

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 592**

**Número de Repertorio: 1243**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 592 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304393109	MANTUANO QUIJIJE ELENA MARILU	COMPRADOR
1310643562	LOPEZ MANTUANO DIANA KARINA	VENDEDOR
1311663106	DELGADO LOPEZ WILMER WASHINGTON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3385107000	51350	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 03 marzo 2023

Fecha generación: viernes, 03 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

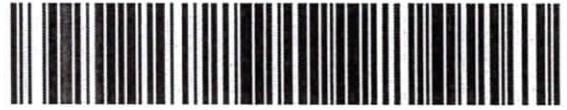


3 4 1 3 0 4 4 U 3 6 V C Z 7





Factura: 003-004-000041543



20231308003P00320

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P00320						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2023, (15:57)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO LOPEZ WILMER WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311663106	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ MANTUANO DIANA KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310643562	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO QUIJIJE ELENA MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304393109	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2598.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308003P00320
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE FEBRERO DEL 2023, (15:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2023	13	08	03	P00320
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN**

**WILMER WASHINGTON DELGADO LOPEZ**

**Y DIANA KARINA LOPEZ MANTUANO**

**A FAVOR DE**

**ELENA MARILU MANTUANO QUIJIJE**

**CUANTIA: USD. \$ 2.598,14**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete (27) de febrero del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparecen, por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **WILMER WASHINGTON DELGADO LOPEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno uno seis seis tres uno cero guion seis (131166310-6) y **DIANA KARINA LOPEZ MANTUANO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero seis cuatro tres cinco seis guion dos (131064356-2), de estado civil casados entre sí; **DOS)** La señora **ELENA MARILU MANTUANO**

**QUIJIJE** , portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro tres nueve tres uno cero guion nueve (130439310-9), de estado civil viuda; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, los señores **WILMER WASHINGTON DELGADO LOPEZ Y DIANA KARINA LOPEZ MANTUANO**, a quienes se les denominará en adelante como “**LOS VENDEDORES**”; y, por otra parte la señora **ELENA MARILU MANTUANO QUIJIJE**, a quien en adelante se le denominara como “**LA COMPRADORA**”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en el sector La Revancha Popular de la parroquia Manta del cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguiente medidas y linderos; NORTE: Del P01- P02 con una distancia 15.0 M R S 37 24 19 E con López Víctor; SUR: Del P03- P04 con una distancia 15.0 M R S 37 24 19 W con Bajaña Miguel; POR EL ESTE: Del P02- P03 con una distancia 8.0 M R S 51 6 56 W con Ordoñez Javier; POR EL OESTE: Del P04- P01 con una distancia 8.0 M siguiendo su trazado con calle publica S/N. Con una superficie total de 0,0119 Has. La misma que fue adquirida mediante

Adjudicación a favor de WILMER WASHINGTON DELGADO LOPEZ Y DIANA KARINA LOPEZ MANTUANO, con fecha 25 de noviembre del 2014 ante el Notario Público Segundo del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de mayo del 2015, bajo el número de inscripción 1678, numero de repertorio 4230. b) Con fecha 05 de abril del 2022 se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta una Prohibición de Enajenar a favor del BANECUADOR; c) Con fecha 25 de enero del 2023 se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta una Cancelación de Prohibición de Enajenar. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, "LOS VENDEDORES" manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta a favor de la Compradora señora **ELENA MARILU MANTUANO QUIJJE**, todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, ubicado en el sector La Revancha Popular de la parroquia Manta del cantón Manta, Provincia de Manabí, con las mismas medidas, linderos y ubicación descritas e individualizados en la cláusula segunda del presente contrato.- **CUARTA: PRECIO, FORMA DE PAGO Y CUANTIA.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 14/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (USD \$2.598,14), los mismos que serán cancelados a la suscripción del presente contrato mediante transferencia bancaria y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa,



Ab. Arturo Cevallos Cacha  
Notario Público Tercero

tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los VENDEDORES de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.**- Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los **VENDEDORES.**- **SEPTIMA: SANEAMIENTO.**- La parte **VENDEDORA**, declaran que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.**- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de la **“COMPRADORA”.**- **NOVENA: AUTORIZACIÓN.**- **“LOS VENDEDORES”** autorizan expresamente a la **“COMPRADORA”** para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Abogada **ROSITA ESPINAL MERO.** Mat. Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí. **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA,** se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*WILMER DELGADO*

**WILMER WASHINGTON DELGADO LOPEZ**  
c.c. 131166310-6



*Diana Lopez M.*

**DIANA KARINA LOPEZ MANTUANO**  
c.c. 131064356-2



*Elena Mantuano*

**ELENA MARILU MANTUANO OQUIJE**  
c.c. 130439310-9



*[Handwritten signature of Alex Arturo Cevallos Chica]*

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**

*[Handwritten signature of Alex Arturo Cevallos Chica]*



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS DELGADO LOPEZ

CONDICIÓN CIUDADANIA



WILMER WASHINGTON  
NOMBRES  
NACIONALIDAD

ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
01 OCT 1983  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
TARQUI

