IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL (1) LOCALIDAD (2) ZONA 3 (3) SECTOR 39 (4) MANZANA 17 (5) LOTE 04 (6) PROP HORIZONTAL 009	HOJA N°
DATOS GENERALES (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO (8) ☐ ZONA HOMGENEAO (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio La Pouancho ppsloe calle Mz lote

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE +
METROS
BAJO LA RASANTE −

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIONCIAPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 [illegible]
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE [illegible]
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 240
(24) PERIMETRO [illegible]
(25) LONGITUD DEL FRENTE [illegible]
(26)
AVALUO DEL LOTE [illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) USO 1 ☐
CONSTRUCCION 2 ☐
OTRO USO 3 ☐
OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES
ING [illegible]
09/03/[illegible]

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA	PERSONERÍA	APELLIDOS / NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
1 UN SOLO EL PROPIETARIO 2 HERENCIA INDIVISA 3 VARIOS PROPIETARIOS	1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO 2 EN ARRIENDO PARCIAL 3 EN ARRIENDO TOTAL 4 OTROS (ESPECIFIQUE)	CODIGO	MARIA [illegible]	

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5

N° DEL BLOQUE	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o granito fundido	baldosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
39	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
[illegible]	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESP: no tiene	piscina
39	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
54	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
69	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
84	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
99	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
114	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
129	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
[illegible]	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
159	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
174	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
189	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
204	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
219	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
234	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
249	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
264	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2

---------ESCRITURA PÚBLICA--------

DE PROTOCLIZACION DE PROVIDENCIA ORDENADO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTUTA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA (M.A.G.A.P),

A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA GISSELLE BERMEO VILLAVICENCIO

CODIGO NÙMERICO: 2014-13-08-02-P.6345

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

Autorizada por la Notaria Segunda

Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA: $ 10,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE NOVIEMBRE DEL 2014

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DIA 25 DE NOVIEMBRE DEL 2014

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **1404M01939**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.0240 HAS**
UBICADO EN: **S/N**	O NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **OCCIDENTAL**	PROYECTO:	

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, **14 de Abril del 2014** a las **12:42:40** VISTOS.- **BERMEO VILLAVICENCIO MARIA GISSELLE** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1308022761** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° **1404M01939**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.0240 HAS**
	O NOMBRE: **S/N**	

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **RESOLUCION DE ADJUDICACION MAGAP DEL 08-JUN-2005**. Protocolizada el **27-SEP-2005** e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón **MANTA** el **28-SEP-2005**

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS	$ 0.00	X 0.0240 HAS	$ 10.00
Linderación y/o verificación			$ 0.00
Intereses	0 %		$ 0.00
Mejoras			$ 0.00
		PRECIO TOTAL	$ 10.00

SON: **DIEZ DOLARES CON CERO CENTAVOS.**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **RESOLUCION ADMINISTRATIVA Nº 6 DEL 09 MAR 2005**

4. Para la cancelación de la cantidad señalaca en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#4736	**21-Ene-2013**	**$ 10.00**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

------	-----	$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

-----	-----	$ 0.00
	TOTAL PAGADO	$ 10.00

RIO 0129468

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **1404M01939** EXPEDIENTE No.: **1404M01939**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **MANTA**
SECTOR: **LA REVANCHA POPULAR**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **0.0240 HAS**
UBICADO EN: **S/N**	O NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **OCCIDENTAL**	PROYECTO:	

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso.

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº 0122468

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **BERMEO VILLAVICENCIO MARIA GISSELLE** el lote de terreno ya expresado con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación **No. S/N** de fecha **DICIEMBRE DE 2012** y que a continuación se detalla:

NORTE: **CON CALLE PUBLICA EN 8.00 M SIGUIENDO SU TRAZADO.**

SUR: **CON CALLE PUBLICA EN 8.00 M SIGUIENDO SU TRAZADO.**

ESTE: **CON MIGUEL ANTONIO LUCIO MANZABA EN 30.00 M RUMBO S 56 18 36 E.**

OESTE: **CON ANGEL ALFONSO ACOSTA ANCHUNDIA EN 15.00 M RUMBO N 56 18 36 W CON GUSTAVO RAMON AGUAYO SORNOZA EN 15.00 M RUMBO N 56 18 36 W.**

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 1308022761
BERMEO VILLAVICENCIO MARIA GISSELLE
MANABI/JUNIN/JUNIN
08 FEBRERO 1977
002- 0047 00152 F
MANABI/ JUNIN
JUNIN 1977

ECUATORIANA***** V4S93V3222
SOLTERO
SECUNDARIA BACHILLER
JULIO RUPERTO BERMEO BERMEO
CARMEN M VILLAVICENCIO BACA
MANTA 24/09/2000
24/09/2020

0331240

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

034-0003
NÚMERO

1308022761
CÉDULA

BERMEO VILLAVICENCIO MARIA GISSELLE

MANABI
PROVINCIA

JARAMIJO
CANTÓN

JARAMIJO
PARROQUIA

ZONA

EL PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

BERMEO VILLAVICENCIO MARIA GISSELLE

1404M01939

AB. SARAH MARIA PINCAY MORLA

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 95 Tomo No. 1241 Guayaquil, 10/04/2014

CERTIFICO.-

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: KENNET MENDIETA VILLACRES

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Montecristi - Ecuador

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

PLAN DE MANEJO
N° 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	9554
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE	BERMEO VILLAVICENCIO MARIA GISSELLE		

DIAGNOSTICO:

										COORDENADAS UTM		
SUPERFICIE:	0,0240 HAS.											
PROVINCIA	MANABI			CANTON	MANTA					P	X	Y
PARROQUIA	MANTA			SECTOR	LA REVANCHA POPULAR					3	529472,09	9889412,32
TOPOGRAFIA	PLANO	100	ONDULADO		QUEBRADO		ALTITUD	152		2	529476,63	9889418,98
FUENTES DE AGUA:	AGUA POR TANQUERO											
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / EMPEDRADA											
TIERRAS DEL ESTADO POR	REFORMA AGRARIA											

DATUM: UTM-WGS-84

ZONA: 17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMI PERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

INSFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
CASA Y PATIO	0,0240	8 AÑOS	MALO

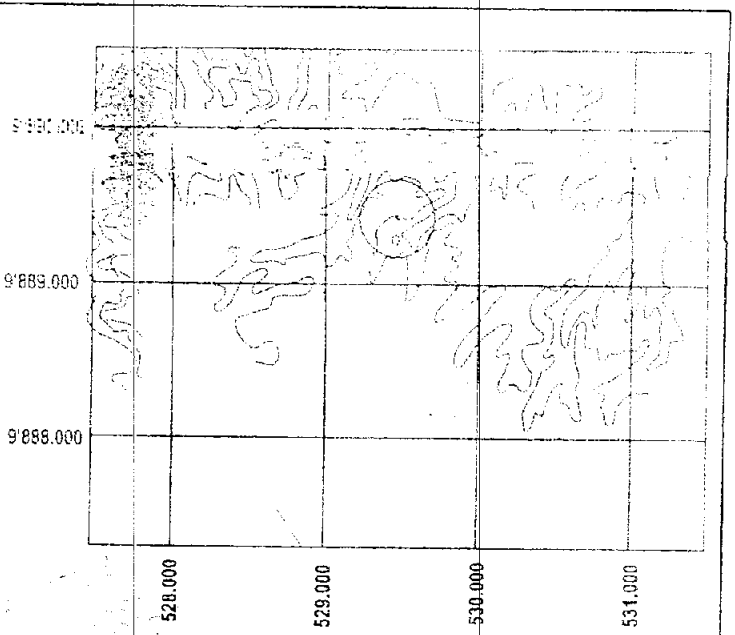
INFORME DE LINDEROS

NORTE: CON CALLE PUBLICA EN 8.00 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.

SUR: CON CALLE PUBLICA EN 8.00 M, SIGUIENDO SU TRAZADO.

ESTE : CON MIGUEL ANTONIO LUCIO MANZABA EN 30.00 M RUMBO S 56°18'36" E

OESTE: CON ANGEL ALFONSO ACOSTA ANCHUNDIA EN 15.00 M RUMBO N 56°18'36" W, CON GUSTAVO RAMON AGUAYO SORNOZA EN 15.00 M RUMBO N 56°18'36" W.



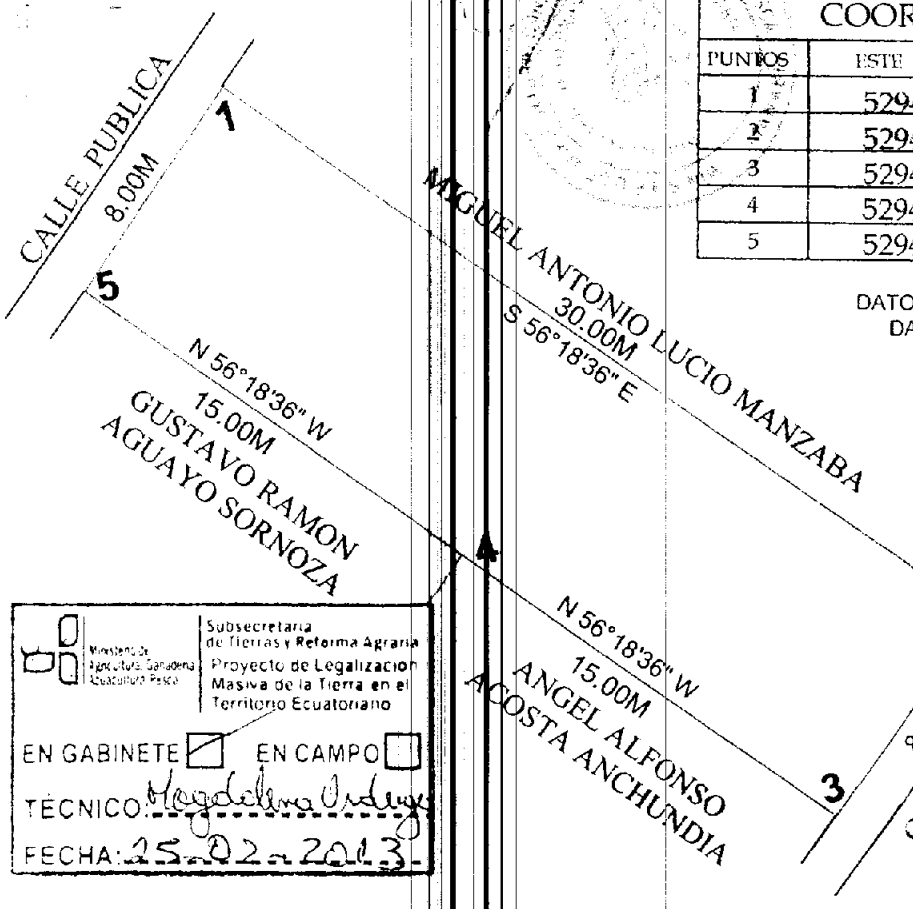
ESCALA: 1:50000

CARTA TOPOGRAFICA : MONTECRISTI CT MIV - A2 -3490 - I
PROYECCION CARTOGRAFICA: UTM

COORDENADAS		
PUNTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	529451.57	9889435.62
2	529476.53	9889418.98
3	529472.09	9889412.32
4	529459.61	9889420.64
5	529447.13	9889428.96

DATOS TOMADOS CON GPS
DATUM UTM - WGS.84

N



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria
SUTRA.
CATASTRO
DIRECCION PROVINCIAL DE MANABI
REVISION - APROBACION
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☐
Ing. Ma. Magdalena Verduga V.
Técnico
Fecha 20-12-2012

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca
Subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria
Proyecto de Legalizacion Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano
EN GABINETE ☒ EN CAMPO ☐
TECNICO: Magdalena Verduga
FECHA: 25-02-2013

POSESIONARIO: BERMEO VILLAVICENCIO MARIA GISSELLE

CONTIENE:	PROVINCIA:	CANTON:	PARROQUIA:	SECTOR:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	MANABI	MANTA	MANTA	LA REVANCHA POPULAR

FIRMA SOLICITANTE: POSESIONARIO DEL PREDIO
FIRMA RESPONSABLE: ARQ. MARIA A. PONCE
REVISION Y APROBACION:
SUPERFICIE: ÁREA: 0.0240 HAS
ESCALA: | FECHA: | LAMINA:

ZONIFICACION Y MANEJO

AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA DE OTROS USOS

AREA AGRICOLA / PECUARIA Y OTROS.	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0,0240	1 AÑO	CONSTRUCCION

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
QUEMA DE MALEZA	X	X	X	X
CONSTRUCCION DE CASA	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
SIEMBRA DE PLANTAS ORNAMENTALES
CONSTRUCCION DE HUERTOS ORGANICOS
MANTENER LIMPIO EL PREDIO

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F.-
BERMEO VILLAVICENCIO MARIA GISSELLE
130802276-1

F.-

Nosotros:
ING. AGR. BRAVO NAVIA WILLIAM ANTONIO
Tecnico(s) de la SSTRA, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.-

F.-