



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropanama.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
52770
XXXXXXXXXXXXXXX

Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18027391, certificado hasta el día de hoy 26/11/2018 11:51:16, la Ficha Registral Número 52770.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral-Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 18 de agosto de 2013 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO PIREOS
LINDEROS REGISTRAL ES:

Formando parte del Edificio "PIREOS", se encuentran Planta Mezzanine O Piso 2 (Planta Nivel+ 3.06m), la respectiva área común de circulación peatonal, o hall de piso, OFICINA 202: Tiene los siguientes medidas y linderos. Por Arriba: lindera con departamento S3B, departamento D3C y vacío en 65,70 m²; Por Abajo: lindera con área común recreativa 1 y sala comunal en 65,70 m²; Por el Norte: lindera de oeste a este con vacío hacia área común patio interior en 4,30 m; Por el Sur: lindera de oeste a este con vacío hacia área común recreativa 1 en 4,80 m, desde este punto giro al norte con ducto de instalaciones 6 en 0,45 m, giro al este en 1,20m, y giro al sur con ducto de instalaciones 6 en 0,45 m, y desde este punto giro al este con vacío hacia área común recreativa 1 en 1,50m, Por el Este: lindera sur con área común hall de piso en 4,25 m, desde este punto giro al este en 3,38 m con área común hall de piso y desde este punto giro al sur con oficina 203 en 6,20 m; Por el Oeste: lindera de norte a sur con límite de terreno y colindancia con lote de propiedad privada en 10,50 m. Área: 65,70 m².NOTA: dentro de las medidas y linderos se incluye el área de terraza con 9,30 m². Área neta vendible: 65,70, Alicuota: 0,0305. Área de terreno: 17,22. Área común:36,23. Área total: 101,93.

-SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1682 31.may.2013	34.186	34.199
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1157 14.mayo.2014	22.314	22.366
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7 15.abn.2015	765	822
PLANOS	PLANOS	8 15.abn.2015	142	148

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

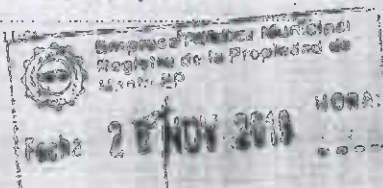
Inscrito el: viernes, 31 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1682 Toma:82
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 4153 Folio Inicial:34.186
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA Folio Final:34.199
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA. El Señor Medardo Jovanny Ricardo

Certificación Legada por Otero, Rigoberto

Ficha Registral:52770

Insus. 76 de noviembre de 2015 11:05



Chóez Ramirez, casado, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señora Sussy Monserrate Gurumendi Mascote en su calidad de Apoderado. La Compañía Atiaga & Iturbide C.A., debidamente representada por el Señor José Alfredo Atiaga Oleas, en calidad de Gerente General. Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que están unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	400000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301445928	CHOEZ RAMIREZ MEDARDO JOVANNY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000065934	GURUMENDI MASCOTE SUSSY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1800	20/jul/2005	25.041	25.057

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 1137 Tomo:58
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6002 Folio Inicial:22.814
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:22.836
Cantón Notaria: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 1 de junio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre un inmueble consistente en dos lotes de terrenos que unidos forman un solo cuerpo, ubicado en las inmediaciones de Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Cordova de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO		PRODUBANCO			
DEUDOR	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
HIPOTECARIO					

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	31/may 2013	34.186	34.200

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

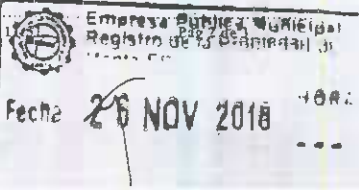
Inscrito el : miércoles, 15 de abril de 2015 Número de Inscripción: 3033 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3033 Folio Inicial:766
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:822
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :laura_figua

Ficha Registral:52770

lunes, 26 de noviembre de 2018





CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000040696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	31/may/2013	34.186	34.199
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	15/abr/2013	766	822

[4] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 15 de abril de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 8

Tomo: 1

Número de Repertorio: 3034

Folio Inicial: 142

Folio Final: 148

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000040696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	31/may/2013	34.186	34.199
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	15/abr/2013	766	822

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

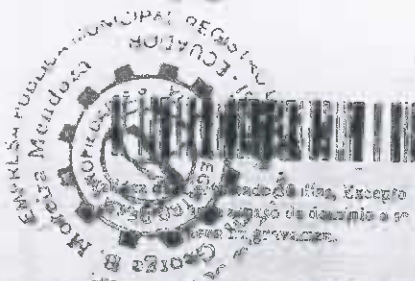
Emisión a las 11:51:10 del lunes, 26 de noviembre de 2013

A petición de: ATIAGA & ITURBIDE C.A.

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1396357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Notario del Registro



El interesado debe proporcionar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por sistema, sigue

Ficha Registral: 22770

lunes, 26 de noviembre de 2013

