
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO		VALOR		
1300334024	JAMES CALDERON LUISA C. EMECENIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. 2-3 LOTE 2		Impuesto Principal Compra-Venta		6,57		
ADQUIRENTE				TOTAL A PAGAR		6,57		
				VALOR PAGADO		0,00		
ADQUIRENTE								
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION		SALDO				
1313466628	MERO ARTEAGA CARI DE ESQUIARDO	SN						

EMISION: 31/05/2015 8:56 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

AGENCIA NACIONAL DE REGISTRO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0066108

ESPECIE VALORADA

USD-1-25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a _____ URBANA
ubicada _____ SOLAR
cuyo _____ JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA _____ asciende a la cantidad
de _____ LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D-3 LOTE 2
AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____
\$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CON 00/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Manta, 09 de MARZO 2015
del 20

I.E


Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00048342



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr **CARLOS EDUARDO MERO ARTEAGA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 2, Manzana "D-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 13

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 3

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 1

Área total: 160,00m².

Manta, Marzo 05 del 2015



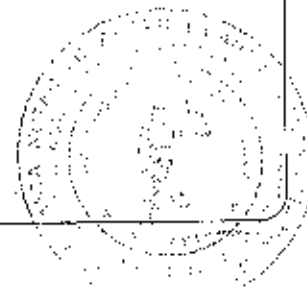
Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el emisor; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Abg. Eliseo Cedeno
Notaría Pública Cantón Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 088-0497

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14; Mz. D-3, Código # 327, Clave Catastral # 2233608000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.360,80m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 29 de Diciembre del 2000 e inscrita el 30 de Enero del 2001): 2.360,80m².

Norte: 71,6m. - Pasaje peatonal

Sur: 76,1m. - Pasaje peatonal

Este: 32,00m. - Calle publica

Oeste: 32,00m. - Avenida Uno

AREAS VENDIDA E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 13, 1, 14, 12 y 11: 800,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS EDUARDO MERO ARTEAGA: Lote # 2: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 13

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 3

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 1

<u>AREA TOTAL SOBRANTE:</u>	1.400,80m ² .
Lote # 03.....	160,00m ² .
Lote # 04.....	160,00m ² .
Lote # 05.....	160,00m ² .
Lote # 06.....	160,00m ² .
Lote # 07.....	202,40m ² .
Lote # 08.....	238,40m ² .
Lote # 09.....	160,00m ² .
Lote # 10.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 05 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

04
1/2/15



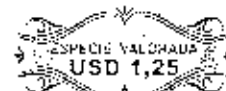
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121299

Nº 0121299

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29644

Fecha: 6 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-36-09-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ- D-3 LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1360384524

LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la ley que rige para el Bienio 2014-2015.

Abg. David Cedeño Rúa

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 2231608000.

Abg. Aisy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 06/03/2015 14:06:00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099366



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Marzo de 2015.

VALIDO PARA LA CLAVE
2233609000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ- D-3 LOTE 2
Manta, nueve de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Manabí



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000050758



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
NOMBRES: COSTA AZU, YZ-D3 LOTS C2
RAZÓN SOCIAL: DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 06/03/2015 11:19:30
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: SEPTIEMBRE 06 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



13138



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13138:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 25 de marzo de 2009

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

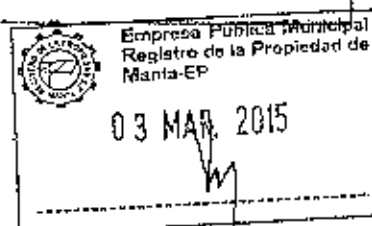
Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje peatonal con setenta y un metro seis centímetros. POR EL SUR: Pasaje peatonal con setenta y seis metros un centímetro. POR EL ESTE: Calle pública con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida uno con treinta y dos metros. Con una superficie total de: Dos mil trescientos sesenta metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra l i b r e d e G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	293 30/01/2001	2.499
Compra Venta	Compraventa	3.226 30/12/2010	56.070
Compra Venta	Compraventa	2.361 26/08/2011	40.227
Compra Venta	Compraventa	944 21/03/2013	19.231
Compra Venta	Compraventa	1.196 17/04/2013	24.273
Compra Venta	Compraventa	4.810 08/12/2014	96.366

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 26 de mayo de 1949

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de edile.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00185208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Comprador	80-00000000-03228	Jamed Josen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000-0455	Alfatis Poggi Junn Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2.2. Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.499 - Folio Final: 2.503

Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 522

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-20184324	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casada	Manta
Vendedor	80-00000000-0167	Calderon Clemencia Isabel	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

Elvye Cedeño Alvarado
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador





3 / 1 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 2010

Tomo: 90 Folio Inicial: 56.070 - Folio Final: 56.087

Número de Inscripción: 3.226 Número de Repertorio: 7.246

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el N.º 13 de la Mz. D-Tres que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas: Por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por Atras Diez metros y lote No. 2. Por el Costado Derecho dieciséis metros y lote número catorce, y por el Costado izquierdo con dieciséis metros y lote No. 12. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09856571	Montesdeoca Conforme Martha Jessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503

4 / 1 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 78 Folio Inicial: 40.227 - Folio Final: 40.237

Número de Inscripción: 2.361 Número de Repertorio: 4.998

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

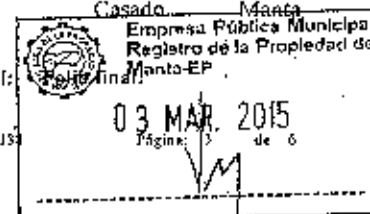
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04317769	Mora Macias Irlanda Dumbiana	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registral: 13/13





Compra

293

30-ene-2001 2499

2503

5. 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 21 de marzo de 2013

Tomo: I Folio Inicial: 19.231 - Folio Final: 19.242

Número de Inscripción: 944 Número de Repertorio: 2.388

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Catorce de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05634590	Pazmiño Moreira Santa Merly	Soltero	Manta
Vendedor	13-00181524	Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00344730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que con la(n) en:

Libro:	Inscripción:	Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503

6. 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de abril de 2013

Tomo: 59 Folio Inicial: 24.275 - Folio Final: 24.283

Número de Inscripción: 1.196 Número de Repertorio: 2.970

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Doce de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie:

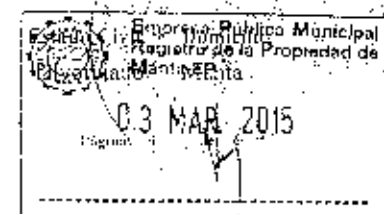
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-003030001.811	Conforme Zambrano Vicente Nicator

Certificación a petición del: JCM

Fecha Registral: 11/5





Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado Manta
Vendedor 13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Eec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 293 30-ene-2001 2499 2503

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de diciembre de 2014
Tomo: 238 Folio Inicial: 96.366 - Folio Final: 96.378
Número de Inscripción: 4.810 Número de Répertorio: 8.789
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

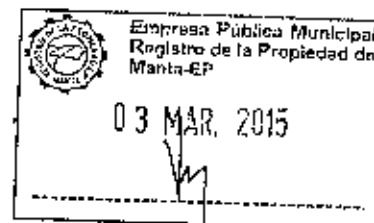
Un lote de terreno desmembrado signado con el número Once de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Doce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11101438	Vera Rodríguez Elsa Yadira	Sollero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Eec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 293 30-ene-2001 2499 2503





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:52 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de: *Abg. Jaime E. Delgado Intriago*

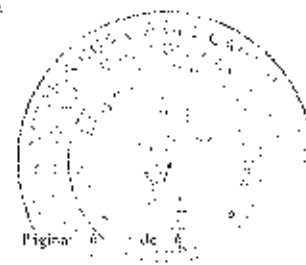
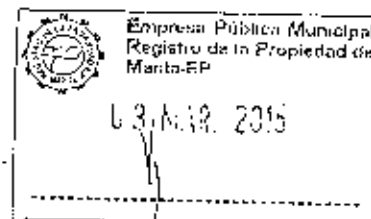
Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION
 Cedula de Ciudadania N. 130038452-4
 APELLIDOS Y NOMBRES: JAMES CALDERON LUNA
 LUGAR DE NACIMIENTO: GUAYAS
 FECHA DE NACIMIENTO: 08-08-05
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 JORGE SERRANO

INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION: EMPLEADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JAMES FELIX
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CALDERON CLEMENCIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA
 2015-02-19
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-02-19

ECUATORIANA***** V3243V2242
 CASADO LUISA JAMES
 SUPERIOR JUBILADO
 MARIE SERRANO
 ROSA AYMAR
 MANTA 24/01/2006
 24/01/2018
 0505721

CIUDADANIA 130038473-0
 SERRANO AYMAR JORGE VINICIO
 LOJA/CALVAS/CARIAMANGA
 25 JUNIO 1930
 001- 0024 00221 M
 LOJA/ CALVAS
 CARIAMANGA 1930

ECUATORIANA*****
TASADO CONFORME ZAMBRANO ANTONIA ELI
PRIMARIA OBRERO
CESAR RAUL NINO LUCAS
CRUZ GENERALISE ARTEAGA DIACI
MANTA 20 DE 2012
00706/2024
REN 0072152


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CNE

058
 N° 01 CIONES SECCIONALES 11 FEB 1984

058 - 0261 1313468926
 ABOGADO DE CUI FRASCO CESAR
 MERO ARTEAGA CARLOS EDUARDO

MANABI
 PROVINCIA
 MANA
 CANTÓN

LIGUENZA PERA
 TARIQUI
 LACINQUILLA
 NAMA

2
 1
 NAMA


 ALTERNATIVA DE LA JUNTA

Elmer
458, Eloy Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Miami - 305994

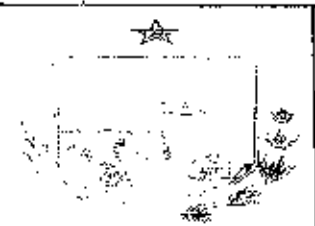


ESTAS ¹² FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eloy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.12.08.04.P00611. DOY FE. *g*



Eloy Cedeño Menéndez
Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	05/11/15	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2233609	
NOVEDADES Y RAZON:	Revisión catastral	
FECHA DE DENEGACIÓN:		
CIUDAD: QUITO		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL		
VALOR NOTIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORA:		
CASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
Cambio de valor		
2233609		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
Firma: [Firma]		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA: 05-03-15		
INFORME TÉCNICO:		
Firma: [Firma]		
FIRMA DEL TÉCNICO:		
FECHA: 05-03-15		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



13138



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95957, celebrada hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13138:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de marzo de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Pasaje peatonal con setenta y un metro seis centímetros POR EL SUR: Pasaje peatonal con setenta y seis metros un centímetro. POR EL ESTE: Calle pública con treinta y dos metros. POR EL OESTE: Avenida uno con treinta y dos metros. Con una superficie total de: Dos mil trescientos sesenta metros cuadrados ochenta decímetros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra

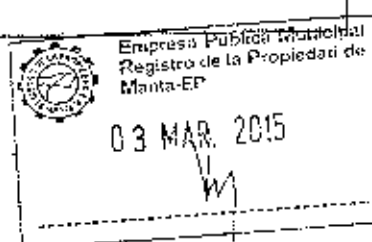
l i b r e d e G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	293 30/01/2001	2.499
Compra Venta	Compraventa	3.226 30/12/2010	56.070
Compra Venta	Compraventa	2.361 26/08/2011	40.227
Compra Venta	Compraventa	944 21/03/2013	19.231
Compra Venta	Compraventa	1.196 17/04/2013	24.273
Compra Venta	Compraventa	4.810 08/12/2014	96.366

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 7 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de enero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.499 - Folio Final: 2.503

Número de Inscripción: 293 Número de Repertorio: 522

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

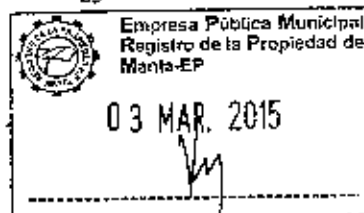
Los lotes de terrenos signados con los Números: Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece y catorce de la Manzana "D - Tres", que forman un solo cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





3 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 30 de diciembre de 2010

Tomo: 90 Folio Inicial: 56.070 - Folio Final: 56.087

Número de Inscripción: 3.226 Número de Repertorio: 7.246

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de septiembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el N.- 13 de la Mz. D-Tres que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas: Por el frente diez metros y pasaje peatonal. Por Atras Diez metros y lote No. 2. Por el Costado Derecho dieciséis metros y lote número catorce. y por el Costado izquierdo con dieciséis metros y lote No. 12. Con una superficie total de: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09856571	Montesdeoca Conforme Martha Jessenia	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-cne-2001	2499	2503

4 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 26 de agosto de 2011

Tomo: 78 Folio Inicial: 40.227 - Folio Final: 40.237

Número de Inscripción: 2.361 Número de Repertorio: 4.998

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Uno de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lote número catorce; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lote número dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y Avenida Uno. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

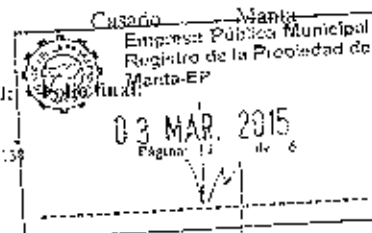
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04317769	Mora Macias Irlanda Daubina	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
--------	------------------	-------------------	----------------	--------------

Certificación impresa por: JLM

Fecha Registrada: 13/3/15



5 / 7 CompraventaInscrito el: **jueves, 21 de marzo de 2013**Tomo: **1** Folio Inicial: **19.231** - Folio Final: **19.242**Número de Inscripción: **944** Número de Repertorio: **2.388**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de enero de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrados signado con el número Catorce de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece. Con una superficie total de:

C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09633590	Pazmiño Moreira Santa Merly	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503

6 / 7 CompraventaInscrito el: **miércoles, 17 de abril de 2013**Tomo: **59** Folio Inicial: **24.273** - Folio Final: **24.283**Número de Inscripción: **1.196** Número de Repertorio: **2.970**Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**Nombre del Cantón: **Manta**Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 28 de marzo de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Doce de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número tres. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Once. Con una superficie total de:

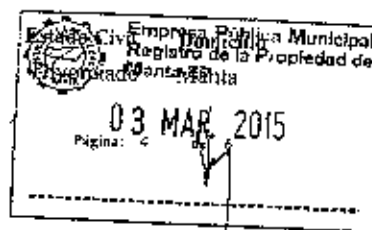
t o t a l d e : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000017811	Conforme Zambrano Vicente Nicanor

Certificación impresa por: JLM

Ficha Registral: 13138





Vendedor	13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730 Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:			
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499 2503

7 / 7 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de diciembre de 2014

Tomo: 238 Folio Inicial: 96.366 - Folio Final: 96.378

Número de Inscripción: 4.810 Número de Repertorio: 8.789

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

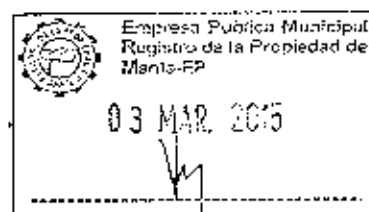
Un lote de terreno desmembrado signado con el número Once de la Manzana "D- Tres" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez y, POR EL COSTADO (IZQUIERDO): Con dieciséis metros y lindera con lote número Diez. Con una superficie total de : C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11101438	Vera Rodriguez Elsa Yadira	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384730	Serrano Aymar Jorge Vinicio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	293	30-ene-2001	2499	2503





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:51:52 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Hctor Vlez Rico

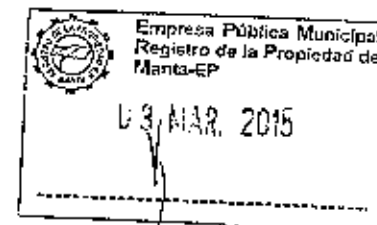
Elaborado por: Juliana Lourdes Morales Suarez
131136755-9

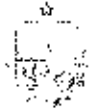


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





3/2/2015 3:53

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUG COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-23-35-05-000	1560,00	\$ 39.560,00	COSTA AZUL ME-55 LOTE 02AL10-12	2013	130098	385001
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA			Costa Judicial:			
3/2/2015 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,35	(\$ 0,86)	\$ 13,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,11	(\$ 2,84)	\$ 5,27
			MEJORAS 2012	\$ 15,85	(\$ 5,55)	\$ 10,30
			MEJORAS 2013	\$ 47,24	(\$ 18,53)	\$ 30,71
			MEJORAS 2014	\$ 49,89	(\$ 17,46)	\$ 32,43
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 152,10	(\$ 53,24)	\$ 98,86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 71,76		\$ 71,76
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,18		\$ 7,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 270,00
			VALOR PAGADO			\$ 270,00
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 088-0497

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicada en la Lotización Costa Azul. Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 y 14. Mz. D-3, Código # 327, Clave Catastral # 2233608000. Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.360,80m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 29 de Diciembre del 2000 e inscrita el 30 de Enero del 2001): 2.360,80m².

Norte: 71,6m. - Pasaje peatonal
Sur: 76,1m. - Pasaje peatonal
Este: 32,00m. - Calle publica
Oeste: 32,00m. - Avenida Uno

AREAS VENDIDA E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 13, 1, 14, 12 y 11: 800,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. CARLOS EDCARDO MERO ARTEAGA: Lote # 2: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal
Atrás: 10,00m. - Lote # 13
Costado derecho: 16,00m. - Lote # 3
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 1

<u>AREA TOTAL SOBRANTE:</u>	1.400,80m ² .
Lote # 03.....	160,00m ² .
Lote # 04.....	160,00m ² .
Lote # 05.....	160,00m ² .
Lote # 06.....	160,00m ² .
Lote # 07.....	202,40m ² .
Lote # 08.....	238,40m ² .
Lote # 09.....	160,00m ² .
Lote # 10.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 05 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

60/5/15

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00048342



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr **CARLOS EDUARDO MERO ARTEAGA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 2, Manzana "D-3", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 13

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 3

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 1

Área total: 160,00m².

Manta, Marzo 05 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.