

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO CIVIL VERDE  
PROPIEDAD RESIDENTIAL

NO SI

1 2 3 4 5 6

OTROS DATOS:

DATOS  
GENERALES

1 ☐ ZONA SIN CALZADO DE SUELO

2 ☐ ZONA CONCRETO

3 ☐ ZONA SIN VALOR

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HUERA N°

RECIBIENDO

turno 24/2

OTRO

Md 300

CODIFICAR LA SECCION (PRIMER DIGITO LA CALLE LUGAR EL VALOR)

## DATOS DEL LOTE

PRENTER

1 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE PRENTE

2 ACOGIDA AL LOTE

MARCAZONADO  
DE PASOS ALTERNATIVOS

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL

3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR

4 ☐ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL VALECOM

7 ☐ POR LA PLAZA

3 ACERA

1 ☐ NO TIENE

2 ☐ INCLAVADO O PILONA DE RIO

3 ☐ DE ACCESO O BARRERA

4 AGUA FRIA

1 ☐ NO TIENE

2 ☐ SI EXISTE

3 ☐ SI EXISTE

5 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

3 ☐ SI EXISTE

6 ALUMBRADO PUBLICO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

DESARROLLO CON RELACION A LA  
PASADIZO O LA VIA DE ACCESO

19 ☐ SEÑAL LA PASADIZO

UNO LA PASADIZO

2 ☐ SI EXISTE

3 ☐ SI EXISTE

4 ☐ SI EXISTE

5 ☐ SI EXISTE

6 ☐ SI EXISTE

7 ☐ SI EXISTE

8 ☐ SI EXISTE

9 ☐ SI EXISTE

10 ☐ SI EXISTE

11 ☐ SI EXISTE

12 ☐ SI EXISTE

13 ☐ SI EXISTE

14 ☐ SI EXISTE

15 ☐ SI EXISTE

16 ☐ SI EXISTE

17 ☐ SI EXISTE

18 ☐ SI EXISTE

19 ☐ SI EXISTE

20 ☐ SI EXISTE

21 ☐ SI EXISTE

22 ☐ SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

1 ☐ SI EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

3 ☐ SI EXISTE

4 ☐ SI EXISTE

5 ☐ SI EXISTE

6 ☐ SI EXISTE

7 ☐ SI EXISTE

8 ☐ SI EXISTE

9 ☐ SI EXISTE

10 ☐ SI EXISTE

11 ☐ SI EXISTE

12 ☐ SI EXISTE

13 ☐ SI EXISTE

14 ☐ SI EXISTE

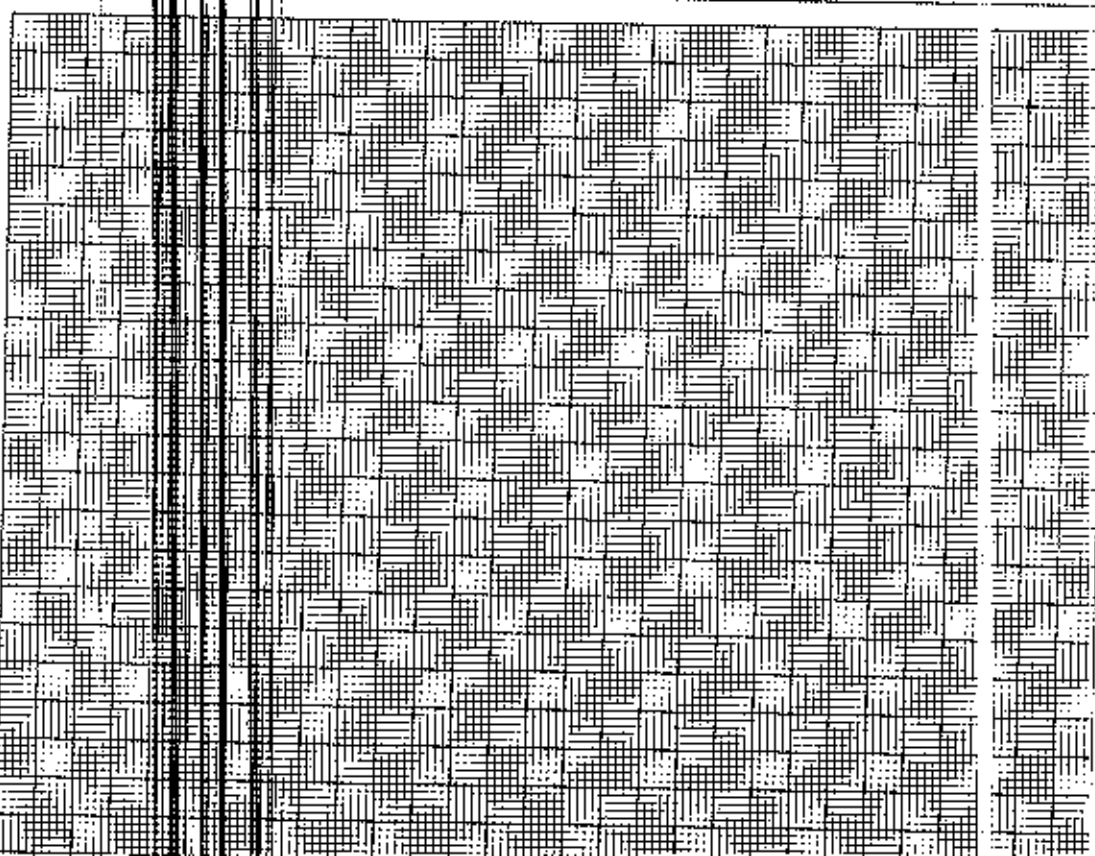
15 ☐ SI EXISTE

16 ☐ SI EXISTE

17 ☐ SI EXISTE

18 ☐ SI EXISTE

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ SIN EQUIPACION

2 ☐ CON EQUIPACION

3 ☐ CON EQUIPACION

4 ☐ CON EQUIPACION

5 ☐ CON EQUIPACION

6 ☐ CON EQUIPACION

7 ☐ CON EQUIPACION

8 ☐ CON EQUIPACION

9 ☐ CON EQUIPACION

10 ☐ CON EQUIPACION

11 ☐ CON EQUIPACION

12 ☐ CON EQUIPACION

13 ☐ CON EQUIPACION

14 ☐ CON EQUIPACION

15 ☐ CON EQUIPACION

16 ☐ CON EQUIPACION

17 ☐ CON EQUIPACION

18 ☐ CON EQUIPACION

[illegible]

20888

4130159

\$1133780

2015

13

03

01

P-4112

PRIMER TESTIMONIO.-

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES;  
OTORGAN LOS SEÑORES SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO,  
JOSEFA SILVANIA PACHAY ALONSO, CRUZ PANFILA PACHAY  
ALONZO Y JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO; A FAVOR DEL  
SEÑOR: ANDRES JESUS SANTANA PACHAY.

CUANTIA: USD \$11.337,80

FECHA: 8 DE JUNIO DEL 2015.-



20151308001P04112

NOTARIO(A) GLANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                               | 20151308001P04112        |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                               | 8 DE JUNIO DEL 2015      |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | PACHAY MERO SEGUNDO NICOLAS   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300526801         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | PACHAY ALONSO JOSEFA SILVANIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300135632         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | PACHAY ALONZO CRUZ PANFILA    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301864243         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302562143         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | SANTANA PACHAY ANDRES JESUS   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1308928256         | ECUATORIANO  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACION                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                               | 11337 00                 |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) GLANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P-4112 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES;  
OTORGAN LOS SEÑORES SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO,  
JOSEFA SILVANIA PACHAY ALONSO, CRUZ PANFILA PACHAY  
ALONZO Y JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO; A FAVOR DEL  
SEÑOR: ANDRES JESUS SANTANA PACHAY.

CUANTIA: USD \$21.337,80

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del  
Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica  
del Ecuador, hoy ocho de Junio del dos mil quince,  
ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA  
GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón  
Manta, comparecen y declaran por una parte los  
señores **SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO**, con cedula de  
ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco,  
dos, seis, ocho, cero, uno, de estado civil viudo,  
en calidad de cónyuge sobreviviente de su esposa,  
la causante señora **ROSA PASCUALA ALONZO MUENTES**,  
por sus propios derechos y de igual manera por los  
derechos sucesorio que representa en calidad de  
padre de su hijo fallecido **JUAN EUGENIO PACHAY  
ALONZO**, quien no dejó posteridad, dentro del  
segundo orden de sucesión de acuerdo a lo  
establecido en el artículo 1029 del código civil  
ecuatoriano; los herederos los señores, **JOSEFA  
SILVANIA PACHAY ALONSO** con cedula de ciudadanía  
número uno, tres, cero, cero, uno, tres, tres,  
seis, tres, dos de estado civil soltera, por sus  
propios derechos; **CRUZ PANFILA PACHAY ALONZO** con  
cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno,





ocho, ~~cuatro~~, ~~dos~~, ~~cuatro~~, tres, de estado civil casada con el señor Santos Ángel Santana Alvía, por sus propios derechos, y JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, seis, dos, uno, cuatro, tres, de estado civil casada con el señor Mario Ernesto Valencia Macías, por sus propios derechos, todos ellos en calidad de **VENDEDORES;** y por otra parte el señor ANDRES JESUS SANTANA PACHAY, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, ocho, dos, cinco, seis, de estado civil casado con la señora Gloria Olaya Sánchez Murillo, por sus propios derechos, en calidad de **COMPRADOR:** Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Publicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de Derechos y Acciones de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones:



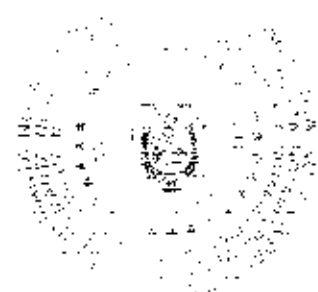
**PRIMERA : COMPARECIENTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato de compraventa de Derechos y Acciones, por una parte los señores **SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cinco, dos, seis, ocho, cero, uno, de estado civil viudo y en calidad de cónyuge sobreviviente de su esposa, la causante señora **ROSA PASCUALA ALONZO MUENTES**, por sus propios derechos y de igual manera por los derechos sucesorio que representa en calidad de padre de su hijo fallecido **JUAN EUGENIO PACHAY ALONZO**, quien no dejó posteridad, dentro del segundo orden de sucesión de acuerdo a lo establecido en el artículo 1029 del código civil ecuatoriano; los herederos los señores, **JOSEFA SILVANIA PACHAY ALONSO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, tres, tres, seis, tres, dos de estado civil soltera, por sus propios derechos; **CRUZ PANFILA PACHAY ALONZO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, seis, cuatro, dos, cuatro, tres, de estado civil casada con el señor Santos Ángel Santana Alvia, por sus propios derechos, y **JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cinco, seis, dos, uno, cuatro, tres, de estado civil casada con el señor Mario Ernesto Valencia Macías, por sus propios derechos, todos ellos en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte el señor **ANDRES JESUS SANTANA PACHAY**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, nueve, dos, ocho, dos, cinco, seis, de estado civil casado con la señora Gloria Olaya Sánchez Murillo, por sus propios derechos, en



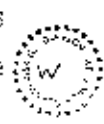


calidad de COMPRADOR. Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.-** a).- El señor SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO adquirió un bien inmueble en estado civil casado con la señora ROSA PASCUALA ALONZO LOPEZ, un lote de terreno ubicado en el Sitio La Boca del Rio de Pacoche de la parroquia San Lorenzo de este cantón, con noventa y dos varas de frente por noventa varas de fondo, el mismo que lo adquirió por compraventa a los señores: Flores María Eva y Zambrano Zambrano Filemón, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el diecinueve de Junio del año mil novecientos cincuenta y ocho e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta el tres de Septiembre del año mil novecientos cincuenta y ocho, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 92 varas (77.28m)-Camino público; POR ATRAS: 92 varas (77.28m)- Terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: 90 varas (75.60m)-Terrenos del vendedor. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 90 varas (75.60m)- Terrenos del vendedor, con un área total de 5.842,37m<sup>2</sup>. b).- Así mismo mediante escritura pública celebrada el diecisiete de Noviembre del dos mil seis e inscrita el veintitrés de Enero del año dos mil siete, en la Notaria Primera del Cantón Jaramijó existe la compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, por medio de la cual el señor Segundo Nicolás Pachay Mero en calidad de



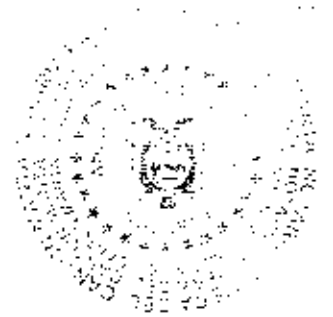
cónyuge sobreviviente y sus hijos Juana Domitila Pachay Alonzo, Juan Eugenio Pachay Alonzo, Cruz Panfila Pachay Alonzo y Josefa Silvana Pachay Alonzo, en calidad de hijos herederos, dan en venta a la señorita Diane Torres, quien compra a favor y en calidad de Agente Oficioso del Sr. Louis Joseph Zuccarello, inmueble ubicado en el sitio La Boca del Rio de Pacoche (Santa Marianita) de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, teniendo una superficie total de novecientos setenta y cuatro metros cuadrados con cuarenta centímetros cuadrados; c).-De igual manera mediante escritura pública celebrada en la Notaria Primera del Cantón Jaramijó el diecisiete de noviembre del dos mil seis o inscrita el veintitrés de Enero de dos mil siete consta la compraventa de Derechos y Acciones Hereditarias, por medio de la cual el señor Segundo Nicolás Pachay Mero en calidad de cónyuge sobreviviente y sus hijos Juana Domitila Pachay Alonzo, Juan Eugenio Pachay Alonzo, Cruz Panfila Pachay Alonzo y Josefa Silvana Pachay Alonzo, en calidad de hijos herederos, dan en venta a la señorita Diane Torres, quien compra un cuerpo de terreno, inmueble ubicado en el sitio La Boca del Rio Pacoche (Santa Marianita), de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, teniendo una superficie total de mil ochocientos veinte y cuatro metros cuadrados con setenta y dos centímetros cuadrados; d).- La señora Rosa Pascuala Alonzo Muentes falleció en la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, el veinticuatro de Junio de mil novecientos noventa y uno, conforme consta de la partida de





defunción que se agrega a esta escritura; e).- Los prenombrados Juana Domitila Pachay Alonzo, Juan Eugenio Pachay Alonzo, Cruz Panfila Pachay Alonzo y Josefa Silvanía Pachay Alonso son los únicos hijos habidos dentro del matrimonio formado por Segundo Nicolás Pachay Mero y Rosa Pascuala Alonzo Muentes y por tanto los legítimos herederos. f).- El señor Juan Eugenio Pachay Alonzo, descrito como uno de los herederos, falleció en la ciudad de Manta, el siete de Septiembre del dos mil diez, conforme consta de la partida de defunción que se agrega a esta escritura; según el mismo documento el mencionado ciudadano mantenía un estado civil de soltero. **TERCERA: APROBACION DE SUBDIVISION.**

a).- Con los antecedentes expuestos, los comparecientes vendedores, de consuno, deciden obtener la **APROBACION DE SUBDIVISION** del bien inmueble del cual son beneficiarios, descrito e individualizado en la cláusula segunda literal "a", la misma que de acuerdo a la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por Resolución No. 073-0271 dispone que el terreno en mención y con clave catastral No. 4130401000 y que según Escritura posee un área de 5.842,37m<sup>2</sup>, quedará subdividido de la siguiente manera: 1.- Dos áreas de terreno vendidas con anterioridad y descritas en sus medidas y linderos a través de este instrumento en la cláusula segunda literales "b" y "c" ; 2.- Una área destinada para ampliación de camino público en una extensión de 463,69 metros cuadrados ( 77,28.m de frente por 6,00 m de fondo); 3.- Un área a desmembrar a



favor del señor Andres Jesús Santana Pachay, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 16,29m-Camino público. POR ATRAS: 16,29m-terreno del anterior vendedor, hoy propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: 69,60m-Terreno que mediante este mismo documento está siendo otorgado a la Sra. Juana Domitila Pachay Alonzo; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 69,60m-Terreno del anterior vendedor, hoy propiedad del Sr. Ángel Santana, con una superficie total de mil ciento treinta y tres metros cuadrados con setenta y ocho centímetros cuadrados (1.133,78 m<sup>2</sup>). El predio descrito se encuentra libre de Gravamen 4).-Un área a desmembrar a favor de la señora Juana Domitila Pachay Alonzo, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 16,29m-Camino público. POR ATRAS: 16,29m-terreno del anterior vendedor, hoy propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: 69,60m-Propiedad de Zuccarello Louis Joseph; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 69,60m-Terreno que mediante este mismo documento está siendo otorgado al señor Andrés Jesús Santana Pachay, con una superficie total de mil ciento treinta y tres metros cuadrados con setenta y ocho centímetros cuadrados (1.133,78 m<sup>2</sup>). El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. 5.- Un área total sobrante a favor de los vendedores con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 13,00m-Camino público. POR ATRAS: 13,00m. propiedad de Torres Diane; POR EL COSTADO DERECHO: 24,00m- terrenos del anterior vendedor, hoy Propiedad particular; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 24,00m- propiedad de Torres Diane, con una superficie total de trescientos doce metros





cuadrados (312,00 m<sup>2</sup>). El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. CUARTA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos los vendedores **SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO** da en venta real y efectiva a favor del comprador **ANDRES JESUS SANTANA PACHAY** la mitad de los gananciales que le corresponde en la sociedad conyugal formada con su extinta esposa **ROSA PASCUALA ALONZO MIENTES**, como también los derechos y acciones que por sucesión de segundo orden y en calidad de ascendiente heredó de su hijo fallecido **JUAN EUGENIO PACHAY ALONZO**; y sus hijos **JOSEFA SILVANIA PACHAY ALONSO**, **CRUZ PANFILA PACHAY ALONZO** y **JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO**, venden a favor del mismo comprador **ANDRES JESUS SANTANA PACHAY** los derechos y acciones hereditarios que corresponden en calidad de hijos y legítimos herederos de su extinta madre; gananciales y derechos y acciones que recaen única y exclusivamente sobre el lote de terreno descrito en la **cláusula TERCERA, literal "a" y numeral tres**, con una superficie total de mil ciento treinta y tres metros cuadrados con setenta y ocho centímetros cuadrados (1.133,78 m<sup>2</sup>); predio que al momento de la venta se encuentra libre de gravamen y que se transfiere con todo el dominio de uso, goce y posesión al adquirente con todos sus derechos reales y que como bien propio le corresponde sin reservarse los vendedores derecho por cosa alguna, quedando comprendido, todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declarados. QUINTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del



lote de terreno descrito, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponderle en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **SEXTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRVENTA** previo convenio de las partes es la cantidad de **ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS AMERICANOS (\$ 11.337,80 USD)**, valor que los vendedores declaran haber recibido de manos del comprador, en dinero en efectivo y de legal circulación, no teniendo por este concepto que hacer reclamos posteriores; declaran además los vendedores bajo juramento que el terreno materia de este contrato no ha sido vendido a la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen, caso contrario se obligan al saneamiento por evicción.- **SEPTIMA.- DECLARACIÓN:** Declaran las partes que el inmueble materia de esta **COMPRA VENTA DE GANACIALES Y DERECHOS Y ACCIONES**, se encuentra a la fecha libre de todo impedimento, saneado es decir no tiene ningún impedimento que limite su dominio. **OCTAVA.-** Una vez que las partes hayan realizado los trámites pertinentes para su legalización primaria, la misma sea inscrita en el Registro de la Propiedad con asiento en esta ciudad de Manta. **LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta **COMPRA VENTA DE GANACIALES Y DERECHOS Y ACCIONES.-** (Firmando) Abogada Maricela Zambrano Mendoza, Matricula Número trece-dos mil trece-ciento ocho



del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme a Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz, por mí la aprueban, firman y ponen huella de la mano derecha y a su ruego dos testigos. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO  
C.C. No. 1300526801  
VENDEDOR



GINGER MONSERRATE PEÑA PEÑA  
TESTIGO

C.C. No. 130688590-4



VICTOR MAURICIO CHAVEZ PARRAL  
TESTIGO

C.C. No. 130105456-3



# TITULO DEL CREDITO

| VENEDICION  |                            |                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|-------------|----------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------|
| C.C. R.U.C. | NOMBRE O RAZON SOCIAL      | DIRECCION             | CONCEPTO                           | VALOR  |
|             | SANTANA RICHY ANDRES LESIA | PARROQUIA SAN LORENZO | Impuesto principal                 | 115.35 |
|             |                            | PARROQUIA SAN LORENZO | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 34.01  |
|             |                            |                       | TOTAL A PAGAR                      | 149.36 |
|             |                            |                       | VALOR PAGADO                       | 149.36 |
|             |                            |                       | SALDO                              | 0.00   |

EMISION: 31/12/2015 13:37 LEXIC GATERINE MINOZ ATRIAGO

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

*[Firma manuscrita]*





MUNICIPIO DE BOMBEROS DE MANTA

Región: Manabí

PLN: 1360020-70001

Dirección: Avenidas 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000059512

911

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : PACHAY MERO SEGUNDA NICOLAS  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: SITIO LA BOCA DEL RIO PACOCHE  
DIRECCIÓN :

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

370479

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAOLA  
CAJA: 08/05/2015 09:56:05  
FECHA DE PAGO:

## ÁREA DE SELLO



## DESCRIPCIÓN

## VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 06 de agosto de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE



Ministerio  
de Salud Pública



HOSPITAL "RAFAEL RODRIGUEZ ZAMBRANO" MANTA

SERVICIO CONSULTA EXTERNA

Teléfono: 2-612-014

2-612-849

MANTA, 10 de Mayo 2015

CERTIFICACIÓN

CERTIFICO QUE EL PACIENTE Valencia, Carlos  
DE 25 años DE EDAD, CON # DE HISTORIA CLINICA 10001234  
FUE ATENDIDO (A), EN ESTA CASA DE SALUD, POR CONSULTA EXTERNA  
EL DIA 10 de Mayo PRESENTA

DIAGNOSTICO

Hipertensión Arterial  
Obesidad grado 1  
Trastorno de ansiedad

SE RECOMIENDA REPOSO POR 24 HORAS

EL INTERESADO PUEDE HACER USO DEL PRESENTE PARA LOS FINES  
QUE ESTIME PERTINENTES.