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

036028052

FECHA DE VENCIMIENTO

23 SEP 2032

NAT/CAN

316355

531001

NUI.1311663106

WILMER DELGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO MIRANDA CARLOS EDMUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
LOPEZ LUCAS GLORIA ESMERALDAS  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
LOPEZ MANTUANO DIANA KARINA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 23 SEP 2022

CÓDIGO DACTIL  
V4343V2242  
TIPO SANGRE

DONANTE  
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0360280526<<<<<<131166310  
8310017M3209239ECU<NO<DONANTE  
DELGADO<LOPEZ<<WILMER<WASHING

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
La democracia está en ti



PROVINCIA: MANABI

CAÑÓN: MONTECRISTI

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PÁRROQUIA: MONTECRISTI

ZONA: 1

JUNTA No. 0017 MASCULINO

DELGADO LOPEZ WILMER WASHINGTON

N° 21521515

1311663106



CC N°: 1311663106



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que alire cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Wilmer Delgado*  
PRESIDENTE DE LA JUR

WILMER DELGADO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311663106

Nombres del ciudadano: DELGADO LOPEZ WILMER WASHINGTON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE OCTUBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MANTUANO DIANA KARINA

Fecha de Matrimonio: 7 DE DICIEMBRE DE 2001

Datos del Padre: DELGADO MIRANDA CARLOS EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ LUCAS GLORIA ESMERALDAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



WILMER, DELGADO

N° de certificado: 230-836-28117



230-836-28117

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD**  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS: **MANTUANO**      CONDICIÓN CIUDADANIA: **CIUDADANIA**  
 NOMBRES: **QUIIJE**  
**ELENA MARILU**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO: **20 SEP 1967**  
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MONTECRISTI MONTECRISTI**  
 FIRMA DEL TITULAR: *Elena Mantuano*

SEXO: **MUJER**  
 No. DOCUMENTO: **028830048**  
 FECHA DE VENCIMIENTO: **23 JUN 2032**  
 NAT/CAN: **499757**

**NUI.1304393109** 

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MANTUANO CARDENAS ANDRES BOLIVAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **QUIIJE MIRANDA MARIA VIRGINIA**  
 ESTADO CIVIL: **VIUDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE: **LOPEZ ANCHUNDIA VICTOR HUGO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **JIPIJAPA 23 JUN 2022**

CÓDIGO DACTILAR: **E331312222**  
 TIPO SANGRE: **NO DONANTE**  
 DONANTE: **No donante**

DIRECTOR GENERAL: *F. Alvarado* 

**I<ECU0288300489<<<<<13043931096709202F3206238ECU<NO<DONANTE MANTUANO<QUIJIJE<<ELENA<MARILU**

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  **ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
 3 DE FEBRERO DE 2023

N°: **36963846**  
 1304393109

PROVINCIA: **MANABI**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
 ZONA: **2**  
 JUNTA No. **0003 FEMENINO**  
**MANTUANO QUIIJE ELENA MARILU**

CC N°: **1304393109** 

 **ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
*la democracia está en ti!*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Silvia Loor*  
 F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Elena Mantuano*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304393109

**Nombres del ciudadano:** MANTUANO QUIJIJE ELENA MARILU

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COSTURERA/0

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** LOPEZ ANCHUNDIA VICTOR HUGO

**Datos del Padre:** MANTUANO CARDENAS ANDRES BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** QUIJIJE MIRANDA MARIA VIRGINIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Elena Mantuano*

N° de certificado: 232-836-28017



232-836-28017

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



IGM 19 07 1312 10 169

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICOS

V334412442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOPEZ ANCHUNDIA VICTOR HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MANTUANO QUIJUE ELENA MARILU

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-07-26

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-07-26

000751851

*Diana López M.*

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 131064356

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES: LOPEZ MANTUANO DIANA KARINA

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

MANTA

TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1985-07-18

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: CASADO

WILMER WASHINGTON DELGADO LOPEZ




CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

¡La democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altera cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y al numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Mayerli López*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESO 2023 JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0039 FEMENINO

LOPEZ MANTUANO-DIANA KARINA

N° 30034064

CC.N: 1310643562



*Diana López M.*



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310643562

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ MANTUANO DIANA KARINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 18 DE JULIO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO LOPEZ WILMER WASHINGTON

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE DICIEMBRE DE 2001

**Datos del Padre:** LOPEZ ANCHUNDIA VICTOR HUGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MANTUANO QUIJIJE ELENA MARILU

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Diana López M.*

N° de certificado: 231-836-27914



231-836-27914

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000465881

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

DELGADO LOPEZ WILMER WASHINGTON

13XXXXXXXXX6

000000875

465881

### Certificado de Solvencia

Expedición

2023-02-14

Expiración

2023-03-14

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de (2023-02-14 15:31:40) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00

Firmado electrónicamente por:



MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/109062**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 16/02/2023

Por: 33.77

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 16/02/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO LOPEZ WILMER WASHINGTON

Identificación: 1311663106

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MANTUANO QUIJIJE ELENA MARILU

Identificación: 1304393109

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-073584



PREDIO:

Fecha adquisición: 27/05/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-38-51-07-000

2,598.14

119.00

LAREVANCHAPOPULAR

2,598.94

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Régulos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	25.98	0.00	0.00	25.98
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	7.79	0.00	0.00	7.79
<b>Total=&gt;</b>		<b>33.77</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>33.77</b>

Saldo a Pagar



N° 022023-085253

Manta, lunes 06 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ MANTUANO DIANA KARINA** con cédula de ciudadanía No. **1310643562**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



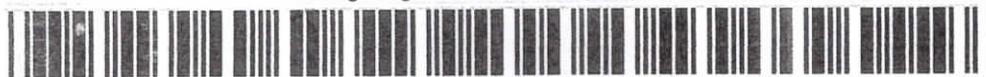
Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 06 marzo 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186071TEEPYV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022023-086174

Manta, viernes 17 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-38-51-07-000 perteneciente a DELGADO LOPEZ WILMER WASHINGTON con C.C. 1311663106 Y LOPEZ MANTUANO DIANA KARINA con C.C. 1310643562 ubicada en LA REVANCHA POPULAR BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,598.14 DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 14/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL PREDIO ES RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 19 marzo 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



187002IPCWSPN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022023-085653**

N° ELECTRÓNICO : 224800

**Fecha:** 2023-02-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-38-51-07-000

Ubicado en: LA REVANCHA POPULAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 119 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1311663106	DELGADO LOPEZ-WILMER WASHINGTON
1310643562	LOPEZ MANTUANO-DIANA KARINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,380.00

CONSTRUCCIÓN: 218.14

AVALÚO TOTAL: 2,598.14

SON: DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



186472M2CO6VJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-02-10 09:52:32**

Ficha Registral-Bien Inmueble

51350

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003210  
Certifico hasta el día 2023-01-31:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 27 mayo 2015  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: La Revancha Popular

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N del Sector La Revancha Popular de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Norte:** Del P01 -P02 con una distancia 15.0 M R S 37 24 19 E con López Víctor.

**Sur:** Del P03 -P04 con una distancia de 15.0 M R N 37 24 19 W con Bajaña Miguel.

**Este:** Del P02- P03 con una distancia de 8.0 M R S 51 6 56 W con Ordoñez Javier.

**Oeste:** Del P04- P01 Con una distancia de 8.0 M siguiendo su trazado con calle pública S/N. Con una superficie total de 0,0119 Has.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1678 miércoles, 27 mayo 2015	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	642 martes, 05 abril 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN	95 miércoles, 25 enero 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 27 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 noviembre 2014

Fecha Resolución: sábado, 21 marzo 2015

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N o. 1403M01331 Sector La Revancha Popular de la parroquia Manta del cantón Manta, provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO

ADJUDICATARIO DELGADO LOPEZ WILMER WASHINGTON  
ADJUDICATARIO LOPEZ MANTUANO DIANA KARINA

CASADO(A)  
CASADO(A)

MANTA  
MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[2 / 3] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 05 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de enajenar juicio 076-2022-00039, oficio N° 00298-JM-2022-ACZP - BANECUADOR B.P Manta 25 de Marzo del 2022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 642

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2466

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	AREA DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.		PORTOVIEJO
DEUDOR PRINCIPAL	DELGADO BARCIA DORYS JACQUELINE		MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	DELGADO MIRANDA JOSE LUIS	CASADO(A)	MONTECRISTI
GARANTE SOLIDARIO	DELGADO LOPEZ WILMER WASHINGTON		MANTA
GARANTE SOLIDARIO	LOPEZ MANTUANO DIANA KARINA		MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[3 / 3] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN

Inscrito el: miércoles, 25 enero 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: AREA DE COACTIVAS DE BANECUADOR B.P.

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 enero 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN: \* Oficio No.00006-2023-JMMM-BANECUADOR B.P. Manta, 23 de Enero del 2023 Dentro del Juicio Coactivo No.076-2022-00039 que se sigue en contra de Delgado Barcia Dorys Jacqueline, Delgado Miranda José Luis, López Mantuano Diana Karina y Delgado López Wilmer Washington mediante providencia de fecha 23 de Enero del 2023 se ha ordenado levantar las medidas cautelares ordenadas por Banecuador B.P. sobre los bienes inmuebles, toda vez que la obligación crediticia ha sido cancelada en su totalidad. Se cancela la Prohibición No.642 inscrita con fecha 05 de Abril del 2022.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 95

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 526

Folio Final : 0



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	BANECUADOR B.P.		MANTA
DEUDOR	DELGADO MIRANDA JOSE LUIS		MONTECRISTI
DEUDOR	DELGADO BARCIA DORYS JACQUELINE		MANTA
GARANTE	LOPEZ MANTUANO DIANA KARINA		MANTA
GARANTE	DELGADO LOPEZ WILMER WASHINGTON		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: LOPEZ MANTUANO DIANA KARINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003210 certifico hasta el día 2023-01-31, la Ficha Registral Número: 51350.

**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 8 7 6 4 D J A 2 Z E X



