	Souto Horithia.			900	
1117382		STITEMALTOR DEPT. STITEMALTOR PROCESSES PROCESSES PROCESSES PROCESSES PROCESSES PROCESSES PROCESSES PROCESSES	A STATE OF THE STA		Table 100 may 1

A TOTAL CONTROL TO A TOTAL CONTR		The state of the s	WOOD DE MODREDAD
	lives and a second seco	A A A CONTROL OF THE	De the state of
NOTABLE ON THE PARTY SOLD THE WAY THE PARTY SOLD TH		C	PERSONERA APELLIOS APPLIANS APPLIA

1117322



AND LOCAL DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF THE P

20151808001P01651

PROTECTION AND GREEN OF MISA SCIANGED BY TOROGEN RESSAU

NOTARIA PAIGERA DEL CARRON MANTA

SUTRACTO

Baun buyan	AP	S01=6.31					
<u></u>			4070 0 00km3470				
				·			
			COMPRAYENTA				
FECHALO?	FOTORGAMENTO: [30 bit ki	PASS 085 085					
	•						
OTORGAN	NTER				-·-========		
			OTORSADE POR			· :·	···
Formana	NojmLrys:™∆yós: godfai	Ties mafrimely	ದಿವನಿಗಳಿಗಳು ತಳ ಭವಣಗಳಿಗಳು ತಳ	hio. Sent Septembre	Macjansidad	Galiyad	Ропускы диске терисаную
': murai	NGC TO GROAD AND SSMERNLOA	Par claraceos 06860-08	CÉDALA	364879450	N s	(VENGEOKORNA ()	
heuni	Production 70 Paged Feet	POR ELEFRURIOS (CEREUROS	cabbus		ROBATURIA MA	(VEMOFOVIA) S	
		······································	A PANCIP DE				
P+156%4	Могматов/Янайн сасіль	Tea meramenta	Codymentia or dentribul	pingley sechi interestration	Nacional pad	Calfax 2	Гегманы осо поровення
(2021)	POU ALENDE POUACE FACIAL	ing supirka isa Trasportas	(nacial)		[77}?zorz [88	1958.FR.Vibr	
			1	•••			
u <u>s: 33515</u>	:Al					· » - 	
	Treinasta		Cautien		· 	Parragana	·
MANAGE.		J MARITA		MAN	4		
		•		·	•		
	DIEN DOCUMENTO						
DBJETON	peservaciones.						
CUANTIA CENTRAT	DFL ASTOD 1990K 99						

NOTAPICAN GUNNOLUISA GUANDELISA JORGE MELECA

NOTARIA PRIMERA DEL CAMPONIMANEN.

2015 1 13 1 08 01 7/0155

COMPRAVENTA QUE OTORGAN LOS CONYUGES: PABLO FELIX PICO ALONZO Y ANA ESMERALDA ALONZO LUCAS; A FAVOR DEL SEÑOR: RONALD FABIAN PICO ALONZO.

CUANTIA: USD 13.000,00

En la diudad de San Pablo de Mante, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabi, República del Eculador, hoy dia veinte de marzo del dos mil ounce, ente mil ABOGADO JORGE HELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, compareceny declaren, en catidad de VENDEDORES) los conyriges PASLO FELIX / I PICO ALONZO Y ANA ESMERALDA ALONZO LUCAS estado civil depados entre soji a quienes del controer doy fa es. Virtud du nabernie exhibido sus cédulas de ciud<mark>adania y certificados de victación.</mark> cuyes copies fotostárioss agrego a esta escribira - Los comparedientos son de macionalidad souetoriana, mayoras de aded y domibilis dos en este chuded; y, por otre <u>insite en cali</u>dad de COMPRADOR, le señor RONALD FABIAN PICO ALONZO, de estado en egitero. e quien de conocer doy fe en virtud de haberme ∉xhibido su cédula de caudadema y certificado os voleción licuyas copias fotostáticas agrego a lesta escritura .- El compareciente es de inacionalidad ecuatoriana, i mayor de edad () domiciliado en esta ciudad. Adventidos que fueron los comparecientes por mi, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, asi como examinados que fueron en forma alsiada y separada, de que

J. J. J. J. S.

comparecen ାୟା ପ୍ରମୟମାଳୀତ ଏକ କ୍ୟାସ ବ୍ରମ୍ୟାଦର ହୁଉଥାବେ COMPRAVENTA: No coacción, amenazes, temor reverencial, ni promesa lo seducción, mel pidieron que eleve la escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una da Compraventa de un bien raiz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA: OTORGANTES.- Intervienen y suscriben at presente contrato, por una parte los conyuges PABLO FELIX PICO ALONZO Y ANA ESMERALDA ALONZO LUCAS, a quienes para efectos de leste contrato, se los liemará simplemente "VENDEDORES": y, per our parte el sañor RONALD FABIAN PIDO ALONZO, de estado civil soltero, la quien para los efectos de este contrato, se los Jamara simplements fooMPRADOR1. Los contratantes declaras ser poustorianos, mayores de edad, domicisados en este cantón Manta, con capacidad lagal sufficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta ciasa da acros. -SEGUNDA: ANTECEDENTES,- Los cómyugas PABLO FELIX PICO ALONZO Y ANA ESMERALDA ALONZO LUCAS, a) son dueños y propletarios de un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta ciudad da Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinia metros y callejón público; POR ATRÁS: Las mismos treinte metros y prepiadad de Angels Pico; POR EL OTRO COSTADO DERECHO: Quarenta metros y propiedad de Ricardo Pico y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros y callejon publico dejado por los anteriores vendedora con una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS

, CUADRADOS.\Bien inmueble que consta |Inscrito en el Registro de la Propiedad - del cantón Mante con fecha i diecisáis de diciembra de mil novecientos noventa y isais, icelabrada en la Notaria Publica Primera del Cantón. Manta con fecha cuatro de noviembre de mij povecientos noventa y seis, la cual consta que los iseñores: Alonzo Plores María Alejandrina 🛊 Pido Pido Ricardo dieron en vento a favor del señor Pico Pico Pablo Feiro . b) Posteriormente se realizó Roctificación da apallido, autorizado el treinta de abrillide mil noveciantos noventa y nueve lante la Notaria Primera de Manta, e inscritta en el Registro del cantón Manta con facha trace de mayo de mil novecientos abventa y nueve, c) Con fecha disz de loctubre del dos mil diez_consta inscrita PROHIBICION, en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, según providencia de fecha cinco de octubre d<u>el j</u> cos pvil sels, en donde consta comb Autoridad competente la flustra Municipalidad de Manta y como demantado Alonzo Ana Esmeralda y Pico Alonzo Pablo Felix; (i). Con focha vaintisiate da febrero del dos mil siste consta inscrita DEMANDA, en el Registro de la Propladad del cantón Marta, según providencia de focha vaintitrés de enero del dos mil siete, protocolizado en la Notaria Vigesima Quinta de Manabí, len donde consta como Demancante la Illustre Municipalidad de Manta y como demandado Alonzo Ana Esmeralda, y como autoridad competente auzgado Vigésimo Quinto de la Civil de Manabil. Demanda de exprepiación. Utilidad pública con fines de exprepiación y ocupación, inmediata de áreas de terreno de 39.06m2 propiedad de los señores Pablo Fella Pico Alonzo y Ana Esmeralda Alonzo Lucas, bien inmueble ubicado en el Barrio Abdón Calderón avehida 44 y calle 12 del cantón Manta, por la prolongación de la avenida 44 deside la calle 12 hasta la calle "E" del TERCERA: COMPRAVENTA/- Con Barrio Abdón Calderón,

