CATASTRO URBANO — ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 3 3 9 0 3 9 1 0 0 0
LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

HOJA N° _____

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMGENEAO
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio La Reconch Popular
calle _____
Mz _____ lote _____

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

CROQUIS

# DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [ ]
(19) [ ][ ] METROS
BAJO LA RASANTE _ [ ]

CERRAMIENTO
[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIONCIAPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE AREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES
(23) AREA 1 2 0
(24) PERIMETRO 4 6
(25) LONGITUD DEL FRENTE 2 3
(26) [ ]

# FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
USO 1 [ ]
(28) CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ][ ]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]

OBSERVACIO
Fuc N
del MAC

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1403M01001

| | | |
|---|---|---|
| PROVINCIA: MANABI | CANTON: MANTA | PARROQUIA: MANTA |
| SECTOR: LA REVANCHA POPULAR | LOTE No.: S/N | SUPERFICIE: 0.0120 HAS |
| UBICADO EN: S/N | O NOMBRE: S/N | |
| DISTRITO: OCCIDENTAL | PROYECTO | |

## SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 28 de March del 2014 a las 17:12:13 VISTOS.- MERO BORRERO ERICK ROBERTO con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1309669727 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) SOLTERO conforme señala(n), el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1403M01001, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

| | | |
|---|---|---|
| PROVINCIA: MANABI | CANTÓN: MANTA | PARROQUIA: MANTA |
| SECTOR: LA REVANCHA POPULAR | LOTE No.: S/N | SUPERFICIE: 0.0120 HAS |
| | O NOMBRE: S/N | |

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 , RESOLUCION DE ADJUDICACION EMITIDA POR EL MAGAP DEL 08-JUNIO-2005 Protocolizada el 27-SEP-2005 e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón MANTA el 28-SEP-2005

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es el siguiente:

| | PRECIO UNITARIO | | TOTAL |
|---|---|---|---|
| Tierra, por HAS. | $ 0.00 | X 0.0120 HAS | $ 10.00 |
| Linderación y/o verificación | | | $ 0.00 |
| Intereses | 0 % | | $ 0.00 |
| Mejoras | | | $ 0.00 |
| | | PRECIO TOTAL | $ 10.00 |

SON: DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS.
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: STRA. OFICIO S/N DEL 24-ENERO-2014.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

| Comprobante Ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s) | FECHA(S) | VALOR(ES) |
|---|---|---|
| #11133 | 02-Dec-2014 | $ 10.00 |

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

| | | |
|---|---|---|
| ------ | ------ | $ 0.00 |

DEPÓSITO POR MEJORAS

| | | |
|---|---|---|
| ------ | ------ | $ 0.00 |
| | TOTAL PAGADO | $ 10.00 |

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: MERO BORRERO ERICK ROBERTO el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 04-09-2013 y que a continuación se detalla:

NORTE: DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 8.0 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.

SUR: DEL P03 - P04 CON UNA DISTANCIA DE 8.0 M R N 50 6 8 W CON SANTANA EDITH.

ESTE: DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 15.0 M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PUBLICA S/N.

OESTE: DEL P04 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 15.0 M R N 40 8 49 E CON ALCIVAR MARIA.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1403M01001 EXPEDIENTE No. 1403M01001

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0120 HAS
UBICADO EN: S/N O NOMBRE: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que hubieran afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

No 0121876

MERO BORRERO ERICK ROBERTO

1403M01001

AB. SARAH MARIA PINCAY MORLA

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. _____Tomo No._____ Guayaquil, _____

CERTIFICO.-

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: TATIANA MENDOZA SANTANA

# PLANO

| | | | |
|---|---|---|---|
| DISTRITO: | OCCIDENTAL | No | 15277 |
| DELEGACION: | MANABI | COD-PROV | 13 |
| PROYECTO: | PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA | | |
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: | MERO BORRERO ERICK ROBERTO | | |

## DIAGNOSTICO:

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| SUPERFICIE: | 0,0120 HAS. | | | | | | | | | COORDENADAS UTM | |
| PROVINCIA | MANABI | | | CANTON | MANTA | | | | P | X | Y |
| PARROQUIA | MANTA | | | SECTOR | LA REVANCHA POPULAR | | | | 1 | 529324,0 | 9889751,1 |
| TOPOGRAFIA | PLANO | 100 | ONDULADO | | QUEBRADO | | ALTITUD | 148 | 4 | 529314,3 | 9889739,6 |
| FUENTES DE AGUA: | AGUA POR TANQUERO | | | | | | | | | | |
| VIAS DE COMUNICACIÓN | TERRESTRE / ASFALTADA | | | | | | | | | | |
| TIERRAS DEL ESTADO POR: | TIERRAS BALDIAS | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | DATUM: | WGS-84 | |
| | | | | | | | | | ZONA: | 17 SUR | |

## USO ACTUAL DEL SUELO:

| CULTIVOS CICLO CORTO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| PASTO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|---|---|---|---|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

| BOSQUE PRIMARIO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|---|---|---|---|
| | | | |

| BOSQUE SECUNDARIO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|---|---|---|---|
| | | | |

| VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|---|---|---|---|
| | | | |

| INSFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL |
|---|---|---|---|
| CASA Y PATIO | 0,0120 | 8 AÑOS | MALO |
| | | | |

## ZONIFICACION Y MANEJO

### AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

| AREA DE ECOSISTEMA | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|---|---|---|---|
| BOSQUE PRIMARIO | | | |
| BOSQUE SECUNDARIO | | | |
| VEGETACION MEDIA Y BAJA | | | |
| TIERRAS MARGINALES | | | |

### AREA DE OTROS USOS

| AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS. | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|---|---|---|---|
| CULTIVOS CICLO CORTO | | | |

| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|---|---|---|---|

| PASTO | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|---|---|---|---|

| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | HAS | TIEMPO DE EJECUCION | ACTIVIDADES A EJECUTARSE |
|---|---|---|---|
| CASA Y PATIO | 0,0120 | 1 AÑO | MEJORAMIENTO |

### IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

| ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO | FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS | | | |
|---|---|---|---|---|
| | FISICO | BIOLÓGICO | SOCIO-ECONÓMICO | ESCENICO/PAISAJE |
| MEJORAMIENTO DE CASA | X | X | X | X |

| MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE |
|---|
| SEMBRAR PLANTAS ORNAMENTALES |

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

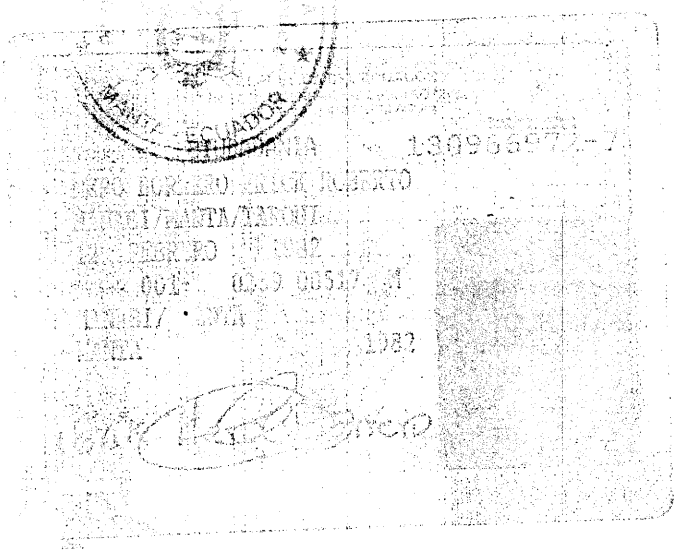
F.-
MERO BORRERO ERICK ROBERTO
130966972-7

