

1040511032

GUBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157677

Electrónico: 63543

Fecha: Lunes, 11 de Diciembre de 2018

Asunto: Dirección de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo digital se constata que:

CLAVE DE LA CLAVE CATASTRAL

Identificación de la clave: -04-05-11-032

Ubicación: EDIFICIO PIRROS OFICINA 202

ACTUALIZADA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta:	65.70 m ²
Área Construida:	36.23 m ²
Área Terreno:	17.22 m ²

PROPIETARIOS

Identificación:	Propietario
Código:	COMPANIA ATIAGA SUTURIDE C.A.

VALOR AVALUADO EN DÓLARES ES DE:

Terreno:	11,415.94
Construcción:	35,724.10
VALOR TOTAL:	47,140.04

CUARENTA Y SIETE MIL CINCO CUARENTA DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, reconocimiento ni otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, y que rige para el Bienio 2018 - 2019.

[Handwritten signature]

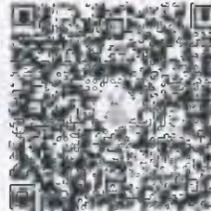
C.P.A. Javier Cevallos Morojas
Director de Avalúos, Catastro y Registros (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8634F157JA



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verifica Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por Zamora Lucas Joel Fabrica, 2018-12-03 14:59:19



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
52770

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000167, certifico hasta el día de hoy 03/01/2019 11:21:53, la Ficha Registral Número 52770.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 18 de agosto de 2015 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO PIREOS

LINDEROS REGISTRALES:

Formando parte del Edificio "PIREOS", se encuentra Planta Mezzanine O Piso 2 (Planta Nivel+ 3.06m): la respectiva área común de circulación peatonal, o hall de piso. OFICINA 202: Tiene los siguientes medidas y linderos. Por Arriba: lindera con departamento S3B, departamento D3C y vacio en 65,70 m2; Por Abajo: lindera con área común recreativa 1 y sala comunal en 65,70 m2; Por el Norte: lindera de oeste a este con vacio hacia área común patio interior en 4,30 m; Por el Sur: lindera de oeste a este con vacio hacia área común recreativa 1 en 4,80 m, desde este punto giro al norte con ducto de instalaciones 6 en 0,45 m, giro al este en 1,20m, y giro al sur con ducto de instalaciones 6 en 0,45 m, y desde este punto giro al este con vacio hacia área común recreativa 1 en 1,50m; Por el Este: lindera sur con área común hall de piso en 4,25 m, desde este punto giro al este en 3,38 m con área común hall de piso y desde este punto giro al sur con oficina 203 en 6,20 m; Por el Oeste: lindera de norte a sur con limite de terreno y colindancia con lote de propiedad privada en 10,50 m. Área: 65,70 m2.NOTA: dentro de las medidas y linderos se incluye el área de terraza con 9,30 m2. Área neta vendible: 65,70, Alicuota: 0,0305. Área de terreno: 17,22. Área común:36,23. Área total: 101,93.

-SOLVENCIA: LA OFICINA DESCRITA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1682 31/may./2013	34.186	34.199
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1137 14/ago./2014	22.814	22.836
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	7 15/abr./2015	766	822
PLANOS	PLANOS	8 15/abr./2015	142	148

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 31 de mayo de 2013 Número de Inscripción: 1682 Tomo:82
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4153 Folio Inicial:34.186
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:34.199
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de abril de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA. El Señor Medardo Jovanny Ricardo

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:52770

Jueves, 03 de enero de 2019 11:21

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

Fecha: 03 ENE 2019 HORA



Chóez Ramirez, casado, por sus propios derechos y por los que representa de su cónyuge Señora Sussy Monserrate Gurumendi Mascote en su calidad de Apoderado. La Compañía Atiaga & Iturbide C.A., debidamente representada por el Señor José Alfredo Atiaga Oleas, en calidad de Gerente General. Compraventa relacionada con dos lotes de terrenos que están unidos entre si formando un solo cuerpo cierto, terreno ubicado en las Inmediaciones del Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Córdoba de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301445928	CHOEZ RAMIREZ MEDARDO JOVANNY RICARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000065954	GURUMENDI MASCOTE SUSSY MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1800	20jul/2005	25.041	25.057

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 4] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : jueves, 14 de agosto de 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de junio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA. Sobre un inmueble consistente en dos lotes de terrenos que unidos forman un solo cuerpo, ubicado en las inmediaciones de Cementerio Nuevo en la actualidad Barrio Cordova de la parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	80000000000309	BANCO DE LA PRODUCCION S.A. PRODUBANCO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000046696	COMPANIA ATIAGA & ITURBIDE C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	31/may./2013	34.166	34.199

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : miércoles, 15 de abril de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 2015

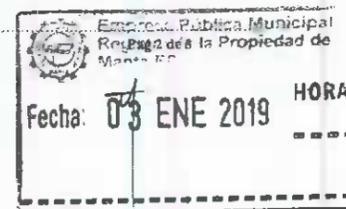
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:52770

Jueves, 03 de enero de 2019 11:21





CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DE EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS".

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000459966	COMPANIA ATAGA & ITURBE C.A	NO DEFINIDO	MANA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	31/may./2013	34.185	34.199
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	15/abr./2015	766	822

[4 / 4] PLANOS

Emisión el: miércoles, 15 de abril de 2015 Número de Inscripción: 8 Tomo: 1
 Nombre del Catastro: MANTA Número de Registros: 3034 Folio Inicial: 142
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final: 146
 Cantón Notarial: MANTA
 Escritura/Acta/Inscripción:
 Fecha de Otorgamiento/Constitución: viernes, 20 de marzo de 2015
 Fecha de Redacción:
 c.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "PIREOS"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000459966	COMPANIA ATAGA & ITURBE C.A	NO DEFINIDO	MANA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1682	31/may./2013	34.185	34.199
PROPIEDADES HORIZONTALES	7	15/abr./2015	766	822

TOTAL DE MOVIMIENTOS CANCELADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
HIPOTECAS Y GRAVÁMENOS	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	10

Las cancelaciones Registradas por cuenta de esta FICHA son las únicas que se reflejan en el predio que se describe.

Cualquier cancelación, alteración o modificación al texto de este certificado la invalida.

Emisión a las: 11:21:53 del jueves, 03 de enero de 2019

A petición de: ATAGA & ITURBE C.A

Emisión por: CLERIS SALTOS
155340096

[Handwritten Signature]
Firma del Registrador



Se otorga un crédito de 30 días. El pago de este crédito se realiza al momento de la inscripción.

Se otorga un crédito de 30 días. El pago de este crédito se realiza al momento de la inscripción.

Certificado Impreso por: sistema_registro

Folio Registrado: 1682776

Jueves, 03 de enero de 2019 11:21

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-E.P.

Fecha: 03/ENE/2019 HORA: ...