

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 488

Número de Repertorio: 1028

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DACION EN PAGO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 488 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790368718001	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	BENEFICIARIO
1792005213001	ATIAGA & ITURBIDE C.A	DADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1040511055	52237	DACION EN PAGO
BODEGA	1040511029	52197	DACION EN PAGO
ESTACIONAMIENTO	1040511021	52235	DACION EN PAGO
LOTE DE TERRENO	1040511020	52234	DACION EN PAGO
DEPARTAMENTO	1040511051	59328	DACION EN PAGO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DACION EN PAGO

Fecha inscripción: jueves, 10 febrero 2022

Fecha generación: jueves, 10 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-003-000107033

T. 188



20221701007P00071



NOTARIO(A) OMAR DAVID PINO BASTIDAS

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20221701007P00071					
ACTO O CONTRATO:							
CANCELACIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE ENERO DEL 2022, (16:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	REPRESENTADO POR	RUC	1790368718001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	MARTHA CECILIA PAREDES DIAZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	ATIAGA & ITURBIDE C.A	REPRESENTADO POR	RUC	1792005213001	ECUATORIANA	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	CECILIA EUGENIA OLEAS SALAZAR
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) OMAR DAVID PINO BASTIDAS

NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTON QUITO

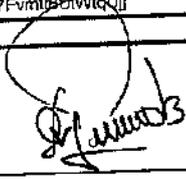
EXTRACTO

Escritura N°:		20221701007P00071					
ACTO O CONTRATO:							
DACIÓN EN PAGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE ENERO DEL 2022, (16:55)					

OTORGANTES		OTORGADO POR					
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	ATIAGA & ITURBIDE C.A	REPRESENTADO POR	RUC	1792005213001	ECUATORIANA	CEDENTE	CECILIA EUGENIA OLEAS SALAZAR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	REPRESENTADO POR	RUC	1790368718001	ECUATORIANA	CESIONARIO (A)	MARTHA CECILIA PAREDES DIAZ
UBICACIÓN		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		SANTA PRISCA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		148943.00					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20221701007P00071
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2022, (16:55)
OTORGA:	NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO
OBSERVACION:	

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221701007P00071
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE ENERO DEL 2022, (16:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2rzsNbZOkL8z0bMwYLglWv9cJ18764z3zvSRDoshEqiTuGfOjrhXTx https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/25CJ4WQfSoY1RcGI4jqrzGRke18765xaNCer1swyLQUbR3z0dBYyJPY https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2ES9oGnhA0cztIF3kSMv6wgEOX187831K4jMpRzYoEjNzOnuqsg96cCx https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2xZYuvEvYe7R0aVR5UDHIgqjKN187660UTc4iwaluB9N0QvhAnuvYSMJ
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2C6Ob3lyji6tzz0SpJHrneUxly1B809JYb5LJHToAHjdxhTKerSbXIA https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/510788/475064/2021,510789/475070/2021,510788/475068/2021,510787/475086/20,510785/475062/2021 https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/DzRV7I29KCA8V1dTXiCwIP2If51977IqAsxyPdy7TV8CyJkKtqC0 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/=QMyUDN1QZNAIV,CMYUDN1AJMCAIV https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/gYWKvXDMtrShqsK07Q2fwcFq51971FwSBN4aynL7Fvmlj9h1WtKjI
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) OMAR DAVID PINO BASTIDAS
 NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO



NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

Dr. David Pino Bastidas



1 20221701007P00071

2 FACTURA No. 107033

3

4

CONTRATO:

5

CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y DACIÓN EN PAGO

6

OTORGANTES:

7

RAZON SOCIAL/APELLIDOS Y NOMBRES

CALIDAD

8

BANCO DE LA PRODUCCIÓN S. A. PRODUBANCO

ACREEDOR CANCELANTE/ADQUIRIENTE

9

ATIAGA & ITURBIDE C.A.

TRADENTE

10

UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

11

DESCRIPCIÓN

CANTÓN

PARROQUIA

EDIFICIO

12

DEPARTAMENTO D7A DUPLEX

MANTA

MANTA

PIREOS

13

ESTACIONAMIENTOS 9 y 10

MANTA

MANTA

PIREOS

14

BODEGAS 9 Y 19

MANTA

MANTA

PIREOS

15

CUANTÍA: U.S.D. \$ 149.943,53

16

DI 3 COPIAS **GN2**

17

En la ciudad de San Francisco de Quito, Capital de la República del

18

Ecuador, hoy día **DIEZ (10)** de **ENERO** del año **DOS MIL VEINTE Y**

19

DOS, ante mí **DOCTOR OMAR DAVID PINO BASTIDAS**

20

NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO, comparecen por una

21

parte, como Acreedor Hipotecario Cancelante / Adquiriente, el

22

BANCO DE LA PRODUCCIÓN SOCIEDAD ANÓNIMA

23

PRODUBANCO, debidamente representado por su Vicepresidente

24

Ejecutiva y Representante Legal, la señora **MARTHA CECILIA**

25

PAREDES DÍAZ, casada, conforme lo acredita con el

26

Nombramiento que se acompaña, con domicilio en el Centro

27

Corporativo Ekopark, Torre Uno, Avenida Simón Bolívar y Vía a

28

Nayón; teléfono número; cero dos dos nueve nueve nueve cero cero

1 cero; correo electrónico: prosecretaria@produbanco.com; y, por otra
2 parte, en calidad de Tradente, la Compañía **ATIAGA & ITURBIDE**
3 **COMPAÑÍA ANÓNIMA**, debidamente representada por su
4 Presidenta, la señora **CECILIA EUGENIA OLEAS SALAZAR**,
5 viuda, según consta del nombramiento que se adjunta y
6 debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria y
7 Universal de Accionistas de la compañía, de conformidad con el acta
8 de junta que se agrega, con domicilio en la Urbanización Playa Chica
9 uno, casa cuatro uno uno, San Rafael, de tránsito por ésta ciudad de
10 Quito, teléfono número: cero nueve nueve nueve cuatro dos siete
11 cinco dos; correo electrónico: cecioleas@gmail.com.- Las
12 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,
13 legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer
14 doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de
15 identificación y papeletas de votación que debidamente certificadas
16 me solicitan se agregue al presente instrumento como habilitantes; y,
17 con su autorización se ha procedido a verificar la información en el
18 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; bien
19 instruidas por mí, el Notario, en el objeto y resultados de esta
20 escritura a la que proceden libre y voluntariamente de conformidad
21 con la minuta que me presentan para que eleve a instrumento
22 público, cuyo tenor literal es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el
23 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
24 Cancelación de Hipoteca y prohibición de enajenar y Dación en Pago,
25 contenida en las siguientes cláusulas: **TÍTULO PRIMERO.-**
26 **CANCELACIÓN DE HIPOTECA:** Comparece a la celebración de la
27 presente escritura la señora Martha Cecilia Paredes Díaz en su calidad
28 de Vicepresidente Ejecutiva y como tal Representante Legal de Banco



NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

Dr. David Pino Bastidas



1 de la Producción Sociedad Anónima PRODUBANCO, conforme lo
2 acredita el nombramiento que se acompaña. **PRIMERA**
3 **ANTECEDENTES.-** a) Con fecha trece (13) de junio del dos mil
4 catorce (2014) se celebró Escritura Pública de Hipoteca Abierta,
5 ante la Notaría Segunda del Cantón Quito, otorgada por Atiaga &
6 Iturbide Compañía Anónima a favor de Banco de la Producción
7 Sociedad Anónima PRODUBANCO, respecto del inmueble
8 consistente en dos lotes de terreno que unidos forman un solo
9 cuerpo, ubicado en las inmediaciones de Cementerio Nuevo en la
10 actualidad Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta,
11 Provincia de Manabí, Código Catastral uno cero cuatro cero cinco
12 uno uno cero cero cero (1040511000), inscrito ante la Empresa
13 Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta con fecha
14 catorce de agosto del dos mil catorce, con número de inscripción
15 once treinta y siete. b) Con fecha doce de diciembre del dos mil
16 catorce, el BANCO otorgó autorización a la EMPRESA para que los
17 lotes de terreno sobre los cuales se constituyó primera hipoteca y
18 prohibición de enajenar se constituyan en propiedad horizontal para
19 formar un solo cuerpo y por consiguiente realizar los trámites para
20 obtener las respectivas autorizaciones e inscribir las escrituras de
21 Declaratoria de Propiedad Horizontal. c) Con fecha veinte de marzo
22 del dos mil quince, la compañía ATIAGA & ITURBIDE COMPAÑÍA
23 ANÓNIMA, realizó la Declaratoria al Régimen de Propiedad
24 Horizontal del Edificio denominado "Pireos", ante la Notaría
25 Segunda de Manta, con el detalle de los inmuebles que lo
26 conforman, inscrita el quince de abril del dos mil quince.
27 **SEGUNDA.- CANCELACIÓN DE HIPOTECA Y PROHIBICIÓN**
28 **DE ENAJENAR.-** Con estos antecedentes, la señora Martha

1 Cecilia Paredes Díaz, en la calidad que comparece, procede a
2 cancelar el gravamen hipotecario y la prohibición de enajenar,
3 que pesan sobre la PLANTA PISO SIETE (PLANTA NIVEL
4 más dieciocho punto treinta y seis metros). DEPARTAMENTO D
5 SIETE A (DUPLEX), DEL EDIFICIO PIREOS, con código catastral
6 uno - cero cuatro - cero cinco - once - cero cincuenta y uno,
7 ubicado en las inmediaciones del cementerio Nuevo en la
8 actualidad Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, que
9 constan dentro de la Escritura Pública de Propiedad Horizontal,
10 detallada en la cláusula que antecede. **TERCERA.- CUANTÍA.-**
11 Por la naturaleza de este contrato, la cuantía es indeterminada.
12 Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de
13 estilo para el perfeccionamiento de este instrumento, así como
14 officiar al señor Registrador de la Propiedad del Cantón sobre el
15 particular. **TÍTULO SEGUNDO.- DACIÓN EN PAGO:**
16 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen por una parte,
17 la señora Martha Cecilia Paredes Díaz en su calidad de
18 Vicepresidente Ejecutiva y como tal Representante Legal de
19 Banco de la Producción Sociedad Anónima PRODUBANCO, a
20 quien para efectos de este contrato se denominará "EL
21 BANCO" y/o "PRODUBANCO"; y por otra parte, la señora
22 Cecilia Eugenia Oleas Salazar en su calidad de Presidente de
23 Atiaga & Iturbide Compañía Anónima, a quien en adelante se
24 les denominará "TRANSMITENTE" y/o la "EMPRESA". Las
25 partes libre y voluntariamente convienen en celebrar el
26 presente contrato al tenor de las siguientes cláusulas:
27 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** a) Con fecha trece (13) de
28 junio del dos mil catorce (2014) se celebró Escritura Pública



NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

Dr. David Pino Bastidas



1 de Hipoteca Abierta ante la Notaría Segunda del Cantón
2 Quito, otorgada por Atiaga & Iturbide Compañía Anónima a
3 favor de Banco de la Producción Sociedad Anónima
4 PRODUBANCO, respecto del inmueble consistente en dos
5 lotes de terreno que unidos forman un solo cuerpo, ubicado en
6 las inmediaciones de Cementerio Nuevo en la actualidad
7 Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de
8 Manabí, Código Catastral uno cero cuatro cero cinco uno uno
9 cero cero cero (1040511000), cuyos linderos, dimensiones y
10 superficie son: Linderos Generales delo Lote de Terreno: Por
11 el frente: Con quince metros lindero con la calle pública sin
12 nombre; Por atrás: Con quince metros con herederos del
13 señor José Flavio Reyes y señora María Aurora de Reyes; Por
14 el costado Derecho: Con treinta y siete metros setenta
15 centímetros lindera con herederos del señor José Flavio
16 Reyes y señora María Aurora de Reyes; Por el costado
17 Izquierdo: Con treinta y ocho metros lindera con herederos del
18 señor José Flavio Reyes y señora María Aurora de Reyes;
19 Superficie aproximada: Quinientos sesenta y cinco metros
20 cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados (565,53m²),
21 inscrito ante la Empresa Pública Municipal Registro de la
22 Propiedad de Manta con fecha catorce (14) de agosto del dos
23 mil catorce (2014), con número de inscripción uno uno tres
24 siete (1137). b) El BANCO concedió operación de crédito CAR
25 número uno cero uno cero cero tres ocho cero dos ocho nueve
26 cero cero cero (No. 10100380289000) por USD \$261.663,93
27 (doscientos sesenta y un mil seiscientos sesenta y tres 93/100
28 dólares de los Estados Unidos de América) a favor de la

Clemente Ponce N°329 y Av. 6 de Diciembre, Edificio "Acuario" (Planta Baja)

Telfs.: 2552 890 • 2553 276

e-mail: omardavid@notaria7quito.com

QUITO • ECUADOR

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

empresa Atiaga & Iturbide Compañía Anónima, la cual a la fecha, incluidos intereses de mora, gastos judiciales registra valores pendientes de pago por USD \$195.367,43 (ciento noventa y cinco mil trescientos sesenta y siete 43/100 dólares de los Estados Unidos de América). c) Con fecha doce (12) de diciembre del dos mil catorce (2014), el BANCO otorgó autorización a la EMPRESA para que los lotes de terreno sobre los cuales se constituyó primera hipoteca y prohibición de enajenar se constituyan en propiedad horizontal para formar un solo cuerpo y por consiguiente realizar los trámites para obtener las respectivas autorizaciones e inscribir las escrituras de Declaratoria de Propiedad Horizontal. d) Con fecha veinte (20) de marzo del dos mil quince (2015), la compañía ATIAGA & ITURBIDE COMPAÑÍA ANÓNIMA, realizó la Declaratoria al Régimen de Propiedad Horizontal del Edificio denominado "Pireos", ante la Notaria Segunda de Manta, con el detalle de los inmuebles que lo conforman. e) El BANCO concedió el diez y seis (16) de junio del dos mil quince (2015), a favor del señor ATIAGA CAICEDO JOSÉ ALFREDO la Tarjeta de Crédito número cuatro uno nueve cinco – seis uno tres cero – uno uno uno siete – uno cero tres siete (No. 4195-6130-1117-1037) como representante legal de ATIAGA & ITURBIDE COMPAÑÍA ANÓNIMA a esa fecha, la cual registró una mora inicial el dos (2) de enero del dos mil veinte (2020), y a la fecha registra una deuda pendiente de pago por USD \$16.655,72 (diez y seis mil seiscientos cincuenta y cinco 72/100 dólares de los Estados Unidos de América). f) La EMPRESA por unanimidad de sus accionistas,



NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

Dr. David Pino Bastidas



1 han resuelto, mediante Acta de Junta General Extraordinaria y
2 Universal de Accionistas, celebrada el veinte y ocho (28) de
3 mayo del dos mil veinte y uno (2021), la entrega en dación en
4 pago por obligaciones pendientes con el BANCO, inmuebles
5 de propiedad de la EMPRESA. **TERCERA.- DACIÓN EN**
6 **PAGO:** Con los antecedentes señalados, la empresa Atiaga &
7 Iturbide Compañía Anónima, entrega bajo la figura de dación
8 en pago a favor de Banco de la Producción Sociedad Anónima
9 PRODUBANCO, los inmuebles cuyas características nos
10 permitimos detallar, con los siguientes linderos específicos,
11 generales, dimensiones y superficie de los inmuebles:
12 **LINDEROS GENERALES DOS LOTES DE TERRENO**
13 **CONSISTENTE EN UN SOLO CUERPO** Por el frente:
14 Quince metros lindera con la calle pública sin nombre. **Por**
15 **atrás:** Quince metros con herederos del señor José Flavio
16 Reyes y señora María Aurora de Reyes. **Por el costado**
17 **derecho:** Treinta y siete metros setenta centímetros lindera
18 con herederos del señor José Flavio Reyes y señora María
19 Aurora de Reyes. **Por el costado izquierdo:** Treinta y ocho
20 metros lindera con herederos del señor José Flavio Reyes y
21 señora María Aurora de Reyes. Superficie aproximada:
22 Quinientos sesenta y cinco metros cuadrados cincuenta y tres
23 decímetros cuadrados (565,53m²). **LINDEROS**
24 **ESPECÍFICOS:** Los linderos singulares, áreas y alcuotas de
25 los inmuebles objeto del presente contrato constan detallados
26 en la Declaratoria de Propiedad Horizontal: PLANTA PISO
27 SIETE (7) (PLANTA NIVEL +18.36M). DEPARTAMENTO D7A
28 (DUPLEX). DEL EDIFICIO PIREOS, con código catastral uno

~~1~~ 1 - cero cuatro - cero cinco - once - cero cinco uno (1-04-05-
2 11-051), ubicado en las inmediaciones del cementerio Nuevo
3 en la actualidad Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón
4 Manta. **PLANTA BAJA.-** POR ARRIBA: Lindera con
5 departamento D7A Planta Alta en sesenta y cinco coma cero
6 cero metros cuadrados (65,00m²). POR ABAJO; Lindera con
7 departamento D6A en sesenta y cinco coma cero cero metros
8 cuadrados (65,00m²). POR EL NORTE: Lindera de Oeste a
9 este con vacío en cuatro coma ochenta metros (4,80m.) POR
10 EL SUR: Lindera de Oeste a este con área común ducto de
11 ascensor en uno coma setenta metros (1,70m), desde este
12 punto giro al norte en dos coma setenta metros (2,70m) y
13 desde este punto giro al este en uno coma cuarenta metros
14 (1,40m), y desde este punto arco de noventa (90) grados con
15 radio de uno coma doce metros (1,12m). POR EL ESTE,
16 Lindera de norte a sur con vacío hacia acceso vehicular en
17 cuatro coma ochenta metros (4,80m) y con ducto de
18 instalaciones Uno (1) en cero coma setenta y ocho metros
19 (0,78m); desde este punto giro, al este con ducto de
20 instalaciones uno (1) en cero coma cincuenta metros (0,50m),
21 desde este punto giro al sur en cinco coma cincuenta y tres
22 metros (5,53m), desde este punto giro al oeste con vacío
23 hacia losa inaccesible uno (1) en cero coma noventa metros
24 (0,90m) y desde este punto giro al sur en uno coma treinta y
25 cinco metros (1,35m). POR EL OESTE, Lindera de norte a sur
26 con vacío hacia retiro frontal en tres coma veinte metros
27 (3,20m), con departamento S7B en diez metros (10,00m) y
28 con área común hall de piso en tres coma diez metros (3,10m)



NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

Dr. David Pino Bastidas



1 **PLANTA ALTA.-** POR ARRIBA: lindera con losa inaccesible
2 cinco (5) en setenta y ocho coma ochenta metros cuadrados
3 (78,80m²). POR ABAJO; Lindera con departamento D7A
4 Planta Baja y con Departamento S7B en setenta y ocho coma
5 ochenta metros cuadrados (78,80m²). POR EL NORTE,
6 Lindera de Oeste a este con vacío en cuatro coma ochenta
7 metros (4,80m). POR EL SUR: Lindera de Oeste a este con
8 área comunal recreativa dos (2) en tres coma setenta y cinco
9 metros (3,75m) y con vacío en uno coma cuarenta metros
10 (1,40m), y desde este punto arco de noventa grados (90
11 grados) con radio de uno coma doce metros (1,12m). POR EL
12 ESTE: Lindera de norte a sur con vacío hacia acceso vehicular
13 en cuatro coma ochenta metros (4,80m) y con ducto de
14 instalación uno (1) en cero coma setenta y ocho metros
15 (0,78m), desde este punto giro al este con ducto de
16 instalaciones uno (1) en cero coma cincuenta metros (0,50m),
17 desde este punto giro al sur en cinco coma cincuenta y tres
18 metros (5,53m), desde este punto giro al oeste con vacío
19 hacia losa inaccesible uno (1) en cero coma noventa metros
20 (0,90m) y desde este punto giro al sur en uno coma treinta y
21 cinco metros (1,35m). POR EL OESTE: Lindera de norte a sur
22 con vacío hacia retiro frontal en tres coma veinte metros
23 (3,20m), con losa cuatro (4) en uno coma sesenta metros
24 (1,60m), desde este punto giro al oeste en uno coma ochenta
25 y cinco metros (1,85m), desde este punto giro al sur en siete
26 coma ochenta y cinco metros (7,85m) y con vacío hacia losa
27 inaccesible dos (2) en cero coma noventa y cinco metros
28 (0,95m). Área total de los dos pisos: ciento cuarenta y tres

Clemente Ponce N°329 y Av. 6 de Diciembre, Edificio "Acuario" (Planta Baja)

Telfs.: 2552 890 • 2553 276

e-mail: omardavid@notaria7quito.com

QUITO • ECUADOR

1 coma ochenta metros cuadrados (143,80m²). Nota: dentro de
2 las medidas y linderos se incluye el área de terrazas con diez
3 y siete coma veinte metros cuadrados (17,20m²). Área neta
4 vendible ciento cuarenta y tres coma ochenta metros
5 cuadrados (143,80m²). Alícuota cero coma cero seis seis siete
6 por ciento (0,0667%). Área de terreno treinta y siete coma
7 setenta metros cuadrados (37,70m²). Área común setenta y
8 nueve coma veinte y nueve metros cuadrados (79,29m²).
9 Área total doscientos veinte y tres coma cero nueve metros
10 cuadrados (223,09m²). UNO.- BODEGA NUEVE (9) DEL
11 EDIFICIO PIREOS, DE LA PLANTA BAJA (PLANTA NIVEL +
12 0.00m), con código catastral uno – cero cuatro – cero cinco –
13 once – cero dos nueve (1-04-05-11-029). está ubicado sobre
14 la avenida segunda (2da) Paralela, entre calles diez y nueve y
15 veinte (19 y 20), Barrio Córdova, Cantón y Parroquia Manta.
16 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. Por
17 Arriba: lindera con oficina doscientos tres (203) en tres coma
18 quince metros cuadrados (3,15m²); Por Abajo: lindera con
19 estacionamiento ocho (8) en tres coma quince metros
20 cuadrados (3,15m²); Por el Norte: lindera con área común
21 escalera en uno coma cincuenta metros (1,50m); Por el Sur:
22 lindera con área común recreativa uno (1) en uno coma
23 cincuenta metros (1,50m); Por el Este: lindera con vacío
24 sobre área común rampa de circulación vehicular en dos coma
25 diez metros (2,10m); Por el Oeste: lindera con bodega ocho
26 (8) en dos coma diez metros (2,10m). Área Neta vendible: tres
27 coma quince metros cuadrados (3,15m²). ALICUOTA: cero
28 coma cero cero uno cinco por ciento (0,0015%). Área De



NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

Dr. David Pino Bastidas



1 Terreno: cero coma ochenta y tres (0,83) Área Común: uno
2 coma setenta y cuatro (1,74). Área Total: cuatro punto ochenta
3 y nueve (4.89). - DOS.- BODEGA DIEZ Y NUEVE (19) DEL
4 EDIFICIO PIREOS.- En planta piso siete (7) (Planta Nivel más
5 diez y ocho punto treinta y seis + 18.36m), con código
6 catastral uno – cero cuatro – cero cinco – once – cero cinco
7 cinco (1-04-05-11-055). Edificio ubicado en las Inmediaciones
8 de Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdova de la
9 parroquia y Cantón Manta. Con los siguientes medidas y
10 linderos. Por Arriba: lindera con área común cuarto de
11 máquinas de ascensor en tres coma cuarenta metros
12 cuadrados (3,40m²); Por Abajo: lindera con bodega veinte
13 (20) en tres coma cuarenta metros cuadrados (3,40m²); Por
14 el Norte: lindera de oeste a este con ducto de instalaciones
15 cuatro (4) en cero coma ochenta metros (0,80m), desde este
16 punto giro al norte en cero coma cuarenta metros (0,40m) y
17 desde este punto giro al este con área común hall de piso en
18 uno coma cero cinco metros (1,05m); Por el Sur: lindera de
19 oeste a este con área común escalera en uno coma ochenta y
20 cinco metros 1,85m; Por el Este: lindera de norte a sur con
21 departamento S7D en dos coma diez metros (2,10m); Por el
22 Oeste: lindera de norte a sur con área común ducto de
23 ascensor en uno coma setenta metros (1,70m). Área: tres
24 coma cuarenta metros (3,40m) Tiene un Nivel menos diez y
25 ocho coma treinta y seis (-18,36). Área neta vendible: tres
26 coma cuarenta (3,40), Alícuota: cero coma cero cero uno seis
27 (0,0016). Área de terreno: cero coma ochenta y nueve (0,89).
28 Área común: uno coma ochenta y siete (1,87). Área total:

Clemente Ponce N°329 y Av. 6 de Diciembre, Edificio "Acuario" (Planta Baja)

Telfs.: 2552 890 • 2553 276

e-mail: omardavid@notaria7quito.com

QUITO • ECUADOR

1 cinco coma veinte y siete (5,27). TRES.- ESTACIONAMIENTO
2 NUEVE (9). DEL EDIFICIO PIREOS.- Subsuelo-uno (1)
3 (Planta Nivel menos tres coma veinte y cuatro -3,24m), con
4 código catastral uno – cero cuatro – cero cinco – once – cero
5 dos cero (1-04-05-11-020). Ubicado en las Inmediaciones de
6 Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdova de la
7 parroquia y Cantón Manta. Por Arriba: lindera con área común
8 hall principal en once coma noventa metros cuadrados
9 (11,90m²); Por Abajo: lindera con estacionamiento veinte y
10 dos (22) en once coma noventa metros cuadrados (11,90m²);
11 Por el Norte: lindera con estacionamiento diez (10) en cuatro
12 coma ochenta metros (4,80m); Por el Sur: lindera con área
13 común de circulación peatonal con ducto de ascensor y con
14 cámara inaccesible en cuatro coma ochenta metros (4,80m);
15 Por el Este: lindera con área común rampa de circulación
16 vehicular en dos coma cuarenta y ocho metros (2,48m); Por el
17 Oeste: lindera con área común de circulación vehicular en dos
18 coma cuarenta y ocho metros (2,48m). Área: once coma
19 noventa metros cuadrados (11,90m²). ESTACIONAMIENTO
20 NUEVE (9). Tiene un Nivel menos tres coma veinte y cuatro (-
21 3,24). Área neta vendible: once coma noventa (11,90),
22 Alícuota: cero coma cero cero cinco cinco (0,0055). Área de
23 terreno: tres coma doce (3,12). Área común: seis coma
24 cincuenta y seis (6,56). Área total: diez y ocho coma cuarenta
25 y seis (18,46). CUATRO.- ESTACIONAMIENTO DIEZ (10).
26 DEL EDIFICIO PIREOS. Ubicado en las Inmediaciones de
27 cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdova de la
28 parroquia y Cantón Manta. Subsuelo-uno (1) (Planta Nivel -



NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

Dr. David Pino Bastidas



1 3,24m), con código catastral uno – cero cuatro – cero cinco
2 once – cero dos uno (1-04-05-11-021). Por Arriba: lindera con
3 área común hall principal y con local uno (1) en once coma
4 noventa metros cuadrados (11,90m²); Por Abajo: lindera con
5 estacionamiento veinte y uno (21) en once coma noventa
6 metros cuadrados (11,90m²); Por el Norte: lindera con área
7 común de circulación peatonal en cuatro coma ochenta metros
8 (4,80m); Por el Sur: lindera con estacionamiento nueve (9) en
9 cuatro coma ochenta metros (4,80m); Por el Este: lindera con
10 área común rampa de circulación vehicular en dos coma
11 cuarenta y ocho metros (2,48m); Por el Oeste: lindera con
12 área común de circulación vehicular en dos coma cuarenta y
13 ocho metros (2,48m). Área: once coma noventa metros
14 cuadrados (11,90m²) Tiene un Nivel menos tres coma veinte y
15 cuatro (-3,24). Área neta vendible: once coma noventa (11,90),
16 Alícuota: cero coma cero cero cinco cinco (0,0055). Área de
17 terreno: tres coma doce (3,12). Área común: seis coma
18 cincuenta y seis (6,56). Área total: diez y ocho coma cuarenta
19 y seis (18,46). **CUARTA.- CUANTÍA:** De común acuerdo las
20 partes fijan como justo precio por el bien inmueble que se
21 entrega en Dación en Pago la suma de USD \$149.943,53
22 (ciento cuarenta y nueve mil novecientos cuarenta y tres
23 53/100 dólares de los Estados Unidos de América), y con ello
24 liquidar la deuda mantenida, signada con el número CAR uno
25 cero uno cero cero tres ocho cero dos ocho nueve cero cero
26 cero (No. CAR10100380289000) y Tarjeta de Crédito número
27 cuatro uno nueve cinco – seis uno tres cero – uno uno uno
28 siete – uno cero tres siete (No. 4195-6130-1117-1037),

1
2

condonando intereses de plazo, de mora y gastos de las obligaciones antes detalladas. **QUINTA.- ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran que por convenir a sus intereses, aceptan la transferencia de dominio, como dación en pago y abono a las obligaciones crediticias pendientes de pago, una vez perfeccionada la tradición de los INMUEBLES en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con lo cual se extinguirán, exclusivamente dichas obligaciones de la TRANSMITENTE frente al BANCO. **SEXTA.- CLÁUSULA RESOLUTORIA.-** Se deja expresa constancia que si por cualquier motivo no se pudiere perfeccionar la dación en pago objeto de este contrato mediante su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón respectivo, o el BANCO no pudiere tomar posesión de los INMUEBLES entregados en dación de pago, por circunstancias de cualquier índole, se resolverá este contrato, volviendo las cosas a su estado anterior antes de la suscripción de esta escritura pública, por lo que el valor de las obligaciones vencidas de la TRANSMITENTE volverán a estar vigentes, quedando sin efecto el abono realizado por esta dación en pago y el BANCO podrá continuar o iniciar las acciones judiciales tendientes a la solución de las mismas. **SÉPTIMA.- SANEAMIENTO.-** El TRANSMITENTE y propietario de los INMUEBLES, declara que sobre los INMUEBLES materia de esta transferencia y dación en pago, a la fecha de suscripción del presente instrumento, no pesa ningún gravamen, prohibición de enajenar o limitación de dominio, a excepción de aquel que se cancela en este mismo instrumento. Sin perjuicio de lo cual, en el ámbito de su



NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

Dr. David Pino Bastidas



1 competencia y conocimiento declara de buena fe, que no se
2 encuentra en poder de terceros, ni entregados en
3 arrendamiento por escritura pública y se somete al
4 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos
5 de ley. **OCTAVA.- IMPUESTOS, GASTOS,**
6 **CONTRIBUCIONES Y DERECHOS.-** Todos los gastos
7 derechos, impuestos, tasas y demás contribuciones fiscales,
8 provinciales o municipales o de cualquier otra naturaleza que
9 demande la celebración e inscripción o perfeccionamiento de
10 la presente escritura pública correrán por cuenta de Banco de
11 la Producción S.A. PRODUBANCO, quien queda facultado a
12 realizar la inscripción en el Registro de la Propiedad del
13 cantón Manta. **NOVENA.- SOMETIMIENTO RÉGIMEN**
14 **PROPIEDAD HORIZONTAL.-** El Banco a través de su
15 representante legal, conoce, acepta y se somete al Régimen
16 de Propiedad Horizontal del Edificio "Pireos", realizado ante la
17 Notaria Segunda de Manta con fecha veinte (20) de marzo del
18 dos mil quince (2015). **DÉCIMA.- DIRECCIÓN PARA**
19 **NOTIFICACIONES Y/O CITACIONES.-** En caso de
20 controversia las partes podrán ser citadas y/o notificadas a las
21 siguientes direcciones: a) TRANSMITENTE: Pichincha – San
22 Rafael. Dirección del domicilio: Urbanización Playa Chica uno
23 (1) casa cuatro uno uno. Cerca al Centro Comercial San Luis.;
24 Número de teléfono fijo o celular: cero nueve nueve nueve
25 cuatro dos siete cinco dos (099942752); correo electrónico:
26 cecioleas@gmail.com. b) BANCO: Dirección de domicilio:
27 Centro Corporativo Ekopark, Torre Uno, Avenida Simón
28 Bolívar y Vía a Nayón; ciudad Quito; Número de teléfono fijo:

Clemente Ponce N°329 y Av. 6 de Diciembre, Edificio "Acuario" (Planta Baja)

Telfs.: 2552 890 • 2553 276

e-mail: omardavid@notaria7quito.com

QUITO • ECUADOR

1 cero dos dos nueve nueve nueve cero cero cero (022999000);
2 correo electrónico: prosecretaria@produbanco.com. **DÉCIMA**
3 **PRIMERA.- DECLARACIONES.-** Las partes de común
4 acuerdo, de manera libre y voluntaria efectúan las siguientes
5 declaraciones: UNO.- Los INMUEBLES descritos en el
6 presente instrumento y que se transfieren en dación de pago
7 de obligaciones por el valor convenido, reconociendo y
8 aceptando las partes. DOS.- Que la suscripción del presente
9 instrumento obedece a la previa negociación libre y voluntaria
10 de las partes. Usted, Señor Notario, se servirá agregar las
11 cláusulas necesarias para la plena validez de esta escritura, a
12 la cual deben agregarse como documentos habilitantes el
13 Poder Especial que el Banco de la Producción Sociedad
14 Anónima PRODUBANCO ha otorgado a la señora Martha
15 Cecilia Paredes Díaz, y los certificados conferidos por el señor
16 Registrador de la Propiedad.- **FIRMADO)** Abogada María José
17 Araujo Álvarez MSc, con matrícula profesional número diez y
18 siete guion dos mil doce guion setecientos sesenta del Foro de
19 Abogados Consejo de la Judicatura.-" **HASTA AQUÍ LA**
20 **MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con
21 todo el valor legal.- **EL NOTARIO AGREGA LA SIGUIENTE**
22 **CLÁUSULA:** Los comparecientes declaramos que el origen
23 de los fondos económicos entregados al beneficiario, no
24 provienen de ninguna actividad ilícita tipificada y sancionada
25 en el Código Orgánico Integral Penal o cualquier otra
26 normativa vigente. Autorizamos expresamente al Notario a
27 realizar el análisis que considere pertinente e informar
28 documentadamente a las autoridades competentes en caso de



NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO

Dr. David Pino Bastidas



1 investigación y/o determinación de transacciones inusuales o
2 sospechosas.- Para la celebración de la presente escritura,
3 se observaron todos los preceptos legales del caso y leída que
4 les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en
5 Gtodas y cada una de sus partes, para constancia firman
6 conmigo en unidad de acto, quedando incorporado en el
7 protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.-

8

9

10

11

12

Martha Paredes
SRA. MARTHA CECILIA PAREDES DÍAZ

13

BANCO DE LA PRODUCCION S. A. PRODUBANCO

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Cecilia Oleas Salazar
SRA. CECILIA EUGENIA OLEAS SALAZAR
C.C. 0600839609



Dr. Omar David Pino Bastidas

DR. OMAR DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

Produbanco
Grupo Frimerica



Quito, 27 de Febrero de 2018

Señora
Martha Cecilia Paredes Díaz
Ciudad.-

De mi consideración:

Cúmpleme informarle que en Sesión Ordinaria de Directorio realizada el día de hoy martes 27 de febrero de 2018, Usted fue designada como VICEPRESIDENTE EJECUTIVA de Banco de la Producción S.A. Produbanco, por el período estatutario de cuatro años.

El Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO se constituyó ante el Notario Undécimo del cantón Quito mediante escritura pública otorgada el 21 de septiembre de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 30 de marzo de 1978.

Según el Estatuto Social del Banco, contenido en la escritura pública de reforma integral y Codificación del Estatuto Social de Produbanco de 17 de febrero de 2017, otorgada ante el Notario Vigésimo Quinto del cantón Quito, Dr. Felipe Iturralde Dávalos, inscrita en el Registro Mercantil de este cantón el 31 de marzo de 2017, usted como Vicepresidente Ejecutiva, de conformidad con el artículo cuadragésimo primero del mismo, tiene la representación legal, judicial y extrajudicial, de la Institución.

Adicionalmente, tiene las demás atribuciones concedidas por el Estatuto Social del Banco y las que le confieran el Directorio y el Presidente Ejecutivo.

Al comunicarle de esta designación también hago llegar a Usted mi ferviente deseo porque su desempeño al frente de estas funciones sea de lo más beneficioso para la Institución.

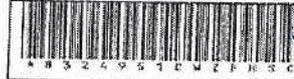
Atentamente,
PRODUBANCO

Dr. Jorge Iván Alvarado Carrera
Secretario General – Procurador Judicial
Secretario del Directorio

Quito, febrero 27 de 2018. - ACEPTO la designación como Vicepresidente Ejecutiva del Banco de la Producción S.A. Produbanco.

Martha Cecilia Paredes Díaz
VICEPRESIDENTE EJECUTIVA
C.C. No. 170458012-3

TRÁMITE NÚMERO: 15004



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	72573
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	07/03/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	3682
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PAREDES DIAZ MARTHA CECILIA
IDENTIFICACIÓN	1704580123
CARGO:	VICEPRESIDENTE EJECUTIVO
PERIODO(Años):	4

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM#. 1978 DEL 30/03/1978 NOT. 10 DEL 21/09/1977.- REF. Y CODIF. ESTAT. RM# 1333 DEL 31/03/2017 NOT. 25 DEL 17/02/2017.- DZ

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 7 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2018

AB. MARCO LEON SANTAMARÍA - (DELEGADO POR RESOLUCIÓN N° 019-RMQ-2015)
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 6 DE DICIEMBRE N56-78 Y GASPAR DE VILLAROEI

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

DILIGENCIA N° 2019_1701002 COM 16

FACTURA N° 110352

Según lo dispuesto por el Art. 18 # 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que en _____ foja(s) antecede, es FIEL COPIA del que me fue exhibido para este efecto.

Quito, a

25 FEB 2019

Dra. Paola Delgado Loor
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN QUITO

Razón Social
BANCO DE LA PRODUCCION S.A.
PRODUBANCO BANCO DE LA PRODUCCION
S.A. PRODUBANCO

Número RUC
1790368718001

Representante legal
• PAREDES DIAZ MARTHA CECILIA

Estado
ACTIVO

Régimen
REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades
30/03/1978

Reinicio de actividades
No registra

Cese de actividades
No registra

Fecha de constitución
30/03/1978

Jurisdicción
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO

Obligado a llevar contabilidad
SI

Tipo
SOCIEDADES

Agente de retención
SI

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** IÑAQUITO

Dirección

Barrio: LAS BROMELIAS **Calle:** AV. SIMON BOLIVAR **Número:** S/N **Intersección:** VIA A NAYON **Edificio:** CENTRO CORPORATIVO EKOPARK **Bloque:** TORRE 1
Referencia: FRENTE AL REDONDEL DEL CICILISTA

Actividades económicas

• K64190102 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

Establecimientos

Abiertos
116

Cerrados
41

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS

Razón Social

BANCO DE LA PRODUCCION S.A.
PRODUBANCO BANCO DE LA
PRODUCCION S.A. PRODUBANCO

Número RUC

1790368718001



- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- 4590 - IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2021001909158

Fecha y hora de emisión:

03 de agosto de 2021 13:48

Dirección IP:

10.1.2.132

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que
la COPIA que antecede, es igual al documento
exhibido en original ante mí.
Quito, a 10 ENE. 2022

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Quito, 1 de septiembre del 2021

Señora
Cecilia Eugenia Oleas Salazar
Presente

De mis consideraciones:

Pongo en su conocimiento de que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía ATIAGA & ITURBIDE C.A., celebrada en esta fecha, resolvió reelegirle como su Presidente, por el periodo de dos años, con los deberes y atribuciones que constan en el artículo vigésimo segundo de los estatutos de la compañía, entre los que le corresponde ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial, cuando subrogue al Gerente General.

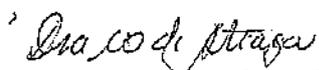
Al felicitarle por esta designación, le solicito aceptar este nombramiento.

Muy atentamente,



Galo Raúl Atiaga Oleas
Secretario Ad-Hoc

Acepto el nombramiento de Presidente de la compañía ATIAGA & ITURBIDE C.A. Quito, 1 de septiembre del 2021



Cecilia Eugenia Oleas Salazar
C.C. 0600839609

La compañía ATIAGA & ITURBIDE C.A. se constituyo el 7 de noviembre del 2001, ante el Notario Vigésimo Sexto del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 21 de octubre del 2002.

TRÁMITE NÚMERO: 51290



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	87433
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	22/09/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	17985
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	ATIAGA & ITURBIDE C.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	OLEAS SALAZAR CECILIA EUGENIA
IDENTIFICACIÓN	0600839609
CARGO:	PRESIDENTE
PERIODO(Años):	2

2. DATOS ADICIONALES:

CONST. RM. 3531 DEL 21/10/2002.- NOT. 26 DEL 07/11/2001

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 22 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2021

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede es igual al documento exhibido en original ante mí.
Quito, a 10 ENE. 2022

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ
Registrador Mercantil del Cantón Quito

ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA Y UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA ATIAGA & ITURBIDE C.A.

En la ciudad de Quito a los veinte y ocho días del mes de mayo del 2021, a las diez horas, en la oficina 404 del Edificio La Pinta 236, situado en las calles La Pinta y La Rábida, esquina, se reúnen los accionistas de la compañía señores:

- José Alfredo Atiaga Oleas, propietario del 50% de las acciones, representado por su apoderada general la señora Cecilia Oleas Salazar;
- Los herederos del señor José Alfredo Atiaga Caicedo, propietarios del 50% de las acciones de la compañía, señora Cecilia Oleas Salazar en su calidad de cónyuge sobreviviente, y sus hijos Galo Raúl Atiaga Oleas por sus propios y personales derechos, José Alfredo Atiaga Oleas, representado por su apoderada general la señora Cecilia Oleas Salazar, y el señor Juan Pablo Atiaga Oleas, representado por su apoderada general la señora Cecilia Oleas Salazar.

Encontrándose presentes los accionistas que representan el 100% del capital suscrito y pagado de la compañía, resuelven en constituirse en Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, con la finalidad de tratar como único punto del orden del día, la autorización que conceden a la Presidenta de la compañía, para que pueda entregar en dación en pago de préstamos pendiente de pago al Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, inmuebles de propiedad de la compañía.

Preside la Junta la señora Cecilia Oleas Salazar en su calidad de Presidenta de la compañía, y se nombra como Secretario Ad-Hoc al Dr. Medardo Oleas Rodríguez.

Tratando el único punto del orden del día, la Presidenta informa que se ha negociado con el Banco de la Producción S.A. PRODUBANCO, la entrega del departamento D7A dúplex, planta baja y planta alta, ubicado en el nivel 18.36 del Edificio Pireos, que se encuentra en la ciudad de Manta, con un área de 143.80 metros cuadrados, y una alícuota de 0.0667, con dos parqueos y dos bodegas, en dación en pago del préstamo hipotecario que se encuentra vencido, por lo que pide autorización a la Junta, para proceder con esta dación en pago.

Todos los accionistas por unanimidad aceptan la propuesta de la Presidenta, y la autorizan, para que con las más amplias atribuciones, pueda entregar en dación en pago por las obligaciones que tiene la

compañía Atiaga & Iturbide C.A., el departamento D7A dúplex, planta alta y planta baja, con un área de 143.80 metros cuadrados, y una alícuota de 0.0667, al cual se agregarán dos parqueos y dos bodegas, para lo cual la Presidenta queda facultada para firmar y traspasar a favor del PRODUBANCO estos bienes inmuebles, con la facultad de pactar el precio del traspaso, y dar cumplimiento a las demás formalidades legales que sean necesarias para formalizar esta dación en pago.



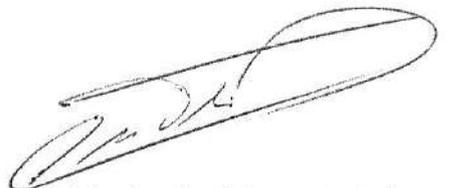
Handwritten initials or mark in the top right corner.

No habiendo mas puntos que tratar, y siendo las once horas, se concede un receso de treinta minutos para la redacción del acta. Reinstalada la Junta, se da lectura al acta, la cual es aprobada por todos los accionistas.

Se agrega a la presente acta, la posesión efectiva de los bienes del señor José Alfredo Atiaga Caicedo, así como los poderes otorgados por el Arq. José Alfredo Atiaga Oleas y Juan Pablo Atiaga Oleas a favor de la señora Cecilia Oleas Salazar.

Para constancia firman los accionistas, en el lugar y fecha señalados, en unidad de acto.

Dra. CO de Atiaga
Cecilia Oleas Salazar
Presidenta


Dr. Medardo Oleas Rodríguez
Secretario Ad-Hoc

ACCIONISTAS:

Dra. CO de Atiaga
Cecilia Oleas Salazar


Galo Raúl Atiaga Oleas

Dra. CO de Atiaga
José Alfredo Atiaga Oleas
Apoderada Cecilia Oleas

Dra. CO de Atiaga
Juan Pablo Atiaga Oleas
Apoderada Cecilia Oleas

Handwritten mark or signature in the bottom left corner.

SRI 023652

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1792005213001
RAZÓN SOCIAL: ATIAGA & ITURBIDE C.A.
NOMBRE COMERCIAL: ATIAGA & ITURBIDE
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ATIAGA OLEAS JOSE ALFREDO
CONTADOR: BURNEO CELI MARIA ELIZABETH

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 21/10/2002 **FEC. CONSTITUCION:** 21/10/2002
FEC. INSCRIPCIÓN: 27/09/2005 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 26/04/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: ALANGASI Ciudadela: PLAYA CHICA I Calle: TERCERA Número: 41
 Sección: AV. DE LA PLAYA Referencia ubicación: A DOSCIENTOS METROS DEL CENTRO COMERCIAL SAN LUIS
 Teléfono Trabajo: 022860760 Telefono Trabajo: 022866004 Email: atiagaj@yahoo.com Celular: 0998741621

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
- DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
URISDICCION: 1 REGIONAL NORTE PICHINCHA **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Código: M8PV010310

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 26/04/2013 11:54:06

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1792005213001
RAZON SOCIAL: ATIAGA & ITURBIDE C.A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 21/10/2022
NOMBRE COMERCIAL: ATIAGA ITURBIDE FEC. CIERRE:
FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
ACTIVIDADES DE INGENIERIA CIVIL.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: ALANGASI Ciudadela: PLAYA CHICA I Calle: TERCERA Número: 41
Intersección: AV. DE LA PLAYA Referencia: A DOSCIENTOS METROS DEL CENTRO COMERCIAL SAN LUIS Telefono T: 022860760 Telefono Trabajo: 022866004 Email: atiaqaj@yahoo.com Celular: 0998741821

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el
numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fe que
la COPIA que antecede es igual al documento
exibido en original ante mi.
Quito, a 10 ENE. 2022

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MBPV010310

Lugar de emisión: QUITO/PAEZ N22-57 Y

Fecha y hora: 26/04/2013 11:54:06

112 JOSE AGUAYO



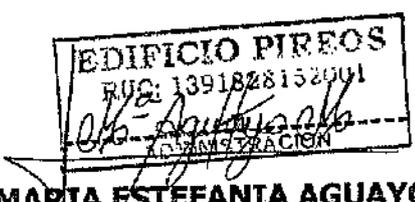
PIREOS 

Manta, 16 de Diciembre de 2021

A quien interese:

Por medio de la presente y en calidad de administrador y representante legal del condominio Pireos, certifico que los inmuebles denominados Departamento Duplex D7A, Estacionamiento 9 ,estacionamiento 10, bodega 9 y bodega 19 del Edificio Pireos tienen cubiertos todos sus valores por concepto de alícuotas, expensas y otras contribuciones al condominio, sin que queden otros por cubrir hasta el día 31 de Diciembre de 2021.

Atentamente,



**ING.MARIA ESTEFANIA AGUAYO MOREIRA
C.C. 1314920719**



Factura: 002-003-000027835



20211308006C01336



FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20211308006C01336

RAZÓN: De conformidad al Art. 19 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORA DEL CONDOMINIO PIREOS Y PRESIDENTA DEL CONDOMINIO PIREOS y que me fue exhibido en 2 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 2 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 11 DE MAYO DEL 2021, (10:37).

NOTARIO(A) SUPLENTE CARLOS ANDRÉS GILER CASTILLO

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02604-DP13-2021-SM



PIREOS

Manta, 3 de mayo de 2021

Ing.
MARIA ESTEFANIA AGUAYO MOREIRA
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente, tengo el agrado de comunicarle que los propietarios del edificio Pireos, en asamblea realizada el día 1 de mayo de 2021, la hemos ratificado en el cargo de **ADMINISTRADORA** del edificio Pireos, por el lapso de **1 AÑO** a partir del 3 de mayo de 2021. En esta calidad, y de acuerdo al Artículo Trigésimo Octavo del Reglamento Interno, usted ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial del condominio del edificio.

Muy atentamente,

SRA. MAGDALENA PLAZA
PRESIDENTA DEL CONDOMINIO



Acepto el cargo para el que he sido designado en Manta, el día 3 de mayo de 2021, y prometo desempeñarlo fiel y legalmente por el lapso de un año.

MARIA ESTEFANIA AGUAYO MOREIRA
C.C. 1314920719

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

[Handwritten mark]



Manta, 3 de mayo de 2021



Sra.
MAGDALENA PLAZA
Ciudad

De mi consideración:

Por medio de la presente, tengo el agrado de comunicarle que los propietarios del edificio Pireos, en asamblea realizada el día 1 de mayo de 2021, le han designado en el cargo de **PRESIDENTA** del edificio Pireos, por el lapso de **1 AÑO** a partir del 3 de mayo de 2021. En esta calidad, ejercerá las atribuciones establecidas en el Artículo Trigésimo Séptimo del Reglamento Interno del edificio Pireos.

Muy atentamente,

[Handwritten signature of Maria Estefania Aguayo Moreira]

MARIA ESTEFANIA AGUAYO MOREIRA
ADMINISTRADORA DEL CONDOMINIO

Acepto el cargo para el que he sido designada en Manta, el día 3 de mayo de 2021, y prometo desempeñarlo fiel y legalmente por el lapso de un año.

[Handwritten signature of Sra. Magdalena Plaza]

SRA. MAGDALENA PLAZA
C.C. 1305220780

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

[Handwritten signature of Notario]

Abg. Carlos Andrés Giler Castillo
Notario Sexto Suplente
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA N° 131492071-9

CIUDADANA
AGUAYO MOREIRA MARIA ESTEFANIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA
MANTA
MANTA
FECHA DE EMISION: 15/12/2014
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR INGENIERIA VALS3314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: AGUAYO ALAVA EDOES CEFERINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA MACIAS LUCINDA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2014-12-15

FECHA DE EXPIRACION: 2028-12-15

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N° 26984867
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUNTA No: 0001 FEMENINO

AGUAYO MOREIRA MARIA ESTEFANIA

CC N° 1314920719



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mi.
Quito, a 10 ENE. 2022

[Signature]
DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

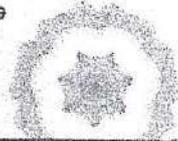


CECULA N° 130522078-0

CIDADANIA
APellidos y Nombres
PLAZA RODRIGUEZ
PATRICIA MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1967-05-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
EDWIN D
PALACIOS PALACIOS



INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION LICENCIADA V4443Y4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PLAZA GONZALO GALDINO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RODRIGUEZ FRANCISCA ALICIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION QUITO 2018-01-17

FECHA DE EXPIRACION 2028-01-17

801884520

[Signatures]

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mí.
Quito, a 10 ENE. 2022

[Signature]

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCONSCRIPCIÓN: 3
CANTÓN: QUITO
PARROQUIA: CUMBAYA
ZONA: 1
URTA N°: 0033 PEMENINO

N° 88869000



C.E. 1305220780

PLAZA RODRIGUEZ PATRICIA MAGDALENA



Ficha Registral-Bien Inmueble

59328

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021052
Certifico hasta el día 1969-12-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 05 octubre 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO PIREOS

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: PLANTA PISO 7 (PLANTA NIVEL +18.36M).DEPARTAMENTO D7A (DUPLEX). DEL EDIFICIO PIREOS. -
ubicado en las inmediaciones del cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta.

PLANTA BAJA

POR ARRIBA: Lindera con departamento D7A Planta Alta en 65,00m2.

POR ABAJO; Lindera con departamento D6A en 65,00m2.

POR EL NORTE: Lindera de Oeste a este con vacío en 4,80m.

POR EL SUR; Lindera de Oeste a este con área común ducto de ascensor en 1,70m, desde este punto giro al norte en 2,70m y desde este punto giro al este en 1,40m, y desde este punto arco de 90 grados con radio de 1,12m.

POR EL ESTE, Lindera de norte a sur con vacío hacia acceso vehicular en 4,80m y con ducto de instalaciones 1 en 0,78m, desde este punto giro al este con ducto de instalaciones 1 en 0,50m, desde este punto giro al sur en 5,53m, desde este punto giro al oeste con vacío hacia losa inaccesible 1 en 0,90m y desde este punto giro al sur en 1,35m.

POR EL OESTE, Lindera de norte a sur con vacío hacia retiro frontal en 3,20m, con departamento S7B en 10,00m y con área común hall de piso en 3,10m

PLANTA ALTA

POR ARRIBA: lindera con losa inaccesible 5 en 78,80m2.

POR ABAJO; Lindera con departamento D7A Planta Baja y con Departamento S7B en 78,80m2

POR EL NORTE, Lindera de Oeste a este con vacío en 4,80m.

POR EL SUR: Lindera de Oeste a este con área comunal recreativa 2 en 3,75m y con vacío en 1,40m, y desde este punto arco de 90 grados con radio de 1,12m.

POR EL ESTE: Lindera de norte a sur con vacío hacia acceso vehicular en 4,80m y con ducto de instalación 1 en 0,78m, desde este punto giro al este con ducto de instalaciones 1 en 0,50m, desde este punto giro al sur en 5,53m, desde este punto giro al oeste con vacío hacia losa inaccesible 1 en 0,90m y desde este punto giro al sur en 1,35m.

POR EL OESTE: Lindera de norte a sur con vacío hacia retiro frontal en 3,20m, con losa 4 en 1,60m, desde este punto giro al oeste en 1,85m, desde este punto giro al sur en 7,85m y con vacío hacia losa inaccesible 2 en 0,95m

Área total de los dos pisos: 143,80m2

Nota: dentro de las medidas y linderos se incluye el área de terrazas con 17,20m2.

Área neta vendible 143,80m2. Alícuota 0,0667%. Área de terreno 37,70m2. Área común 79,29m2. Área total 223,09m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1682 Viernes, 31 mayo 2013	34186	34199
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1137 jueves, 14 agosto 2014	22814	22826
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7 miércoles, 15 abril 2015	766	822
PLANOS	PLANOS	8 miércoles, 15 abril 2015	142	148

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA



Inscrito el: viernes, 31 mayo 2013
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2013
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1682 Folio Inicial: 34186
 Número de Repertorio: 4153 Folio Final: 34186

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA. El Señor Medardo Jovanny Ricardo Chóez Ramirez, casado, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señora Sussy Monserrate Gurumendi Mascote en su calidad de Apoderado. La Compañía Atiaga & Iturbide C.A., debidamente representada por el Señor José Alfredo Atiaga Oleas, en calidad de Gerente General. Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que están unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GURUMENDI MASCOTE SUSSY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHOEZ RAMIREZ MEDARDO JOVANNY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1800	miércoles, 20 julio 2005	25041	25057

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 14 agosto 2014

Número de Inscripción : 1137 Folio Inicial: 22814

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6002 Folio Final : 22814

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre un inmueble consistente en dos lotes de terrenos que unidos forman un solo cuerpo, ubicado en las inmediaciones de Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Cordova de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	viernes, 31 mayo 2013	34186	34199

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 15 abril 2015

Número de Inscripción : 7 Folio Inicial: 766

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3033 Folio Final : 766

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS".



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	viernes, 31 mayo 2013	34186	34199
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	miércoles, 15 abril 2015	766	822

Registro de : PLANOS

[4 / 4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 8
Número de Repertorio: 3034

Folio Inicial: 142
Folio Final : 142

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	viernes, 31 mayo 2013	34186	34199
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	miércoles, 15 abril 2015	766	822

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta certificado lo invalida.

Emitido el 1969-12-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TERANVAREA ABOGADOS CIA.LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021052 certifico hasta el día 1969-12-31, la Ficha Registral Número: 59328.



MANTA
ALCALDÍA

FIRMES CON
EL CAMBIO

MANTA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a,

10 ENE 2022

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 0 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 7 6 4 E 3 F X X M P



Ficha Registral-Bien Inmueble

52234

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021052
Certifico hasta el día 1969-12-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 julio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO 9. DEL EDIFICIO PIREOS.- Subsuelo-1 (Planta Nivel -3,24m) Ubicado en las inmediaciones de Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdova de la parroquia y Cantón Manta.
Por Arriba: lindera con área común hall principal en 11,90m²;
Por Abajo: lindera con estacionamiento 22 en 11,90m²;
Por el Norte: lindera con estacionamiento 10 en 4,80m;
Por el Sur: lindera con área común de circulación peatonal con ducto de ascensor y con cámara inaccesible en 4,80m;
Por el Este: lindera con área común rampa de circulación vehicular en 2,48m;
Por el Oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 2,48m. Área: 11,90m²
ESTACIONAMIENTO 9. Tiene un Nivel -3,24. Área neta vendible: 11,90, Alícuota: 0,0055. Área de terreno: 3,12. Área común: 6,56. Área total: 18,46.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1682 viernes, 31 mayo 2013	34186	34199
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1137 Jueves, 14 agosto 2014	22814	22836
PLANOS	PLANOS	8 miércoles, 15 abril 2015	142	148
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7 miércoles, 15 abril 2015	766	822
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1051 Jueves, 08 agosto 2015	22753	22868

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 31 mayo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA. El Señor Medardo Jovanny Ricardo Chóez Ramírez, casado, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señora Sussy Monserrate Gurumendi Mascote en su calidad de Apoderado. La Compañía Atiaga & Iturbide C.A., debidamente representada por el Señor José Alfredo Atiaga Oleas, en calidad de Gerente General. Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que están unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1682

Folio Inicial: 34186

Número de Repertorio: 4153

Folio Final : 34186



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GURUMENDI MASCOTE SUSSY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHOEZ RAMIREZ MEDARDO JOVANNY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1800	miércoles, 20 julio 2005	25041	25057

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 14 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre un inmueble consistente en dos lotes de terrenos que unidos forman un solo cuerpo, ubicado en las inmediaciones de Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Cordova de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	viernes, 31 mayo 2013	34186	34199

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	viernes, 31 mayo 2013	34186	34199
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	miércoles, 15 abril 2015	766	822

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 5] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 15 abril 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 2015

Número de Inscripción : 7 Folio Inicial: 766
 Número de Repertorio: 3033 Folio Final : 766

Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:
CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS".
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	viernes, 31 mayo 2013	34186	34199
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	miércoles, 15 abril 2015	766	822

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
 [5 / 5] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 06 agosto 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: QUITO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2015

Número de Inscripción : 1051 Folio Inicial: 22753
 Número de Repertorio: 6375 Folio Final : 22753

Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:
CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA de predios ubicados en las inmediaciones del Cementerio Nuevo, en la actualidad Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. Cancela sobre el local 1, el departamento D 5A, el estacionamiento 12 y bodega 12, Departamento D4A, Estacionamiento 3 y Bodega 3, Departamento D3A, Departamento D3C, Departamento S7D, Estacionamiento 14, 15, 16, 17, 18,19, 20,21,22 y Bodega 6, 10, 11,14, 15, 19,22. Estacionamiento 5 y Bodega 5. Departamento S6B y Departamento D6C , Bodega 2 del Edificio Pireos. Estacionamiento 6. Bodega 16. Estacionamiento 11. Bodega 1. Estacionamiento 10 del Edificio Pireos.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1137	jueves, 14 agosto 2014	22814	22836

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

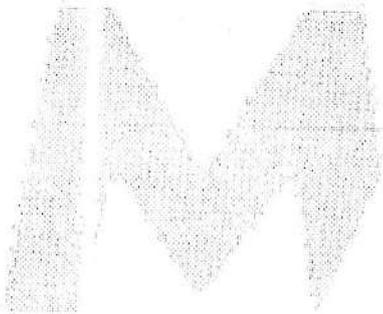
Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido el 1969-12-31
 Elaborado por Servicio en línea
 A petición de : TERANVAREÁ ABOGADOS CIA.LTDA.



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021052 certifico hasta el día 1969-12-31, la Ficha Registral Número: 52234.



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo
dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los
documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a, 10 ENE 2022

[Handwritten Signature]
DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 0 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 7 6 5 C F K H 9 K 0



Ficha Registral-Bien Inmueble

52235

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021052
Certifico hasta el día 1969-12-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 julio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: ESTACIONAMIENTO 10. DEL EDIFICIO PIREOS.- Ubicado en las Inmediaciones de cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdoba de la parroquia y Cantón Manta. Subsuelo-1 (Planta Nivel -3,24m Por Arriba: lindera con área común hall principal y con local 1 en 11,90m²; Por Abajo: lindera con estacionamiento 21 en 11,90m²; Por el Norte: lindera con área común de circulación peatonal en 4,80m; Por el Sur: lindera con estacionamiento 9 en 4,80m; Por el Este: lindera con área común rampa de circulación vehicular en 2,48m; Por el Oeste: lindera con área común de circulación vehicular en 2,48m. Área: 11,90m² Tiene un Nivel -3,24. Área neta vendible: 11,90, Alícuota: 0,0055. Área de terreno: 3,12. Área común: 6,56. Área total: 18,46.

SOLVENCIA: EL ESTACIONAMIENTO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1682 viernes, 31 mayo 2013	34188	34199
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1137 jueves, 14 agosto 2014	22814	22836
PLANOS	PLANOS	8 miércoles, 15 abril 2015	142	148
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7 miércoles, 15 abril 2015	766	822
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1051 jueves, 08 agosto 2015	22753	22868

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 31 mayo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA. El Señor Medardo Jovanny Ricardo Chóez Ramírez, casado, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señora Sussy Monserrate Gurumendi Mascote en su calidad de Apoderado. La Compañía Atiaga & Iturbide C.A., debidamente representada por el Señor José Alfredo Atiaga Oleas, en calidad de Gerente General. Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que están unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GURUMENDI MASCOTE SUSSY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHÓEZ RAMÍREZ MEDARDO JOVANNY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1800	miércoles, 20 julio 2005	25041	25057

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: **jueves, 14 agosto 2014**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**

Cantón Notaría: **QUITO**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 13 junio 2014**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre un inmueble consistente en dos lotes de terrenos que unidos forman un solo cuerpo. ubicado en las inmediaciones de Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Cordova de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de inscripción : 1137

Folio Inicial: 22814

Número de Repertorio: 6002

Folio Final : 22814

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTEGARIO	BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTEGARIO	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	viernes, 31 mayo 2013	34186	34199

Registro de : **PLANOS**

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: **miércoles, 15 abril 2015**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 20 marzo 2015**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 142

Número de Repertorio: 3034

Folio Final : 142

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	viernes, 31 mayo 2013	34186	34199
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	miércoles, 15 abril 2015	766	822

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[4 / 5] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: **miércoles, 15 abril 2015**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 20 marzo 2015**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 766

Número de Repertorio: 3033

Folio Final : 766



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	viernes, 31 mayo 2013	34186	34199
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	miércoles, 15 abril 2015	766	822

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 06 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA de predios ubicados en las inmediaciones del Cementerio Nuevo, en la actualidad Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. Cancela sobre el local 1, el departamento D 5A, el estacionamiento 12 y bodega 12, Departamento D4A, Estacionamiento 3 y Bodega 3, Departamento D3A, Departamento D3C, Departamento S7D, Estacionamiento 14, 15, 16, 17, 18,19, 20,21,22 y Bodega 6, 10, 11,14, 15, 19,22, Estacionamiento 5 y Bodega 5. Departamento S6B y Departamento D6C , Bodega 2 del Edificio Pireos. Estacionamiento 6. Bodega 16. Estacionamiento 11. Bodega 1. Estacionamiento 10 del Edificio Pireos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1137	jueves, 14 agosto 2014	22814	22836

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 1989-12-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TERANVAREA ABOGADOS CIA.LTDA.

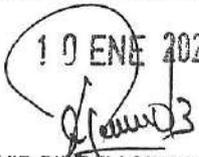
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021052 certifico hasta el día 1989-12-31, la Ficha Registral Número: 52235.



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo
dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los
documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a,

10 ENE 2022


DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valído por 0 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

52197

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021052
Certifico hasta el día 1969-12-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 21 julio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Bodega
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: BODEGA 9 DEL EDIFICIO PIREOS, DE LA PLANTA BAJA (PLANTA NIVEL + 0.00m).esta ubicado sobre la avenida 2da Paralela, entre calles 19 y 20, barrio cordova, Canton y Parroquia Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Por Arriba: lindera con oficina 203 en 3,15m²;

Por Abajo: lindera con estacionamiento 8 en 3,15m²;

Por el Norte: lindera con área común escalera en 1,50m;

Por el Sur: lindera con área común recreativa 1 en 1,50m;

Por el Este: lindera con vacío sobre área común rampa de circulación vehicular en 2,10m;

Por el Oeste: lindera con bodega 8 en 2,10m.

Área Neta vendible: 3,15m². ALICUOTA: 0,0015% AREA DE TERRENO: 0,83 AREA COMUN: 1,74 AREA TOTAL: 4,89

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1682 viernes, 31 mayo 2013	34186	34199
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1137 jueves, 14 agosto 2014	22814	22836
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7 miércoles, 15 abril 2015	766	822
PLANOS	PLANOS	8 miércoles, 15 abril 2015	142	148
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1051 jueves, 06 agosto 2015	22753	22868

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 31 mayo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA. El Señor Medardo Jovanny Ricardo Chóez Ramírez, casado, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señora Sussy Monserrate Gurumendi Mascote en su calidad de Apoderado. La Compañía Atiaga & Iturbide C.A., debidamente representada por el Señor José Alfredo Atiaga Oleas, en calidad de Gerente General. Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que están unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1682

Folio Inicial: 34186

Número de Repertorio: 4153

Folio Final : 34186



MANTA
ALCALDÍA

FIRMES CON
EL CAMBIO

MANTA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GURUMENDI MASCOTE SUSSY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHOEZ RAMIREZ MEDARDO JOVANNY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1800	miércoles, 20 julio 2005	25041	25057

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 14 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1137

Folio Inicial: 22814

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Número de Repertorio: 6002

Folio Final : 22814

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre un inmueble consistente en dos lotes de terrenos que unidos forman un solo cuerpo. ubicado en las inmediaciones de Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Cordova de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	viernes, 31 mayo 2013	34186	34199

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 15 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 766

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Número de Repertorio: 3033

Folio Final : 766

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	viernes, 31 mayo 2013	34186	34199
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	miércoles, 15 abril 2015	766	822

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS



Inscrito el: miércoles, 15 abril 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 2015
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:
 PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS"
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 8 Folio Inicial: 142
 Número de Repertorio: 3034 Folio Final : 142

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1882	viernes, 31 mayo 2013	34186	34189
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	miércoles, 15 abril 2015	766	822

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**
 [5 / 5] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 06 agosto 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
 Cantón Notaría: QUITO
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2015
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1051 Folio Inicial: 22753
 Número de Repertorio: 6375 Folio Final : 22753

a.- Observaciones:
 CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA de predios ubicados en las inmediaciones del Cementerio Nuevo, en la actualidad Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta. Cancela sobre el local 1, el departamento D 5A, el estacionamiento 12 y bodega 12, Departamento D4A, Estacionamiento 3 y Bodega 3, Departamento D3A, Departamento D3C, Departamento S7D, Estacionamiento 14, 15, 16, 17, 18,19, 20,21,22 y Bodega 6, 10, 11,14, 15, 19,22. Estacionamiento 5 y Bodega 5. Departamento S6B y Departamento D6C , Bodega 2 del Edificio Pireos. Estacionamiento 6. Bodega 16. Estacionamiento 11. Bodega 1. Estacionamiento 10 del Edificio Pireos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1137	jueves, 14 agosto 2014	22814	22836

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 1969-12-31

Elaborado por Servicio en línea

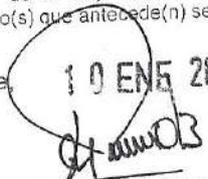
A petición de : TERANVAREA ABOGADOS CIA.LTDA.



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021052 certifico hasta el día 1969-12-31, la Ficha Registral Número: 52197.

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a 10 ENF 2022


DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 0 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 7 6 6 R B Q O N C C





Ficha Registral-Bien Inmueble

52237

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021052
Certifico hasta el día 2021-09-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 julio 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Bodega
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: BODEGA 19 DEL EDIFICIO PIREOS.- En planta piso 7 (Planta Nivel + 18,36m).Edificio ubicado en las Inmediaciones de Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdova de la parroquia y Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. Por Arriba: lindera con área común cuarto e maquinas de ascensor en 3,40m2; Por Abajo: lindera con bodega 20 en 3,40m2; Por el Norte: lindera de oeste a este con ducto de instalaciones 4 en 0,80m, desde este punto giro al norte en 0,40m y desde este punto giro al este con área común hall de piso en 1,05m; Por el Sur: lindera de oeste a este con área común escalera en 1,85m; Por el Este: lindera de norte a sur con departamento S7D en 2,10m; Por el Oeste: lindera de norte a sur con área común ducto de ascensor en 1,70m. Área: 3,40m Tiene un Nivel -18,36. Área neta vendible: 3,40. Alícuota: 0,0016. Área de terreno: 0,89. Área común: 1,87. Área total: 5,27.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1682 viernes, 31 mayo 2013	34186	34199
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1137 jueves, 14 agosto 2014	22814	22836
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7 miércoles, 15 abril 2015	766	822
PLANOS	PLANOS	8 miércoles, 15 abril 2015	142	148
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA	1051 jueves, 06 agosto 2015	22753	22868

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 5] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: viernes, 31 mayo 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 abril 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA. El Señor Medardo Jovanny Ricardo Chóez Ramírez, casado, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señora Sussy Monserrate Gurumendi Mascote en su calidad de Apoderado. La Compañía Atiaga & Iturbide C.A., debidamente representada por el Señor José Alfredo Atiaga Oleas, en calidad de Gerente General. Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que están unidos entre si formando un solo cuerpo claro, terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdova de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cludad
COMPRADOR	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GURUMENDI MASCOTE SUSSY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHOEZ RAMIREZ MEDARDO JOVANNY RICARDO	CASADO(A)	MANTA



MANTA
ALCALDÍA

FIRMES CON
EL CAMBIO

MANTA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1800	miércoles, 20 julio 2005	25041	25057

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
[2 / 5] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 14 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 junio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre un inmueble consistente en dos lotes de terrenos que unidos forman un solo cuerpo. ubicado en las inmediaciones de Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Cordova de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1137

Folio Inicial: 22814

Número de Repertorio: 6002

Folio Final : 22814

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	viernes, 31 mayo 2013	34186	34199

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 5] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 15 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 7

Folio Inicial: 766

Número de Repertorio: 3033

Folio Final : 766

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	viernes, 31 mayo 2013	34186	34199
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	miércoles, 15 abril 2015	766	822

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 abril 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS"

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 142

Número de Repertorio: 3034

Folio Final : 142

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	viernes, 31 mayo 2013	34186	34189
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	miércoles, 15 abril 2015	766	822

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 5] CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 06 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA de predios ubicados en las inmediaciones del Cementerio Nuevo, en la actualidad Barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta. Cancela sobre el local 1, el departamento D 5A, el estacionamiento 12 y bodega 12, Departamento D4A, Estacionamiento 3 y Bodega 3, Departamento D3A, Departamento D3C, Departamento S7D, Estacionamiento 14, 15, 16, 17, 18,19, 20,21,22 y Bodega 6, 10, 11,14, 15, 19,22. Estacionamiento 5 y Bodega 5, Departamento S6B y Departamento D6C , Bodega 2 del Edificio Pireos. Estacionamiento 6. Bodega 16. Estacionamiento 11. Bodega 1. Estacionamiento 10 del Edificio Pireos.

Número de Inscripción : 1051

Folio Inicial: 22753

Número de Repertorio: 6375

Folio Final : 22753

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1137	jueves, 14 agosto 2014	22814	22836

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite el 2021-09-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TERANVAREA ABOGADOS CIA.LTDA.

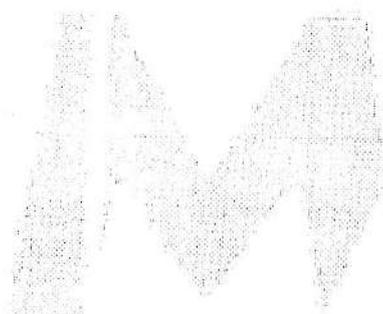
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21021052 certifico hasta el día 2021-09-07, la Ficha Registral Número: 52237.



MANTA
ALCALDÍA

FIRMES CON
EL CAMBIO

MANTA



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial "DOY FE que el/los documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a,

10 ENE 2022

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 8 6 0 9 N 8 G 7 J L G



COMPROBANTE DE PAGO

N° 475064 

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-04-05-11-051	37.7	\$ 97466.08

2021-10-27 09:45:48			
Dirección	Año	Control	N° Título
EDIFICIO PIRSOS DPTO.D7A (DUPLIX) PB.+PA.	2021	510786	475064

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A.	1792005213001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebojes(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	47.35	-2.84	44.51	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	6.07	-1.94	4.13	0.00
MEJORAS 2012	5.11	-1.64	3.47	0.00
MEJORAS 2013	8.59	-2.75	5.84	0.00
MEJORAS 2014	9.07	-2.90	6.17	0.00
MEJORAS 2015	0.09	-0.03	0.06	0.00
MEJORAS 2016	0.64	-0.20	0.44	0.00
MEJORAS 2017	13.52	-4.33	9.19	0.00
MEJORAS 2018	22.56	-7.22	15.34	0.00
MEJORAS 2019	1.39	-0.44	0.95	0.00
MEJORAS 2020	41.84	-13.39	28.45	0.00
TASA DE SEGURIDAD	37.88	0.00	37.88	0.00
TOTAL A PAGAR:			\$ 156.43	
VALOR PAGADO:			\$ 156.43	
SALDO:			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2021-03-10 15:46:09 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



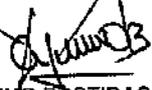
MPT885948422266

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a, 10 ENE 2022



DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-04-05-11-020	3.12	\$ 8065.52

Dirección
EDIFICIO PIREOS ESTACIONAMIENTO 9

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A.	1792005213001

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.50	-0.18	0.32
MEJORAS 2012	0.42	-0.15	0.27
MEJORAS 2013	0.71	-0.25	0.46
MEJORAS 2014	0.75	-0.26	0.49
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.05	-0.02	0.03
MEJORAS 2017	1.12	-0.39	0.73
MEJORAS 2018	1.87	-0.65	1.22
MEJORAS 2019	0.12	-0.04	0.08
MEJORAS 2020	3.46	-1.21	2.25
TASA DE SEGURIDAD	0.78	0.00	0.78
TOTAL A PAGAR			\$ 6.64
VALOR PAGADO			\$ 6.64
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-03-10 15:46:34 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT885941035446

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a, 10 ENE 2021

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



COMPROBANTE DE PAGO

N° 475068

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-04-05-11-021	3.12	\$ 8065,52

2021-10-27 09:43:00			
Dirección	Año	Control	N° Título
EDIFICIO PIREOS ESTACIONAMIENTO 10	2021	510788	475068

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A.	1792005213001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargos(+)/Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.50	-0.18	0.32
MEJORAS 2012	0.42	-0.15	0.27
MEJORAS 2013	0.71	-0.25	0.46
MEJORAS 2014	0.75	-0.26	0.49
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.06	-0.02	0.03
MEJORAS 2017	1.12	-0.39	0.73
MEJORAS 2018	1.87	-0.65	1.22
MEJORAS 2019	0.12	-0.04	0.08
MEJORAS 2020	3.46	-1.21	2.25
TASA DE SEGURIDAD	0.78	0.00	0.78
TOTAL A PAGAR			\$ 6.64
VALOR PAGADO			\$ 6.64
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-03-10 15:48:25 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT885943497697

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a, 10 ENO 2022

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



COMPROBANTE DE PAGO

N° 475066

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-04-05-11-029	0.83	\$ 2137.7

Dirección	Año	Control	2021-10-27 09:43:17
EDIFICIO PIREOS BODEGA 9	2021	510787	N° Título 475066

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
COMPANÍA ATIAGA & ITURBIDE C.A.	1792005213001

Fecha de pago: 2021-03-10 15:46:17 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.13	-0.05	0.08
MEJORAS 2012	0.11	-0.04	0.07
MEJORAS 2013	0.19	-0.07	0.12
MEJORAS 2014	0.20	-0.07	0.13
MEJORAS 2016	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2017	0.30	-0.11	0.19
MEJORAS 2018	0.49	-0.17	0.32
MEJORAS 2019	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2020	0.92	-0.32	0.60
TOTAL A PAGAR			\$ 1.54
VALOR PAGADO			\$ 1.54
SALDO			\$ 0.00



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT885945959964

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a, 10 ENE 2022

[Handwritten Signature]

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



COMPROBANTE DE PAGO

N° 475062

2021-10-27 09:48:03

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-04-05-11-055	0.89	\$ 2302.97

Dirección	Año	Control	N° Título
EDIFICIO PIREOS BODEGA 19	2021	510785	475062

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
COMPANIA ATLAGA & TURBIDE C.A.	1792005213001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rabajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	0.14	-0.05	0.09
MEJORAS 2012	0.12	-0.04	0.08
MEJORAS 2013	0.20	-0.07	0.13
MEJORAS 2014	0.21	-0.07	0.14
MEJORAS 2016	0.02	-0.01	0.01
MEJORAS 2017	0.32	-0.11	0.21
MEJORAS 2018	0.53	-0.19	0.34
MEJORAS 2019	0.03	-0.01	0.02
MEJORAS 2020	0.99	-0.35	0.64
TOTAL A PAGAR			\$ 1.69
VALOR PAGADO			\$ 1.69
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-03-10 15:46:01 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT885950884550

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a,

10 ENE 2022

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



[Handwritten signature]



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000034404

Nº PAGO: 53269 FECHA DE EMISION: 2021/10/27 11:26 FECHA DE PAGO: 27/10/2021 11:26:00a.m. Nº TITULO DE CREDITO: 691494 PERIODO: 27/10/2021 11:26:00a.m.

A FAVOR DE: CIA. ATITAGA & TITRIBIDE C.A. C.I.: 1792005213001

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
CERTIFICADO N° 3992		
USD 3.00		

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor del Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

MANTA

3.00



MENENDEZ MERO ANA MANTILDE
SELO Y FIRMA DE CUERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-036344

N° ELECTRÓNICO : 211443

Fecha: 2021-06-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-05-11-051

Ubicado en: EDIFICIO PIREOS DPTO.D7A (DUPLEX) PB.+PA.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 143.8 m²
Área Comunal: 79.29 m²
Área Terreo: 37.7 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792005213001	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,885.80
CONSTRUCCIÓN: 92,045.54
AVALÚO TOTAL: 112,931.34
SON: CIENTO DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los documento(s) que anteced(en) se ha(n) materializado

Quito a, 10 ENE 2022

David Pino Bastidas

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136922FOQTEYS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-28 10:42:00

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062021-036346

N° ELECTRÓNICO : 211445

Fecha: 2021-06-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-05-11-020

Ubicado en: EDIFICIO PIREOS ESTACIONAMIENTO 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 11.9 m²
Área Comunal: 6.56 m²
Área Terreo: 3.12 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792005213001	COMPañIA ATIAGA & ITURBIDE C.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,728.48
CONSTRUCCIÓN: 4,888.78
AVALÚO TOTAL: 6,617.26

SON: SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que al/los documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a, 10 ENE 2022

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136924Y2GFZQB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-28 10:35:59

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-036347

N° ELECTRÓNICO : 211446

Fecha: 2021-06-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-05-11-021

Ubicado en: EDIFICIO PIREOS ESTACIONAMIENTO 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 11.9 m²
Área Comunal: 6.56 m²
Área Terreo: 3.12 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792005213001	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,728.48
CONSTRUCCIÓN: 4,888.76
AVALÚO TOTAL: 6,617.26
SON: SEIS MIL SEISCIENTOS DIECISIETE DÓLARES 26/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales**

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a 10 ENZ 2022

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136925GUUVQFZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-28 10:37:12



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-036348

N° ELECTRÓNICO : 211447

Fecha: 2021-06-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-05-11-029

Ubicado en: EDIFICIO PIREOS BODEGA 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 3.15 m²
Área Comunal: 1.74 m²
Área Terreo: 0.83 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1792005213001	COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 459.82
CONSTRUCCIÓN: 2,017.58
AVALÚO TOTAL: 2,477.40

SON: DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a, 10 ENB 2022

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1369262P67T3J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-28 10:28:39

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-036349

N° ELECTRÓNICO : 211448

Fecha: 2021-06-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-04-05-11-055

Ubicado en: EDIFICIO PIREOS BODEGA 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Neta: 3.4 m²
Área Comunal: 1.87 m²
Área Terreo: 0.89 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792005213001	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:TERRENO: 493.06
CONSTRUCCIÓN: 2,174.37
AVALÚO TOTAL: 2,667.43
SON: DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 43/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesNOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a 10 ENE 2022

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITOEste documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136927DMREGLU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-06-28 10:27:34



N° 122021-051348

Manta, miércoles 15 diciembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ATIAGA ITURBIDE** con cédula de ciudadanía No. **1792005213001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los documento(s) que ante mí se ha(n) materializado

Quito a, **10 ENE 2022**

Dr. David Pino Bastidas
DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 15 enero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



151977IDWLPZH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/004487

Fecha: 12/15/2021

Contribuyente: BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO

VP-7454521

Identificación: Ruc 1790368718001 Teléfono: 2 626 770

Correo: alarconn@produbanco.com

Dirección: AV. 2 CALLE 12 FTE DELGADO TRAVEL

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/049632	DE ALCABALAS	1,499.44	0.00	0.00	0.00	0.00	1,499.44	1,499.44
2021	T/2021/049632	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	449.83	0.00	0.00	0.00	0.00	449.83	449.83
Total:								1,949.27	1,949.27

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	15/12/2021	BANCO DE LA PRODUCCION	MANTA	CC-221201_0_9958-1	1,949.27	0.00	0.00	1,949.27
Total:					1,949.27		0.00	1,949.27

kerly_intriago 15/12/2021 08:54:34

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
 De acuerdo con el numeral cinco del artículo
 dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los
 documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a,

10 ENE 2022

DR. DAVID PINO BASTIDAS
 NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/004486

Fecha: 12/15/2021

Contribuyente: ATIAGA CAICEDO JOSE ALFREDO

Identificación: Ruc 1792005213001 Teléfono: ND

Correo:

Dirección: URB. PLAYA CHICA 1 CASA 41 SAN RAFAEL QUITO

Referencia:

VP-2054521



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/049636	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	52.86	0.00	0.00	0.00	0.00	52.86	52.86
2021	T/2021/049635	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2.22	0.00	0.00	0.00	0.00	2.22	2.22
2021	T/2021/049634	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	5.30	0.00	0.00	0.00	0.00	5.30	5.30
2021	T/2021/049633	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	5.29	0.00	0.00	0.00	0.00	5.29	5.29
2021	T/2021/049637	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	2.14	0.00	0.00	0.00	0.00	2.14	2.14
Total:								67.81	67.81

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Déposito Bancario	15/12/2021	BANCO DE LA PRODUCCION	MANTA	CC-221201_0_8958	67.81	0.00	0.00	67.81
Total:					67.81		0.00	67.81

korly_intriago 15/12/2021 08:52:19

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a,

10 ENE 2022
[Signature]

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO-DEL CANTÓN QUITO



N° 122021-051342

Manta, miércoles 15 diciembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DACIÓN DE PAGO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-04-05-11-051 perteneciente a COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A. con C.C. 1792005213001 ubicada en EDIFICIO PIREOS DPTO.D7A (DUPLEX) PB.FPA. BARRIO BARRIO CORDOVA PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-04-05-11-055 avaluo \$2.667,43 EDIFICIO PIREOS BODEGA 19/, con clave catastral 1-04-05-11-020 avaluo \$6.617,26 EDIFICIO PIREOS ESTACIONAMIENTO 9/, con clave catastral 1-04-05-11-021 avaluo \$6.617,26 EDIFICIO PIREOS ESTACIONAMIENTO 10/, con clave catastral 1-04-05-11-029 avaluo \$2.477,40 EDIFICIO PIREOS BODEGA 9 cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$112,931.34 CIENTO DOCE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 34/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$149,943.53 CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 53/100.



Tesorería Municipal
Este documento tiene una validez de 0
meses a partir de la fecha emitida.
**Fecha de expiración: viernes 14
enero 2022**

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
De acuerdo con el numeral cinco del artículo
dieciocho de la Ley Notarial DOY FE que el/los
documento(s) que antecede(n) se ha(n) materializado

Quito a, **10 ENERO 2022**

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



Código Seguro de Verificación (CSV)



151971MCYH6DQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CECILLACIÓN

N. 170458012-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres: PAREDES DIAZ MARTHA CECILIA

Lugar de nacimiento: PICHINCHA QUITO

Gonzalez Suarez

Fecha de nacimiento: 1956-06-17

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Estado civil: CASADO

Marcelo Vicente Aguirre Duran




INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: CONTADOR

APellidos y Nombres del Padre: PAREDES ANGEL

APellidos y Nombres de la Madre: DIAZ ZITA

Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2018-08-07

Fecha de Expiración: 2028-08-07

E33932422

000178428

[Signatures]

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL COTIZADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: CUMBAYA

ZONA: 1

JUNTA No. 0031 FEMENINO

CE N. 1704580123

PAREDES DIAZ MARTHA CECILIA



CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

EL PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO

De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibido en original ante mí.

Quito, a 10 ENE. 2022

[Signature]

DR. DAVID PINO BASTIDAS
NOTARIO SEPTIMO DEL CANTÓN QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1704580123

Nombres del ciudadano: PAREDES DIAZ MARTHA CECILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AGUIRRE DURAN MARCELO VICENTE

Fecha de Matrimonio: 18 DE NOVIEMBRE DE 1983

Nombres del padre: PAREDES ANGEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DIAZ PLAZA ZITA

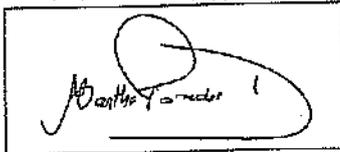
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2022

Emisor: EDWIN IVAN QUENGUAN DIAZ - PICHINCHA-QUITO-NT 7 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 225-666-65713



225-666-65713

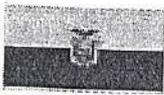
F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1704580123

Nombre: PAREDES DIAZ MARTHA CECILIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2022

Emisor: EDWIN IVAN QUENGUAN DIAZ - PICHINCHA-QUITO-NT 7 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 221-666-65753



221-666-65753



Handwritten mark at the top right of the page.

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OLEAS MORA RAUL EVARISTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALAZAR LLERENA ODERAY INES
 ESTADO CIVIL
VIUDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ATIAGA CAICEDO JOSE ALFREDO
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
RUMIÑAHUI 08 MAR 2021

CÓDIGO DACTILAR
E33312222
 TIPO SANGRE
O+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0013012395<<<<<0600839609
5208063F3103083ECU<SI<<<<<<<<3
OLEAS<SALAZAR<<CECILIA<EUGENIA

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALES
 APELLIDOS **OLEAS SALAZAR** CONDICIÓN CIUDADANA
 NOMBRES **CECILIA EUGENIA**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 FECHA DE NACIMIENTO **06 AGO 1952**
 LUGAR DE NACIMIENTO **CHIMBORAZO RIOBAMBA LIZARZABURU**
 FIRMA DEL TITULAR *Cecilia Eugenia Oleas Salazar*
 SEXO **MUJER**
 No DOCUMENTO **001301239**
 FECHA DE VENCIMIENTO **08 MAR 2031**
 NATURAL **389706**

NUI.0600839609

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **PICHINCHÁ**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **4**
 CANTÓN: **RUMIÑAHUI**
 PARROQUIA: **SAN RAFAEL**
 ZONA:
 JUNTA No. **0016 FEMENINO**

N° **65400145**
 CC N° **0600839609**
OLEAS SALAZAR CECILIA EUGENIA

Una copia de Atiaga



NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN QUITO
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 Art. 18, de la ley Notarial, doy fé que la COPIA que antecede, es igual al documento exhibida en original ante mi.

Quito, a 10 ENE. 2022

DR. DAVID PINO BASTIDAS
 NOTARIO SEPTIMO DEL CANTON QUITO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0600839609

Nombres del ciudadano: OLEAS SALAZAR CECILIA EUGENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

Fecha de nacimiento: 6 DE AGOSTO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORA - CIENCIAS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: ATIAGA CAICEDO JOSE ALFREDO

Nombres del padre: OLEAS MORA RAUL EVARISTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SALAZAR LLERENA ODERAY INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2022

Emisor: EDWIN IVAN QUENGUAN DIAZ - PICHINCHA-QUITO-NT 7 - PICHINCHA - QUITO



Dña. Cecilia Oleas Salazar

N° de certificado: 228-666-65900



228-666-65900

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0600839609

Nombre: OLEAS SALAZAR CECILIA EUGENIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 10 DE ENERO DE 2022

Emisor: EDWIN IVAN QUENGUAN DIAZ - PICHINCHA-QUITO-NT 7 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 229-666-65947



229-666-65947



...torgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA, de la ESCRITURA PUBLICA DE CANCELACIÓN DE HIPOTECA que otorga el BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO a favor de la compañía ATIAGA & ITURBIDE C.A.; y, DACION EN PAGO que otorga la compañía ATIAGA & ITURBIDE C.A. a favor del BANCO DE LA PRODUCCIÓN S.A. PRODUBANCO, la misma que se encuentra debidamente firmada y sellada en los mismos lugar y fecha de su celebración.-



[Handwritten signature]

DR. OMAR DAVID PINO BASTIDAS

NOTARIO SÉPTIMO DEL CANTÓN QUITO



**NOTARÍA
SÉPTIMA DEL CANTÓN QUITO**



ESPACIO
EN
BLANCO

[Faint handwritten signature]

ESPACIO
EN
BLANCO