

W. J. JAY, SURVEYOR GENERAL

STATE OF CALIFORNIA, COUNTY OF SAN FRANCISCO

BEFORE ME, the undersigned authority, on this _____ day of _____, 19____, personally appeared _____, known to me to be the person whose name is subscribed to the foregoing instrument, and acknowledged to me that he executed the same for the purposes and consideration therein expressed.

Given under my hand and seal of office this _____ day of _____, 19____.

Notary Public in and for the State of California



WITNESSETH that I, the undersigned, a Notary Public in and for the State of California, do hereby certify that the foregoing instrument is a true and correct copy of the original as the same appears from the records of my office.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

33929102000

DATOS GENERALES

- ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ZONA HOMIGENEO

DIRECCION: barrio Barro Colorado HOJA N°

calle _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- LOTE INTERIOR
 - POR PASAJE PEATONAL
 - POR PASAJE VEHICULAR
 - POR CALLE
 - POR AVENIDA
 - POR EL MALECON
 - POR LA PLAYA
- MARKAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- MATERIAL DE LA CALZADA
- TIERRA
 - LASTRE
 - PIEDRA DE RIO
 - ADOQUIN
 - ASFALTO O CEMENTO
- ACERA
- NO TIENE
 - ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 - DE ADOQUIN O BALDOSA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

SERVICIOS DEL LOTE

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE METROS

BAJO LA RASANTE METROS

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CANA
- OTRO

AGUA POTABLE

DESAGUES

ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

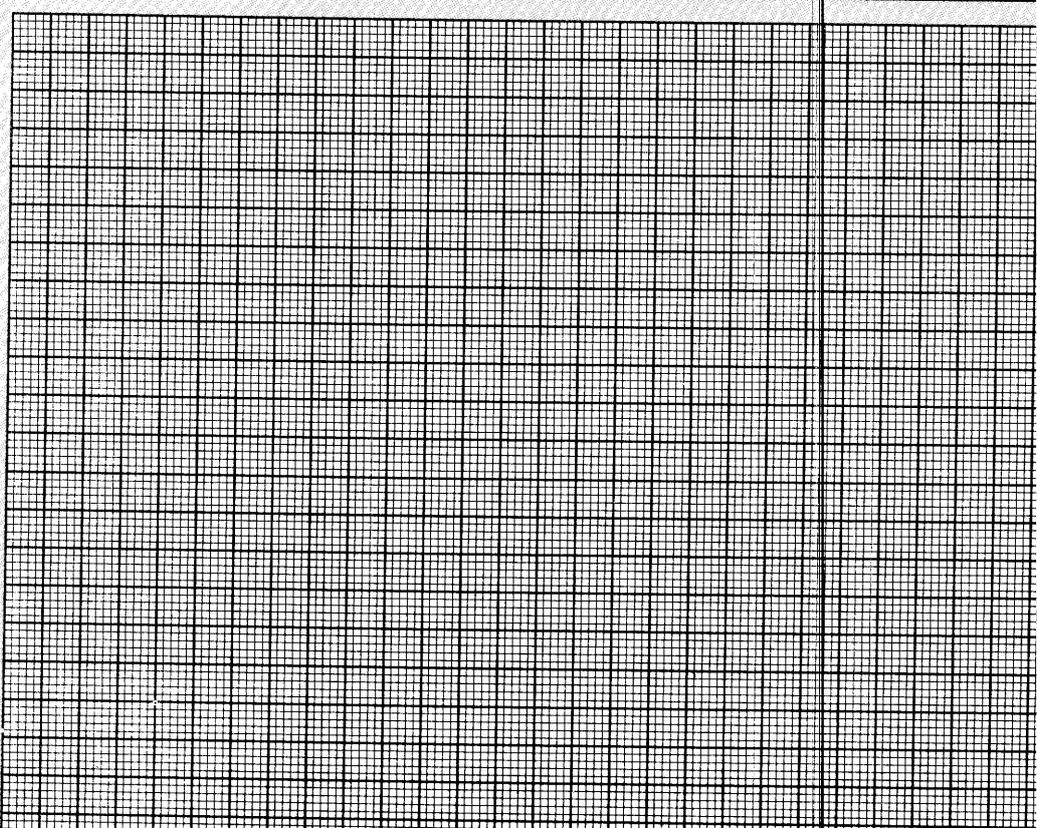
USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION



OBSERVACION
 Tax. A
 Col. P. A. G.
 L. M.



CODIGO: 1014 13.09.01.9772



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuicultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1404M01937**

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
 SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0479 HAS**
 UBICADO EN **S/N** O NOMBRE: **S/N**
 DISTRITO: **OCCIDENTAL** PROYECTO:

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, **14 de Abril del 2014** a las **12:37:47 VISTOS**.- **PONCE CONFORME LUIS IVAN** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1308983418** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1404M01937**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI** CANTÓN: **MANTA** PARROQUIA: **MANTA**
 SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR** LOTE No.: **S/N** SUPERFICIE: **0.0479 HAS**
 O NOMBRE: **S/N**

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **RESOLUCION DE ADJUDICACION MAGAP DEL 08-JUN-2005**. Protocolizada el **27-SEP-2005** e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón **MANTA** el **28-SEP-2005**

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 0.0479 HAS	\$ 14.37
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		PRECIO TOTAL	\$ 14.37

SON: **CATORCE DOLARES CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS.**
 El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOLUCION ADMINISTRATIVA N° 6 DEL 09 MAR 2005**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA		
Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#4764	21-Ene-2013	\$ 14.37
DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN		
-----	-----	\$ 0.00
DEPÓSITO POR MEJORAS		
-----	-----	\$ 0.00
	TOTAL PAGADO	\$ 14.37

No. 0122458
 Manta - Ecuador

33912902
4239150



5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **PONCE CONFORME LUIS IVAN** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **DICIEMBRE DE 2012** y que a continuación se detalla:

NORTE: CON CALLE PUBLICA EN 16.00 M SIGUIENDO SU TRAZADO.

SUR: CON CALLE PUBLICA EN 16.00 M SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE: CON JUAN HUMBERTO HOLGUIN REYES EN 30.00 M RUMBO S 50 11 40 E.

OESTE: CON EDDY JACINTO CHAVEZ LUCAS EN 30.00 M RUMBO N 50 1140 W.

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

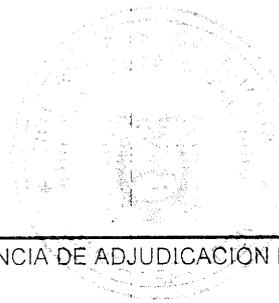
6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA



GOBIERNO NACIONAL
DE LA REPÚBLICA
DEL ECUADOR



Ministerio de
Agricultura, Ganadería,
Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS
Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 1404M01937 EXPEDIENTE No.: 1404M01937

PROVINCIA: MANABI CANTÓN: MANTA PARROQUIA: MANTA
SECTOR: LA REVANCHA POPULAR LOTE No.: S/N SUPERFICIE: 0.0479 HAS
UBICADO EN S/N O NOMBRE: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscribese en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 0122458



PONCE CONFORME LUIS IVAN

1404M01937


AB. SARAH MARÍA PINCAY MORLA

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-


AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de
La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 85 Tomo No. 12460
Guayaquil, 16/04/2014

CERTIFICO.-


AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: KENNET MENDIETA VILLACRES

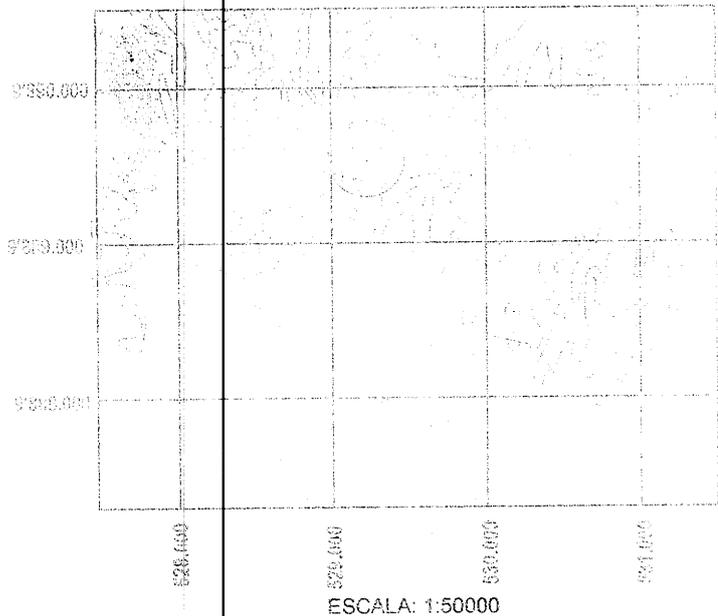
INFORME DE LINDEROS

NORTE: CON CALLE PUBLICA EN 16.00 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.

SUR: CON CALLE PUBLICA EN 16.00 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.

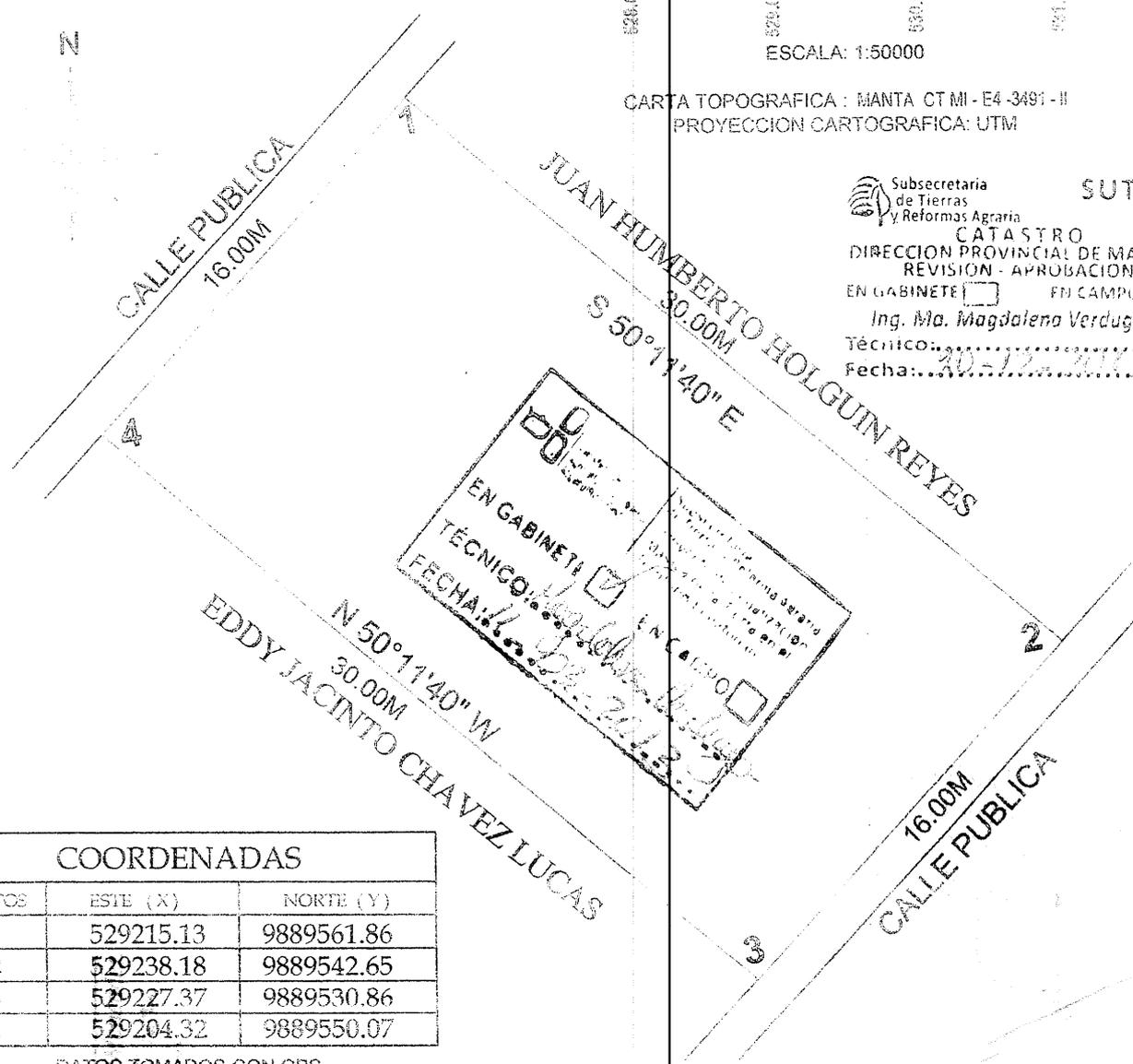
ESTE: CON JUAN HUMBERTO HOLGUIN REYES EN 30.00 M RUMBO S 50°11'40" E.

OESTE: CON EDDY JACINTO CHAVEZ LUCAS EN 30.00 M RUMBO N 50°11'40" W.



CARTA TOPOGRAFICA : MANTA CT MI - E4 - 3491 - II
 PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM

Subsecretaria de Tierras y Reformas Agraria
CATASTRO
 DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI
 REVISION - APROBACION
 EN GABINETE EN CAMPO
 Ing. Ma. Magdalena Verduga V.
 Técnico:
 Fecha: 20-12-2013



COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	529215.13	9889561.86
2	529238.18	9889542.65
3	529227.37	9889530.86
4	529204.32	9889550.07

DATOS TOMADOS CON GPS
 DATUM UTM - WGS.84

POSESIONARIO: PONCE CONFORME LUIS IVAN				
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	SECTOR: LA REVANCHA POPULAR
AREA SOLICITANTE: <i>[Signature]</i>	FIRMA RESPONSABLE: <i>[Signature]</i> ARQ. MARIA X. PONCE P.	REVISION Y APROBACION: <i>[Signature]</i> TECNICO SUBSECRETARIA DE TIERRAS		SUPERFICIE: AREA: 0.0479 HAS
POSESIONARIO DEL PREDIO:		ESCALA: 1:500	FECHA: DICIEMBRE 2013	LAMINA:



PLAN DE MANEJO

Nº 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	9581
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	PONCE CONFORME LUIS IVAN		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	0,0479	HAS.			COORDENADAS UTM	
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	P	X	Y
PARROQUIA	MANTA	SECTOR	LA REVANCHA POPULAR	2	529238,18	9889542,65
TOPOGRAFIA	PLANO	100	ONDULADO	QUEBRADO	ALTITUD	140
FUENTES DE AGUA:						
VIAS DE COMUNICACION	TERRESTRE / LASTRADO					
TIERRAS DEL ESTADO POR:	REFORMA AGRARIA					
					DATUM:	UTM-WGS-84
					ZONA:	17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
VEGETACION NATURAL	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
	0,0479	6 MESES	REGULAR
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS.	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
PAPAYA	0,0179	1 AÑO	SIEMBRA Y MANTENIMIENTO
PALMA DE COCO	0,0200	1 AÑO	SIEMBRA Y MANTENIMIENTO

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
	0,0100	2 AÑOS	CONSTRUCCION

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
USO DEL SUELO				
CONSERVACIÓN				

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
USO DEL SUELO
CONSERVACIÓN
SEMIPERMANENTES

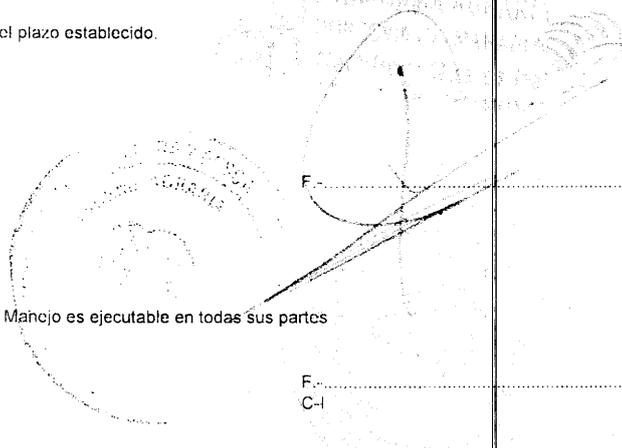
NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio de Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F. 
PONCE CONFORME LUIS IVAN
 130898341-8

Nosotros:
 ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
 Técnico(s) de la SSTIRA, declaramos que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F. 
 130522193-7





UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530

1/27/77



MEMORANDUM FOR THE ATTORNEY GENERAL
SUBJECT: [Illegible]

07/01/77



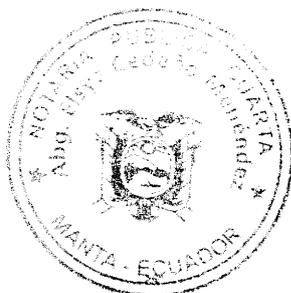
UNITED STATES DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D. C. 20530

1/27/77

1

RAZON DE PROTOCOLIZACION

DOY FE: QUE DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO POR LA ABOGADA SARAH MARIA PINOAY MORLA, DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E), SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA DEL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUICULTURA Y PESCA, PROTOCOLIZO EN EL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, LA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION SIGNADA CON EL NUMERO 1404M01937, REFERENTE A UN CUERPO DE TERRENO, UBICADO EN EL SECTOR LA REVANCHA POPULAR, DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, EN FAVOR DEL SEÑOR LUIS IVAN PONCE CONFORME.- Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO, EN NUMERO DE CINCO FOJAS UTILES, ANVERSOS Y REVERSOS, FIRMADOS Y SELLADOS EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.- ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA.-



Elsye Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez