

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

00077471



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2926

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6026

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 07 de septiembre de 2018 15.27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1305759290           | ZAMBRANO MARQUEZ DOLORES BEATRIZ | SOLTERA      | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1310617723           | MACIAS ZAMBRANO ROSSANA CAROLINE | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |              |           |        |
| Natural          | 1301357248           | SUAREZ MARIA FRANCISCA           | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1301187694           | MACIAS ROMERO MANUEL AUDENCIO    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de mayo de 2015  
Escripción Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2055521000       | 07/09/2018 15 45 58 | 68061      | 79,77M2    | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

### Linderos Registrales:

Una parte desmembrada de terreno situado en la antigua calle Quince de Abril de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE Con siete metros ochenta centímetros y lindera con calle quince de Abril ATRÁS Con siete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de los hermanos Macias Suárez. COSTADO DERECHO: Con diez metros veinte centímetros y lindera con calle primera paralela a la Avenida Cuatro de Noviembre. COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros veinte centímetros y lindera con propiedad de los hermanos Macias Suárez. Área total SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Situado en la antigua calle 15 de Abril de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Superficie del Bien: 79,77M2

| Código Catastral     | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|----------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 12/01/2015 0 00 00 | 49448      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

### Linderos Registrales:

Un lote de terreno de su propiedad situado en la calle Quince de Abril de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y los siguientes medidas y linderos: NORTE; propiedad de los vendedores en la longitud de veintidos metros SUR: Calle primera paralela a la avenida cuatro de noviembre en la longitud de veintidos metros ESTE: calle quince de Abril, en la longitud de doce metros. OESTE: propiedad de Salmaco en la longitud de doce metros la superficie total del Inmueble es de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados.

Dirección del Bien: situado en la calle Quince de Abril

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2926

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6026

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 07 de septiembre de 2018

---

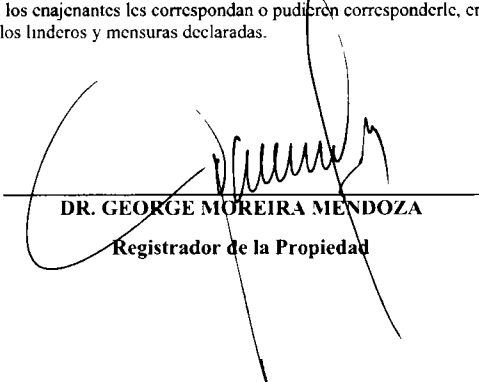
**5.- Observaciones:**

**COMPRAVENTA**

Los vendedores señor Manuel Audencio Macias Romero, por sus propios derechos, y el señor Julio Orlando Villavicencio Plaza, debidamente facultado por su mandante la Sra Maria Francisca Suarez venden a favor de las compradoras Señora Rossana Caroline Macias Zambrano, soltera y la Sra Dolores Beatriz Zambrano Marquez, soltera, por sus propios derechos.

Una parte desmembrada de terreno situado en la antigua calle Quince de Abril de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE Con siete metros ochenta centímetros y lindera con calle quince de Abril ATRAS. Con siete metros ochenta centímetros y lindera con propiedad de los hermanos Macias Suárez. COSTADO DERECHO Con diez metros veinte centímetros y lindera con calle primera paralela a la Avenida Cuatro de Noviembre COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros veinte centímetros y lindera con propiedad de los hermanos Macias Suárez. Área total SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS. Por lo Tanto, los vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieron corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.

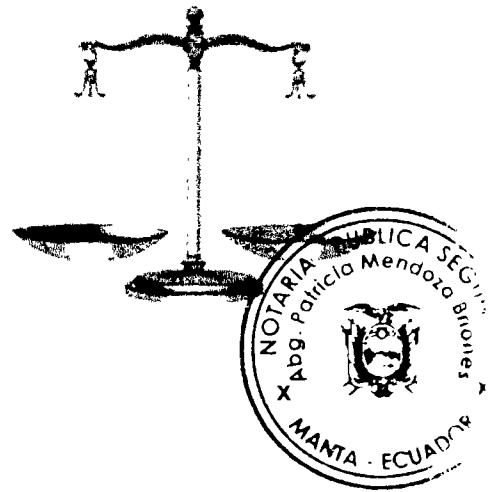
Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00077472

NOTARÍA  
PÚBLICA



## **ESCRITURA**

**COMPRAVENTA DE UN TERRENO SITUADO EN LA CALLE QUINCE DE ABRIL  
DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-**

**QUE OTORGA EL SEÑOR MANUEL AUDENCIO MACIAS ROMERO Y SU  
CONYUGE LA SEÑORA MARIA FRANCISCA SUAREZ.-**

**A FAVOR DE LAS SEÑORAS ROSSANA CAROLINE MACIAS ZAMBRANO Y  
DOLORES BEATRIZ ZAMBRANO MARQUEZ.-**

**NUMERO: 20150803002P02095**

**CUANTIA USD \$35.229,77**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE MAYO DEL 2015**

**CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 25 DE MAYO DEL 2015**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
Autorizada por la Notaria Segunda  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

00077473



Factura: 001-002-000004537

20151308002P02095

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| <b>Escritura N°:</b>                |                                   | 20151308002P02095                                                                                                                   |                        |                    |              |              |                                                                |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                   |                                                                                                                                     |                        |                    |              |              |                                                                |
| COMPRVENTA                          |                                   |                                                                                                                                     |                        |                    |              |              |                                                                |
| <b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>       |                                   | 21 DE MAYO DEL 2015                                                                                                                 |                        |                    |              |              |                                                                |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                   |                                                                                                                                     |                        |                    |              |              |                                                                |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                   |                                                                                                                                     |                        |                    |              |              |                                                                |
| Persona                             | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente                                                                                                                  | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que le representa                                      |
| Natural                             | MACIAS ROMERO MANUEL AUDENCIO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                                                            | CÉDULA                 | 1301187694         | ECUATORIA NO | VENDEDOR(A)  |                                                                |
| Natural                             | VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO | REPRESENTANDO A                                                                                                                     | CÉDULA                 | 0910890748         | ECUATORIA NO | VENDEDOR(A)  | LA SEÑORA MARIA FRANCISCA SUAREZ, CON CÉDULA NUMERO 1301357248 |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                   |                                                                                                                                     |                        |                    |              |              |                                                                |
| Persona                             | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente                                                                                                                  | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que representa                                         |
| Natural                             | MACIAS ZAMBRANO ROSSANA CAROLINE  | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                                                            | CÉDULA                 | 1310617723         | ECUATORIA NO | COMPRADOR(A) |                                                                |
| urial                               | ZAMBRANO MARQUEZ DOLORES BEATRIZ  | POR SUS PROPIOS DERECHOS                                                                                                            | CÉDULA                 | 1305759290         | ECUATORIA NO | COMPRADOR(A) |                                                                |
| <b>UBICACION</b>                    |                                   |                                                                                                                                     |                        |                    |              |              |                                                                |
| Provincia                           |                                   | Cantón                                                                                                                              |                        |                    | Parroquia    |              |                                                                |
| MANABI                              |                                   | MANTA                                                                                                                               |                        |                    | MANTA        |              |                                                                |
| <b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>       |                                   |                                                                                                                                     |                        |                    |              |              |                                                                |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                   | COMPRVENTA DE UNA PARTE DESMEMBRADA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE QUINCE DE ABRIL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA |                        |                    |              |              |                                                                |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                   | 35229.77                                                                                                                            |                        |                    |              |              |                                                                |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



00077474

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 2  
TELEFONO: 052622383



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000004537**

**CÓDIGO NUMÉRICO: 20151308002P02095**

COMPRAVENTA DE UN TERRENO SITUADO EN LA CALLE QUINCE DE ABRIL DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR MANUEL AUDENCIO MACIAS ROMERO Y SU CONYUGE LA SEÑORA MARIA FRANCISCA SUAREZ.- A FAVOR DE LAS SEÑORAS ROSSANA CAROLINE MACIAS ZAMBRANO Y DOLORES BEATRIZ ZAMBRANO MARQUEZ.-

CUANTIA USD \$35.229,77

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiuno de Mayo del año dos mil Quince, ante mí **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte el señor **MANUEL AUDENCIO MACIAS ROMERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno uno ocho siete seis nueve guión cuatro, de estado civil casado, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y el señor **JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero ocho nueve cero siete cuatro guión ocho, de estado

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

civil casado, /con domicilio en el cantón Duran y de  
transito por esta ciudad de Manta, en calidad de  
apoderado de la señora **MARIA FRANCISCA SUAREZ**, según  
poder especial que en copia certificada se adjunta  
para que forme parte de este acto; y, por otra parte  
la señora **ROSSANA CAROLINE MACIAS ZAMBRANO**, portadora  
de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero  
seis uno siete siete dos guión tres, de estado civil  
soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta, por  
sus propios derechos, y la señora **DOLORES BEATRIZ  
ZAMBRANO MARQUEZ**, portadora de la cédula de  
ciudadanía número uno tres cero cinco siete cinco  
nueve dos nueve guión cero, de estado civil soltera,  
con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus  
propios derechos. Los comparecientes son  
ecuatorianos, mayores de edad, legalmente capacitados  
para contratar y obligarse, a quienes de conocerles  
personalmente y de haberme presentado sus cédulas de  
ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y  
resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo  
otorgamiento proceden por sus propios derechos, con  
amplia libertad y conocimiento, así como examinados

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda



00077475

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 0526233333



que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor **MANUEL AUDENCIO MACIAS ROMERO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno uno ocho siete seis nueve guión cuatro, de estado civil casado, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y el señor **JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cero ocho nueve cero siete cuatro guión ocho, de estado civil casado, con domicilio en el cantón Duran y de transito por esta ciudad de Manta en calidad de apoderado de la señora **MARIA FRANCISCA SUAREZ**, según poder especial que en copia

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

certificada se adjunta para que forme parte de este acto, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **ROSSANA CAROLINE MACIAS ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero seis uno siete siete dos guión tres,, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y la señora **DOLORES BEATRIZ ZAMBRANO MARQUEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cinco siete cinco nueve dos nueve guión cero, de estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente **LAS COMPRADORAS**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha tres de Mayo de mil novecientos setenta y seis, bajo el número treinta y nueve se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Hipoteca, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el día veintiocho de Abril de mil novecientos setenta y seis, en la que consta que el señor Manuel Audencio Macías Romero, de estado civil casado, hipoteca a

.....  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



00077476

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052623583



favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, un lote de terreno situado en la calle Quince de Abril de la parroquia Tarqui del cantón Manta, adquirido por compra a los señores Teresa Álvarez Barba y Romero Borja Chiriboga, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: NORTE; propiedad de los vendedores en la longitud de veintidós metros. SUR; Calle primera paralela a la Avenida Cuatro de Noviembre en la longitud de veintidós metros. ESTE; Calle quince de Abril, en la longitud de doce metros. OESTE; propiedad de Salmaco en la longitud de doce metros. La superficie total del inmueble es de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. Con fecha doce de febrero del dos mil quince se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, bajo el número ciento setenta y ocho la escritura de Cancelación de Hipoteca, autorizado en la Notaria Segunda del cantón Portoviejo el treinta de enero del dos mil quince. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA:**  
**COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, Los VENDEDORES,  
señor **MANUEL AUDENCIO MACIAS ROMERO**, por sus propios  
derechos, y el señor **JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO**  
**PLAZA**, debidamente facultado por su mandante la  
señora **MARIA FRANCISCA SUAREZ**, según consta del poder  
adjunto, manifiestan que tienen a bien dar en venta  
real y enajenación perpetua a favor de las  
Compradoras señora **ROSSANA CAROLINE MACIAS ZAMBRANO**,  
de estado civil soltera, y la señora **DOLORES BEATRIZ**  
**ZAMBRANO MARQUEZ**, de estado civil soltera, una parte  
desmembrada del bien inmueble descrito en la cláusula  
segunda de este contrato, situado en la antigua Calle  
Quince de Abril de la parroquia Tarqui del cantón  
Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:  
Con Siete metros ochenta centímetros y lindera con  
calle Quince de Abril. ATRÁS: Con Siete metros  
ochenta centímetros y lindera con propiedad de los  
hermanos Macías Suárez. COSTADO DERECHO; Con Diez  
metros veinte centímetros y lindera con Calle Primera  
paralela a la Avenida Cuatro de Noviembre. COSTADO  
IZQUIERDO; Con Diez metros veinte centímetros y

Abg. Patricia Méndez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador



00077477

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELÉFONO: 0526223333



lindera con propiedad de los hermanos Macías Suárez.

Área total SETENTA Y NUEVE MEROS CUADRADOS SETENTA Y SIETE CENTÍMETROS CUADRADOS. Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a los adquirentes el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-**

El precio de la presente compraventa es de TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE CON 77/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los Vendedores, declaran que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondiente en

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA:**

**DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Las Compradoras, declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

**SEPTIMA:** Declaran además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-**

Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- **NOVENA: AUTORIZACION.-** Los vendedores

autorizan expresamente a los compradores para que

Notaria Pública Segunda  
Manila - Ecuador



00077478  
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583



inscriban la presente escritura pública en el Registro de la propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula No. 13-2005-137 del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. *Q*

Elaborado por: C.M.M.B.

*Manuel A. Macías*



MANUEL AUDENCIO MACIAS ROMERO  
C.C. No.130118769-4

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

MACIAS  
2-3

.....  
*Walter Mendoza Arones*  
 Notario Publico Segunda  
 Maná - Ecuador

[illegible]



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00077479



Ficha Registral-Bien Inmueble

49448



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020533, certifico hasta el día de hoy 06/10/2017 16:49:31 la Ficha Registral Número 49448.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura. lunes, 12 de enero de 2015

Parroquia TARQUI

Superficie del Bien

Información Municipal

Dirección del Bien: calle 15 de Abril

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno de su propiedad situado en la calle Quince de Abril de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y los siguientes medidas y linderos NORTE; propiedad de los vendedores en la longitud de veintidos metros SUR: Calle primera paralela a la avenida cuatro de noviembre en la longitud de veintidos metros, ESTE; calle quince de Abril, en la longitud de doce metros, OESTE; propiedad de Salmaco en la longitud de doce metros la superficie total del Inmueble es de doscientos sesenta y cuatro metros cuadrados. la venta se la hace como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                    | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA                | 39                            | 03/may /1976 | 103           | 105         |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACIÓN DE HIPOTECA | 178                           | 12/feb /2015 | 3 378         | 3 384       |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

[ 1 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : lunes, 03 de mayo de 1976

Número de Inscripción: 39

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 467

Folio Inicial 103

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 105

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de abril de 1976

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Escritura que se encuentra inscrita el 3 de Mayo de 1976. y Archivada en el registro de Hipoteca - de Un lote de terreno de su propiedad situado en la calle Quince de Abril de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC       | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 8000000000003521 | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| COMPRADOR               | 800000000076981  | MACIAS ROMERO MANUEL AUDENCIO             | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR                | 800000000004468  | ALVAREZ BARBA TERESA                      | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR                | 8000000000038712 | BORJA CHIRIBOGA ROMEO                     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |



**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 2 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 12 de febrero de 2015

Nombre del Cantón: PORTOVIEJO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de enero de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICION DE ENAJENAR**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | 800000000000352 | INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | 800000000076981 | MACIAS ROMERO MANUEL AUDENCIO             | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro                  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | 39                 | 03/may /1976      | 103           | 105         |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES    | 2                       |
| << Total Inscripciones >> | 2                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:10:31 del viernes, 06 de octubre de 2017

A petición de: MACIAS ROMERO MANUEL AUDENCIO

Elaborado por : MAIRA SALTOS MENDOZA

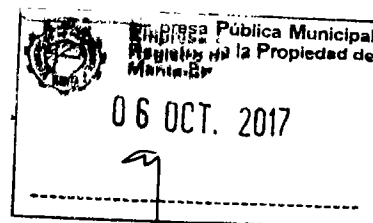
1310137110

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00077480

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 146572

Nº 0146572

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 52897

Fecha: 17 de octubre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-05-55-21-000

Ubicado en: TARQUI CALLE 15 DE ABRIL

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 79,77 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1305759290

DOLORES BEATRIZ ZAMBRANO MARQUEZ

1310617723

ROSSANA CAROLINE MACIAS ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 9652,17  |
| CONSTRUCCIÓN: | 25577,60 |
|               | 35229,77 |

Son: TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 – 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

[NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCION TARDIA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE MACIAS ZAMBRANO ROSSANA CAROLINE Y ZAMBRANO MARQUEZ DOLORES BEATRIZ, OTORGA. MANUEL AUDENCIO MACIAS ROMERO. ✓

Impreso por: MARIS REYES 17/10/2017 8:58:44



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

**911**  
**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

000053571

00077481

1310617723

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MACIAS ZAMBRANO ROSSANA CAROLINE Y ZAMBRANO MARQUEZ DOLORES BEATRIZ

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

TARQUI CALLE 15 DE ABRIL

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

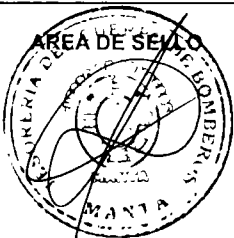
° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

JA:

18/10/2017 15:55:45

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: martes, 16 de enero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO.

ORIGINAL: CLIENTE

00077482

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 088071**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**URBANO**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el **Catastro de Predios**  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**

perteneciente a **DOLORES BEATRIZ ZAMBRANO MARQUEZ Y ROSSANA CAROLINE MACIAS ZAMBRANO**

ubicada **TARQUI CALLE 15 DE ABRIL**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$35229.77 TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE DOLARES 77/100**

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE INSCRIPCION TARDIA**

**ELABORADO: DANIEL SALDARRIAGA**

Manta,

**17 DE OCTUBRE DEL 2017**

**Director Financiero Municipal**

00077483

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**Nº 117065**



***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**MACIAS ZAMBRANO ROSSANA CAROLINE Y ZAMBRANO MARQUEZ DOLORES BEATRIZ**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **17 OCTUBRE 2017**

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2055521000: TARQUI CALLE 15 DE ABRIL**

**Manta; diez y siete de octubre del dos mil diecisiete**



00077484



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000312166

3/31/2015 10:38

| OBSERVACIÓN                                                                                            |                                  |                          | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|------------------------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                                  |                          | 2-05-55-21-000                     | 79,77 | 35229,77 | 165031  | 372166    |
| VENDEDOR                                                                                               |                                  |                          | ALCABALAS Y ADICIONALES            |       |          |         |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                           | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                | CONCEPTO                           |       |          | VALOR   |           |
| 1301187694                                                                                             | MACIAS ROMERO MANUEL AUDENCIO    | TARQUI CALLE 15 DE ABRIL | Impuesto principal                 |       |          | 352,30  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                            |                                  |                          | Junta de Beneficencia de Guayaquil |       |          | 105,69  |           |
| C / R.U.C.                                                                                             | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL            | DIRECCIÓN                | TOTAL A PAGAR                      |       |          | 457,99  |           |
| 1310617723                                                                                             | MACIAS ZAMBRANO ROSSANA CAROLINE | S/N                      | VALOR PAGADO                       |       |          | 457,99  |           |
|                                                                                                        |                                  |                          | SALDO                              |       |          | 0,00    |           |

EMISION: 3/31/2015 10:38 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Srta. Juliana Rodríguez  
RECAUDACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000052157

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : MACIAS ROMERO MANUEL G  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 117 AVENIDA 113 S/N  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

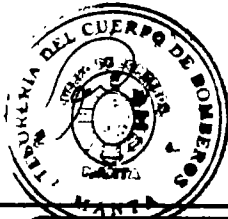
CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

361044

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 17/03/2015 09:09:49  
FECHA DE PAGO:

### ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 15 de junio de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en.....01... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta... 25... 03/2015

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ORIGINAL CLIENTE



G A D  
*Manta*

00077485



## AUTORIZACIÓN

No. 097 - 0477 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ROSSANA CAROLINE MACÍAS ZAMBRANO y DOLORES BEATRIZ ZAMBRANO MÀRQUEZ** para que celebre escritura de terreno propiedad del Sr. Manuel Audencio Macías Romero, situado en la antigua Calle 15 de Abril de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 7,80m - Calle 15 de Abril

**Atrás:** 7,80m - Propiedad de los Hermanos Macías Suárez

**Costado Derecho:** 10,20m - Calle Primera paralela a la Avenida 4 de Noviembre

**Costado Izquierdo:** 10,20m - Propiedad de los Hermanos Macías Suárez

**Area total:** 79,77m<sup>2</sup>.

Manta, marzo 11 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo tanto, salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

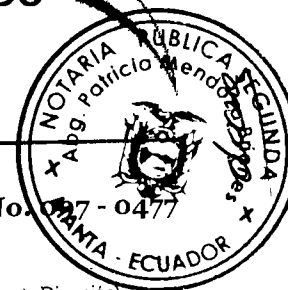
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

OK  
JH

PAGINA EN BLANCO



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO  
00077486**



**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del **SR. MANUEL AUDENCIO MACÍAS ROMERO**, situado en la antigua Calle 15 de Abril de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral No. 2055507000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 264,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA:** 264,00m<sup>2</sup>. (Escritura inscrita el 03 de mayo de 1976 y autorizada por la Notaría Tercera del cantón Manta el 28 de abril de 1976).

**Norte (Costado Izquierdo):** 22,00m – Propiedad de los vendedores

**Sur (Costado Derecho):** 22,00m – Calle Primera paralela a la Avenida 4 de Noviembre

**Este (Frente):** 12,00m – Calle 15 de Abril

**Oeste (Atrás):** 12,00m – Propiedad de Salmaco

**Area total:** 264,00m<sup>2</sup>.

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:**  
**Ninguna.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ROSSANA CAROLINE MACÍAS ZAMBRANO y DOLORES BEATRIZ ZAMBRANO MÁRQUEZ:** 79,77m<sup>2</sup>.

**Frente:** 7,80m – Calle 15 de Abril

**Atrás:** 7,80m – Propiedad de los Hermanos Macías Suárez

**Costado Derecho:** 10,20m - Calle Primera paralela a la Avenida 4 de Noviembre

**Costado Izquierdo:** 10,20m - Propiedad de los Hermanos Macías Suárez

**Area total:** 79,77m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARTOLO BOLÍVAR, BETTY ELIZABETH, FATIMA TRINIDAD, ERCILIA EULALIA y SOLANDA ALFARINA MACÍAS SUÁREZ:** 184,23m<sup>2</sup>.

**Frente:** 4,20m – Calle 15 de Abril

**Atrás:** 12,00m – Propiedad de Salmaco

**Costado Derecho:** Partiendo desde el lindero del frente hacia atrás en 10,20m; desde este punto gira hacia el costado derecho en 7,80m y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Rossana Macías Zambrano y Dolores Zambrano Márquez; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás en 10,20m y lindera con Calle Primera paralela a la Avenida 4 de Noviembre.

**Costado Izquierdo:** 22,00m - Propiedad de los anteriores vendedores

**Area total:** 184,23m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SOBRANTE:** Ninguna.

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana los lotes desmembrados no cumplen con el mínimo mínimo de superficie y frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector. Sin embargo se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación del sector y de los predios fraccionados, constatándose edificaciones con carácter definitivo en cada uno de ellos.
- De acuerdo a Memorando No. 0258-DAERM-DCR-15 de marzo 05 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

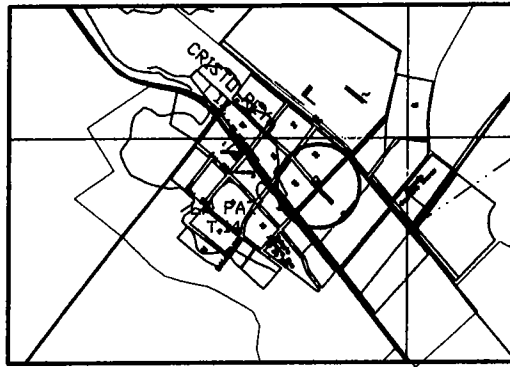
Manta, marzo 11 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**  
F.H.B.

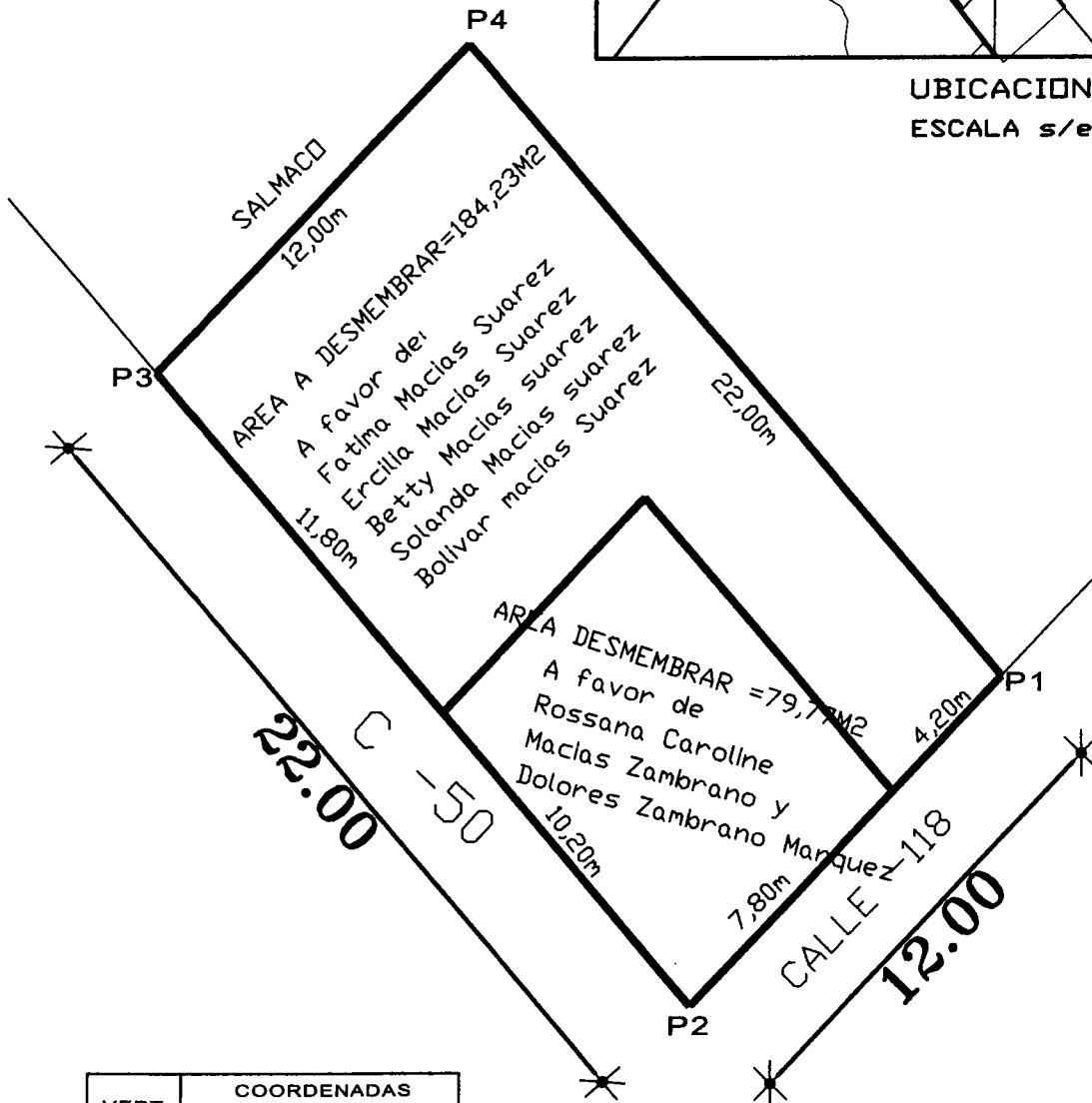
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

PAGINA EN BLANCO

00077487



UBICACION  
ESCALA s/e



| VERT. | COORDENADAS |            |
|-------|-------------|------------|
|       | X (m)       | Y (m)      |
| 1     | 532768.14   | 9893883.81 |
| 2     | 532759.84   | 9893875.15 |
| 3     | 532745.52   | 9893891.86 |
| 4     | 532753.83   | 9893900.51 |

Datos tomados con GPS  
Datum : PBAD - 88

PROPIETARIO:

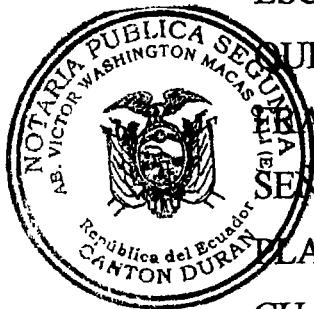
SR. MANUEL MACIAS ROMERO

|                                                                     |                  |                      |                               |               |
|---------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|-------------------------------|---------------|
| PROVINCIA:<br>MANABI                                                | CANTON:<br>MANTA | PARROQUIA.<br>TARQUI | COD. CATASTRAL:<br>2055507000 | Resp Tecnico: |
| UBICACION:<br>CALLE QUINCE DE ABRIL                                 |                  |                      | ESCALA:<br>1: 200             |               |
| FECHA:<br>FEBRERO - 2015                                            |                  | DIBUJO:<br><br>MC    | LAMINA.<br><br>1/1            |               |
| CONTIENE.<br>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO,<br>Y UBICACION DEL TERRENO |                  |                      |                               |               |

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

00077488



1 ESCRITURA PUBLICA DE PODER ESPECIAL  
2 QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA  
3 FRANCISCA SUAREZ A FAVOR DE  
4 SEÑORA JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO  
5 PLAZA.....

6 CUANTIA: INDETERMINADA.....

7 En el Cantón Durán, Provincia del Guayas, República del Ecuador,  
8 a los veintiseis días del mes de Enero del año dos mil doce, ante mí,  
9 Abogado **VICTOR WASHINGTON MACAS CALLI**, Notario  
10 Segundo Encargado de este Cantón, comparece, la señora MARIA  
11 FRANCISCA SUAREZ, casada, dedicad al hogar, por sus propios  
12 derechos.- La compareciente es ecuatoriana, mayor de edad con  
13 domicilio en Caracas -Venezuela, y de transito por este cantón,  
14 tiene la capacidad civil suficiente y necesaria para obligarse y  
15 contratar, a quien de conocer.- **DOY FE.-** Bien instruida sobre el  
16 objeto y resultados de esta Escritura Pública de PODER  
17 ESPECIAL, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su  
18 otorgamiento, me presenta la minuta y más documentos que son del  
19 tenor siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse insertar en el  
20 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, una de PODER  
21 ESPECIAL, que se especifica en las siguientes cláusulas:  
22 **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparece al otorgamiento de  
23 la presente escritura, la señora MARIA FRANCISCA SUAREZ,  
24 por sus propios derechos, en calidad de "PODERDANTE".-  
25 **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.** La señora MARIA  
26 FRANCISCA SUAREZ es propietaria conjuntamente con su  
27 conyuge señor Manuel Audencio Macias Romero del lote de  
28 terreno situado en la calle Quince de Abril, ( anterior ) y calle

AB. VICTOR WASHINGTON MACAS CALLI  
NOTARIO SEGUNDO ENCARGADO DEL  
CANTON DURAN

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabí - Ecuador

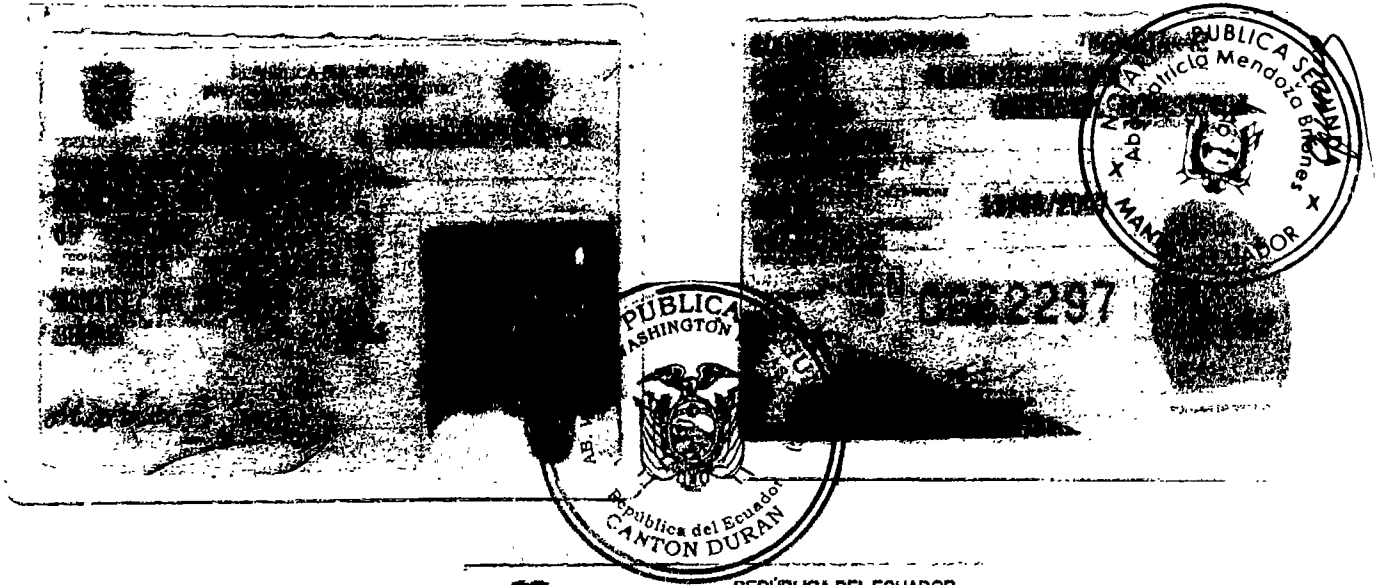


Ciento dieciocho Avenida Ciento catorce ( actual ) de la parroquia Tarqui del Canton Manta, dentro de los siguientes linderos y dimensiones : POR EL NORTE : propiedad de los vendedores con una longitud de veintidós metros, ; POR EL SUR : calle primera paralela a la avenida cuatro de noviembre en la longitud de veintidos metros ; POR EL ESTE : calle quince de abril en la longitud de doce metros; y POR EL OESTE : propiedad de salmaco en la longitud de doce metros . Medidas que hacen un área total de DOSCIENTOS SESNETA Y CUATRO METROS CUADRADOS.-**TERCERA PODER ESPECIAL.-**, Yo, MARIA FRANCISCA SUAREZ, portadora de la cédulas de ciudadanía numero UNO TRES CERO UNO TRES CINCO SIETE DOS CUATRO - OCHO, de mi libre y espontánea voluntad tengo a bien conferir Poder Especial amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor del señor JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA, portador de la cédula de ciudadanía número CERO NUEVE UNO CERO OCHO NUEVE CERO SIETE CUATRO - OCHO, para que en mi nombre y representación, y como si fuera yo misma, realice los tramites para obtener el levantamiento de la Hipoteca en el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social de la ciudad de Portoviejo , y a su vez la respectiva inscripción del mismo ante el Registro de la Propiedad correspondiente ; para que pueda levantar cualquier tipo de prohibición de enajenar que pesara sobre dicho bien inmueble ante la Institución correspondiente para que una vez levantados dichos gravámenes de en venta el inmueble descrito en la cláusula segunda a favor de mis hijos BARTOLO BOLIVAR MACIAS SUAREZ, BETTY ELIZABETH MACIAS SUAREZ , FATIMA TRINIDAD MACIAS SUAREZ, ERCILIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Canton Manta - Ecuador

NOTARIO WASHINGTON MACIAS CALIZ  
CANTON DURAN

00077489



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

163-0007  
NÚMERO

1301357248  
CÉDULA

SUAREZ MARIA FRANCISCA

VENEZUELA

C. E. EN CARACAS

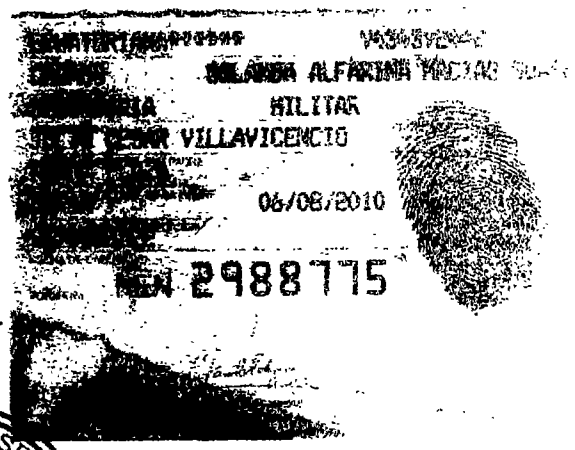
PAIS

ZONA

P. PRESIDENCIA (E) DE LA JUNTA

AB. VICTOR WASHINGTON MACAS CALI  
NOTARIO SEGUNDO DEL  
CANTON DURAN (E)

Abg. Patricia Mendoza Bronte  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DEL INTERIOR  
SECRETARIA NACIONAL ELECTORAL  
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/06/2011

333-0832      0910330748  
NUMERO      CEDULA  
VILLAVICENCIO O PLAZA JULIO  
ORLANDO  
GRAYAS      GRAYAS  
PROVINCIA      CANTON  
FEBRES CORDERO      FEBRES CORDERO  
PARROQUIA      PARROQUIA  
FJ PRESIDENCIA DE LA JUNTA



Abg. Patricia Mendoza Brune:  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

AB. VICTOR WASHINGTON MACIAS CAU  
NOTARIO SEGUNDO DEL  
CANTON DURAN (E)

00077490



1 EULALIA MACIAS SUAREZ, SOLANDA ALFARINA MACIAS  
2 SUAREZ, y la menor de edad CAROLAY MACIAS  
3 ZAMBRANO, es decir suscribas y firme las escrituras  
4 de compraventa ante cualquier notario de la República del Ecuador  
5 La Poderdante confiere a su mandatario todas y cada una de las  
6 facultades contempladas en el artículo cuarenta y cuatro del Código  
7 de Procedimiento Civil, a fin de que no sea la falta de autorización  
8 lo que obste el fiel cumplimiento de este mandato - Agregue usted  
9 señor Notario las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez  
10 y perfeccionamiento de este instrumento.- HASTA AQUÍ LA  
11 MINUTA.- la misma que esta autorizada por el Doctor Walter  
12 Velasco Alvarado, Registro Profesional del Colegio de Abogados  
13 del Guayas, número nueve mil cuatrocientos cincuenta y cuatro.  
14 Para el otorgamiento de la presente escritura, se observaron todos  
15 los preceptos legales del caso y, leída que fue, de principio a fin,  
16 por mi el Notario, a la compareciente, ésta la aprueba se afirma y  
17 ratifica en ella, firmando para constancia en unidad de acto y,  
18 conmigo, el Notario, de todo lo cual DOY FE.-

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Maria F. Suarez*  
SRA. MARIA FRANCISCA SUAREZ

C.C. # 130135724-8



VICTOR WASHINGTON MACAS CALI  
NOTARIO SEGUNDO DEL  
CANTON DURAN (E)

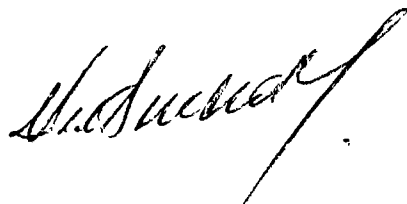
*Victor Washington Macas Cali*  
VICTOR WASHINGTON MACAS CALI

NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON DURAN (E)

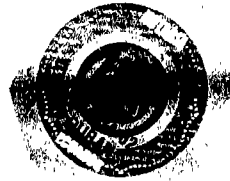
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ QUE REPOSA EN EL  
REGISTRO PUBLICO A MI CARGO, EN FE DE ELLO  
CONFIERO CERTIFICADO ESTE PRIMER TESTIMONIO, QUE  
RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN ESTE CANTON DE  
LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO

AB. VICTOR WASHINGTON MACAS CALI  
NOTARIO SEGUNDO DEL  
CANTON DURAN (E)



AB. VICTOR WASHINGTON MACAS CALI  
NOTARIO SEGUNDO DEL  
CANTON DURAN (E)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

00077491



**DR. LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS**

**NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTÓN DURÁN**

**RAZON DOY FE:** QUE EL PRESENTE PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA FRANCISCA SUAREZ A FAVOR DE LA SEÑORA JULIO ORLANDO VILLAVICENCIO PLAZA, DE VEINTISEIS DE ENERO DEL DOS MIL DOCE, AUTORIZADO POR EL NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON DURAN, ABOGADO VICTOR WASHINGTON MACAS CALI, POR CUANTO NO EXISTE ANOTACION MARGINAL ALGUNA, DE QUE EL MISMO HAYA SIDO REVOCADO TOTAL O PARCIALMENTE POR PERSONA O AUTORIDAD ALGUNA.- PERO NO OBSTANTE NO ME RESPONSABILIZO SOBRE LA EXISTENCIA DE LA PERSONA, DURÁN A LOS SIETE DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL QUINCE.-EL NOTARIO.-



**DR. LUIS EDUARDO CRUZ RAMOS**

**NOTARIO SEGUNDO DEL CANTON DURAN**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que el documento que antecede en numero de 09 fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta... 01... 2015...

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

CIUDADANIA\*MSA 091089074-B  
 VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO  
 GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
 30 AGOSTO 1966  
 027- 0086 08996 M  
 GUAYAS/ GUAYAQUIL  
 CARBO /CONCEPCION/ 1966



*[Signature]*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V2442  
 CASADO SOLANDA ALFARINA MACIAS SUAREZ  
 SECUNDARIA MILITAR  
 JULIO CESAR VILLAVICENCIO  
 NORMA PLAZA  
 DURAN 05/08/2022  
 REN 2988



00077492

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 116  
 116 - 0103 0910890748  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 VILLAVICENCIO PLAZA JULIO ORLANDO  
 GUAYAS CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
 PROVINCIA ELOY ALFARO  
 DURAN 1  
 CANTÓN PARROQUIA ZONA  
 1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Montañas de la  
 Cumbalera -  
 Duran*

DOY FE: Que las precedentes  
 reproducciones que constan  
 en.....fojas útiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus  
 originales, Manta, 22 de mayo de 2022.

*[Signature]*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS ROMERO  
MANUEL AUDENCIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PORTOVIEJO  
COLON**  
FECHA DE NACIMIENTO **1932-07-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA  
SUAREZ**

No 130118769-4





INSTRUCCIÓN INICIAL  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**CHOFER PROFESIONAL**  
VX343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS MANUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ROMERO SARA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2014-03-14**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-03-14**

*Abg. Patricia Briones*  
DIRECTOR GENERAL

*Abg. Patricia Briones*  
FIRMA DEL CEDULADO



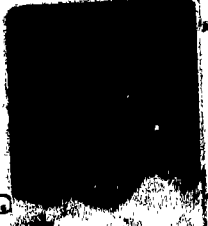
00077493

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

EDULA DE CIUDADANÍA No 130575929-0

**ZAMBRANO MARQUEZ DOLORES BEATRIZ**  
**MANABI/CHONE/CHONE**  
**12 ABRIL 1962**  
**003-0244 01058-F**  
**MANABI/CHONE**  
**CHONE 1962**

*Dolores Zambrano*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4362V4442

**SOLTERO**  
**SECUNDARIA**  
**\*\*\*\*\***  
**MARIA MARQUEZ VERA**  
**CHONE**  
**24/05/2018**  
**REN 0537732**  
**Mnb**

**ESTUDIANTE**  
**24/05/2006**



DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en....., fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales, Manta... 21... mayo... 2015.

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

20100825

PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 131061772-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MACIAS ZAMBRANO  
ROSSANA CAROLINE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1986-06-31**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MACIAS ROMERO MANUEL AUDENCIO**

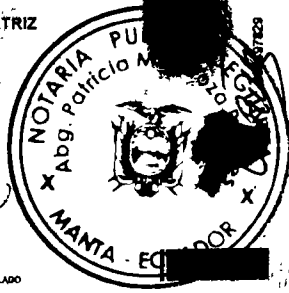
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO MARQUEZ DOLORES BEATRIZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2013-09-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-09-04**

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



00077494

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**057** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**057 - 0203** **1310617723**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**MACIAS ZAMBRANO ROSSANA CAROLINE**

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MANTA

PARROQUIA  
*Patricia Mandoza Briones*  
1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

1 ZONA

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en..... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta... 22 de mayo de 2015.....

Abg. Patricia Mandoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mandoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESTAS 20 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS VEINTICINCO DÍAS  
DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No.  
20151308002P02095.- LA NOTARIA.-



00077495

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2926**

**Número de Repertorio:**

**6026**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Siete de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2926 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos              | Papel que desempeña |
|-------------|----------------------------------|---------------------|
| 1305759290  | ZAMBRANO MARQUEZ DOLORES BEATRIZ | COMPRADOR           |
| 1310617723  | MACIAS ZAMBRANO ROSSANA CAROLINE | COMPRADOR           |
| 1301357248  | SUAREZ MARIA FRANCISCA           | VENDEDOR            |
| 1301187694  | MACIAS ROMERO MANUEL AUDENCIO    | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral       | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 49448        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 2055521000             | 68061        | COMPRAVENTA |

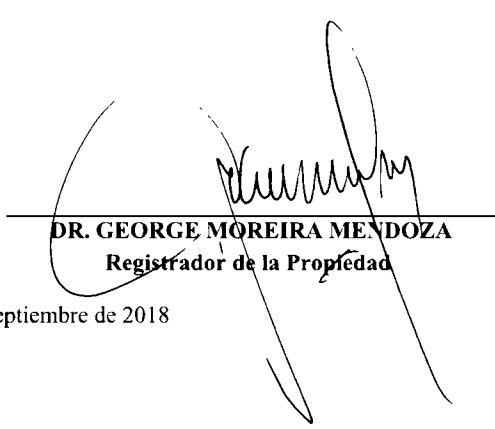
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 07-sep /2018

Usuario: maria\_carreño

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 7 de septiembre de 2018