



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf: 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-16010401, certifico hasta el día de hoy 01/07/2016 16:49:47, la Ficha Registral 50094.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: viernes, 27 de febrero de 2015  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE; Calle dejada por el vendedor. POR ATRÁS y el COSTADO DERECHO: Terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Solares de la compradora y de doña Abigail Saltos, antes del tradente. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13	09/feb./1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	291	23/sep./1965	226	227
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	55	01/abr./2015	1	1

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 09 de febrero de 1946      Número de Inscripción: 13  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 291  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA

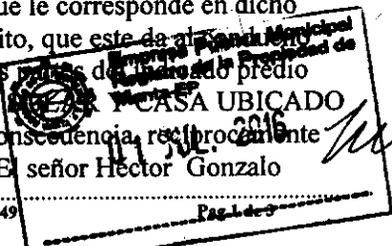
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de febrero de 1946

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luis, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luis Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo-cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha, hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luis Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al señor José Luis Cevallos Holguín, con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN, DUEÑO UNICO DEL PREDIO Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO. Transfiriéndose en consecuencia, respectivamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo



Cevallos Holguín con dueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000000189	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	1300665708	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000001	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000000187	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de septiembre de 1965

Número de Inscripción: 78

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 78

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de septiembre de 1965

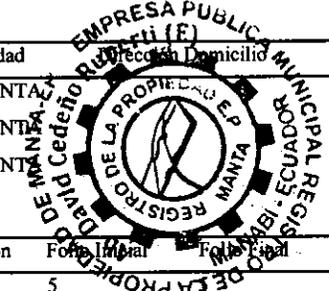
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui de esta Cabecera Cantonal, el que tiene Diez metros de frente por veinte metros de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE; Calle dejada por el vendedor. POR ATRÁS y el COSTADO DERECHO: Terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Solares de la compradora y de doña Abigail Saltos, antes del tradente.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301355580	MENDOZA SORNOZA OLGA ESPERANZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058573	MENDOZA SEGUNDA DOLORES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000067224	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	09/feb./1946	5	

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 01 de abril de 2015

Número de Inscripción: 55

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2696

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de marzo de 2015

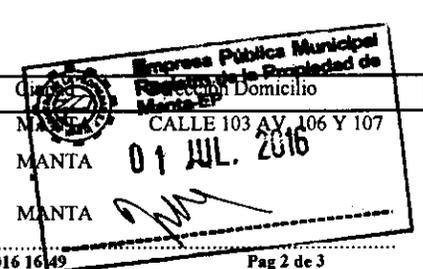
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**POSESION EFECTIVA PROINDIVISO**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1301737522	GARCIA MENDOZA SEGUNDO SABULON	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304126780	GARCIA MENDOZA AUXILIADORA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304671074	GARCIA MENDOZA HECTOR JACOBO	SOLTERO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



BENEFICIARIO	1305069260	GARCIA MENDOZA OLINDA OLGA	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1302723349	GARCIA MENDOZA BLANCA MARGARITA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	800000000009451	GARCIA MENDOZA REMBERTO LUIS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1302598600	GARCIA MENDOZA RUPERTO ZABULON	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	1302028046	GARCIA MENDOZA VICENTE NAVARINO	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	1301355580	MENDOZA SORNOZA OLGA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
COMPRA VENTA	196	26/sep./1962
COMPRA VENTA	291	23/sep./1965



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:49:47 del viernes, 01 de julio de 2016

A petición de: GARCIA MENDOZA BLANCA MARGARITA

Elaborado por: JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*[Handwritten Signature]*  
**JOSE DAVID CEDENO RUPERTI**  
 Registrador (E)



Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP  
**01 JUL. 2016**  
*[Handwritten Signature]*