

LECTURE 10: PAKA TUMU PULUKE

2021年11月11日 星期四

se des de la chaire
111732 u au Act
de principe case
749-03-15

© 2000 by The McGraw-Hill Companies, Inc.

E

MODULO DE PROYECTO

1. LA ESCUELA PROYECTA A SER
2. UBICACION DEL PROYECTO
3. AREA DE PROYECTO

1. ENTREVISTA DE LA ESCUELA

2. ENTREVISTA DE LA ESCUELA
3. ENTREVISTA DE LA ESCUELA
4. ENTREVISTA DE LA ESCUELA

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DE BLOQUE		Nº DE PISO		ÁREA DEL PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	4

Wang, Y. and J. Wang, 2005, 'The Effect of the Exchange Rate on the Trade Balance in China', *Journal of International Trade and Economics* 14(1): 1-15.

FROM: [REDACTED]
TO: [REDACTED]
SUBJECT: [REDACTED]

CRQUIS

cc. 403 de b. clare
1117324 Cor. Act
de 1820-1825
109-03-15

[illegible]

GENERAL	CONSERVATION
ELECTRICITY	GENERAL

1. *Chlorophyll a* (Chl a) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum. Chl a is essential for the light-dependent reactions of photosynthesis, where it converts light energy into chemical energy in the form of ATP and NADPH.

2



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000002945

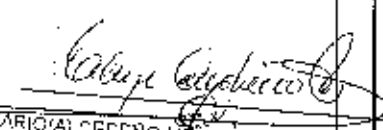


20151308004P01247

NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01247	
ACTO O CONTRATO:		COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE MARZO DEL 2015	
OTORGANTES			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	OTORGADO POR
Natural	ACOSTA FARFAN NAPOLEON FORTUNATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	Documento de Identidad
Natural	SANTANA ESPINOZA ESTERINA BERTHA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
			No. Identificación
			Nacionalidad
			Calidad
			Persona que le representa
A FAVOR DE			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	OTORGADO POR
Natural	ACOSTA SANTANA FREDDY NAPOLEON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	Documento de Identidad
Natural	MATUTE BACUE KATHERINE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA
			No. Identificación
			Nacionalidad
			Calidad
			Persona que le representa
UBICACIÓN			
Provincia		Cantón	
MANABI		MANTA	
		Parroquia	
		MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:			
OBJETO/OBSERVACIONES:			
VENTA DE UN LOTE DE TERRENO DE 405.79 M2, UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO EN ESTA CIUDAD DE MANTA			
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:			
31457.00			


NOTARIO(A) CECILIO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA



COMPRVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR NAPOLEON FORTUNATO ACOSTA FARFAN Y SEÑORA ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR FREDDY NAPOLEON ACOSTA SANTANA Y SEÑORA KATHERINE ALEXANDRA MATUTE RAQUE.

CUANTIA: USD \$ 31,497.35

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes treinta de marzo del año dos mil quince, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor NAPOLEON FORTUNATO ACOSTA FARFAN y señora ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que correspondan a los números uno tres cero dos cero nueve cinco siete cero guión seis y uno tres cero cero uno seis seis ocho tres guión cero; respectivamente, cuyas copias fotostática se agrega a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES" los cónyuges señor FREDDY NAPOLEON ACOSTA SANTANA y señora KATHERINE ALEXANDRA MATUTE RAQUE, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

cero cinco nueve cero cuatro cuatro tres guión tres y uno tres
cero siete cinco cuatro dos seis cinco guión dos;

respectivamente, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura. Los Compradores son de nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí y domiciliados en esta ciudad de Manta.

Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA

NOTARIA.- En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una escritura pública de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Comparecen y

suscriben, por una parte, comparecen los cónyuges señor NAPOLEON FORTUNATO ACOSTA FARFAN y señora ESTERBINA

BERTHA SANTANA ESPINOZA, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, a quienes en adelante se les llamarán "LOS

VENDEDORES", y, por otra parte, los cónyuges señor FREDDY NAPOLEON ACOSTA SANTANA y señora KATHERINE ALEXANDRA

MATUTE BAQUE, ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo

posterior se le llamarán "LOS COMPRADORES" quienes convienen en suscribir este contrato de Compraventa, conforme a las

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



cláusulas: SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros; POR EL LADO DE ATRÁS: Con propiedad del señor Israel Pico con treinta y ocho metros; POR UN COSTADO: Con treinta metros y linderos con un coligón dejado por los vendedores; y, POR EL OTRO COSTADO: Con veintinueve metros y propiedad del señor Israel Pico. Con un área de OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, escritura inscrita el diecinueve de enero de mil novecientos ochenta y ocho y autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta, el veintiocho de septiembre de mil novecientos ochenta y siete.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos

y por medio de este instrumento público, los cónyuges señor NAPOLEON FORTUNATO ACOSTA FARFAN y señora ESTEREBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA, por sus propios y personales derechos, tienen a bien vender, ceder y transferir a los señores:

Don FREDDY NAPOLEON ACOSTA SANTANA y Doña KATHERINE ALEXANDRA MATUTE BAQUE, ceder y transferir, el lote de terreno desmembrado que se encuentra ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con cinco metros y calle pública; POR ATRÁS:

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Manabí



Con catorce metros treinta y nueve centímetros más dos metros ochenta y cinco centímetros y propiedad del señor Israel Pico, POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros cincuenta centímetros más once metros seis centímetros y terreno que se reserva el señor Napoleón Acosta Farfán y esposa más quince metros cincuenta centímetros y propiedad del señor Ricardo Alcides Pico Acosta, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el lindero del frente hacia atrás en veinticinco metros, desde este punto gira hacia la izquierda en cuatro metros, desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás en nueve metros sesenta y un centímetros y lindera en sus tres extensiones con propiedad del señor Israel Pico. Con un área total de CUATROCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CON SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio del inmueble objeto de la presente Compraventa, que de común acuerdo han pactado entre las partes contratantes, es de TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DECLARACION.- Los Vendedores declaran que el inmueble que se venden mediante este instrumento no se encuentran hipotecado, embargado, ni prohibición de enajenar, conforme consta del Certificado otorgado

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Registro de la Propiedad que se agrega como documento habilitante, de igual manera, los Vendedores declaran que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se haya libre de juicios. El Comprador acepta la venta y transferencia de dominio por su seguridad de sus intereses. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **OCTAVA: LAS DE ESTILO.**- Usted, Señora Notaria, se servirá agregar a la siguiente minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado TEODORO CEVALLOS QUILJE. Matrícula número: Trece - Mil novecientos noventa y dos - Treinta y cinco del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí
la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto DOY FE. *E*

Napoleón P. Acosta
NAPOLEON FORTUNATO ACOSTA FARFAN
C.C.No.- 130209370-6

Esterebina Bertha Santana de P.
ESTEREBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA
C.C.No.- 130016683-0

Freddy Napoleón Acosta Santana
FREDDY NAPOLEON ACOSTA SANTANA
C.C.No.- 130590443-3

Katherine Alexandra Mante Baque
KATHERINE ALEXANDRA MANTE BAQUE
C.C.No.- 130754265-2



Elsye Cedeno Menendez
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

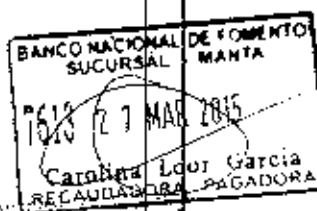
Has

3/20/2015 12:16

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en VENTA de la zona de VENTA		1-11-73-83-000	405,79	31497,35	153493	388632
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
130156630	SANTANA ESPINOZA ESTERBINA BERTHA	INMEDIACION DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO	Impuesto principal		314,97	
1302295706	ACOSTA FARRAN NAPOLEON FORTENATO	INMEDIACION DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO	Junta de Beneficencia de Guayaquil		54,45	
			TOTAL A PAGAR		409,42	
ACQUIRIENTE			VALOR PAGADO		409,46	
			SALDO		0,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1305304433	ACOSTA SANTANA FREDDY NAPOLEON	NA				

EMISION: 3/20/2015 10:16 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



FECHA: 17/03/2015 10:11:02 S.M. M.
CONCEPTO: 1700 COMPROBANTE EXISTENTE DE PAGO
CONCEPTO: DE RECAUDACION UNIDOS
DE COMPROBANTE 3-001/11/01-9 (10-11) COMPROBANTE
REFERENCIA: 402115509
Cuenta de Pago: 110000 DE ALCABALAS
CANTIDAD: 10 - MONEDA DE ALCABALAS
INSTITUCION DEPOSITANTE: EFECTIVO MEXICO
FORMA DE PAGAMENTO: Efectivo

Efectivos: 1,00
Pagos Efectivos: 0,00
USD 100: 1,00
TOTAL: 1,00
SUJETO A VERIFICACION

Elaine
Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1380000930001
Deducción: Av. 4ta. y Calle 9. Tel.: 2011-478 / 281-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000368768

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
ACOSTA FAREAN NAPOLEON FORTUNATO		1302062706001	SANTA MARTHA 12 SIN CALLE 35	2014	184210	396798
NOMBRE COMERCIAL		DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
ACOSTA FAREAN NAPOLEON FORTUNATO		SANTA MARTHA 12 SIN CALLE 35	0	SIN ESPECIFICAR		
OBSERVACIÓN		BASE IMPONIBLE				
Patente del año 2015		1042,00				
EMISIÓN:		3/26/2015 1:48 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ				
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		1042,00				
		IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL				
		Miles				
		TOTAL A PAGAR				
		VALOR PAGADO				
		SALDO				
		- 0,00				

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPESIE VALORADA
USD 1,25

Nº 00070723

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en, URBANO perteneciente a SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada INMEDIACION DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO perteneciente a ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA Y NAPOLEÓN FORTUNATO ACOSTA FARFAN cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$31497.35 TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE 35/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSATMP, DE UTILIDAD POR TENER MAS DE 20 AÑOS LA ULTIMA TRASNFERENCIA DE DOMINIO.

MPARRAGA

20 MARZO 2015

Manta, de del 20

Abg. Ellye Cedeno Mene
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00048487



AUTORIZACIÓN

No. 120 - 0580

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. FREDDY NAPOLEÓN ACOSTA SANTANA** para que celebre escritura de terreno propiedad de los Cónyuges **NAPOLEÓN FORTUNATO ACOSTA FARFÁN y ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA**, ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,00m - Calle pública

Atrás: 14,39m + 2,85m - Propiedad del Sr. Israel Pico

Costado Derecho: 9,50m + 11,06m - Terreno que se reserva el Sr. Napoleón Acosta Farfán y Esposa + 15,50m - Propiedad del Sr. Ricardo Alcides Pico Acosta.

Costado Izquierdo: Partiendo desde el lindero del frente hacia atrás en 25,00m; desde este punto gira hacia la izquierda en 4,00m; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás en 9,61m y lindera en sus tres extensiones con Propiedad de Israel Pico

Area total: 405,79m².

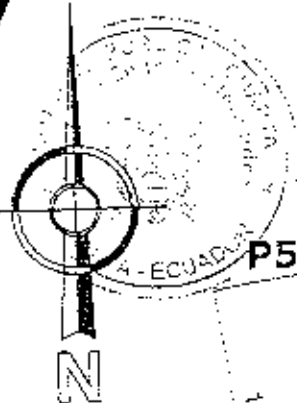
Manta, marzo 12 de 2010



Arq. Jonathan Orozco Cabeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
P. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

pp



COLOMBIA
PICO

P5

P6

P7

P1

20.00

P2

AREA A DESMEMBRAR
A FAVOR DE FREDDY
NAPOLEON ACOSTA
AREA TOTAL: 405.79 M2

AREA VENDIDA E
INSCRITA A FAVOR
DE RICARDO PICO
AREA TOTAL:
197.82 M2

AREA SOBRANTE
AREA TOTAL: 252.09 M2

CALLEJON

P3

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA	855.50M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A DEL SR. RICARDO PICO	197.82M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDDY ACOSTA	405.79M2
AREA SOBRANTE	252.09M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y (m)
1	528752.11	9894680.57
2	528754.74	9894680.74
3	528728.34	9894646.49
4	528720.00	9894662.28
5	528717.90	9894676.51
6	528726.72	9894680.33
7	528727.46	9894676.41

DATUM: PSAD 56
ZONA: 17 SUR
ESPECIFICACIONES TECNICAS
FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION

Esc. 1:400
Inmediaciones Del Camino Sitio El Cercado-Parroquia Manta

PROPIETARIO:
NAPOLEON FORTUNATO ACOSTA FARFAN Y SRA. ESTERBINA BERTHA ESPINOZA

CONTIENE:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

RESP. TECNICA:

FECHA:
MARZO-2015
DIBUJO:
RK

ESCALA: 1:400
LAMINA: 1



Manta

APROBACION DE SUBDIVISION

No. 120

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **NAPOLÉON FORTUNATO ACOSTA FARFÁN y ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA**, ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta, Clave Catastral No. 1117324000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 855,50m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 855,50m². (Escritura inscrita el 19 de enero de 1988 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 28 de septiembre de 1987).

Por el Frente: 20,00m - Calle pública
Por el Lado de Atrás: 38,00m - Propiedad del Sr. Israel Pico
Por un Costado: 30,00m - Callejón dejado por los vendedores
Por el Otro Costado: 29,00m - Propiedad de Israel Pico
Área total: 855,50m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 197,62m² a favor del Sr. **Ricardo Alcides Pico Acosta** (Escritura inscrita el 01 de septiembre de 2014 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 18 de agosto de 2014).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FREDDY NAPOLÉON ACOSTA SANTANA: 405,79m².

Frente: 5,00m - Calle pública
Atrás: 14,39m + 2,85m - Propiedad del Sr. Israel Pico
Costado Derecho: 9,50m + 11,06m - Terreno que se reserva el Sr. Napoleón Acosta Farfán y Esposa - 15,50m - Propiedad del Sr. Ricardo Alcides Pico Acosta.
Costado Izquierdo: Partiendo desde el lindero del frente hacia atrás en 25,00m; desde este punto gira hacia la izquierda en 4,00m; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás en 9,61m y lindera en sus tres extensiones con Propiedad de Israel Pico
Área total: 405,79m².

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CÓNYUGES NAPOLÉON FORTUNATO ACOSTA FARFÁN y ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA: 252,09m².

Frente: 15,00m - Calle pública
Atrás: 12,00m - Propiedad del Sr. Ricardo Alcides Pico Acosta
Costado Derecho: 16,00m - Callejón público
Costado Izquierdo: 9,50m + 11,06m - Propiedad del Sr. Freddy Napoleón Acosta Santana
Área total: 252,09m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana el lote desmembrado no cumple con el requerimiento mínimo de frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación del sector y del mencionado predio, constatándose una vivienda de dos plantas con carácter definitivo.
- De acuerdo a Memorando No. 0297-DACRM-DCR-15 de marzo 22 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa: "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, marzo 12 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 358 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

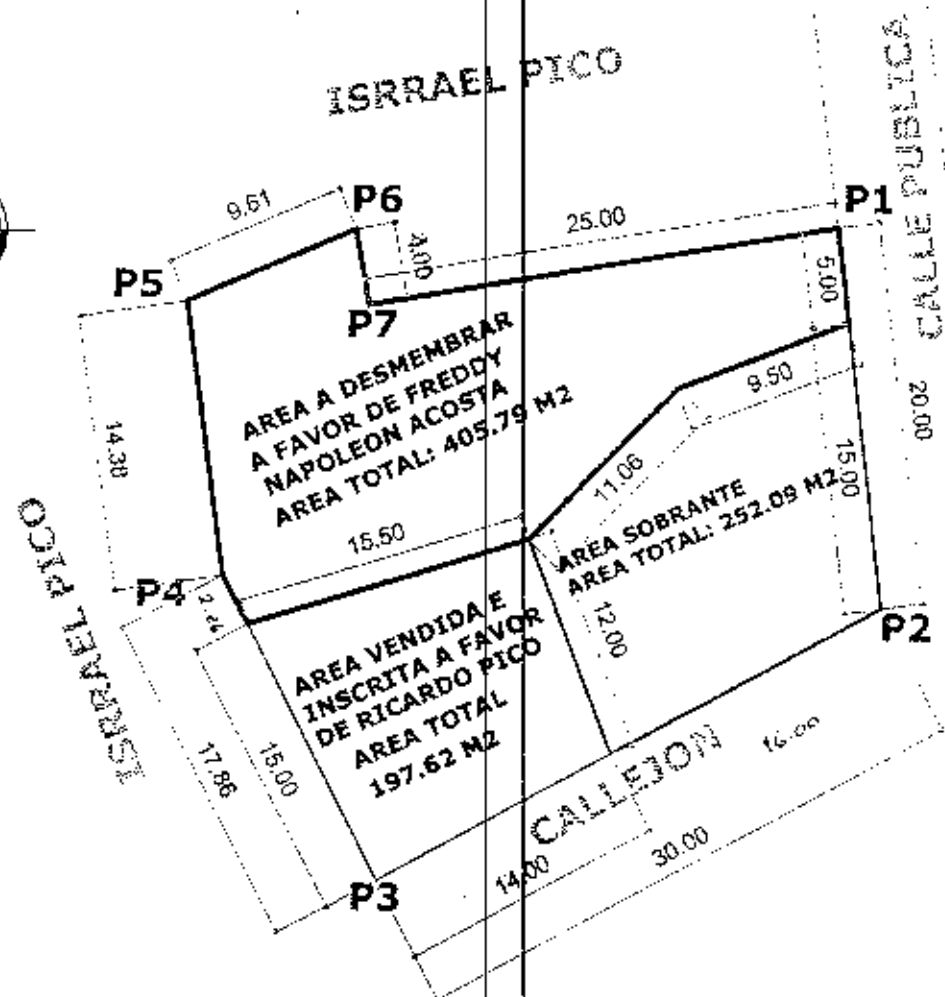
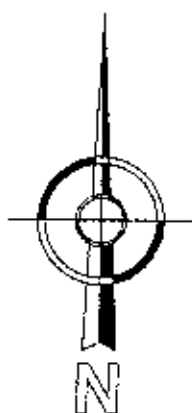
@Municipio_Manta

fb.com/MunicipioManta

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

youtube.com/MunicipioManta



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA	855.50M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A DEL SR. RICARDO PICO	197.62M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDDY ACOSTA	405.79M2
AREA SOBRANTE	252.09M2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y (m)
1	528752.11	9894680.57
2	528754.74	9894660.74
3	528728.34	9894646.49
4	528720.00	9894662.28
5	528717.90	9894676.51
6	528726.72	9894680.33
7	528727.46	9894676.41

DATUM: PSAD 56
ZONA: 17 SUR
ESPECIFICACIONES TECNICAS
FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION

Esc. S/E
Introducciones Del Camino Sitio El Cercado-Parroquia Manta

PROPIETARIO:

NAPOLEON FORTUNATO ACOSTA FARFAN Y SRA. ESTERBINA BERTHA ESPINOZA

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

RESP. TECNICA:

[Signature]
Reg. No. M-815

FECHA:

MARZO-2015

ESCALA: 1:400

DIBUJO:

RK

LAMINA:

1



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **NAPOLÉON FORTUNATO ACOSTA FARFÁN y ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA**, ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta, Clave Catastral No. 1117324000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 855,50m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 855,50m². (Escritura inscrita el 19 de enero de 1988 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 28 de septiembre de 1987).

Por el Frente: 20,00m – Calle pública

Por el Lado de Atrás: 38,00m – Propiedad del Sr. Israel Pico

Por un Costado: 30,00m – Callejón dejado por los vendedores

Por el Otro Costado: 29,00m – Propiedad de Israel Pico

Area total: 855,50m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 197,62m² a favor del Sr. Ricardo Alcides Pico Acosta (Escritura inscrita el 01 de septiembre de 2014 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 18 de agosto de 2014).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FREDDY NAPOLÉON ACOSTA SANTANA: 405,79m².

Frente: 5,00m – Calle pública

Atrás: 14,39m + 2,85m - Propiedad del Sr. Israel Pico

Costado Derecho: 9,50m + 11,06m – Terreno que se reserva el Sr. Napoleón Acosta Farfán y Esposa + 15,50m – Propiedad del Sr. Ricardo Alcides Pico Acosta.

Costado Izquierdo: Partiendo desde el lindero del frente hacia atrás en 25,00m; desde este punto gira hacia la izquierda en 4,00m; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás en 9,61m y lindera en sus tres extensiones con Propiedad de Israel Pico

Area total: 405,79m².

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CÓNYUGES NAPOLÉON FORTUNATO ACOSTA FARFÁN y ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA: 252,09m².

Frente: 15,00m – Calle pública

Atrás: 12,00m - Propiedad del Sr. Ricardo Alcides Pico Acosta

Costado Derecho: 16,00m – Callejón público

Costado Izquierdo: 9,50m + 11,06m – Propiedad del Sr. Freddy Napoleón Acosta Santana

Area total: 252,09m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana el lote desmembrado no cumple con el requerimiento mínimo de frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación del sector y del mencionado predio, constatándose una vivienda de dos plantas con carácter definitivo.
- De acuerdo a Memorando No. 0297-DACRM-DCR-15 de marzo 12 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa: "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, marzo 12 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec

@Municipio_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

21/3/15



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN GENERAL DE AVALÚO
Y REGISTROS

No. Certificación: 1655



Nº 0121655

Fecha: 19 de marzo de 2015

No. Electrónico: 20085



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-11-73-83-000

Ubicado en: INMEDIACION DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 405,79 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300166830 ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA

1302095706 NAPOLEON FORTUNATO ACOSTA FARFAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26376,35
CONSTRUCCIÓN:	5121,00
	31497,35

Son: TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

31497,35
31497,35
409,79
Eliseo Cedeño Mendieta
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 19/03/2015 10:50:10



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099755



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ACOSTA FARFAN NAPOLEON FORTUNATO Y SANTANA ESPINOZA ESTERBINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1117383000 INMEDIACION DEL CAMINO QUE VA AL SITIO EL CERCADO
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srita. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

Quirine
Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta, Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000051062



911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: 359980

NOMBRES: ACOSTA FAREEN NAPOLEON Y SANTANA ESTERDIN BERTERA

RAZÓN SOCIAL: CALLE 12 VIA UNIVERSITARIA

DIRECCIÓN:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA: 10/03/2015 09:12:59

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

Área de Sello del Cuerpo de Bomberos de Manta

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILLO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 08 de junio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

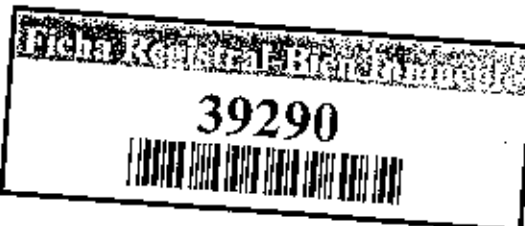
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39290

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 28 de febrero de 2013
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; calle pública con veinte (20) metros. Por el lado de Atrás; con propiedad del Señor Israel Pico con treinta y ocho metros. Por un costado; con treinta metros (30 metros lindera con un callejón dejado por los vendedores, por el Otro costado; veintinueve metros y propiedad de Israel Pico, con un Area de Ochocientos cincuenta y cinco metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	946 03/10/1977	1
Compra Venta	Compraventa	127 19/01/1988	380
Compra Venta	Compraventa	3.600 01/09/2014	70.564

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de octubre de 1977

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 946 Número de Repertorio: 1.418

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de septiembre de 1977

Escritura/Juicio/Resolución:

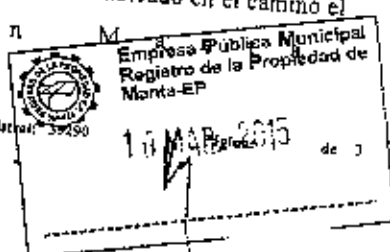
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor José Daniel Pico, en calidad de Agente Oficioso de los compradores. Terreno ubicado en el camino el Cercado del Cantón M.

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 39290





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001855	Pico Rosa Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000066913	Pico Santana Manuel Andres	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060795	Pico Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004570	Vega Senovia	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 19 de enero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 380 - Folio Final: 382

Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 175

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las inmediaciones del camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02095706	Acosta Farfan Napoleon Fortunato	Casado	Manta
Comprador	80-0000000066915	Santana Espinoza Esterhina Bertha	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001855	Pico Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066913	Pico Santana Manuel Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	946	03-oct-1977	1	1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.564 - Folio Final: 70.578

Número de Inscripción: 3.600 Número de Repertorio: 6.419

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRVENTA de Una parte de terreno desmembrado en mayor dimension que se encuentra ubicado en la calle

Pública Sitio el Cercado Parroquia Manta del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Por el

Fronte catorce metros y lindera con callejon publico, Por Atras quince metros con cincuenta centimetros y

lindera con area sobrante del Señor Napolcon Acosta Farfan Costado Derecho; quince metros y lindera con

Propiedad de Israel Pico Costado Izquierdo; doce metros y lindera con area sobrante de Propiedad del señor

Napoleon Acosta Farfan, con una area total de Ciento noventa y siete metros cuadrados y setenta y cinco

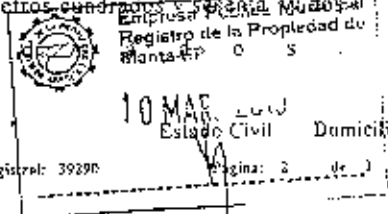
centimetros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Certificación Impresa por: CIES

Ficha Registral: 39290





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador 13-05480509 Pico Acosta Ricardo Alcides Manta
Vendedor 13-02095706 Acosta Farfan Napoleon Fortunato Manta
Vendedor 13-00166830 Santana Espinoza Esterbina Bertha Casado Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 127 19-ene-1988 380 382

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:11 del martes, 10 de marzo de 2015

A petición de: Sra. Bertha Santana Espinoza

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

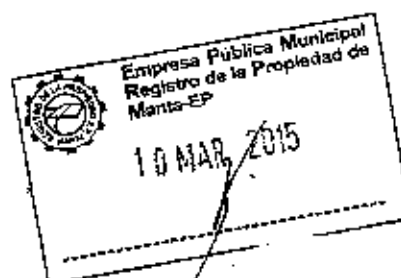


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION PERSONAL
130209570-6

CITADANO
ACOSTA FARFAN NAPOLEON FORTUNATO
FECHA DE NACIMIENTO: 1945-06-26
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2013-03-28
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-28
ESTADO CIVIL: CASADO
ESPOSINA: BERTHA SANTANA E

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION PERSONAL
130209570-6

CITADANO
ACOSTA FARFAN NAPOLEON FORTUNATO
FECHA DE NACIMIENTO: 1945-06-26
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2013-03-28
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-03-28
ESTADO CIVIL: CASADO
ESPOSINA: BERTHA SANTANA E

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
001

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES NACIONALES 13-FEB-2014

001 - 0071 1302095706
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ACOSTA FARFAN NAPOLEON FORTUNATO

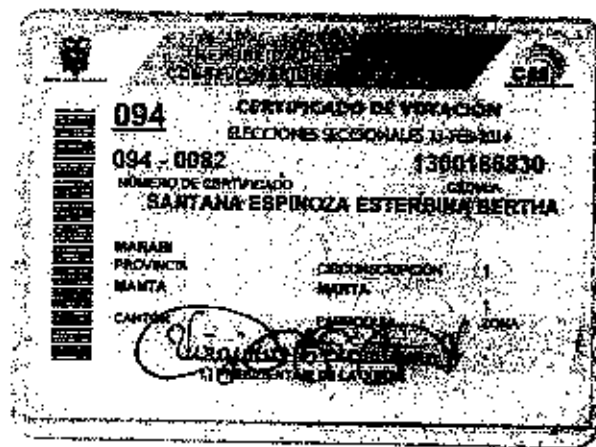
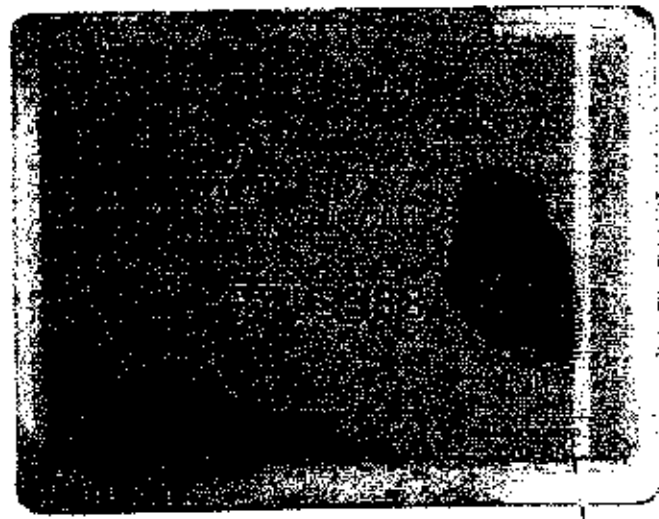
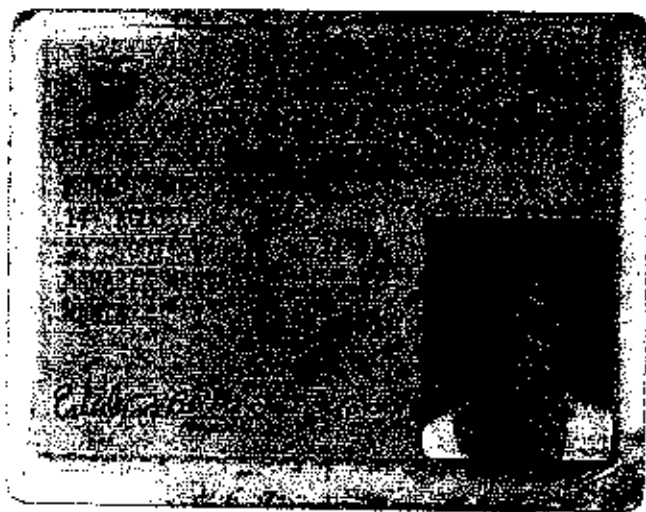
MANAHI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

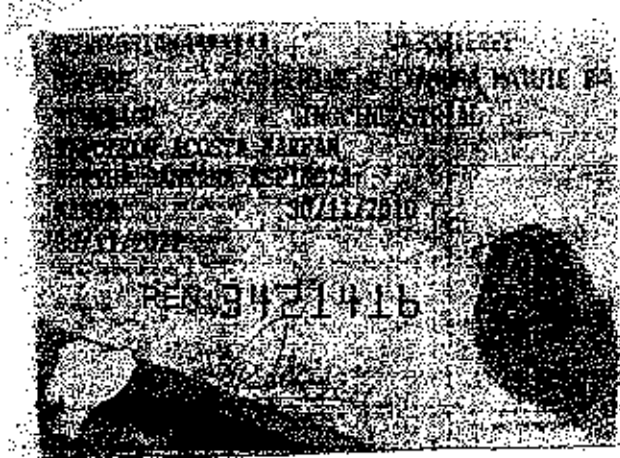
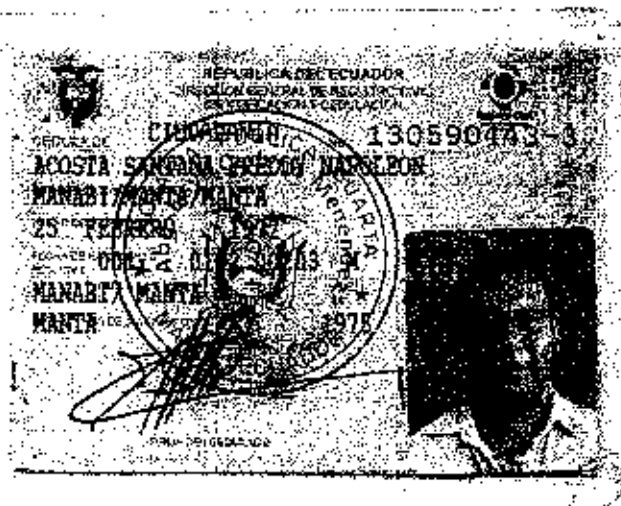
SECCION DE VOTACION
MANTA
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

Elvira
Elvira Cordero Merénuez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador







Abg. Elyse Cedeno Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





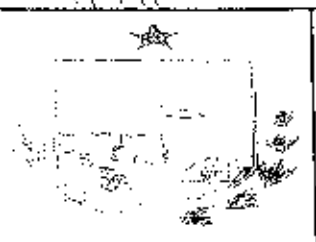
ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P01247. DOY FE.



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO: 11/10/15		FECHA DE ENTREGA: 11/03/14			
CANT. CATASTRAL: 117324					
VALORES DE RAZON					
FECHA DE DEVOLUCION					
CANT. TIENDAS					
RUBROS					
VALUADO PRINCIPAL					
VALUADO DERIVADO					
CONTRIBUCION MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAYECTO: Imp 117383					
FIRMA DEL USUARIO		117383			
INFORME DEL INSPECTOR:					
Se Hace lo de lo de se Actualiza de					
Construccion.					
FIRMA DEL INSPECTOR: 19-03-15					
FECHA					
INFORME TECNICO: Se Actualiza Datos de Razon, para para la Ciudad					
FIRMA DEL TECNICO: 19/03/15					
FECHA					
INFORME DE APROBACION:					
FIRMA DEL DIRECTOR					



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

No. 120 - 0580

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los Cónyuges **NAPOLÉON FORTUNATO ACOSTA FARFÁN y ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA**, ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta, Clave Catastral No. 1117324000, el mismo, de acuerdo a escritura describe una superficie total de 855,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 855,00m². (Escritura inscrita el 19 de enero de 1988 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 28 de septiembre de 1987).

Por el Frente: 20,00m - Calle pública

Por el Lado de Atrás: 38,00m - Propiedad del Sr. Israel Pico

Por un Costado: 30,00m - Callejón dejado por los vendedores

Por el Otro Costado: 29,00m - Propiedad de Israel Pico

Área total: 855,00m².

ÁREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 197,62m² a favor del Sr. **Ricardo Alcides Pico Acosta** (Escritura inscrita el 01 de septiembre de 2014 y autorizada por la Notaría Segunda del Cantón Manta el 18 de agosto de 2014).

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. FREDDY NAPOLÉON ACOSTA SANTANA: 405,79m².

Frente: 5,00m - Calle pública

Atrás: 14,39m + 2,85m - Propiedad del Sr. Israel Pico

Costado Derecho: 9,50m + 11,06m - Terreno que se reserva el Sr. Napoleón Acosta Farfán y Esposa + 15,50m - Propiedad del Sr. Ricardo Alcides Pico Acosta.

Costado Izquierdo: Partiendo desde el lindero del frente hacia atrás en 25,00m; desde este punto gira hacia la izquierda en 4,00m; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás en 9,61m y lindera en sus tres extensiones con Propiedad de Israel Pico

Área total: 405,79m².

ÁREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CÓNYUGES NAPOLÉON FORTUNATO ACOSTA FARFÁN y ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA: 252,09m².

Frente: 15,00m - Calle pública

Atrás: 12,00m - Propiedad del Sr. Ricardo Alcides Pico Acosta

Costado Derecho: 16,00m - Callejón público

Costado Izquierdo: 9,50m + 11,06m - Propiedad del Sr. Freddy Napoleón Acosta Santana

Área total: 252,09m².

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana el lote desmembrado no cumple con el requerimiento mínimo de frente de terreno establecido por la Reglamentación Urbana para el sector, sin embargo, se concede la aprobación respectiva considerando la consolidación del sector y del mencionado predio, constarándose una vivienda de dos plantas con carácter definitivo.
- De acuerdo a Memorando No. 0297-DACRM-PCR-15 de marzo 12 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

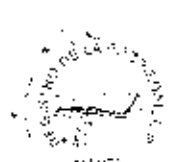
Manta, marzo 12 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Calaña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de la firma de los solicitantes por lo cual se firma en conformidad, asumiendo de responsabilidad al certificar, se se comprueba que se han presentado todos los requisitos representados en los expedientes, en las solicitudes de los expedientes.

Aprobación de Subdivisión No. 0120-0580/Marzo 2015/NAPOLÉON ACOSTA FARFÁN y ESPOSA/ARDCY CALAÑA

Página 1



39290



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 39290:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 28 de febrero de 2013*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta, dentro de las siguientes linderos y medidas: Por el Frente; calle pública con veinte (20) metros. Por el lado de Atrás; con propiedad del Señor Israel Pico con treinta y ocho metros. Por un costado; con treinta metros (30 metros) lindera con un callejón dejado por los vendedores, por el Otro costado; veintinueve metros y propiedad de Israel Pico, con un Area de Ochocientos cincuenta y cinco metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados.

SOLVENCIA; EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE
E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	946 03/10/1977	1
Compra Venta	Compraventa	127 19/01/1988	380
Compra Venta	Compraventa	3.600 01/09/2014	73.564

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 03 de octubre de 1977*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1* - Folio Final: *1*

Número de Inscripción: *946* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 14 de septiembre de 1977*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Jose Daniel Pico, en calidad de Agente Oficioso de los compradores. Terreno ubicado en el camino el

C e r c a d o . . . d e l . . . C a n t o n . . . M a n t a . . .

Certificación impreso por: O&S

Ficha Registral 39290

Página 1

de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000001855	Pico Rosa Maria	Casado	Manta
Comprador	80-0000000066913	Pico Santana Manuel Andres	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000060795	Pico Lopez Pedro Pablo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000004570	Vega Senovia	Casado	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 19 de enero de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 380 - Folio Final: 382

Número de Inscripción: 127 Número de Repertorio: 175

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de septiembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en las Inmediaciones del camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02095706	Acosta Farfan Napoleon Fortunato	Casado	Manta
Comprador	80-0000000066915	Santana Espinoza Esterbina Bertha	Casado	Manta
Vendedor	80-000000001855	Pico Rosa Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000066913	Pico Santana Manuel Andres	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fcc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	946	03-oct-1977	1	1

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de septiembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.564 - Folio Final: 70.578

Número de Inscripción: 3.600 Número de Repertorio: 6.419

Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de Una parte de terreno desmembrado en mayor dimension que se encuentra ubicado en la calle Publica Sitio el Cercado Parroquia Manta del Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos Por el Frente catorce metros y lindera con callejon publico, Por Atras quince metros con cincuenta centímetros y lindera con area sobrante del Señor Napoleon Acosta Farfan, Costado Derecho; quince metros y lindera con propiedad de Isrrael Pico, Costado Izquierdo; doce metros y lindera con area sobrante de Propiedad del señor Napoleon Acosta Farfan, con una arca total de Ciento noventa y siete metros cuadrados y sesenta y dos centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 39230

Página: 2 de 3

Comprador 13-05438509 Pico Acosta Ricardo Alcides
Vendedor 13-02095706 Acosta Farfan Napoleón Fortunato
Vendedor 13-03166830 Santana Espinoza Esterlina Bertha

Manta
Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción:
Compra Venta 127 19-crc-1988

Folio Inicial: Folio final:
880 382

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:12:11 del martes, 10 de marzo de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constitiera un gravamen.



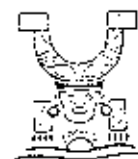
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00048487



AUTORIZACIÓN

No. 120 - 0580

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. FREDDY NAPOLEÓN ACOSTA SANTANA** para que celebre escritura de terreno propiedad de los Cónyuges **NAPOLEÓN FORTUNATO ACOSTA FARFÁN** y **ESTERBINA BERTHA SANTANA ESPINOZA**, ubicado en las inmediaciones del Camino que va al sitio El Cercado de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 5,00m - - Calle pública

Atrás: 14,39m + 2,85m - Propiedad del Sr. Israel Pico

Costado Derecho: 9,50m + 11,06m - Terreno que se reserva el Sr. Napoleón Acosta Farfán y Esposa + 15,50m - Propiedad del Sr. Ricardo Alcides Pico Acosta.

Costado Izquierdo: Partiendo desde el lindero del frente hacia atrás en 25,00m; desde este punto gira hacia la izquierda en 4,00m; desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás en 9,61m y lindera en sus tres extensiones con Propiedad de Israel Pico

Area total: 405,79m².

Manta, marzo 12 de 2019



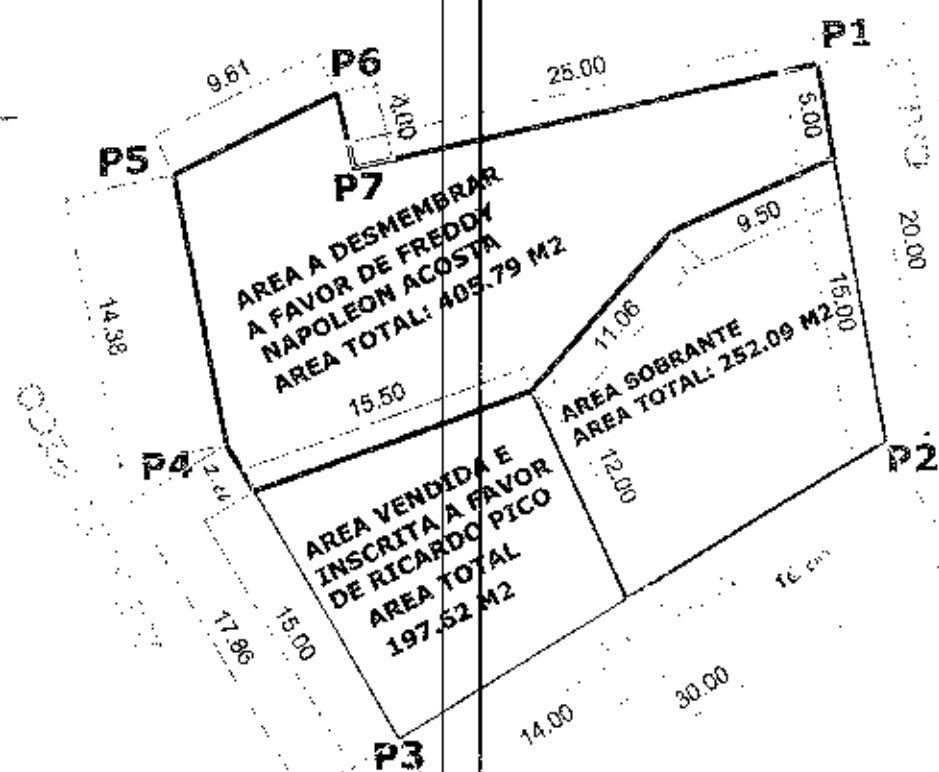
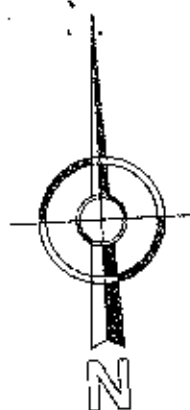
Arq. Jonathan Orozco Cobaña

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

F.H. 3

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite de inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual, salvamos toda u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

12/3



DETALLE	
ÁREA SEGÚN ESCRITURA	855.50M2
AREA VENDIDA E INSCRITA A DEL SR. RICARDO PICO	197.62M2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FREDDY ACOSTA	405.79M2
AREA SOBANTE	252.09M2

CUADRO DE COORDENADAS		
ORDEN	X(m)	Y (m)
1	528752.11	9894680.57
2	528754.74	9894680.74
3	528729.34	9894648.49
4	528720.00	9894662.28
5	528717.90	9894676.51
6	528726.72	9894680.33
7	528727.46	9894676.41

DATUM: PSAD 68

ZONA: 17 SUR

ESPECIFICACIONES TECNICAS

FORMATO DE POSICION: UTM



UBICACION

Esc. _____ S/E

Inmediaciones Del Camino Sitio El Cercado-Purroquia Manta

PROPIETARIO:

NAPOLEON FORTUNATO ACOSTA PARFAN Y SRA. ESTERBINA BERTHA ESPINOZA

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

RESP. TECNICA:

FECHA:
MARZO-2015

DIBUJO: ☒ SX

ESCALA: 1:400

LAMINA: 1