

1040511032

No. 132759

16/01/2019 13:26:52

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLNO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTRATO	TÍTULO N°
04-05-11-032	7.22	\$ 47.140,94	EDIFICIO P. REOS OFICINA 202	2019	385261	4359755
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORA						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) / RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
COMPAÑIA ATIAGA & ITURBIDE C.A.		1792005210001	Costa Judicial			
16/01/2019 13:26:52 REYES RICO ALEXIS ANTONIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
IMPUESTO PREDIAL				\$ 16,50	(\$ 1,49)	\$ 15,01
Interes por Mora						
MEJORAS 2011				\$ 3,80	(\$ 1,52)	\$ 2,28
MEJORAS 2012				\$ 3,71	(\$ 1,48)	\$ 2,23
MEJORAS 2013				\$ 8,21	(\$ 3,28)	\$ 4,93
MEJORAS 2014				\$ 8,67	(\$ 3,47)	\$ 5,20
MEJORAS 2015				\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
MEJORAS 2016				\$ 0,48	(\$ 0,10)	\$ 0,38
MEJORAS 2017				\$ 11,08	(\$ 4,42)	\$ 6,66
MEJORAS 2018				\$ 14,00	(\$ 5,50)	\$ 8,50
MEJORAS HASTA 2010				\$ 9,85	(\$ 3,94)	\$ 5,91
TASA DE SEGURIDAD				\$ 11,79		\$ 11,79
TOTAL A PAGAR						\$ 62,72
VALOR PAGADO						\$ 62,72
SALDO						\$ 0,00



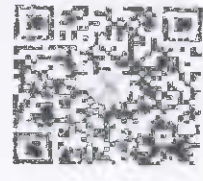
Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T3255612191365

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en la pestaña Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código QR





Ficha Registral Bien Inmueble

52770



Conforme a la Orden de Trabajo RPM 18927191, certifico hasta el día de hoy 26-11-2018 H. 15:19, la Ficha Registral Número 52770.

INFORMACION REGISTRAL

Código Único del Bien: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Bien: OTE DE BIENES
XXXXX

Valor de Apretura: Cuarenta y ocho mil noventa y tres Pesos Manta E.P.

Información Municipal:
Denominación del Bien: LINDEROS DEL BIEN: LINDEROS DEL BIEN

LINDEROS REGISTRALES.

Formando parte del edificio "PIREOS", se encuentra Planta Mezzanine O Piso 1 y Planta Nivel 1.06m, la respectiva área común de circulación peatonal, o hall de piso, OFICINA 201, tiene las siguientes medidas y linderos. Por Arriba: linderos con departamento S3B, departamento D3C, con área en 55.70 m². Por Abajo: linderos con área común recreativa 1 y sala comunal en 65.70 m². Por el Norte: linderos de oeste a este con vacío hacia área común patio interior en 4.30 m. Por el Sur: linderos de oeste a este con vacío hacia área común recreativa 1 en 4.80 m, desde este punto giro al norte con ducto de instalaciones 6 en 0.41 m, giro al este en 1.20m, y giro al sur con ducto de instalaciones 6 en 0.18 m, y desde este punto giro al este con vacío hacia área común recreativa 1 en 1.50m. Por el Este: linderos sur con área común hall de piso en 4.25 m, desde este punto giro al este en 3.35 m con área común hall de piso y desde este punto giro al sur con oficina 203 en 6.20 m; Por el Oeste: linderos de norte a sur con límite de terreno y colindancia con lote de propiedad privada en 10.50 m. Área: 65.70 m² NOTA: dentro de las medidas y linderos se incluye el área de terraza con 9.30 m². Área neta vendible: 65.70, Alícuota: 0.0408, Área de terreno: 17.22, Área común: 36.23, Área total: 101.93.

-SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Valor Inscripción	Valor Final
COMPRAVENTA	COMPRAVENTA	105	18.000	18.000
HIPOTECAS Y GRAVAMENOS	HIPOTECA SUBSISTENTE	106	10.000	10.000
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	107	10.000	10.000
PLANOS	PLANOS	108	10.000	10.000

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRAVENTA

Libro: 4, COMPRAVENTA

Inscrito el: Viernes, 31 de mayo de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de abril de 2011

Fecha Resolución:

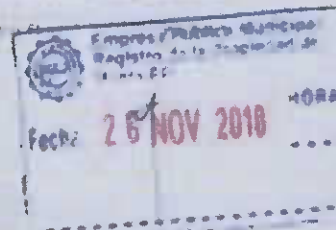
a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA E.S. de Manta E.P. (Manta E.P. - Manta E.P.)

Certificación impresa por: Isara Rigua

Ficha Registral: 52770

Valor: 10.000.000,00



Clasificación: Casado por sus propios derechos y por los que representa de su conyugue Señora Sonia Monserrate Garmendi Mascote en su calidad de Apoderado. La Compañía Maiza & Huila C.A. celebrando y representada por el Señor José Alfredo Xagua Oleas, en calidad de Gerente General. Comprando relación con dos lotes de terrenos que están unidos entre sí formando un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en las inmediaciones del Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Cardova de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causad	Cédula RUC	Nombres y Apellidos	Identificación	Cantón	Domicilio
VENEDOR	00000000000000000000	COMPAÑIA MAIZA & HUILA C.A.	0000000000	MANTA	
VENEDOR	00000000000000000000	JOSE ALFREDO XAGUA OLEAS	0000000000	MANTA	
VENEDOR	00000000000000000000	SONIA MONSERRATE GARMENDI MASCO	0000000000	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Folio	Fecha	Valor	Importe
COMPRA VENTA				

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

1.3.4. HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: Jueves, 14 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 1177

Folio 24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 0002

Folio 1444444444

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio 1444444444

Cantón Notaria:

Escritura Juicio/Resolución: 00000000000000000000 de fecha de 2014

Fecha de Otorgamiento:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA sobre un inmueble consistente en dos lotes de terreno situados en las inmediaciones del Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Cardova de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Causad	Cédula RUC	Nombres y Apellidos	Identificación	Cantón	Domicilio
ACEPTADOR	00000000000000000000	COMPAÑIA MAIZA & HUILA C.A.	0000000000	MANTA	
HIPOTECARIO	00000000000000000000	JOSE ALFREDO XAGUA OLEAS	0000000000	MANTA	
DEUDOR	00000000000000000000	SONIA MONSERRATE GARMENDI MASCO	0000000000	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro	Folio	Fecha	Valor	Importe
COMPRA VENTA				

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

1.3.4. PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: miércoles, 15 de abril de 2015

Número de Inscripción: 1177

Folio 24

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 0002

Folio 1444444444

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaria:

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por: Isaura Higua

Ficha Registral 51770

part. In. 2015-04-15





CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO "PISCOS"

II. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Partes	Apellidos y Nombres	Domicilio	Identificación	Fecha	Observaciones
1	ATLAGA & TURBIDE S.A.	BOGOTÁ, D.C.	1306157128	2018	

C. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Partes	Identificación	Fecha	Observaciones
1	1306157128	2018	

PLANOS

Inscripción: 13 de abril de 2018

Nombre del Compro: ATLAGA

Número de Inscripción: 1306157128

Número de Repetición: 1306157128

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SANTA FE

Carácter Notarial: NOTARIAL

Escritura y Juicio Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Provisión: 13 de abril de 2018

Fecha Resolución:

C. Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PISCOS"

II. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Partes	Apellidos y Nombres	Domicilio	Identificación	Fecha	Observaciones
1	ATLAGA & TURBIDE S.A.	BOGOTÁ, D.C.	1306157128	2018	

C. Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Partes	Identificación	Fecha	Observaciones
1	1306157128	2018	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS

1306157128
CERTIFICADO
HIPOTECAS Y GRAVAMENES
PLANOS
PROPIEDADES HORIZONTALES
Total Inscripciones: 1306157128

Número de Inscripciones: 1306157128

Los movimientos Registrados que constan en esta Fección son los únicos que se refieren al objeto que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado es nula

Empleado a las 11:51:19 del lunes, 26 de noviembre de 2018

A petición de ATLAGA & TURBIDE S.A.

Elaborado por LAURA CARMEN FIGUEROA

1306157128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Certificados impreso por: Laura Figueroa

Fecha de impresión: 26/11/2018

Impresión: 26/11/2018

