Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3170370000
INSP 11/06/19 8:AM

Ficha Registral-Bien Inmueble

50696

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

3

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19012072, certifico hasta el día de hoy 30/05/19 15:50:25, la Ficha Registral Número 50696.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: sábado, 18 de abril de 2015
Parroquia : ELOY ALFARO

Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfro

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfro, Manzana 77, Lote No. 2 - C de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 5,40m.- Avenida 213; Por atrás, 5,30m.-Sr. Wagner Vélez; Por el COSTADO DERECHO: 11,00m - Sra. Rosalía Marisol Mosquera Quiroz; Por el COSTADO IZQUIERDO: 11,50 m.- Sra. Carmen Cuenca, con un área total de 60,04m2.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR	1256	18/abr/2015	26,025	26,037

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 18 de abril de 2015
Número de Inscripción: 1256
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 3182
Folio Inicial:26,025
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Folio Final:26,037
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 de marzo de 2015
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR, relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, Manzana 77, Lote # 2-C; de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: 5,40m.- Avenida 213; Por atrás, 5,30m.-Sr. Wagner Vélez; Por el COSTADO DERECHO: II,00m - Sra. Rosalía Marisol Mosquera Quiroz; Por el COSTADO IZQUIERDO: 11,50 m.- Sra. Carmen Cuenca, con un área total de 60,04m2. El predio descrito se constituye en PATRIMONIO FAMILIAR, por lapso de tres años desde la inscripción en el Registro de la Propiedad y que transcurrido ese tiempo la beneficiaria puede extinguir dicho Patrimonio con la autorización Municipal.La Sra. Karina Liliana Meza Cedeño, de estado civil casada con el Sr. Henry Fernando Meza Cedeño, por sus propios derechos en calidad de Compradora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310184302	MEZA CEDEÑO KARINA LILIANA	CASADO(A)	MANTA	

30 MAY 2019

VENDEDOR	8000000000050594	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:50:25 del jueves, 30 de mayo de 2019

A peticion de: MEZA CEDEÑO SERGIO LIZARDO

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha 30 MAY 2019 HORA:

30.038-25

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥ 3 1 1 7 0 3 7 0 0 0
(LOCALIDAD / ZONA / SECTOR / MANZANA / LOTE / PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° ________

DATOS GENERALES
- ⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ⑧ ☐ ZONA HOMGENEAO
- ⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio Eloy Alfaro
calle AVENIDA 213 / CALLE 318
Mz 77 lote 2-C

⑩ AVENIDA 213
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑫ ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☑ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + ☐
☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE − ☐

CERRAMIENTO
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☑ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIONCIAPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☐ ADOQUIN
5. ☑ ASFALTO O CEMENTO

⑭ ACERA
1. ☐ NO TIENE
2. ☑ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☑ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

㉑ DESAGUES: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE AREA; 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

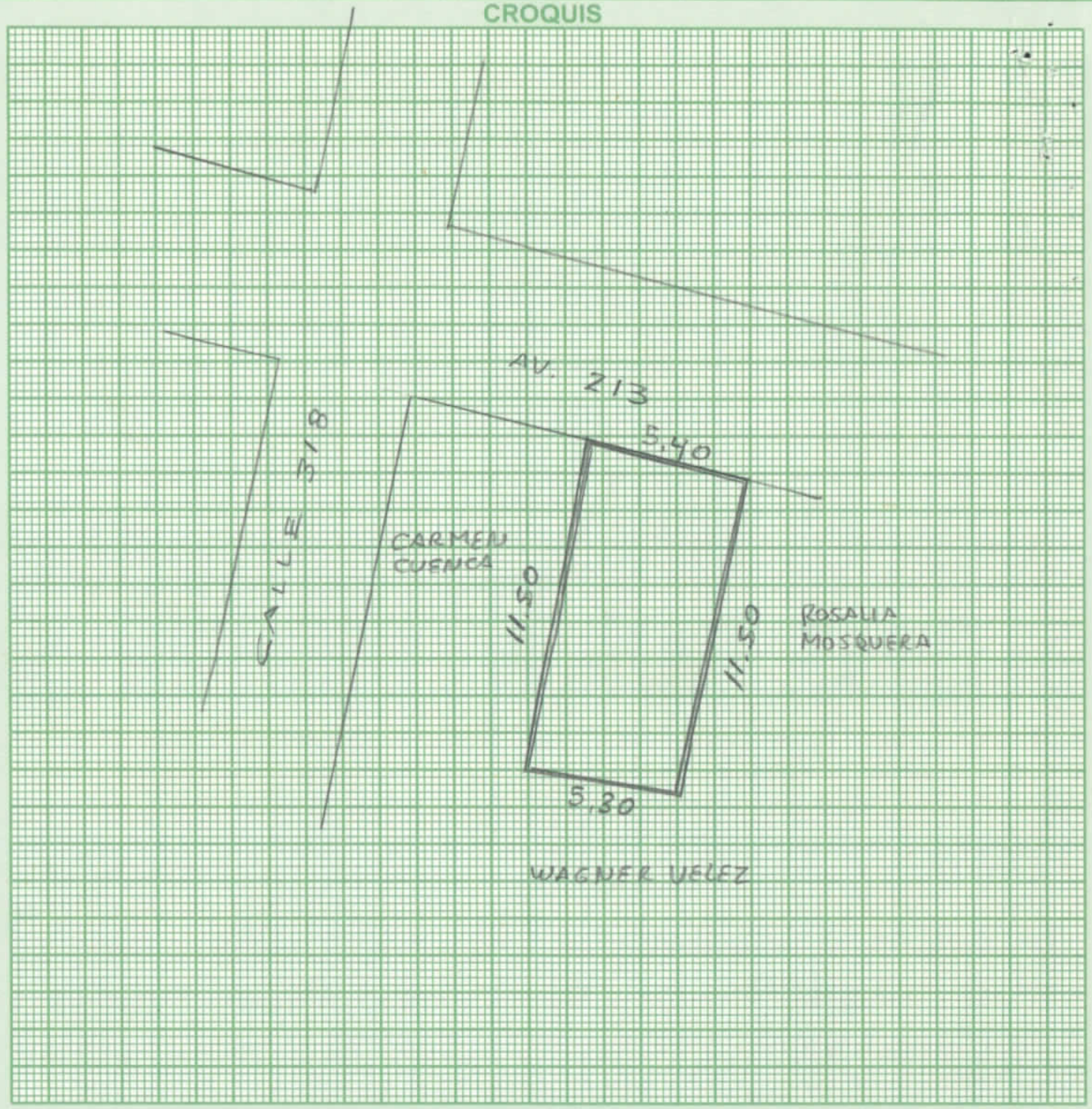
⑱ ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☐ INCANDESCENTE; 3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES
㉓ AREA	60,04
㉔ PERIMETRO	33,70
㉕ LONGITUD DEL FRENTE	5,40
㉖	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1 ☒
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- USO 1 ☐
- ㉘ CONSTRUCCION 2 ☐
- OTRO USO 3 ☐

㉙ OTRO USO (NOMBRE / CODIGO)

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS B1

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES 0

OBSERVACIONES

Ingreso Nuevo [firma] 09-Marzo 2015
✓ Certificado Avaluos
✓ Certificado de No tener propiedad.
Sello cta Gloria G. 08/04/15
Se actualizó en ficha Cat y Sistema.

MODO DE PROPIEDAD

1. UN SOLO EL PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

TENDENCIA DE LA PROPIEDAD

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS (ESPECIFIQUE) Sin cupos.

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO	MUNICIPIO DE MANTA.				
	KARINA LILIANA MEZA CEDEÑO		1310184302	Quinta	31/Enero/20
	MEZA CEDEÑO KARINA LILIANA		1310184302		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña; madera; ladrillo o piedra; hormigón armado; metal	PAREDES: no tiene; caña; madera o lata; madera o fibra; ladrillo o común; bloque industrial o bloque; tabiques modulares (vidrio, madera, etc.)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra; madera; ladrillo; piedra; hormigón	PISO: tierra; cemento; madera; vidrio o granito tumbado; baldosa; cerámica; parquet o mayólica; porcelanato; mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña; cade (paja); madera; zinc; ruberoid; asbesto cemento; hormigón armado; teja	TUMBADOS: no tiene; caña
36	40	41						
1	1	60,00.						
54	55	56						
69	70	71						
84	85	86						
99	100	101						
114	115	116						
129	130	131						
144	145	146						
159	160	161						
174	175	176						
189	190	191						
204	205	206						
219	220	221						
234	235	236						
249	250	251						
264	265	266						

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene; caña; tablero o lata; madera y vidrio; bloque ornamental; madera tipo chazos o hierro; aluminio; madera fina; aluminio de color	AGUA: no tiene; sobrepuestas; empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene; sobrepuestas; empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene; piscina; cuarto de maquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena; regular; mala; ruinas	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
					53
					68
					83
					98
					113
					128
					143
					158
					173
					188
					203
					218
					233
					248
					263
					278

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: