

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*) is the primary photosynthetic pigment in most plants and algae. It is a green pigment that absorbs light energy in the blue and red regions of the visible spectrum. Chl *a* is essential for the light-dependent reactions of photosynthesis, where it converts light energy into chemical energy.

2024年4月25日

50205003

Quinn Jones & Associates

1. General
 2. History
 3. Geography
 4. Climate
 5. Vegetation
 6. Soil
 7. Water
 8. Population
 9. Government
 10. Religion
 11. Language
 12. Education
 13. Health
 14. Transportation
 15. Industry
 16. Commerce
 17. Finance
 18. Law
 19. Arts
 20. Sports
 21. Recreation
 22. Science
 23. Technology
 24. Environment
 25. Energy
 26. Transportation
 27. Communication
 28. Health
 29. Education
 30. Government
 31. Religion
 32. Language
 33. Arts
 34. Sports
 35. Recreation
 36. Science
 37. Technology
 38. Environment
 39. Energy
 40. Transportation
 41. Communication
 42. Health
 43. Education
 44. Government
 45. Religion
 46. Language
 47. Arts
 48. Sports
 49. Recreation
 50. Science
 51. Technology
 52. Environment
 53. Energy
 54. Transportation
 55. Communication
 56. Health
 57. Education
 58. Government
 59. Religion
 60. Language
 61. Arts
 62. Sports
 63. Recreation
 64. Science
 65. Technology
 66. Environment
 67. Energy
 68. Transportation
 69. Communication
 70. Health
 71. Education
 72. Government
 73. Religion
 74. Language
 75. Arts
 76. Sports
 77. Recreation
 78. Science
 79. Technology
 80. Environment
 81. Energy
 82. Transportation
 83. Communication
 84. Health
 85. Education
 86. Government
 87. Religion
 88. Language
 89. Arts
 90. Sports
 91. Recreation
 92. Science
 93. Technology
 94. Environment
 95. Energy
 96. Transportation
 97. Communication
 98. Health
 99. Education
 100. Government
 101. Religion
 102. Language
 103. Arts
 104. Sports
 105. Recreation
 106. Science
 107. Technology
 108. Environment
 109. Energy
 110. Transportation
 111. Communication
 112. Health
 113. Education
 114. Government
 115. Religion
 116. Language
 117. Arts
 118. Sports
 119. Recreation
 120. Science
 121. Technology
 122. Environment
 123. Energy
 124. Transportation
 125. Communication
 126. Health
 127. Education
 128. Government
 129. Religion
 130. Language
 131. Arts
 132. Sports
 133. Recreation
 134. Science
 135. Technology
 136. Environment
 137. Energy
 138. Transportation
 139. Communication
 140. Health
 141. Education
 142. Government
 143. Religion
 144. Language
 145. Arts
 146. Sports
 147. Recreation
 148. Science
 149. Technology
 150. Environment
 151. Energy
 152. Transportation
 153. Communication
 154. Health
 155. Education
 156. Government
 157. Religion
 158. Language
 159. Arts
 160. Sports
 161. Recreation
 162. Science
 163. Technology
 164. Environment
 165. Energy
 166. Transportation
 167. Communication
 168. Health
 169. Education
 170. Government
 171. Religion
 172. Language
 173. Arts
 174. Sports
 175. Recreation
 176. Science
 177. Technology
 178. Environment
 179. Energy
 180. Transportation
 181. Communication
 182. Health
 183. Education
 184. Government
 185. Religion
 186. Language
 187. Arts
 188. Sports
 189. Recreation
 190. Science
 191. Technology
 192. Environment
 193. Energy
 194. Transportation
 195. Communication
 196. Health
 197. Education
 198. Government
 199. Religion
 200. Language
 201. Arts
 202. Sports
 203. Recreation
 204. Science
 205. Technology
 206. Environment
 207. Energy
 208. Transportation
 209. Communication
 210. Health
 211. Education
 212. Government
 213. Religion
 214. Language
 215. Arts
 216. Sports
 217. Recreation
 218. Science
 219. Technology
 220. Environment
 221. Energy
 222. Transportation
 223. Communication
 224. Health
 225. Education
 226. Government
 227. Religion
 228. Language
 229. Arts
 230. Sports
 231. Recreation
 232. Science
 233. Technology
 234. Environment
 235. Energy
 236. Transportation
 237. Communication
 238. Health
 239. Education
 240. Government
 241. Religion
 242. Language
 243. Arts
 244. Sports
 245. Recreation
 246. Science
 247. Technology
 248. Environment
 249. Energy
 250. Transportation
 251. Communication
 252. Health
 253. Education
 254. Government
 255. Religion
 256. Language
 257. Arts
 258. Sports

32

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

[illegible]

1111

[illegible]

15:15

Dr. W. C. Ellis, Jr.

1

—

2

1000

1

.....

•

•

•

•

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

1000

! i

1

— i —

•

1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 26

2

1

Factura: 001-002-000002867



20151308002P01396



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308002P01396						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE ABRIL DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	SOLEDISPA TOALA KLEVER GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301967202	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALVATIERRA LOOR NORMA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1700112701	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SOLEDISPA SALVATIERRA SHIRLEY SOPHIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300378191	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	17870.17						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



03/04/15
5020302
#17870.17



FACTURA NUMERO: 001-002-000002867

CODIGO NUMERICO: 20151308002.P.01.396

COMPRAVENTA: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES KLEVER GONZALO SOLEDISPA TOALA Y NORMA NARCISA SALVATIERRA LOOR A FAVOR DE LA SEÑORA SHIRLEY SOPHIA SOLEDISPA SALVATIERRA.-

CUANTIA: \$ 17.870,17

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes seis de Abril del año dos mil quince, ante mi Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los señores KLEVER GONZALO SOLEDISPA TOALA, con número de cédula uno tres cero uno nueve seis siete dos cero guión dos; y NORMA NARCISA SALVATIERRA LOOR, con número de cédula uno siete cero seis uno uno dos siete cero guión uno; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "LOS VENEDORES"; y, por otra parte la señora SHIRLEY SOPHIA SOLEDISPA SALVATIERRA, con número de cédula uno tres cero nueve cinco siete ocho uno nueve guión uno, de estado civil casada con el señor ALDO VINICIO ORLANDO CEDEÑO; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "LA COMPRADORA".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, 2

hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los señores KLEVER GONZALO SOLEDISPA TOALA, con número de cédula uno tres cero uno nueve seis siete dos cero guión dos; y NORMA NARCISA SALVATIERRA LOOR, con número de cédula uno siete cero seis uno uno dos siete cero guión uno; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora SHIRLEY SOPHIA SOLEDISPA SALVATIERRA, con número de cédula uno tres cero nueve cinco siete ocho uno nueve guión uno, de estado civil casada con el señor ALDO VINICIO ORLANDO CEDEÑO; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, los señores KLEVER GONZALO SOLEDISPA TOALA Y NORMA NARCISA SALVATIERRA LOOR, manifiestan que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la vía Manta, San



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA
TEL: 0526223533



Mateo del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al señor JUAN PIO LOPEZ LOPEZ y otros, según consta de la escritura pública de compraventa autorizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Montecristi en fecha dieciséis de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintidós de Abril de mil novecientos noventa y cuatro, comprendidos dentro de las siguientes mediadas y linderos: PRIMER SOLAR: POR EL FRENTE, doscientos setenta y ocho metros y antiguo camino a San Mateo. POR ATRÁS, cuatrocientos sesenta y ocho metros y lindera con propiedad de Segundo Rogelio Reyes. POR EL COSTADO DERECHO, cuatrocientos setenta y ocho metros cauce seco del río o antiguo camino a herradura. POR EL COSTADO IZQUIERDO, doscientos setenta y ocho metros propiedad de Segundo López más formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo, con doscientos cincuenta y ocho metros y propiedad de Segundo López más formando otro ángulo recto hacia la parte de atrás con doscientos diez y ocho metros y propiedad de Ricardo Pico. Con un área de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA:** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato los señores KLEVER GONZALO SOLEDISPA TOALA Y NORMA NARCISA SALVATIERRA LOOR, manifiestan que desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta a favor de la compradora señora SHIRLEY SOPHIA SOLEDISPA SALVATIERRA, una parte de terreno, el mismo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la vía San Mateo del Cantón Manta actualmente Vía Proyectada, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, con treinta y tres metros cincuenta y nueve centímetros más noventa y seis metros cero nueve centímetros y Vía Proyectada; **POR ATRÁS**, con doscientos cuarenta y cuatro metros setenta centímetros y Área sobrante propiedad del vendedor; **POR EL COSTADO DERECHO**, partiendo del frente con setenta metros cuarenta y nueve centímetros más cuarenta y un metros ochenta y siete centímetros más cuarenta metros cuarenta y seis centímetros y propiedad particular; **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, partiendo del frente con ciento veintiséis metros treinta centímetros más ciento veintiuno metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad particular.- Lote de terreno que tiene una superficie total de TREINTA Y CINCO MIL SETECIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida ; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO**.- El precio de la presente compraventa convenido *v*



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE CAVENAGUI 4
TELÉFONO: 037-22583



entre las partes es la cantidad de: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA
17/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que la parte
vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal
de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el terreno
materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La
parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra
libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus
intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La
parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted
señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER
CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.-
Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los
comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la
presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe. 

Elaborado por R.M.S.P.R


KLEVER GONZALO SOLEDISPA TOALA

C.C.No. 130196720-2


NORMA NARCISA SALVATIERRA FLOOR

C.C.No. 170611270-1


SHIRLEY SOPHIA SOLEDISPA SALVATIERRA

C.C.No. 130957819-1


LA NOTARIA

SE OTORGO



.....
Hoy, Patricia Mendoza Briones
Notario Publico Segundo
.....



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13971

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de abril de 2009
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno los mismos que están ubicados en la vía Manta, San Mateo del Cantón Manta descritos así: PRIMER SOLAR.- FRENTE, doscientos setenta y ocho metros y antiguo camino a San Mateo. ATRÁS, cuatrocientos sesenta y ocho metros y lindera con propiedad de Segundo Rogelio Reyes. COSTADO DERECHO, cuatrocientos setenta y ocho metros cauce seco del río o antiguo camino de herradura. COSTADO IZQUIERDO, doscientos setenta y ocho metros y propiedad de Segundo López más formando un ángulo recto hacia el mismo lado Izquierdo, con doscientos cincuenta y ocho metros y propiedad de Segundo López, más formando otro ángulo recto hacia la parte de atrás con doscientos diez y ocho metros y propiedad de Ricardo Pico. Con un área de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

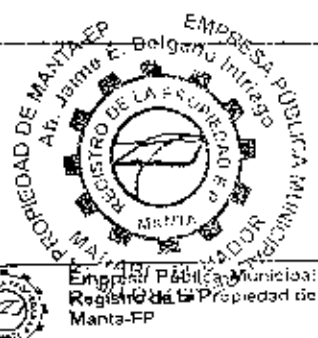
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.782 06/10/1988	5.248
Compra Venta	Compraventa	713 22/04/1994	471

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: jueves, 06 de octubre de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.248 - Folio Final: 5.251
Número de Inscripción: 1.782 Número de Repertorio: 2.636
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1988
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 13971 18 MAR 2015 de 3



Fecha de Resolución: miércoles, 24 de febrero de 1988

a.- Observaciones:

De una Propiedad Urbana, ubicada en la Vía Manta. San Matco, en este Cantón Manta. El Señor Pedro López López como Procurador comun de sus Hermanos Ricardo, Segundo y Juan López López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000012239	Lopez Lopez Juan	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00666763	Lopez Lopez Ricardo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000012236	Lopez Lopez Segundo	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000024750	Zambrano Artemidoro	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manabi

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta

Compraventa

Escrito el: viernes, 22 de abril de 1994

Folio: 1 Folio Inicial: 471 - Folio Final: 471

Número de Inscripción: 713 Número de Repertorio: 1.614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Dos partes de terreno, los mismos que están ubicados en la vía Manta, San Matco del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01967202	Soledispa Teala Kleber Gonzalo	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000062231	Flores Dora	Casado	Manta
Vendedor	13-04206475	Lopez Lopez Juan Pio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012238	Lopez Lopez Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666763	Lopez Lopez Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012236	Lopez Lopez Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-01542484	Zambrano Rodriguez Carmen Ernestina	Casado	Manta

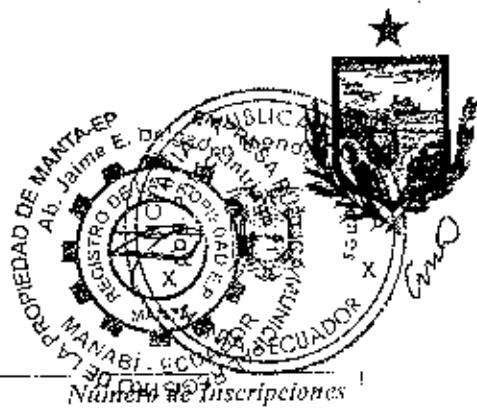
c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1782	06-oct-1988	5248	5251





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:44:39 del miércoles, 18 de marzo de 2015

A petición de: *Asilo Enrique Cedeño*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segura



Nº 0099889

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SOLEDISPA TOALA KLEBER GONZALO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de Marzo de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

VALIDO PARA LA CLAVE

5020302000 BARRIO JESUS DE NAZARETH ANTIGUA VIA A SAN MATEO
Manta, treinta y uno de marzo del dos mil quince



Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



No. 000371165

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MAXI Lote 3 parroquia SAN MATEO			1205673191-02-0002	25740,54	1970,12	184505	57445
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			VALOR	
301857902	SOL FIDELIA TOALA KLEBER GONZALO	DARRIOYES SOC. NAZARETH ANTIGUA VIA SAN MATEO	Impuesto Principal			174,70	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			5,51	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			232,31	
1205673191	SOLEIDIA SALVATIERRA SHIRLEY	N/A	SALDO			0,00	

EMISION: 01/27/2015 8:54 NARCISA CADRERA

54. DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DECELESTRAZADO
MUNICIPAL DE TAYLOR CENTER
CANCELADO

Fechar

07/05/2014

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Público Segunda

*CARGO INCLUIDO EN PLAN DE
 DESARROLLO 12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-104

7330 06 ABR 2015 751
BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
Yhrra Rengifo Mendez Pilo
Calle 14 de Abril 556A024



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000054519

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: : SOLEDISPA TOALA KLEBER GONZALO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: ANTIGUA VIA SAN MATEO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 363397
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 02/04/2015 12:17:02



Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaría Pública Segunda
Ejecutor: [Firma]

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de julio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor **KLEBER GONZALO SOLEDISPA TOALA**, ubicado en la Antigua Vía a San Mateo, Clave Catastral #5020301000, Parroquia Manta, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, Autorizada el 16 de marzo de 1994 e Inscrita el 22 de abril de 1994): 189.488,88m².

Frente: 278,00m. - Antiguo Camino a San Mateo

Atrás: 468,00m. - Propiedad de Segundo Rogerio Reyes

Costado Derecho: 478,00m. - Cauce seco del río o antiguo camino de herradura

Costado Izquierdo: 278,00m. y Propiedad de Segundo López más formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con 258,00m. y Propiedad de Segundo López, más formando otro ángulo recto hacia la parte de atrás con 218,00m. y Propiedad de Ricardo López

Área Total: 189.488,88m².

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: 80.267,31m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. SHIRLEY SOPHIA SOLEDISPA SALVATIERRA: 35.740,34m².

Frente: 33,59m. Más 96,09m. - Vía Proyectoada

Atrás: 244,70m. - Área Sobrante propiedad del vendedor

Costado Derecho: Partiendo del frente con 70,49m. Más 41,87m. Más 40,46m. y Propiedad Particular

Costado Izquierdo: Partiendo del frente con 126,30m. Más 121,48m. y Propiedad Particular

Área Total: 35.740,34m².

AREA SOBRANTE: 73.481,23m².

NOTA: La presente Subdivisión se otorga:

De acuerdo al informe No. 0202-DACRM-DCR-15 de fecha 02 de marzo del 2015, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "sobre el área a desmembrar no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia...".

Levantamiento Topográfico con firma de responsabilidad técnica del Ing. Iván Guerrero, Reg. 1005-04-506225.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 13 del 2015



Arq. Jonathan Orozco Cordero

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS

Abg. Polio Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



G A D
Manta



AUTORIZACION

Nº. 0121 - 0593

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **SHIRLEY SOPHIA SOLED:SPA SALVATIERRA**, para que celebre Escritura de Compraventa propiedad del Sr. Kleber Gonzalo Soledispa Toala, ubicado en la Via Proyectada, Parroquia Manta, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 33,59m. Más 96,09m. -- Via Proyectada

Atrás: 244,70m. -- Área Sobrante propiedad del vendedor

Costado Derecho: Partiendo del frente con 70,49m. Más 41,87m. Más 40,46m. y Propiedad Particular

Costado Izquierdo: Partiendo del frente con 126,30m. Más 121,48m. y Propiedad Particular

Área Total: 35.740,34m².

Manta, Marzo 13 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Patricia Briones
Notaría Pública Segundo



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 121641

Nº 0121641

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30079

Fecha: 23 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-02-03-02-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH ANTIGUA VIA A SAN MATEO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 35740,34 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1301967292

Propietario

SOLEDISPA TOAJA KLEBER GONZALO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	17870,17
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	17870,17

Son: DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienes 2014 - 2015".

Abg. David Cepeda Rupetti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

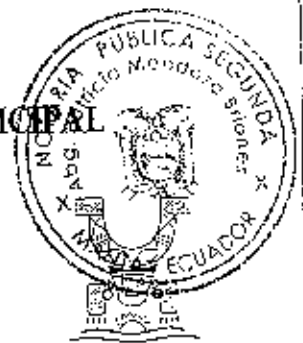
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 5020301000.

Impreso por: MARIS REYES 23/03/2015 12:12:10

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070922

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en... URBANA
pertenece a... SOLAR
ubicada... SOLED SPA TOALA KLEBER GONZALO
cuyo... B- JESUS DE NAZARETH ANTIGUA VIA A SAN MATEO
de... AVALUO COMERCIAL PRESENTE... asciende a la cantidad de
\$17870.17 DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA 17/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDAD. SE DEBE TENER
LA ULTIMA TRANSERENCIA DE DOMINIO EN EL AÑO 1994.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

MPARRAGA

27 MARZO 2015

Manta, _____ de _____ del 20__



Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN (EQUILACIÓN)

CEDE A DE: 130957819-1

CIDUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLEDISPA SALVATIERRA
SHIRLEY SOPHIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-09-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADA
ALDO VINICIO
ORLANDO CEDEÑO

INSTRUCCIÓN:
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
SOLEDISPA TOALA KEEVEN GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
SALVATIERRA LÓPEZ NORMA NARCISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
JIJUPA
2014-01-10

FECHA DE EXPIRACIÓN:
2024-01-10



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

004 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 31-FEB-2014

004 - 0287 1309578191

NÚMERO DEL CERTIFICADO: 004
CÉXULA: 1309578191

SOLEDISPA SALVATIERRA SHIRLEY
SOPHIA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
MANTA
S
ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....fojas útiles, anversos,
reversas son iguales a sus
originales. Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Patricia

CIRCUNSCRIPCIÓN 170611270-1
 SALVATIERRA LÓOR NORMA NARCISA
 NÚMERO DE CÍRULO 170611270-1
 CÍRULO 170611270-1
 NÚMERO DE CÍRULO 170611270-1
 NÚMERO DE CÍRULO 170611270-1

CIRCUNSCRIPCIÓN 170611270-1
 CÍRULO 170611270-1
 NÚMERO DE CÍRULO 170611270-1
 NÚMERO DE CÍRULO 170611270-1
 NÚMERO DE CÍRULO 170611270-1
 NÚMERO DE CÍRULO 170611270-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO NACIONAL DE ELECTORAL
 092 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES EN CÍRULOS 17-01-2014
 092 - 0223 1706112701
 NÚMERO DE CÍRULO 1706112701
 SALVATIERRA LÓOR NORMA NARCISA
 NÚMERO DE CÍRULO 1706112701
 NÚMERO DE CÍRULO 1706112701
 NÚMERO DE CÍRULO 1706112701
 NÚMERO DE CÍRULO 1706112701

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



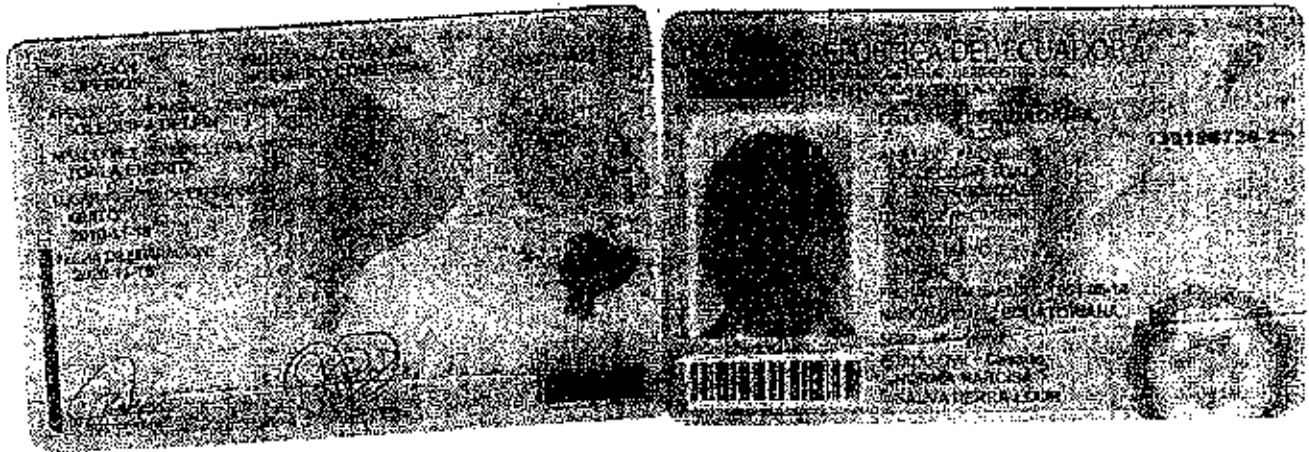
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...
 en...
 reverts son iguales a sus
 originales, Manta...
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



Car. 187 ac

DOY FE: Que MANEJADOR
reproducciones las constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Monto..... 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monto - Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Monto - Ecuador

CIUDADANA, OY

Este documento acredita que usted
asistió en las Elecciones Legislativas
del 3. Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES LEGISLATIVAS 23 FEB 2014

096 **096** **1301967202**

NOMBRE DE CERTIFICADO: **DOLEDISPA TOALA KLEVER GONZALO**

BAJA: ☐ PROPIEDAD: ☐ CIRCUNSCRIPCIÓN: ☐

BAJA: ☐ CANTON: ☐ PARROQUIA: ☐ ZONA: ☐

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 19 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130802P01396.- LA
NOTARIA.


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



C.E. Latorre, Lc.

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE ENTREGA:	12/03/15	FECHA DE ENTREGA: 20/03/15 8:00
FECHA DE ENTREGA:	20/03/15	5020302000
FECHA DE ENTREGA:	20/03/15	7000000000
FECHA DE ENTREGA:		
FECHA DE ENTREGA:		

RUBROS

FECHA DE ENTREGA:	
FECHA DE ENTREGA:	
FECHA DE ENTREGA:	
FECHA DE ENTREGA:	

FECHA DE ENTREGA: Desmembracion

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DE ENTREGA: 20/03/15

FIRMA DEL INSPECTOR:

20/03/2015

FECHA DE ENTREGA: 20/03/15

FIRMA DEL TECNICO

20/03/15

FECHA DE ENTREGA: 20/03/15

FIRMA DEL DIRECTOR



13971



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 13971

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de abril de 2009
Parroquia: San Mateo
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno los mismos que están ubicados en la vía Manta, San Mateo del Cantón Manta descritos así: PRIMER SOLAR.- FRENTE, doscientos setenta y ocho metros y antiguo camino a San Mateo. ATRÁS, cuatrocientos sesenta y ocho metros y lindera con propiedad de Segundo Rogelio Reyes. COSTADO DERECHO, cuatrocientos setenta y ocho metros cauce seco del río o antiguo camino de herradura. COSTADO IZQUIERDO, doscientos setenta y ocho metros y propiedad de Segundo López más formando un ángulo recto hacia el mismo lado Izquierdo, con doscientos cincuenta y ocho metros y propiedad de Segundo López, más formando otro ángulo recto hacia la parte de atrás con doscientos diez y ocho metros y propiedad de Ricardo Pico. Con un área de CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

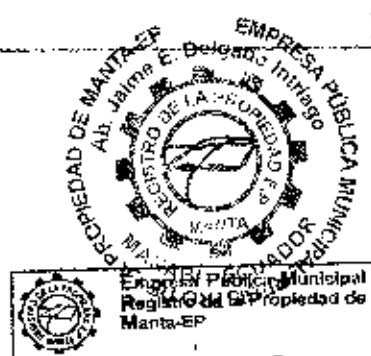
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Documentos	1.782 06/10/1988	5.248
Compra Venta	Compraventa	713 22/04/1994	471

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Documentos

Inscrito el: jueves, 06 de octubre de 1988
Tomo: I Folio Inicial: 5.248 - Folio Final: 5.251
Número de Inscripción: 1.782 Número de Repertorio: 2.636
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1988
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí





Fecha de Resolución:

miércoles, 24 de febrero de 1988

a.- Observaciones:

De una Propiedad Urbana, ubicada en la Vía Manta, San Mateo, en este Cantón Manta. El Señor Pedro López López como Procurador común de sus Hermanos Ricardo, Segundo y Juan López López.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000012239	Lopez Lopez Juan	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	13-00666763	Lopez Lopez Ricardo	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000012236	Lopez Lopez Segundo	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000024750	Zambrano Artemidoro	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manabí

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 22 de abril de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 471 - Folio Final: 471

Número de Inscripción: 713 Número de Repertorio: 1.614

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de marzo de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

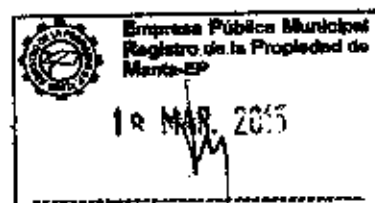
Dos partes de terreno, los mismos que están ubicados en la vía Manta, San Mateo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01967202	Soledispa Toala Kleber Gonzalo	Divorciado	Manta ✓
Vendedor	80-0000000062231	Flores Dora	Casado	Manta
Vendedor	13-04206475	Lopez Lopez Juan Pio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012238	Lopez Lopez Pedro	Soltero	Manta
Vendedor	13-00666763	Lopez Lopez Ricardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012236	Lopez Lopez Segundo	Casado	Manta
Vendedor	13-01542484	Zambrano Rodriguez Carmen Ernestina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1782	06-oct-1988	5248	5251





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:44:39 del miércoles, 18 de marzo de 2015

A petición de: *Doña Cecilia Cedeño*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

[Handwritten signature of Abg. Jaime E. Delgado Intriago]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.0121 - 0593

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad del Señor **KLEBER GONZALO SOLEDISPA TOALA**, ubicado en la Antigua Vía a San Mateo, Clave Catastral #5020301000, Parroquia Manta, Cantón Manta.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Escritura, Autorizada el 16 de marzo de 1994 e Inscrita el 22 de abril de 1994): 189,488,88m².

Frente: 278,00m. - Antiguo Camino a San Mateo

Atrás: 468,00m. - Propiedad de Segundo Rogerio Reyes

Costado Derecho: 478,00m. - Cauce seco del río o antiguo camino de herradura

Costado Izquierdo: 278,00m. y Propiedad de Segundo López más formando un ángulo recto hacia el mismo lado izquierdo con 258,00m. y Propiedad de Segundo López, más formando otro ángulo recto hacia la parte de atrás con 218,00m. y Propiedad de Ricardo Pico.

Área Total: 189,488,88m².

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

AREA NO JUSTIFICADA: 80,267,31m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SRA. SHIRLEY SOPHIA SOLEDISPA SALVATIERRA: 35,740,34m².

Frente: 33,59m. Más 96,09m. - Vía Proyectada

Atrás: 244,70m. - Área Sobrante propiedad del vendedor

Costado Derecho: Partiendo del frente con 70,49m. Más 41,87m. Más 40,46m. y Propiedad Particular

Costado Izquierdo: Partiendo del frente con 126,30m. Más 121,48m. y Propiedad Particular

Área Total: 35,740,34m².

AREA SOBRANTE: 73,481,23m².

NOTA: La presente Subdivisión se otorga

De acuerdo al informe No.0202 DA/IRM-DU-K-13 de fecha 02 de marzo del 2015, la Dirección de Avalúos y Catastros, en su parte pertinente señala lo siguiente: "...sobre el área a desmembrar no existe ningún litigio alguno hasta la presente fecha para realizar el trámite se la otorga por el propietario en su dependencia...".

Levantamiento Topográfico con firma de responsabilidad técnica del Ing. León Guerrero, Reg 100-04-56425.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y se otorga en el lugar que indica el presente documento, por lo cual salvamos error a nosotros, exponiendo de responsabilidad al certificante, si se computare que se han presentado datos falsos o representen una realidad errónea, en las actividades correspondientes.

Manta, Marzo 13 de 2015



Arq. Jonathan Orezco Cordera

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

MSMS

AUTORIZACION

Nº. 0121 - 0593

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Señora **SHIRLEY SOPHIA SOLEDISPA SALVATIERRA**, para que celebre Escritura de Compraventa propiedad del Sr. Kleber Gonzalo Soledispa Toala ubicado en la Vía Proyectada, Parroquia Manta, del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos

Frente: 33.62m. Más 96.09m. - Vía Proyectada
Atrás: 244.16m. - Área Sobrante propiedad del vendedor
Costado Derecho: Partiendo del frente con 70.49m. Más 41.87m. Más 10.46m. y Propiedad Particular
Costado Izquierdo: Partiendo del frente con 126.30m. Más 121.48m. y Propiedad Particular
Área Total: 35,743.84m².

Manta, Marzo 13 de 2010



Arc. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es válido en virtud de la documentación requerida para el trámite y a inspección en el registro de la propiedad, por lo que el suscrito asume la responsabilidad al certificar, si se comprobare que no han presentado los documentos antes mencionados, las gracias.

ción, Calle 9 y Avenida
nos, 2611 558 - 2611 471 - 2611 470

www.mantaguano.gub.ec
@MunicipioManta
youtube.com/MunicipioManta



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO



N. 130957819-1

TIPO DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SOLEDISPA SALVATIERRA
SHIRLEY SOPRIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
EL CARMEN
EL CARMEN

FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
ALDO VINICIO
ORLANDO Cedeño



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

SOLEDISPA TOALA KLEVER GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SALVATIERRA LOOR NORMA MARCISA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

JUPLAJA

2014-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-04-10

00000000000000000000

00000000000000000000

V03353V4242



00000000000000000000

