

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGION DE  
PROPIEDAD HORRORIAL

NO SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DIRECCION:

Barrio San Juan Municipio

Calle

S/N

M

km

DATOS  
GENERALES

- 1 ☐ FORMA DE LA CALIDAD DE SUELO  
2 ☐ ZONA HOMOGENEO  
3 ☐ ZONA SIGUI VALOR

COORDENADA URBICACION (PRIMERO LA CALI LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTER

- 1 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL  
3 ☒ POR PASADIZO VEHICULAR  
4 ☐ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

ACCESO SOLA  
DE MANO ALTERNATIVA

CARACTERISTICAS DE LA VIVIENDA

1 ☐ MATERIAL DE LA  
CUBIERTA

- 1 ☐ LOTE  
2 ☒ PISO DE RIGID  
3 ☐ ALUCOIN  
4 ☐ ASFALTO O CEMENTO

2 ☐ ACTIVA

- 1 ☐ NO TIENE  
2 ☒ ENCONTRADO O FLOTADO DE RIO  
3 ☐ DE ACCION O MA DUNA

REDES PARA GAS EN LA VIA

3 ☐ AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

4 ☐ ALcantarillado

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

5 ☐ BARRERA ELCTRONICA

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE  
3 ☐ SI EXISTE NO SE SIENTERANEA

DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

1 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

2 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

3 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

4 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

5 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

6 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

7 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

8 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

9 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

10 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

11 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

1 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

2 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

3 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

4 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

5 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

6 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

7 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

8 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

9 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

1 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

2 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

3 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

4 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

5 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

6 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

7 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

8 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

9 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

1 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

2 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

3 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

4 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

5 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

6 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

7 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

8 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

9 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

1 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

2 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

3 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

4 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

5 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

6 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

7 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

8 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

9 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

1 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

2 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

3 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

4 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

5 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

6 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

7 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

8 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

9 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

1 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

2 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

3 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

4 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

5 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

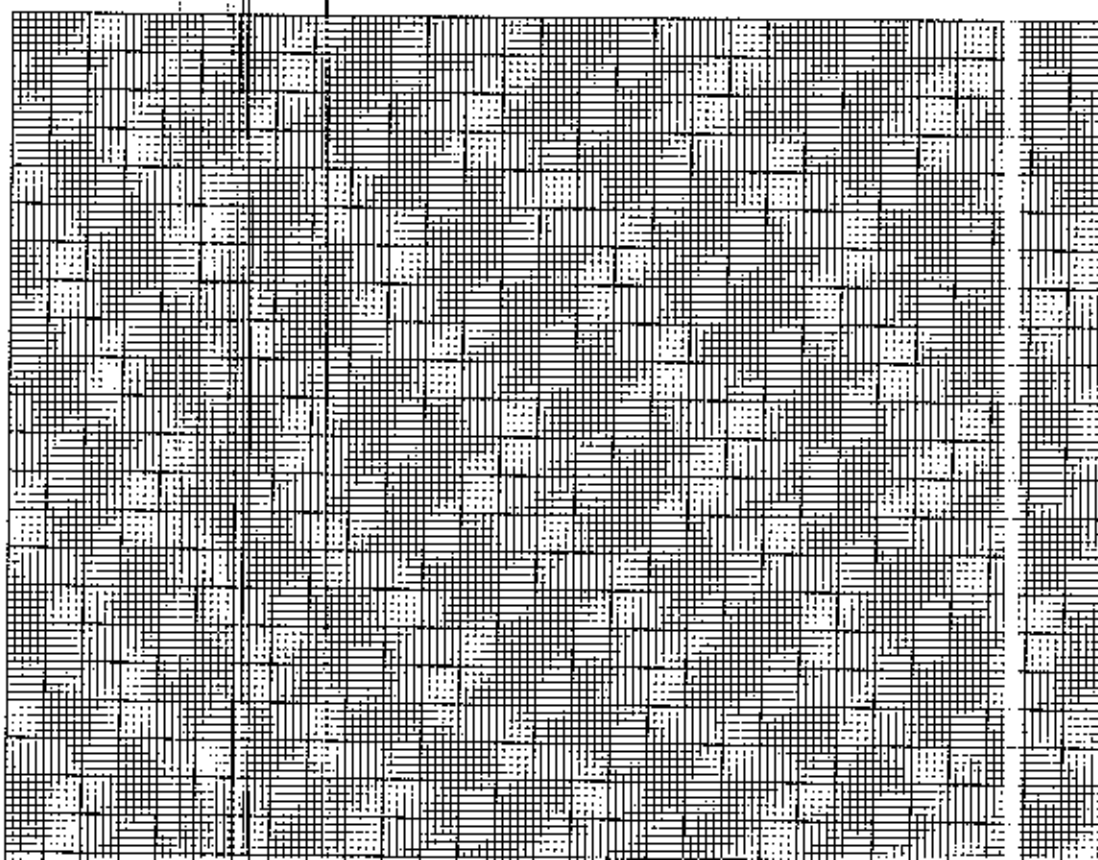
6 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

7 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

8 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

9 ☐ DESCRIPCION DE LA RELACION A LA  
PASADIZO DE LA VIA DE ACCESO.

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ EN EDIFICACION

2 ☐ CON EDIFICACION

3 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

4 ☐ USO

5 ☐ CONSTRUCCION

6 ☐ OTRO USO

7 ☐ NUMERO DE BLOQUES  
TELEVADORS

8 ☐

9 ☐ NUMERO DE BLOQUES  
BY CONSTRUCCION

10 ☐

OBSERVACIONES

28/6/20

|   |                      |
|---|----------------------|
| 4 | EXAM ENDO TOTAL      |
| 5 | OTROS (describiendo) |

[illegible]

## MATERIALS

[illegible]

Factura: 002-002-000002724

20151308004P01145

NOTARIO(A): CEDENO MENENDEZ ELSYE HAJOREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                       | 20151308004P01145              |                          |                        |                    |              |              |                             |
|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|-----------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                                |                          |                        |                    |              |              |                             |
| COMPRVENTA                          |                                |                          |                        |                    |              |              |                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO               | 26 DE MARZO DEL 2015           |                          |                        |                    |              |              |                             |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                                |                          |                        |                    |              |              |                             |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                                |                          |                        |                    |              |              |                             |
| Persona                             | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que lo representa   |
| Natural                             | VERA ALONZO FRANCISCO GERONIMO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302016339         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)  |                             |
| Natural                             | OLIVA ALONZO JUANA CARMELINA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302714567         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)  |                             |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                                |                          |                        |                    |              |              |                             |
| Persona                             | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que lo representa   |
| Jurídica                            | COMPANIA REALRE S.A.           | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 139171855900       |              | COMPRADOR(A) | GLADYS HERMINIA REYES REYES |
| <b>UBICACION</b>                    |                                |                          |                        |                    |              |              |                             |
| Provincia                           |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |              |                             |
| MANABI                              |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |              |                             |
| <b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>       |                                |                          |                        |                    |              |              |                             |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                                |                          |                        |                    |              |              |                             |
| <b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b> |                                |                          |                        |                    |              |              |                             |
|                                     |                                | 526x3.00                 |                        |                    |              |              |                             |

NOTARIO(A): CEDENO MENENDEZ ELSYE HAJOREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



# COPIA

**COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES FRANCISCO GERONIMO VERA ALONZO Y JUANA CARMELINA ALVIA ALONZO; A FAVOR DE LA COMPAÑÍA FEALRE S.A.-**

**CUANTIA : USD \$ 52,643.66**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de marzo del año dos mil quince, ante mí, **Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de VENDEDORES, los cónyuges **FRANCISCO GERONIMO VERA ALONZO y JUANA CARMELINA ALVIA ALONZO**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero dos cero uno seis tres ocho guión nueve; y, uno tres cero dos siete cuatro cuatro seis seis guión siete, respectivamente, cuya copia fotostática, debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Y, por otra parte, en calidad de COMPRADORA, la compañía **FEALRE S.A.**, debidamente representada por la señora Gladys Hermininda Reyes Reyes, en su calidad de Gerente General, conforme consta de la copia certificada de su nombramiento el cual se adjunta a esta escritura, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números uno tres cero seis dos siete siete tres uno guión ocho.

Ing. Elyse Cedeno Menendez  
Notaria Pública Cuarta  
Cantón Manta

NOTARIA CUARTA - MANTA



cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a ésta escritura, como documento habilitante. La representante de la compañía Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de compraventa de un bien inmueble al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben a otorgar el presente contrato de compraventa, por una parte, los cónyuges **FRANCISCO GERONIMO VERA ALONZO y JUANA CARMELINA ALVIA ALONZO**, casados entre sí, a quienes para efectos del presente contrato se le denominará **LOS VENEDORES**; y, por la otra parte, la señora **GLADYS HERMINDA REYES REYES**, en su calidad de Gerente de la compañía **FEALRE S.A.**, conforme consta del documento que adjunta, a quien se le denominará **LA COMPRADORA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran **LOS VENEDORES**, ser dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Provincia Manabí, Zona Santa Marianita Cantón Manta, Superficie 0,6500

hectáreas, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con herederos Ángel Zambrano en 51.00 M.R.N 57 E con Cristóbal Pacay 86.50 M.R.S 83 25 E. POR EL SUR: Con Florencio Alonso en 86.00 M.R.N 58 W en 21.50 M.R.N 70 10 W. POR EL ESTE: Con Florencio Alonso en 87.80 M.R.S 23 30 W. POR EL OESTE: Con camino Público en 12.00 M. siguiendo su trazado. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Adjudicación que le hiciera a su favor el INDA, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta el veintinueve de septiembre del año dos mil cuatro, inscrita en el Registro de la Propiedad el treinta y uno de enero del dos mil siete.

**TERCERA COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, los cónyuges **FRANCISCO GERONIMO**

**VERA ALONZO y JUANA CARMELINA ALVIA ALONZO** venden, ceden y transfiere a favor de la compañía **FEALRE S.A.** quien a través de su representante compra, adquiere, recibe y acepta el lote de terreno desmembrando del adquirido en mayor extensión, ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Provincia Manabí, Zona Santa Marianita Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: **FRENTE, diez metros - callejón planificado; ATRÁS, veintitrés coma sesenta y cuatro metros - propiedad del señor Florencio Alonso; COSTADO DERECHO, sesenta y siete coma sesenta y nueve metros - terreno que se reservan los vendedores; COSTADO IZQUIERDO, sesenta y**

**seis coma ochenta metros - propiedad del señor Florencio Alonso.**  
**EL CIENTO TREINTA COMA OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.**

Abg. Lloyce Cordero Alvarado  
Notaría Pública Cuarta  
Manta, Manabí



**CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado de mutuo acuerdo entre las partes es la suma de CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES 66/100 DOLARES, que los Vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora, sin opción por este instrumento a reclamos posteriores de ninguna índole. Declaran además los Vendedores que el bien materia del presente contrato de compraventa se encuentra libre de gravamen, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. Así mismo la parte vendedora expresa que por ser el precio de la presente venta justo y real, renuncian a los derechos que tiene por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del

Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el señor Abogado Cristóbal Carrera. Registro Profesional número : 13-1985-5 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. *g*



FRANCISCO GERONIMO VERA ALONZO  
C.C. No. 130201638-9

*g*  
454. Eliseo Cordero Menéndez  
Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



NOTARIA CUARTA - MANTA

*Juana Carmelina Alvía Alonzo*

JUANA CARMELINA ALVIA ALONZO  
C.C. No. 130274466-7



*Gladys Herminda Reyes Rivas*

GLADYS HERMINDA REYES RIVAS  
COMPAÑÍA FEALRE S.A



*Abg. Eslve Haudrey Cedeno Menendez*

Abg. ESLVE HAUDREY CEDENO MENENDEZ  
NOTARIA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

*Res . . .*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000048314

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: VERA ALONZO FRANCISCO G. Y SRA.  
DIRECCIÓN : P. SANTA MARIANITA

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 356098  
CAJA: MARGARITA ANCEJUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 20/02/2015 11:53:55



### DESCRIPCIÓN

### VALOR

VALOR

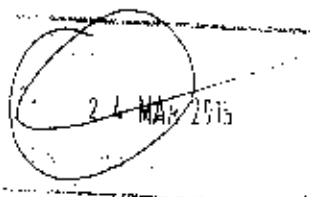
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 21 de mayo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



PARTE NACIONAL DE FOMENTO  
20/02/2015 07:59:35 p.m. OK  
TRAMITE: 2000 FOMENTO REGISTRADO EN MANTAS  
CONCEPTO: DA REAFIRMACION VANTER  
NÚMERO DOCUMENTO: 3-00113147-9 (3)-01A CERTIFICADO  
REFERENCIAL: 427178407  
Concepto de Pago: 110006 DE ALFAREROS  
DETALLE: DA - SANTA (FOMENTO)  
DISTRIBUCION REPRESENTANTE: 010000 0000  
ETAPA DE SEGUIMIENTO: Efectivo

Efectivo: 3.00  
Comisión Efectivo: 0.00  
TOTAL: 3.00  
TOTAL A CERTIFICACION

*Abg. Eloy Cedeno Menéndez*  
Notario Público Cuarta  
Manta - Manabí



ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000000001  
Dirección: Av. 9a. y Calle 9. Tel.: 2011-475 / 2011-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 00338667

3/24/2015 1:48

|                                                                                                            |                                 |                                            |                                    |          |         |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACIÓN                                                                                                |                                 | CÓDIGO CATASTRAL                           | ÁREA                               | AVALLIO  | CONTROL | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO |                                 | 4-03-12-17-000                             | 1130.81                            | 52443.68 | 184005  | 368667    |
| VENDIDOR                                                                                                   |                                 |                                            |                                    |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                  | ALCASALAS Y ADICIONALES            |          | VALOR   |           |
| 1302016349                                                                                                 | VERA ALONZO FRANCISCO G. Y SRA. | PARRAQUIA SAN LORENZO ZONA SANTA MARIANITA | CONCEPTO                           |          | 228.48  |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                |                                 |                                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 157.85  |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL           | DIRECCIÓN                                  | TOTAL A PAGAR                      |          | 684.37  |           |
| 1381716650001                                                                                              | FEALRE S.A.                     | SIN                                        | VALOR PAGADO                       |          | 684.37  |           |
|                                                                                                            |                                 |                                            |                                    |          | SALDO   |           |
|                                                                                                            |                                 |                                            |                                    |          | 0.00    |           |

EMISION: 3/24/2015 1:48 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
Sra. Juliana Rodriguez  
RECAUDACION

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099508

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**VERA ALONZO FRANCISCO Y JUANA ALVIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 16 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
4030766000 P.S.TA. MARIANITA  
Manta, diez y seis de marzo del dos mil quince



RECEIVED  
Sra. Juliana Rodríguez  
RECIBIDOR



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0121784

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 121784

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30039

Fecha: 20 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-03-12-17-000

Ubicado en: PARPAQUIA SAN LORENZO ZONA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1130,81 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302016389

VERA ALONZO FRANCISCO G.Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 11308,10 |
| CONSTRUCCIÓN: | 41335,56 |
|               | 52643,66 |

Son: CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno-Ruberti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 4030766000.

Impreso por: MARIS REYES 20/03/2015 12:25:40

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 10070752

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentran registrada una propiedad que consiste en **RURAL**  
perteneceiente a **SOLAR Y CONSTRUCCION**  
ubicada **VERA ALONZO FRANCISCO G. Y SRA**  
**P. SAN LORENZO ZONA SANTA MARIANITA**  
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad  
de **\$52643.66 CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES 66/100.**  
**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR SER**  
**BIEN UBICADO EN ZONA RURAL**

MPARRAGA

24 MARZO 2015

Manta, de del 20

*Elyse Cedeño Menéndez*  
Elyse Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Esmeraldas

Director Financiero Municipal





# Manta



## AUTORIZACIÓN

No. 128 - 0553 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **FEALRE S. A.** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los cónyuges Francisco Gerónimo Vera Alonzo y Juana Carmelina Alvia Alonzo, ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Provincia Manabí, Zona Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m - Callejón planificado

**Atrás:** 23,64m - Propiedad del Sr. Florencio Alonso

**Costado derecho:** 67,69m - Terreno que se reservan los vendedores

**Costado izquierdo:** 67,80m - Propiedad del Sr. Florencio Alonso

**Area total:** 1.130,81m<sup>2</sup>.

Manta, marzo 16 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobaña

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

F. R. R.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 128 - 0553

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **FRANCISCO GERÓNIMO VERA ALONZO y JUANA CARMELINA ALVIA ALONZO**, ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Provincia Manabí, Zona Santa Marianita, Cantón Manta, Clave Catastral No. 4030766000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 6.500,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 6.500,00m<sup>2</sup>.** (Escritura inscrita el 31 de enero de 2007 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 29 de septiembre de 2004).

**POR EL NORTE:** Con Hdros. Ángel Zambrano en 51.00 M.R.N. 57 E con Cristóbal Pacay 86.50 M.R.S 83 25 E.

**POR EL SUR:** Con Florencio Alonso en 86.00 M.R.N 58 W en 21.50 M.R.N 70 10 W

**POR EL ESTE:** Con Florencio Alonso en 87.80 M.R.S 23 30 W

**POR EL OESTE:** Con camino Público en 12.00 M. siguiendo su trazado.

**AREA TOTAL:** 6.500,00m<sup>2</sup>.

**AREA DESTINADA PARA PLANIFICACIÓN DE CALLEJONES:** 368.77m<sup>2</sup>.

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:** 3.274.95m<sup>2</sup> / Seis (6) lotes de terreno.

1.- 2.223,27m<sup>2</sup> a favor de **LUIS ALBERTO VERA ALVIA** (escritura inscrita el 14 de agosto de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 22 de julio de 2009).

2.- 192,13m<sup>2</sup> a favor de **ADRIÁN HUMBERTO MENDOZA VERA** (escritura inscrita el 14 de agosto de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 22 de julio de 2009).

3.- 255,36m<sup>2</sup> a favor de **YESICA MARÍA VERA MORALES** (escritura inscrita el 25 de septiembre de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 22 de julio de 2009).

4.- 224,02m<sup>2</sup> a favor de **MERCEDES VIRGINIA PACHAY MURILLO y HECTOR MANUEL VERA MORALES** (escritura inscrita el 12 de enero de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 18 de agosto de 2009).

5.- 227,90m<sup>2</sup> a favor de **FATIMA VERÓNICA FRANCO BARCIA y EDISON FABIÁN VERA MORALES** (escritura inscrita el 26 de enero de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 18 de agosto de 2009).

6.- 152,27m<sup>2</sup> a favor de **CLARA NARCISA FLORES LUCAS e IVÁN HUMBERTO VERA MORALES** (escritura inscrita el 08 de febrero de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 18 de agosto de 2009).

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FEALRE S. A.: 1.130,81m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m - Callejón planificado

**Atrás:** 23,64m - Propiedad del Sr. Florencio Alonso

**Costado derecho:** 167,69m - Terreno que se reservan los vendedores

**Costado izquierdo:** 67,80m - Propiedad del Sr. Florencio Alonso

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MILTON SANTIAGO BAILÓN VERA: 16,55m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 34,75m - Callejón planificado

**Atrás:** 33,15m - Propiedad del Sr. Florencio Alonso

**Costado derecho:** 6,60m - Callejón planificado

**Costado izquierdo:** 3,52m - Camino público

**NOTA:** Dentro de este predio se encuentra una vivienda de Hormigón Armado de tres plantas.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CÒNYUGES FRANCISCO GERÒNIMO VERA ALONZO y JUANA CARMELINA ALVIA ALONZO: 1.559,92m<sup>2</sup> / Dos (2) lotes de terreno.

**PRIMER LOTE: 1.201,36m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 15,00m – Callejón planificado

**Atrás:** 20,26m – Propiedad del Sr. Florencio Alonso

**Costado derecho:** 74,67m – Propiedad del Sr. Luis Alberto Vera Alvia

**Costado izquierdo:** 67,69m – Propiedad de FEALRE S. A.

**SEGUNDO LOTE: 358,56m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 12,89m – Callejón planificado

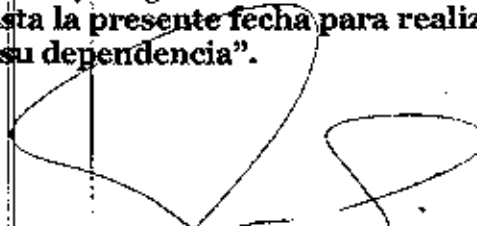
**Costado derecho:** 47,87m – Hdros. Ángel Zambrano

**Costado izquierdo:** Partiendo desde el Frente hacia atrás en 7,30m; desde este punto gira hacia la izquierda en 9,78m y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Yesica María Vera Morales; desde este punto gira hacia atrás en 20,54m y lindera con propiedades de Yesica María Vera Morales, Iván Humberto Vera Morales y Héctor Manuel Vera Morales; desde este punto gira hacia la derecha en 2,30m; desde este punto gira hacia atrás en 10,61m y lindera en sus dos extensiones con Callejón planificado.

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 0307-DACRM-DCR-15 de marzo 16 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... **no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia**".

Manta, marzo 16 de 2015

  
Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

P.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



5244



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5244

## INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 24 de julio de 2008  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



### LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Provincia Manabí, Zona Santa Marianita Cantón Manta Superficie 0,6500 Hás. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con Hídros. Ángel Zambrano en 51.00 M.R.N 57 E con Cristobal Pacay 86.50 M.R.S 83 25 E. POR EL SUR: Con Florencio Alonso en 86.00 M.R.N 58 W en 21.50 M.R.N 70 10 W. POR EL ESTE: Con Florencio Alonso en 87.80 M.R.S 23 30 W. POR EL OESTE: Con camino Público en 12.00 M. siguiendo su trazado. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 309 31/01/2007                | 4.312         |
| Compra Venta | Compraventa  | 2.339 14/08/2009              | 38.024        |
| Compra Venta | Compraventa  | 2.341 14/08/2009              | 1             |
| Compra Venta | Compraventa  | 2.768 25/09/2009              | 1             |
| Compra Venta | Compraventa  | 92 12/01/2010                 | 1.498         |
| Compra Venta | Compraventa  | 250 26/01/2010                | 4.317         |
| Compra Venta | Compraventa  | 366 08/02/2010                | 6.170         |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

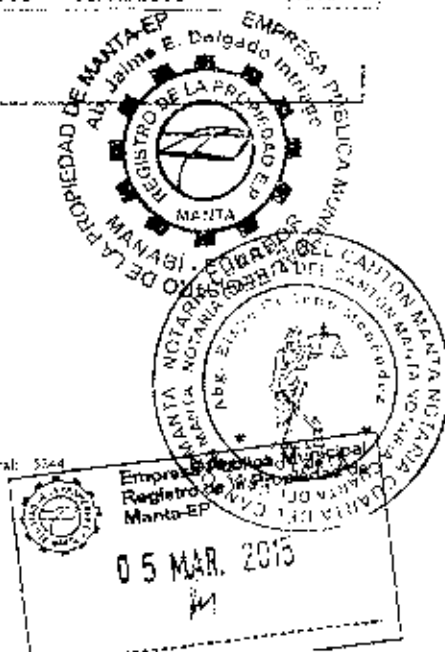
##### 1 / 7 Adjudicación

Inscrito el: miércoles, 24 de enero de 2007  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.312 - Folio Final: 4.321  
Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 515  
Oficina donde se guarda el Original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Solvencia: miércoles, 29 de septiembre de 2004  
Escritura/Juicio/Resolución: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario

*[Firma manuscrita]*  
Notaría Primera  
Manta

Certificación ingresada por: *Mora*

Ficha Registral: 5244



Fecha de Resolución: jueves, 22 de julio de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0311M02143. Sin Hipoteca.

Lote No S/N de la zona Santa Marianita, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí.

S u p e r f i c i e 0 , 6 5 0 0 H á s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                      | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|----------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-0000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N |              | Quito     |
| Adjudicatario | 13-02744667      | Alvia Alonzo Juana Carmelina                 | Casado       | Manta     |
| Adjudicatario | 13-02016389      | Vera Alonzo Francisco Geronimo               | Casado       | Manta     |

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 65 Folio Inicial: 38.024 Folio Final: 38.037

Número de Inscripción: 2.339 Número de Repertorio: 4.617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Zona Santa Marianita del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Diez coma cuarenta metros calle dejada por el vendedor mas siete coma cuarenta y cinco metros más quince metros propiedad de Mendoza Vera Adrian Humberto, POR ATRAS: Cuarenta y tres coma noventa metros- propiedad de Florencio Alonzo, POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y seis coma sesenta y tres metros- propiedad de Cristóbal Pachay más tres coma cuarenta metros propiedad de Mendoza Vera Adrian Humberto, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y cuatro coma sesenta y siete metros- área sobrante del vendedor. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS COMA VEINTISIETE METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08927910     | Vera Alvia Luis Alberto        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02744667     | Alvia Alonzo Juana Carmelina   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02016389     | Vera Alonzo Francisco Geronimo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 309              | 31-ene-2007       | 4312           | 4321         |





### 3 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.341 Número de Repertorio: 4.619

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Zona Santa Marianita del Cantón Manta, cuyas medidas y

l i n d e r o s s o n :

POR EL FRENTE: Una coma cincuenta y cinco metros - calle dejada por el vendedor mas siete coma cuarenta y cinco metros propiedad de Luis Alberto Vera Alvia

POR ATRAS: Diez coma noventa metros- propiedad de Cristobal Pachay

POR EL COSTADO DERECHO: Diez coma treinta metros- propiedad de Héctor Manuel Vera Morales más nueve coma setenta metros, propiedad de Edison Fabián Vera Morales

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- Propiedad de Luis Alberto Vera Alvia más trece coma cuarenta metros propiedad de Cristobal Pachay. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS COMA TRECE

M E T R O S C U A D R A D O S

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12215880     | Mendoza Vera Adrian Humberto   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02744667     | Alvia Alonzo Juana Carmelina   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02016389     | Vera Alonzo Francisco Geronimo | Casado       | Manta     |

#### c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 309              | 31-ene-2007       | 4312           | 4322         |

### 4 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.768 Número de Repertorio: 5.573

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Provincia de Manabí Zona Santa Marianita, Cantón Manta, cuyas medidas y

linderos son: POR EL FRENTE: Veinticuatro coma treinta y cuatro metros- calle dejada por el vendedor, POR EL

ATRAS: Nueve coma treinta y ocho metros más cuatro coma cero cuatro metros. Área sobrante del vendedor más

dieciséis coma setenta y dos metros, propiedad de Ivan Humberto Vera Morales, POR EL COSTADO DERECHO: Siete

coma treinta metros- calle dejada por el vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once coma cuarenta



cinco metros- calle dejada por el vendedor. Área total doscientos cincuenta y cinco coma treinta y seis metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08231900     | Vera Morales Yesica Maria      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02744667     | Alvia Alonzo Juana Carmelina   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02016389     | Vera Alonzo Francisco Geronimo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 309              | 31-ene-2007       | 4312           | 4321         |

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.498 - Folio Final: 1.511

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 168

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en la Parroquia San Lorenzo Provincia de Manabí Zona Santa Marianita Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el Frente cuatro coma cuarenta y cinco metros callejon mas dieciseis coma setenta metros propiedad de Ivan Humberto Vera Morales, Atras veinte coma setenta metros propiedad de Edison Fabian Vera Morales, costado Derecho tres metros callejon mas ocho coma veinte metros . area sobrante del vendedor, costado Izquierdo diez coma treinta metros propiedad de Mendoza Vera Adrian Humberto con una area total de Doscientos veinticuatro coma dos metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10133994     | Pachay Murillo Mercedes Virginia | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-08352002     | Vera Morales Hector Manuel       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02744667     | Alvia Alonzo Juana Carmelina     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02016389     | Vera Alonzo Francisco Geronimo   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 309              | 31-ene-2007       | 4312           |              |

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 26 de enero de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 4.317 - Folio Final: 4.329

Número de Inscripción: 250 Número de Repertorio: 463

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

7

Certificación impresa por: Alvia

Ficha Registro





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo provincia de Manabí. zona Santa Marianita, Cantón Manta. cuyas medidas y linderos son; Frente; doce coma treinta metros callejón Atrás; nueve coma setenta metros. propiedad de Mendoza Vera. Adrian Humberto. Costado Derecho; veinte coma setenta metros. propiedad de Cristóbal Pachay y Costado Izquierdo; veinte coma setenta metros. propiedad de Héctor Manuel Vera Morales. diez, con un área total de; Doseientos veintisiete coma noventa metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo

c i e r t o

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Cualidad  | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11777708     | Franco Barcia Fatima Veronica  | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-08352010     | Vera Morales Edison Fabian     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02744667     | Alvin Alonzo Juana Carmelina   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02016389     | Vera Alonzo Francisco Geronimo | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 309              | 31-ene-2007       | 4312           | 4321         |

**7. 7 Compraventa**

Inscrito el: lunes, 08 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.170 - Folio Final: 6.185

Número de Inscripción: 366 Número de Repertorio: 740

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno en la Parroquia San Lorenzo Provincia de Manabí Zona Santa Marianita Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Frente diez metros calle dejada por el vendedor Atras ocho coma treinta metros area sobrante del vendedor. Costado derecho, dieciseis coma setenta metros. propiedad de Jessica Vera Morales, y Costado Izquierdo dieciseis coma setenta metros propiedad del Señor Hector Manuel Vera Morales con una area total de Ciento cincuenta y dos con veintisiete metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo

c i e r t o

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Cualidad  | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06337286     | Flores Lucas Clara Narcisa     | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-10418486     | Vera Morales Ivan Humberto     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02744667     | Alvin Alonzo Juana Carmelina   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02016389     | Vera Alonzo Francisco Geronimo | Casado       | Manta     |

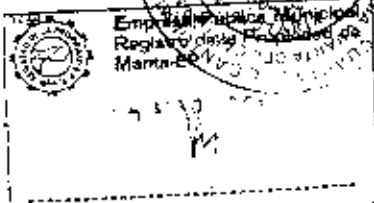
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 309              | 31-ene-2007       | 4312           | 4321         |

Llisy Cedeno Mendez  
Notaría Pública  
Manta - Ecuador

Certificado Impreso por: Manta

Fecha Registrada:





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 7                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:44 del jueves, 05 de marzo de 2015

A petición de: *Francisca Vera Plomado*

Elaborado por : Maira Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Dalgado Intrigado  
Firma del Registrador

# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1391718659001  
 RAZON SOCIAL: FEALRE S.A.  
 NOMBRE COMERCIAL: FEALRE S.A.  
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
 REP. LEGAL - AGENTE DE RETENCION: REYES REYES GLADYS HERMINDA  
 CONTADOR: MERA FARIAS EDDY ROANERGES

|                          |            |                         |            |
|--------------------------|------------|-------------------------|------------|
| FEC. INICIO ACTIVIDADES: | 01/02/2002 | FEC. CONSTITUCION:      | 04/02/2002 |
| FEC. INSCRIPCION:        | 27/03/2002 | FECHA DE ACTUALIZACION: | 13/07/2010 |

## ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

PECUA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES, CRUSTACEOS, MOLUSCOS

## DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA Ciudad de: LOS GARCILANES Número: SIN Edificio:  
 AEROM. Carretera: VIA A SAN MATEO Kilómetro: DOS Y MEDIO Referencia: Ubicadón: A CIN METROS DE LA  
 EMPRESA ULTRAESPEC Teléfono Trabajo: 052621694 Teléfono Trabajo: 0526249054 Teléfono Trabajo: 0526248873  
 Fax: 052621694

## OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

\* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS

\* ANEXO RELACION DEPENDENCIA

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES

\* DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE

\* DECLARACION MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 501 al 501

ABIERTOS:

JURISDICCION: REGIONAL MANABI MANTAS

CERRADOS:

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: 15-2169208

Lugar de Emisión: MANTA MANTAS ENTRE

Fecha y hora: 13/07/2010

Página 1 de 2

Mery Eloy Celis Meruza  
 Notaria Pública Cuarta  
 Manta - Ecuador





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

... 2. fecha de nacimiento

NUMERO RUC: 1391718639001

RAZON SOCIAL: FEALRE S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

|                                                              |             |        |         |        |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|-------------|--------|---------|--------|------------------|------------|
| No. ESTABLECIMIENTO:                                         | 001         | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. | 27/05/2002 |
| NOMBRE COMERCIAL:                                            | FEALRE S.A. |        |         |        | FEC. CIERRE:     |            |
| ACTIVIDADES ECONOMICAS:                                      |             |        |         |        | FEC. RENICIO:    |            |
| PESCA MARITIMA Y CONTINENTAL DE PECES, CRUSTACEOS, MOLUSCOS. |             |        |         |        |                  |            |

## DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Ciudadela: LOS GAVILANES Numero: SIN Referencia: A CIEN  
METROS DE LA EMPRESA ULTRAESPEC Edificio: AGROL Camarero: VIA A SAN MATEO Kilometro DOS Y MEDIO  
Telefono Trabajo: 052621594 Telefono Trabajo: 052623054 Telefono Trabajo: 052628875 Fax: 052621594

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usaria: FRELEGGEDS

Lugar de emision: MANTA AVENIDA 5, ENTRE

Fecha y hora: 13/07/2010

47/5000  
Abg. Lisy Lezcano Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manabí Ecuador





IDENTIFICACION

CIUDADANO JIMENA ALVIA A

PRIMERA PISCADOR

SANTAGO VERA MEDINA

SECRETARIA ALONZO

MANABI 30/09/2024

30/09/2016

REN 0042122

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 130201638-9

VERA ALONZO FRANCISCO GERONIMO

MANABI/MANTA/MANTA

27-00000 1955

001-00163854 M

MANABI/MANTA

MANABI 1955

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION

310-0002 1302016389  
NUMERO CEDULA

VERA ALONZO FRANCISCO GERONIMO

MANABI MANTA  
PROVINCIA CANTON

SANTA MARTA  
PARTICIPA

LL-001

F) PRESIDENCIA DEL COMITE JURADO

*Gratias*

Jose Cedeño Mendez

Notario Publico Canton

Manabi - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N° 130274466-7

ALVIA ALONZO JUANA CARMELINA  
MANABI/MANTA/MANTA  
30 ABRIL 1959  
001 0011 00042 F  
MANABI/MANTA  
MANTA 1959

*Juan Alonzo Alvia*



ECUATORIANA\*\*\*\* V03446242

CASADO FRANCISCO VERA

PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS

JUAN ALVIA  
MARIA ALONZO  
MANTA 01/08/2012  
01/08/2012

REN 0068807



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECCIONES CNE

001 CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001 - 0031 1302744667  
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
ALVIA ALONZO JUANA CARMELINA

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| MANABI    | CIRCUNSCRIPCION | 0 |
| PROVINCIA | SANTA MARIANITA | 0 |
| MANTA     | PARROQUIA       | 0 |
| CANTON    | ZONA            | 0 |

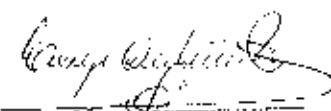
*Huella Holguin*

1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 15 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MÍ  
Ab. Elsy Cedeno Menéndez

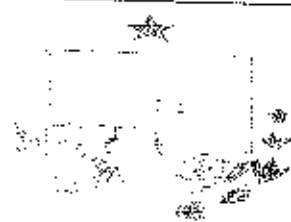
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A  
PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO  
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO:  
2015.13.08.04.P01145.-DOY FE.-



  
Abg. Elsy Cedeno Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Monte ~~Espejo~~



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

1. PLAN DE MANTENIMIENTO  
2. PLAN DE SEGURIDAD  
3. PLAN DE SALUD  
4. PLAN DE EDUCACION  
5. PLAN DE CULTURA  
6. PLAN DE DEPORTE  
7. PLAN DE TURISMO  
8. PLAN DE AMBIENTE  
9. PLAN DE ECONOMIA  
10. PLAN DE SOCIEDAD

FECHA DE ENTREGA

4030700

4031217

RUBROS

1. PLAN DE MANTENIMIENTO  
2. PLAN DE SEGURIDAD  
3. PLAN DE SALUD  
4. PLAN DE EDUCACION  
5. PLAN DE CULTURA  
6. PLAN DE DEPORTE  
7. PLAN DE TURISMO  
8. PLAN DE AMBIENTE  
9. PLAN DE ECONOMIA  
10. PLAN DE SOCIEDAD

FECHA DE ENTREGA

19/03/15

8.00

4031217

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

19/03/15

N 3000

19/03/15

19/03/15

01230155

7290727

06

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

19/03/15

FECHA TECNICO

Se actualiza el Dato de Avaluo, según plan de Vigilancia

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

20/03/15

FECHA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 128 - 0553

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **FRANCISCO GERÓNIMO VERA ALONZO y JUANA CARMELINA ALVIA ALONZO**, ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Provincia Manabí, Zona Santa Marianita, Cantón Manta, Clave Catastral No. 4030766000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 6.500,00m<sup>2</sup>.

**MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 6.500,00m<sup>2</sup>. (Escritura inscrita el 31 de enero de 2007 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 29 de septiembre de 2004).**

**POR EL NORTE:** Con Hdros. Ángel Zambrano en 51.00 M.R.N. 57 E con Cristóbal Pacay 86.50 M.R.S 83 25 E.

**POR EL SUR:** Con Florencio Alonso en 86.00 M.R.N 58 W en 21.50 M.R.N 70 10 W

**POR EL ESTE:** Con Florencio Alonso en 87.80 M.R.S 23 30 W

**POR EL OESTE:** Con camino Público en 12.00 M. siguiendo su trazado.

**AREA TOTAL: 6.500,00m<sup>2</sup>.**

**AREA DESTINADA PARA PLANIFICACIÓN DE CALLEJONES: 368,77m<sup>2</sup>.**

**AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 3.274,95m<sup>2</sup> / Seis (6) lotes de terreno.**

**1.- 2.223,27m<sup>2</sup> a favor de LUIS ALBERTO VERA ALVIA (escritura inscrita el 14 de agosto de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 22 de julio de 2009).**

**2.- 192,13m<sup>2</sup> a favor de ADRIÁN HUMBERTO MENDOZA VERA (escritura inscrita el 14 de agosto de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 22 de julio de 2009).**

**3.- 255,36m<sup>2</sup> a favor de YESICA MARÍA VERA MORALES (escritura inscrita el 25 de septiembre de 2009 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 22 de julio de 2009).**

**4.- 224,02m<sup>2</sup> a favor de MERCEDES VIRGINIA PACHAY MURILLO y HECTOR MANUEL VERA MORALES (escritura inscrita el 12 de enero de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 18 de agosto de 2009).**

**5.- 227,90m<sup>2</sup> a favor de FATIMA VERÓNICA FRANCO BARCIA y EDISON FABIÁN VERA MORALES (escritura inscrita el 26 de enero de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 18 de agosto de 2009).**

**6.- 152,27m<sup>2</sup> a favor de CLARA NARCISA FLORES LUCAS e IVÁN HUMBERTO VERA MORALES (escritura inscrita el 08 de febrero de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 18 de agosto de 2009).**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FEALRE S. A.: 1.130,81m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 10,00m – Callejón planificado

**Atrás:** 23,64m – Propiedad del Sr. Florencio Alonso

**Costado derecho:** 67,69m – Terreno que se reservan los vendedores

**Costado izquierdo:** 67,80m – Propiedad del Sr. Florencio Alonso

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MILTON SANTIAGO BAILÓN VERA: 165,55m<sup>2</sup>.**

**Frente:** 34,75m – Callejón planificado

**Atrás:** 33,15m – Propiedad del Sr. Florencio Alonso

**Costado derecho:** 6,60m – Callejón planificado

**Costado izquierdo:** 3,52m – Camino público

**NOTA:** Dentro de este predio se encuentra una vivienda de Hormigón Armado de tres plantas.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CÔNYUGES FRANCISCO GERÓNIMO VERA ALONZO y JUANA CARMELINA ALVIA ALONZO: 1.559,92m<sup>2</sup> / Dos (2) lotes de terreno.

PRIMER LOTE: 1.201,36m<sup>2</sup>.

**Frente:** 15,00m – Callejón planificado

**Atrás:** 20,26m – Propiedad del Sr. Florencio Alonso

**Costado derecho:** 74,67m – Propiedad del Sr. Luis Alberto Vera Alvia

**Costado izquierdo:** 67,69m – Propiedad de FEALRE S. A.

SEGUNDO LOTE: 358,56m<sup>2</sup>.

**Frente:** 12,89m – Callejón planificado

**Costado derecho:** 47,87m – Hdros. Ángel Zambrano

**Costado izquierdo:** Partiendo desde el Frente hacia atrás en 7,30m; desde este punto gira hacia la izquierda en 9,78m y lindera en sus dos extensiones con propiedad de Yesica María Vera Morales; desde este punto gira hacia atrás en 20,54m y lindera con propiedades de Yesica María Vera Morales, Iván Humberto Vera Morales y Héctor Manuel Vera Morales; desde este punto gira hacia la derecha en 2,30m; desde este punto gira hacia atrás en 10,61m y lindera en sus dos extensiones con Callejón planificado.

**NOTA.**

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 0307-DACRM-DCR-15 de marzo 16 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... **no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia**".

Manta, marzo 16 de 2015

  
Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

P.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



*Manabí*

*128*

## AUTORIZACIÓN

No. 128 - 0553 - A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **FEALRE S. A.** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de los cónyuges Francisco Gerónimo Vera Alonzo y Juana Carmelina Alvia Alonzo, ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Provincia Manabí, Zona Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 10,00m - Callejón planificado

**Atrás:** 23,64m - Propiedad del Sr. Florencio Alonso

**Costado derecho:** 67,69m - Terreno que se reservan los vendedores

**Costado izquierdo:** 67,80m - Propiedad del Sr. Florencio Alonso

**Area total:** 1.130,81m<sup>2</sup>.

Manta, marzo 16 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO**

F.M.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las secreturías correspondientes.

**Dirección:** Calle 9 y avenida 4

**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

@Municipio\_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

[alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)

@MunicipioManta

[youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

*128*



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 5244

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 24 de julio de 2008*  
Parroquia: San Lorenzo  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Provincia Manabí, Zona Santa Marianita Cantón Manta Superficie 0,6500 Hás. Que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Con Hdros. Ángel Zambrano en 51.00 M.R.N 57 E con Cristobal Pacay 86.50 M.R.S 83 25 F. POR EL SUR: Con Florencio Alonso en 86.00 M.R.N 58 W en 21.50 M.R.N 70 10 W. POR EL ESTE: Con Florencio Alonso en 87.80 M.R.S 23 30 W. POR EL OESTE: Con camino Público en 12.00 M. siguiendo su trazado. SOLVENCIA: En una revisión hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

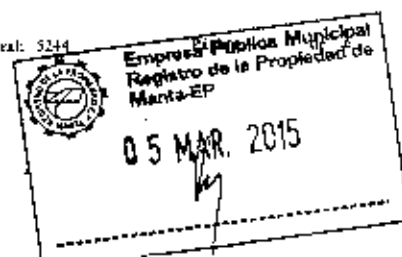
| Libro        | Acto         | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|--------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Adjudicación | 309                           | 31/01/2007 | 4.312         |
| Compra Venta | Compraventa  | 2.339                         | 14/08/2009 | 38.024        |
| Compra Venta | Compraventa  | 2.341                         | 14/08/2009 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa  | 2.768                         | 25/09/2009 | 1             |
| Compra Venta | Compraventa  | 92                            | 12/01/2010 | 1.498         |
| Compra Venta | Compraventa  | 250                           | 26/01/2010 | 4.317         |
| Compra Venta | Compraventa  | 366                           | 08/02/2010 | 6.170         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. Adjudicación

Inscrito el: *miércoles, 31 de enero de 2007*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 4.312 - Folio Final: 4.321  
Número de Inscripción: 309 Número de Repertorio: 515  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de septiembre de 2004*  
Escritura/Juicio/Resolución: Instituto Nacional de Desarrollo Agrario



Fecha de Resolución:

jueves, 22 de julio de 2004

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0311M02143. Sin Hipoteca.

Lote No S/N de la zona Santa Marianita, de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí.

S u p e r f i c i e 0 , 6 5 0 0 H a s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                     | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|---------------------------------------------|--------------|-----------|
| Adjudicador   | 80-000000009302 | Instituto Nacional de Desarrollo Agrario IN |              | Quito     |
| Adjudicatario | 13-02744667     | Alvia Alonzo Juana Carmelina                | Casado       | Manta     |
| Adjudicatario | 13-02016389     | Vera Alonzo Francisco Geronimo              | Casado       | Manta     |

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 65 Folio Inicial: 38.024 - Folio Final: 38.037

Número de Inscripción: 2.339 Número de Repertorio: 4.617

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Zona Santa Marianita del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Diez coma cuarenta metros calle dejada por el vendedor mas siete coma cuarenta y cinco metros más quince metros propiedad de Mendoza Vera Adrian Humberto, POR ATRAS: Cuarenta y tres coma noventa metros- propiedad de Florencio Alonzo, POR EL COSTADO DERECHO: Sesenta y seis coma sesenta y tres metros- propiedad de Cristóbal Pachay más tres coma cuarenta metros propiedad de Mendoza Vera Adrian Humberto, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Setenta y cuatro coma sesenta y siete metros- área sobrante del vendedor. Con una superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS COMA VEINTISIETE METROS

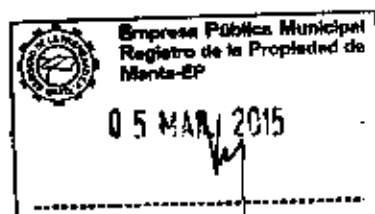
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08927910     | Vera Alvia Luis Alberto        | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02744667     | Alvia Alonzo Juana Carmelina   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02016389     | Vera Alonzo Francisco Geronimo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 309              | 31-ene-2007       | 4312           | 4321         |





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**3 / 7 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.341 Número de Repertorio: 4.619

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Zona Santa Marianita del Cantón Manta, cuyas medidas y

l i n e a d e r r o s s o n :

POR EL FRENTE: Uno coma cincuenta y cinco metros - calle dejada por el vendedor mas siete coma cuarenta y cinco metros propiedad de Luis Alberto Vera Alvia

POR ATRAS: Diez coma noventa metros- propiedad de Cristobal Pachay

POR EL COSTADO DERECHO: Diez coma treinta metros- propiedad de Héctor Manuel Vera Morales más nueve coma setenta metros, propiedad de Edison Fabián Vera Morales

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Quince metros- Propiedad de Luis Alberto Vera Alvia más trece coma cuarenta metros propiedad de Cristobal Pachay. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y DOS COMA TRECE

M E T R O S C U A D R A D O S .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12215880     | Mendoza Vera Adrian Humberto   | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02744667     | Alvia Alonzo Juana Carmelina   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02016389     | Vera Alonzo Francisco Geronimo | Casado       | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|
| Compra Venta | 309              | 31-ene-2007       | 4312           |

**4 / 7 Compraventa**

Inscrito el: viernes, 25 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 2.768 Número de Repertorio: 5.573

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Ubicado en la Parroquia San Lorenzo, Provincia de Manabí Zona Santa Marianita, Cantón Manta, cuyas medidas y

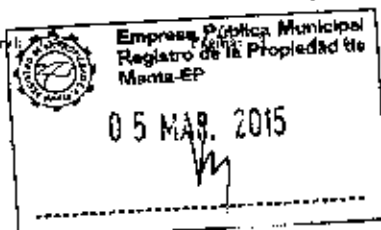
linderos son: POR EL FRENTE: Veinticuatro coma treinta y cuatro metros- calle dejada por el vendedor. POR

ATRAS: Nueve coma setenta y ocho metros más cuatro coma cero cuatro metros. Área sobrante del vendedor más dieciséis coma setenta metros, propiedad de Ivan Humberto Vera Morales. POR EL COSTADO DERECHO: Siete

coma treinta metros- calle dejada por el vendedor; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Once coma noventa y

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registr:



cinco metros- calle dejada por el vendedor. Área total doscientos cincuenta y cinco coma treinta y seis metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08231900     | Vera Morales Vesica Maria      | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02744667     | Alvia Alonzo Juana Carmelina   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02016389     | Vera Alonzo Francisco Geronimo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 309              | 31-ene-2007       | 4312           | 4321         |

5 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 12 de enero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.498 - Folio Final: 1.511

Número de Inscripción: 92 Número de Repertorio: 168

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en la Parroquia San Lorenzo Provincia de Manabí Zona Santa Marianita Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el Frente cuatro coma cuarenta y cinco metros callejon mas dieciseis coma setenta metros propiedad de Ivan Humberto Vera Morales, Atras veinte coma setenta metros propiedad de Edison Fabian Vera Morales, costado Derecho tres metros callejon mas ocho coma veinte metros . arca sobrante del vendedor, costado Izquierdo diez coma treinta metros propiedad de Mendoza Vera Adrian Humberto con una area total de Doscientos veinticuatro coma dos metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social          | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-10133994     | Pachay Murillo Mercedes Virginia | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-08352002     | Vera Morales Hector Manuel       | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02744667     | Alvia Alonzo Juana Carmelina     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02016389     | Vera Alonzo Francisco Geronimo   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 309              | 31-ene-2007       | 4312           |              |

6 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 26 de enero de 2010

Tomo: 8 Folio Inicial: 4.317 - Folio Final: 4.329

Número de Inscripción: 250 Número de Repertorio: 463

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

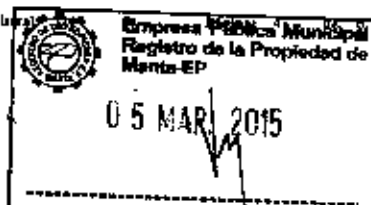
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registrada





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Terreno ubicado en la parroquia San Lorenzo provincia de Manabí, zona Santa Marianita, Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son: Frente; doce coma treinta metros callejón Atrás; nueve coma setenta metros, propiedad de Mendoza Vera, Adrian Humberto. Costado Derecho; veinte coma setenta metros, propiedad de Cristóbal Pachay y Costado Izquierdo; veinte coma setenta metros, propiedad de Héctor Manuel Vera Morales, diez, con un área total de; Doscientos veintisiete coma noventa metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-11777708     | Franco Barcia Fatima Veronica  | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-08332010     | Vera Morales Edison Fabian     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02744667     | Alvia Alonzo Juana Carmelina   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02016389     | Vera Alonzo Francisco Geronimo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 309              | 31-ene-2007       | 4312           | 4321         |

**7.1.3 Compraventa**

Inscrito el: lunes, 08 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.170 - Folio Final: 6.185

Número de Inscripción: 366 Número de Repertorio: 740

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de agosto de 2009

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno en la Parroquia San Lorenzo Provincia de Manabí Zona Santa Marianita Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos Frente diez metros calle dejada por el vendedor Atras ocho coma treinta metros área sobrante del vendedor, Costado derecho, dieciséis coma setenta metros- propiedad de Jessica Vera Morales, y Costado Izquierdo dieciséis coma setenta metros propiedad del Señor Hector Manuel Vera Morales con una área total de Ciento cincuenta y dos con veintisiete metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social        | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06337286     | Flores Lucas Clara Narcisca    | Casado       | Manta     |
| Comprador | 13-10418486     | Vera Morales Ivan Humberto     | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02744667     | Alvia Alonzo Juana Carmelina   | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02016389     | Vera Alonzo Francisco Geronimo | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 309              | 31-ene-2007       | 4312           | 4321         |

Certificación impresa por: Mays

Fecha Registrada:





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 7                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:47:44 del jueves, 05 de marzo de 2015

A petición de: *Francisca Vera Planzo*

Elaborado por: Maira Dolores Saltos Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

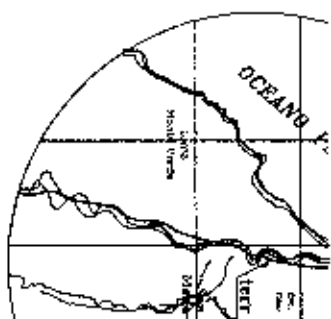
**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

HRDS. ANGEL  
ZAMBRANO  
47.87

CRISTOBAL PACHAY



**UBICAC**

Carta topografica de San  
Pablo de Santa Maria

ALLEJON  
IBLICO

FLORENCIO ALONSO

FLORENCIO ALONSO

**CUADRO DE AREAS**

|                                                  |            |
|--------------------------------------------------|------------|
| EDISON VERA MORALES                              | 227.90 M2  |
| HECTOR MANUEL VERA MORALES<br>TOTAL DE ESCRITURA | 224.02 M2  |
| IVAN HUMBERTO VERA MORALES                       | 152.27 M2  |
| JESSICA VERA MORALES                             | 255.36 M2  |
| LOIS ALBERTO VERA ALVIA                          | 223.27 M2  |
| ADRIAN HUMBERTO MENDOZA<br>ALVIA                 | 192.14 M2  |
| ASBA A DESMORRAR A FAVOR<br>FEALRE S.A.          | 1130.81 M2 |

| VERTICES | COORDENADA |
|----------|------------|
| P1       | 516939.07  |
| P2       | 516937.62  |
| P3       | 517004.27  |
| P4       | 516970.44  |
| P5       | 516912.36  |
| P6       | 516876.53  |
| P7       | 516875.84  |
| P8       | 516908.32  |

AREA A DESMORRAR A FAVOR: