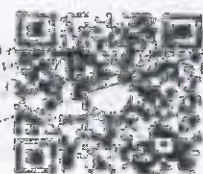
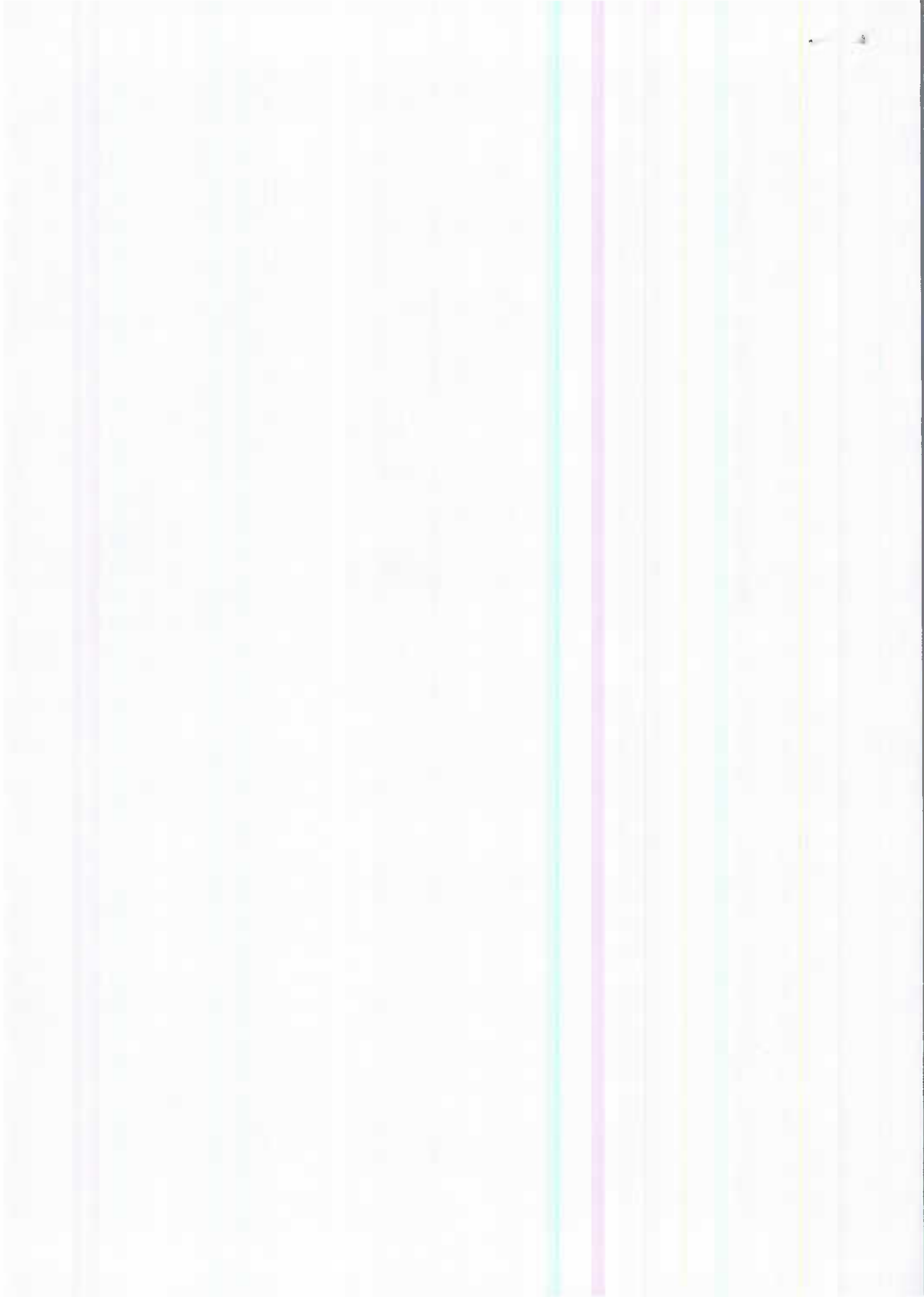


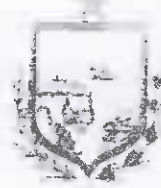
No. 97228

26/11/2018 10:05:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANCE COMERCIAL	EDIFICIO	DESCRIPCIÓN	AÑO	CONTRATO	TÍTULO Nº
1-04-05-11-007	4.00	1.00	1.00	IMPUESTO DE SUELO	2018	363276	4273291
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
COMPANIA ATAGA & ITURBE S.A			179207	CONTINGENTE	VALOR PARCIAL	(ELIMINAR RECAUDOS(-))	VALOR A PAGAR
26/11/2018 10:08:54 ZAMORA LUCAS JOEL FABRICIO				Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REQUERIMIENTOS DE LE				IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.49	\$ 0.35	\$ 2.74
				Inicien por mora			\$ 0.76
				MEJORAS 2011	\$ 0.75		\$ 0.75
				MEJORAS 2012	\$ 0.63		\$ 0.63
				MEJORAS 2013	\$ 1.70		\$ 1.70
				MEJORAS 2014	\$ 1.77		\$ 1.77
				MEJORAS 2015	\$ 0.01		\$ 0.01
				MEJORAS 2016	\$ 0.08		\$ 0.08
				MEJORAS 2017	\$ 1.63		\$ 1.63
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 2.28		\$ 2.28
				ASA DE SEGURIDAD	\$ 1.00		\$ 1.00
				TOTAL A PAGAR			\$ 11.81
				IMPUESTO PAGADO			\$ 11.81
				SALDO			\$ 0.00

[illegible]





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

52218



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18017391, certifico hasta el día de hoy 26/11/2018 16:56:02, la Ficha Registral Número 52218.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de julio de 2015 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO PIREOS

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO 19 del Edificio Pireos se encuentra ubicado en el Subsuelo 2 (Planta Nivel- 5,94m). Por Arriba: lindera con estacionamiento 12, bodega 6 y bodega 12 en 13,25m². Por Abajo: lindera con terreno del edificio en 15,25m²; Por el Norte: lindera con límite de terreno hacia la Av. 2da Paralela en 3,00m. Por el Sur: lindera con área común de circulación vehicular en 3,00m. Por el Este: lindera con estacionamiento 20 en 3,00m. Por el Oeste: lindera con estacionamiento 18 en 3,00m. Área: 15,25m². Área Neta vendible: 15,25m². ALICUOTA: 0,0071% AREA DE TERRENO: 4,00 AREA COMUN: 8,41 AREA TOTAL: 23,66.

-SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1682 31 may 2013	34.186	34.199
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	4153 14 ago 2014	22.814	22.826
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7 15 abr 2013	265	322
PLANOS	PLANOS	8 15 abr 2013	142	148
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1091 06 ago 2015	22.783	22.808

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 5 | COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1682 Tomo: 82
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4153 Folio Inicial: 34.186
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 34.199

Cantón Notario: MANTA

Escribura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: martes, 23 de abril de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

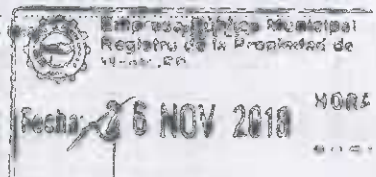
RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA. El Señor Madardo Jovanny Ricardo Chóez Ramírez, casado, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señora Susy Monserrate Gurumendi Mascote en su calidad de Agoderado. La Compañía Atiaga & Iribide C.A., debidamente representada por el Señor José Alfredo Atiaga Oleas, en calidad de Gerente General. Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que están unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificado impreso por: diana_dgus

Ficha Registral: 52218

Toma, 26 de noviembre de 2018



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301445928	CHOEZ RAMIREZ MEDARDO JOVANNY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000063954	GURUMENDI MASCOTE SUSSY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1800	20/jul/2005	25.041	25.057

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 5] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : Jueves, 14 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 1137 Tomo: 58
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6002 Folio Inicial: 22.814
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 22.836
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre un inmueble consistente en dos lotes de terrenos que unidos forman un solo cuerpo, ubicado en las inmediaciones de Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Cordova de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	31 may 2013	34.186	34.199

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 5] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 15 de abril de 2015 Número de Inscripción: 7 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3033 Folio Inicial: 766
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 822
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICO DENOMINADO "PIREOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

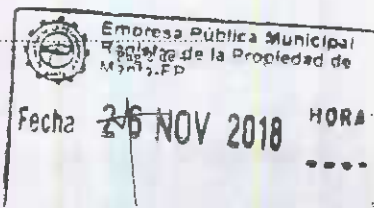
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:52218

lunes, 26 de noviembre de 2018 10:56



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	31 may 2013	34.186	34.199
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	13abr/2015	766	822

[4] 5 | PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 de abril de 2015 Número de Inscripción: 8 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3034 Folio Inicial: 142
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 148
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	809090300046696	COMPAÑIA ATIGA & TURBIDE C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	31 may 2013	34.186	34.199
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	13-abril-2015	766	822

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5] 5 | HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: jueves, 06 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 1031 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6375 Folio Inicial: 22.793
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 22.868
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA, los predios ubicados en las inmediaciones del Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Cordova de la Parroquia y Cantón Manta. Cancela sobre el local 1, el departamento D 5A, el estacionamiento 12 y bodega 12, Departamento D4A, Estacionamiento 3 y Bodega 3, Departamento D3A, Departamento D3C, Departamento S7D, Estacionamiento 14, 15, 16, 17, 18,19, 20,21,22 y Bodega 6, 10, 11,14, 15, 22, Estacionamiento 5 y Bodega 5, Departamento S6B y Departamento D6C del Edificio Pireos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	8060000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUCTUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000046696	COMPAÑIA ATIGA & TURBIDE C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

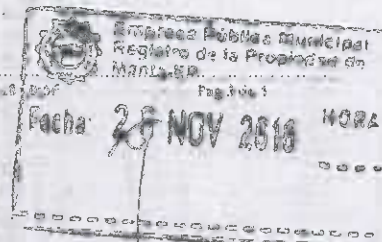
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1137	14/ago/2014	22.814	22.836

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación Impresa por: Heura, Heura

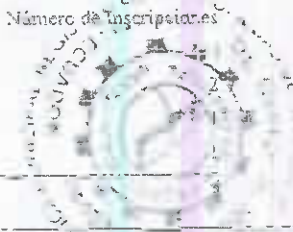
Folio Registral: 52288

Fecha: 26 de noviembre de 2015



Libro
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
-Total Inscripciones-

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrados que constan en este Fichero son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:06:02 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de: ATIAGA & ITURBIDE CA

Elaborado por : LAURA CARMEN FIGUEROA PINOY
1306287128



Válida del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

DR. GEORGE MORENO MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Certificación impresa por: laura_pinoy

Ficha Registrada: 02736

lunes, 26 de noviembre de 2018

