MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 21 | 29 | 16 | 000

(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES

(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMGENEAO
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio ATAOPACO
calle _____
_____
Mz A-1 lote PCTA LOTE 6

(10) [ ]
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [ ] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [ ] [ ] METROS BAJO LA RASANTE _ [ ]

CERRAMIENTO
[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIONCIAPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE — 1 [ ] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE
(21) DESAGUES — 1 [ ] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE
(22) ELECTRICIDAD — 1 [ ] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE — 1 [ ] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE
(15) ALCANTARILLADO — 1 [ ] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE
(17) ENERGIA ELECTRICA — 1 [ ] NO EXISTE 2 [ ] SI EXISTE AREA 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA — SIN DECIMALES [ ][ ][1][80]
(24) PERIMETRO [ ][ ][5][6]
(25) LONGITUD DEL FRENTE [ ][ ][10]
(26) [ ]

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
USO 1 [ ]
(28) CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ][ ]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ][ ]

OBSERVACIONES
Se asm
en · 10

2 [ ] SUCESIÓN
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

CÓDIGO [ ]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	PISO: no tiene	caña	madera o tabla	tabla	ladrillo o común	tablón industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	cemento	madera	vidrio o panela fundida	baldosa	cerámica	parquet o machimbre	porcelanato	mármol o marmetone	ENTREPISO SUPERIOR: caña	cade (paja)	madera	zinc	tuberoid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	TUMBADOS: no tiene	s. tiene
39	40	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
54	55	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
69	70	71	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
84	85	86	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
99	100	101	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
114	115	116	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
129	130	131	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
144	145	146	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
159	160	161	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
174	175	176	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
189	190	191	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
204	205	206	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
219	220	221	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
234	235	236	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
249	250	251	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
264	265	266	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazara o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPE: no tiene	piscina
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD

OBSERVACIONES:

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	2112416000
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELULAR - TLFNO:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE: Fraccionamiento

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se ubica en [illegible]

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA

INFORME TÈCNICO: [illegible]

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

c# 2112414

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago MANABÍ - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble

19563

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19563:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de enero de 2010*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote número SEIS de la Manzana A-1 de la Lotización Altagracia que tiene dieciocho metros de frente y atrás, por quince metros por cada uno de sus dos costados, linderando. POR EL FRENTE, con calle pública. POR ATRAS, lote numero tres. POR EL COSTADO DERECHO, con el lote número cinco. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con calle pública. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	208	17/02/1981	310
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	35	16/02/1983	104
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	275	13/08/1984	1.191
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	809	24/10/1997	4.345
Sentencia	Posesión Efectiva	48	15/04/2010	728
Extinción de Patrimonio	Extinción de Patrimonio Familiar	217	05/12/2014	2.484

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa

Inscrito el : martes, 17 de febrero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 310 - Folio Final: 310
Número de Inscripción: 208 Número de Repertorio: 322
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de enero de 1981
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
11 DIC. 2014

Descripciones:
Solar ubicado en la Lotizacion Altamira de la Parroquia Tarqui del canton manta , signado con el numero cinco de la manzana A-uno .y Seis de la Manza A-1 (Estos lotes forman un solo cuerpo. Predio descrito que tenia inscrita con fecha 16 de Febrero de 1983 bajo el n. 35 mediante escritura celebrada el 11 de Febrero de 1983 ante el Notario

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago

Primero del canton Manta Mutruo Hipotecario y Seguro de Desgravamen-Patrimonio Familiar a favor del I.E.S.S. Con fecha 13 de Agosto de 1984 bajo el N. 275 el predio descrito tenia inscrito Prestamo Complementario de Amortizacion Gradual, autorizxada ante el Notario segundo del canton Manta el 25 de Julio de 1984 a favor del I.E.S.S. Actualmente dichas hipotecas se encuentran canceladas con fecha 24 de Octubre de 1997 bajo el n. 809,mediante escritura celebrada ante el notario Publico primero del canton el 30 de Septiembre de 1997. Q U E D A N D O V I G E N T E P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000019290	**Palacios Quijije Genny Alexandra**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	**Abad Saltos Jose**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019284	**Bacque Parrales Absalon**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019286	**Delgado Mary**	Casado	Manta

2 / 3 Hipoteca

Inscrito el : miércoles, 16 de febrero de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 104 - Folio Final: 107
Número de Inscripción: 35 Número de Repertorio: 290
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de febrero de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
11 DIC. 2014

a.- Observaciones:

M U T U O Y S E G U R O D E D E S G R A V A M E N

El Dr. Sergio Mora Calahorrano en su calidad de Mandatario del Sr. Economista Patricio Avila Rivas, Director General del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social del Sr. Manuel Acosta Tobar, Jefe del Departamento de Seguro de Desgravamen. * En esta inscripción que se encuentra en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el deudor se encuentra en el encabezado como Angel Rodolfo Velez Murillo, mientras que en el contenido se encuentra como Angel Rafael Velez Murillo. Un inmueble situado en la calle pública de la parroquia Tarqui, del cantón Manta. La superficie total del inmueble es de Quinientos cuarenta metros cuadrados. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Octubre de 1997 bajo el n. 809,mediante escritura celebrada ante el notario Publico primero del canton el 30 de Septiembre de 1997. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	**Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social**		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000019290	**Palacios Quijije Genny Alexandra**	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000014203	**Velez Murillo Angel Rodolfo**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Tipo:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	208	17-feb-1981	310	310

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3 / 3 Hipoteca

Inscrito el : lunes, 13 de agosto de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.191 - Folio Final: 1.193
Número de Inscripción: 275 Número de Repertorio: 1.290
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de julio de 1984
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

** PRESTAMO COMPLEMENTARIO DE AMORTIZACION GRADUAL **
Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 24 de Octubre de 1997 bajo el n. 809,mediante escritura celebrada ante el notario Publico primero del canton el 30 de Septiembre de 1997. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000019290	Palacios Quijije Genny Alexandra	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000014203	Velez Murillo Angel Rodolfo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	208	17-feb-1981	310	310

4 / 3 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el : viernes, 24 de octubre de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.345 - Folio Final: 4.346
Número de Inscripción: 809 Número de Repertorio: 3.608
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
11 DIC. 2014

a.- Observaciones:

CANCELACION Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA Cancela las hipotecas isncritas con fecha 16 de Febrero de 1983 bajo el n. 35 mediante escritura celebrada el 11 de Febrero de 1983 ante el Notario Primero del canton Manta Mutruo Hipotecario y Seguro de Desgravamen-Patrimonio Familiar a favor del I.E.S.S. Con fecha 13 de Agosto de 1984 bajo el N. 275 el predio descrito tenia inscrito Prestamo Complementario de Amortizacion Gradual, autorizada ante el Notario segundo del canton Manta el 25 de Julio de 1984 a favor del I.E.S.S. Pero persiste el PATRIMONIO FAMILIAR, en beneficio de los menores Velez Palacios Angel Xavier y Velez Palacios Angelica Alexandra.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio

Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000019290	Palacios Quijije Genny Alexandra	Casado Manta
Deudor Hipotecario	80-0000000014203	Velez Murillo Angel Rodolfo	Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Hipotecas y Gravámenes	35	16-feb-1983	104	107
Hipotecas y Gravámenes	275	13-ago-1984	1191	1193

5 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : jueves, 15 de abril de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 728 - Folio Final: 744

Número de Inscripción: 48 Número de Repertorio: 1.965

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de marzo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva de bienes dejados por Genny Alexandra Palacios Quijije

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000014203	Velez Murillo Angel Rodolfo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-08676186	Velez Palacios Angel Xavier	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-0000000014200	Velez Palacios Angelica Alexandra	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000019290	Palacios Quijije Genny Alexandra	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	208	17-feb-1981	310	310

6 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 05 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.484 - Folio Final: 2.500

Número de Inscripción: 217 Número de Repertorio: 8.749

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

11 DIC. 2014

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019290	Palacios Quijije Genny Alexandra	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000014203	Velez Murillo Angel Rodolfo	Viudo	Manta
Beneficiario	13-08676186	Velez Palacios Angel Xavier	Casado	Manta
Beneficiario	80-0000000014200	Velez Palacios Angelica Alexandra	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Compra Venta	208	17-feb-1981	310	310

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Sentencia	1	Hipotecas y Gravámenes	3
Extinción de Patrimonio	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:26:57 del jueves, 11 de diciembre de 2014

A petición de: Sr. Angel Velez Hernandez

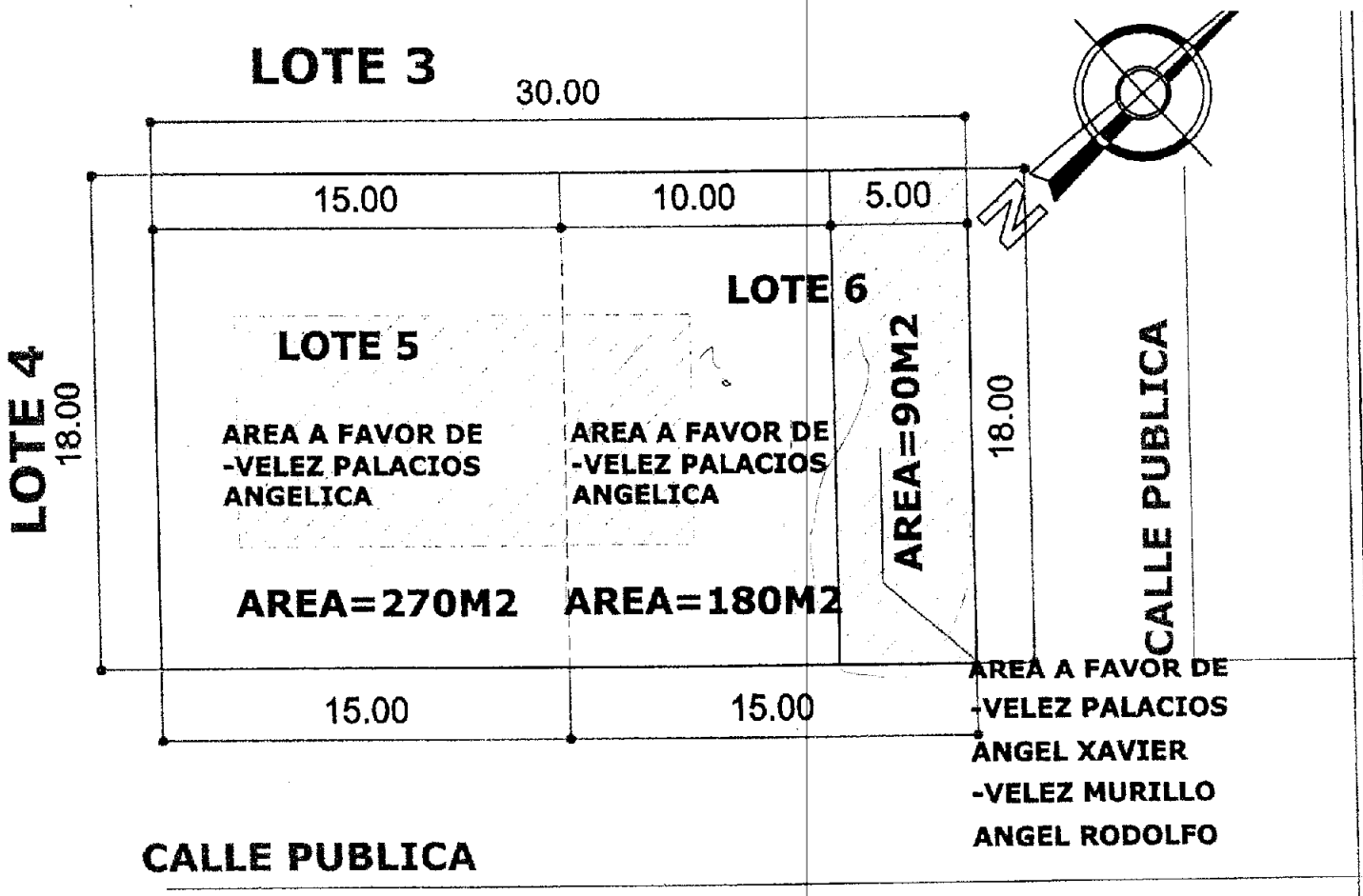
Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

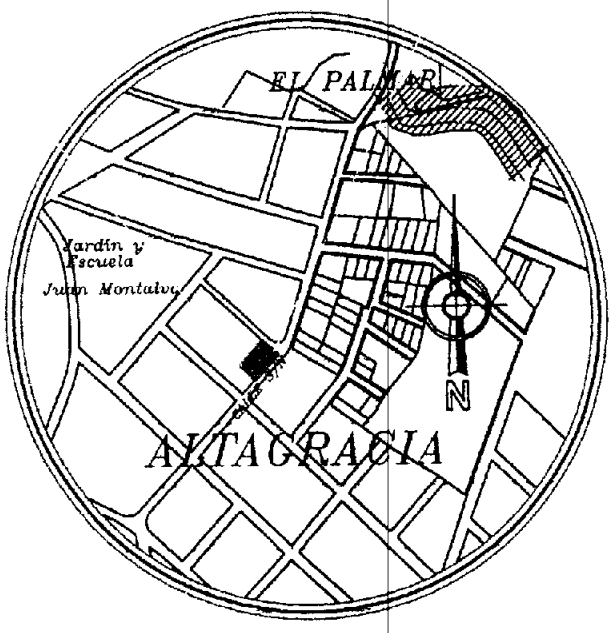
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
11 DIC. 2014



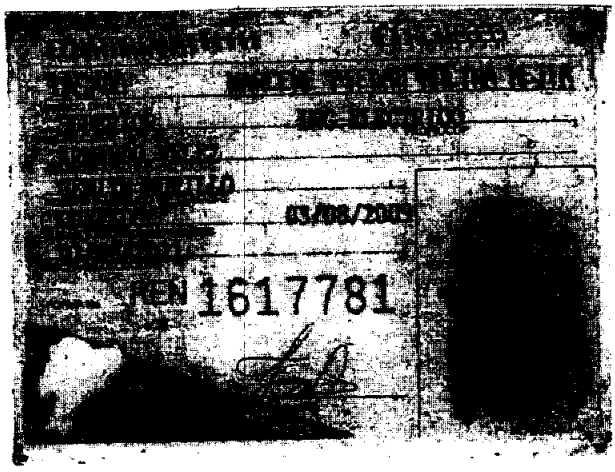


UBICACION

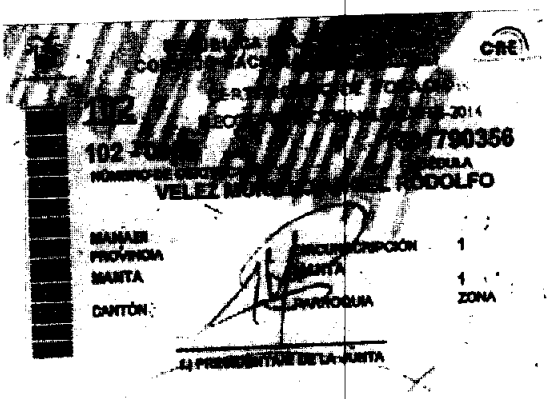
Esc. _____ S/E

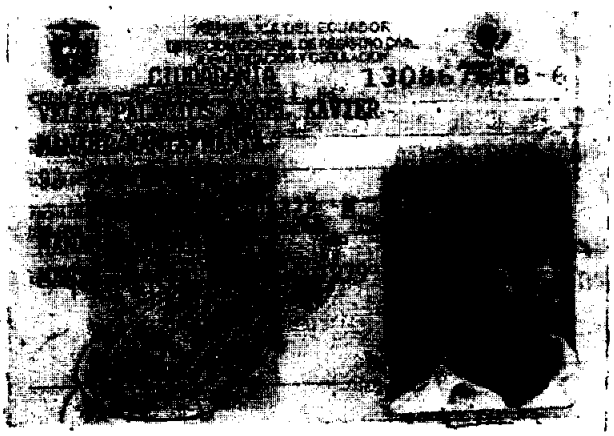
PROPIETARIO:
VELEZ MURILLO ANGEL RODOLFO E HIJOS

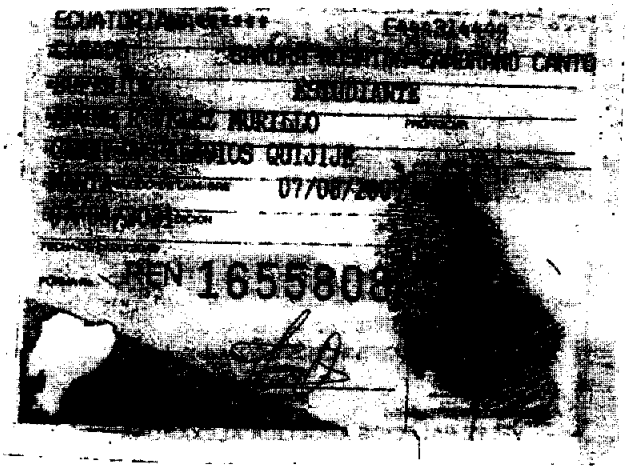
CONTIENE:	RESP. TECNICA:	FECHA:	ESCALA: 1:350
MEDIDAS Y LINDEROS UBICACION		FEBRERO-2015	LAMINA: 1

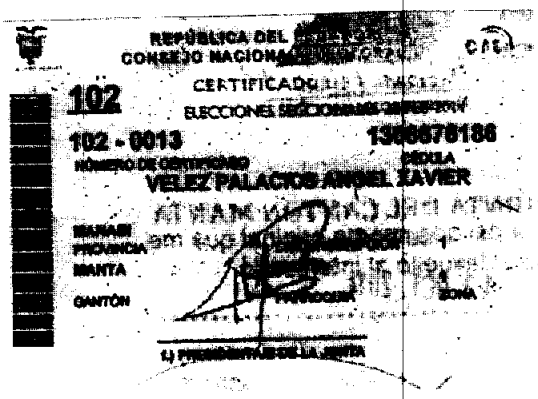

03/08/2005
JEN1617781

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CRE
-2014
790356
ADOLFO
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
1
ZONA






102
102 - 0013
VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER
MANTA

MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En atención a Ruta de Documento No. 2136-PSM-PGL, tramite # 2119- 3

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 258-DPUM-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #049 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de PALACIOS QUIJIJE GENNY ALEXA sobre el Lote No. 6 de la Manzana A -1 de la Lotización Altagracia actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con Clave Catastral # 2-11-24-14-000 el mismo que según Escritura posee un área de 270,00m2

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 270,00m2. (Escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 05 de enero de 1981, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 17 de febrero de 1981).
***Por el Frente**: 18,00m – Con calle pública*
***Por Atrás:** 18,00m - Lote No. 3*
***Por el Costado Derecho:** 15,00m - Con Lote No. 5*
***Por el Costado Izquierdo:** 15,00m - Con calle pública*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS (Posesión Efectiva No. 809 de los bienes dejados por la causante Genny Alexandra Palacios Quijije autorizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 10 de marzo de 2010 e inscrita el 15 de abril de 2010): Área 270,00m2 Equivalente al 100%:

***VELEZ MURILLO ANGEL RODOLFO** (cónyuge sobreviviente) equivalente a 50,00%*
***VELEZ PALACIOS ANGEL XAVIER** (hijo heredero) equivalente a 25,00%*
***VELEZ PALACIOS ANGELICA ALEXANDRA** (hijo heredero) equivalente a 25,00%*

La Partición Extrajudicial debe realizarse en porcentajes del 50,00% para el señor Angel Rodolfo Velez Murillo en calidad de gananciales, y el 25,00% por igual para los señores Angel Xavier Velez Palacios y Angelica Alexandra Velez Palacios en calidad de cónyuge sobreviviente y únicos hijos herederos de la causante Genny Alexandra Palacios Quijije. Propiedad que se adjudica en su totalidad y en calidad de cuerpo cierto a favor de todos los beneficiarios en las proporciones ya descritas previo a la subdivisión.

Nota:

- *Para efecto del cobro de impuestos municipales, el **Art. 528 del COOTAD** manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.*
- *El **Art. 534 ibidem**, sobre "Exenciones".- Quedan exentos del pago de este impuesto: **Numeral d)** La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.*

Manta, marzo 12 de 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRC. DE PLANEAMIENTO URBANO

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

...DESCENTRALIZADO

MUNICIPAL DEL CANTÒN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL – SUBDIVISION

En atención a Ruta de Documento No. 2136-PSM-PGL, tramite # 2119- 4

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección en atención al Oficio No. 258-DPUM-JOC-2015; el Área de Gestión del Suelo mediante Informe #049 aprueba la Partición Extrajudicial de la propiedad de PALACIOS QUIJIJE GENNY ALEXA sobre el Lote No. 6 de la Manzana A -1 de la Lotización Altagracia actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con Clave Catastral # 2-11-24-14000 el mismo que según Escritura posee un área de 270,00m2

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 270,00m2. (Escritura autorizada por la Notaría Primera de Manta el 05 de enero de 1981, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 17 de febrero de 1981).
Por el Frente: *18,00m – Con calle pública*
Por Atrás: *18,00m - Lote No. 3*
Por el Costado Derecho: *15,00m - Con Lote No. 5*
Por el Costado Izquierdo: *15,00m - Con calle pública*

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Ninguna

*Área del **Lote 6 Mz A-1** que los beneficiarios adjudican a favor de la heredera **ANGELICA ALEXANDRA VELEZ PALACIOS:*** ***180,00m2***
Frente: *10,00m – Calle pública*
Atrás: *10,00m – Lote No. 3*
Costado Derecho: *18,00m - Lote No. 5 que se adjudica a favor de la heredera Angelica Alexandra Velez Palacios.*
Costado Izquierdo: *18,00m – Área que se adjudica a favor de los señores Angel Rodolfo Velez Murillo y Angel Xavier Velez Palacios*

*Área sobrante del **Lote 6 Mz A-1** que los beneficiarios adjudican a favor de los señores **ANGEL RODOLFO VELEZ MURILLO y ANGEL XAVIER VELEZ PALACIOS.:*** ***90,00m2***
Frente: *5,00m – Calle pública*
Atrás: *5,00m – Lote No. 3*
Costado Derecho: *18,00m – Área del Lote 6 Mz A -1 que se adjudica a favor de la heredera Angelica Alexandra Velez Palacios.*
Costado Izquierdo: *18,00m – Calle pública.*

Nota:

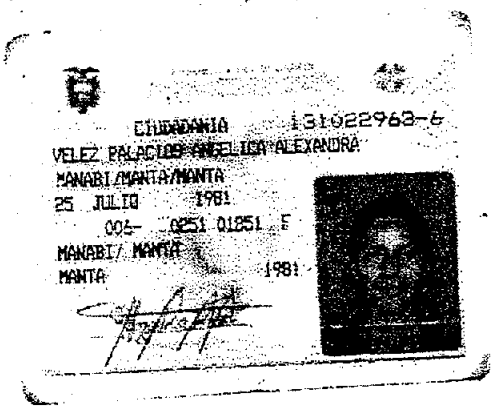
- *Para efecto del cobro de impuestos municipales, el **Art. 528 del COOTAD** manifiesta sobre "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas".- Las adjudicaciones que se hicieren como consecuencia de particiones entre coherederos o legatarios, socios y, en general, entre copropietarios, se considerarán sujetas a este impuesto en la parte en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho.*
- *El **Art. 534 ibídem**, sobre "Exenciones".- Quedan exentos del pago de este impuesto: **Numeral d)** La adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades.*
- *La presente partición-subdivisión se concede únicamente para unificar una parte a la propiedad colindante.*

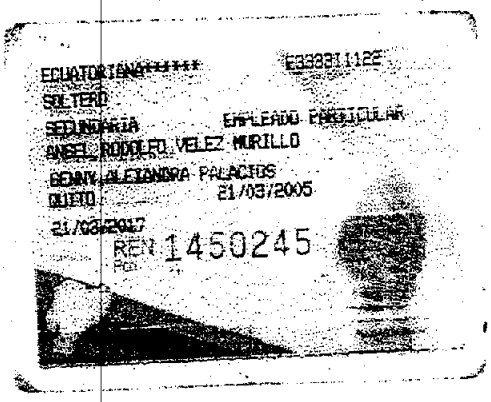
Manta, marzo 12 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
CAPP

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Tmo (a)


CIUDADANIA 131022963-6
VELEZ PALACIOS ANGELICA ALEXANDRA
MANABI/MANTA/MANTA
25 JULIO 1981
005- 0251 01251 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1981


ECUATORIANA***** E33331122
SOLTERO
SECUNDARIA EMPLEADO PARTICULAR
ANGEL RODOLFO VELEZ MURILLO
BENNY ALEXANDRA PALACIOS
QUITO 21/03/2005
21/03/2017
REN 1450245

REPUBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 14 de Junio de 2009
131022963-6 [illegible]
[illegible] ANGELICA ALEXANDRA [illegible]
MANABI MANTA
[illegible]
JUNCTION Michael [illegible] Cedula de [illegible]
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI
1372947