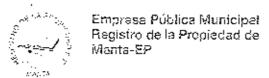
antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los PABLO FELIX PICO ALONZO Y ANA "VENDEDORES" ESMERALDA ALONZO LUCAS , dan en venta real y enajenación COMPRADOR \ RONALD FABIAN PICO perpetua a favor del ALONZO, una parte del terreno mencionado en la cláusula anterior ubicado en el Camino al Gercado de la ciudad de Manta que desmembrado del terreno de mayor extensión está circunscrito dentro de las siguientes medida y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- calle publica; POR ATRAS: 10,00m- Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pabio Felix Pico Alonzo; POR EL COSTADO DERECHO: 20,00m-Terrenos que se reserva el vendedor Sr. Pablo Felix Pico Alonzo, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 20,00m-Propiedad del Sr. Darwin. Javier Pico Alonzo. Con un área de: 200.00m2 . CUARTA: PRECIO. - El precio del terrano que se vande, descrito en este contrato, es de \$13.000,00, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclemo posterior, por este concepto. « QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR . - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta-Escritura, para Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- LA DE ESTILO. - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.-(Firmado.) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con Matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican

y complementada con

\$មទ

documentos habilitantes

queda







Avenida 4 y Calle ! 1

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportura. Impércoles, 26 de noviembre de 2014

Parroquia.

Manta

Tipo de Predio. Urbano Cod.CatastraliRol.Toent Predio :

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente treinta metros y callejon publico, atras los mismos treinta metros y propiedad de Angela Pico, costado derecho cuarenta metros y propiedad de Ricardo Pico y por el costado izquierdo cuarenta metros y callejon publico dejado por los anteriores vendedora con una superficie total de: MII. DOSCIENTOS

METROS CUADRADOS SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRETO SE ENCUENTRA GRAVAMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOY) VIEW OS REGISTRALES:

:- ::=:================================					
Libro	Acto		Número y fecha	de inscripción	Folio knicini
Compra Marica	Compraventa	1	255	04/09/1974	856
Compin Vents	Compraventa		1.914	16/12/1996	0.200
Compra Venta	Rectificación		604	13/05/1999	3.83
Prohibiolones Judiciales y Logal.	Prohibición		563	10/10/2006	1.057
Demuncas	Demanda		32	27/03/2007	(, ⊈.)
Contors Veeta	Сотравуента		23.2	16/01/2015	4.780

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

4 <u>Compr</u>aventa

Inscrito el : esièncoles, 64 de septiembre de 1974

Folia Inicial: 336

- Folin Final: 837

Número de fascripción: 255

Numero de Repertario:

Officina donde se guarda el original: Notaria Tercera-

Manta

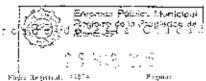
Nombre del Cantón: Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 15 de agosto de 1974.

Escritura/Juicio/Resolución:

Recha de Resolución:

a.- Observaciones:

915



Chef (film) no omoreso pero (2027).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula à R.(/.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador

80-0000000000414 Pico Pico Ricardo Andres

Vendedor

80-0000000000683 Pico Lopez Pedro Pablo

Vendedor

80-0000000004570 Vega Senovia

2 / 4 Comprayents

Inscrito el: lunes, 16 de diciembre de 1996

- Folio Final: 1.200 Folia Inicial: 1.200

4.163

Número de Inscripción: 1.914 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente treinta metros y callejon publico, atras los mismos treinta metros y propiedad de Angela Pico, costado derecho cuarenta metros y propiedad de Ricardo Pico y por el costado izquierdo cuarenta metros y callejon publico dejado por los anteriores vendedora con una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidas, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Comprador

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

80-0000000014391 Pico Pico Pablo Felix

Vendedor Vendedor

Compra Venta

80-0000000000412 Alonzo Flores Maria Alejandrina

80-000000014390 Pico Pico Ricardo

s.- Esta inscripción se refiero a la(s) que consta(n) en:

Cibro:

Folio Inicial: Folia នៃ No.Inscripción: Fec. Inscripción: 255

04-sep-1974 836

1.260

3 / 4 Rectificación

inscrito el : jueves, 13 de mayo de 1999

Tomo: Folio Inicial:

- Folio Sinal: 384

Número de Inscripción: 604 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 1999

Escricura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución;

a.- Observaciones:

Rectificación de Apellido Materno de Escritura de Compraventa celebrada de fecha 4 de Noviembre de 1996, ante la Notaria Pública Primera de Manta. En la que expresa el compareciente Pablo Félix Pico Alonzo que an la escritura mencionada primeramente se ha incurrido en un gravísimo error en io que se refiere al apolitido materno de su persona o sea el comprador que se le ha puesto Pico Pico, cuando en realidad sus apellidos son de PICO ALONZO, conforme lo justifico con la copia de la partida de necimiento y cédula por lo que se rectifique dicho error.

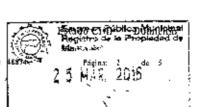
h.- Apelfidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad

Cédula a R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Certificación imperso por: Jir/M

Ficha Registrate



Estado Civit

(Ninguno)

Casado

Casado

Estado Civil

Casado(*)

Casado

Casado

Domigifio

Manta

Manta

eManta

E. Dolgado Min

1481 . ECU

Domicitio

Manta

Manta

E 00/0300 765

ANABI EC

Manta Manta



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP



40 00 kg 655

Rectification 13-01859433 Alonzo Lucas Ana Esmeraldo. Casado Manta Casado Magta Rectificador 13-01543821 Pice Alanzo Pabih Felix

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Folio Infefal) - Folio final: No.Inscripción: Fee, Inscripción: 16-did-1996 1200 Compra Venta 1914

47 A Prohibición

Jascrico el : mantes, 10 de octobre de 2006

- Falio Final: 1.05 Tomo: Polic Infeial: 1.057 Número de Inscripción: 563 Número de Reportorio:

Oficina donde se guarda el original: Muy Hastre Municipalidad de Manta-

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Pravidencia: juevas, 05 de octubre de 2006

