

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 791

Número de Repertorio: 1648

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 791 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350588875	GARCIA VELEZ KERLY GISSELLA	COMPRADOR
1312464116	MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251249000	51328	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 marzo 2023

Fecha generación: miércoles, 22 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 6 0 3 6 Q G U L O A 3





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA DIANA CAROLINA MACIAS ALVIA.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA KERLY GISSELLA GARCIA VELEZ.-

N° 20221308002P00204

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 3.000,00

MANTA: 10 DE FEBRERO DEL 2.023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000067740



20231308002P00204

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

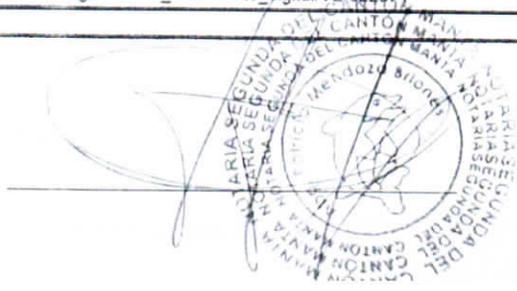
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P00204						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE FEBRERO DEL 2023, (17:08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312464116	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	GARCIA VELEZ KERLY GISSELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350588875	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3000.00						

Abj. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00204
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE FEBRERO DEL 2023, (17:08)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lJFBdTRZk5YlZ
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/WxpJ
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-822974 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-922974
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 099-257214-052622583
patimendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000067740

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00204

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA DIANA CAROLINA MACIAS ALVIA.- A FAVOR DE LA SEÑORA KERLY GISSELLA GARCIA VELEZ.-

CUANTIA: USD. \$ 3.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diez de febrero del año dos mil veintitrés, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la señora **DIANA CAROLINA MACIAS ALVIA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cuatro seis cuatro uno uno guion seis**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión Licenciada en Enfermería, domiciliada en la Vía Manta Montecristi, teléfono 0961716633, correo electrónico **maciasdiana1987@hotmail.com**; por sus propios y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

personales derechos; y, por otra parte la señora **KERLY GISSELLA GARCIA VELEZ**, con cedula de ciudadanía número **uno tres cinco cero cinco ocho ocho ocho siete guion cinco**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación empleada publica, domiciliada en la calle trescientos diecisiete y avenida doscientos ocho de la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, teléfono número 0967548921, correo electrónico kerly1997garcia@hotmail.com. Las comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 10 AVENIDA 4
TELEFONOS: 099 257214 0526225831
patmendoza@notmail.com



coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, díguese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte la señora **DIANA CAROLINA MACIAS ALVIA**, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cuatro seis cuatro uno uno guion seis**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de profesión Licenciada en Enfermería, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **KERLY GISSELLA GARCIA VELEZ**, con cedula de ciudadanía número **uno tres cinco cero cinco ocho ocho ocho siete guion cinco**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación empleada publica, domiciliada en esta ciudad de Manta, por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La Vendedora señora **DIANA CAROLINA MACIAS ALVIA**, declara que es dueña y propietaria de Un terreno ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta. dentro de las siguientes medidas y linderos, Con un área total de: **CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (165,00 m2)**.

Frente: once metros (11.00m) y lindera con calle pública. **Atrás:** once metros (11,00m) y lindera con área sobrante propiedad de García Mera José. **Derecho:** quince metros (15,00m) y lindera con área sobrante propiedad de García Mera José. **Izquierdo:** quince metros (15,00m) y lindera con área a desmembrar a favor de García Vélez Susana Jacqueline. Bien inmueble que fue adquirido por la vendedora, mediante escritura de Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha uno de abril del dos mil quince del dos mil quince, e inscrita en el Registro de la Propiedad el veintiséis de mayo del dos mil quince. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994757214 - 052622583
patimendoza@hotmail.com



por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes anteriormente anotados la vendedora señora **DIANA CAROLINA MACIAS ALVIA**, manifiesta en forma libre y voluntaria que tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **KERLY GISSELLA GARCIA VELEZ**, quien compra y adquiere para sí, el lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, Con un área total de: **CIENTO SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (165,00 m²)**. **Frente:** once metros (11.00m) y lindera con calle pública. **Atrás:** once metros (11,00m) y lindera con área sobrante propiedad de García Mera José. **Derecho:** quince metros (15,00m) y lindera con área sobrante propiedad de García Mera José. **Izquierdo:** quince metros (15,00m) y lindera con área a desmembrar a favor de García Vélez Susana Jacqueline. Por lo tanto, la vendedora transfiere a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

propio de la enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **TRES MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$3.000,00)**, precio que ha sido cancelado en dinero en efectivo y moneda curso legal, los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, de **ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$11.385,00)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MAMBA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 099 257211 - 052622583
patimendoza@hotmail.com



renuncia a las acciones por lesión enorme.- **QUINTA:**
TRANSFERENCIA.- La vendedora transfiere a la
adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien
inmueble descrito en la cláusula tercera de éste
contrato, confiriéndole en ésta venta todos los
derechos reales que como bien propio enajenante le
corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse
derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA:**
DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- La compradora
declara que los valores que utilizará para la compra
del inmueble que adquiere por intermedio de este
instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma
ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero
o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora
exime a la Vendedora de toda responsabilidad aún ante
terceros si la presente declaración es falsa o
errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a
realizar el análisis que considere pertinente e
incluso a informar a las autoridades correspondientes
si fuere el caso. Declara además que los valores por
concepto de tarifas Notariales que cancelo a la
Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: GASTOS.**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mamba Ecuador

Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo, correrá de cuenta de la vendedora, como lo contempla la ley.

OCTAVA: ACEPTACION Y JURISDICCION.- Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **NOVENA:**

INSCRIPCIÓN.- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)
Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-



NOTARIA
PÚBLICA



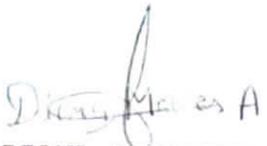
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 3 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 / 052622583
patimendoza@hotmail.com



1990-28 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



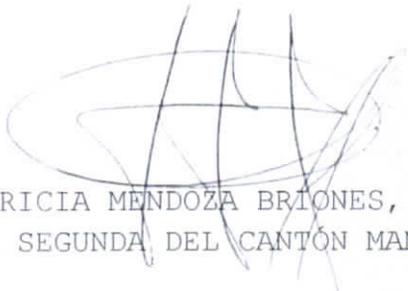
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador


DIANA CAROLINA MACIAS ALVIA
C.C. No. 1312464116




KERLY GISSELLA GARCIA VELEZ
C.C. No. 1312464116





AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble
51328

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001051
Certifico hasta el día 2023-01-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 26 mayo 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, Con un área total de: 165,00 m2.

Frente: 11.00m y lindera con calle pública.

Atras: 11,00m y lindera con área sobrante propiedad de Garcia Mera Jose.

Derecho: 15,00m y lindera con área sobrante propiedad de Garcia Mera José

Izquierdo: 15,00m y lindera con área a desmembrar a favor de Garcia Vélez Susana Jacqueline.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1658 martes, 26 mayo 2015	34235	34247

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.Una parte del terreno ubicado en el sitio MAZATO, parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene las siguientes medida y linderos: POR EL FRENTE:11.00m y lindera con calle publica; POR ATRAS: 11,00m y lindera con área sobrante propiedad de Garcia Mera José; POR EL COSTADO DERECHO: 15,00m y lindera con área sobrante propiedad de García Mera José y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 15,00m y lindera con área a desmembrar a favor de García Vélez Susana Jacqueline. Con un área total de: 165,00m2 .-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA MERA JOSE AUSBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ GARCIA BETHIZ MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Ramos
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001051 certifico hasta el día 2023-01-12, la Ficha Registral Número: 51328.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

28625CMKNLW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 28625CMKNLW

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB 23001051

NÚMERO DE FICHA: 51328

SOLICITANTE: MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA - 131264111

BENEFICIARIO: MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA - 131264111

FECHA DE SOLVENCIA: 2023-01-12 06:38:44

FECHA DE VIGENCIA: 2023-01-13 06:00:00

VALIDAR DOCUMENTOS

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

Página 2/2- Ficha nro 51328

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 2 3 5 C M C K N L W



En conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en... foja(s) útiles) fue... (firma) de la notaría... todo lo cual certifico... en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 022023-085033

N° ELECTRÓNICO : 224528

Fecha: 2023-02-01

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios e vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-49-000

Ubicado en: SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 165 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312464116	MACIAS ALVIA-DIANA CAROLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,385.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,385.00

SON: ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (coja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1858512KVV11K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-02-07 15:58:33



SEGUIMOS
JUNTOS
COMO
UNO
Denunciamos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Túrnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1858512KVV1IK

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1858512KVV1IK

NÚMERO: 022023-085033

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A) 1312464116

CLAVE CATASTRAL: 3251249000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-02-01 17:19:28

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 022023-085363

Manta, martes 07 febrero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA** con cédula de ciudadanía No. **1312464116**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 07 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186181W4DJZQ5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

186181W4DJZQ5

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 186181W4DJZQ5

NUMERO: 022021-085363

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA

BENEFICIARIO(A): MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312464116

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-07 16:01:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-07

[Ver certificado](#)





N° 022023-085362

Manta, martes 07 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-25-12-49-000 perteneciente a MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA con C.C. 1312464116 ubicada en SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,385.00 ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy a todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Bujones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Bujones
Notaría Pública Segunda

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 09 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



186180R56JJSK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





SEGUIMOS
TRABAJANDO
CON
DIGNIDAD
Definimos malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

186180R56JJSK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 186180R56JJSK

NUMERO: 022023-085362

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA

CLAVE CATASTRAL: 3-25-12-49-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-07 15:32:05

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-03-09

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/107197
DE ALCABALAS

Fecha: 03/02/2023 Por: 148.01
 Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 03/02/2023

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA
Identificación: 1312464116 **Teléfono:** ND **Correo:**

Adquiriente-Comprador: GARCIA VELEZ KERLY GISSELLA
Identificación: 1350588875 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-82297



PREDIO: **Fecha adquisición:** 26/05/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-25-12-49-000	11,385.00	165.00	SITIOMAZATOPARROQUIATARQUI	11,385.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	113.85	0.00	0.00	113.85
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	34.16	0.00	0.00	34.16
Total=>		148.01	0.00	0.00	148.01

Saldo a Pagar

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (ojo(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-822974

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-822974

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/107197

TRANSACCIÓN: 001019/014562

FECHA: 2023-02-07

VALOR PAGADO: \$ 148.01[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/107197	DE ALCABALAS	\$ 113.85
T/2023/107197	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 34.16





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/107198

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 03/02/2023 Por: 47.55
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 03/02/2023

Contribuyente: MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312464116 **Teléfono:** ND **Correo:**

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10065.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA

Identificación: 1312464116 **Teléfono:** ND **Correo:**

Adquiriente-Comprador: GARCIA VELEZ KERLY GISSELLA

Identificación: 1350588875 **Teléfono:** SD **Correo:** info@manta.gob.ec

Detalle:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	26/05/2015	3-25-12-49-000	11,385.00	165.00	SITIOMAZATOPARROQUIATARQUI	11,385.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	47.55	0.00	0.00	47.55
Total=>		47.55	0.00	0.00	47.55

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	11,385.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,320.00
DIFERENCIA BRUTA	10,065.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	10,065.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,858.25
DÉSVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,206.75
IMP. CAUSADO	46.55
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	47.55

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial y fe que el documento que antecede en ... fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... amparado en las atribuciones que le confiere la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-922974

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-922974

TÍTULO DE CREDITO: T/2023/107198

TRANSACCIÓN: 001019/014563

FECHA: 2023-02-07

VALOR PAGADO: \$ 47.55[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/107198

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 47.55





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral 3-25-12-49-000	Área 165	Avalúo Comercial \$ 26237,61	Dirección SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI	Año 2022	Control 591949	N° Título 587724
------------------------------------	-------------	---------------------------------	--	-------------	-------------------	---------------------

Nombre o Razón Social MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA	Cédula o RUC 1312464116
--	----------------------------

Fecha de pago: 2022-08-30 09:29:44 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS		Valor a Pagar
	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.34	0.00	0.00
MEJORAS 2013	2.45	0.00	0.00
MEJORAS 2014	2.77	0.00	0.00
MEJORAS 2015	0.19	0.00	0.00
MEJORAS 2016	0.08	0.00	0.00
MEJORAS 2017	2.42	0.00	0.00
MEJORAS 2018	1.61	0.00	0.00
MEJORAS 2019	0.33	0.00	0.00
MEJORAS 2020	1.84	0.00	0.00
MEJORAS 2021	4.77	0.00	0.00
TASA DE SEGURIDAD	0.90	0.00	0.00
TOTAL A PAGAR			\$ 1
VALOR PAGADO			\$
SALDO			\$

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2044222780890

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000465716

Contribuyente

MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA

Identificación

13xxxxxxxxx6

Control

0000000795

Nro. Título

465716

Certificado de Solvencia

Expedición 2023-02-10 Expiración 2023-03-10

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00

Pagado a la fecha de (2023-02-10 10:14:24) con formal(s) de pago (EFECTIVO).



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

- El Banco se reserva el derecho de efectuar los débitos y créditos que rectifiquen cualquier error.
- Todas las transacciones están sujetas a verificación.

BanEcuador



BanEcuador B.P.
 10/02/2023 04:01:21 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1318754105
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintrias
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2DA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo
 Efectivo: 1.50
 Comision Efectivo: 0.51
 IVA 5: 0.06
 TOTAL: 2.07
 SUJETO A VERIFICACION

10 FEB 2023

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRU
 OIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-000006400
 Fecha: 10/02/2023 04:01:35 p.m.

No. Autorizacion:
 1002202301176818352000121315230000064082023160115

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARRUQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312464116

Nombres del ciudadano: MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MACIAS FIGUEROA DIOMEDES EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVIA MORALES MAGALI ARACELI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 237-830-90161



237-830-90161

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS **MACIAS ALVIA**
NOMBRES **DIANA CAROLINA**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO **01 ABR 1987**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA LOS ESTEROS**
SEXO **MUJER**
No. DOCUMENTO **047307213**
FECHA DE VENCIMIENTO **13 ENE 2033**

NUI.1312464116

FIRMA DEL TITULAR
Diana Macias A

NATCAN
208501

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS FIGUEROA DIOMEDES EULOGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALVIA MORALES MAGALI ARACELI
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E13331122
TIPO SANGRE **O+**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 13 ENE 2023

DIRECTOR GENERAL
F. Alvia

DONANTE
No donante



I<ECU0473072137<<<<<<1312464116
8704016F3301133ECU<NO<DONANTE6
MACIAS<ALVIA<<DIANA<CAROLINA<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



Provincia **MANABI**
Cantón **MANTA**
Circunscripción **2**
Parroquia **TARQUI**
Sección **1**
Módulo **0041 FEMENINO**
MACIAS ALVIA DIANA CAROLINA



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, ...



Abg. Patricia Mendoza Byrones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Wendy Macias
P. PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Byrones
Notaría Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350588875

Nombres del ciudadano: GARCIA VELEZ KERLY GISSELLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA MERA JOSE AUSBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ GARCIA BETHIZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
-Manta- Ecuador

N° de certificado: 230-830-90126



230-830-90126

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

135058887-5

CEDELA DE CIUDADANÍA
APellidos y Nombres: **GARCIA VELEZ KERLY GISSELLA**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO: **1966-12-25**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER COMER-ADM**

APellidos y Nombres del Padre: **GARCIA MERA JOSE AUSBERTO** V4343V3442

APellidos y Nombres de la Madre: **VELEZ GARCIA BETHIZ MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2017-02-10**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-02-10**

000585041




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

MANABI
MANTA
SECCION 2
ELOY ALFARO
1
0013 FEMENINO
GARCIA VELEZ KERLY GISSELLA

95579875
1350588875




DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales. Manta...



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

Kerly Gisella Garcia Velez
PRESIDENTA/E DE LA JRY

IMP 16/02/2023 14:00



NOTARÍA
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: **20231308002P00204**. - LA NOTARIA. - 


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

