



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

(1389)



20151308004P01710

Factura: 002-002-000004030

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308004P01710					
ACTO O CONTRATO							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		21 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302642582	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	GILER GARCIA SOLANDA TEODORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303654451	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	SALTOS GILER HUGO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312177627	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:		COMPRVENTA DE TERRENO					
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUARTA DEL ACTO O CONTRATO:		2092.00					

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA



COPIA : OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR JAVIER ALEJANDRO SALTOS MOREIRA Y SEÑORA SOLANDA TEODORA GILER GARCIA ; A FAVOR DEL SEÑOR HUGO JAVIER SALTOS GILER .

CUANTIA : USD \$2,092.75

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes, veintuno de abril del año dos mil quince, ante mi, **ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ**, Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges señor **JAVIER ALEJANDRO SALTOS MOREIRA** y señora **SOLANDA TEODORA GILER GARCIA**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números : uno tres cero dos cinco cuatro dos cinco ocho dos y uno tres cero tres seis cinco cuatro cuatro cinco uno, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, que agrego a esta escritura como documento habilitante. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, y domiciliados en ésta ciudad de Manta Y por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor **HUGO JAVIER SALTOS GILER**, de estado civil soltero, por sus propios y personales

Elsye Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta, Ecuador

Saltos
06/17/15



derechos, y a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía números: uno tres uno dos uno siete siete seis dos siete, cuya copia agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en ésta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA**. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase agregar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**. - Intervienen, otorgan y suscriben por una parte, los cónyuges señor **JAVIER ALEJANDRO SALTOS MOREIRA** y señora **SOLANDA TEODORA GILER GARCIA**, a quienes de ahora en adelante se les denominará como **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **HUGO JAVIER SALTOS GILER**, a quien de ahora en adelante se le denominará como **"COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**. - Declaran los vendedores que son propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Villamarina Manzana X5, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, que abarcan a los lotes números 3,4,5,6,8,9,10,11



que forman un solo cuerpo cierto; el mismo que lo adquirieron mediante adjudicación que hicieron a su favor el Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Manabi, sentencia dictada el veintinueve de abril del dos mil nueve; Protocolizada en la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, el uno de septiembre del dos mil nueve; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el catorce de enero del dos mil diez; terreno que se encuentra originalmente comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, Con calle pública y cuarenta metros; POR ATRÁS, Con cincuenta metros veinte centímetros y lindera con calle pública; POR EL COSTADO DERECHO, Con diecinueve metros diez centímetros y lindera con calle pública, formando un ángulo de noventa grados con diez metros que lindera con el lote número 7 de María Rosario Cedeño y formando otro ángulo de 90 grados con diecinueve metros y lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con diecinueve metros y lindera con el lote número 2 de Jacinto Aragundi Garcia y luego formando un ángulo de 90 grados con veinte metros, y lote número 1 de José Anchundia Pérez y seguidamente formando otro ángulo de 90 grados con diecinueve metros treinta centímetros y con calle pública. Con un área total de un mil setecientos veintidós metros cuadrados ochenta y ocho centímetros cuadrados. De este cuerpo de terreno se han realizado varias ventas legalmente inscritas.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, los vendedores los cónyuges señor **JAVIER ALEJANDRO SALTOS MOREIRA** y

Elyse
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



señora SOLANDA TEODORA GILER GARCIA, tienen a dar en venta real perpetua enajenación un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes,

a favor del señor HUGO JAVIER SALTOS GILER, quien compra, acepta y recibe, para sí, el lote de terreno signado con el número 3, de la Lotización

Villamarina X5, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido

dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Diez metros - Calle

pública; ATRÁS, Diez metros - Lote número 10 de la manzana X5; COSTADO

DERECHO, Diecinueve metros cinco centímetros - lote número 4 de la manzana X5;

COSTADO IZQUIERDO, Diecinueve metros - Lote número 2 de la manzana X5.

Con una superficie total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS

VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS Sin embargo de estar

establecidos los linderos, medidas y cabida real, la venta se la hace como

cuerpo cierto, sometiéndose los vendedores al saneamiento por evicción

conforme lo establecido en la ley. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente

venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma

de DOS MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

DE DÓLAR, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores,

quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera

satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal

concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL

SANEAMIENTO.- La venta de este terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA SOLANDA GILFR GARCIA Matricula número : 13-1998-57. FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos

S. Solanda Gilfr Garcia
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador



en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria,
se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE.-*Y.*

Javier Saltos
JAVIER ALEJANDRO SALTOS MOREIRA
C.C.No.- 1302542582

Solanda Teobora Giler Garcia
SOLANDA TEOBORA GILER GARCIA
C.C.No.- 1303654451

Hugo Javier Saltos Giler
HUGO JAVIER SALTOS GILER
C.C.No.- 1312177627



Elsye Haudrey Cedeño Menendez
ABOGADA ELSYE HAUDREY CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

As



2015/05/27

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRCL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-70-09-000	190.25	2002.75	163958	396/88
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302542582	SALTOS MOREIRA JAVIER Y SRA.	LOTIZACIÓN VILLAMARINA MZ-X5 LOTE 03	Impuesto principal		27.10		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		0.05		
			TOTAL A PAGAR		27.15		
ACQUIRIENTE			VALOR PAGADO				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN			SALUD		
1212177627	SALTOS GILIP HUGO JAVIER	NA			27.15		

EMISION: 3/24/2015 11:00 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 27/05/2015 12:16:32 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 GOBIERNO: PRESENCIAL DE HABER:
 CONCEPTO: 06 RECALCULACION HABERES
 CTA CONVENIO: 3-09117-67-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 443209260
 Concepto de Pago: 10706 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA SP: Inca Salazar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: Banco Saltos
 FORMA DE PAGOS: Efectivo


Efectivo: 1.50
 Comisión Efectivo: 0.54
 IVA 12%: 0.05
 TOTAL: 2.10
 SUJETO A VERIFICACION

SECRETARÍA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 27/05/2015
 Sra. Narcisca Cabrera

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
 SUCURSAL MANTA
 2837 27 MAY 2015
 Sr. Rodolfo Salazar Sánchez
 RECAUDADOR - PAGADOR

J. J. J. J.
 Sr. Eloy Cedeño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 6ta. y 2da. Av.




 Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1360000983001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000366767

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-1B-70-09-009	190,26	2092,75	163937	366767
UTILIDADES						
VENDEDOR		CONCEPTO		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
1302642602	SALTOS MOREIRA JAVIER Y SPA.	LOTIZACIÓN VILLAMARINA MZ. X5 LOTE 09	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		4,00	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		5,00	
131217827	SALTOS GILER HUGO JAVIER	NA	VALOR PAGADO		5,00	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 3/24/2015 10:59 NARCISA CABRERA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Sra. Narcisca Cabrera



Epico
Abg. Elye Cedeño Menéndez
 Notaría Pública Cuarta
 Avenida - Ecuador



(17393)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
 Emergencias Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
 000053835

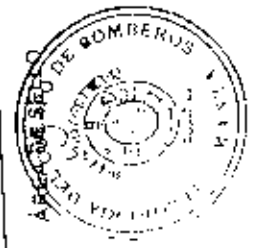
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 1302542582001
 CI/RUC :
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL :
 DIRECCIÓN :

SALTOS MOREIRA JAVIER Y SRA.
 LOTIZACION VILLEMARINA MZ-X5 LOTE 04

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: 362824
 CAJA: MARGARITA ENCARNADIA L
 FECHA DE PAGO: 30/03/2015 11:59:03



DESCRIPCIÓN	VALOR
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: COMIENZO DE JUNIO DE 2016
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

FRONTE CLIENTE

(17394)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 121022

Nº 0121022

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 20 de marzo de 2015

No. Electrónico: 30054

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-70-09-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ- X5 LOTE 03

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 190,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302542582

SALTOS MOREIRA JAVIER Y SRA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	2092,75
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>2092,75</u>

Son: DOS MIL NOVENTA Y DOS DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Ceceño Ruperth

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 2187003000.

Impreso por: MARIS REYES 20/03/2015 15:13:21

Handwritten notes and stamps on the left side of the document.

UNP

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099705



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

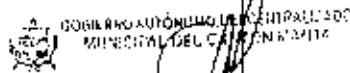
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SALTOS MOREIRA JAVIER Y SRA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 24 de ... Marzo ... de 20 ... 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2187009000 LOTIZACION VILLAMARINA MZ. X5 LOTE 03
Manta, veinte y cuatro de marzo del dos mil quince

Alcántara
Abg. Elisy Cedeño Montenegro
Notaria Pública Cuarta



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



(17316)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00048044



AUTORIZACIÓN

No. 053 - 0246 - 3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **HUGO SALTOS GILER** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los cónyuges Solanda Teodora Giler García y Javier Alejandro Saltos Moreira, ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; lote signado con el No. 3 de la Manzana X5, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Lote No. 10 de la Manzana X5

Costado derecho: 19,05m - Lote No. 4 de la Manzana X5

Costado izquierdo: 19,00m - Lote No. 2 de la Manzana X5

Área total: 190,25m²

Manta, febrero 11 de 2015

X Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificador, el no comprobar que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

(7311)

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

EDAD: CIUDADANIA No. 131217762-7

SALTOS GILER HUGO JAVIER


MANABI/MANTA/MANTA

13 AGOSTO 1986

005 0374-01548 M

MANABI/MANTA

MANTA 1987



Hugo Javier Saltos Giler

ECUATORIANA***** V3343V4222

SOLTERO

SUPERIOR ESTUDIANTE


JAVIER ALEJANDRO SALTOS M

SOLANDA TEPORA GILER GARCIA

MANTA 12/03/2010

12/03/2022

REN 2433467



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

093

093-0177 1312177627

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉCULA

SALTOS GILER HUGO JAVIER


MANABI
PROVINCIA MANTA
CANTÓN

CIRCONSCRIPCIÓN
MANTA

ZONA
MANTA - PE

2

Hugo Javier Saltos Giler
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Ejemplar
Abg. Eloye Cedenio Mendez



INSTITUTO DE SEGURIDAD SOCIAL DE LAS FUERZAS ARMADAS
DIRECCIÓN DE SEGUROS PREVISIONALES
DEPARTAMENTO DE AFILIACIÓN

CERTIFICACIÓN

Luego de haber revisado los archivos del sistema, CERTIFICO QUE: (el/la) Sr.(a)
SALTOS GILER HUGO JAVIER, con cédula No. 1312177627 NO consta como afiliado(a).

El/la peticionario(a) podrá hacer uso del presente en lo que considere conveniente.



Servicio al Cliente

Quito, 10 Abril 2013 9:39 AM



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 053-0246

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **SOLANDA TEODORA GILER GARCÍA y JAVIER ALEJANDRO SALTOS MOREIRA**, ubicada en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; lotes signados con los No. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 y 12 de la Manzana X5, Clave Catastral No. 2187003000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 1.722,88m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1.722,88m². (Escritura inscrita el 14 de enero de 2010).

Por el Frente: 40,00m - Calle pública

Por Atrás: 50,20m - Calle pública

Por el Costado derecho: 19,10m - Calle pública, formando un ángulo de 90° con 10,00m que lindera con el Lote No. 7 de María Rosario Cedeño y formando otro ángulo de 90° con 19,00m y Lote No. 8.

Por el Costado izquierdo: 19,00m - Lote No. 2 de Jacinto Aragundi García y luego formando un ángulo de 90° con 20,00m y Lote No. 1 de José Anchundia Pérez y seguidamente formando otro ángulo de 90° con 19,30m y con calle pública.

Area total: 1.722,88m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 575,10m² / Dos (2) cuerpos de terreno.

1.- 384,80m² / Lotes No. 11 y 12 de la Manzana X5 de la Lotización Villamarina a favor de **Francisco Salustio Giler García** (Escritura inscrita el 21 de julio de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 19 de mayo de 2010).

2.- 190,30m² / Lote No. 8 de la Manzana X5 de la Lotización Villamarina a favor de **Judith Inés Saltos Moreira** (Escritura inscrita el 04 de agosto de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 19 de mayo de 2010).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HUGO SALTOS GILER: 190,25m² / Lote No. 3 de la Manzana X5 de la Lotización Villamarina.

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Lote No. 10 de la Manzana X5

Costado derecho: 19,05m - Lote No. 4 de la Manzana X5

Costado izquierdo: 19,00m - Lote No. 2 de la Manzana X5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILAR SALTOS GILER: 190,75m² / Lote No. 4 de la Manzana X5 de la Lotización Villamarina.

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Lote No. 9 de la Manzana X5

Costado derecho: 19,10m - Lote No. 5 de la Manzana X5

Costado izquierdo: 19,05m - Lote No. 3 de la Manzana X5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CINTHYA SALTOS GILER: 191,00m² / Lote No. 5 de la Manzana X5 de la Lotización Villamarina.

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Lote No. 8 de la Manzana X5

Costado derecho: 19,10m - Lote No. 6 de la Manzana X5

Costado izquierdo: 19,10m - Lote No. 4 de la Manzana X5

*Gilera
Elyse Gilera
María P. Cedeño
Notaría Cuarta del Cantón Manta*





(17399)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NOELIA SALTOS GILER: 191,00m² / Lote No. 6 de la Manzana X5 de la Lotización Villamarina.

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Lote No. 7 de la Manzana X5

Costado derecho: 19,10m - Calle pública

Costado izquierdo: 19,10m - Lote No. 5 de la Manzana X5

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS CÓNYUGES SOLANDA TEODORA GILER GARCÍA y JAVIER ALEJANDRO SALTOS MOREIRA: 384,78m² / Lotes No. 9 y 10 de la Manzana X5 de la Lotización Villamarina.

Frente: 20,20m - Calle pública

Atrás: 20,00m - Lotes No. 3 y 4 de la Manzana X5

Costado derecho: 19,18m - Lote No. 11 de la Manzana X5

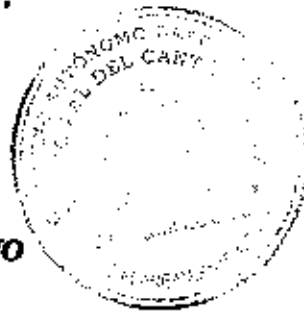
Costado izquierdo: 19,06m - Lote No. 8 de la Manzana X5

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0147-DACRM-DCR-15 de febrero 09 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, febrero 11 de 2015

X Arq. Jonathan Orozco Cobefia
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.



El presente documento se expide de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral Bona Fide
19386

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19386:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de enero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2187003000



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Villamarina Manzana X Esteros de esta Ciudad de Manta que abarcan a los Lotes No. 3,4,5,6,8,9,10,11 y 12. Los que forman un solo cuerpo cierto, y que tiene las siguientes linderos y medidas: POR FRENTE: Con calle pública, y 40,00 metros POR ATRAS: Con 50,20 metros y lindera con calle pública POR EL COSTADO DERECHO: Con 19,10 metros y lindera con calle pública, formando un ángulo de 90 grados con 10,00 metros que lindera con el lote número 7 de María Rosario Cedeño y formando otro ángulo de 90 grados con 19,00 metros y lote número 8; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 19,00 metros y lindera con el lote número 2 de Jacinto Aragundi García y luego formando un ángulo de 90 grados con 20,00 metros y lote número 1 de José Anchundia Pérez y seguidamente formando otro ángulo de 90 grados con 19,30 metros y con calle pública, con un área total de 1722,88 metros cuadrados. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**.

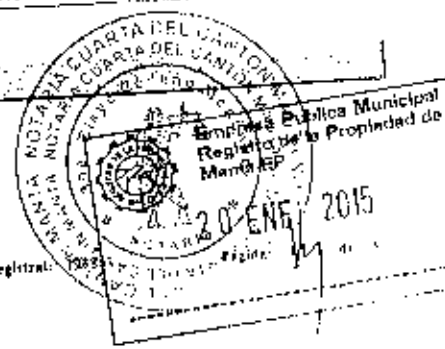
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	129 14/01/2010	2328
Compra Venta	Compraventa	1.712 21/07/2010	30.000
Compra Venta	Compraventa	1.848 04/08/2010	12.129

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Gf de...
...
Naturales



Certificación impresa por: Lami

Ficha Registral: 19386



1 / 5 Compraventa

Inscrito el: viernes, 30 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202
Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle. El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapatillos de la Jurisdicción de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



2 / 5 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: martes, 02 de febrero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remate. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco por el oeste, cuatrocientos treinta y tres metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del Iess	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Pec. Inscripción: Folio Inicial:

Certificación impresa por: Lot

Fecha Registrada: 1998



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Folio final: 20 ENE. 2015
Página: 1 de 5



Compra Venta 134 30-ene-1981 200 202

3 / 5 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: jueves, 14 de enero de 2010
Tomo: 4 Folio Inicial: 2.028 Folio Final: 2.040
Número de Inscripción: 129 Número de Repertorio: 225
Oficina (donde se guarda el original): Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXI Civil Manabí
Fecha de Resolución: miércoles, 29 de abril de 2009

a.- Observaciones:
Protocolización de Sentencia Juicio 481, 2009

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:		Estado Civil	Domicilio
Calidad	Cédula o R.U.C.		
Adjudicador	80-0000000010253 Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000386 Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000389 Abad Duplan Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000018536 Abad Duplan Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000469 Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-03654451 Giler Garcia Solanda Teodora	Casado	Manta
Adjudicatario	13-02542582 Salto Moreno Javier Alejandro	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000807 Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Causante	80-0000000019288 Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

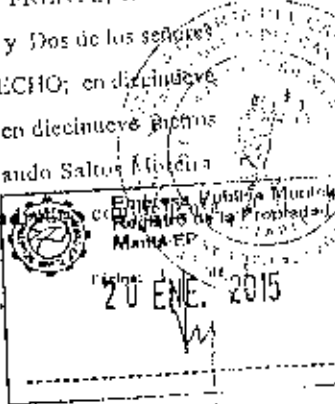
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: 168 Fec. Inscripción: 02-feb-1999 Folio Inicial: 105 Folio final: 106

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de julio de 2010
Tomo: 48 Folio Inicial: 30.099 Folio Final: 30.109
Número de Inscripción: 1.712 Número de Repertorio: 3.977
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Dos Lotes de Terreno desmembrado signado con los números ONCE Y DOCE, de la manzana " X - CINCO ", ubicada en la Lotización " VILLAMARINA " de la parroquia Los ESTEROS, del Canton Manta, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; en veinte metros lindera con calle pública ATRAS; en veinte metros y lindera con lotes números Uno y Dos de los señores José Archundia Pérez y Jacinto Aragundi Garcia, respectivamente, POR EL COSTADO DERECHO; en diecinueve metros y cincuenta centímetros y lindera con calle pública, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en diecinueve metros y cincuenta centímetros y lindera con lote número diez que se reserva el Señor Javier Alejandro Salto Moreno TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados.

Ofic. de Reg. de la Prop. de Manta-EP
Abg. Jorge Mediano





1 1 m e t r o s (3 8 4 , 8 0 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000034230	Giler Garcia Francisco Salustio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03654451	Giler Garcia Solanda Teodora	Casado	Manta
Vendedor	13-02542582	Salto Moreira Javier Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	129	14-ene-2010	2028	2040

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de agosto de 2010

Tomo: 52 Folio Inicial: 32.378 - Folio Final: 32.388

Número de Inscripción: 1.848 Número de Repertorio: 4.259

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

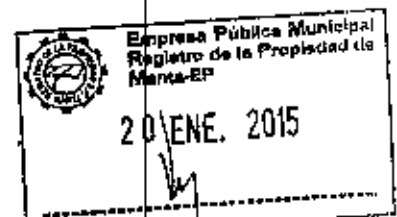
Un lote de terreno desmembrado signado con el número OCHO de la manzana " X - CERRA " ubicada en la Lotización " VILLAMARINA " de la parroquia Los Esteros del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; en diez metros y lindera con calle pública, ATRAS, en diez metros y lindera con lote número cinco que se reserva el señor Javier Alejandro Salto Moreira, POR EL COSTADO DERECHO; en diecinueve metros seis centímetros y lindera con lote número Nueve que se reserva el señor Javier Alejandro Salto Moreira. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en diecinueve metros y lindera con lote número siete de la Señora Maria Rosario Cedeno, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa metros cuadrados con treinta centímetros (190,30 m 2) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04310335	Salto Moreira Judith Ines	Soltero	Manta
Vendedor	13-03654451	Giler Garcia Solanda Teodora	Casado	Manta
Vendedor	13-02542582	Salto Moreira Javier Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	129	14-ene-2010	2028	2040





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	5	

Número de libro

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:41 del martes, 20 de enero de 2015

A petición de: *Javier Salto*

Elaborado por: *Laura Carmón Figua Pineda*
130635712-8



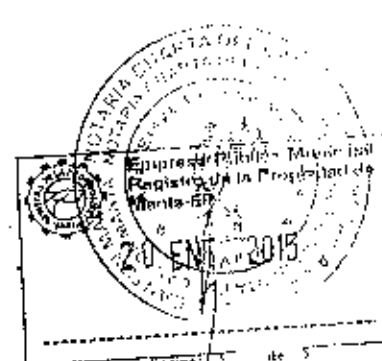
Validez del Certificado 10 días. Excepción que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Q. d. c. c. e.
Abg. Eliseo Cedeno Mendez





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral Bien Inmueble
19386

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19386:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 14 de enero de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2187003000



LÍNDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Villamarina Manzana X de los Esteros de esta Ciudad de Manta que abarcan a los Lotes No. 3,4,5,6,8,9,10,11 y 12 los que forman un solo cuerpo cierto, y que tiene las siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con calle pública, y 40,00 metros **POR ATRAS:** Con 50,20 metros y lindera con calle pública **POR EL COSTADO DERECHO:** Con 19,10 metros y lindera con el lote número 7 de María Rosario Cedeño y formando otro ángulo de 90 grados con 19,00 metros y lote número 8; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con 19,00 metros y lindera con el lote número 2 de Jacinto Aragundi García y luego formando un ángulo de 90 grados con 20,00 metros y lote número 1 de José Anchundia Pérez y seguidamente formando otro ángulo de 90 grados con 19,30 metros y con calle pública, con un área total de 1722,88 metros cuadrados. **SOLVENCIA:** El restante del predio descrito se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	134 30/01/1981	200
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	168 02/02/1999	105
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	129 14/01/2010	2.028
Compra Venta	Compraventa	1.712 21/07/2010	30.099
Compra Venta	Compraventa	1.848 04/08/2010	32.378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 ENERO 2015
Página: *M* de 5

Certificación impresa por: *Laut*

Ficha Registral: 19386



1 / 5 Compraventa

Inscrito el : viernes, 30 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 200 - Folio Final: 202
Número de Inscripción: 134 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de diciembre de 1980
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Francisco Armengol Mero Reyes, en calidad de Mandatario de su Hijo Francisco Crus Mero Calle. El Señor Francisco Crus Mero Calle por intermedio de su Agente Oficioso Señor José Francisco Mero Reyes, venden a favor del Sr. Ing. Jorge Antonio Medranda Peralta, Un predio consistente unicamente de terreno denominado "El Retiro" localizados en los puntos conocidos con los nombres de Sabana Grande y los Zapaticos de la Jurisdicción de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000002425	Mero Calle Francisco Cruz	(Ninguno)	Manta



2 / 5 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el : martes, 02 de febrero de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 105 - Folio Final: 106
Número de Inscripción: 168 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de noviembre de 1994
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado de Coactivas del IESS
Fecha de Resolución: lunes, 21 de octubre de 1991

a.- Observaciones:

Protocolización de Adjudicación por Remata. Un terreno ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, un cuerpo de terreno que forma un cuerpo cierto, y que se encuentra ubicado en el punto denominado Sabana Grande y Zapotillo de esta ciudad de Manta, Vía a Rocafuerte, cuyos medidas y linderos son: Por el norte trescientos setenta y cinco metros con ochenta centímetros y lindera con calle número seis por el sur trescientos cincuenta metros con ochenta centímetros y lindera con el lote número dos por el este, cuatrocientos treinta y nueve metros y lindera con parte de los lotes números tres, cuatro y cinco por el oeste, cuatrocientos treinta y cinco metros y lindera con camino vecinal, siendo el área total del terreno es de ciento cincuenta y cuatro mil novecientos noventa y seis metros cuadrados.

b.- Apellido, Nombres y Domicilio de las Partes:

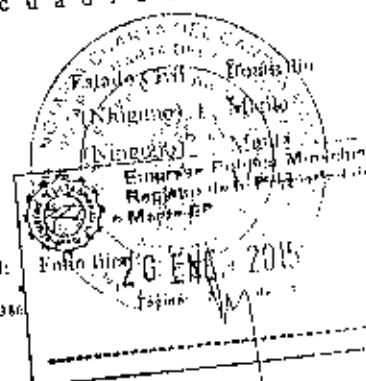
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-01279061	Medranda Peralta Jorge Antonio	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-00164405	Abnd Salas Jose	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000004954	Juzgado de Coactivas Del IESS	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Ficha Registrada: 19386





Compra Venta 134 30-ene-1981 200 202

3 / 5 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: **jueves, 14 de enero de 2010**
 Tomo: **4** Folio Inicial: **2.028** Folio Final: **2.040**
 Número de Inscripción: **129** Número de Repertorio: **225**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 01 de septiembre de 2009**
 Escritura/Juicio/Resolución: **Juzgado XXI Civil Manabí**
 Fecha de Resolución: **miércoles, 29 de abril de 2009**

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Juicio 481 2007

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000389	Abad Duplax Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000018536	Abad Duplax Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-03654451	Giler Garcia Solanda Teodora	Casado	Manta
Adjudicatario	13-02542582	Salto Moreira Javier Alejandro	Casado	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000807	Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil de M		Manta
Causante	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: **Compra Venta** No. Inscripción: **168** Fec. Inscripción: **02-feb-1999** Folio Inicial: **105** Folio final: **106**

4 / 5 Compraventa

Inscrito el: **miércoles, 21 de julio de 2010**
 Tomo: **48** Folio Inicial: **30.099** Folio Final: **30.109**
 Número de Inscripción: **1.712** Número de Repertorio: **3.977**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de mayo de 2010**
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos Lotes de Terreno desmembrado signado con los número ONCE Y DOCE, de la manzana " X - CINCO ", ubicado en la Lotización " VILLAMARINA " de la parroquia Los ESTEROS, del Cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; en veinte metros y lindera con calle pública ATRAS; en veinte metros y lindera con lotes números Uno y Dos de los señores José Anchundia Pérez y Jacinto Aragundi Garcia, respectivamente, POR EL COSTADO DERECHO; en diecinueve metros treinta centímetros y lindera con calle pública, Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en diecinueve metros dieciocho centímetros y lindera con lote número diez que se reserva el Señor Javier Alejandro Salto Moreira. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados.





t (m e t r o s (3 8 4 , 8 0 m 2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000060034230	Giler Garcia Francisco Salustio	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03654451	Giler Garcia Solanda Teodora	Casado	Manta
Vendedor	13-02542582	Salto Moreira Javier Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	129	14-ene-2010	2028	2040

5 / 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 04 de agosto de 2010
 Tomo: 52 Folio Inicial: 32.378 - Folio Final: 32.388
 Número de Inscripción: 1.848 Número de Repertorio: 4.259
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de mayo de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número OCHO de la manzana " X - CERO " ubicada en la Lotización " VILAMARINA " de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; FRENTE; en diez metros y lindera con calle pública, ATRAS, en diez metros y lindera con lote número cinco que se reserva el señor Javier Alejandro Salto Moreira, POR EL COSTADO DERECHO; en diecinueve metros seis centímetros y lindera con lote número Nueve que se reserva el señor Javier Alejandro Salto Moreira. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; en diecinueve metros y lindera con lote número siete de la Señora María Rosario Cedeño, TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; ciento noventa metros cuadrados con treinta centímetros (190,30 m²).

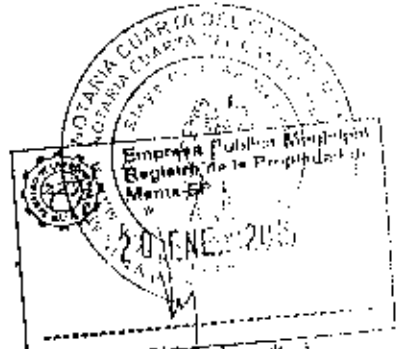
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04310335	Salto Moreira Judith Ines	Soltero	Manta
Vendedor	13-03654451	Giler Garcia Solanda Teodora	Casado	Manta
Vendedor	13-02542582	Salto Moreira Javier Alejandro	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compraventa	129	14-ene-2010	2028	2040

Quilise
 Abg. Eliseo Cedeño Merino





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

(17405)



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:13:41 del martes, 20 de enero de 2015

A petición de: *Juarez Salto*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pineda*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
20 ENF. 2015

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTROS Y
IDENTIFICACION - CENSAL

CIUDADANIA 130365445-1

GILER GARCIA SOLANDA TEODORA
MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO
11 NOVIEMBRE 1960

003 0351 02301 E
MANABI/SUCRE
BAHIA DE CARANZOS 1979






EQUATORIANA***** VISA SUISSE

CASADO JAVIER ALEJANDRO SALTOS M
SUPERIOR ABOGADO

HUGO GILER
LIVIDA GARCIA
MANTA 13/07/2012
13/07/2024

DUP 0072481

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

043 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

043 - 0050 1303654451
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	
MANTA		
CANTON	PARRAQUIA	1 ZONA

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
Abg. Eloy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
111501001 - 111501002



ESTAS 16 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Manéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE PRIMER TESTIMONIO ENTREGADO A LOS DOS DIAS
DEL MES DE JUNIO DEL DOS MIL QUINCE.- CODIGO:
2015.13.08.004.P01716.- DOY FE.-



Elsy Cedeño Manéndez
Abg. Elsy Cedeño Manéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

26/02/15

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRE Y RAZON:

Benigno S...

CELEBRACION DE IDENTIFICACION:

CIUDAD:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE

Desmembración

FIRMA DEL USUARIO

2182009

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

26-02-15

INFORME TÉCNICO:

Se formaliza Dato de Avance, según plano de Dato

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

26/02/15

INFORME DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

[Signature]

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 053 - 0246

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de los cónyuges **SOLANDA TEODORA GILER GARCÍA y JAVIER ALEJANDRO SALTOS MOREIRA**, ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; lotes signados con los No. 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 y 12 de la Manzana X5, Clave Catastral No. 2187003000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 1.722,88m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 1.722,88m². (Escritura inscrita el 14 de enero de 2010)

Por el Frente: 40,00m -- Calle pública

Por Atrás: 50,20m -- Calle pública

Por el Costado derecho: 19,10m -- Calle pública, formando un ángulo de 90° con 10,00m que lindera con el Lote No. 7 de María Rosario Cedeño y formando otro ángulo de 90° con 19,00m y Lote No. 8.

Por el Costado izquierdo: 19,00m -- Lote No. 2 de Jacinto Aragundi García y luego formando un ángulo de 90° con 20,00m y Lote No. 1 de José Anchundia Pérez y seguidamente formando otro ángulo de 90° con 19,30m y con calle pública.

Area total: 1.722,88m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 575,10m² / Dos (2) cuerpos de terreno.

1.- 384,80m² / Lotes No. 11 y 12 de la Manzana X5 de la Lotización Villamarina a favor de Francisco Sabistio Giler García (Escritura inscrita el 21 de julio de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 19 de mayo de 2010).

2.- 190,30m² / Lote No. 8 de la Manzana X5 de la Lotización Villamarina a favor de Judith Inés Saltos Moreira (Escritura inscrita el 04 de agosto de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 19 de mayo de 2010).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HUGO SALTOS GILER: 190,25m² / Lote No. 3 de la Manzana X5 de la Lotización Villamarina.

Frente: 10,00m -- Calle pública

Atrás: 10,00m -- Lote No. 10 de la Manzana X5

Costado derecho: 19,05m -- Lote No. 4 de la Manzana X5

Costado izquierdo: 19,00m -- Lote No. 2 de la Manzana X5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILAR SALTOS GILER: 190,75m² / Lote No. 4 de la Manzana X5 de la Lotización Villamarina.

Frente: 10,00m -- Calle pública

Atrás: 10,00m -- Lote No. 9 de la Manzana X5

Costado derecho: 19,10m -- Lote No. 5 de la Manzana X5

Costado izquierdo: 19,05m -- Lote No. 3 de la Manzana X5

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CINTHYA SALTOS GILER: 191,00m² / Lote No. 5 de la Manzana X5 de la Lotización Villamarina.

Frente: 10,00m -- Calle pública

Atrás: 10,00m -- Lote No. 8 de la Manzana X5

Costado derecho: 19,10m -- Lote No. 6 de la Manzana X5

Costado izquierdo: 19,10m -- Lote No. 4 de la Manzana X5



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NOELIA SALTOS GILER: 191,00m² / Lote No. 6 de la Manzana X5 de la Lotización Villamarina.

Frente: 10,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Lote No. 7 de la Manzana X5

Costado derecho: 19,10m – Calle pública

Costado izquierdo: 19,10m – Lote No. 5 de la Manzana X5

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LOS Cónyuges SOLANDA TEODORA GILER GARCÍA y JAVIER ALEJANDRO SALTOS MOREIRA: 384,78m² / Lotes No. 9 y 10 de la Manzana X5 de la Lotización Villamarina.

Frente: 20,20m – Calle pública

Atrás: 20,00m – Lotes No. 3 y 4 de la Manzana X5

Costado derecho: 19,18m – Lote No. 11 de la Manzana X5

Costado izquierdo: 19,06m – Lote No. 8 de la Manzana X5

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0147-DACRM-DCR-15 de febrero 09 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, febrero 11 de 2015

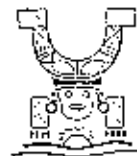
Arg. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00048044



AUTORIZACIÓN

No. 053 - 0246 - 3

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **HUGO SALTOS GILER** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de los cónyuges Solanda Teodora Giler García y Javier Alejandro Saltos Moreira, ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; lote signado con el No. 3 de la Manzana X5, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Lote No. 10 de la Manzana X5

Costado derecho: 19,05m - Lote No. 4 de la Manzana X5

Costado izquierdo: 19,00m - Lote No. 2 de la Manzana X5

Área total: 190,25m²

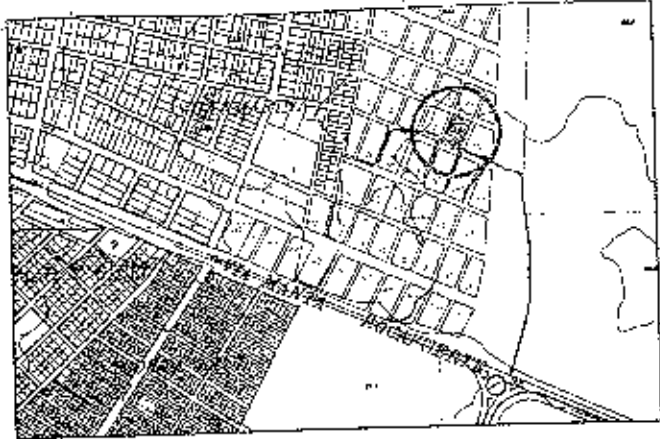
Manta, febrero 11 de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F. R. R.

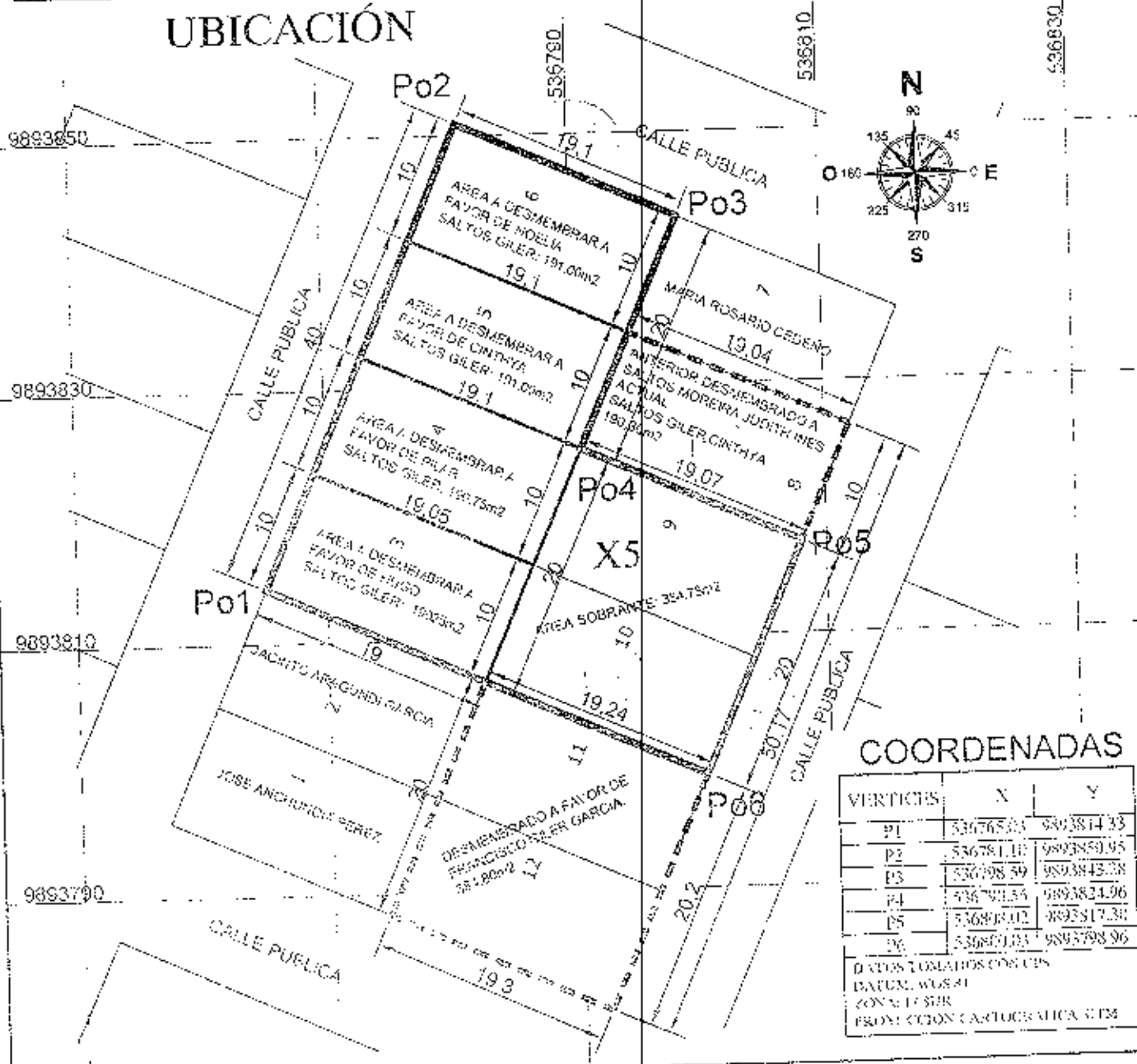
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual se asume la responsabilidad de la información suministrada, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas incorrectas, en las solicitudes con posterioridad.

CUADRO DE AREAS

LOTES 3,4,5,6,8,9,10,11 y 12	Mz X5	
AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA:		1.722,88m ²
AREA DEL LOTE 11 Y 12 DESMEMBRADO:		334,82m ²
AREA DEL LOTE 8 DESMEMBRADO:		190,30m ²
AREA A DESMEMBRAR LOTE 3:		190,23m ²
AREA A DESMEMBRAR LOTE 4:		190,75m ²
AREA A DESMEMBRAR LOTE 5:		191,39m ²
AREA A DESMEMBRAR LOTE 6:		191,00m ²
AREA SOBRANTE: LOTES 9 y 10:		384,78m ²



UBICACIÓN



COORDENADAS

VERTICES	X	Y
P1	536765,03	9893814,33
P2	536781,16	9893850,95
P3	536798,59	9893843,38
P4	536791,55	9893821,96
P5	536800,02	9893817,31
P6	536801,03	9893798,96

DATOS TOMADOS CON GPS
 DATUM: WGS84
 CONVERSION: UTM
 PROYECCION: CAUCHO-CAMACHO UTM

PROPIETARIO

SALTOS MOREIRA JAVIER ALEJANDRO
 GILER GARCIA SOLANDA TEODORA

PROVINCIA	MANABI	CANTÓN	MANTA	PARROQUIA	LOS ESTEROS	TRONCO	
FECHA	12/08/2014	AREA TOTAL	1.722,88m ²	ESCALA	1:500		
FECHA DE EMISIÓN	AGOSTO 2014				A 4		140 ANTE DEL GADOC