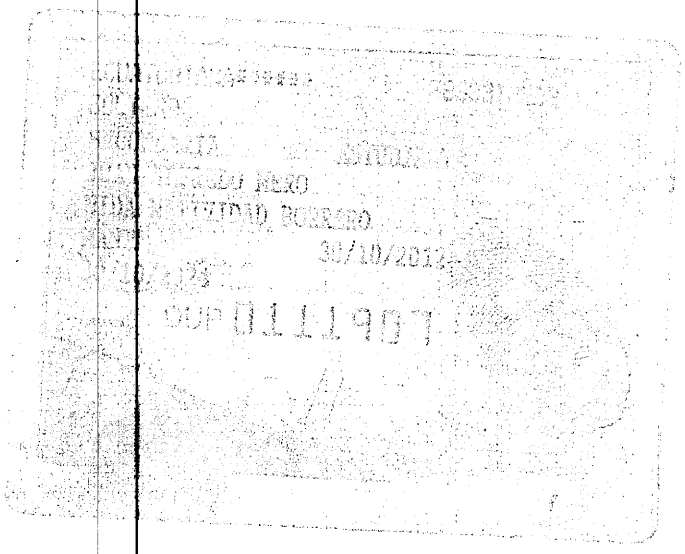
F.-

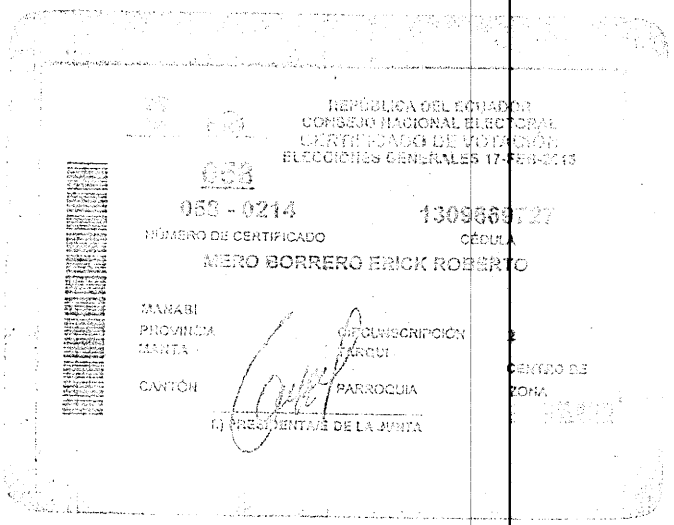
Nosotros
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
Técnico(s) de la SSTRA, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.-
130522193-7

F.-
C-I





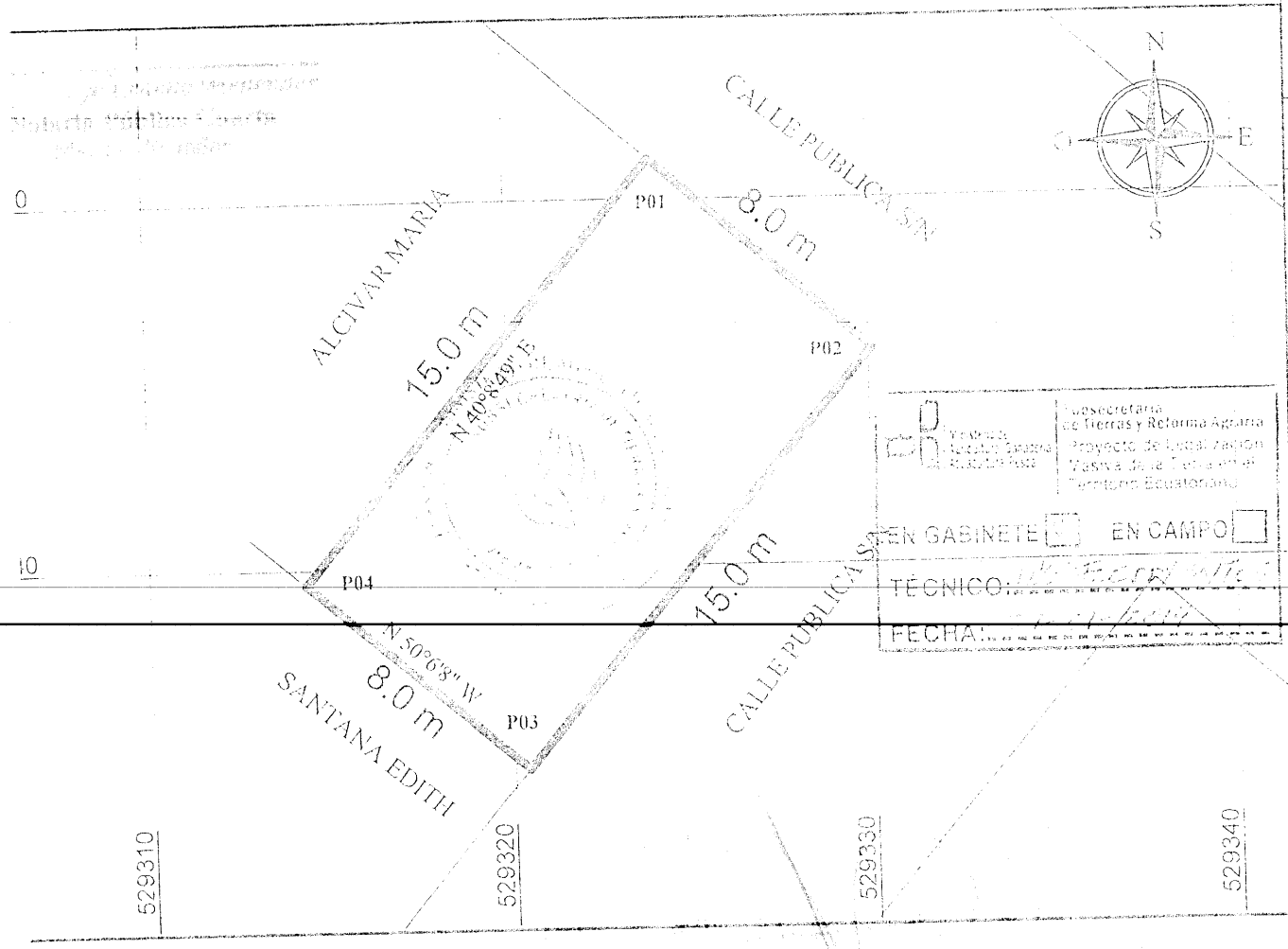

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
053
053 - 0214
NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
MERO BORRERO ERICK ROBERTO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
PARROQUIA
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

# LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

CONVENIO INTERINSTITUCIONAL
GAD - MANTA - MAGAP
SUBSECRETARIA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

| PROVINCIA: | CANTÓN: | PARROQUIA: | SECTOR: |
|---|---|---|---|
| MANABI | MANTA | MANTA | LA PECANCHA POR LEVAN |

NOMBRE DEL POSESIONARIO:
MERO BORRERO ERICK ROBERTO

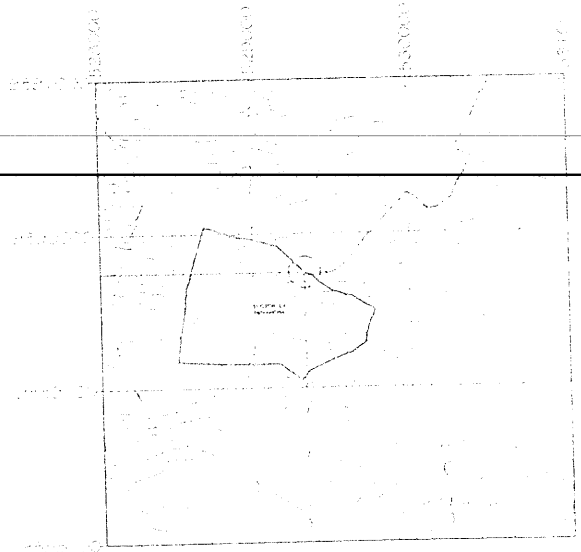



Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
Proyecto de Legalización Masiva de la Propiedad Rural en el Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☐

TÉCNICO:

FECHA:



PLANO DE UBICACIÓN DEL PREDIO
ESCALA: 1:500

| DAS PLANAS: | ESCALA: | CARTA TOPOGRÁFICA: | FECHA: | TECNICO RESPONSABLE: | REVISADO Y APROBADO: |
|---|---|---|---|---|---|
| TO DE POSICIONAMIENTO UTM<br>ATUM DEL MAPA WGS - 84<br>ONA 17 - SUR | 1 : 200 | MANTA | 14 / 12 / 2013 | | |
| | AREA TOTAL: 0.0120 Ha. | CODIGO: CT - MHI - 14 | | | |

# INFORME DE LINDEROS

| CANTÓN: | PARROQUIA: | SECTOR: |
|---|---|---|
| MANTA | MANTA | LA REVOLUCIÓN POPULAR |

EL POSESIONARIO:

MERO BORRERO ERICK ROBERTO
C.I. 130966972-7

# CUADRO DE DATOS

| COORD. PLANAS UTM, WGS-84 | | VERTICE | | DISTANCIA | RUMBO | COLINDANTE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| NORTE | ESTE | DESDE | HASTA | (m) | | |
| 9885978.1 | 529324.0 | P01 | P02 | 8.0 | SIGUIENDO SU TRAZADO | CALLE PUBLICA S/N |
| 9885974.9 | 529330.1 | P02 | P03 | 15.0 | SIGUIENDO SU TRAZADO | CALLE PUBLICA S/N |
| 9885974.5 | 529320.4 | P03 | P04 | 8.0 | N 50°68" W | SANTANA EDITH |
| 9885739.6 | 529314.3 | P04 | P01 | 15.0 | N 40°8'49" E | ALCIVAR MARIA |

# DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

## COLINDANTE NORTE:

Del P01 - P02 con una distancia de 8.0 m, SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA S/N

## COLINDANTE SUR:

Del P03 - P 4 con una distancia de 8.0 m, R - N 50° 68" W, con SANTANA EDITH

## COLINDANTE ESTE:

Del P02 - P03 con una distancia de 15.0 m, SIGUIENDO SU TRAZADO, con CALLE PUBLICA S/N

## COLINDANTE OESTE:

Del P04 - P01 con una distancia de 15.0 m, R - N 40°8'49" E, con ALCIVAR MARIA

Levantamiento de Información Catastral para la Regularización Predial de la Zona Urbana Consolidada y Expansión Urbana del Cantón Manta

EN GABINETE [X] EN CAMPO [ ]

TÉCNICO:

FECHA:

TÉCNICO RESPONSABLE:

REVISADO Y APROBADO:

CODIGO: 2014.13.08.04.P7757
RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA ABOGADA SEÑORA **SARAH MARIA PINCAY MORLA**, DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL ( E ) DE LA SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN SIN HIPOTECA SIGNADA CON EL NUMERO **1403M01001** REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA DE LA PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DEL SEÑOR **ERICK ROBERTO MERO BORRERO.-** Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO TESTIMONIO**, EN NUMERO DE SIETE FOJAS UTILES, ANVERSO Y REVERSO.- FIRMADO Y SELLADO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE. **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA.-