ATENTAMENTE,

DR. (A)

Dr. Carlos Morales Naranjo

Dr. Carlos Morales Naranjo  
Médico Generalista  
Cantón Manta, Manabí

# SERVICIO DE RENTAS INTERNAS CONSULTA DE DECLARACIONES Detalle del Formulario

Página: 417 FORMULARIO

Página:

RAZON SOCIAL: PACHA ALVARADO Y CIA. S.A.  
Identificación: 08200201  
Adhesivo: 100060284285  
Banco: BANCO PICHINCHA S.A.  
Impuesto: 086 IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES  
Período Fiscal: Desde 01/12/2016 Hasta 31/12/2016  
Tipo Declaración: ORIGINAL

No documental: 6010413  
Fecha Recepción: 14/12/2016  
Moneda: DOLARES  
Estado: Valido

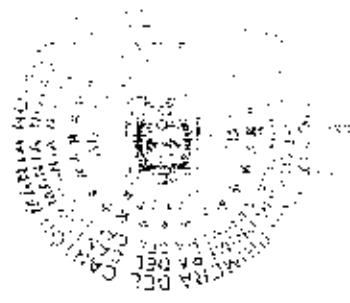
Total Pagado: 0.00  
Interés: 0.00  
Multas: 0.00

| Valor                   | Código | Descripción                                      |
|-------------------------|--------|--------------------------------------------------|
| 0                       | 31     | (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(O)COMP                   |
| 00000000189346          | 99     | NUMERO DEL FORMULARIO                            |
| 12.00                   | 101    | MES                                              |
| 2,006.00                | 102    | AÑO                                              |
| 1302562143007           | 201    | RUC                                              |
| MANTA                   | 203    | CUIDAD                                           |
| MANTA                   | 204    | PARROQUIA                                        |
| 1300526793              | 217    | RUC (C)                                          |
| LCNSO MIENTES ROSA PASC | 218    | APELLIDOS Y NOMBRES                              |
| CASADA                  | 219    | ESTADO CIVIL                                     |
| 4.00                    | 220    | Nº HEREDEROS                                     |
| 1.00                    | 224    | FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAA/MM/DD)              |
| 511.18                  | 332    | BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL          |
| 63.89                   | 333    | BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCIÓN             |
| 63.89                   | 399    | SUBTOTAL SUMAR 333/332                           |
| 63.89                   | 301    | CUOTA O PORCIÓN LICITADORA 399 - 499 - 497 - 498 |
| 7,680.00                | 802    | DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)                      |

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.



**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**  
**CONSULTA DE DECLARACIONES**  
**Detalle del Formulario**



Nombre: JUAN CARLOS ROSA PASTOR  
 Identificación: 00000000155347  
 Subscripción: 1999/12/31  
 Libro: RAN-1174  
 Impuesto: 0.5%  
 Período Base: Desde 01/12/2006 Hasta 01/12/2006  
 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Fecha Emisión: 01/01/2007  
 Mensada: 00000000  
 Estado: 00000000  
 Total Pagado: 0.00  
 Intereses: 0.00  
 Metas: 0.00

| Valor                   | Código |                                               |
|-------------------------|--------|-----------------------------------------------|
| 0                       | 01     | (SUSTITUT VALOR ORIGINAL/COMP)                |
| 00000000155347          | 02     | NÚMERO DEL FORMULARIO                         |
| 12.00                   | 03     | MES                                           |
| 1.000.00                | 04     | AÑO                                           |
| 1500113612001           | 05     | RUC                                           |
| MANA                    | 06     | CANTÓN                                        |
| MANA                    | 07     | PARROQUIA                                     |
| 1300026793              | 08     | RUCION                                        |
| JUAN CARLOS ROSA PASTOR | 09     | APELLIDOS Y NOMBRES                           |
| CASADO                  | 10     | ESTADO CIVIL                                  |
| 0.00                    | 11     | NO HEREDEROS                                  |
| 0.00                    | 12     | FECHA DE CALIFICAMIENTO (AAAA/MM/DD)          |
| 0.00                    | 13     | BIENES INMUEBLES NUMERO                       |
| 0.00                    | 14     | BIENES INMUEBLES VALOR COMERCIAL TOTAL        |
| 0.00                    | 15     | BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCIÓN          |
| 0.00                    | 16     | SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338                     |
| 0.00                    | 17     | CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 395 - 486 - 497 - 498 |
| 7,680.00                | 18     | DEDUCCIÓN LEGAL (VER TABLA)                   |



El informe detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.



# SERVICIO DE RENTAS INTERNAS CONSULTA DE DECLARACIONES

## Detalle del Formulario

Formulario

Identificación  
Razon Social: BANCIA GUAYACANILLO S.A.  
Nº Formulario: 00000000189145  
Formulario: 03200201  
Adhesivo: 0000000004992

Nº Sistema: 0310414  
Fecha Recepción: 14/12/2006  
Moneda: DOLARES  
Estado: Valido

Banco: BANCO PICHINCHA C.A.

Impuesto: 1083

IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

Periodo Fiscal: Desde: 01/12/2006

Hasta: 31/12/2006

Total Pagado: 0.00

Interés: 0.00

Multas: 0.00

Tipo Declaración: ORIGINAL

| Valor                    | Campo                                                |
|--------------------------|------------------------------------------------------|
| 0                        | 31 (S)USTITUTIVA(O)RIGINAL(O)NOR                     |
| 000000000189145          | 99 NUMERO DEL FORMULARIO                             |
| 12.00                    | 101 MES                                              |
| 2,006.00                 | 102 AÑO                                              |
| 1301864243001            | 201 RUC                                              |
| MANTA                    | 203 CIUDAD                                           |
| MANTA                    | 204 PARROQUIA                                        |
| 1300526793               | 217 RUC (C)                                          |
| ALONSO MIENTES ROSA PASC | 218 APELLIDOS Y NOMBRES                              |
| CASADA                   | 219 ESTADO CIVIL                                     |
| 4.00                     | 120 NO. HEREDEROS                                    |
| 1.00                     | 224 FECHA DE FALLECIMIENTO (AAAA/MM/DD)              |
| 511.15                   | 312 BIENES INMUEBLES NUMERO                          |
| 63.39                    | 332 BIENES INMUEBLES AVALUO COMERCIAL TOTAL          |
| 63.39                    | 399 BIENES INMUEBLES VALOR DE LA PORCION             |
| 63.39                    | 399 SUBTOTAL SUMAR 331 AL 399                        |
| 63.39                    | 801 CUOTA O PORCION LEGITIMADA 331 - 499 - 497 - 498 |
| 7,680.00                 | 802 DEDUCCION LEGAL (VER TABLA)                      |

El reporte detallado es una impresión de la información que reposa en la base de datos del SRI, de acuerdo con lo presentado por el contribuyente.



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANÍA** N° 130892825-6

**APellidos y Nombres:** SANTANA PACHAY ANDRÉS JESÚS

**Lugar y Fecha de Emisión:** QUITO, 10-10-18

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Estado Civil:** CASADO

**Nombre del Cónyuge:** GILBERTA OLAYA BANCHET BERNALDO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ESTUDIANTE

**APellidos y Nombres del Padre:** SANTANA ALVARO SANTO ANGELO

**APellidos y Nombres de la Madre:** PACHAY ALONSO CRUZ PAMPA

**Lugar y Fecha de Emisión:** QUITO, 10-10-18

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Estado Civil:** CASADO

**Nombre del Cónyuge:** GILBERTA OLAYA BANCHET BERNALDO

**084**

**084-0362**

**130892825-6**

**SANTANA PACHAY ANDRÉS JESÚS**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** ESTUDIANTE

**APellidos y Nombres del Padre:** SANTANA ALVARO SANTO ANGELO

**APellidos y Nombres de la Madre:** PACHAY ALONSO CRUZ PAMPA

**Lugar y Fecha de Emisión:** QUITO, 10-10-18

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Estado Civil:** CASADO

**Nombre del Cónyuge:** GILBERTA OLAYA BANCHET BERNALDO


**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO  
 IDENTIFICACION Y REGISTRO

No. 150052600-1

CANTON: MANTA  
 CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: PACHAY BARTOLO  
 SEXO: M  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1925-01-07  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: M  
 ESTADO CIVIL: VIUDO  
 ROSA PASCUALA  
 ALONZO MIENTES



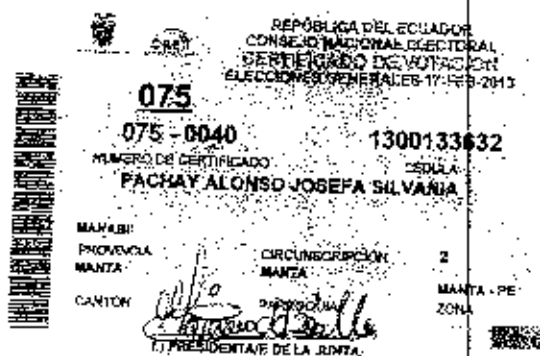
INSTRUCCION: PROFESION O DURACION  
 NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PACHAY BARTOLO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO MARIANA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA  
 2015-05-28  
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-05-28











REPÚBLICA DEL ECUADOR  
COMISIÓN NACIONAL DE ELECTROINFORMÁTICA

CIUDADANIA

13025

212-8

PACHAY ALONZO JUANA DOMITILA

MANABÍ/MANTAYMANTA

12-MAI-1953

001

0002 00026 F

MANABÍ/MANTAYMANTA

MANTA

1953

*Manabí*

ECUATORIANO\*\*\*\*\*

E333314422

CASADO

MARIO ERNESTO VALENCIA MACIAS

PRIMARIA

MODISTA

SEGUNDO PACHAY

ALONZO

28/10/2008

04867121

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



13025

1302562143

ALONZO JUANA DOMITILA

MANABÍ/MANTAYMANTA

12-MAI-1953

001

0002 00026 F

MANABÍ/MANTAYMANTA

MANTA

1953

RESIDENTE DE LA JUNTA





130105456 3

**CITADANO**  
**CHAVEZ PARRAGA**  
**VICTOR MAURICIO**  
**FECHA DE NACIMIENTO:**  
**MARRA**  
**MARRA**  
**FECHA DE NACIMIENTO:** 1944-09-04  
**NACIONALIDAD:** ECUATORIANA  
**SEXO:** M  
**ESTADO CIVIL:** SOLTERO



TGO.

**INICIAL**  
**CHAVEZ SEGUNDO**  
**FECHA DE NACIMIENTO:**  
**PARRAGA EMILIA**  
**FECHA DE NACIMIENTO:**  
**MARRA**  
**FECHA DE NACIMIENTO:**  
**FECHA DE EXPIRACION:**

*[Signature]*

*[Signature]*

E9343214



003

003 - 0169

**CHAVEZ PARRAGA VICTOR MAURICIO**

**MARRA**  
**PROVINCIA**  
**MARRA**  
**CANTON**

**CIRCUNSCRIPCION**  
**MARRA**  
**FECHA**  
**FECHA**

*[Signature]*



TELEFONO 1300875904  
PENA ROCA GINGER MONSERRATE  
MANTA/MANTA/MANTA  
23 NOVIEMBRE 1969  
304 0107 32214 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1969

*Ginger Pena Roca*

EQUATISTAN \*\*\*\*\*  
CASALO RUBEN E SOLVEDISA VALENCIA  
SECUNDARIA ESTUDIANTE  
HONORATO A PENA SECOVIA  
GLORIA EDILTA ROCA LOOR  
MANTA 04/12/2009  
04/12/2021

REN 2001809

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

077

077-0158

1306885904

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
PENA ROCA GINGER MONSERRATE

SUBJEN  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON

CIRCUNSCRIPCION  
MANTA

PARROQUIA

*Ginger Pena Roca*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130184424-3

PACHAY ALONZO CRUZ PAMFILA

MANABI/MANTA/SAN LORENZO

20 OCTUBRE 1950

001- 0031 20122 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1950

*Alonso Pachay de S*



CIUDADANIA \*\*\*\*\* 0113301122

SANTA ANCEL SANTANA ALVIA

PRIMARIA

SEGUNDO PACHAY

ROSA ALONZO

MANTA

09/06/2003

09/08/2015

REN 0189445



002

002-00000000

PACHAY ALONZO CRUZ PAMFILA

MANABI

PROVINCIA

AVANTA

CANTON

CONSEJO MUNICIPAL

SANTA MARIANA

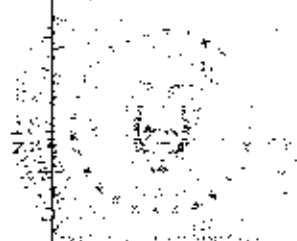
2004

10/10/2004

10/10/2004

10/10/2004





42641



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42641.

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de octubre de 2013  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rustico  
Cód. Catastral: Rústico Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio La Boca del Rio de Pacoche de la parroquia San Lorenzo de este canton con noventa y dos varas de frente por noventa varas de fondo y los siguientes linderos POR EL FRENTE: Camino publico y POR ATRAS: Y LOS DOS COSTADOS: Terrenos del vendedor. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                              | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                       | 150 03/09/1958                | 97            |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion. | 243 23/01/2007                | 1182          |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion  | 249 23/01/2007                | 3286          |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1.- 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de septiembre de 1958  
Tomo: 1 Folio Inicial: 97 - Folio Final: 97  
Número de Inscripción: 150 Número de Repertorio: 683  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 1958  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Boca del Rio de Pacoche de la Parroquia San Lorenzo de este Canton, con noventa y dos varas de Frente por noventa varas de fondo.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estatus Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|---------------|-----------|
| Comprador | 13-09526301      | Pachay Mero Segundo Nicolas | Casado(*)     | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000018864 | Floras Maria Eva            | Casado        | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000018863 | Zambrano Zambrano Filemon   | Casado        | Manta     |



21 ABR. 2015

VM



Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 23 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.182 - Folio Final: 3.205  
Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Jaramijó  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.**

La señorita Diane Torres, quien compra a favor y en calidad de Agente Oficioso del Sr. Louis Joseph Zuccarello.

Inmueble ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche (Santa Marianita) de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

Teniendo una superficie total de NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, CON CUARENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-000000043493 | Alonso Lopez Rosa Pascuala   | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-000000043495 | Zuccarello Louis Joseph      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000043494 | Pachay Alonso Josefa Silvana | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01864243     | Pachay Alonso Cruz Panfili   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03429003     | Pachay Alonso Juan Eugenio   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02562143     | Pachay Alonso Juana Domitila | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00526801     | Pachay Mero Segundo Nicolas  | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 150              | 03-sep-1958       | 97             | 97           |

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 23 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.206 - Folio Final: 3.230  
Número de Inscripción: 249 Número de Repertorio: 374  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Jaramijó  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2006  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

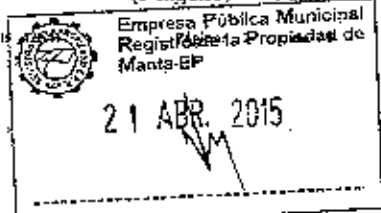
Un cuerpo de terreno, ubicado en el sitio La Boca del Río de Pacoche (Santa Marianita), de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Mil ochocientos veinte y cuatro metros cuadrados, con setenta y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social    | Estado Civil | Domicilio |
|----------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-000000043493 | Alonso Lopez Rosa Pascuala | (Ninguno)    | Manta     |

Certificación impresa por: Mns

Ficha Registrada





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



|           |                                          |         |       |
|-----------|------------------------------------------|---------|-------|
| Comprador | 12-031250-1 Pachay Mero Segundo Nicolas  | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 12-031250-2 Pachay Alonzo Josefa S...    | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 12-031250-3 Pachay Alonzo Cruz Patricia  | Casado  | Manta |
| Vendedor  | 12-031250-4 Pachay Alonzo Juan Eugenio   | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 12-031250-5 Pachay Alonzo Juana Domitila | Soltero | Manta |
| Vendedor  | 12-031250-6 Pachay Mero Segundo Nicolas  | Viuo    | Manta |

c - Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 150              | 03-sep-1958       | 97             | 97           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro |
|--------------|-------------------------|-------|
| Compra Venta | 3                       |       |



*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:16 del martes, 21 de abril de 2015

A petición de: *Hon. Valencia Pachay*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0

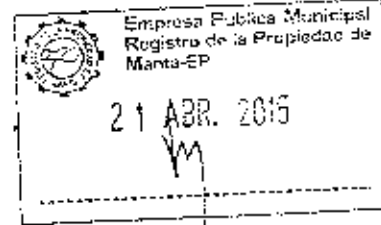


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Xbg. Jaime E. Delgado Latriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



## INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo A Pág. 13En San LorenzoMonedahoy día veinticuatro dede mil novecientosnoventa y cincoque suscribe, todo

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Rosario P. Rosendo AlvaradoSexo: FemeninoEstado Civil: casadaEdad: 63Nombres y Apellidos del padre: Fernando A. RosendoNombres y Apellidos de la madre: Rosario M. RosendoLugar del fallecimiento: San LorenzoFecha: veinticuatrode juniode mil novecientosnoventa y cincobrevemente se llama: Segundo Nicolsio Rosendo MeroCausa de la muerte: Enfermedad (Dr. Manuel González)Solicitó esta inscripción: su esposa: Segundo Nicolsio Rosendo Merode Identidad N° 130052680-1domiciliada en San Lorenzo

## OBSERVACIONES:

Se anuló el fallecimiento: 130052679-3FIRMAS: Don Rosendo A.Don Nicolsio Rosendo Mero

8000000637326

20-10-2011 / 14:57:11  
MANTUA PRIMERA DEL CANTON MANTUA



0106 120 9 007083VIN3

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

1997-13-13

No. 0687

Fecha: 13/10/2011

Horario: 14:57

ESPECIE VALORADA

USD 6.00

Identificación y Cédulación

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

1997-13-13

No. 0687

Fecha: 13/10/2011

Horario: 14:57

ESPECIE VALORADA

USD 6.00

Identificación y Cédulación

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 001 Pág. 46 Acto 54

En Montalva

En Montalva, hoy día Diez de Septiembre de 1968

del dos mil Diez El que suscribe, Jefe de Registro Civil

tiene la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Juan Guayano Robayo Páez

Sexo: Masculino Estado Civil: Casado Edad: 49

Nombres y Apellidos del padre: Segundo Robayo

Nombres y Apellidos de la madre: Rosa Páez

Lugar del fallecimiento: Montalva Fecha: Diez (011)

de Septiembre del dos mil Diez El que suscribe

brevemente se llama: XXXXXXXX

Causa de la muerte: Paro cardíaco Respiratorio - Insuficiencia Renal

Solicitó esta inscripción: Práxedes Robayo Páez

de Identidad Nº 130892891-9 domiciliado en Montalva

OBSERVACIONES:

Cartula del Fallecido # 130342900-3 - Ecuatoriano

Se inscribió la defunción de la Sra. Judith Robayo Páez

Se inscribió la defunción de la Sra. Judith Robayo Páez

Se inscribió la defunción de la Sra. Judith Robayo Páez

Se inscribió la defunción de la Sra. Judith Robayo Páez

Se inscribió la defunción de la Sra. Judith Robayo Páez

Andrea Lora López

PRÁXEDES ROBAYO PÁEZ





# REPUBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Justicia, Registro Civil, Identificación y Cedulación

El presente documento  
se emite en virtud de la Ley

ES ECUADOR

USD. 6.00

En el presente documento se registra el No. 0687

2010 7 46 637

C E R T I F I C A D O

Que es del tipo que se emite de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en conformidad con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación que regula el archivo

Visión ☐ Efectación ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐

DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐

JEFATURA CANTONAL ☐

JEFATURA DE AREA ☐

REGISTRO CIVIL - IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

ENTREGADO 26 MAY 2015



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- ☐ COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000637327

CÓDIGO 15

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00070755

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICAR: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenciente a PACHAY MERO SEGUNDO NICOLAS  
ubicada en SITIO LA BOCA DEL RIO PACOCHE- PARROQUIA SAN LORENZO- ACTUAL PARROQUIA STA  
cuyo MARIANITA asciende a la cantidad  
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE  
\$11337.80 ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES 80/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de del 20

W/P

07 DE MAYO 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00047342

# AUTORIZACIÓN



No. 072 - 0330 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. ANDRÉS JESÚS SANTANA PACHAY** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Segundo Nicolás Pachay Mero, ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 16,29m - Camino público

**Atrás:** 16,29m - Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad particular

**Costado derecho:** 69,60m - Terreno que mediante este mismo documento está siendo otorgado a la Sra. Juana Domitila Pachay Alonzo.

**Costado izquierdo:** 69,60m - Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad del Sr. Ángel Santana

**Area total:** 1.133,78m<sup>2</sup>.

Manta, febrero 20 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobanilla  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
F. E. E.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 0121473

Nº 0121473

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 16 de marzo de 2015

No. Electrónico: 29885

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-04-59-000

Ubicado en: SITIO LA BOCA DEL RIO PACOCHÉ- PARROQUIA SANTA LUCÍA- ACTUAL  
PARROQUIA STA. MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1133,78 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

PACHAY MERO SEGUNDO NICOLAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 11337,80 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 11337,80 |

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 4130401000.

Impreso por: MARIS REYES 16/03/2015 12:39:53



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 073 - 0271

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. SEGUNDO NICOLÁS PACHAY MERO**, ubicado en el Sitio La Boca del Río de Piedra de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, Clave Catastral No. 4130401000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 5.842,37m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA 5.842,37m<sup>2</sup>.** (Escritura de Compraventa inscrita el 09 de septiembre de 1958 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 19 de junio de 1958).

**Frente:** 92 varas (77,28m) - Camino público

**Atrás:** 92 varas (77,28m) - Terrenos del vendedor

**Costado derecho:** 90 varas (75,60m) - Terrenos del vendedor

**Costado izquierdo:** 90 varas (75,60m) - Terrenos del vendedor

**Area total:** 5.842,37m<sup>2</sup>.

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:** 2.749,12m<sup>2</sup>  
/ Dos (2) lotes de terreno.

**1.- 974,40m<sup>2</sup> a favor de ZUCCARELLO LOUIS JOSEPH** (escritura inscrita el 23 de enero de 2007 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Jarajá el 17 de noviembre de 2006).

**2.- 1.824,72m<sup>2</sup> a favor de TORRES DIANE** (escritura inscrita el 23 de enero de 2007 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Jarajá el 17 de noviembre de 2006).

**AREA DESTINADA PARA AMPLIACION DEL CAMINO PUBLICO:** 463,69m<sup>2</sup> (77,28m de frente x 6,00m de fondo).

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANDRÉS JESÚS SANTANA PACHAY:** 1.133,78m<sup>2</sup>.

**Frente:** 16,29m - Camino público

**Atrás:** 16,29m - Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad particular

**Costado derecho:** 69,60m - Terreno que mediante este mismo documento está siendo otorgado a la Sra. Juana Domitila Pachay Alonzo.

**Costado izquierdo:** 69,60m - Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad del Sr. Ángel Santana

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO:** 1.133,78m<sup>2</sup>.

**Frente:** 16,29m - Camino público

**Atrás:** 16,29m - Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad particular

**Costado derecho:** 69,60m - Propiedad de Zuccarello Louis Joseph

**Costado izquierdo:** 69,60m - Terreno que mediante este mismo documento está siendo otorgado al Sr. Andrés Jesús Santana Pachay.

**AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. SEGUNDO NICOLÁS PACHAY MERO:** 312,00m<sup>2</sup>.

**Frente:** 13,00m - Camino público

**Atrás:** 13,00m - Propiedad de Torres Diane

**Costado derecho:** 24,00m - Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad particular

**Costado izquierdo:** 24,00m - Propiedad de Torres Diane

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana el lote desmembrado cumple con el requerimiento mínimo de superficie y frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector.
- De acuerdo a Memorando No. 073-DACRM-DCR-15 de febrero 18 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "...no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, febrero 21 de 2015

Am. Jonathan Orozco Cobaña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
F.H.E.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos u representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

# DESMEMBRO DE LA PROPIEDAD DEL SR. SEGUNDO PACHAY MERO

ESCALA 1: — 500



MUNICIPALIDAD DE MERA  
Calle Principal, Mera, Ecuador  
Código Postal: 080100

REVISADO

Fecha: Nov. 15 / 06

Subdiv. 419-3446

Zambrano Zambrano

77.28 M (92 varas)



75.60 M (90 varas)

30.70 m

14 m

01 55

Sr. DIANE TORRES  
1824.72 m<sup>2</sup>

FUTURO CONDUCTOR

Sr. JESSICA ZACARELLO  
974.40 m<sup>2</sup>

Sr. SEGUNDO PACHAY  
MERO  
2 267.57 m<sup>2</sup>

69 m

75.60 M (90 varas)

Sr. PEDRO REYES  
112.00 m<sup>2</sup>

30

13

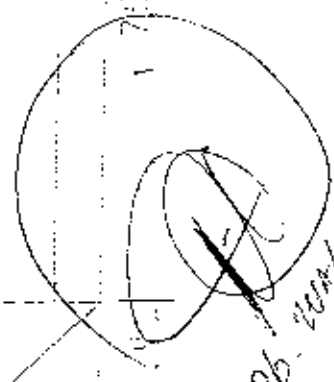
12.30 m

14 m

77.28 M (92 varas)

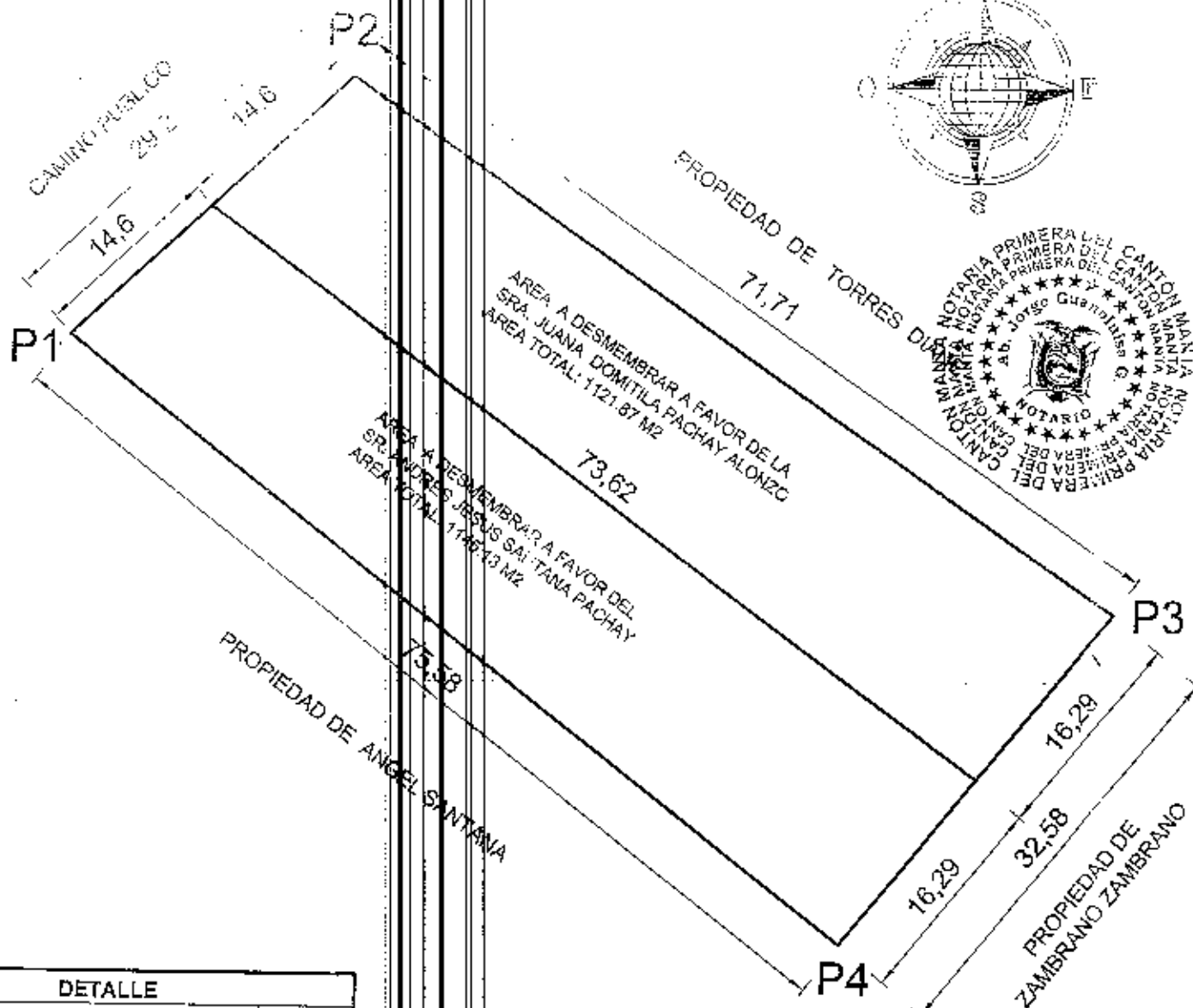
camino publico

RETIRO DE 6 M POR AMPLIACION DE CAMINO



Ab. WALTER M.

Propiedad del Sr.  
Segundo Nicolas Pachay Mero  
Levantamiento Realizado por  
[Signature]  
Arq. Pilar Santiana V.  
Reg. Prof. C.A.E. # 241



### DETALLE

|                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO  | 2267.00 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANDRES JESUS SANTANA PACHAY     | 1145.13 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO | 1121.87 m2 |

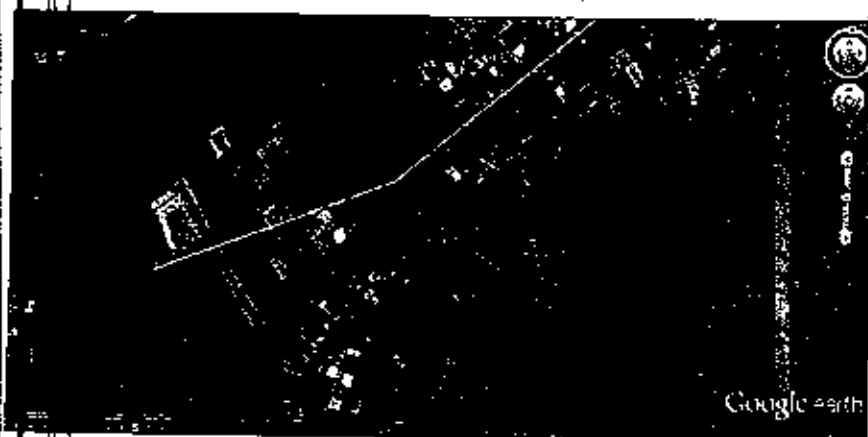
| VERTICE | CUADRO DE COORDENADAS |            |
|---------|-----------------------|------------|
|         | X (m)                 | Y (m)      |
| 1       | 517011.81             | 9891007.71 |
| 2       | 517033.26             | 9891027.53 |
| 3       | 517092.60             | 9890987.28 |
| 4       | 517072.02             | 9890962.03 |

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas

Formato de posición : UTM



### UBICACION

"TERRENO UBICADO EN EL SITIO LA BOCA DEL RIO PACOCHE  
PARROQUIA SAN LORENZO"

PROPIEDAD :

SR. SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO

PROYECTO :

PROYECTO DE SUBDIVISION DE TERRENO

ESCALA :

1 : 500

CLAVE CATASTRAL :

4130401000

LAUNA :

01 / 01

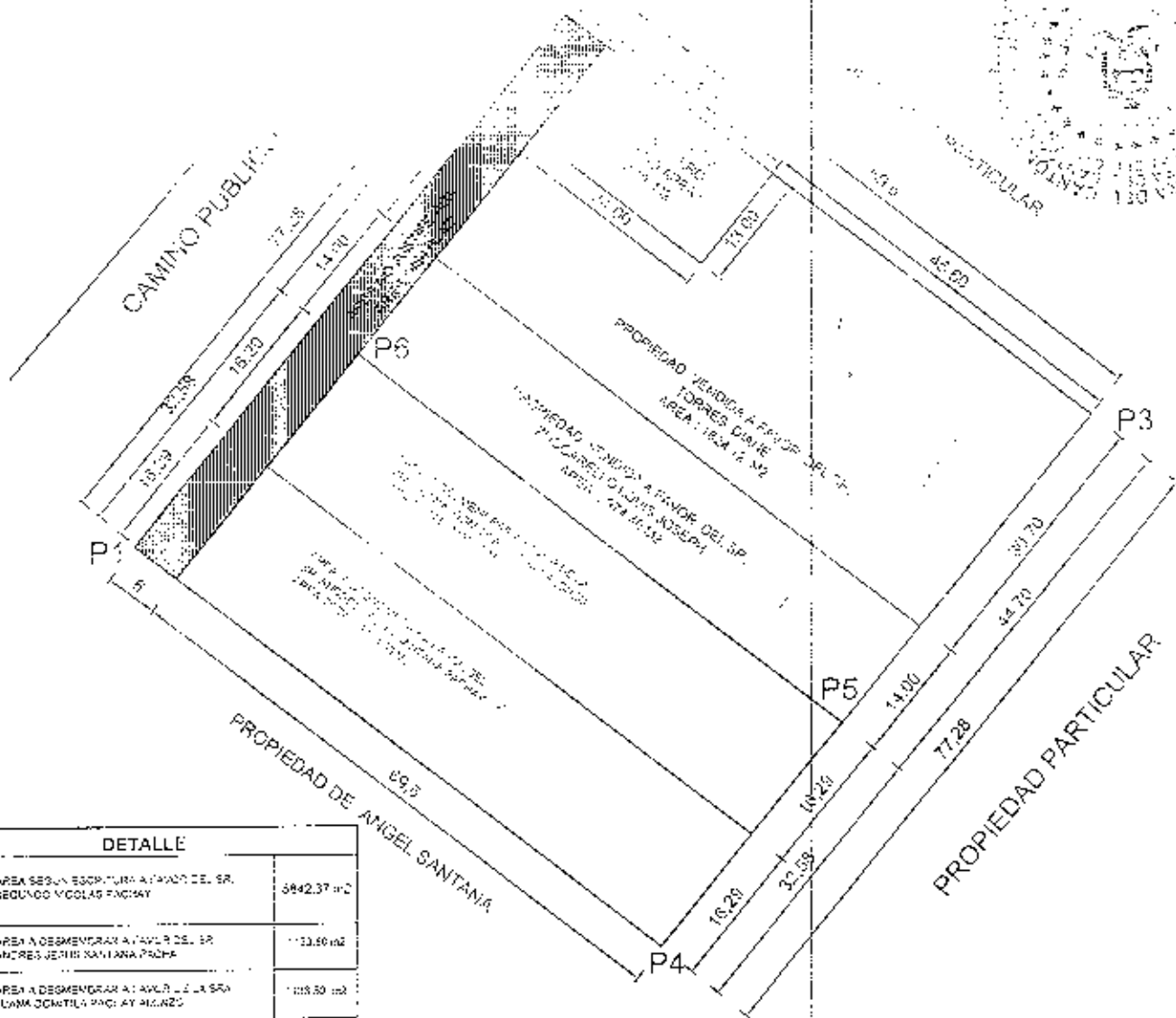
ESCALA :  
INDICADAS

FECHA :  
NOVIEMBRE - 2014

FORMATO :

A4

DISEÑO :  
OPCION TECNICA

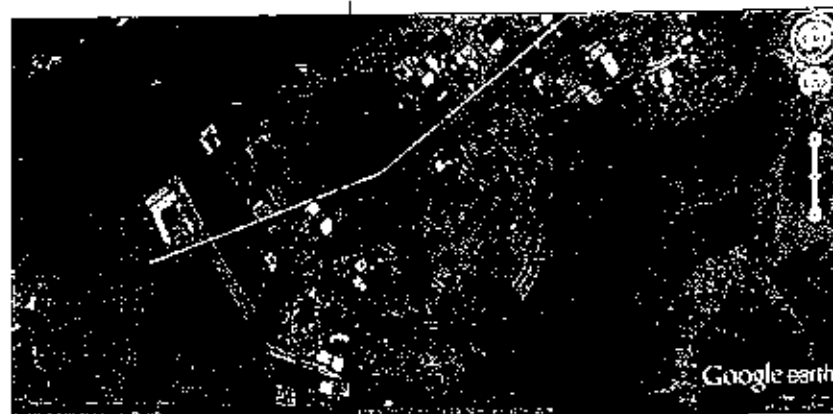


#### DETALLE

|                                                                         |                        |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. SEGUNDO NICOLAS PACHAY             | 5842.37 m <sup>2</sup> |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANDRES JERONIMO NAYANA PACHA          | 1133.60 m <sup>2</sup> |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. JUANA DOMITILA PACHAY ALANZO       | 1103.50 m <sup>2</sup> |
| AREA VENDIDA A FAVOR DEL SR. JUAN CARLOS LUCAS CON A CATRASTAL ANDRÉS   | 374.40 m <sup>2</sup>  |
| AREA VENDIDA A FAVOR DEL SR. DANIEL DANIEL CON A CATRASTAL ANDRÉS       | 1874.77 m <sup>2</sup> |
| AREA A FAVOR DEL SR. PACHAY MERO SEGUNDO NICOLAS CON A CATRASTAL ANDRÉS | 312.19 m <sup>2</sup>  |
| AREA NO JUSTIFICADA                                                     | 484.05 m <sup>2</sup>  |

| VERTICE | CUADRO DE COORDENADAS |            |
|---------|-----------------------|------------|
|         | X (m)                 | Y (m)      |
| 1       | 517007.03             | 9891011.34 |
| 2       | 517055.95             | 9891071.14 |
| 3       | 517116.21             | 9891025.45 |
| 4       | 517072.02             | 9890962.03 |
| 5       | 517087.89             | 9890990.85 |
| 6       | 517032.45             | 9891032.92 |

Datum : WGS 84  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posición: UTM



#### UBICACION

"TERRENO UBICADO EN EL S.T.O LA BOCA DEL RIO PACCHAY  
PARROQUIA SAN LORENZO"

PROPIEDAD

**SR. SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO**

CONTIENE

LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO  
DE SUBDIVISION DE  
TERRENO

PROPIETARIO

SR. SEGUNDO NICOLAS PACHAY

PROYECTO

NOVEMBRE - 2014

ESCALA

1:100

CLAVE CATASTRAL

4130401000

FECHA

01/01

INDICADAS

NOVEMBRE - 2014

FUENTES

SA

DEL  
TERRENO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0100824



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

PACHAY MERO SECUNDO NICOLAS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, 7 de Mayo de 2019

VALIDO PARA LA CLAVE  
4130458000 SITIO LA BOCA DEL RIO DE PACOCHE PARROQUIA SAN LORENZO-ACTUAL  
PARRO. STA MARIANITA  
Manta, siete de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

Factura: 001-003-000004284

20151308001P03794

NOTARIA GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                           |                                 | 20151308001P03794           |                        |                    |                 |                     |                           |
|-----------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                 |                                 |                             |                        |                    |                 |                     |                           |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL |                                 |                             |                        |                    |                 |                     |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                  |                                 | 26 DE MAYO DEL 2015         |                        |                    |                 |                     |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                       |                                 |                             |                        |                    |                 |                     |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                     |                                 |                             |                        |                    |                 |                     |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente          | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad    | Calidad             | Persona que le representa |
| Natural                                 | PACHAY ALONZO JOSE A<br>SILVANA | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS | CÉDULA                 | 1300133632         | ECUATORIA<br>NA | BENEFICIARIO<br>(A) |                           |
| Natural                                 | PACHAY ALONZO CRUZ<br>PANELA    | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS | CÉDULA                 | 1301864343         | ECUATORIA<br>NA | BENEFICIARIO<br>(A) |                           |
| Natural                                 | PACHAY ALONZO JUANA<br>DOMITILA | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS | CÉDULA                 | 1302562143         | ECUATORIA<br>NA | BENEFICIARIO<br>(A) |                           |
| Natural                                 | PACHAY MERO SEGUNDO<br>NICOLAS  | POR SUS PROPIOS<br>DERECHOS | CÉDULA                 | 1300525531         | ECUATORIA<br>NA | BENEFICIARIO<br>(A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                       |                                 |                             |                        |                    |                 |                     |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social            | Tipo Interviniente          | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad    | Calidad             | Persona que representa    |
|                                         |                                 |                             |                        |                    |                 |                     |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                        |                                 |                             |                        |                    |                 |                     |                           |
| Provincia                               |                                 | Cantón                      |                        | Parroquia          |                 |                     |                           |
| MANTAZ                                  |                                 | MANTA                       |                        | MANTA              |                 |                     |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                  |                                 |                             |                        |                    |                 |                     |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                   |                                 |                             |                        |                    |                 |                     |                           |
|                                         |                                 |                             |                        |                    |                 |                     |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:            |                                 | INCETERMINADA               |                        |                    |                 |                     |                           |

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

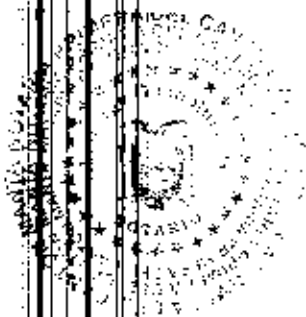


|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P-3794 |
|------|----|----|----|--------|

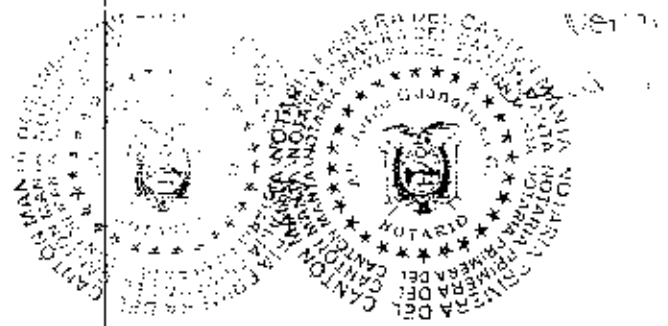
**DECLARACIÓN JURAMENTADA: OTORGAN LOS SEÑORES  
JOSEFA SILVANA PACHAY ALONSO, CRUZ PANFILA PACHAY  
ALONZO, JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO Y SEGUNDO  
NICOLAS PACHAY MERO.**

**CUANTIA: INDETERMINADA.-**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Mayo del año dos mil quince, ante mí, Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen y declaran, los señores **JOSEFA SILVANA PACHAY ALONSO**, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cero, uno, tres, tres, seis, tres, dos, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, **CRUZ PANFILA PACHAY ALONZO**, con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, uno, ocho, seis, cuatro, dos, cuatro, tres, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, **JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO** con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, dos, cinco, seis, dos, uno, cuatro, tres, de estado civil viuda, por sus propios y personales derechos, **Y SEGUNDO**



**NICOLAS PACHAY MERO** con cedula de ciudadanía uno, tres, cero, cero, cinco, dos, seis, ocho, cero, uno, de estado civil viudo, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, a quienes en lo posterior se les denominará **"LOS DECLARANTES"**. - Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en San Lorenzo y de transito por esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, Doy Fe. - Y, juramentados que fueron en legal y debida forma y advertidos de las penas de perjurio proceden a declarar y me entrega una minuta para que la eleve a instrumento público, cuyo texto es el siguiente. - **SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el Registro de Escritura Publicas a su cargo, una por la cual conste la declaración juramentada que se otorga al tenor de siguientes cláusulas: **PRIMERA.- Otorgantes.** - Los señores **JOSEFA SILVANA PACHAY ALONSO, CRUZ PANFILA PACHAY ALONZO, JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO Y SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO,** a quien en adelante se los denominara simplemente como **"LOS DECLARANTES"**. **SEGUNDA:**



DECLARACION.- Nosotros JOSEFA SILVANA PACHAY ALONSO, CRUZ PANFILA PACHAY ALONZO, JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO Y SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO, ecuatorianos, con domicilio en San Lorenzo y de transito por esta ciudad de Manta, advertidos de la obligación de decir la verdad con claridad y exactitud y conocedores de las penas del delito de falso testimonio (perjurio) declaran; QUE NOSOTROS, JOSEFA SILVANA PACHAY ALONSO, CRUZ PANFILA PACHAY ALONZO, JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO Y SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO, SOMOS LOS ÚNICOS HEREDEROS DE LA SEÑORA ROSA PASCUALA ALONZO MIENTES, QUIEN FALLECIÓ EN SAN LORENZO EL 23 DE JUNIO DE 1991; la misma que adquirió en estado civil casada con el señor SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO un terreno ubicado en el sitio La Boca del Rio de Pacoche de la parroquia San Lorenzo de este cantón con noventa y dos varas de frente por noventa varas de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: camino público y POR ATRAS: Y LOS DOS COSTADOS: terrenos del vendedor.- Es todo cuanto tenemos que declarar en honor a la verdad.- Hasta aquí la declaración juramentada que los comparecientes la aprueban y se ratifican en su contenido que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Minuta firmada por la



Abogada Maricela Zambrano Mendoza, matrícula 13-2013-108 del Foro de Abogados de Manabí.- Leída que le fue esta escritura pública a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz la aprueban y pone la huella de la mano derecha y a su aruego dos testigos y firman conmigo El Notario en unidad de acto Doy Fe.-

*Josefa Pachay*

JOSEFA SILVANA PACHAY ALONZO

C.C. No. 1300133632

*Cruz Pachay de S*

CRUZ PANFILA PACHAY ALONZO

C.C. No. 1301864243

*Juana Domitila Pachay*

JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO

C.C. No. 1302562143

SEGUNDO NICOLAS PACHAY MERO

C.C. No. 1300526801

*Jorge Guanoluisa G.*  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DE ECUADOR

MINISTERIO DEL INTERIOR



IDENTIFICACION  
CHAVEZ PARRAGA  
VICTOR MAURICIO  
FECHA DE NACIMIENTO  
MANTA  
JIPUJANA  
JIPUJANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1944-09-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

139105456 3



INSTRUCCION

INICIAL

FEELDON Y NOMBRES DEL PADRE

CHAVEZ SEGUNDO

FEELDON Y NOMBRES DE LA MADRE

PARRAGA EMILIA

FEELDON Y NOMBRES DE LA MADRE

MANTA

27/4-04-03

FEELDON Y NOMBRES DE LA MADRE

27/4-04-03

PROFESION/OCCUPACION

EMPLEADO

ES2432141

*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 13/05/2014

003

003-0169

1391054563

NOMBRE DE CERTIFICADO

CHAVEZ PARRAGA VICTOR MAURICIO

MANABÍ

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCONSCRIPCION

MANTA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60





ECUADORIA 1306885904-4  
 PEÑA ROCA GINGER MONSERRATE  
 MANABI/MANTA/MANTA  
 08 NOVIEMBRE 1969  
 034- 0107 02214 F  
 MANABI/ MANTA  
 MANTA 1969

*Quiero votar*

ECUADORIA \*\*\*\*\* 1306885904  
 CASADO RUBEN E SOLEDAD VALENCIA  
 SECUNDARIA ESTUDIANTE  
 HONORATO A PEÑA SEGOVIA  
 GLORIA EDILIS ROCA LOOR  
 MANTA 04/12/2009  
 04/12/2021

REN: 2001809



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 077  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 SECCIONES SECCIONALES 22-955-2014  
 077-0758 1306885904  
 CÉDULA  
 PEÑA ROCA GINGER MONSERRATE  
 MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTÓN  
 DISTRICCIÓN  
 MANTA  
 PARROQUIA  
 ZONA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA





IDENTIFICACION

CIUDADANIA

PACHAY ALONZO CRUZ PAMELA

MANABI/MAITA/SAN LORENZO

20 OCTUBRE 1958

001 0031 00122

MANABO MANA

MAITA

*Jose Pachay*

IDENTIFICACION

ALTERNATIVA

SANTO ANGEL SANTANA ALTA

QUEZACER DOMESTICOS

SEGUNDO PACHAY

ROSA ALONZO

08/08/2003

08/08/2015

001 0031 00122

IDENTIFICACION

CIUDADANIA

PACHAY ALONZO CRUZ PAMELA

MANABI/MAITA/SAN LORENZO

20 OCTUBRE 1958

001 0031 00122

MANABO MANA

MAITA

*Jose Pachay*



REPUBLICA DEL ECUADOR

CITADANA

AL SEÑOR Y SEÑORA

PACHAY BARTOLO

ESPIRITO NICOLAS

Y SEÑORITA

ANGEL DE NACIMIENTO

MAITE

MANTO

MANTO

IDENTIFICACION 923-01 01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL VIUDO

ROSA PASQUALA

ALONZO MUENTES

INICIAL

PROFESION

NINGUNA

APellidos y nombres de los

PACHAY BARTOLO

SEÑOR Y SEÑORA

MELO MARIANA

MAITE

FECHA DE EXPEDICION

2015-05-28

FECHA DE EXPIRACION

2025-05-28

NO FIRMA

PROFESION

NINGUNA

APellidos y nombres de los

PACHAY BARTOLO

SEÑOR Y SEÑORA

MELO MARIANA

MAITE

FECHA DE EXPEDICION

2015-05-28

FECHA DE EXPIRACION

2025-05-28

NO FIRMA

PROFESION

NINGUNA

APellidos y nombres de los

PACHAY BARTOLO

SEÑOR Y SEÑORA

MELO MARIANA

MAITE

FECHA DE EXPEDICION

2015-05-28

FECHA DE EXPIRACION

2025-05-28

NO FIRMA

PROFESION

NINGUNA

APellidos y nombres de los

PACHAY BARTOLO

SEÑOR Y SEÑORA

MELO MARIANA

MAITE

FECHA DE EXPEDICION

2015-05-28

FECHA DE EXPIRACION

2025-05-28

NO FIRMA

PROFESION

NINGUNA

APellidos y nombres de los

PACHAY BARTOLO

SEÑOR Y SEÑORA

MELO MARIANA

MAITE

FECHA DE EXPEDICION

2015-05-28

FECHA DE EXPIRACION

2025-05-28

NO FIRMA

PROFESION

NINGUNA

APellidos y nombres de los

PACHAY BARTOLO

SEÑOR Y SEÑORA

MELO MARIANA

MAITE

FECHA DE EXPEDICION

2015-05-28

FECHA DE EXPIRACION

2025-05-28

NO FIRMA

PROFESION

NINGUNA

APellidos y nombres de los

PACHAY BARTOLO

SEÑOR Y SEÑORA

MELO MARIANA

MAITE

FECHA DE EXPEDICION

2015-05-28

FECHA DE EXPIRACION

2025-05-28

NO FIRMA

PROFESION

NINGUNA

APellidos y nombres de los

PACHAY BARTOLO

SEÑOR Y SEÑORA

MELO MARIANA

MAITE

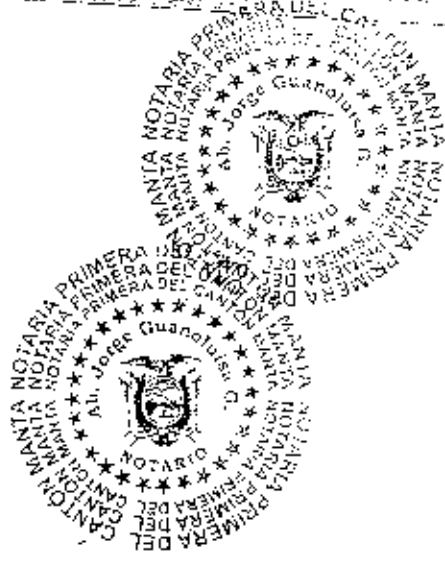
FECHA DE EXPEDICION

2015-05-28

FECHA DE EXPIRACION

2025-05-28

NO FIRMA



# INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo A Pág. 13 Acto A.3



En San Domingo, hoy día veintiseis de agosto de mil novecientos veintiseis El que suscribe, Jefe de Registro Civil, ex-

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Rosario Casimiro Alonso Martínez

Sexo: Varón Estado Civil: casado Edad: 62 años

Nombres y Apellidos del padre: Agustín A. Romero

Nombres y Apellidos de la madre: Rosario Martínez

Lugar del fallecimiento: San Domingo Fecha: veintiseis

de agosto de mil novecientos veintiseis El Cónyuge so-

breviamente se llama: Segundo Masabisa Rodríguez Méndez

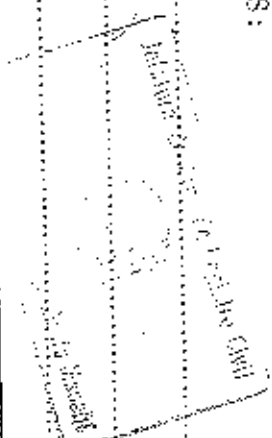
(Cuando no lo sujeta: Don Carlos Cervantes (Dr. Manuel Rodríguez)

Solicitó esta inscripción: Don Segundo Masabisa Rodríguez Méndez con Cédula

de Identidad N° 130052680-1 domiciliado en San Domingo

## OBSERVACIONES:

Libro de fallecidos: 130052679-3



FIRMAS: Don Segundo Méndez

Don Carlos Cervantes

h 10 1



**INSCRIPCION DE DEFUNCION**

Tomo 001 Pág. 46 Acta 631

En Monta provincia Manabí  
 hoy día Diez de Septiembre  
 del dos mil Diez El que suscribe, Jefe de Registro

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** Juan Eugenio Paribay Mora

Sexo: Masculino Estado Civil: Soltero Edad: 49

Nombres y Apellidos del padre: Diego Paribay

Nombres y Apellidos de la madre: Rosa Mingo

Lugar del fallecimiento: Monta Fecha: Diez  
 de Septiembre del dos mil Diez

breviviente se llama: XXXXXX

Causa de la muerte: Roma Emilio Rosendo de la Cruz Paribay

Solicitó esta inscripción: Diego Paribay

de Identidad N° 130891824-9 domiciliado en Monta

**OBSERVACIONES:**

Resolución del fallecido N° 130342900-3  
Excmo. Sr. Jefe de Registro Civil  
la Dña. Judith Dantona



Andrés Luis López



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ministerio de Registro Civil, Identificación y Cedulación

ESPECÍFICO VALORADO

USD. 6.00

Formulario de Registro Civil, Identificación y Cedulación

No. 0827  
2010 4 46 63

## CERTIFICADO

Que es del tipo que se registra de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Personales, en conformidad con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que regula el presente.

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL

DIRECCIÓN PROVINCIAL

JEFATURA CANTONAL

JEFATURA DE AGEN

Ministerio de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

- ☐ COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

0000000637327

  
TGO. GINGER MONSERRATE PEÑA ROCA  
C.C. No. 1306885904

  
TGO. VICTOR MAURICIO CHAVEZ PARRAGA  
C.C. No. 1301054563

  
Ab. Jorge Guanoluisa G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (10 FOJAS).-  
ESCRITURA No. 2015-13-08-01-P-3794.-

  
Ab. Jorge Guanoluisa G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



  
*Josefa Silvania Pachay Alonso*  
JOSEFA SILVANIA PACHAY ALONSO  
C.C. No.130013363-2  
VENDEDORA

*Cruz Panfilla Pachay Alonso*  
CRUZ PANFILLA PACHAY ALONZO  
C.C. No.130186424-3  
VENDEDORA

*Juana Domitila Pachay Alonso*  
JUANA DOMITILA PACHAY ALONZO  
C.C. No. 130256214-3  
VENDEDORA

*Andrés Jesús Santana Pachay*  
ANDRES JESUS SANTANA PACHAY  
C.C. No.1308928256  
COMPRADOR

*[Signature]*  
NOTARIO PRIMERO.-

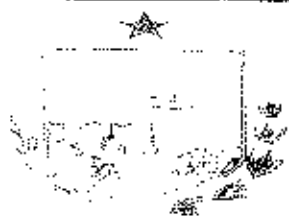


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (30 FOJAS).-  
ESCRITURA No. 2015-13-08-01-P-4112.-

*[Signature]*  
Jorge Guanoluis G.  
Notario Público Primero  
Manta - Ecuador



**DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CODIGO DE IDENTIFICACION:

CELCAR - TELEFONO:

**RUBROS**

IMPULSO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



## APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. SEGUNDO NICOLÁS PACHAY MERO, ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, Clave Catastral No. 4130401000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 5.842,37m<sup>2</sup>.

Area total: 5.842,37m<sup>2</sup>.

2.- 1.824,72m<sup>2</sup> a favor de **TORRES DIANE** (escritura inscrita el 23 de enero de 2007 y autorizada por la Notaria Primera del cantón Jarajuma el 17 de noviembre de 2006)

**Costado izquierdo:** 69,60m - Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad del Sr. Ángel Santana

Costado izquierdo: 69,6cm - Terreno que mediante este mismo documento está siendo otorgado al Sr. Andrés Jesús Sarrutina Pachay.

Costado izquierdo: 24,90m – Propiedad de Torres Diane

De acuerdo a Memorando No. 0172-DACRM-DCR-15 de febrero 18 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite considerando a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el libro que favorece de buena fe al solicitante, por lo cual, salienta el carácter de no responsabilidad del certificador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas o, por lo menos, no del todo correctas correspondientes.



42641



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42641:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 04 de octubre de 2013  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Rústico  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el sitio La Boca del Rio de Pacoche de la parroquia San Lorenzo de este canton con noventa y dos varas de frente por noventa varas de fondo y los siguientes linderos  
POR EL FRENTE: Camino publico y POR ATRAS: Y LOS DOS COSTADOS: Terrenos del  
vendedor. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA  
L I B R E D E G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa                      | 150 03/09/1958                | 97            |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 248 23/01/2007                | 3.182         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 249 23/01/2007                | 3.206         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de septiembre de 1958

Tomo: 1 Folio Inicial: 97 - Folio Final: 97

Número de Inscripción: 150 Número de Repertorio: 683

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de junio de 1958

Escritura/Juicio/Resolución:

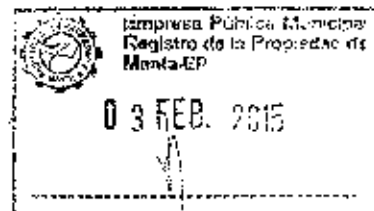
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio La Boca del Rio de Pacoche de la Parroquia San Lorenzo de este Canton, con noventa y dos varas de Frente por noventa varas de fondo.

##### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cantidad  | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social     | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00526801      | Pachay Mero Segundo Nicolas | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000018864 | Flores Maria Eva            | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000018863 | Zambrano Zambrano Filemon   | Casado       | Manta     |





2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 23 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.182 - Folio Final: 3.205

Número de Inscripción: 248 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIAS.**

La señorita Diane Torres, quien comparece a favor y en calidad de Agente Oficioso del Sr. Louis Joseph Zuccarello.

Inmueble ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche (Santa Marianita) de la parroquia San Lorenzo del

C a n t ó n M a n t a

Teniendo una superficie total de NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, CON  
C U A R E N T A C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula y R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000041493 | Alonso Lopez Rosa Pascoata   | (Ninguno)    | Manta     |
| Comprador | 80-0000000041493 | Zuccarello Louis Joseph      | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000041494 | Pachay Alonso Josefa Silvana | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-01851243      | Pachay Alonso Cruz Panfila   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-03420003      | Pachay Alonso Juan Eugenio   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02561143      | Pachay Alonso Juana Domitila | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-00325861      | Pachay Mero Segundo Nicolas  | Viudo        | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 150              | 03-sep-1958       | 97             | 97           |

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 23 de enero de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.206 - Folio Final: 3.230

Número de Inscripción: 249 Número de Repertorio: 374

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

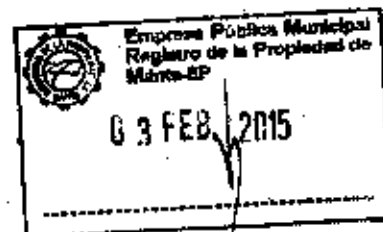
Un cuerpo de terreno, ubicado en el sitio La Boca del Río de Pacoche (Santa Marianita), de la parroquia San

Lorenzo del cantón Manta. Teniendo una superficie total de Mil ochocientos veinte y cuatro metros cuadrados, con

s e t e n t a y d o s c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula y R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



|           |                  |                              |           |       |
|-----------|------------------|------------------------------|-----------|-------|
| Causante  | 80-0000000043493 | Alonso Lopez Rosa Pascuala   | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 80-0000000043542 | Torres Diane                 | Soltero   | Manta |
| Vendedor  | 80-0000000043494 | Pachay Alonso Josefa Silvana | Soltero   | Manta |
| Vendedor  | 13-01864243      | Pachay Alonso Cruz Panfila   | Casado(*) | Manta |
| Vendedor  | 13-03429003      | Pachay Alonso Juan Eugenio   | Soltero   | Manta |
| Vendedor  | 13-02562143      | Pachay Alonso Juana Domitila | Soltero   | Manta |
| Vendedor  | 13-00526801      | Pachay Mero Segundo Nicolas  | Viudo     | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                 |                   |                |              |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | Nº.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 150             | 03-sep-1958       | 97             | 97           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:43:26 del lunes, 02 de febrero de 2015

A petición de:

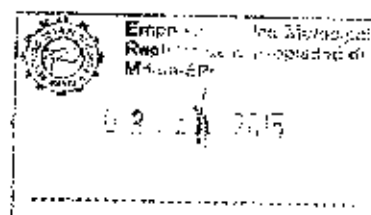
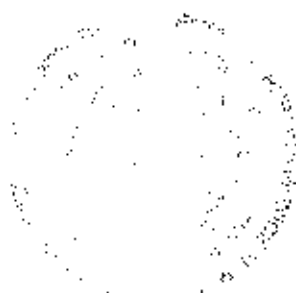
Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay  
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
constitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

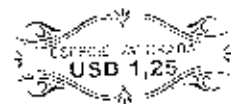
**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00047642

## AUTORIZACIÓN

No. 072 - 0330 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. ANDRÉS JESÚS SANTANA PACHAY** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. Segundo Nicolás Pachay Mero, ubicado en el Sitio La Boca del Río de Pacoche de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 16,29m - Camino público

**Atrás:** 16,29m - Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad particular

**Costado derecho:** 69,60m - Terreno que mediante este mismo documento está siendo otorgado a la Sra. Juana Domitila Pachay Alonzo.

**Costado izquierdo:** 69,60m - Terrenos del anterior vendedor, hoy propiedad del Sr. Ángel Santana

**Area total:** 1.133,78m<sup>2</sup>.

Manta, febrero 20 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobaña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
P. R. U.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos a esta institución, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

