

☐ 1. NOMBRE DEL PROPIETARIO
☐ 2. NOMBRE DEL PROPIETARIO
☐ 3. NOMBRE DEL PROPIETARIO
☐ 4. NOMBRE DEL PROPIETARIO

DATOS DEL PROPIETARIO
 PERSONA: ☐ FÍSICA ☐ JURÍDICA
 APELLIDOS: Pérez
 NOMBRES: Rodrigo Pablo Félix
 C.E.D. DE IDENTIDAD O R.U.C.: 1315000000
 C.C.O.C.: 1

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES PARA EL PISO ANTERIOR O CONTEMPORANEO									
CEMENTO	ARENA	GRANULADO	GRASA	AGUA	GRASA	GRASA	GRASA	GRASA	GRASA
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70	70	70

OBSERVACIONES:

1117322



Factura: 001-004-000002330



20151806001P01651

NOTARIA GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

ESTADO		20151806001P01651					
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres y Apellidos	Tipo de documento	Documento de identidad	No. de identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
VENUE	ALONSO GUANOLUISA ESNEER-LICA	POR LOS PROPIOS EFECTOS	CECULA	20151806001	ECUATORIA	VENDEDOR	
VENUE	RICO ALONSO RICO FELIX	POR LOS PROPIOS EFECTOS	CECULA	20151806002	ECUATORIA	VENDEDOR	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres y Apellidos	Tipo de documento	Documento de identidad	No. de identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
VENUE	RICO ALONSO RICO FELIX	POR LOS PROPIOS EFECTOS	CECULA	20151806002	ECUATORIA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANTAS		MANTAS		MANTAS			
DESCRIPCION DOCUMENTO							
OBJETO DE PRESERVACIONES							
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		1000.00					

NOTARIA GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: PABLO
FELIX PICO ALONZO Y ANA ESMERALDA ALONZO LUCAS;
A FAVOR DEL SEÑOR: RONALD FABIAN PICO ALONZO.

CUANTIA : USD 13.000,00

En la ciudad de San Pablo de Mantá, cabecera del cantón Mantá,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de marzo del
dos mil quince, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLOUISA
GUANOLOUISA, Notario Público Primero del cantón Mantá, comparecieron
y declararon en calidad de VENEDORES los cónyuges PABLO FELIX
PICO ALONZO Y ANA ESMERALDA ALONZO LUCAS de
estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de
haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación,
cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura. Los comparecientes
son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en
esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, el señor
RONALD FABIAN PICO ALONZO, de estado civil soltero, a quien de
conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía
y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agregó a esta escritura.
- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y
domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes
por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que

[Firma]
5/3/15

comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges PABLO FELIX PICO ALONZO Y ANA ESMERALDA ALONZO LUCAS, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor RONALD FABIAN PICO ALONZO, de estado civil soltero, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges PABLO FELIX PICO ALONZO Y ANA ESMERALDA ALONZO LUCAS, a) son dueños y propietarios de un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta metros y callejón público; POR ATRÁS: Los mismos treinta metros y propiedad de Angela Pico; POR EL OTRO COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y propiedad de Ricardo Pico y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y callejón público dejado por los anteriores vendedores con una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS

CUADRADOS Bien inmueble que consta inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha dieciséis de diciembre de mil novecientos noventa y seis, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta con fecha cuatro de noviembre de mil novecientos noventa y seis, la cual consta que los señores: Alonzo Flores María Alejandrina y Pico Pico Ricardo dieron en venta a favor del señor Pico Pico Pablo Félix. b) Posteriormente se realizó Rectificación de apellido, autorizada el treinta de abril de mil novecientos noventa y nueve ante la Notaría Primera de Manta, e inscrita en el Registro del cantón Manta con fecha trece de mayo de mil novecientos noventa y nueve. c) Con fecha diez de octubre del dos mil diez consta inscrita PROHIBICION, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, según providencia de fecha cinco de octubre del dos mil seis, en donde consta como Autoridad competente la Ilustre Municipalidad de Manta y como demandado Alonzo Ana Esmeralda y Pico Alonzo Pablo Félix; d) Con fecha veintiseis de febrero del dos mil siete consta inscrita DEMANDA, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, según providencia de fecha veintitrés de enero del dos mil siete, protocolizado en la Notaría Vigésima Quinta de Manabí, en donde consta como Demandante la Ilustre Municipalidad de Manta y como demandado Alonzo Ana Esmeralda, y como autoridad competente Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Demanda de expropiación. Utilidad pública con fines de expropiación y ocupación inmediata de áreas de terreno de 39.00m2 propiedad de los señores Pablo Félix Pico Alonzo y Ana Esmeralda Alonzo Lucas, bien inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón avenida 44 y calle 12 del cantón Manta, por la prolongación de la avenida 44 desde la calle 12 hasta la calle "E" del Barrio Abdón Calderón. TERCERA: COMPRAVENTA Con los

antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los

"VENDEDORES" PABLO FELIX PICO ALONZO Y ANA

ESMERALDA ALONZO LUCAS, dan en venta real y enajenación

perpetua a favor del COMPRADOR RONALD FABIAN PICO

ALONZO, una parte del terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado

en el Camino al Cercado de la ciudad de Manta que desmembrado del terreno

de mayor extensión está circunscrito dentro de las siguientes medida y linderos:

POR EL FRENTE: 10,00m- calle pública; POR ATRÁS: 10,00m- Terreno que se

reserva el vendedor Sr. Pablo Felix Pico Alonso; POR EL COSTADO

DERECHO: 20,00m-Terrenos que se reserva el vendedor Sr. Pablo Felix Pico

Alonso, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m-Propiedad del Sr. Darwin

Javier Pico Alonso. Con un área de 200,00m².

CUARTA: PRECIO.- El precio

del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de \$13.000,00,

que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en

moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los

compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. *

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador

de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del

Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y

anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO. - Sirvase

señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de

estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado)

Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con Matrícula número: 1.247 del

C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican

y complementada con sus documentos habilitantes queda



48874



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 48874

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de noviembre de 2014
Patrocinio: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod. Catastral/Rel. Licent. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente treinta metros y callejón público, atrás los mismos treinta metros y propiedad de Angela Pico, costado derecho cuarenta metros y propiedad de Ricardo Pico y por el costado izquierdo cuarenta metros y callejón público dejado por los anteriores vendedora con una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	255 04/09/1974	336
Compra Venta	Compraventa	1.514 16/12/1996	1.240
Compra Venta	Rectificación	604 13/03/1999	383
Prohibiciones Judiciales y Lega.	Prohibición	563 12/10/2006	1.057
Demandas	Demanda	32 27/03/2007	140
Compra Venta	Compraventa	232 16/01/2013	4.787

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

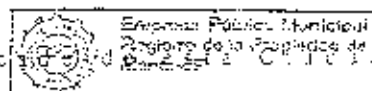
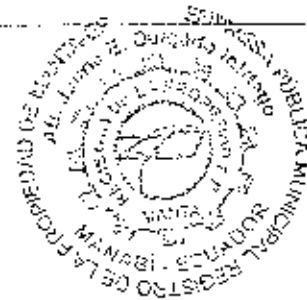
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de septiembre de 1974
Tomo: 1 Folio Inicial: 336 - Folio Final: 337
Número de Inscripción: 255 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1974
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a. Observaciones:

Terreno ubicado en el camino del Cercado

315



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000000414	Pico Pico Ricardo Andres
Vendedor	80-000000000683	Pico Lopez Pedro Pablo
Vendedor	80-0000000004570	Vega Senovia

Estado Civil	Domicilio
(Ninguno)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta



2 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1996
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.200 - Folio Final: 1.200
 Número de Inscripción: 1.914 Número de Repertorio: 4.163
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de noviembre de 1996
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos.
 Por el frente treinta metros y callejón público, atrás los mismos treinta metros y propiedad de Angela Pico, costado derecho cuarenta metros y propiedad de Ricardo Pico y por el costado izquierdo cuarenta metros y callejón público dejado por los anteriores vendedora con una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000014391	Pico Pico Pablo Felix
Vendedor	80-000000000412	Alonso Flores Maria Alejandrina
Vendedor	80-0000000014390	Pico Pico Ricardo

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	255	04-sep-1974	836	

3 / 4 Rectificación

Inscrito el: jueves, 13 de mayo de 1999
 Tomo: 1 Folio Inicial: 383 - Folio Final: 384
 Número de Inscripción: 604 Número de Repertorio: 1.260
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 1999
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

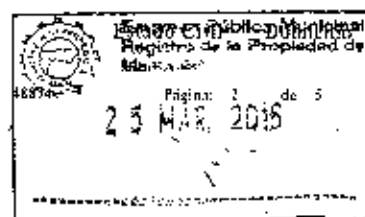
Rectificación de Apellido Materno de Escritura de Compraventa celebrada de fecha 4 de Noviembre de 1996, ante la Notaría Pública Primera de Manta. En la que expresa el compareciente Pablo Félix Pico Alonso que en la escritura mencionada primeramente se ha incurrido en un gravísimo error en lo que se refiere al apellido materno de su persona o sea el comprador que se le ha puesto Pico Pico, cuando en realidad sus apellidos son de PICO ALONZO, conforme lo justifico con la copia de la partida de nacimiento y cédula por lo que se rectifique dicho error.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: JRM

Ficha Registrada:





Rectificador 13-01359433 Alonzo Lucas Ana Esmeralda Casado Manta
Rectificador 13-01543821 Pico Alonzo Pablo Felix Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1914	16-dic-1996	1200	1200

4.- Prohibición

Inscrito el: martes, 10 de octubre de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 1.057 - Folio Final: 1.057

Número de Inscripción: 563 Número de Repertorio: 4.922

Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Nº 2037 - SM - SMC Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata el área de terreno de 39.09 m2 por la afectación a su vivienda ante la prolongación de la avenida 44 desde la calle 12 hasta la calle "E" del barrio Abdón Calderón. La afectación del terreno tiene una área de: 39.06 m2. La Afectación de la construcción tiene una área total de 93.75 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	30-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Demandada	30-000000001107	Alonzo Ana Esmeralda	Casado	Manta
Demandado	30-0000000010618	Pico Alonzo Pablo Felix	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1914	16-dic-1996	1200	
Compra Venta	604	13-may-1999	383	

5.- Demanda

Inscrito el: martes, 27 de febrero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 140 - Folio Final: 145

Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 893

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta

Nombre del Cantón: Manabí

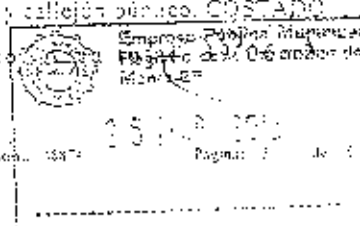
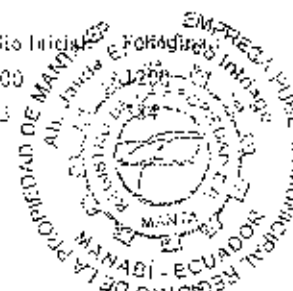
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de enero de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Expropiación. Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata el área de terreno de 39.06 m2 propiedad de los Señores Pablo Felix Pico Alonzo y Ana Esmeraldas Alonzo de Pico, bien inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón avenida 44 y calle 12 del Cantón Manta, por la prolongación de la avenida 44 desde la calle 12 hasta la calle "E" del Barrio Abdón Calderón. Las medidas y linderos del lote expropiado son los siguientes: FRENTE: 5.80m y avenida 44 COSTADO IZQUIERDO: 13.75m y callejón público. COSTADO DERECHO: 16.11m y propiedad de Pablo Felix Pico Alonzo.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Autoridad Competente	80-0000000064081	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil		Manabí
Demandado	80-0000000076530	Alonso Lucas Ana Esmeraldas	Casado	Manta
Demandado	13-01543821	Pico Alonso Pablo Felix	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1914	16-dic-1996	1200	1200
Compra Venta	604	13-may-1999	383	384

6 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.781 - Folio Final: 4.793
Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 417
Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

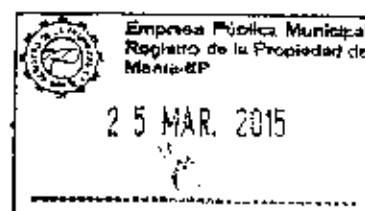
Una parte del bien inmueble ubicado en el Cercado de la Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Calle pública. POR ATRAS: 10,00m- Propiedad de Ricardo Pico. POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m- Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Felix Pico Alonso; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m- Propiedad de Ángela Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11588550	Pico Alonso Darwin Javier	Casado	Manta
Comprador	80-0000000077491	Pico Villafuerte Rosa Liliana	Casado	Manta
Vendedor	13-01859433	Alonso Lucas Ana Esmeralda	Casado	Manta
Vendedor	13-01543821	Pico Alonso Pablo Felix	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1914	16-dic-1996	1200	1200
Compra Venta	604	13-may-1999	383	384





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Prohibiciones Judiciales y Legales	
		Demandas	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:04:53 del miércoles, 25 de marzo de 2015

A petición de: *Don. Juan Carlos Jarama*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

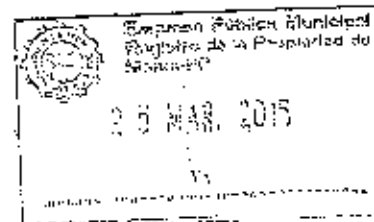


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
empliera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360620070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11 y 12
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2091771111

911

000052252

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1301543841001

CEBAP

LOGROS

RAZON SOCIAL

DIRECCION

ELICO ALONZO PATLO MEXIC

BARATO SANTA MARTA CALLE PUBLICA

CLAVE FOLIO

AVANCE FOLIO

DIRECCION FOLIO

361201

RE PAGO

CAJA

FECHA DE PAGO

SANCHEZ ALVARADO DANIELA

27/03/2015 16:24:49

VALOR

3.00

AREA DE SELLO



TOTAL A PAGAR

3.00

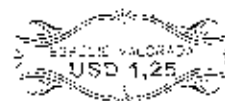
VALIDO HASTA: lunes, 15 de junio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



11-03-2015



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a PASLO FELIX PICO ALONZO
ubicada en BARRIO SANTA MARTHA CALLE PUBLICA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$13000.00 TRECE MIL DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta,

de

del 20

16 DE MARZO

2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0000738



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

PICO ALONZO FABIO FELIX

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad



Manta, de de 20

17-mar-15

VALIDO PARA LA CLAVE
1117382000 BARRIO SANTA MARTHA CALLE PUBLICA
Manta, diecisiete de marzo del dos mil quince



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Santa
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 6ta y Calle 9 • Tel.: 2611-1791 • 2611-411

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363832

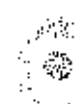
30/11/2013 1:26

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	T. TULO N°
Una parcela perteneciente a COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en VENTA de la Parroquia SANTA		1-11-03-83-0001	200.00	13000.00	167427	363832
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1371543821	PICO ALONZO PABLO FELIX	BARRIO SANTA MARTHA CALLE P.S. CA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRENTE			Impuesto Predial Compraventa		4.52	
C.C.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5.52	
1371543821	PICO ALONZO PABLO FELIX	S/N	VALOR PAGADO		5.52	
			SALDO		0.00	

EMISION: 30/11/2013 1:26 JILIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBI
DE
PAGO
DE
CREDITO
N° 000363832
FECHA 30/11/2013
VALOR 5.52





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363831

VALOR: 165.00

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Se otorga el presente título de crédito por la compra y venta de solar, ubicada en MANTA de la parroquia VENTA			1-11-73-42-000	262.00	13020.00	162425	353831
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			VALOR	
321543831	PICO ALONZO PABLO FELIX	BARRIO SANTA MARTA CALLE PUEBLA	Impuesto Predial			624.00	
ADQUIRIENTE			Junta de Eneficencia de Grayera			30.00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR			165.00	
321543831	PICO ALONZO PABLO FELIX	SIN	VALOR PAGADO			165.00	
			SALDO			0.00	

EMISION: 31/12/2015 11:24 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

RECEBIDO POR EL MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
EN LA OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO
EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2015
A LAS 11:24 HORAS
FOLIO 165.00

RECEBIDO POR EL MUNICIPIO DEL CANTON MANTA
EN LA OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO
EL DIA 31 DE DICIEMBRE DE 2015
A LAS 11:24 HORAS
FOLIO 165.00



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTIA



No. Certificación: 120925

CERTIFICADO DE AVALÚO
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Fecha: 10 de marzo de 2015

No. Electrónica: 20267

Nº 0190 El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-73-82-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200.00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301343821 PABLO FELIX PICO ALONZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	13000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	13000,00

Son: TRECE MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1117342906



AUTORIZACIÓN

No. - 440

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al SR. RONALD FABIAN PICO ALONZO para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Pablo Félix Pico Alonso, ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle pública

Alfás: 10,00m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Félix Pico Alonso

Costado Derecho: 20,00m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Félix Pico Alonso

Costado Izquierdo: 20,00m - Propiedad del Sr. Darwin Javier Pico Alonso

Área total: 200,00m²

Manta, Marzo 02 de 2013

Arg. Jonathan Orozco Cofeña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

M.L.P.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se asume toda responsabilidad al certificar, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los cuales sean correspondientes.

Dirección: Calle 9 y Aven. ca. 4
Teléfonos: 2611 558 - 2611 471 - 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

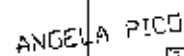
fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/municipioManta

37



UBICACION
ESCALA 2/0

PROPIETARIO:				
PABLO FELIX PICO ALONZO Y SRA.				
PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	GRUPO CATASTRAL	VALOR (PSE/100)
MANABI	MANA	LAIGUA	1-11-73-42-000	
JURISDICCION			ESCALA:	1:300
CAMINO AL CERCAJO				
FECHA	AREA TOTAL SEGUN CERTIFICADO		LITINA	
01/01/2014			1/1	
CONTENIDO LEVANTAMIENTO PLANEADO		1200,00m2		
OBJECION Y SUBMISION DE TERRENO				

111

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL
CONFECCION

131041147-3

CIUDADANA
DELGADO ALVIA
WALTER RAFAEL

ESTADO
SANTA
SANTA

1999-05-27
EQUATORIANA



M CASADO
EVA XIMARA
LOPEZ TRIVINO

BACHILLER ESTUDIANTE

131041147-3

DELGADO ALVIA WALTER RAFAEL

ALVIA DELGADO ALVIA WALTER RAFAEL

SANTA
2018-02-21

2018-02-21



[Handwritten signatures]



030

030-0200

MINISTERIO DE INTERIORES

SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL

ESTADO
SANTA
SANTA

1310411473

CELEBRADA

DELGADO ALVIA WALTER RAFAEL

CONFECCION

SANTA

PARACURIA

2018

1- PRESIDENTE DE LA JUNTA

40332



~~Confidential~~ , Richard David Lawrence

704217Z63-3



CUBADANIA
 CARILLO ALONSO
 ROGER DAVIS
 LINDA GONZALEZ
 MANABE
 MANA
 MANA
 MICHAEL MACHADO 1968-05-1
 MICHAEL MACHADO ECUATORIANA
 PERU y
 BLANCH C. Sotelo

2007-09-10 10:00:00



035	1
035 - 0150	
NUMERO DE CERTIFICADO	
CARRILLO ALCIVAR ROGER DAVID	

131217263E
DELLA

MANAJI PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCION	2
MONTECRISTI CANTON	MONTECRISTI PARROQUIA	3 ZONA

1) PRESIDENCE DE LA JUNTA

ECLATORIANA*****
CASADO PABLO FELIX RICO ALONZO
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
JUAN ALONZO
JUANA LUCAS
MANTA 28/10/2015



Ciudadano 130185943-3
ALONZO LUCAS ANA ESMERALDA
MANTA/MANTA/MANTA
28 SEPTIEMBRE 1955
002-0067 00994-7
MANTA 1955

Ana Esmeralda

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 12-293 2014

004 - 0129 1301859433
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ALONZO LUCAS ANA ESMERALDA

MANABI	DESCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	2
CANTON	PARROQUIA	3
1. SECCION DE LA JUNTA		

ECUATORIANA***** V4343V1222
CASADO ANA ESMERALDAS ALONZO LUCAS
PRIMARIA CHEFER PROFESIONAL
RICARDO PICO
MANTA ALONZO
MANTA 09/02/2011
09/02/2023
RE 3593125

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
CITADANIA 130154362-1
PICO ALONZO PABLO FELIX
MANTAB/MANTA/MANTA
08 ABRIL 1950
001-3 0102 30308 W
MANTAB/ MANTA
MANTA 1950



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CAE
078
078-0084 1301543821
MEMBRO DE CERTIFICADO
PICO ALONZO PABLO FELIX
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
CIRCONSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
CANA
URBES CENTRALES DE LA MANTA

constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I. leída
enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por
mi, la aprueban y firman a excepción del vendedor Pablo Félix Pico
Alonzo, que por Discapacidad visual, imprime la huella del pulgar derecho
juntamente con dos testigos. Se cumplieron los preceptos legales, se
procedió en unidad de acto. DOY FE -


PABLO FELIX PICO ALONZO.

c.c.#130154322-1

ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
H. Jorge Guzmán G.


Ana Esmeralda Alonzo Lucas
ANA ESMERALDA ALONZO LUCAS.

c.c.#130185943-3


Ronald Fabian Pico Alonzo
RONALD FABIAN PICO ALONZO.

c.c.#131158887-3


Roger David Carrillo Alcivar
Tgo: Roger David Carrillo Alcivar.

c.c.#131217263-6



Tgo: Walter Rafael Delgado Alvia.

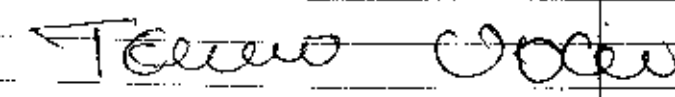
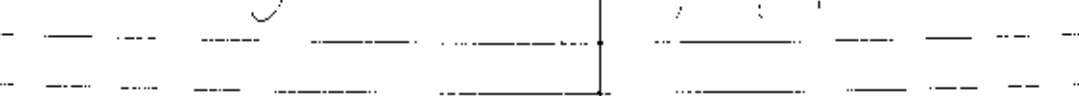
c.c.#131041147-3


EL NOTARIO:-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.-


Jorge Guadalupe G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DEL NOBLESO:		FECHA DE ENTREGA
LINEA CATASTRAL	111 7382	
NOMBRES Y RAZON		
FECHA DE IDENTIFICACION		
FECHA TECNICA		
RUBROS		
VALOR PRINCIPAL		
VALOR NO IDENTIFICADO		
VALOR CON MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE	111 7382	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA		
INFORME TECNICO:		
		
FIRMA DEL TECNICO		
FECHA		
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



No. - 440

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para tener la certeza en los escritos, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. PABLO FÉLIX PICO ALONZO**, ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, Clave Catastral No. 1117342000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 1.200,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1.200,00m². (Escritura de Compraventa inscrita el 16 de diciembre de 1996 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 04 de noviembre de 1996; posteriormente Rectificación de Apellido Materno inscrita el 13 de mayo de 1999 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 20 de abril de 1999).

Frente: 30,00m - Callejón público

Atrás: 30,00m - Propiedad de Ángela Pico

Costado Derecho: 40,00m - Propiedad de Ricardo Pico

Costado Izquierdo: 40,00m - Callejón público dejado por los anteriores vendedores

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 300,00m²

A favor del Sr. Darwin Javier Pico Alonso (Escritura de compraventa inscrita el 16 de enero del 2015 y autorizada por la notaría Primera el 31 de diciembre del 2014)

AREA DECLARADA DE UTILIDAD PÚBLICA CON FINES DE EXPROPIACIÓN POR LA PROLONGACIÓN DE LA AVENIDA 44 DESDE LA CALLE 12 HASTA LA CALLE 17 DEL BARRIO ARDÓN CALDERÓN: 02,06m²

AREA DESMONTADA A FAVOR DEL SR. RONALD SAMUEL PICO ALONZO: 200,00m²

Frente: 20,00m - Calle pública

Costado Derecho: 20,00m - Calle pública - el vendedor Sr. Pablo Félix Pico Alonso

Costado Izquierdo: 20,00m - Calle pública - el vendedor Sr. Pablo Félix Pico Alonso

Costado Izquierdo: 20,00m - Propiedad del Sr. Darwin Javier Pico Alonso

AREA DE CAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. PABLO FÉLIX PICO ALONZO: 660,94312

Frente: 24,00m - Callejón público

Costado Derecho: Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo en 10,00m lindera con propiedad de Darwin Javier Pico Alonso, desde este punto gira en ángulo recto hacia el frente en 10,00m desde este punto gira en ángulo recto hacia la izquierda en 20,00m y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Ronald Samuel Pico Alonso.

Costado Izquierdo: 30,00m - Propiedad de Ricardo Pico

Costado Derecho: 40,00m - Calle pública de utilidad pública con fines de Expropiación por la prolongación de la Avenida 44 desde la Calle 12 hasta la Calle 17 del Barrio Ardón Calderón - 6,21m² - 0,06m².

En consecuencia, de acuerdo a lo establecido en el artículo 175 de la Constitución de 2008, la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Manta, en uso de sus facultades, autoriza a Pablo Félix Pico Alonso, representante legal de la sociedad conyugal Pico Alonso, para que presente a la Registraduría de la Propiedad el presente documento, para que sea inscrito en su respectiva matrícula inmobiliaria.

En Manta, 14 de mayo de 2015.

Pablo Félix Pico Alonso
Representante legal de la sociedad conyugal Pico Alonso

Catastro

Catastro

Oficina de Catastro - Manta
Teléfono: 052 2511111 - 2511112
Fax: 052 2511111

www.manta.gov.ec
@MunicipioManta
facebook.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gov.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

[Firma]



AUTORIZACIÓN

No. - 440

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. RONALD FABIAN PICO ALONZO** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Pablo Félix Pico Alonzo, ubicado en el camino Al Cerrado de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m -- Calle pública

Atrás: 10,00m -- Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Félix Pico Alonzo

Costado Derecho: 20,00m -- Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Félix Pico Alonzo

Costado Izquierdo: 20,00m -- Propiedad del Sr. Darwin Javier Pico Alonzo

Área total: 200,00m²

Manta, Marzo 02 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

Firma

El presente documento es una copia de la escritura de compraventa que se encuentra en el archivo y se le otorga en el lugar que indica de buena fe el suscrito, por lo cual no admite recurso alguno, ni impugnación de ningún tipo, ni el otorgante, ni se compromete que se han prestado los datos tales o representados en las planas adjuntas, ni en el presente documento.

Teléfono: 046 5 71 40 00
Teléfono: 046 5 71 40 00
Fax: 046 5 71 40 00

www.manta.gob.ec
Código: Manta
E-mail: Manta@manta.gob.ec

alca.dia@manta.gob.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta

56



48874



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48874

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de noviembre de 2014*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente treinta metros y callejon publico, atras los mismos treinta metros y propiedad de Angela Pico, costado derecho cuarenta metros y propiedad de Ricardo Pico y por el costado izquierdo cuarenta metros y callejon publico dejado por los anteriores vendedora con una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	255 04/09/1974	836
Compra Venta	Compraventa	1.914 16/12/1996	1.200
Compra Venta	Rectificación	604 13/05/1999	383
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	563 10/10/2006	1.057
Demandas	Demanda	32 27/02/2007	140
Compra Venta	Compraventa	232 16/01/2015	4.781

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**
Inscrito el: *miércoles, 04 de septiembre de 1974*
Tomo: 1 Folio Inicial: 836 - Folio Final: 837
Número de Inscripción: 255 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 15 de agosto de 1974*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
n.- Observaciones:

Terreno ubicado en el camino del Cercado de

Certificación impresa por: JUBI

Ficha Registral: 48874

Bágame de 5

Certificación Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000000414	Pico Pico Ricardo Andres	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000683	Pico Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000004570	Vega Senovia	Casado	Manta

2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1996

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.200 - Folio Final: 1.200

Número de Inscripción: 1.914 Número de Repertorio: 4.163

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos.

Por el frente treinta metros y callejón público, atrás los mismos treinta metros y propiedad de Angela Pico, costado

derecho cuarenta metros y propiedad de Ricardo Pico y por el costado izquierdo cuarenta metros y callejón público

dejado por los anteriores vendedora con una superficie total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014391	Pico Pico Pablo Felix	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000412	Alonso Flores Maria Alejandrina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014390	Pico Pico Ricardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	255	04-sep-1974	836	837

3 / 4 **Rectificación**

Inscrito el: jueves, 13 de mayo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 383 - Folio Final: 384

Número de Inscripción: 604 Número de Repertorio: 1.260

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Apellido Materno de Escritura de Compraventa celebrada de fecha 4 de Noviembre de 1996, ante la

Notaría Pública Primera de Manta. En la que expresa el compareciente Pablo Félix Pico Alonso que en la escritura

mencionada primeramente se ha incurrido en un gravísimo error en lo que se refiere al apellido materno de su

persona o sea el comprador que se le ha puesto Pico Pico, cuando en realidad sus apellidos son de PICO ALONZO,

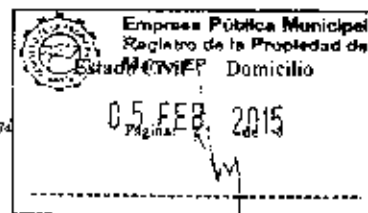
conforme lo justifico con la copia de la partida de nacimiento y cédula por lo que se rectifique dicho error.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------

Certificación impresa por: Jelm

Fecha Registral: 48874





Rectificador 13-01859433 Alonzo Lucas Ana Esmeralda Casado Manta
Rectificador 13-01543821 Pico Alonzo Pablo Felix Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 1914 16-dic-1996 1200 1200

4 / **Prohibición**

Inscrito el: martes, 10 de octubre de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.057 - Folio Final: 1.057
Número de Inscripción: 563 Número de Repertorio: 4.922
Oficina donde se guarda el original: Muy Ilustre Municipalidad de Manta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de octubre de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Nº 2037 - SM - SMC. Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata el área de terreno de 39.09 m2 por la afectación a su vivienda ante la prolongación de la avenida 44 desde la calle 12 hasta la calle "E" del barrio Abdón Calderón. La afectación del terreno tiene una área de: 39.06 m2. La Afectación de la construcción tiene una área total de 93.75 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta
Demandado	80-0000000021107	Alonzo Ana Esmeralda	Casado	Manta
Demandado	80-0000000017648	Pico Alonzo Pablo Felix	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1914	16-dic-1996	1200	1200
Compra Venta	604	13-may-1999	383	384

5 / **Demanda**

Inscrito el: martes, 27 de febrero de 2007
Tomo: 1 Folio Inicial: 140 - Folio Final: 145
Número de Inscripción: 32 Número de Repertorio: 893
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Quinta
Nombre del Cantón: Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de enero de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Expropiación. Utilidad Pública con fines de expropiación y ocupación inmediata el área de terreno de 39.06 m2 propiedad de los Señores Pablo Felix Pico Alonzo y Ana Esmeraldas Alonzo de Pico, bien inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón avenida 44 y calle 12 del Cantón Manta, por la prolongación de la avenida 44 desde la calle 12 hasta la calle "E" del Barrio Abdón Calderón. Las medidas y linderos del lote expropiado son los siguientes: FRENTE: 5.80m y avenida 44 COSTADO IZQUIERDO: 13.79m y callejón público. COSTADO DERECHO: 16.11m y propiedad de Pablo Félix Pico Alonzo. Área total: 39.06 m2.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-000000000173	Municipio de Manta		Manta
Autoridad Competente	80-0000000064081	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil		Manabí
Demandado	80-0000000076530	Alonso Lucas Ana Esmeraldas	Casado	Manta
Demandado	13-01543821	Pico Alonso Pablo Felix	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1914	16-dic-1996	1200	1200
Compra Venta	604	13-may-1999	383	384

6 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.781 - Folio Final: 4.793

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

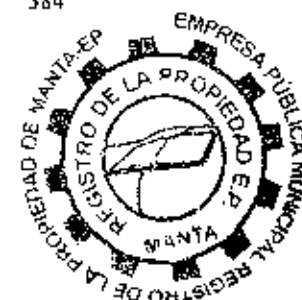
Una parte del bien inmueble ubicado en el Cercado de la Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Calle pública. POR ATRAS: 10,00m- Propiedad de Ricardo Pico. POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m- Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Felix Pico Alonso; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m- Propiedad de Ángela Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11588550	Pico Alonso Darwin Javier	Casado	Manta
Comprador	80-0000000077491	Pico Villafuerte Rosa Liliana	Casado	Manta
Vendedor	13-01859433	Alonso Lucas Ana Esmeralda	Casado	Manta
Vendedor	13-01543821	Pico Alonso Pablo Felix	Casado	Manta

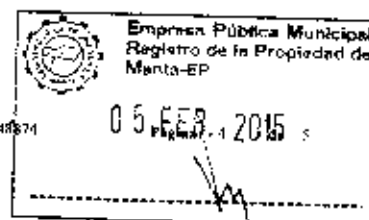
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1914	16-dic-1996	1200	1200
Compra Venta	604	13-may-1999	383	384



Certificación impresa por: JdM

Fecha Registral: 4/8/74





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4	Prohibiciones Judiciales y Legales	1
		Demandas	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:48 del jueves, 05 de febrero de 2015

A petición de: *Carla Iván Arcey Bana*

Elaborado por: *Julianna Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



J. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