Escritura/Julein/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Nº 2037 - SM - SMC - Utilidad Pública con fines de expropieción y peopación inmediata el área de terrepo do 39.09 m2 por la afuotación a se vivienda anto la prolongación de la avenda 44 desde la calle 12 hasta la estie "E" del barrio Apcón Ce decén «La afectamén de, terrono tione una área de: 39.06 📆 La Afoctación de la construcción tione una årea 93,75 m2. tota d e

b.- Apellidos, Nombras y Dominilio de las Partas:

Estado Civil Domestio Calidad Cellela o R.U.C. Nombre y/g Razón Social. $M(\chi_{\rm max})$ 30-0000000000151 Hustre Municipalitind de Manta Aptorished Competente 83-0000000021107 Alonzo Ana Esmeraldo Casson Manta Demandada

Masta Demandado |80-0000000017648| Pico Alonzo Pabilo Felix Casado c.- Esta inscripción so refiere a la(s) que consta(n) en: EVORAGINATION TO Folio Inicializado 1200 Maria de Cardo No Ensempeión: Fac. Insoripción:

16-did-1996

13-may-1999

383

893

🤌 / 📑 <u>Demanda</u>

Inscrito el : martes, 27 de fabraro de 2007

វិត្តភាពៈ - Falio Final: 145 Folia Inicial: 140 Número de Repertario: Número de Inscripción: 32

Obcina donce se guarda al original: Notaria Vigêsima Quinta -Nombre del Cantón: Manabi

Fecha de Otonganifento/Providencia: martes, 23 de enoro de 2007 🗸

Escriçum/Juleio/Residución:

Fecha de Resolución:

Compra Venta

Compia Venta

a. - Observaciones: Demanda de Expreptación. Utilidad Pública con fines de exprepiação y noupación inmediata el área de terreno de 39.06 m2 propiedad de los Señores Public Pelix Pico Alonzo y Ana Esmeraldas Alonzo de Pico, biet, inmuside ublicado en el Barrio Abdón Calderón avenida 14 y culte 12 del Cartido Manta, por la prolongación de la evenida 44 desde la calle 12 hasta la calle 15.1 del Barrio Abdón Calderón. Las medicas y linderos del lote expropiado son for sigurentes: FRUNTU: 5 80m y avenida 44. COSTADO (ZQUIERDO: UZ 79m <u>), (allejón bénusa, COSTADO</u>

DERFOHO: 16 1.m y propietat de Paple Félix Pite Alenz

[9]4

604

Fiese Registra.

Certificações lasgeres por LACM.

Demandado

citia de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicitio 80-0000000000173 Municipio de Manta Manta Autoridad Competente 80-000000006408! Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil Magabi 80-0000000076530 Alonzo Lucas Ana Esmeraldas Casado Manta

Demandado 13-01543821 Pico Alonzo Pablo Felix c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 3914 16-dic-1**9**96 1200 1200 Compra Venta 604 13-may-1999 383 384

6 / 4 Comprayenta

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2015

Folio Inicial: 4.781 - Folio Final: 4,793 Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: 417

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Малта

Facha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Escritura/Juicia/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

٥.

Compra Venta

Compra Venta

Una parre del bien innueble ubicado en el Carcado de la Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y Endoros: POR EL FRENTE: 10,00m- Calle pública, POR ATRAS: 10,00m-Propiedad de Ricardo Pico. POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m- Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Felix Pico Alonzo, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m- Propiedad de Ángela Pico.

b.- Apetidus, Nombres y Domicilio de las Partes:

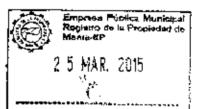
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Donticilia
Сотргадол		Pico Alonzo Darwin Javier	Casado	Manta
Comprador	86-0000000077491	Pico Villafuerte Rosa Liliana	Casado	Manta
Yendedor -	13-01859433	Alonzo Lucas Ana Esmeralda	Casado	Малта
Vendedor	!3-01543821	Pico Alonzo Pablo Felix	Casado	Manta
Esta inscripción se refi	ere a la(s) que consta(n) e	en:		
Libro:	No.(nsc	ripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:	Folio final:	
Vendedor Esta inscripción se refi	13-01859433 13-01543821 ere a la(s) que consta(n) e	Alonzo Lucas Ana Esmeralda Pico Alonzo Pablo Felix en:	Casado Casado	Малта

604 13-may-1999 383 384

1200

1200

16-dic-1996



Casado

Manta

EMP_{(Res}

1914





TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Nimero de Inscripciones	Libro	Número de Inscripcione	·\$
Compra Venta	4	Pronibición	es Judiciales y Legales — 1	
		Demandas	:	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refleren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este cortificado lo invalida.

Emitido a las: 13:04:53 del miércoles, 25 de marzo de 2015

A petición de: మాజ. గూడు సంగ్యా స్పట్టుంకా

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez (3:136755-9

AbgsJaime F. Delgado Intriago

A SO GUENOSA

Validez del Centificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitieza un gravames

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empreso Posice flunderal Projected do Security 19 148, 2015

COERPO

COMPROBANTE DE PAGO

000052252

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA RUC: 1360020070001 COMPROBANTE ON Tetelono Sellos 11 3777 Tetelono Sellos 11 3777 Tetelono Sellos 11 3777 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DRECCION SARATO SANTA MARTA CALLE PUBLICA E MALCIAMETERO MALCIAMETERO CALLE PUBLICA E MALCIAMETERO DE CALLE PUBLICA E MALCIAMETERO DE CALLE PUBLICA E MALCIAMETERO DE C MALCIAMETERO DE CALLE PUBLICA DE CALLE PUBLICA E MALCIAMETERO DE CALLE PUBLICA DE CALLE	#FPAGO. SANCREZ ALVARADO POMEDA VALOR 3.00 (5AJA). 17/03/2015 :6:24:49	ARLA DE SPILO TOTAL A PAGAR VALIDO NASINO TUDAS, 115 AS 1105 CENTRAL A PAGAR	CONTRACTOR OF SOLVENCIA OF 2015
--	--	--	---------------------------------

GOBIERNO AUMONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL. DEL CANTON MANTA





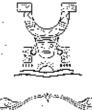
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO URBANA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbar de parte interes	saga, Chritinica, Que	Totasado et Catasa o	. C.S 1 16C.C.S
on Vigencia, so encuentra registra	ida una propiedad que c	onsiste en	
pertene PASLO FELIX PICO ALONZO			
perteneoratia a ubicada BARRIO SANTA MARTHA CA	J.L.E. PUBLICA		
AVALUO COMERCIAL PRESEN	NTE		ascience a la camida
CUYO \$13000.00 TRECE MOL DOLARES (00/100.		
do CERTIFICADO OTORGADO PARA 190	ÁMITE DE COMPRAVENTA		
V∧ P	Manta,	de	
	-41(1),-121,		0015
		16 DE MARZO	2015 /
		1 1/2/19 3 .	
			ly tely
		ģ	\$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$ \$

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO **DESCEN**TRALIZADO M**UN**ICIPAL DEL CANTON MANTA







LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Por consigniente se establece que no es deuder de esta Municipalidad

Manta.

17-mar-15 do 2

VALIDO PARA LA CZAVE 1117382000 BARRIO SANTA MARTHA CALLE PUBLICA Monta, diccisite de marzo del dos mil quince



TÍTULO DE CRÉDITO

THE STATE OF STREET

....

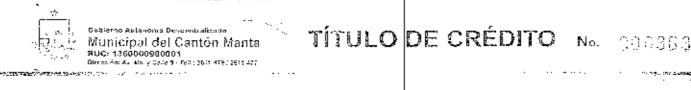
3/11/2016 1.26

	DBSERVACION		CÓDICO	CATA	ASTRAL,	. AREA	AVALUC	CONTROL	TITUE	.C. ¥°
Una escelura pu - parregura VANT/	NIGADE COMPRAIVENDA DE SOLAR Unio L	adales VANTA solla	1.11	23.82	000/	200 00	13000.00	152427	2628	302
	VENCEDOR		J	-			UTILIDADES			· .
CCORUC	NOMERE CRAZÓN SOCIAL	винессіо	N .	П		CONC	0753		VALGA	3 ,:
1301543821	PIGG AUGNZO PABLO FELIX	BARRIO SANTA MART	nA GALLE				CAS FOS ADMINIS	0840.708		1.00
		jeusi ca		\vdash	•		kiesto Principal Co	поса-Уеліа		4.52
	ADQUIR ENTE			Ľ۲		•	ĭ⊜tai	L A PAGAR		5.52
C.C.(R.U.C.	NOMBRE DIRAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓ	N	┵			VALO	R PAGADO		5.32
131 (588873	PIGG ALONZO BONAL	5/5		ŀ				SALOC		2.30

97/1/2019 5:26 JHHANA MARIA RODRIGUSZ SANCHSZ SMISLON:

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





And the second of the second o

With the state of the state of

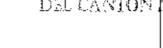
			l l			2.1.22.2
<u> </u>	OBSERVACION	cót	D'GO CANASTRAL	A88A	AVALUO CONTROL	
Una escolura du Gerbacca MANTA	hica on COMPRANTACE SCLAR (30%)	gos an MANTA de la	1-19-79-07 500 /	202.00	12020 00 162425	353631
	VENDERGR			ALCA	BALAS Y ADICK)NALES	
00/800	NOMBRE O RAZON SOCIAL	D'REGGIÓN	1 -	CONC	EPTC	VALOR
		BARRIO SANTA MARTINI CI	ALLE		Highesto buncher	120,000
1301643831	PROD ALONZO PARCO PELIX	PURICA		.h.ale :	e Baneimandra de Guayaqui	34,50
	ADOURIENTE				TOTAL A PAGAR	99,00
C.C / R.U.C.	NOMBHE DIRAZON SOCIAL /	MOISSEARC			VALOR PAGADO	169.00
1011588873	PICS ALDNZO ROMAL	SPA			SALDG	7.70

3/11/2015 1:28 CULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHS2

SALDO SOJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

: V.

GOBERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



No. Certificación:

CERTIFICADO DE AVALÚO DIRECCIÓN DE AVALUOS, CAYASTRO

Y REGISTROS

No. Electrónico:

ΝÇ

Fecha: 10 de marzo de 2015

6 19 8 El Suscetto Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Asquestro de

Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-73-82-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA CALLE PUBLICA

Área total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 200,00

Perteneciente ur

Documento Identidad Propietario

1301543821

PABLO FELIX PICO ALONZO ...

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

13000,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

13000,00

Son: TRECE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013. conforme a lo establecido en la Lev, qué age para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperti

🔝 Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN. QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO. POR LO CUILL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OM<mark>ISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD</mark> AL CERTIFICANTE, SÍ SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÔNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC 1777342900

Impreso por 1 Det 1 Ca 4 75Z 00/93/2005 9:00:00



No. = 440

La Dirección de Plancamiento Urbano autoriza al SR. RONALD FABIAN PICO ALOMZO para que calcoro escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Pablo Félix Pico Alonzo, abicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y lindoros:

Frents: 10,00m - Calle pública Alrés: 10,00m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Félix Pico Alonzo Custado Donocho: 20,00m — Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Félix Pico Alonzo Costa do Tagurando: 20,00m - Propiedad del Sr. Darwin Javier Pico Alonzo Áran taleh 200,00m2

Mants, Merto de de 2015

Arg. Jonathan Orozco Coheña DIRECTOR DE PLANKAMIENTO URB**A**NO

Elifo.

31 presenta fondamento se estite de scuerdo a la documentación requenda para el recorto y a impección en el jugar que uráces de buena se el activada por lo cual sumanos error a amesino, eminiendo de responsabilidad al certificació, si se comprobaro que se han presentado dutos falsos o representados architectos. er iga apidetusisa narrespondientes.

Dirección: Cailo 9 y avenica 4.

Teléfonos: 2611 558 | 2611 471 . 7511 479

Fax: 2611 714

ywww.manta.gobiedi

@Mehdipio Mantal

ajos dia@manta.god ed @MunicipieManta

 $\frac{1}{2}$, fb.com/MunicipieManta $\frac{1}{2}$, youtube.com/Mi.n.dipieMante



APROBACIÓN DE <u>EURIDE</u>

At and effection for order, something experiments, letter to continue to be to the continue of the continue to the continue of the continue of

Esta Dirección aprueba la subdivisión do terrono propiedad del SR. PABLO FÈLIX PICO ALONZO, ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Mapta, Clave Catastral No. 1117342000, el mismo, de acuerdo a escritara determina una superficie total de 1.200,00m2.

HEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRIFURA: 1.200.domz. (Escritura de Compraventa inscrita el 16 de <u>diciembra da 1996 y putorizada por la Metaría Primera del concón Manta el 04 de neviembre de 1996;</u> <u>postarionnente Restificación de apellido Materno inscrita el 13 de mayo do 1900 y autorizada por la Nolaría (</u> <u>Primara del contón Mante el 20 de abril de 1990).</u>

Frantes 30,00m — Callejón gúblico.

A সর্গত্ত 30,00% – Propiedad do Azgola Fico

Coscodo Derecho: 40,00m - Propiedad de Ricardo Pido 🗸

Obsakcióo desprésardos 40.00m - Callejón público dejado por los anteriores vendedoros

<u>areas vendidas com apteriogidad e inscritas en la segistraduria de la</u> <u>PROPIEDAD: goglog</u>nig

A £ivor del Sr. Durvita Juvier Pico Albazo (Escritura de com≢raventa inscrita el 16 de enero del 2015 y autorizada por la notaria Primera di 31 de diciembre del 2014).

<u>DECLARADA DE GULLOAD FÚBLICA CON FINES DE EXPROPIACIÓN POR LA </u> PROLONCACIÓN DE LA AYERDA 44 DESDE LA CALLE 12 L'ASTA LA CALLE "R' DEL BARRIO ABDÓN CALDERÓN, 39.08m2.

<u>ARTA A DIBMEMPRASA SA OS DALSIA, RONALI FAFILM PECO AJ ONIZO: 200.00ms.</u>

Timemitos de Jerosa – Chilla Nóbilica

ulli, ilva so,o itti -- Torrono arus ve resetve ež vesviedara Sz. Pablo Félita Pico Alomao.

Contacto Deropians agreem, - Cerreno que se reserva el vendador Sr. Pablo Pélix Pico Xonzo Tastindo inquiert en 20,00m – Propiedad del Sr. Darwin Javier. Pico Alonzo.

<u>ARRA TOTAL SOBRANTE PROFFEDAD DEUSR. PABLO FÈLLX PICO ALOMZO: 660,94553,</u> Taxmita 24,20m - Callejón público

Ditráes Fartiendo desde el costado derecho hacia el costado Equiendo en 10,00m lindera con propiedad de Darwin Javier Pico Alonzo, des le este punto gira en ángulo recto bacía el frente en 10,00m desde este punto gira en ánguio recto hacia la izquierda en 20,00m y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Ronald Fabian Pico Alonzo.

Costado Derecho: gojeon – Propiedad de Ricardo Pido

Contarlo Inquierdo: 16,110 - Area declarada de Utilidad Pública con finos de Expropiación por la prolongación de la Avenida 🚜 desde la Calle 12 hasta la Calle "R" del Barrio Abdón Calderón – 6,21m – Calle Pública.

(x,s(y),y)

 En seucrio a Mamorando No. 0230-DACRM DUN 15 de febrero 27 de 2014, la Dirección de Avaltos y Catastro y Registro termalmente informa "... no exista ningún inconveniente. basta la presente facila para recitear el tojuntos solteitado por el propietario en su (l'égrambanation).

Manta, marzo da de 2013 - - -

Ang. Jossáthan Carado Cobella A TRIBOTAC III DES PALADIES EVIDETATO WARAGO ALLO:

🕏 praza rea tiner dia 1,5 g a a villo foi lo reció de feio, mangoció de perpartida pera 🛊 crámiliz y u inspección an al lugar que indicu de besero 🖟 el solletionata: the in all community species of the start, references the extracted being minuted as entertable to give selection of the entertable of the regulare un contre profuse destinación de Reio finación de interrespondiencia.

Dirección: Calle 3 y avende 4.

Teléfonos: 2611 558 | 2611 471 | 2611 479

Fex: 2811 714

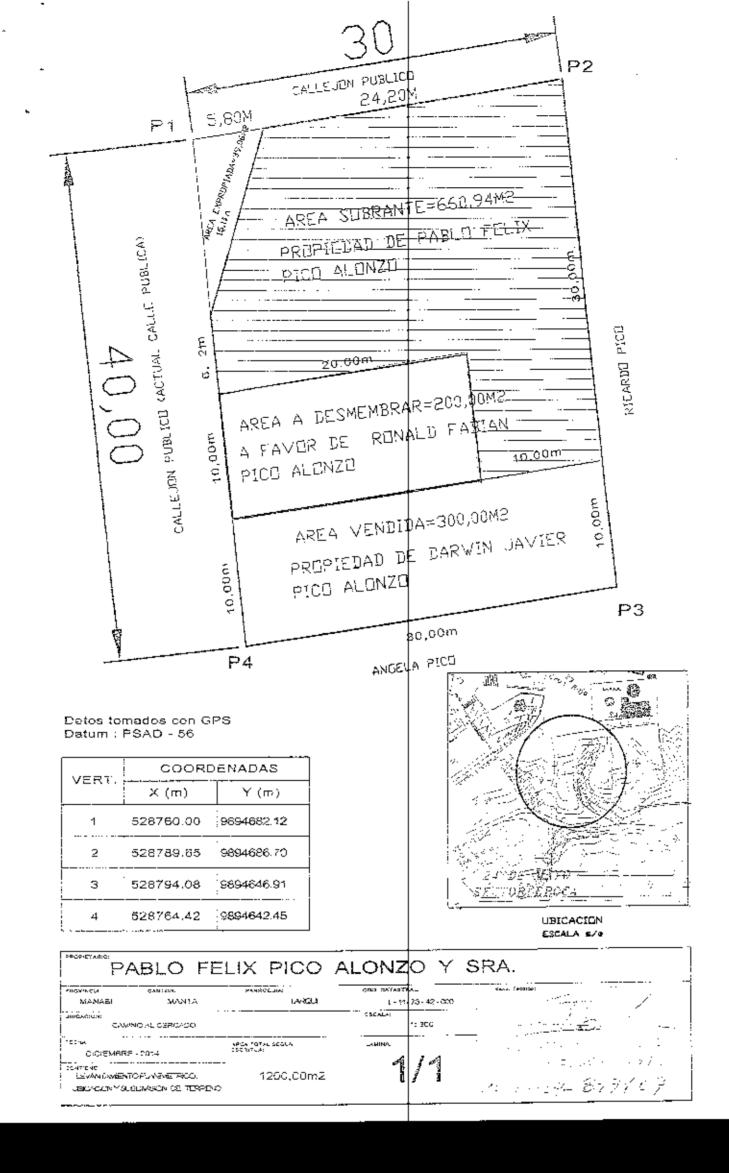
www.mantalgobled.

@Munidipio_Mantal

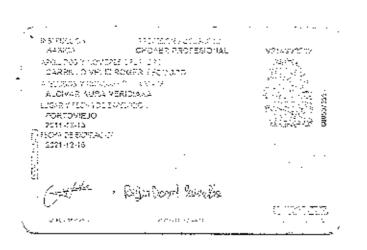
isipaldia@manta.gob.ac

@MudicipioManta

🧾 fo com/MunicipicMama 🛫 youtube.com/MunicipidMania



EGE TOTAL CASS CONTRACTOR PACKEDS OF A ESTUDIANTS 13(041147-3 0519400 012 - x 6/1.0908 SABING CIUDADANW ALMA DELG (DA)-EL (UDDILA) DÖLGAGO ALVIA WALTER RAFAEL MANTA 2015-33-31 манасі Мана Атнан 2018/02/21 EQUATORIANA CASADO EVA XICASASA LOPEZ TRIVIÑO 030 - 02 02 02 020 - 02 020 - 02 020 - 02 020 - 02 020 - 02 020 - 020 - 0282 1310411473
CEDICADO ALVIA WALTER RAFAEL
WASAN STOCKE A COMPLEX TO THE 4310411473 PARESIDERT ME SE LA JUNTA t ZONA



REPÚBLICA DEL ECUADOR :
DESCRIPCIÓN DE RESTRO CAL
DESTRICCIÓN DE DEL COMO DE 504217283-8



O'UDADANIA O'UDADANIA O'US' NASE'S CARRELD ALOWAY ROSER DAVE AUSTA DOVER MANAGO MANAA MANAA MAKKA ATRIAN ATRIAN SECULAR 231ACC COAL Sortano

appear da sul formos constituirostas da diseas

035 035 - 0150 NUMERO DE TERRIFICADO

1312172638

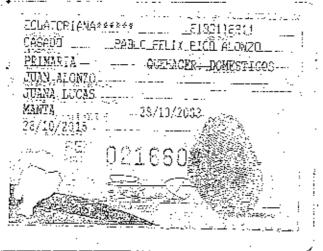
CARRILLO ALCIVAR ROSER DAVID

ZQXA

MONTECRISTI

CENTON

() PRESIDENTIALE DE LA JUNTA





LUUDACANIO 130185948-3
MLONZO LUCAS ANA ESMERALDA
MANDET/MANTA/MANTA
20 SUSTIMBRE 1955
-002-0087 00894-7
MANAET/ MANTA
MANTA 1955





CIUDADANIA 130154362-1
PICO ALONZO PABLO FELIK
MANABI/MANTA
08 RERIU 1950
001- 0102 00308 W
MANEEL/ MANTA
HANTA

constituide en Escritura Pública conforme a Derocho I laida enteramente que fue esta Escritura en alta y ciora voz por mi, la aprueban y firman a excepción del vendedor Pablo Félix Pico Alonzo, que por Decapacidad visual, imprime la huella del pulgar deracho juntamente con dos testigos. Se cumpheron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE -

PASLO FELIX PIC**O ALO**NZO.

c.c.#130154382-1

ESTAS FOJAS ESTAN RUBRICADAS POR MI M. Jugo Guandula J.

ANA ESMERALDA ALONZO LUCAS.

p.p #130185943-3

RONALD FABIAN PICO ALONZO.

c.c.#131158887-3

ROBINDING PORTURE Topo: Roger David Carrillo Alcivar.

c.c.#131217263-6

Tgo: Walter Rafael Delgado Alvía.

c.c.#131041147-3

EL NOTARIO:

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Minister Sucundulia G. Metario Público Primero Manta - Ecuador



1	, Vromba	
DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
OZJSON JCA-DV	<u> </u>	FECHA DE ENTREGA
- LATASTRAL	<u>- </u>	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
NOVER S 246 RAZON 140 - 4 DE DENT 246 RIX		
CELLAR TITLE		
	RUBR	08
U PUESCO PPINCIPAL	NOSI.	<u> </u>
EL CONTRACTOR MELORAS.		
THAT DE SEGURIDAD	<u> </u>	
T PO DE TRAMITE	- <u>- 1/2 1989)</u>	
;	·	
		·
	142	288F TT
	FIRMA DEL I	JSUARIO
NEORME DELINSPECTOR:		
		<u> </u>
F	·	
1		09-03-15
	FIRMA DEL M	SPULTOR. FECHA
INFORME TÈCNICO:	-,, - \	
	of some Dato of the	<u> </u>
<u> </u>		
	(Arg. Gont	HT)
	FTRIV.A DEL TI	HICHA 07/03/15
NFORME DE APROBACIÓN.		
		

FIRMA DEL DIRECTOR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para motion) de entidanza en de escribbas, este discumento solo tendrá validez el está acompañado de la 2000 rización para escribasa entre co por esta Dirección).

Esta Dirección apreseba la subdivisión de terreno propiedad del SR. PABLO FELIX PICO ALONZO, ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, Clave Catastral No. 1117342000, el mismo, de aquerdo a escritura determina una superficie total de 1200.00m2.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1,200 00m2, (Escritora de Compraventa inscrita el 16 de diciembre de 1996 y autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta el 04 de noviembre de 1906: postoriormente Rectificación de Apollido Materno inscrita el 13 de moyo de 1999 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Mania el 30 de abril de 1999).

Frente: 30,00m - Callejón público

Ažrás: 30,000 – Propiedad de Ángela Pico

Costado Derecho: 40.00m - Propiedad de Ricardo Pico

Costado Izquierdo: 40,00m – Callejón público dejado por los anteriores vendedores

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 300.00m2

A favor del Sr. Darvin Javiet Pico Alonzo (Escritura de compraventa inscrita el 16 de enero del 2015 y autorizada no. la notaria Primera si 33 de diciembre dei 2014)

AREA DECLARADA DE LITILIDAD PÚBLICA CON EDES DE EXPROPIACIÓN POR LA PROLONGACION DE LA AVENIDA LA DESDE LA CALLE 12 MASTA LA CALLE TE DEL BARRIO ARD<u>ÓA CALDE</u>DÔN: 12.06ma.

ARIAL DESMENDERAR A FAVOR URUSB. RONALD SAMENTEROD ALONZO POGRODEZ.

Lyggere monom -- Callentibites

en la santa (pouve en la colon que en la celenta de vendodor Selo quilo Pódia de trAionzo. Como la Pressocia de construir en la levendo que se resurse el societa de la Colon Pódia Pico Monzo. Con Sand Inquire de la accome e Propaghad del Sr. Darwin davier Pice Mondo

ATHLY TO TAMES OF COMMENTS PROPER DATE DEL SREET WHAT A TOUCH MECO ALONG OF 660,940 M. Trender 24,00m - Callejón pública

o otros Partiendo desde el comedo caracho hacia el costedo irgula do en 10,00m sindora con propiedad de De GA . Javier Pico : Lo -vo, desde este greato gira en Anguio recle basis el frante en 10,00m desde este punto el 🐃 desgalo reste bucis la l'aprievat un 20,00m y Bolitra un sus des unensiones con propiedad de Ronald Read York Allowers

jir. Jakofusy goponi. – Przykid wi de Bloordo El ra

glanda de la profesión de político de la compansión de Récordo Clara de la profesión de la profesión de la profesión de la compansión por la profesión de la p

1888 - 1812 - 1813 - 1813 - 1813 - 1813 - 1815 - 18

no la recipio a

HILL BY GOISERY HOUSE e.21.1.1.28 | 550 | 2614-11 | 281 | 1 C -am 28 1745

www.cosnia gab co-@Machopio_Markar falsdon Marriag o Marria a caldia@manta.gob.90 @MunicipioMantal youtube.com/MunicipieManta



<u>AUTORIZACIÓN</u>

No. - 440

La Dirección de Plancamiento Urbano autoriza al SR. RONALD FABIAN PICO ALONZO para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Pablo Félix Pico Alonzo, abicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

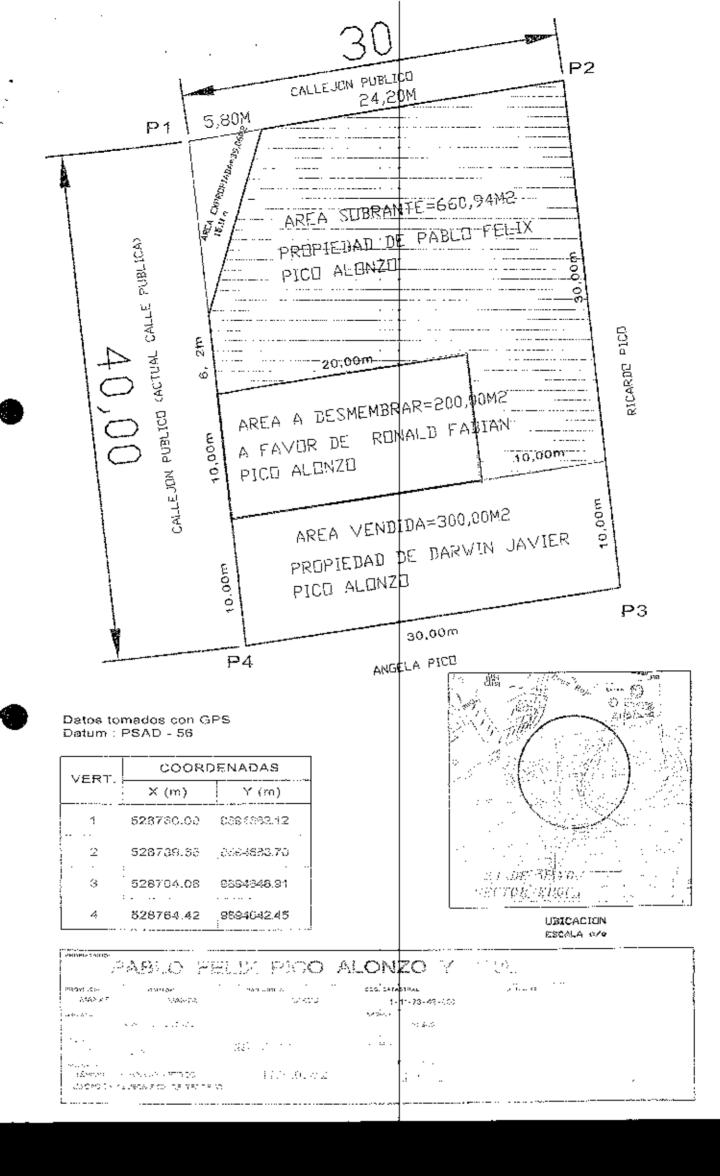
Frente: 10.00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Félix Pico Alonzo Costado Derecho: 20,00m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Félix Pico Alonzo Costado Exquierão: 20,00m - Propiedad del Sr. Darwin Javier Pico Alonzo Áxea total: 200,00m2

Mania, Mauro 02 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña DERIMERON DE PAANEAMIENTO URBANO

d subth before a strong about description in the american requeste para direction you in specific and larger que tadical debugan fe of systematic parties each accordance on the contract of the sub-state que so had presented deposit about a representation of a systematic noise systems are contracted for the form of the form of







48874

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 488

miérvoles, 26 de noviembre de 2014 Recha de Aportura:

Parroquia:

Manta

Tipo de Predio: Urbano Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente treinta metros y callejon publico, atras los mismos treinta metros y propiedad de Angela Pico, costado derecho cuarenta metros y propiedad de Ricardo Pico y por el costado izquierdo cuarenta metros y callejon publico dejado por los anteriores vendedora con una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA GRAVAMENES VIGENTES.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

		•••	 		
	1.ibro	Acto	 Número y fecha	de inscripción	Folio Inicial
	Compra Venta	Compraventa	 255	04/09/1974	836
!	Compra Venta	Compraventa	1.914	16/12/1996	1.200
į	Compra Venta	Rectificación	604	13/05/1999	383
	Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición	563	10/10/2006	1.057
	Demandas	Demanda	32	27/02/2007	140
	Compra Venta	Compraventa	232	16/01/2015	4.781

- Folio Final: 837

MOVIMHENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

17 4 Comprayenta

Inscrito el : miércoles, 04 de septiembre de 1974

Tome: Folio Inicial: 836 Número de Repertorio: Número de Inscripción: 255

Oficion donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantôn: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de agosto de 1974

Escritura/Juicio/Resploción:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Terreno unicado en el egmino del

Cercificación impresa naci Julia

815

Ficha Registrati (48874

c.s. 128. CEmilia Publica Meniclosi Vicinitali di din Proposida da $\mathcal{M}_{A} = \{ x \in \mathbb{N} \}$



Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social

Comprador Vendedor

Vendedor

80-0000000000414 Pieo Pico Ricardo Andres

80-0000000000683 Pico Lopez Pedro Pablo 80-0000000004570 Vega Senovia

Bstado Civil

Domicilio Manta

(Ninguno) Casado Manta

Casado Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1996

Tomo:

- Folio Final: 1.200 Felio Inicial: 1.200 Número de Repertorio:

4.163

Número de Inscripción: 1.914 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de noviembre de 1996

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el camino Al Cercado de esta Ciudad de Manta, que tiene las siguientes preciones y linderos. Por el frente treinta metros y callejon publico, atras los mismos treinta metros y propiedad de Angela Pico, costado derecho cuarenta metros y propiedad de Ricardo Pico y por el costado izquierdo cuarenta metros y callejon publico dejado por los anteriores vendedora con una superficie total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Numbres y Domicilio de las Partes:

•				
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014391	Pico Pico Pablo Felix	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000000412	Alonzo Flores Maria Alejandrina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000014390	Pico Pico Ricardo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

		` '			
Librar		No. Enscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
			-		
Compra Venta	1	255	04-sep-1974	836	837

3 / 4 Rectificación

Inscrito el : jueves, 13 de mayo de 1999

Folio Inicial: 383 - Folio Final: 384 Número de Inscripción: 604 Número de Repertorio: 1.260

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre det Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de abril de 1999

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Apellido Materno de Escritura de Compraventa celebrada de fecha 4 de Noviembre de 1996, ante la Notaria Póblica Primera de Manta. En la que expresa el compareciente Pablo Félix Pico Alonzo que en la escritura mencionada primeramente se ha incurrido en un gravísimo error en lo que se refiere al apellido materno de su persona o sea el comprador que se le ha puesto Pico Pico, cuando en realidad sus apellidos son de PICO ALONZO, conforme lo justifico con la copia de la partida de nacimiento y cédula por lo que se rectifique dicho error.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Cerhicación impresa por: JuliM

Nombre y/o Razón Social

Fəcha Registral: 4887

Empresa Pública Municipal di CiviEP Domicilio

EMPA,



	Rectificador		_			
	Rectificador	13-01859433 Alonz	l l	rolda	Casado	Manta
	c Esta inscripción se refiero	(3-01543821 Pico A	Monzo Pablo Felix		Casado	Manta
	Litten:		: Fec. Inscripción:	Yearland and a tark	F 41 1	
	Compra Venta	1914	16-dic-19 9 6	Fulio Inicial: 1200	Folio final:	
7			30-030-1990		1200 - 252 - 156	Maa.
′	Prohibiçión		•		2 12 15 15 15 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16 16	10 10 54
	Inscrite et : martes, 10 de e Tomo: 1 folio 1				28 4 M V 12 CO	
	Número de Inseripción: 56. Oficina donde se guarda el o Nombre del Cantón:	3 Número de Reportor	inal: 1,057 rio: 4.92 ipalidad de Manta	2	A STANDARD OF THE PROPERTY OF	To Market
	Fecha de Otorgamiento/Prov	idencia: jueves, 05 de octubr	re de 2006		Charles Market	CURCUSA.
	Escritura/Juicio/Resolución:				37.63 Dg 20.63 Dg	SID Jah
	Fecha de Resolución:					
	a Observaciones: N° 2037 - SM - SMC. Util	lidad Pública con fines de exp	on fines de expropiación y ocupación inmediata el área de terreno de 39.09 la prolongación de la avenida 44 desde la calle 12 hasta la calle "E" del			
	m2 por la afectación a su	vivienda ante la prolongació	n de la avenida 44	desde la calle	12 hasta la celle "F	?" del
	barno Abdón Calderón. L	a afectación del terreno tiene	una área de: 30 06	m2 Lo Afras	and the second	2 (de)
	liene un					ecton
	-		otal d	c 93	. 7 5 m	2 .
	b Apellidos, Nombres y Domicia Calidad Autoridad Competente Demandado	Cédula o R.U.C. Nombre 80-06000000000151 Thistre		Manta	Estado Civil	Domicitio Manta
	Demandado	80-00000000021107 Alonzo			Casado	Manta
		80-0000000017648 Pico Al	lonzo Pablo Felix		Casado	Manta
	c Esta inscripción se refiere : Libro:		22 1 14			
	Compra Venta	1914	Fee. Inscripción: 16-dic-1996	Folio Inicial; 1200	Folio final:	
	Compra Venta	604	13-may-1999	383	1200 384	
,	: Demanda		13-11.03-15-15	20.5	304 18 100	200 m
-	Inscrito el: martes, 27 de fe	been de 2007			Salar Same	- 40 11/2 2
	Tomo: 1 Folia la Número de l'uscripción: 32 Oficina dande se guarda el or Nombre del Cantón:	nicial: 140 - Falio Fit Número de Repertari	io: 893	1		
	Fecha de Otorgamiento/Provi	dencia: martes, 23 de enero e	de 2007			EC1/20,190
	Escritura/Juicio/Resolución:				7.7	1.28433
	Fecha de Resolución:					
	 a Observaciones: Demanda de Expropiación. 	Utilidad Püblica con fines de	expropiación y ocu	ipación inmedia	ata el área do terser	no de
		s Señores Pablo Felix Pico A				
		Calderón avenida 44 y calle I				
	desde la calle 12 hasta la ca	ule "E" del Barrio Abdón Cal	devon i se medidas	o limbora de	gactori de la avenir	ia 114
	siguientes: FRENTE - 5 80	n v avenida 44. CASTARA	LIZOLUEBBO LA	y underos del	tote expropiado so	n .0s
	DERECHO: 14 11-	m y avenida 44 COSTADO	TZQUIRKOO: [3.	. 79:m y calle <u>jój</u>	n público, COSTA	NDO Si jojen Mandal es-1
	DERECAU: 10.11m	y propiedad de Pablo	Félix Pico Al	lonzo, Árej	5/f0(a) 839 46 M	a general and a

Certificación impresa por Julia

Fishs Registral: 48874



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Domicilio Actor 80-000000000173 Municipio de Manta Малта Autoridad Competente 80-000000064081 Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil Manabi Demandado 80-0000000076530 Alonzo Lucas Ana Esmeraldas Casado Manta Demandado . 13-01543821 Pico Alonzo Pablo Felix Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inseripción: Fee. Inseripción: Folio Inicial: Folio final: Compra Venta 1914 16-dic-1996 1200 1200 Compra Venta 604 13-may-1999 383 384

6 / 4 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de enero de 2015

Tome: 1 Folio Inicial: 4.781 - Folio Final: 4.793

Número de Inscripción: 232 Número de Repertorio: Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble ubicado en el Cercado de la Ciudad de Manta, el mismo que se encuentra circunscrita dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m- Calle pública. POR ATRAS: 10,00m- Propiedad de Ricardo Pico. POR EL COSTADO DERECHO: 30,00m- Terreno que se reserva el vendedor Sr. Pablo Felix Pico Alonzo; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 30,00m- Propiedad de Ángela Pico.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razén Social	Estado Civil	Do-Jaisi-
Comprador		Pico Alonzo Darwin Javier	Casado	Domicilio Manta
Comprador		Pico Villafuerte Rosa Liliana		Manta
Vendedor		Alonzo Lucas Ana Esmeralda	Casado	Macta
Vendedor			Casado	Manta
_	13-01343821	Pico Alonzo Pablo Felix	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

A TANADA TANADA TANADA MATERIA	anstarn) en:			
Libro:	No.Joserinción:	Fec. Inscripción:	Folio Infeial:	E-lie Coole
Compra Venta		c co. wisci iption,	rono interat:	Folio final:
	1914	16-dic-1996	1200	1200
Compra Venta	604	12 1000		
•	004	13-may-1999	383	384

Cerelficación impresa por: July



574

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Ficha Registral: 48874

05,553,42015

បិភ្_ពិត្តិភូ.42





TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Númei	o de Inscripciones EMPA
Compra Venta	4	Prohibi	ciones Judiciales y Legales	1 37 37 6 4
		Demar	das	-18 3 43 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se gerufi

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:36:48

del jueves, 05 de febrero de 2015

A petición de: The live have face of these

Elaborado por : Joliana Lourdes Macías Suarez

Ship. Jaime E. Delgado Intriago Firma del Registiador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

ON WARI - ECONOMINA

El interesado debe comunicar cualquier error en este. Documento al Registrador de la Propiedad.

Smainsa Putin a Municipal Rugistro de la Probledad de Manailea

Ceruficación inspresa para Julist

Ficha Registrali (4887)

Págénas S. de S.