

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RECIBEN DE PRESIDENCIA NACIONAL		NO SI		DIRECCION DE REGISTRO Y CATASTRO	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6 3 2 7 0 2 2 1 9 0 0 0		HOJA N°	
DATOS GENERALES		7 8 9 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA PROMCENSO ☐ ZONA PUDON VALOR		DIRECCION: Barrio <u>Los Senderos</u> Calle <u>144 URBERIOS</u>	
10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO SU NUMERO)		ME		100	

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

6. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	7. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
8. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	9. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
10. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	11. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
12. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	13. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
14. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	15. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
16. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	17. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
18. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	19. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
20. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	21. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
22. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	23. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
24. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	25. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
26. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	27. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
28. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	29. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
30. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	31. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
32. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	33. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
34. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	35. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
36. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	37. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
38. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	39. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
40. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	41. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
42. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	43. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
44. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	45. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
46. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	47. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
48. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	49. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
50. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	51. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
52. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	53. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
54. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	55. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
56. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	57. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
58. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	59. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
60. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	61. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
62. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	63. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
64. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	65. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
66. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	67. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
68. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	69. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
70. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	71. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
72. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	73. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
74. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	75. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
76. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	77. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
78. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	79. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
80. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	81. NÚMERO DE V. LOQUES 1. ATRIBUIDOS
82. Y ENTREGA CON ENTREGA 1 ☒ 2 ☐	83

0353P1&C.0NF8

56 Decs,

32702

5767

DE 7-01

100

1250.D



Factura: 002-002-000006738



20151308004P02686

NOTARIO(A) CEDENO MENEZES ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escribana N°:		20151308004P02686					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302633282	ECUATORIANA	VENEDORA	
Natural	VELAZ MARCHI O RAMONA BENEFICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304020133	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	DIRECTIVIDAD CINTAS ELEGIA LTDA	REPRESENTADO POR	RUC	1792140230001		COMPRADOR(A)	SEÑOR ANGEL CARAYILLO GUARANDA, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
4803.00							

NOTARIO(A) CEDENO MENEZES ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



CODIGO: 2015.13.08.04.P02686

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SEÑORA RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO; A FAVOR DE LA COMPAÑIA CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA.-

CUANTIA: USD \$ 4,800.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes quince de junio del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA** y señora **RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO**, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos seis tres tres dos ocho guión dos y uno tres cero cuatro nueve dos cero uno tres guión tres; respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agrega a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la **COMPAÑIA CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA.**, debidamente representada por el señor **ANGEL GUSTAVO JARAMILLO GUARANDA**, en calidad de Gerente General, conforme lo justifica con el nombramiento que se adjuntan y que se agrega como documento habilitante, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

siete uno seis uno cuatro uno nueve dos guión dos, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, por sus propios derechos, a quienes en adelante se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la **COMPANÍA CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA.**, debidamente representada por el señor ANGEL GUSTAVO JARAMILLO GUARANDA, en calidad de Gerente General, conforme lo justifica con el nombramiento que se adjuntan y que se agrega como documento habilitante, a quien en lo posterior denominaremos "LA **COMPANÍA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.



SEGUNDA: ANTECEDENTES. - a) Declaran los Vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número CINCO, de la manzana B, ubicado en las Inmediaciones de Urbirriós, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciera al señor Milton De la Cadena Mantilla y cónyuge; según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el dos de junio del año dos mil seis; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el cuatro de julio del año dos mil seis; b) Con fecha veintidós de abril del año dos mil trece, se encuentra autorizado contrato de Rectificación de Linderos y Medidas, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de julio del año dos mil trece; c) Con fecha dos de diciembre del año dos mil trece, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la Protocolización de Planos, autorizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cinco de noviembre del dos mil trece. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con ciento catorce metros con treinta y un centímetros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con noventa metros treinta centímetros lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros treinta y nueve centímetros y lote número 03 más veinte metros más diecinueve metros veintidós centímetros, linderando en estas dos medidas con lote número Cuatro; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con sesenta y cuatro metros diecisiete centímetros y lindera con calle

pública. Con una superficie total de CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON SIETE CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA y señora RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO, venden, ceden y transfieren a la COMPAÑIA CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA, quien compra, adquiere y acepta a través del señor ANGEL GUSTAVO JARAMILLO GUARANDA, en su calidad de Gerente General, el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en las inmediaciones Urbirrios, Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con treinta y dos metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: Con veintinueve metros y lindera con área a desmembrar a favor del señor Miguel Agustín Molina Cedeño; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Oscar Chila Vélez; y, POR ⁴EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros y lindera con propiedad del señor Oscar Chila Vélez. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES AMERICANOS, valor que la Compañía Compradora entrega a través de su Gerente General a los Vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior



ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**

SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compañía Compradora, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir, del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como

es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil

seis, - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS,
para la celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y,
leída que les fue los comparecientes por mí, la señora
Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto. **DOY FE.** *g*

Jose Atahualpa Chila Jama
JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
C.C.No.- 130263328-2

Ramona Veliz Morcillo
RAMONA BENEDICTA VELIZ MARCILLO
C.C.No.- 130492013-3

Angel Gustavo Jaramillo Guaranda
ANGEL GUSTAVO JARAMILLO GUARANDA
Cía. CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA
GERENTE GENERAL
C.C.No.- 171614192-2

Elsye Cedeno Menendez
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000394077

6/11/2015 12:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en VANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-218-000	800,00	4800,00	175622	394077
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	BARRIO LOS SENDEROS Km 1.5 ORDUBEN	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		13,04		
			TOTAL A PAGAR		14,04		
ADQUIERENTE			VALOR PAGADO		14,04		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		0,00		
179214020001	CRIVASE ELEC CIA. LTDA.	PORTOVIEJO PARROQUIA SAN ANDRES					

EMISIÓN: 6/11/2015 12:25 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 9 - Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000394076

6/11/2015 12:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR DESCUENTO DE 3ERA ECAD DEL 50% ubicada en VANTA de la parroquia ELOY ALFARO			3-27-02-218-000	800,00	4800,00	175622	394076
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
1302633282	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	BARRIO LOS SENDEROS Km 1.5 ORDUBEN		Impuesto principal		24,00	
				Junta de Beneficencia de Guayaquil		14,40	
				TOTAL A PAGAR		38,40	
ADQUIERENTE				VALOR PAGADO		38,40	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		SALDO <td colspan="2">0,00</td>		0,00	
179214020001	CRIVASE ELEC CIA. LTDA	PORTOVIEJO PARROQUIA SAN ANDRES					

EMISIÓN: 6/11/2015 12:24 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



Freddy Fernando Alarcón Pico
RECAUDADOR - PAGADOR

GRANCO NACIONAL DE PUERTO
18/03/2015 12:34 A.M. QX
CONCEPTO: 2596 DE ALMACEN DE ALMACEN
CONTINUA: 2596 DE ALMACEN DE ALMACEN
C/A CONTINUA: 2596 DE ALMACEN DE ALMACEN
REFERENCIAL: 47505053
Concepto de Pago: 112236 DE ALMACEN
Oficina: 76 - MARIA ESTALACION
INSTIUCION DEPOSITANTE: NOTARIA ATA MARIA
FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Credito Efectivo:	0.54
TOT 1:	0.46
TOTAL:	1.50
SUBTOTAL:	



DATOS DEL PREDIO	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

DIRECCIÓN PREDIO:

18/03/2015 11:54:28

TOTALA PAGAR

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



№ 00070495



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios.....	URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en	SOIAR
perteneciente a	
ubicada	
cuyo	asciende a la cantidad
de	
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA	

M. PARRAGA

18 MARZO 2015

Mania, _____ de _____ del 20 _____

1. U.S. Census Bureau
 2. U.S. Census Bureau
 3. U.S. Census Bureau



Director Financiero Municipal

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

Nº 00049423



AUTORIZACIÓN

Nº. 087-- 0493

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA.** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama y Sra., ubicada en las inmediaciones Urbirrios, Barrio Los Senderos, Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 32,00m. – Calle Pública

Atrás: 29,00m. – Área a desmembrar a favor del Sr. Miguel Agustín Molina Cedeño

Costado derecho: 24,50m. – Propiedad del Sr. Oscar Chila Vélez

Costado izquierdo: 29,00m. – Propiedad del Sr. Oscar Chila Vélez

Área total: 800,00m².

Manta, Marzo 03 de 2015



Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
J.L.D.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del SR. JOSE ATAJUALPA CHILA JAMA Y SRA. ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, Clave Catastral # 327021-49000, parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 4.985,07m2.

Costado izquierdo: 6-4.17m. Calle Pública

4.- A favor del Sr. Oscar Atahualpa Chifa Vélez: Autorizada el 10/12/2014 e inscrita el 04/02/2015: 103171.m2.

Costado izquiera: 29.00m. - Propiedad del Sr. Oscar Chila Vélez.

Costado Izquierdo: 26.41m. - Propiedad del Sr. Oscar Chila Vélez

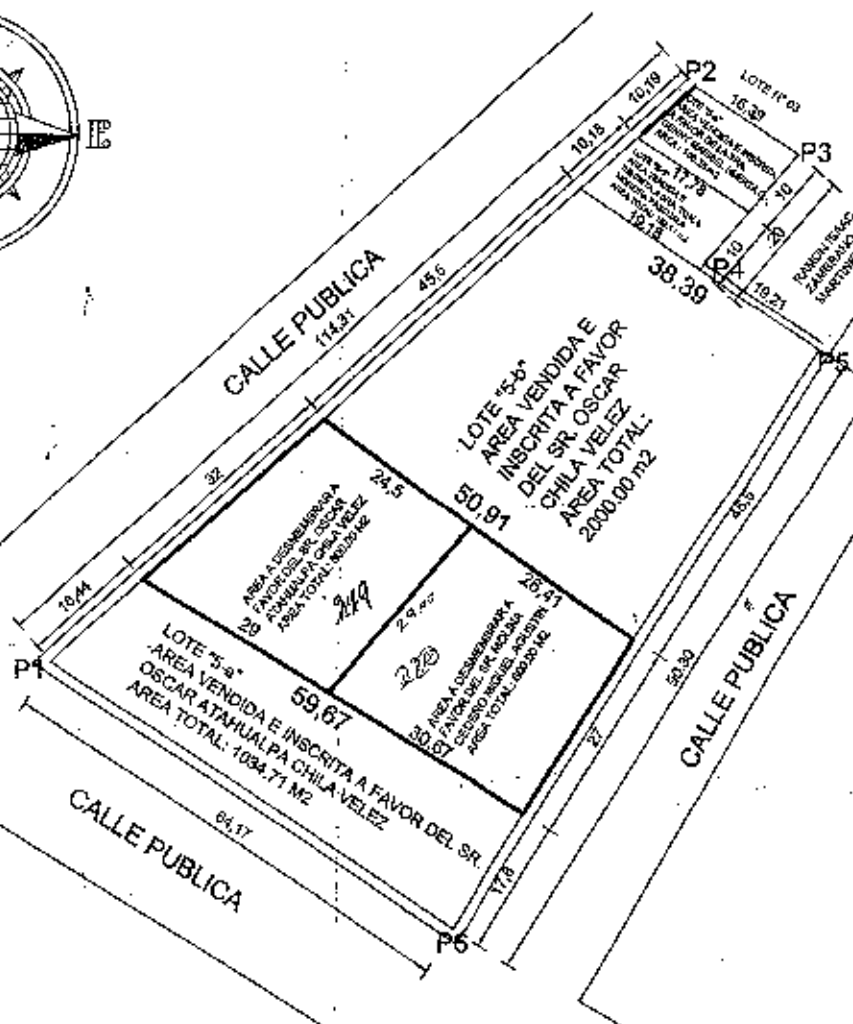
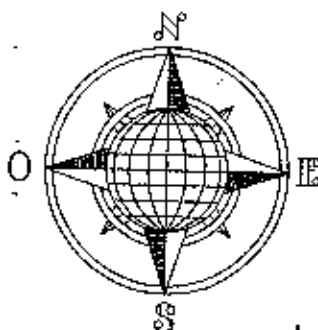
NOTA.

De acuerdo a Memorando No. 0750-DACRM-DCR-14 de Noviembre 27 de 2014, la Dirección de Análisis y Catastro le informa que "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite de la Declaratoria de Inmueble en su dependencia".

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

J. i. D.

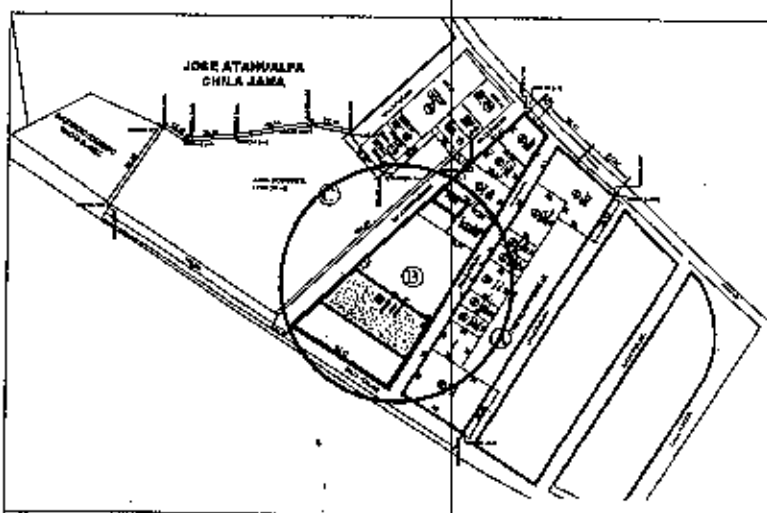
El presente documento es objeto de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección por el lugar que indica de donde se elabore por el solicitante por el cual solamente error o omisión, únicamente de una naturaleza al servicio que si se comprobare que se ha suministrado datos falsos o representaciones erróneas en los folios correspondientes



DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	4985.07 m2
AREA VENDIDA 4 LOTES	3385.07 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ	800.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MOLINA CEDAÑO MIGUEL AGUSTIN	800.00 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530424.20	9890147.69
2	530508.90	9890224.46
3	530522.82	9890215.82
4	530509.97	9890200.50
5	530526.19	9890190.20
6	530478.50	9890113.51

Datum : PSAD 56
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas:
Formato de posición: UTM



UBICACION
* INMEDIACIONES DE URBARIOS BARRIO LOS SENDEROS * PARROQUIA ELOY ALFARO

PROPIEDAD :					
CONTIENE :					
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO		PROPIETARIO : SR. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA	PROYECTO : ATAHUALPA CHILA JAMA	ESCALA : 1 : 1000	CLAVE CATASTRAL : 32702149000
INDICADAS		FECHA : MARZO - 2015	FORMATO : A4	DIBUJO : ORIGINAL TECNICA	
					01 / 01

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**



No. Certificación: 124162

Nº 124162

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 32455

Fecha: 11 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-219-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS INM. URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302633282

JOSE ATAHUALPA CUIJA JAMLI

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4800,00

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Dr. David Cordero-Rubert

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 327021-0900

Dr. David Cordero-Rubert
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIA REYES LARRO 2015 11:57:06



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099566



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 18 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
32702219000 BARRIO LOS SENDEROS INM.URBIRRIOS
Manta, diez y ocho de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43532.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: Jueves, 12 de diciembre de 2013
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbinitos, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 05 de la Manzana B con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 114,31m. Calle pública. POR ATRAS: 90,30m. Calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: 16,39m. Lote N.- 03+ 20,00m. + 19,21. Linderando en estas dos medidas con lote N.- 04. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 64,17m. Calle Pública. Área: 4.985,07m². NO ENCONTRÁNDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN A NOMBRE DEL SEÑOR JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

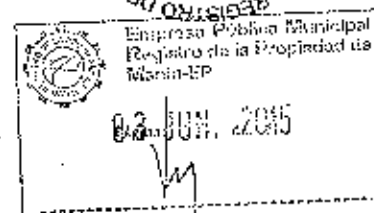
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.470 04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221 22/07/2013	44.679
Planos	Planos	46 02/12/2013	542
Compra Venta	Compraventa	2.714 12/06/2014	53.274
Compra Venta	Compraventa	132 12/01/2015	2.560
Compra Venta	Compraventa	224 16/01/2015	6.663
Compra Venta	Compraventa	454 04/02/2015	9.978

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1. Compraventa

Inscrito el martes, 04 de julio de 2006
Folio Inicial: 19.643 - Folio Final: 19.656
Número de Inscripción: 1.470 Número de Repertorio: 3.052
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Registro:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero. Meza. Total 403,1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 6 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696
Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19650

3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549
Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

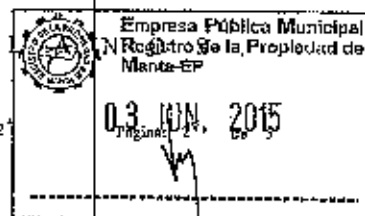
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E P





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Niaguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

4 / 6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de junio de 2014

Tomo: 134 Folio Inicial: 53.274 - Folio Final: 53.284

Número de Inscripción: 2.714 Número de Repertorio:

4.521

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, Signado con el número CINCO B, Manzana B. Con Un Área Total de: DOS MIL.

M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08036496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

5 / 6 Compraventa

Inscrito el: Junes, 12 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.560 - Folio Final: 2.573

Número de Inscripción: 132 Número de Repertorio:

223

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

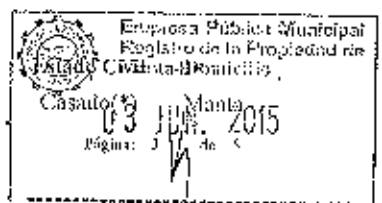
COMPRVENTA DE UN TERRENO NUMERO 5-D DE LA MANZANA B, que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente diez metros dieciocho centímetros calle pública. Por atras diez metros lote numero cero cuatro. Por el estado derecho diecisiete metros setenta y ocho centímetros parte del lote numero 5-A. Por el costado izquierdo diecinueve metros dieciocho centímetros lote numero 5-b. Área de terreno CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON ONCE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-000000035741	Toula Moreira Pascuala Jesus

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registral: 41802





Vendedor
Vendedor

13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa
13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta

Casado Manta
Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.663 - Folio Final: 4.673
Número de Inscripción: 224 Número de Repertorio: 407
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de un terreno que tiene por el frente , diez metros diecinueve centímetros y calle publica. Por Atras , diez metros y proepiedad del señor Ramon Zambrano. Por el costado derecho, dieciséis metros treinta y nueve centímetros y lote numero tres y por el costado izquierdo diecisiete metros setenta y ocho centímetros y propiedad de la señora pascuala Toala Moreira. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09690178	Huerta Cedeño Genny Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

7 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.978 - Folio Final: 9.989
Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 1.067
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE PARTE DELLOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA b, QUE TIENE POR EL FRENTE , DIECISEIS METROS CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS DIECISIETE METROS OCHENTA CENTIMETROS Y CALLE PUBLICA. POR EL COSTADO DERECHO CINCUENTA METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR WAGNER JARAMILLO GUARANDA Y POR EL COSTADO IZQUIERDO SESENTA Y CUATRO METROS Y CALLE PUBLICA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL TREINTA Y CUATRO METROS

03 JUN. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



CUADRADOS SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b. Acreditados y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-01920133	Veliz Marcello Ramona Beneficita	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	16	02-dic-2013	542	549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Planos	1	
Compra Venta	6	

Número de



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se describe.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:17 del miércoles, 03 de junio de 2015

A petición de: José Chila

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



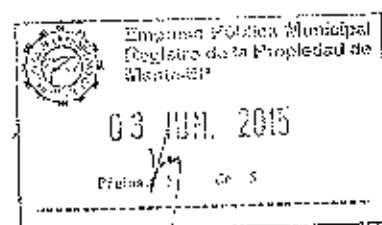
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

de Custodio Bienfundado
de Custodio Bienfundado
de Custodio Bienfundado



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CITADANIA 130263328

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

MANABÍ / GUAYAS / FEDERNAL

31 OCTUBRE 2007

001 0095 00195

MANABÍ / GUAYAS

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

J. C. Atahualpa

ECUATORIANA ***** VI13351122

CESEDC RAMONA R. VELAZQUEZ MURILLO

ELEMENTAL AGRICULTOR

ABE CHIDA

JULIA JAMA

30/07/2007

30/07/2007

REN 0657433

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

007 CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

007 - 0234 1302633282

NÚMERO DE CERTIFICADO

CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA

MANABÍ

PROVINCIA

MANABÍ

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

ELOY ALFARO

PARROQUIA

ZONA

J. C. Atahualpa

SI PRESIDENTE DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130492013-3
VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA
MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA
27 JUNIO 1941
001- 0137 00272 F
MANABI/ROCAFUERTE
ROCAFUERTE 1941

Ramona Veliz Marcillo



ECUATORIANA***** E234311242
CASADO JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA
PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
LORENZO VELIZ
PILAR MARCILLO
MANTA 04/06/2009
04/06/2021
REN 1197181



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

026
CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

026 - 0023 1304920133
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	ELOY ALFARO	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA
CANTON		

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

Escritorio Ciudadanos
Calle 1 de Mayo, Quito

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792140250001
RAZON SOCIAL: CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA.
NOMBRE COMERCIAL: ORTVASELEC CIA. LTDA.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: JARAMILLO GUARANDA ANGEL GUSTAVO
CONTADOR: YEPÉZ ROCHA WILSON RÓMULO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 12/06/2008 FEC. CONSTITUCION: 12/06/2008
FEC. INSCRIPCION: 23/06/2008 FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 22/10/2014

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTACIONES DE TELECOMUNICACIONES,

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: ANDRES DE VERA Calle: 15 DE ABRIL Número: S/N Intersección:
CALLEJON 5 DE JUNIO Referencia ubicación: ATRAS DEL TERMINAL TERRESTRE DE PORTOVIEJO Teléfono Trabajo:
052634695 Celular: 0997538110 Celular: 0997133038 Email: conectividad_ortvaselec@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 003 ABIERTOS: 2
JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANABI CERRADOS: 1



Fecha: 22 OCT 2014

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se
derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: CECE010408

Lugar de emisión: PORTOVIEJO AV.

Fecha y hora: 22/10/2014 16:41:41



4792140250001

RAZON SOCIAL:

CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA, LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 007 ESTADO ABIERTO MATRIZ

FEC. INICIO ACT. 02/10/2029

NOME COMERCIAL: CRTVASELEC CIA. LTDA

FEC. CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, INC., LUYE OBRAS NUEVAS, AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACIONES. ERECCION DE ESTRUCTURAS O EDIFICIOS PREFABRICADOS.

CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.

SERVICIOS DE INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EQUIPO DE CONTROL DE PROCESOS INDUSTRIALES.

SERVICIOS DE NEGOCIACION O GESTION DE COBRO DE CUENTAS DE CORTE Y RECONEXIONES.

SERVICIOS DE RECOLECCION O SECTOR DE COS
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIAL ELECTRICO.

VENTA AL POR MAYOR DE MATERIAL ELECTRONICO.
INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTACIONES DE TELECOMUNICACIONES, DE RADAR Y TENDIDO DE
REDES ELECTRICAS

ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO Y GESTIÓN.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Cantón: PORTOVIEJO Parroquia: ANDRÉS DE VERA Calle: 15 DE ABRIL Número: S/N Intersección:
CALLEJON 5 DE JUNIO Referencia: ATRAS DEL TERMINAL TERRESTRE, DE PORTOVIEJO Teléfono Trabajo: 052634595
Celular: 0997538110 Celular: 0997133038 Email: gopeactividad_ordvaselao@hotmail.com

Nº. ESTABLECIMIENTO: 003 ESTADO ABIERTO LOCAL COMERCIAL

FEC INICIO ACT. 14/12/2009

NOME COMERCIAL: ORTVASELEC CIA. LTDA

FEC, CIERRE:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTACIONES DE TELECOMUNICACIONES, DE RADAR Y TENSIDO DE REDES ELECTRICAS

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS. INCLUYE OBRAS NUEVAS, AMPLIACIONES.

CONSTRUCCION DE EL FICROS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, INCLUYE OBRAS NUEVAS REFORMAS Y REPARACIONES, ERECCION DE ESTRUCTURAS: O EDIFICIOS PREFABRICADOS

CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.

SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPO DE CONTROL DE PROCESOS INDUSTRIALES.

SERVICIOS DE NEGOCIACION O GESTION DE COBRO DE CUENTAS DE CORRIENTE Y RECONEXIONES.

SERVICIOS DE NEGOCIACION O GESTION DE COBRO
VENTA AL POR MAYOR DE MATERIAL ELECTRICO

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: LOS RIOS Cantón: QUEVEDO Parroquia: QUEVEDO Ciudadela: GUAYACÁN Calle: A Número: VIII.A 1 Referencia:
FRENTE A LA UNIDAD DE POLICIA COMUNITARIA Manzana: A 1 Supermanzana: PRIMERA ETAPA Celular: 0994788628 Email:
corec-brvas@actmail.com

Dr. Eusebio Cedeño Méndez
 Dirección Pública Carrizosa
 Alamos, Sonora

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Se verifica que los asientos de identidad y certificados de vocación original presentados pertenecen al candidato que se

Rec'd: 22 OCT 2014

SERVÍCIOS DE RENTAG-INTERNAS

Firma del Servicio al Cliente:

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo plena responsabilidad legal que ello me deriven. Art. 97 Código Tributario, Art. 91 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Administración de la Ley del RUC

Usuario: CECF010408

Lugar de emisión: PORTOVIEJO/AV.

Fecha y hora: 22/10/2014 16:43:10

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 1792140250001
RAZON SOCIAL: CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA.

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** CERRADO **LOCAL COMERCIAL:** **FEC. INICIO ACT.:** 12/06/2008
NOMBRE COMERCIAL: ORTVASELEC CIA. LTDA. **FEC. CIERRE:** 22/04/2010
ACTIVIDADES ECONÓMICAS: **FEC. REINICIO:**

CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS, INCLUYE OBRAS NUEVAS, AMPLIACIONES, REFORMAS Y REPARACIONES, ERECCION DE ESTRUCTURAS O EDIFICIOS PREFABRICADOS, CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS, VENTA AL POR MAYOR DE MATERIAL ELECTRICO, SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPO DE CONTROL DE PROCESOS INDUSTRIALES, SERVICIOS DE NEGOCIACION O GESTION DE COBRO DE CUENTAS DE CORTE Y RECONEXIONES, INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTACIONES DE TELECOMUNICACIONES, DE RADAR Y TENDIDO DE REDES ELECTRICAS.

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS, Cantón: SANTO DOMINGO Parroquia: ABRAMAM CALAZACON Ciudadela: COOPERATIVA DOS PINOS Calle: PASAJE 10 Número: 106 Intersección: ARGENTINA Referencia: ATRAS DE LA COMISION COORDINADORA Teléfono Trabajo: 023700739 Teléfono Trabajo: 023705259 Celular: 0997877823 Email: coneo_ortvas@hotmail.com


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: CECE010408

Lugar de emisión: PORTOVIEJO

Fecha y hora: 22/10/2014 16:41:41



CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA.LTDA.

Santo Domingo, Septiembre 11 del 2013.

Señor
Angel Gustavo Jaramillo Guaranda
Ciudad

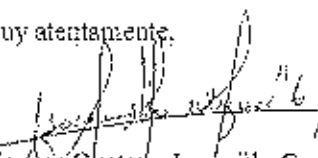
De mis consideraciones:

Tengo el agrado de hacerle conocer que la Junta General de Socios de "CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA.LTDA." en sesión celebrada el 10 de septiembre del año en curso, designó a usted, para el cargo de **GERENTE GENERAL**, de la compañía, por un periodo estatutario de cuatro años a partir de la inscripción del nombramiento en el Registro Mercantil.

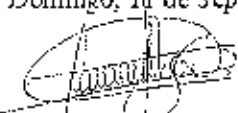
En el desempeño de su cargo le corresponden los deberes y atribuciones constantes en el estatuto social de la compañía, además de la representación legal, judicial y extrajudicial de esta.

La Compañía CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA.LTDA., se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Público Cuarto Suplente del Cantón Quito, Doctor Lider Moreta Gavilanz, el veinte y siete de mayo del 2008, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Santo Domingo, el 12 de junio del 2008, Tomo 42, Inscripción número 114, Repertorio número 728.

Muy atentamente,


Wagner Gustavo Jaramillo Guaranda
PRESIDENTE

Impuesto el contenido del nombramiento que antecede, lo acepto en esta fecha Santo Domingo, 11 de Septiembre del 2013.


Angel Gustavo Jaramillo Guaranda
C.I. 171614192-2
GERENTE GENERAL

9
Abg. Eddy Cedeno Menéndez
Notario Público Cuarto
Suplente - Santo Domingo



Registro Mercantil de Santo Domingo

TRÁMITE NÚMERO: 4877

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

EN LA CIUDAD SANTO DOMINGO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

NÚMERO DE REPERTORIO:	3051
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/09/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	480
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL
AUTORIDAD NOMINADORA:	UNTA GENERAL DE SOCIOS
FECHA DE NOMBRAMIENTO:	11/09/2013
FECHA ACEPTACIÓN:	11/09/2013
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONECTIVIDAD ORTVASELEC CIA. LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:	SANTO DOMINGO

3. DATOS DE REPRESENTANTES:

Identificación	Nombres y Apellidos	Cargo	Plazo
1716141922	JARAMILLO GUARANDA ANGEL GUSTAVO	GERENTE GENERAL	CUATRO AÑOS

4. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

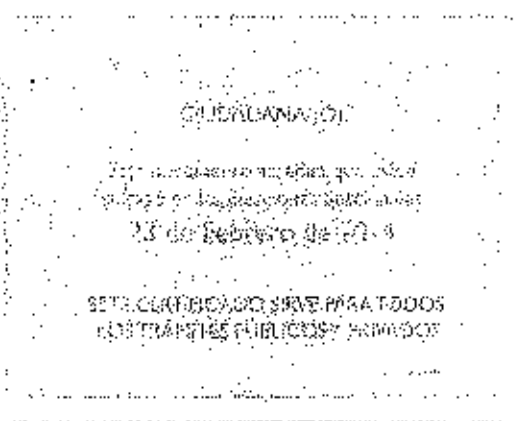
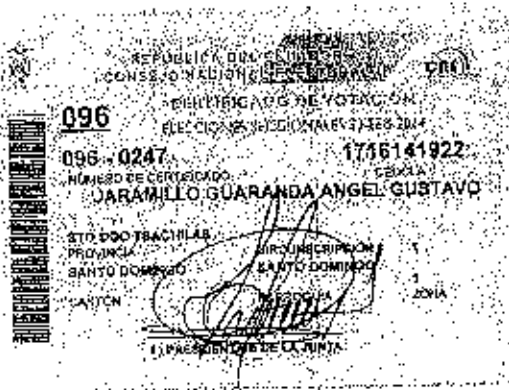
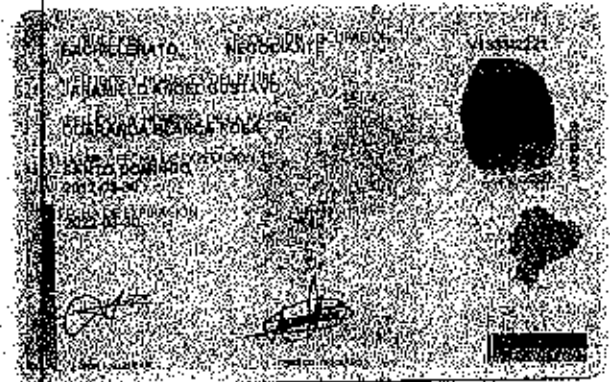
FECHA DE EMISIÓN: SANTO DOMINGO, A 20 DE(S) DÍAS DE SEPTIEMBRE DE 2013

ÁNGEL GEOVANNY GONZAGA RAMÍREZ (REGISTRADOR MERCANTIL SUBROGANTE)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN SANTO DOMINGO



Página 1 de 2

Nº 012030



DARAMILLO GUARANDA ANGEL GUSTAVO
 DARAMILLO GUARANDA ANGEL GUSTAVO
 DARAMILLO GUARANDA ANGEL GUSTAVO

ESTAS 15 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P02686. DOY FE. *E*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 721659

NE 721659

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 29907

Fecha: 17 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-27-02-219-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS INM.URBIRRIOS

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 800,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302633282

JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4800,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4800,00

Son: CUATRO MIL OCHOCIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 32702149000.

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



C. E. *Benito Lora*
**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

LETRA DE NOTAS

10/12/15

TOMO

FECHA DE ENTREGA

VALOR DE LA VENTA

3270221966

VALOR DE LA COMPRA

Quito, 30 de Mayo 2015

RUBROS

3270221966

OTRO DEL TRAMITE

D. MONTAÑA

☒ *1. MONTAÑA*

☒ *2. COMPRA*

FIRMA DEL USUARIO

NOMBRE DEL ASPECTOR

Dr. MONTAÑA del cargo 3270221966
Quito, 30 de Mayo 2015

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA

NOMBRE TÉCNICO

Dr. MONTAÑA del cargo 3270221966

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

30/05/15

NOMBRE DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



43532

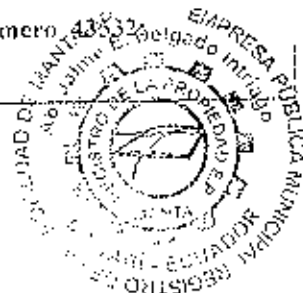


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43532

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 12 de diciembre de 2013*
Parroquia: Eloy Alfaro
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Censal-Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jama, ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, signado con el Lote N.- 05 de la Manzana B con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 114,31m. Calle pública. POR ATRAS: 90,30m. Calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: 16,39m. Lote N.- 03- 20,00m. + 19,21. Linderando en estas dos medidas con lote N.- 04. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 64,17m. Calle Pública. Área: 4.985,07m². NO ENCONTRANDOSE NINGUN TIPO DE GRAVAMEN A NOMBRE DEL SEÑOR JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.170	04/07/2006	19.643
Compra Venta	Rectificación de Linderos y Medidas	2.221	22/07/2013	44.679
Planes	Planes	46	02/12/2013	542
Compra Venta	Compraventa	2.714	12/06/2014	53.274
Compra Venta	Compraventa	132	12/01/2015	2.560
Compra Venta	Compraventa	224	16/01/2015	4.663
Compra Venta	Compraventa	454	04/02/2015	9.978

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 04 de julio de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 19.643 Folio Final: 19.686

Número de Inscripción: 1.170 Número de Repertorio: 3.052

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de junio de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83.m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero. Meza. Total 403.1m. Area 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-05487310	Candell Aviles Maria Karen	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000002287	De la Cadena Mantilla Milton	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1642	12-nov-1986	4448	4450

2 / 6 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 44.679 - Folio Final: 44.696
Número de Inscripción: 2.221 Número de Repertorio: 5.348
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

R E C T I F I C A C I O N D E M E D I D A S Y L I N D E R O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Propietario	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656

3 / 1 Planos

Inscrito el: lunes, 02 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 542 - Folio Final: 549
Número de Inscripción: 46 Número de Repertorio: 8.430
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

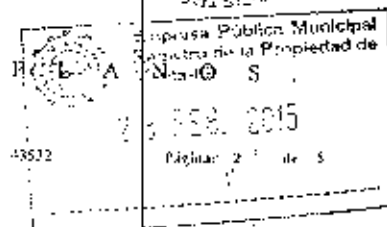
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P R O T O C O L I Z A C I O N D E





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1470	04-jul-2006	19643	19656
Compra Venta	2221	22-jul-2013	44679	44696

4.6 Compraventa

Inscrito el: jueves, 12 de junio de 2014

Tomo: 134 Folio Inicial: 53.274 - Folio Final: 53.284

Número de Inscripción: 2.714 Número de Repertorio: 4.521

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 15 de marzo de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia

Eloy Alfaro del Cantón Manta. Señado con el número CINCO B, Manzana B. Con Un Área Total de: DOS MIL

M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcella Razona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planes	46	02-dic-2013	542	549

4.7 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 12 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.560 - Folio Final: 2.573

Número de Inscripción: 132 Número de Repertorio: 223

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2014

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

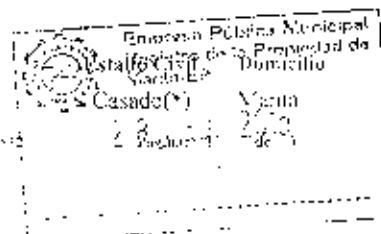
COMPRVENTA DE UN TERRENO NUMERO 5 D DE LA MANZANA B, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente diez metros dieciocho centímetros calle pública. Por atrás diez metros lote numero cero cuatro. Por el costado derecho diecisiete metros setenta y ocho centímetros parte del lote numero 5-A. Por el costado izquierdo diecinueve metros dieciocho centímetros lote numero 5-b. Área de terreno CIENTO OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS CON ONCE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0060000035741	Tuala Moreira Pascuala Jesus

Certificado emitido por: Lact

Folio Registrado: 23512



Vendedor	13-02633282 Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133 Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

6 / 6 Compraventa

Inscrito el : viernes, 16 de enero de 2015

Tomo:	1	Folio Inicial:	4.663	- Folio Final:	4.673
Número de Inscripción:	224	Número de Repertorio:			407
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Primera				
Nombre del Cantón:	Manta				

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de un terreno que tiene por el frente , diez metros diecinueve centímetros y calle publica. Por Atras , diez metros y propiedad del señor Ramon Zambrano. Por el costado derecho, dieciseis metros treinta y nueve centímetros y lote numero tres y por el costado izquierdo diecisiete metros setenta y ocho centímetros y propiedad de la señora pascuala Toala Moreira. Con una superficie total de CIENTO SESENTA Y OCHO METROS CUADRADOS VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09690178	Huerta Cedeño Genny Maribel	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920133	Veliz Marcillo Ramona Benedicta	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	46	02-dic-2013	542	

7 / 6 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 04 de febrero de 2015

Tomo:	1	Folio Inicial:	9.978	- Folio Final:	9.989
Número de Inscripción:	454	Número de Repertorio:			1.067
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Primera				
Nombre del Cantón:	Manta				

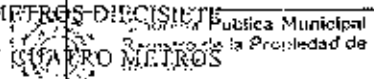
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA DE PARTE DELLOTE NUMERO CINCO DE LA MANZANA b, QUE TIENE POR EL FRENTE , DIECISEIS METROS CUARENTA Y CUATRO CENTIMETROS Y CALLE PUBLICA. POR ATRAS DIECISIETE METROS OCHENTA CENTIMETROS Y CALLE PUBLICA. POR EL COSTADO DERECHO CINCUENTA METROS SESENTA Y SIETE CENTIMETROS Y PROPIEDAD DEL SEÑOR WAGNER JARAMILLO GUARANDA Y POR EL COSTADO IZQUIERDO SESENTA Y CUATRO METROS DIECISIETE METROS Y CALLE PUBLICA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE MIL TREINTA Y CUATRO METROS





CUADRADOS SETENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estate Civil	Domicilio
Comprador	13-68056496	Chila Velez Oscar Atahualpa	Soltero	Manta
Vendedor	13-02633282	Chila Jama Jose Atahualpa	Casado	Manta
Vendedor	13-04920123	Veliz Mareillo Ramona Benedicta	Casado	Mama

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	46	02-dic-2013	542	549

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	6		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:05:12 del sábado, 28 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pipéay
130635712-8

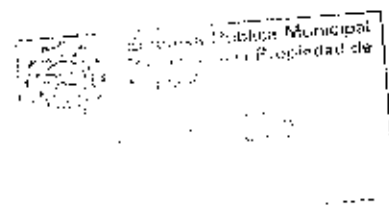


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal de Cuzco
RUC: 1360000880001
Dirección: Av. Alca y Calle S + telef. 2511-479 / 2511-477

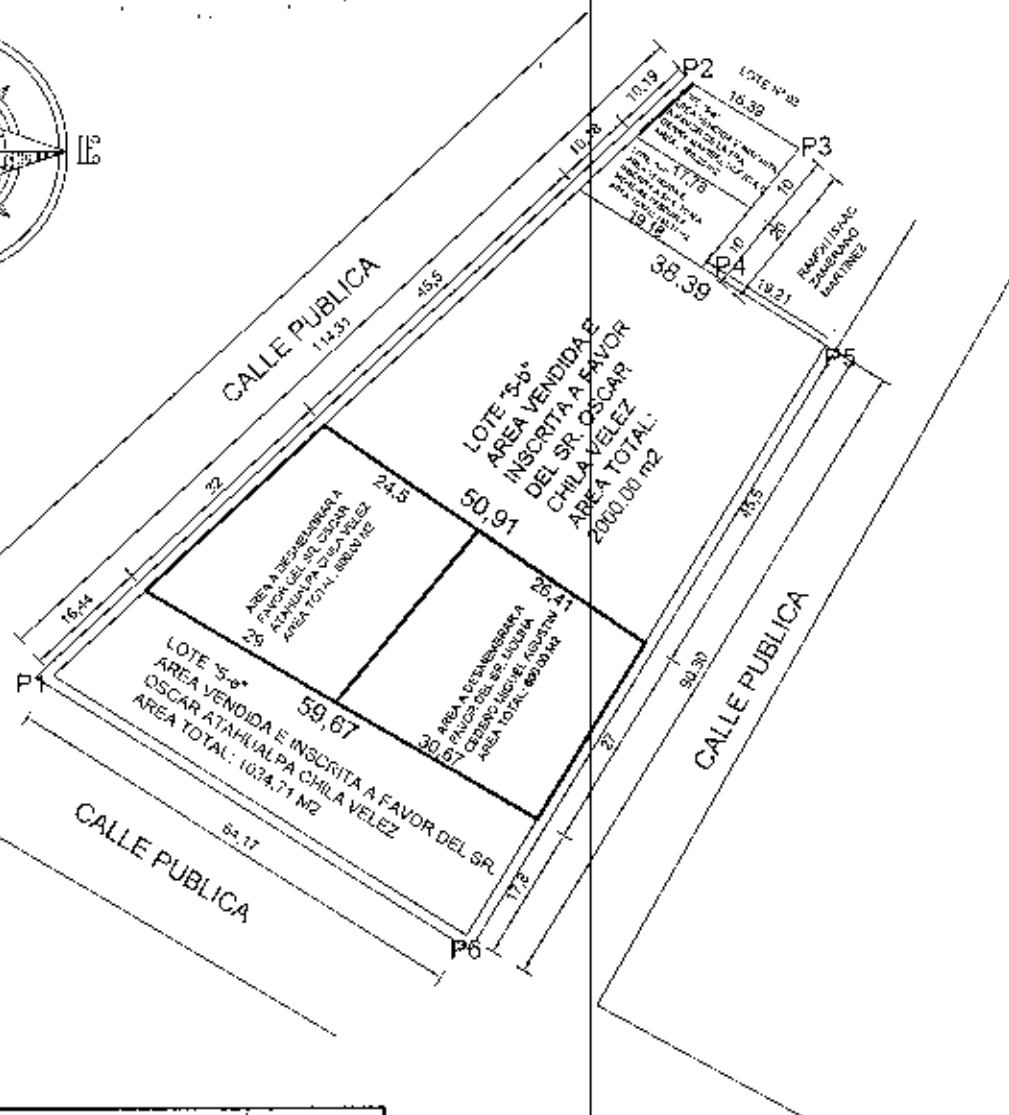
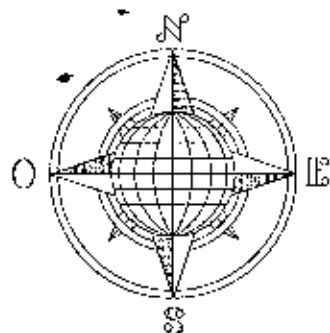
TÍTULO DE CRÉDITO

No. 001/2016

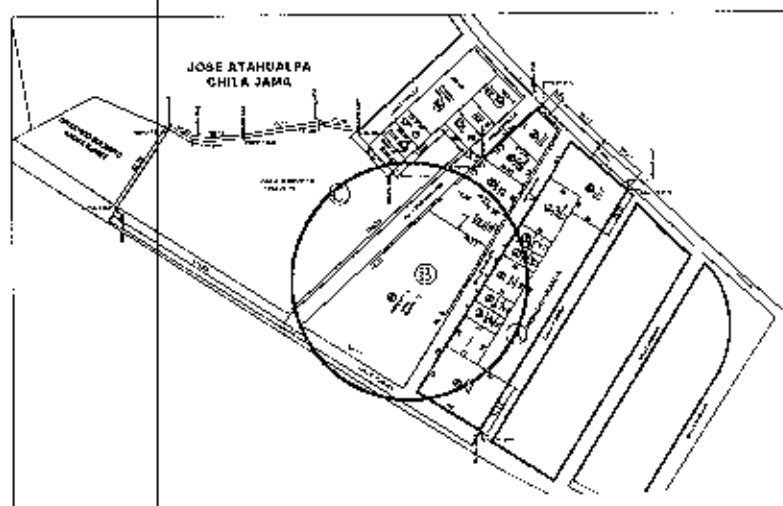
2016/10/9

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	VALOR A PAGAR
3-21-02-145-000	1768.25	\$ 10 809.50	NMD LOS SENCEROS MANZANA 8 LOTE 5	2016	187482	\$ 10 809.50
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CASA JAMA JOSE ATAHUALPA		1302853220	Costa Judicial			
VELIZ MARCELO RAMONA MARCELO		1314520134	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3.18	(\$ 0.15)	\$ 3.03
31/12/2015 12.00 CASERA NARCISA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 8.43	(\$ 2.07)	\$ 6.36
			MEJORAS 2012	\$ 7.48	(\$ 2.63)	\$ 4.85
			MEJORAS 2013	\$ 7.46	(\$ 2.61)	\$ 4.85
			MEJORAS 2014	\$ 7.63	(\$ 2.60)	\$ 5.03
			MEJORAS HASTA 2014	\$ 124.62	(\$ 43.52)	\$ 81.10
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.50		\$ 1.50
			TOTAL A PAGAR			\$ 105.36
			VALOR PAGADO			\$ 105.36
			SALDO			\$ 0.00





DETALLE	
AREA DE ESCRITURA	4985.07 m ²
AREA VENDIDA 4 LOTES	3365.07 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ	800.00 m ²
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MOLINA CEDENO MIGUEL AGUSTIN	800.00 m ²



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	530474.20	9890147.69
2	530508.90	9890224.46
3	530522.82	9890215.82
4	530509.97	9890200.50
5	530528.19	9890190.20
6	530478.50	9890113.51

Datum : PSAD 56
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones técnicas:
 Formato de posición: UTM

UBICACION
" INMEDIACIONES DE URBISIRIO BARRIO LOS SENDEROS "
PARROQUIA ELOY ALFARO

PROPIEDAD : SR. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA				
CONTENIDO : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	ESCRITARIO :	PROYECTO :	ESCALA :	CLAVE CATASTRAL : 327C2149D00
FECHA : MARZO - 2015		FOLIO : 01/01		

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
ÁREA DE CONTROL URBANO**

No. 027 - 0493

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de calificación de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la escritura pública para escritura emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad del **SR. JOSE ATAHUALPA CHILA JAMA Y SRA.** ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, Clave Catastral # 32702149000, parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, la misma conforme escritura describe una superficie total de 4.985,07m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 4.985,07m² (Compraventa protocolizada en la Notaría Primera de Manta, el 02 de Junio de 2006 e inscrita el 4 de Julio del 2006. Posteriormente se realizó una Rectificación de medidas y linderos, protocolizada el 22 de Abril del 2013 e inscrita el 22 de Julio del 2013: 25.715,40 m². Posteriormente se realiza la protocolización de planes en la Notaría Tercera el 5 de Noviembre del 2013 e inscrita el 2 de Diciembre del 2013. Quedando establecido con el lote # 5 de la Manzana B con Clave Catastral # 32702149000 con las siguientes medidas y linderos).

Frente: 114,31m. - Calle Pública

Atrás: 90,30m. - Calle Pública

Costado derecho: 16,39m. Lote #34 20,00m. + 19,71m. Linderando en estas dos medidas con el Lote # 04

Costado izquierdo: 64,17m. - Calle Pública

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 4 Lotes: 3.385,07 m²

1.- A favor del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez: Autorizada el 15/03/2011 e inscrita el 12/06/2014: 2000,00 m².

2.- A favor de la Sra. Pascual Jacais Tadeo Moreira: Autorizada el 15/03/2011 e inscrita el 12/01/2015: 102,11 m².

3.- A favor de la Sra. Genay Maribel Huerte Cedeño: Autorizada el 10/12/2014 e inscrita el 16/01/2015: 162,23 m².

4.- A favor del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez: Autorizada el 10/12/2014 e inscrita el 01/02/2015: 1204,73 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. OSCAR ATAHUALPA CHILA VELEZ: =800,00m².

Frente: 32,00m. - Calle Pública

Atrás: 29,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Miguel Agustín Molina Cedeño

Costado derecho: 34,50m. - Propiedad del Sr. Oscar Chila Vélez

Costado izquierdo: 29,00m. - Propiedad del Sr. Oscar Chila Vélez

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MIGUEL AGUSTIN MOLINA CEDEÑO: =800,00m².

Frente: 32,00m. - Calle Pública

Atrás: 29,00m. - Área a desmembrar a favor del Sr. Oscar Atahualpa Chila Vélez

Costado derecho: 30,57m. - Propiedad del Sr. Oscar Chila Vélez

Costado izquierdo: 26,11m. - Propiedad del Sr. Oscar Chila Vélez

AREA TOTAL SOBROANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulatorio
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de superficie establecida por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0750-DACRM-DCR-14 de Noviembre 27 de 2014, la Dirección de Aduanas y Catastro textualmente informa "...no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, Marzo 03 del 2015


Arq. Jonathan Orozco Colina
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

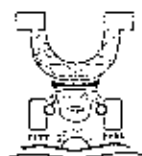
C.L.D.

El presente documento se emite de conformidad con la Ley Orgánica del Poder Judicial y la Ley Orgánica de la Función Pública, por lo cual subsiste como una comisión, sin que implique responsabilidad al emisor, sino que corresponde a la persona o personas que se han comprometido a dar fe de los hechos y circunstancias que se indican en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 000-1156

AUTORIZACIÓN

Nº. 887 - 6493

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **OSCAR ATAHUALPA CHILA VÉLEZ** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad del Sr. José Atahualpa Chila Jara y Sra., ubicada en las inmediaciones Urbirrios, Barrio Los Senderos, Parroquia Elay Alfaro del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 32,00m. Calle Pública

Atrás: 29,00m. - Área a Jassiembrar: a favor del Sr. Miguel Agustín Molina Cedeño

Costado derecho: 24,50m. - Propiedad del Sr. Oscar Chila Vélez

Costado izquierdo: 29,00m. - Propiedad del Sr. Oscar Chila Vélez

Área total: 800,00m².

Manta, Marzo 03 de 2015

Ing. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación recabada para el trámite y a inspección en el lugar que indica de terreno fe el cobrador; por lo cual salvamos a esta Dirección exonerando de responsabilidad al cobrador, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones erróneas en las solicitudes correspondientes.