

915-13

MINISTERIO DE VIVIENDA

IDENTIFICACION

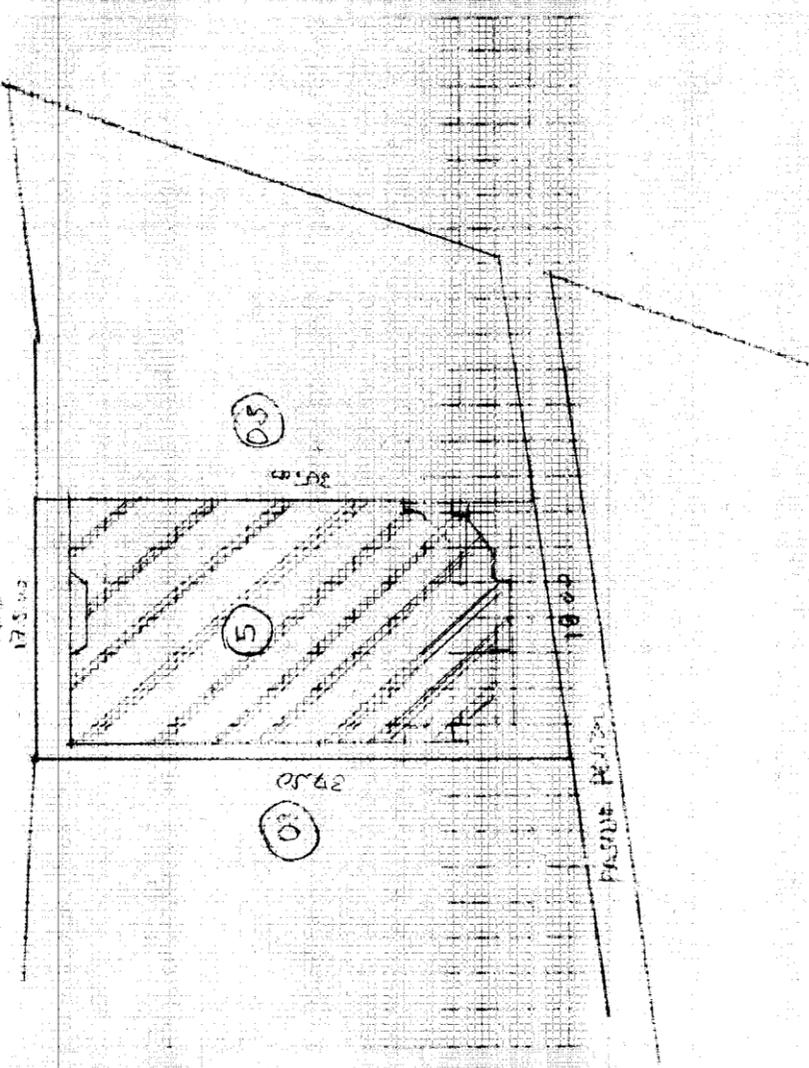
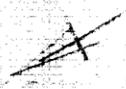
01081204

UNIDAD 26-27 AVE. PRIMA REG. 175.00

CALLE FLOR REG. 175.00

CALLE 26-27 TRAMITO DE MSA

- 1
  - 2
  - 3
  - 4
  - 5
  - 6
  - 7
  - 8
  - 9
- ACCESORIOS
- 10 MARCAR SOLERA
- 11 MARCAR MARQUERIA
- CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL



P. Horizontal

21

x

666

110

26

Unit. Mod.

119-100-

01081204



08-01-13 15:18

1261

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros



Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**  
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714  
Correo Electrónico: mimmm@manta.gov.ec

**FORMULARIO DE RECLAMO**

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	1-08-12-04-010.
Nombre:	Baica Herodaddy Al.
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	4.0992950115.

Reclamo: CA. compraventa.  
Pasa directo.

Firma del Usuario

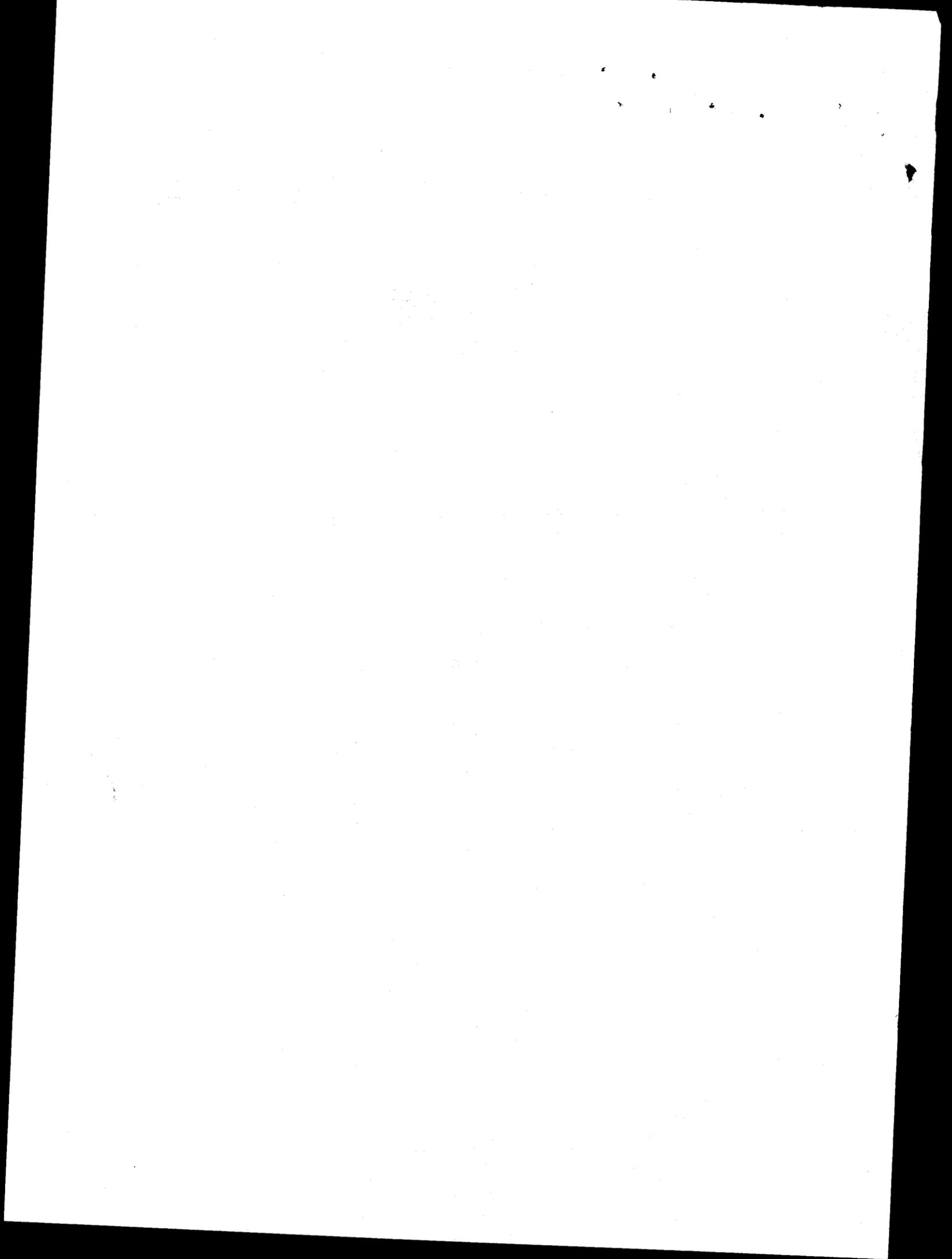
Elaborado Por:

Informe Inspector:

\_\_\_\_\_  
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

\_\_\_\_\_  
Firma del Director de Avaluos y Catastro





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 430:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**LINDEROS REGISTRALES:**

El departamento ubicado en el tercer piso del edificio Aries y se encuentra signado con el número trescientos uno ; situado en la calle Flavio Reyes de la Lotización Umiña. venta que incluye el parqueadero número Doce ubicado en el Subsuelo del mencionado Edificio dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Norte; partiendo del vertice Noreste hacia el Oeste un metro y veinticinco centímetros hacia la calle Flavio Reyes de este vertice hacia el Norte sesenta centímetros al vacío de este vértice en diagonal al Noroeste un metro cincuenta centímetros al vacío de este vertice hacia el Oeste cinco metros veinticinco centímetros a la Calle Flavio Reyes y este vertice diagonal al Suroeste un metro cincuenta centímetros al vacío de este vértice hacia al Sur. un metro cincuenta centímetros al lote número cuatro de la manzana I de la Lotización Umiña de este vértice hacia el Este cincuenta centímetros al vacío de este vertice hacia el Sur nueve metros cincuenta y cinco centímetros al lote número cuatro de la manzana I de la Lotización Umiña de éste vertice hacia el Este un metro veinticinco centímetros al departamento trescientos dos de este vertice hacia el Norte sesenta y cinco centímetros al departamento trescientos dos de este vértice hacia el Este un metro con quince centímetros al Departamento trescientos Dos de este vértice hacia el Norte cincuenta centímetros al Departamento trescientos dos de este vértice hacia el Este un metro sesenta centímetros hacia el departamento trescientos dos de este vértice en diagonal hacia el Noroeste setenta y cinco centímetros al departamento trescientos dos de este vértice hacia el Norte un metro cincuenta centímetros al hall del piso número tres de este vértice diagonal hacia el noroeste un metro cuarenta centímetros al hall al piso No. tres de este vértice hacia el Este dos metros diez centímetros al hall del piso número tres de este vértice hacia el Norte un metro treinta centímetros al pozo de Luz, de este vértice hacia el Este veinticinco centímetros al pozo de luz de este vértice hacia el norte cuatro metros setenta y cinco centímetros al departamento trescientos tres, se incluye el parqueadero número Doce ubicado en el subsuelo del edificio. **SÓLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2407 17/11/1994	1627

Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 430

Página: 1 de 3

Planos	Planos	1	31/01/1996	1
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	1	31/01/1996	2
Compra Venta	Compraventa	312	30/01/2008	4.052

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 17 de noviembre de 1994  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.627 - Folio Final: 1.627  
 Número de Inscripción: 2.407 Número de Repertorio: 5.560  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de noviembre de 1994  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la lotización Umiña Signado con el No. Tres de la Manzana I, con una Superficie total de **S E I S C I E N T O S M E T R O S C U A D R A D O S**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04053760	Camino Carlier Byron Rene	Soltero	Manta
Comprador	13-03943409	Palacio Hanze Alex Patricio	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000001321	Bustamante Cantos Maria Dolores	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001320	Palacio Hanze Dennis Anthony	Casado	Manta

2 / 1 Planos

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 1996  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 323  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 1996  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Edificio "Aries", ubicado en la Lotización Umiña de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número Tres de la Manzana "I".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04053760	Camino Carlier Byron Rene	Soltero	Manta
Propietario	13-03943409	Palacio Hanze Alex Patricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	31-ene-1996	2	28
Compra Venta	2407	17-nov-1994	1627	1627

3 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 31 de enero de 1996  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 28  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 322  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de enero de 1996  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Declaración al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio " ARIES", ubicado en la Lotización Umiña de la

Parroquia y Cantón Manta, signado con el número Tres de la Manzana "F"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-04053760	Camino Carlier Byron Rene	Soltero	Manta
Propietario	13-03943409	Palacio Hanze Alex Patricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2407	17-nov-1994	1627	1627

4 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 30 de enero de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.052 - Folio Final: 4.072  
 Número de Inscripción: 312 Número de Repertorio: 561  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Gina Yvette Mero Santana interviene a nombre en representación de su hijo menor de edad llamado Roddy Alberto Barcia Mero. El Departamento ubicado en el Tercer Piso del Edificio Aries y que se encuentra signado con el número Trescientos Uno situado en la calle Flavio Reyes de la Lotización Umiña de esta ciudad de Manta. venta que incluye el Parqueadero número doce ubicado en el subsuelo del mencionado edificio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038436	Barcia Mero Roddy Alberto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04053760	Camino Carlier Byron Rene	Soltero	Manta
Vendedor	13-03943409	Palacio Hanze Alex Patricio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	1	31-ene-1996	2	28

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:34:32 del jueves, 06 de diciembre de 2012

A petición de:

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay  
130730043-2



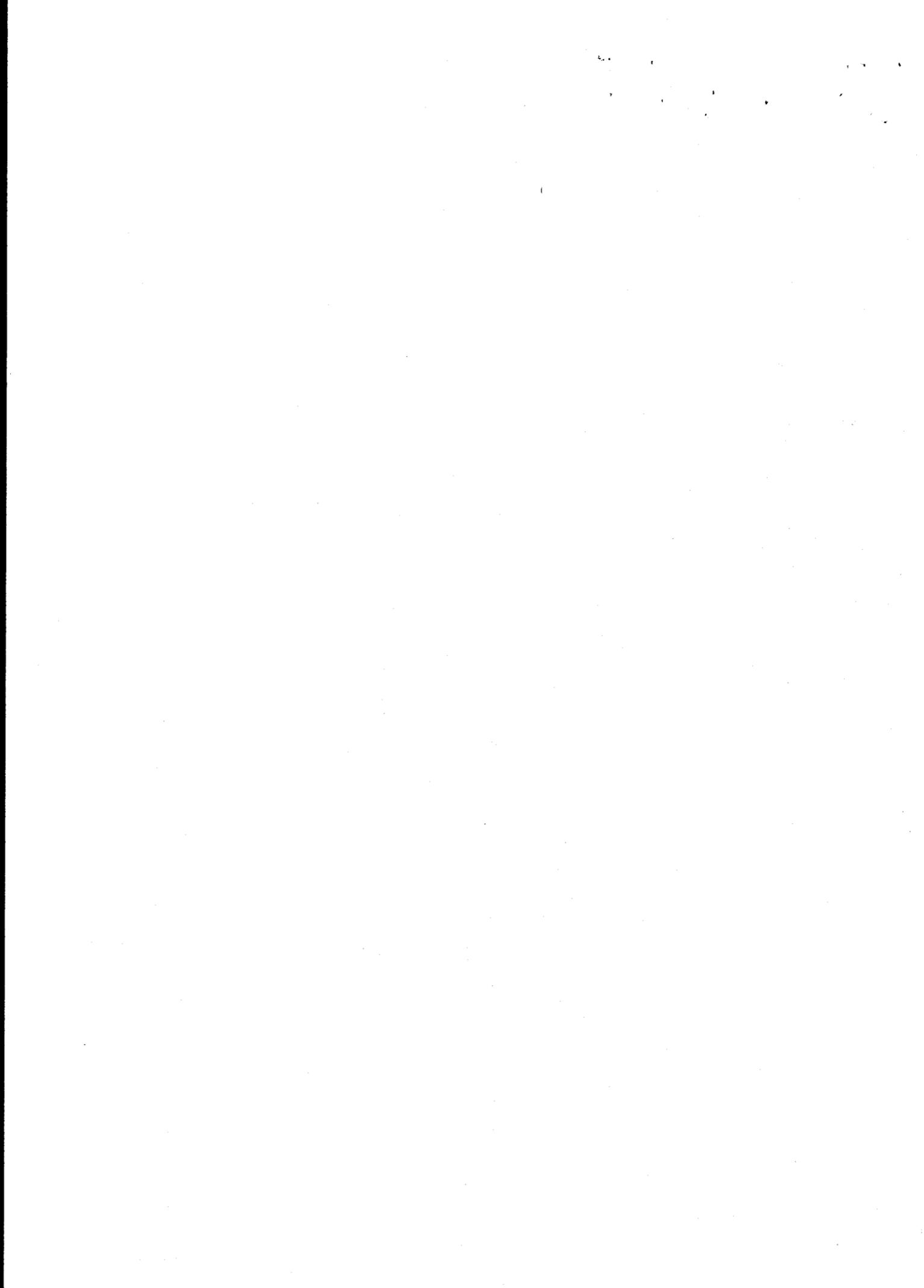
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Manta, 08 de Enero del 2013

### CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **BARCIA BERNALDY RODDY RONALD** con número de cedula **130707827-7**, **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial SICO, mismo que no mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sra. **JESSICA ANDRADE**.  
**ATENCIÓN AL CLIENTE.**

*[Faint stamp or text, illegible]*

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-08-12-04-010	27.42	\$ 24.766.80	EDIFICIO ARIES DPTO.301(E-12)	2012	14914	19765
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARCIA MERO RODDY ALBERTO			Costa Judicial			
1/24/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11,15	(\$ 1,00)	\$ 10,15
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,34		\$ 0,34
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 45,23		\$ 45,23
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,72		\$ 3,72
			TOTAL A PAGAR			\$ 59,44
			VALOR PAGADO			\$ 59,44
			SALDO			\$ 0,00

COPIA  
18 Octubre 2012  
MANTA