FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

NO ◯ SI ◯

④ ⑤ ⑥

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N. ____

DIRECCION

barrio ... Juan Montalvo

calle ... S/N

Mz ____ lote ____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

⑲ SOBRE LA RASANTE +
BAJO LA RASANTE −
METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

LA VIA PRINCIPAL

TIERRA
LASTRE
PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE — 1 NO EXISTE ✓ — 2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES — 1 NO EXISTE ✓ — 2 SI EXISTE

㉒ ELECTRICIDAD — 1 NO EXISTE ✓ — 2 SI EXISTE

NO TIENE
ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

AS EN LA VIA

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI EXISTE

NO EXISTE
SI AEREA
SI EXISTE SUBTERRANEA

NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

㉓ AREA — 798

㉔ PERIMETRO — 98

㉕ LONGITUD DEL FRENTE — 28

㉖

AVALUO DEL LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1
CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO 1
4
OTRO USO 5

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES

TOTAL DE BLOQUES

OTRO USO

OBSERVACIONES

sello via ... D/A
Gloria G. 23/6/1?

sello cola Gloria G 26/11/15

DATOS DEL PROPIETARIO

1. OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTROS (especifique)

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD
	[illegible]	[illegible]	[illegible]	No. 7
código				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
1 no tiene, 2 caña, 3 madera y tabla, 4 [illegible], 5 [illegible], 6 [illegible], 7 [illegible]	1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón	1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 [illegible], 5 baldosa, 6 cerámica, 7 [illegible], 8 [illegible], 9 [illegible]	1 losa, 2 teja (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 [illegible], 6 [illegible], 7 [illegible], 8 [illegible]	1 [illegible], 2 [illegible]

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1–9 [illegible]	1–3 [illegible]	1–3 [illegible]	1–3 [illegible]	1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 [illegible]	

Row codes: 55, 68, 83, 90, 112, 129, 142, 168, 178, 189, 201, 218, 231, 241, 255, 270

CONSEJO DE LA JUDICATURA

NOTARÍA 7

Cantón Manta Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

De COMPRAVENTA

Otorgado por EL SEÑOR SEGUNDO PACHAY MERO Y LAS SEÑORAS: JOSEFA, CRUZ Y JUANA PACHAY ALONZO

A favor de EL SEÑOR ANDRES SANTANA PACHAY

Cuantía USD. $.11.337.80

Copia PRIMERA

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

Registro PROTOCOLO N° 2015-13-08-007-P01.516

Manta, 18 de NOVIEMBRE de 2015

Factura: 002-002-000003747

20151308007P01516

NOTARIO(A) TITO NILTON D'OMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20151308007P01516

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE NOVIEMBRE DEL 2015 (10:39)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininute	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PACHAY MERO SEGUNDO NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1300526601	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY ALONZO JOSEFA SILVANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300133632	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY ALONZO CRUZ PANFILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301861213	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302562140	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervininte	Documento de identidad	No. Identificacion	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANDANA PACHAY ANDRES JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308028256	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACION

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES.

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	14337.00

NOTARIO(A) TITO NILTON D'OMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

2015 13 08 1 07 P-01 516

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS SEÑORES: SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO, JOSEFA SILVANIA PACHAY ALONSO, CRUZ PANFILA PACHAY ALONZO Y JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO A FAVOR DEL SEÑOR ANDRES JESUS SANTANA PACHAY.-

CUANTIA: USD. $.11.337.80.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; hoy día dieciocho de noviembre del dos mil quince. ante mí Doctor **TITO NILTON MENDOZA GUILLEM,** Notario Público Séptimo del Cantón; Comparecen, por una parte los señores: **SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO,** viudo, **JOSEFA SILVANIA PACHAY ALONSO** soltera; **CRUZ PANFILA PACHAY ALONZO,** casada; y, **JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO,** viuda todos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES", y, por otra parte el señor **ANDRES JESUS SANTANA PACHAY,** casado con la señora GLORIA OLAYA SANCHEZ MURILLO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, DOY FE.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte los señores: SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO, JOSEFA SILVANIA PACHAY ALONSO, CRUZ PANFILA PACHAY ALONZO y JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y. por otra parte el señor ANDRES JESUS SANTANA PACHAY, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche, actualmente Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, que lo adquirieron mediante Escritura de Partición Extrajudicial, celebrada entre el señor Segundo Nicolás Santana Pachay y los señores: Josefa Pachay Alonso, Cruz Pachay Alonzo y Juana Pachay Alonzo, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el veintiocho de octubre del año dos mil quince, la misma que será inscrita en el Registro de la Propiedad conjuntamente con esta escritura. Terreno que tiene un área total de: DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS DECIMETROS CUADRADOS **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores desmembrado del terreno adquirido en mayor

extensión, hoy tienen a bien dar en venta a favor del comprador una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta que se adjunta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros veintinueve centímetros y lindera con Camino Público; Por Atrás, los mismos dieciséis metros veintinueve centímetros y lindera con terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad particular; Por el Costado Derecho, sesenta y nueve metros sesenta centímetros y lindera con Área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos dan en venta a favor de la heredera Juana Domitila Pachay Alonzo; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos sesenta y nueve metros sesenta centímetros y lindera con terrenos del anterior vendedor, hoy señor Ángel Santana, teniendo una superficie total de: MIL CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECÍMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno ya descrito; comprendiéndose en esta renuncia, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta renuncia queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente renuncia convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA

TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte adquiriente; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario a excepción del señor SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO, quien manifiesta no saber firmar y por lo tanto estampa su huella digital del dedo

pulgar de la mano derecha y a su ruego firmas dos testigos vecinos y conocidos quienes lo identifican, el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO
C.C. No. 130052680-1

TGO. GINGER M. PEÑA ROCA
C.C. No. 130688590-4

TGO. VICTOR CHAVEZ PARRAGA
C.C. No. 130105456-3

JOSEFA S. PACHAY ALONSO
C.C. No. 130013363-2

CRUZ PAMFILA PACHAY ALONZO
C.C. No. 130186424-3

JUANA D. PACHAY ALONZO
C.C. No. 130186424-3

ANDRES J. SANTANA PACHAY
C.C. No. 130892825-6

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
ESC. No.2015-13-08-07-P-01.516.-

EL NOTARIO

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem
ABOGADO
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTON MANTA

NOTARÍA 07
MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

42641

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42641:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de octubre de 2013
Parroquia: San Lorenzo
Tipo de Predio: Rústico
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio La Boca del Rio de Pacoche de la parroquia San Lorenzo de este canton con noventa y dos varas de frente por noventa varas de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE: Camino publico y POR ATRAS: Y LOS DOS COSTADOS: Terrenos del vendedor. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	150	03/09/1958	97
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	248	23/01/2007	3.182
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	249	23/01/2007	3.206

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 1958
Tomo: 1 Folio Inicial: 97 - Folio Final: 97
Número de Inscripción: 150 Número de Repertorio: 683
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 1958
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Boca del Rio de Pacoche de la Parroquia San Lorenzo de este Canton, , con noventa y dos varas de Frente por noventa varas de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00526801	Pachay Mero Segundo Nicolas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000018864	Flores Maria Eva	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000018863	Zambrano Zambrano Filemon	Casado	Manta

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 42641

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

17 AGO 2015

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones:

Inscrito el : martes, 23 de enero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 3.182 - Folio Final: 3.205

Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A D E D E R E C H O S Y A C C I O N E S H E R E D I T A R I A S .

La señorita Diane Torres, quien compra a favor y en calidad de Agente Oficioso del Sr. Louis Joseph Zuccarello.

Inmueble ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche (Santa Marianita) de la parroquia San Lorenzo del

C a n t ó n M a n t a .

Teniendo una superficie total de NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, CON

C U A R E N T A C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043493	Alonzo Lopez Rosa Pascuala	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000043495	Zuccarello Louis Joseph	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000043494	Pachay Alonso Josefa Silvana	Soltero	Manta
Vendedor	13-01864243	Pachay Alonzo Cruz Panfila	Casado	Manta
Vendedor	13-03429003	Pachay Alonzo Juan Eugenio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02562143	Pachay Alonzo Juana Domitila	Soltero	Manta
Vendedor	13-00526801	Pachay Mero Segundo Nicolas	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	150	03-sep-1958	97	97

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : martes, 23 de enero de 2007

Tomo: I Folio Inicial: 3.206 - Folio Final: 3.230

Número de Inscripción: 249 Número de Repertorio: 374

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno, ubicado en el sitio La Boca del Río de Pacoche (Santa Marianita), de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Mil ochocientos veinte y cuatro metros cuadrados, con

s e t e n t a y d o s c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000043493	Alonzo Lopez Rosa Pascuala	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000043542	Torres Diane	Soltero	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

17 AGO. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Vendedor	80-0000000043494 Pachay Alonso Joseph Salvador	Soltero	Manta
Vendedor	13-01864243 Pachay Alonzo Cruz Panila	Casado	Manta
Vendedor	13-03429003 Pachay Alonzo Juan Eugenio	Soltero	Manta
Vendedor	13-02562143 Pachay Alonzo Juana Domitila	Soltero	Manta
Vendedor	13-0052680[illegible] Pachay Mero Segundo Nicolas	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	150	03-sep-1958	97	97

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:39:11 del lunes, 17 de agosto de 2015

A petición de: Juana Pachay Alonzo

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. César Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Maya

Ficha Registral:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
17 AGO. 2015

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000059513

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : PACHAY MERO SEGUNDO NICOLAS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA BOCA DEL RIO PACOCHE
DIRECCIÓN .

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 170420
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 06/05/2015 09:58:17

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 06 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000384135

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA-VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO	4-13-04-59-000	1133,78	11337,80	170788	384135

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	PACHAY MERO SEGUNDO NICOLAS	SITIO LA BOCA DEL RIO PACOCHE-PARROQUIA SAN LORENZO-ACTUAL PARROQUIA STA MARIANITA
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309928256	SANTANA PACHAY ANDRES JESUS	BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA SANTA MARIANITA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	113,38
Junta de Beneficencia de Guayaquil	34,01
TOTAL A PAGAR	147,39
VALOR PAGADO	147,39
SALDO	0,00

EMISION: 5/7/2015 3:37 JEXIC CATERINE MUÑOZ INTRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7613 30 SEP 2015
Carolina
RECAUDADORA PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
30/09/2015 09:45:19
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 04 RECAUDACION VARIOS
REFERENCIA: 477...

Efectivo: 1,13
Comision Efectivo: 0,58
IVA 12%: 0,06
TOTAL: 1,73
SUJETO A VERIFICACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0100825

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PACHAY MERO SEGUNDO NICOLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Mayo de 20 15.

VALIDO PARA LA CLAVE
4130459000 SITIO LA BOCA DEL RIO PACOCHE- PARROQUIA SAN LORENZO-ACTUAL PARROQUIA STA MARIANITA
Manta, siete de mayo del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL – SUBDIVISION - COMPRAVENTA

En atención a Ruta de Documento No. 3957-SM-(S)-PGL, tramite # 80

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 681-DPOT-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe N aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de "PACHAY MERO SEGUNDO NICOLAS" sobre un terre ubicado en el sitio La Boca del Río de Pacoche actualmente parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con cla catastral 4-13-04-01-000, el mismo que según Escritura posee un área de 5.842,37m2.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 5.842,37m2 (Escritura autorizada en la Notaría Primera de Manta el 19 d junio de 1958 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 03 de septiembre de 1958).
Frente: 92 varas (77,28m) – Camino público
Atrás: 92 varas (77,28m) – Terrenos del vendedor
Costado derecho: 90 varas (75,60m) – Terrenos del vendedor
Costado izquierdo: 90 varas (75,60m) – Terrenos del vendedor

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 2.799,12m2.
Dos (2) lotes de terreno.
1.- 974,40m2 a favor de Zuccarello Louis Joseph (escritura inscrita el 23 de enero de 2007 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Jaramijó el 17 de noviembre de 2006).
2.- 1.824,72m2 a favor de Torres Diane (escritura inscrita el 23 de enero de 2007 y autorizada por la Notaría Primera de cantón Jaramijó el 17 de noviembre de 2006).

AREA DESTINADA PARA AMPLIACION DEL CAMINO PUBLICO: (77,28m de frente x 6,00m de fondo). 463,69m.

AREA NO JUSTIFICADA: 312,00m.

AREA SOBRANTE A REALIZAR LA PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL: 2.267,56m.

Área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos da en venta a favor del señor ANDRES JESUS SANTANA PACHAY: 1.133,78m2
Frente: 16,29m – Camino público
Atrás: 16,29m – Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad particular
Costado derecho: 69,60m – Área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera Juana Domitila Pachay Alonzo
Costado izquierdo: 69,60m – Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad del Sr. Ángel Santana

Área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos adjudican a favor de la heredera JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO: 1.133,78m2
Frente: 16,29m – Camino público
Atrás: 16,29m – Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad particular
Costado derecho: 69,60m – Propiedad de Zuccarello Louis Joseph
Costado izquierdo: 69,60m – Área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los herederos da en venta a favor del señor Andrés Jesus Santana Pachay.

AREA SOBRANTE: Ninguna

Nota:

- *Por medio de Memorando N° 0172-DACRM-DCTTS de fecha 13 de febrero de 2015 que no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado, para la cual se otorgó previamente la Aprobación de Subdivisión No. 073-0271 de fecha 21 de febrero de 2015*

Manta, julio 20 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
CJPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

No. 073-0271

APROBACION DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. SEGUNDO NICOLÁS PACHAY MERO**, ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, Clave Catastral No. 4130401000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 5.842,37m2.

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 5.842,37m2. (Escritura de Compraventa inscrita el 03 de septiembre de 1958 y autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta el 19 de junio de 1958).
Frente: 92 varas (77,28m) – Camino público
Atrás: 92 varas (77,28m) – Terrenos del vendedor
Costado derecho: 90 varas (75,60m) – Terrenos del vendedor
Costado izquierdo: 90 varas (75,60m) – Terrenos del vendedor
Area total: 5.842,37m2.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 2.799,12m2 / Dos (2) lotes de terreno.
1.- 974,40m2 a favor de **ZUCCARELLO LOUIS JOSEPH** (escritura inscrita el 23 de enero de 2007 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Jaramijo el 17 de noviembre de 2006).
2.- 1.824,72m2 a favor de **TORRES DIANE** (escritura inscrita el 23 de enero de 2007 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Jaramijo el 17 de noviembre de 2006)

AREA DESTINADA PARA AMPLIACION DEL CAMINO PUBLICO: 463,69m2 (77,28m de frente x 6,00m de fondo).

AREA NO JUSTIFICADA: 312,00m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL **SR. ANDRÉS JESÚS SANTANA PACHAY:** 1.133,78m2.
Frente: 16,29m – Camino público
Atrás: 16,29m – Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad particular
Costado derecho: 69,60m – Terreno que mediante este mismo documento está siendo otorgado a la Sra. Juana Domitila Pachay Alonzo.
Costado izquierdo: 69,60m – Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad del Sr. Ángel Santana

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA **SRA. JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO:** 1.133,78m2.
Frente: 16,29m – Camino público
Atrás: 16,29m – Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad particular
Costado derecho: 69,60m – Propiedad de Zuccarello Louis Joseph
Costado izquierdo: 69,60m – Terreno que mediante este mismo documento está siendo otorgado al Sr. Andrés Jesús Santana Pachay.

AREA TOTAL SOBRANTE: Ninguna.

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana el lote desmembrado cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector.
- De acuerdo a Memorando No. 0172-DACRM-DCR-15 de febrero 18 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... **no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia**".

Manta, febrero 21 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
FHB

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

AUTORIZACIÒN

Nº C

En atención a Ruta de Documento No. 5957-SM-(S)-PGL, tramite #

*La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial en base al Oficio No. 681-DPO-JOC-2015 e informe #135 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar escritura c señor **ANDRES JESUS SANTANA PACHAY** sobre una parte del terreno ubicado en el siti La Boca del Río de Pacoche actualmente parroquia Santa Marianita del cantón Manta otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de los causantes Rosa Pascuala Alonz Muentes con las siguientes medidas y linderos:*

***Frente:** 16,29m – Camino público*
***Atrás:** 16,29m – Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad particular*
***Costado derecho:** 69,60m – Área de terreno que el cónyuge sobreviviente y todos los heredero adjudican a favor de la heredera Juana Domitila Pachay Alonzo*
***Costado izquierdo:** 69,60m – Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad del Sr. Ángel Santana*
***Área:** 1.133,78m2*

Manta, julio 20 de 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN PLANIFICACIÓN ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ADO

IAL

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 121473

Nº 0121473

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Fecha: 16 de marzo de 2015 *No. Electrónico: 29885*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-04-59-000

Ubicado en: SITIO LA BOCA DEL RIO PACOCHE- PARROQUIA SAN LORENZO-ACTUAL PARROQUIA STA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1135,78 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad *Propietario*

PACHAY MERO SEGUNDO NICOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	11337,80
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	11337,80

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 – 2015".

Arq. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 4130401000

Impreso por: MARIS REYES 16/03/2015 12:30:53

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 00070755

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

RURAL
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente PACHAY MERO SEGUNDO NICOLAS ubicada SITIO LA BOCA DEL RIO PACOCHE- PARROQUIA SAN LORENZO-ACTUAL PARROQUIA STA MARIANITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de $11337.80 ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES 80/100. asciende a la cantid

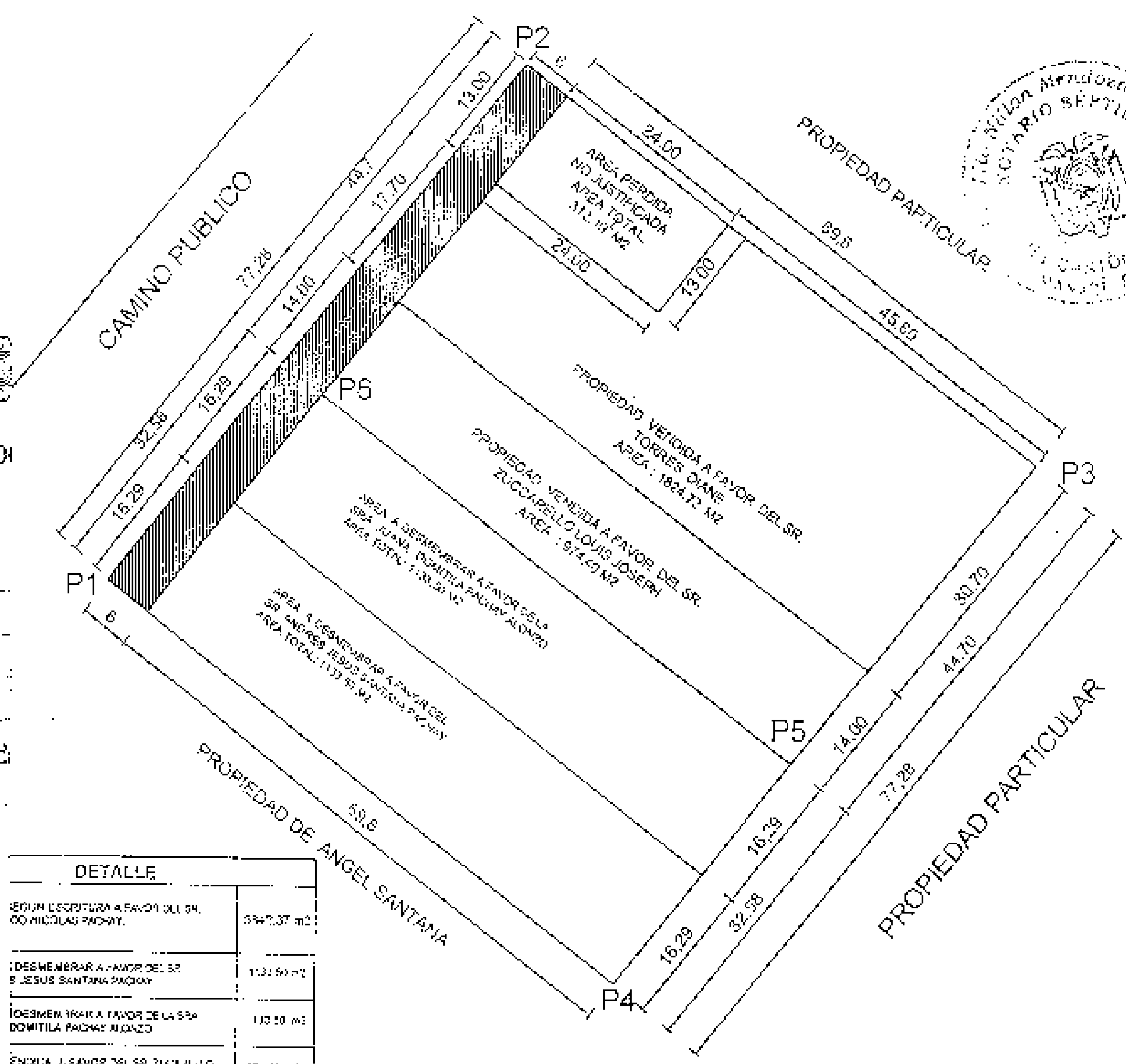
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Manta, _____ de _____ del 20____

WP

07 DE MAYO 2015

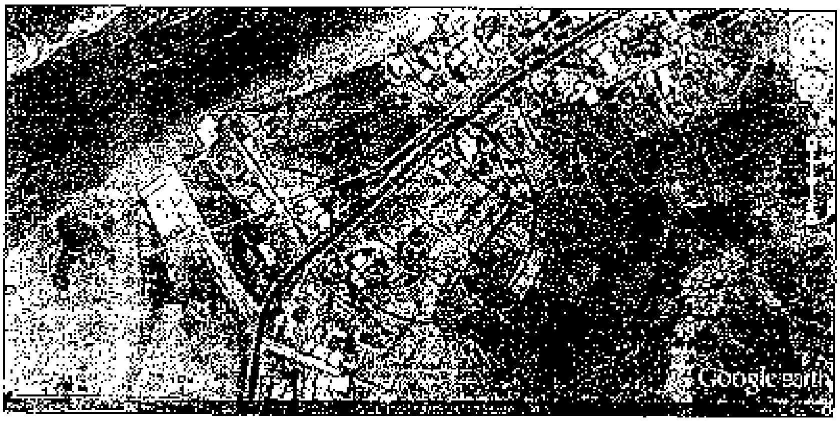
Director Financiero Municipal



DETALLE	
SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. [illegible] NICOLAS PACHAY.	3947.37 m2
DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. [illegible] JESUS SANTANA PACHAY	1132.50 m2
DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA DOMITILA PACHAY ALONZO	113.50 m2
VENDIDA A FAVOR DEL SR. ZUCCAPELLO CON # CATASTRAL [illegible]	974.40 m2
VENDIDA A FAVOR DEL SR. TORRES CON # CATASTRAL [illegible]	1624.72 m2
PERDIDA NO JUSTIFICADA	313.19 m2
NO JUSTIFICADA	451.07 m2

CUADRO DE COORDENADAS	
X (m)	Y (m)
517007.03	9891031.34
517055.98	9891071.14
517116.21	9891025.45
517072.92	9890962.03
517087.89	9890990.83
517032.45	9891032.92

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



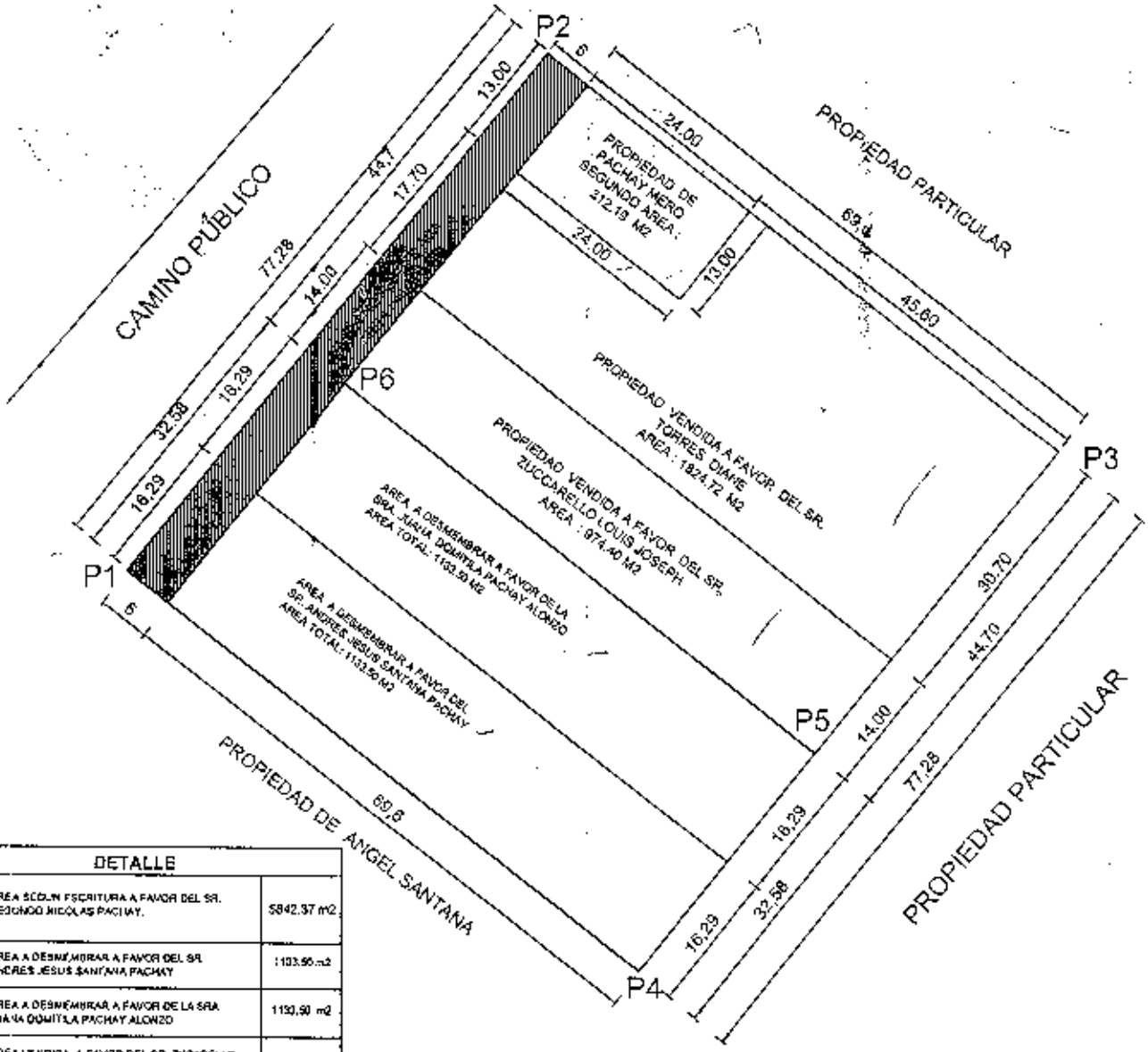
UBICACION

"TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA BOCA DEL RIO PACOCHE PARROQUIA SAN LORENZO"

PROPIEDAD :

SR. SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO

CONTIENE	PROPIETARIO	PROYECTO	ESCALA	CLAVE CATASTRAL	LAMINA
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	SR. SEGUNDO NICOLAS PACHAY		1 ——— 750	4150401000	01/01
	COTAS: INDICADAS	FECHA: NOVIEMBRE - 2014	FORMATO: A4	DIBUJO: [illegible]	



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. SEGUNDO NICOLAS PACHAY.	5842.37 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANDRES JESUS SANTANA PACHAY	1133.50 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO	1133.50 m2
AREA VENDIDA A FAVOR DEL SR. ZUCARELLO LOUIS CON # CATASTRAL 4130403000.	974.40 m2
AREA VENDIDA A FAVOR DEL SR. TORRES DIANE CON # CATASTRAL 4130402000.	1824.72 m2
AREA A FAVOR DEL SR. PACHAY MERO SEGUNDO NICOLAS CON # CATASTRAL 4130404000	212.18 m2
AREA NO JUSTIFICADA.	464.08 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	517007.03	9891011.34
2	517055.98	9891071.14
3	517116.21	9891025.45
4	517072.02	9890962.03
5	517087.89	9890990.85
6	517032.45	9891032.92

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION

"TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA BOCA DEL RIO PACOCHE PARROQUIA SAN LORENZO"

PROPIEDAD :

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO : SR. SEGUNDO NICOLAS PACHAY

PROYECTO : ARQ. ANGEL HOLGUIN LOPEZ REG. PROFESIONAL

ESCALA : 1 ——— 500

CLAVE CATASTRAL : 4130401000

LAMINA : 01/01

ESCALA : INDICADAS

FECHA : NOVIEMBRE - 2014

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1300052680-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY MERO
SEGUNDO NICOLAS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1926-01-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL VIUDO
ROSA PASCUALA ALONZO MUENTES

INSTRUCCIÓN INICIAL
OCUPACIÓN NINGUNA
E4343424Z
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY BARTOLO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO MARIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-05-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-05-26
NO FIRMA

NOTARIO SÉPTIMO
CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

CIUDADANIA 130688590-4

PEÑA ROCA GINGER MONSERRATE

MANABI/MANTA/MANTA

08 NOVIEMBRE 1969

004- 0107 02214 E

MANABI/ MANTA

1969

MANTA

ECUATORIANA*****

RUBEN E SOLEDISPA VALENCIA

CASADO

ESTUDIANTE

SECUNDARIA

HONORATO A PEÑA SEGOVIA

GLORIA EMILIA ROCA LOOR

04/12/2009

MANTA

04/12/2021

REN 2001809

REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CNE

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

077

077 - 0158

NUMERO DE CERTIFICADO

1306885904

CEDULA

PEÑA ROCA GINGER MONSERRATE

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1

MANTA

PARROQUIA

ZONA

(f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130105456-3

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ PARRAGA
VICTOR MAURICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1954-09-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INICIAL EMPLEADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRAGA EMILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-03

T60.

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

003

003 - 0169
NÚMERO DE CERTIFICADO

1301054563
CÉDULA

CHAVEZ PARRAGA VICTOR MAURICIO

MANABI PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	1
MANTA CANTÓN	MANTA PARROQUIA	2 ZONA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Ab. Wilton Mendoza Quijije
NOTARIO SÉPTIMO
DEL CANTÓN MANTA
MANABÍ - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130013363-2

APELLIDOS Y NOMBRES
PACHA Y ALONSO
JOSEFA SILVANIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1943-03-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

PACHA NICOLAS

ALONSO ROSA

MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

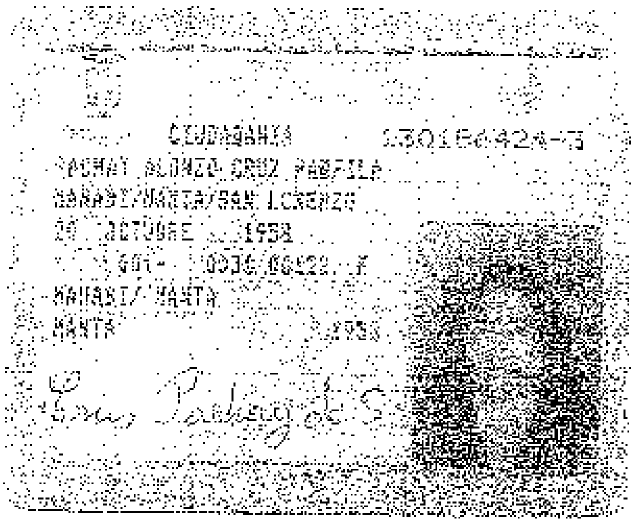
075

075 - 0040 1300133632
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

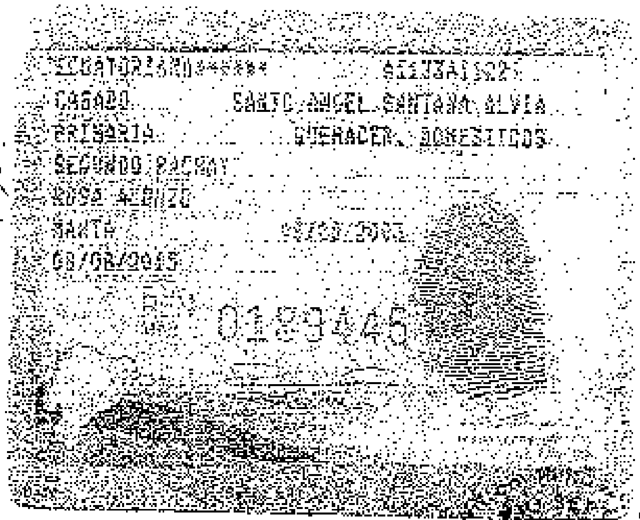
PACHA Y ALONSO JOSEFA SILVANIA

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA - EE
ZONA

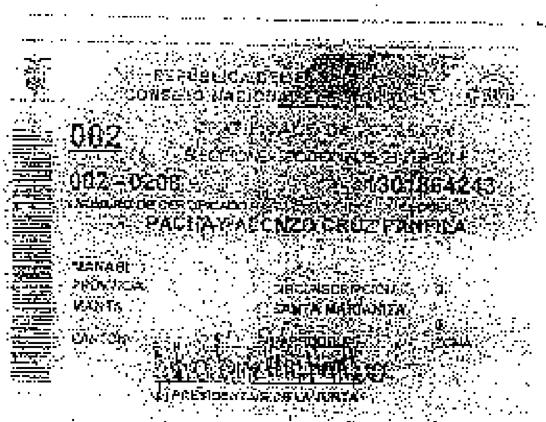
(F) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130186424-3
PACHAY ALONZO CRUZ PANFILA
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
20 OCTUBRE 1958
001- 0036 06822 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1958



ECUATORIANA****** A1133A1122
CASADO SANTO ANGEL SANTANA ALVIA
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
SEGUNDO PACHAY
ROSA ALONZO
MANTA 08/08/2003
08/08/2015
0189445



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
002
ELECCIONES SECCIONALES
002 - 0206 1301864243
PACHAY ALONZO CRUZ PANFILA
MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA SANTA MARIANITA
CANTON PARROQUIA
PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA ... CANTON MANTA
MANABI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130256214-3
APELLIDOS Y NOMBRES
PACHAY ALONZO
JUANA DOMITILA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-06-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL VIUDO
MARIO ERNESTO
VALENCIA MACIAS

INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MODISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PACHAY SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALONZO ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-02-28

DIRECTOR GENERAL   FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

073
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
073 - 0273
NÚMERO DE CERTIFICADO
1302562143
CÉDULA
PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA 1
ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

P4112

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130892825-6

APELLIDOS Y NOMBRES
SANTANA PACHAY
ANDRES JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
SAN LORENZO

FECHA DE NACIMIENTO 1991-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLORIA OLAYA
SANCHEZ MURILLO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTANA ALVIA SANTO ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PACHAY ALONZO CRUZ PASTORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-20

[redacted]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL [redacted]
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

094

094 - 0262
NÚMERO DE CERTIFICADO

1308928256
CÉDULA

SANTANA PACHAY ANDRES JESUS

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA
ZONA 1

F.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Telf.: 052620661 - 052620662
0999613682 - 0999700101

Email: tito_nilton@hotmail.com

Dirección: Calle 12 entre Av. 7 y 8
C.C. Mantacentro, local 115

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA.

MANTA – ECUADOR.

Manta, Diciembre 03 del 2015

Señor

Fernando Navarrete

JEFE DE AVALUO Y CATASTRO DE MANTA-MANABI. (ENCARGADO)

Ciudad
En su despacho.-

A petición escrita de la señora Juana Domitila Pachay Alonzo, certifico: Que en el archivo de la Notaria Primera a mi cargo existe contrato de Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones, con fecha 8 de Junio del 2015, en donde los señores Segundo Nicolás Pachay Mero, Josefa Silvania Pachay Alonso, Cruz Panfila Pachay Alonzo y Juana Domitila Pachay Alonzo dan en venta al señor Andrés Jesús Santana Pachay, escritura pública que ha sido declarada como insolemne por el Notario actuante en dicha fecha.

Atentamente.-

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON