

00011738

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 428

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 799

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 01 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 01 de febrero de 2019 11 17

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1311687816	MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1310695323	CEDEÑO CEDEÑO MARIA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de enero de 2019

Esentura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3382102000	27/05/2015 0:00:00	51349	240,00m2	LOTE DE TERRENO	Rural

Linderos Registrales:

Lote No. S/N, ubicado en el Sector La Revancha Popular de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de 0.0240 Hás. Con las siguientes medidas y linderos: NORTE: CON TANIA DELCARMEN GONZALEZ CHAVEZ EN 17.20 M RUMBO N 56 59 04 E. SUR: CON CALLE PUBLICA EN 16 00 M SIGUIENDO SU TRAZADO. ESTE. CON CALLE PUBLICA EN 14.50 M SIGUIENDO SU TRAZADO. OESTE: CON JACINTO ALCIDES CEVALLOS ALCIVAR EN 14.50 M RUMBO N 30 57 01 W.

Dirección del Bien: Lote No. S/N del Sector La Revancha Popular

Superficie del Bien: 240,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

\*Lote No S/N, ubicado en el Sector La Revancha Popular de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de 0 0240 Hás

Lo Certifico.

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00011739

2019	13	08	05	P00377
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGA**  
**MARÍA MAGDALENA CEDEÑO CEDEÑO**  
**A FAVOR DE**  
**GUSTAVO ENRIQUE MERO CASTILLO**



**CUANTÍA: USD. \$377,47**

**(DI 2 COPIAS)**

**O.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta y uno (31) de Enero del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, la señora **MARÍA MAGDALENA CEDEÑO CEDEÑO**, Ecuatoriana, estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, nueve, cinco, tres, dos, guión tres

(131069532-3), por sus propios y personales derechos, domiciliada en: **Dirección:** Urb. "Maratea", Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0985261656; **Correo electrónico:** s/c, en calidad de **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **GUSTAVO ENRIQUE MERO CASTILLO**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno / uno, seis, ocho, siete, ocho, uno, guión seis (131168781-6), por sus propios y personales derechos, domiciliado en: **Dirección:** Calle 109 y Avenida 110, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0981883047; **Correo Electrónico:** [chirry1516@hotmail.com](mailto:chirry1516@hotmail.com), en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece e interviene en este instrumento, por una parte, la señora **MARÍA MAGDALENA CEDEÑO CEDEÑO**, Ecuatoriana, estado civil divorciada,

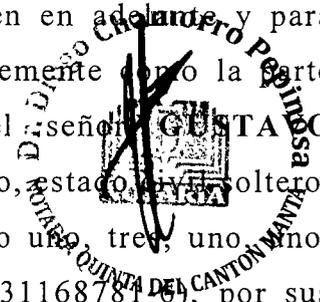


*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00011740

portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis, nueve, cinco, tres, dos, guión tres (131069532-3), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte **“VENDEDORA”**; y, por otra parte, el señor **GUSTAVO ENRIQUE MERO CASTILLO**, Ecuatoriano, estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, ocho, siete, ocho, uno, guión seis (131168781-6), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte **“COMPRADORA”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARÍA MAGDALENA CEDEÑO CEDEÑO**, es legítima propietaria del Lote N° s/n, del Sector “La Revancha Popular”, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. **SUPERFICIE: 0.0240 HÁS.** Con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** CON TANIA DEL CARMEN GONZÁLEZ EN 17.20 M RUMBO N 56 59 04 E; **SUR:** CON CALLE PÚBLICA EN 16.00 M SIGUIENDO SU TRAZADO; **ESTE:** CON CALLE PÚBLICA EN 14.50 M SIGUIENDO SU TRAZADO; y, **OESTE:** CON JACINTO ALCIDES CEVALLOS ALCÍVAR EN 14.50 M RUMBO N 30 57 01 W. Inmueble adquirido mediante Adjudicación, otorgada el 25 de Noviembre del 2.014, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 27 de Mayo del 2.015, con el número de inscripción 1.676 y el número de repertorio 4.228. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones



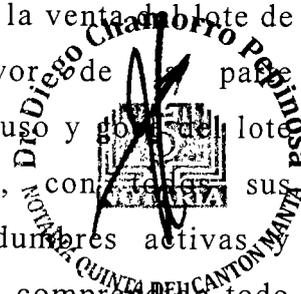
constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 51349** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **“VENDEDORA”**, señora **MARÍA MAGDALENA CEDEÑO CEDEÑO**, por su propios y personales derechos, manifiesta que por este medio, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte **“COMPRADORA”**, señor **GUSTAVO ENRIQUE MERO CASTILLO**, el bien antes detallado y que consiste en el Lote N° s/n, del Sector “La Revancha Popular”, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, Provincia de Manabí. **SUPERFICIE: 0.0240 HÁS.** Con las siguientes medidas y linderos: **NORTE: CON TANIA DEL CARMEN GONZÁLEZ EN 17.20 M RUMBO N 56 59 04 E; SUR: CON CALLE PÚBLICA EN 16.00 M SIGUIENDO SU TRAZADO; ESTE: CON CALLE PÚBLICA EN 14.50 M SIGUIENDO SU TRAZADO; y, OESTE: CON JACINTO ALCIDES CEVALLOS ALCÍVAR EN 14.50 M RUMBO N 30 57 01 W.** **CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 47/100 (USD. \$377,47)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente forma: A la firma de la presente la totalidad de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00011741

concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta de un lote de terreno antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**. **OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, de



inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES:** Las partes intervinientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Urb. "Maratea", Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0985261656; **Correo electrónico:** s/c; y, **Parte Compradora: Dirección:** Calle 109 y Avenida 110, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0981883047; **Correo Electrónico:** [chirry1516@hotmail.com](mailto:chirry1516@hotmail.com). **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abogada Cinthia Verónica Molina Barcia, portadora de la matrícula profesional número trece guión dos mil dieciséis guión ciento treinta y uno (13-2016-131) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00011742

los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido para constancia firman junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

*Magdalena Cedeño*

f) Sra. María Magdalena Cedeño Cedeño  
c.c. 131069532-3

*[Signature]*



f) Sr. Gustavo Enrique Mero Castillo  
c.c. 131168781-6

*[Signature]*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.  
NOTARÍA



**AGUA EN BLANCO**



00011743

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**

*Manabí*

Número único de identificación: 1310695323

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO MARIA MAGDALENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANABI/MANABI

Fecha de nacimiento: 5 DE ENERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: CEDEÑO PICO ULBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO CEVALLOS SANTA TERESA

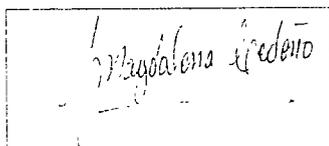
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-194-15451



194-194-15451

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131069532-3



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDEÑO CEDEÑO  
MARIA MAGDALENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1983-01-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER C.FIS.MATE

5434312242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDEÑO PICO ULBIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO CEVALLOS SANTA TERESA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-01-28

*Maria Magdalena Cedeño*

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

*Maria Magdalena Cedeño*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2019

CNE  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 JUNTA No

001 - 119 NUMERO

1310695323 CEDULA

CEDEÑO CEDEÑO MARIA MAGDALENA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA 4




NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

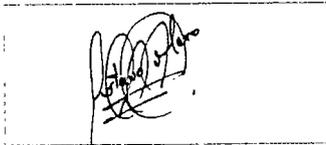
Manta, a 3 de ENE. de 2019

*Diego Chamorro*  
Dr. Diego Chamorro Peñeroza  
MATERIA CIVIL DEL CANTÓN MANTA



00011744

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311687816

Nombres del ciudadano: MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 16 DE FEBRERO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.IND.ELECTR.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERO QUIROZ LIDER LINARES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CASTILLO LAMAS ROSARIO YADIRA

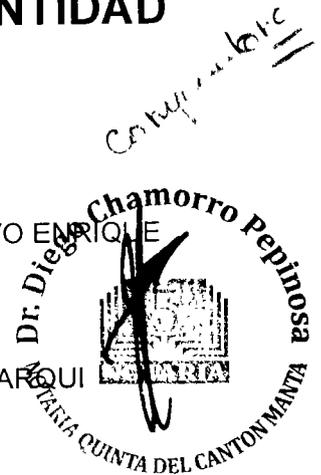
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE ENERO DE 2019

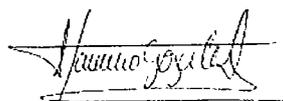
Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-194-15495



191-194-15495



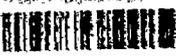
Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE**  
 FECHA DE EXPEDICIÓN: **2014-02-16**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO: **M**  
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

Nº: **131168781-6**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACH. TÉCNICO INDUSTRIAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MERO QUIROZ LIDER LINARES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CASTILLO LAMAS ROSARIO YADIRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2014-02-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-02-16**

*[Signature]*      *[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL      TITULAR DEL CÉDULO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

002 JUNTA NO.      002 - 252 NÚMERO      1311687816 CÉDULA

**MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA      CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 MANTA CANTÓN      ZONA: 2  
 LOS ESTEROS PARROQUIA




*[Handwritten signature]*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **31.ENE.2019**

*[Signature]*  
**Dr. Diego Chamorro Peninosa**  
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes.-Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00011745

Ficha Registral-Bien Inmueble

51349



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19002013, certifico hasta el día de hoy 24/01/2019 11:11:03, la Ficha Registral Número 51349.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: miércoles, 27 de mayo de 2015 Parroquia : MANTA



Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. S/N del Sector La Revancha Popular

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote No. S/N, ubicado en el Sector La Revancha Popular de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de 0.0240 Hás. Con las siguientes medidas y linderos: NORTE: CON TANIA DELCARMEN GONZALEZ CHAVEZ EN 17.20 M RUMBO N 56 59 04 E. SUR: CON CALLE PUBLICA EN 16.00 M SIGUIENDO SU TRAZADO. ESTE: CON CALLE PUBLICA EN 14.50 M SIGUIENDO SU TRAZADO. OESTE: CON JACINTO ALCIDES CEVALLOS ALCIVAR EN 14.50 M RUMBO N 30 57 01 W.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	1676 27/may/2015	34 602	34 609

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de mayo de 2015 Número de Inscripción: 1676 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4228 Folio Inicial:34.602  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:34.609  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: M.A.G.A.P.  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2014  
Fecha Resolución: jueves, 10 de abril de 2014

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1404M01683.- Lote No. S/N del Sector La Revancha Popular de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Con una superficie total de 0.0240 Hás.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO	QUITO
ADJUDICATARIO	1310695323	CEDEÑO CEDEÑO MARÍA MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

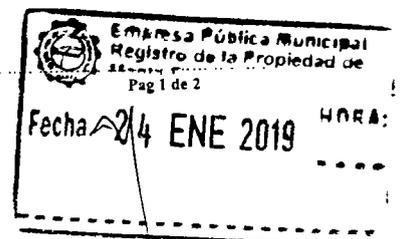
**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro Número de Inscripciones  
COMPRA VENTA 1

Certificación Impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:51349

jueves, 24 de enero de 2019 11:11





<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:11:03 del jueves, 24 de enero de 2019

A petición de: MOLINA BARCIA CINTHIA VERONICA

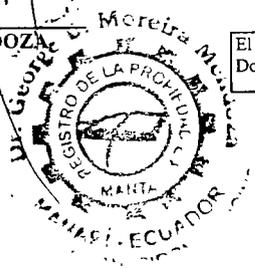
Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

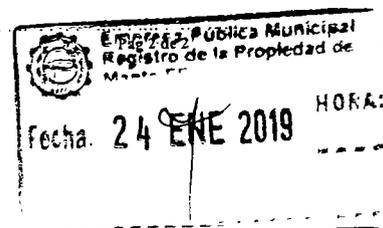
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO





00011746  
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
 DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00158805**

N° ELECTRÓNICO : 64714

Fecha: Miércoles, 30 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-38-21-02-000

Ubicado en: LA REVANCHA POPULAR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 240 00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

D	Propietario
1310695323	CEDEÑO CEDEÑO-MARIA MAGDALENA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 377.47

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 377.47

SON: TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón**  
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

FECHA: \_\_\_\_\_  
 HORA: \_\_\_\_\_  
**CANCELADO**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

3,77  
 -1,13  
 -----  
 4,90  
 2,60  
 -----  
 7,50

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9963TFREZN



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-30 11:02:06

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Manta



7



Nº 0126395

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CEDEÑO CEDEÑO MARIA MAGDALENA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de ENERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
3-38-21-02-000 LA REVANCHA POPULAR

Manta, Treinta de Enero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACION

00011747

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0086914

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

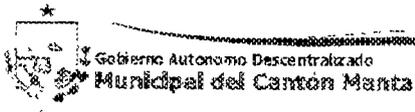
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a CEDEÑO CEDEÑO MARIA MAGDALENA  
ubicada LA REVANCHA POPULAR  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$377.47 TRESIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON 47/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

30 DE ENERO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



No. 126496

**COMPROBANTE DE PAGO**

30/01/2019 11:21:30

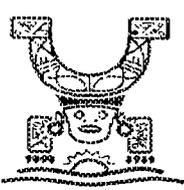
OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SCLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			3-38-21-02-000	240,00	377,47	405662	126496

VENDEDOR			GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO ALCALDÍA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>CANCELADO</b>				
1310895323	CEDEÑO CEDEÑO MARIA MAGDALENA	LA REVANCHA POPULAR	impuesto principal 3,77				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	FECHA: _____ VALOR A PAGAR: 1,13				
1311687916	MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE	NA	VALOR/PAGADO 4,90				
			SALDO 0,00				

EMISION: 30/01/2019 11:21:29 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

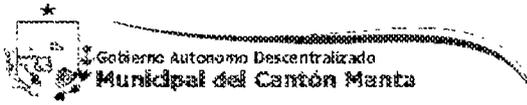


Este documento será firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
 T1186062721	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



00011748

No. 126497



COMPROBANTE DE PAGO

Dr. Diego Chamorro Pepino

30/01/2019 11:22:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SCLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	3-39-21-02-000	240,00	405663	126497

VENDEDOR			GASTOS ADMINISTRATIVOS	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR	
1310895323	CEDEÑO CEDEÑO MARIA MAGDALENA	LA REVANCHA POPULAR	1,00	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1311687316	MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE	NA	2,60	
			SALDO	0,00

GASTOS ADMINISTRATIVOS

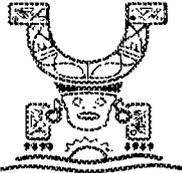
**CANCELADO**

FECHA: \_\_\_\_\_

RECAUDACIÓN

EMISION: 30/01/2019 11:22:08 KAREN SOFÍA SORNOZA PALACIOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T417463592

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO  
000008698

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1310695323  
NOMBRES: CEDEÑO CEDEÑO MARIA MAGDALENA  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: LA REVANCHA POPULAR

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 617379  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 30/01/2019 16:10:23



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 30 de abril de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

00011749

BanEcuador B.P.  
30/01/2019 04:25:46 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 ACE-GOBIERNO PROVINCIA DE MANTAS  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 899753055  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**  
30 ENE 2019  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

PROVINCE OF SICHUAN  
CHONGQING MUNICIPALITY



Factura: 001-004-000004896

00011750



20191308005P00377

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

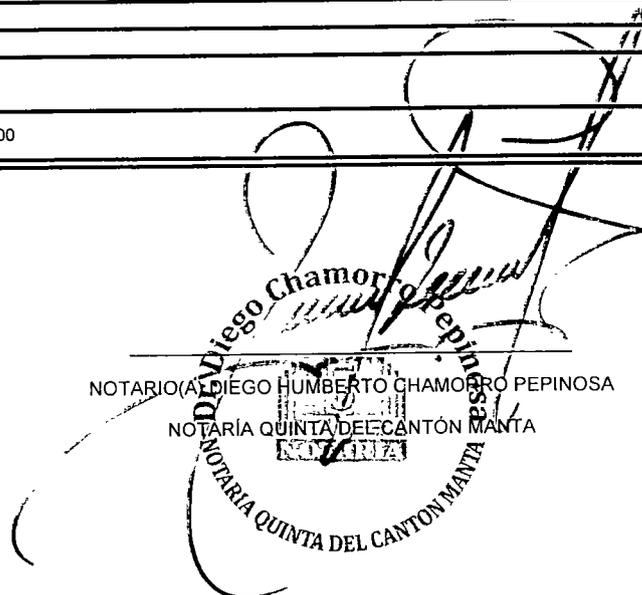
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308005P00377
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE ENERO DEL 2019, (11:25)

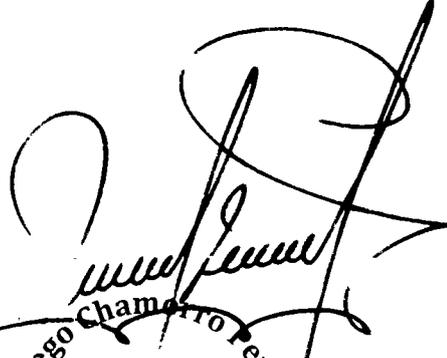
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO CEDEÑO MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310695323	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311687816	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	377 00						



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MARÍA MAGDALENA CEDEÑO CEDEÑO** a favor de **GUSTAVO ENRIQUE MERO CASTILLO**.- Firmada y sellada en Manta, a los treinta y un (31) días del mes de Enero del dos mil diecinueve (2.019).-

  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA.  


00011751

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 428**

**Número de Repertorio: 799**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 428 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311687816	MERO CASTILLO GUSTAVO ENRIQUE	COMPRADOR
1310695323	CEDEÑO CEDEÑO MARIA MAGDALENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3382102000	51349	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-feb./2019

Usuario: erick\_espinoza



**AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA**  
**Registrador de la Propiedad (S)**

MANTA, viernes, 1 de febrero de 2019