

0000105733

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: UNIFICACION Y DONACION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3970

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 9776

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de diciembre de 2017 08:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>DONANTE</u>					
Natural	1305963520	SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304146028	GUANOLUISA GUANOLUISA PACO ALONZO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>DONATARIO</u>					
Natural	1312738741	GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3146158000	15/12/2017 9:01:48	64713		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Dos lotes están signados con los Numero VEINTINUEVE Y TREINTA de la manzana "E", Ubicados en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, por encontrarse uno al lado del otro quedan UNIFICADOS de la siguiente manera: Por el Norte (FRENTE) Catorce metros nueve centímetros y lindera con Avenida Aurora; Por el Sur (Atrás) Los mismo catorce metros nueve centímetros y lindera con el Lote Numero Treinta y uno de la Manzana "E"; Por el Este (COSTADO DERECHO:) Doce metros ochenta centímetros y lindera con Calle Peatonal "E"; y por el Oeste (COSTADO IZQUIERDO): Doce metros ochenta y siete centímetros y lindera con el Lote Numero Cincuenta y cinco de la Manzana "E"; Área Total: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS.

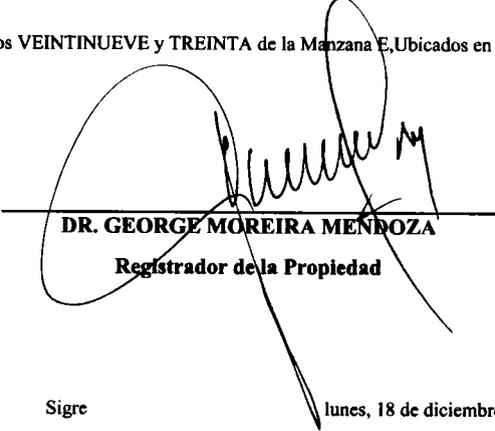
Dirección del Bien: Ubicados en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa

5.- Observaciones:

UNIFICACIÓN Y DONACION

Dos lotes unificados signado con los números VEINTINUEVE y TREINTA de la Manzana E, Ubicados en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000022820

3920
9706
00151

0000105734



20171308001000874



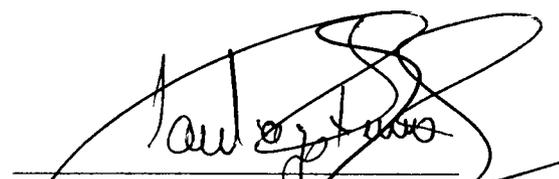
EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308001000874

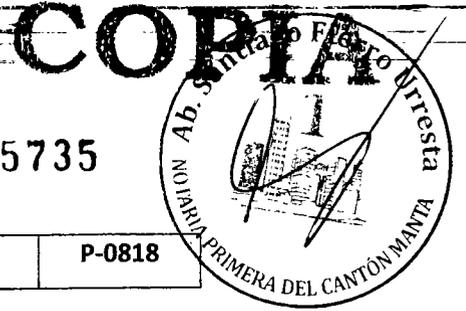
NOTARIO OTORGANTE:	ABG. JORGE GUANOLUISA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	6 DE OCTUBRE DEL 2017, (9:34)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER
ACTO O CONTRATO:	INSINUACION DE DONACION

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305963520
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	05-02-2015
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	DIANA SALTOS
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1305903520

OBSERVACIONES:


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000105735

2015	13	08	01	P-0818
------	----	----	----	--------

UNIFICACION Y DONACION: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: PACO ALONZO GUANOLUISA GUANOLUISA Y DIANA PILAR SALTOS ARCENTALES A FAVOR DEL SEÑOR MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS.-

CUANTIA: USD:\$58.237,72-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de febrero del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **PACO ALONZO GUANOLUISA GUANOLUISA** y **DIANA PILAR SALTOS ARCENTALES**, casados entre sí, ambos, por sus propios derechos y a quienes se les denominará "**LOS DONANTES**"; y, por otra parte el señor **MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS**, soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL DONATARIO**".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, el donatario es hijo de los donantes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de UNIFICACION Y DONACION, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una de UNIFICACION Y DONACION, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura; por

una parte los cónyuges señores: PACO ALONZO GUANOLUISA GUANOLUISA y DIANA PILAR SALTOS ARCENTALES, por sus propios



derechos y a quienes se les denominará "LOS DONANTES"; y, por otra parte el señor MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS, a quien se le denominará simplemente como "EL DONATARIO".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los donantes, declaran que son dueños y propietarios de dos cuerpos de terrenos, ubicados en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, que lo adquirió de la siguiente manera: **LOTE NUMERO VEINTINUEVE DE LA MANZANA "E"**: Por compra a la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia Ltda., mediante Escritura Pública de Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de febrero de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de marzo del mismo año de su otorgamiento. Con fecha veintiuno de agosto del año dos mil ocho tiene inscrito Cancelación de Hipoteca. Con fecha cuatro de diciembre del año dos mil catorce tiene inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, siete metros y lindera con Avenida Aurora; Por el Sur, siete metros y lindera con Lote Treinta y uno de la Manzana "E"; Por el Este, doce metros ochenta centímetros y lindera con Calle Peatonal "E"; y, Por el Oeste, doce metros ochenta centímetros y lindera con el Lote Treinta de la Manzana "E", teniendo una superficie total de: OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO TREINTA DE LA MANZANA "E"**: Por compra a la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia Ltda., mediante Escritura Pública de Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el siete de agosto de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de octubre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha veintiuno de agosto del año dos mil ocho tiene inscrito Cancelación de Hipoteca. Con fecha diecinueve de diciembre del año dos mil catorce tiene inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por

0000105736



el Norte, siete metros cero nueve centímetros y lindera con Avenida Aurora; Por el Sur, siete metros cero nueve centímetros y lindera con Lote Treinta y uno de la Manzana "E"; Por el Este, doce metros ochenta y siete centímetros y lindera con Lote Veintinueve de la Manzana "E"; y, Por el Oeste, doce metros ochenta y siete centímetros y lindera con el Lote Cincuenta y cinco de la Manzana "E", teniendo una superficie total de: NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: UNIFICACION.-** Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señores: PAGO ALONZO GUANOLUISA GUANOLUISA y DIANA PILAR SALTOS ARCENTALES, libre y voluntariamente, tienen a bien UNIFICAR los dos cuerpos de terrenos, conforme a la Autorización de Unificación, Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, los dos Lotes están signados con los Números VEINTINUEVE y TREINTA de la Manzana "E", ubicados en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, por encontrarse uno al lado del otro quedan UNIFICADOS de la siguiente manera: Por el Norte (Frente); catorce metros nueve centímetros y lindera con Avenida Aurora; Por el Sur (Atrás), los mismos catorce metros nueve centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y uno de la Manzana "E"; Por el Este (Costado Derecho), doce metros ochenta centímetros y lindera con Calle Peatonal "E"; y, Por el Oeste (Costado Izquierdo), doce metros ochenta y siete centímetros y lindera con el Lote Número Cincuenta y cinco de la Manzana "E", teniendo una superficie total de: CIENTO OCHENTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- **CUARTA: DONACION.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los DONANTES manifiestan que el terreno materia de este contrato, tienen a bien darlo en donación a favor de su hijo el señor MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS, el mismo que está signado con los Lotes Números: VEINTINUEVE y TREINTA de la Manzana "E" y tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Norte (Frente), catorce metros nueve centímetros y lindera con Avenida Aurora;



Por el Sur (Atrás), los mismos catorce metros nueve centímetros y lindera con el Lote Número Treinta y uno de la Manzana "E"; Por el Este (Costado Derecho), doce metros ochenta centímetros y lindera con Calle Peatonal "E"; y, Por el Oeste (Costado Izquierdo), doce metros ochenta y siete centímetros y lindera con el Lote Número Cincuenta y cinco de la Manzana "E", teniendo una superficie total de: CIENTO COHENTA METROS CUADRADOS OCHENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la donación se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte donante transfiere a la parte donataria el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el donado; comprendiéndose en esta donación todos derechos reales como bien propio de los donantes les correspondan o pudieran corresponderles. **QUINTA: CUANTIA.**- El precio de la presente donación es la cantidad de: CINCUENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES. **SEXTA:** El DONATARIO, manifiesta su agradecimiento y gratitud eterna a sus padres por el bien que le donan por intermedio de este instrumento.- **SEPTIMA: SANEAMIENTO:** La parte donante declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACION:** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.**- La parte DONANTE faculta al donatario para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Parrales Carrillo, Matrícula No. 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos de acuerdo con la ley.- Y, leída esta



0000105737

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
6314



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17025234, certifico hasta el día de hoy 06/12/2017 11:42:25, la Ficha Registral

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 21 de agosto de 2008 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: tipo Villa del Programa "Aurora" I Etapa

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número Veintinueve de la Manzana "E" tipo Villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son:POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con Avenida Aurora.POR EL SUR:Con siete metros y lindera con lote treinta y uno de la manzana "E".POR EL ESTE:Con doce metros ochenta centímetros y lindera con Calle Peatonal "E" POR EL OESTE: Con doce metros ochenta centímetros y lindera con Lote treinta de la Manzana "E.Con una superficie total de: OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS(89,60 m2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803 11/abr./1991	3.832	3.839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	529 09/mar /1992	362	363
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	216 04/dic /2014	2.473	2.483

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991 Número de Inscripción: 803 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1425 Folio Inicial 3.832
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:3.839
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Fecha: **06 DIC 2017** HORA:
miércoles, 06 de diciembre de 2017 11:4



Inscrito el: MANTA, lunes, 09 de marzo de 1992

Número de Inscripción: 529

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 894

Folio Inicial 362

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 363

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. El inmueble signadoo con el Número Veintinueve Manzana "E" tipo Villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Marzo 9 de 1.992 bajo el N.-296, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar autorizada el 5 de Febrero de 1.992, en la Notaria Primera de Manta, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con Fecha Agosto 21 del 2008 bajo el N.- 1047 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 12 de Diciembre del 2007. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra extinguido con fecha 4 de diciembre de 2014 bajo el n. 216.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010557	SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NÓ DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3 832	3 839

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el: jueves, 04 de diciembre de 2014

Número de Inscripción: 216

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8704

Folio Inicial 2.473

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 2.483

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

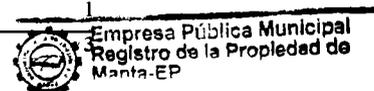
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000010557	SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	529	09/mar/1992	362	363

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000105738



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:42:25 del miércoles, 06 de diciembre de 2017

A petición de: SALTOS ARCENTALES SALTOS
ARCENTALES

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 06 DIC 2017 HORA: _____





Ficha Registral-Bien Inmueble

6320



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17020915, certifico hasta el día de hoy 13/10/2017 15:40:52, la Ficha Registral número 6320.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

XXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 21 de agosto de 2008

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: programa de vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un predio ubicado en el programa de vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TREINTA de la Manzana E, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con siete metros cero nueve centímetros y lindera con Avenida Aurora, POR EL SUR: Con siete metros cero nueve centímetros y lindera con lote treinta y uno de la Manzana "F" POR EL ESTE: Con doce metros ochenta y siete centímetros y lindera con lote veintinueve de la Manzana "E", POR EL OESTE: Con doce metros ochenta y siete centímetros y lindera con lote cincuenta y cinco de la Manzana "E". Con una superficie total de: NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS(91,25M2). SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	803	11/abr/1991	3 832	3 839
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2058	13/oct/1992	1 531	1 532
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR	230	19/dic/2014	2 625	2 635

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 1991

Número de Inscripción: 803

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1425

Folio Inicial 3.832

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final:3.839

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de abril de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta. El Sr. Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maira_salto

Ficha Registral:6320

viernes, 13 de octubre de 2017 15:40

Pag 1 de 3



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

13/10/2017

9



Inscrito el : martes, 13 de octubre de 1992 Número de Inscripción: 2058 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4021 Folio Inicial: 1.531
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 1.532
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 1992
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario. Un predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el N.- Treinta Manzana "E". Con fecha Octubre 13 de 1.992 bajo el N.- 1405, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar autorizada el 7 de Agosto de 1.992, en la Notaria Primera de Manta, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 21 del 2008 bajo el N.-1050, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 12 de Diciembre del 2007. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 19 de Diciembre del 2.014 bajo el N 230

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304146028	GUANOLUISA GUANOLUISA PACO ALONZO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000542	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MOLINA INCON CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	803	11/abr/1991	3 832	3 839

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

[3 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2014 Número de Inscripción: 230 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9085 Folio Inicial: 2.625
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 2.635
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

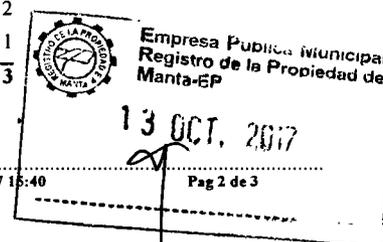
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304146028	GUANOLUISA GUANOLUISA PACO ALONZO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2058	13/oct/1992	1.531	1 532

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
EXTINCIÓN DE PATRIMONIO	1
<< Total Inscripciones >>	3





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:40:52 del viernes, 13 de octubre de 2017

A petición de: SALTOS ARCENTALES HUGO HUBERTO

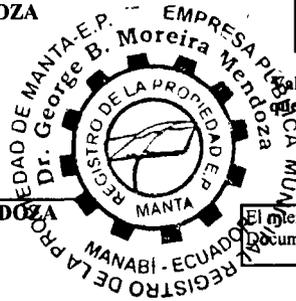
Elaborado por: MAIRA SALTOS MENDOZA

1310137110



[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



0000105741

GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0147068

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0147068

No. Electrónico: 53062

Fecha: 17 de noviembre de
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-61-29-000

Ubicado en: MZ- E LT. 29 PROG. DE VIVIENDA AURORA I ETAPA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 89,60 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1305963520

SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

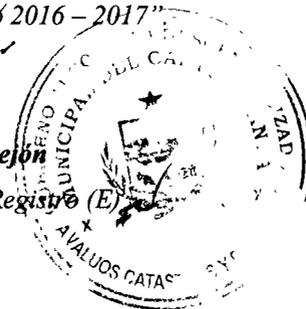
TERRENO:	4032,00
CONSTRUCCIÓN:	24914,82
	<u>28946,82</u>

Son: VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



0000105742

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 21585

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146885

Fecha: 17 de noviembre de
2017

No. Electrónico: 53664

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-14-61-30-000

Ubicado en: PROG. DE VIVENDA AURORA I ETAPA MZ- E LT. 30

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 91,25 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304146028

.. GUANOLUISA GUANOLUISA PACO ALONZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4106,25
CONSTRUCCIÓN:	25717,59
	<u>29823,84</u>

Son: VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morajón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



23410 06.

000105743

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088754



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios **URBANO** en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** perteneciente a **GUANOLUISA GUANOLUISA PACO ALONZO** ubicada **PROG DE VIVIENDA AURORA I ETAPA MZ E LT 30** cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$29823.84 VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES DOLARES CON 84/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 22 DE NOVIEMBRE DEL 2017

Director Financiero Municipal



0000105744

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 088756

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** pertenecient**SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR**

ubicada **MZ-E LT 29 PROG DE VIVIENDA AURORA I ETAPA**

cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**

asciende a la cantidad

de **\$28946.82 VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS DOLARES CON 82/100.**

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE INSCRIPCION TARDIA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, **22 DE NOVIEMBRE DEL 2017**

Director Financiero Municipal



0000105745

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117688



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **22 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

3146129000: MZ- E LT. 29 PROG. DE VIVIENDA AURORA I ETAPA

Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil diecisiete

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA MUNICIPAL

000105746

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 117689



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

GUANOLUISA GUANOLUISA PACO ALONZO ..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **22 NOVIEMBRE 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

3146130000: PROG. DE VIVENDA AURORA I ETAPA MZ- E LT. 30

Manta, veinte y dos de noviembre del dos mil diecisiete



0000105747



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652212

9/25/2017 2.32

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR	1305963520001	CDLA AURORA MZ-E VILLA 29	2012	291077	652212
NOMBRE COMERCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
CREACIONES Y VARIEDADES	LA AURORA MZ-E VILLA 29	G52110004	VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR.		
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	PATENTES			
PATENTE DEL AÑO 2012	0,00	CONCEPTO		VALOR	
EMISION: 9/25/2017 2:32 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL		10,00	
		Interés		5,47	
		TOTAL A PAGAR		15,47	
		VALOR PAGADO		15,47	
		SALDO		0,00	



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360009000001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652211

9/25/2017 2:31

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR	1305963520001	CDLA AURORA MZ-E VILLA 29	2011	291076	652211
NOMBRE COMERCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
CREACIONES Y VARIEDADES	LA AURORA MZ-E VILLA 29	G52110004	VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR.		
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	PATENTES			
PATENTE DEL AÑO 2011	0,00	CONCEPTO		VALOR	
EMISION: 9/25/2017 2:31 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL		10,00	
		Interés		6,73	
		TOTAL A PAGAR		16,73	
		VALOR PAGADO		16,73	
		SALDO		0,00	

0000105748



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2911 - 479 / 2911 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652217

9/25/2017 2.38

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR	1306983520001	CDLA AURORA MZ-E VILLA 29	2017	291085	652217
NOMBRE COMERCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
CREACIONES Y VARIEDADES	LA AURORA MZ-E VILLA 29	G52110004	VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR		
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	PATENTES			
PATENTE DEL AÑO 2017	0,00	CONCEPTO		VALOR	
EMISION: 9/25/2017 2:38 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL		10,00		
	Interes		0,59		
	TOTAL A PAGAR		10,59		
	VALOR PAGADO		10,59		
	SALDO		0,00		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1300000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2911 - 479 / 2911 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0652216

9/25/2017 2.35

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C / R.U.C.	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR	1306983520001	CDLA AURORA MZ-E VILLA 29	2016	291083	652216
NOMBRE COMERCIAL	DIRECCIÓN	CÓDIGO	ACTIVIDAD ECONÓMICA		
CREACIONES Y VARIEDADES	LA AURORA MZ-E VILLA 29	G52110004	VENTA AL POR MENOR DE PRENDAS DE VESTIR		
OBSERVACIÓN	BASE IMPONIBLE	PATENTES			
PATENTE DEL AÑO 2016	0,00	CONCEPTO		VALOR	
EMISION: 9/25/2017 2:35 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY	IMPUESTO PRINCIPAL PATENTE MUNICIPAL		10,00		
	Interes		0,90		
	TOTAL A PAGAR		10,90		
	VALOR PAGADO		10,90		
	SALDO		0,00		



141741662

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

MES	AÑO	No. DE FORMULARIO QUE SE RECTIFICA
2	2015	
		No. RESOLUCIÓN RECTIFICATORIA

200 IDENTIFICACIÓN DE LAS PARTES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
1312738741001	GUANOLLUISA SALTOS MARIO JOSE	MANTA
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO
ELOY ALFARO	CDLA AURORA	29-30
	INTERSECCIÓN	TELÉFONO
	MANZANA E	

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (Tutor, Curador o Apoderado)

CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO
	INTERSECCIÓN	TELÉFONO

IDENTIFICACIÓN DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)	
ESTADO CIVIL	No. HEREDEROS	No. LEGATARIOS
FECHA DE FALLECIMIENTO	DD/MM/AA	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
		DD/MM/AA
RUC (SUCESIÓN INDIVISA)	DENOMINACIÓN (SUCESIÓN INDIVISA)	TESTAMENTO
		1 SI 2 NO
		NOTARIA
		No.
		CANTÓN

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE Y DE LA DONACIÓN

RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)	RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	CIUDAD
1304146028	GUANOLLUISA GUANOLLUISA PAGO ALONZO	MANTA
PARROQUIA	CALLE PRINCIPAL	NÚMERO
ELOY ALFARO	CDLA AURORA	29-30
	INTERSECCIÓN	TELÉFONO
	MANZANA E	
ESTADO CIVIL	No. DONATARIOS	No. DONANTES
I	1.00	2.00
FECHA DE ESCRITURA	DD/MM/AA	CÓDIGO TIPO DE ACTO
05/02/2015		
		NOTARIA
		No.
		CANTÓN
		MANTA

300 INGRESOS Y EGRESOS

DESCRIPCIÓN	NÚMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCIÓN
NEGOCIOS UNIPERSONALES		0.00	0.00
AVALÚO COMERCIAL TOTAL			
BIENES INMUEBLES	2.00	58237.72	58237.72
VEHÍCULOS		0.00	0.00
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		0.00	0.00
DINERO EN EFECTIVO		0.00	0.00
ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		0.00	0.00
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TÍTULOS VALORES		0.00	0.00
OTROS NO ESPECIFICADOS		0.00	0.00
		SUBTOTAL SUMAR 331 AL 338	58237.72

400 DEDUCIBLES (SÓLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ÚLTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	0.00	0.00
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESIÓN (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	0.00	0.00
DERECHOS DE ALBACEA	RUC DEL ALBACEA	0.00
		0.00
	SUBTOTAL SUMAR 421 AL 425	0.00



La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

Página

SRIDEC2017023754064

871507573565

29/09/2017

1



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Ecuador

000051249

0000105751

1312738741001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE
NOMBRES: LA AURORA 1 MZ-E LT.29 Y 30
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

521984
VERONICA CUENCA VINCES

Nº PAGO: 26/09/2017 12:02:20
CAJA:
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

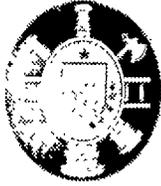
3.00

VALIDO HASTA: lunes, 25 de diciembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3146158000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000054409

0000105752

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

RAZÓN SOCIAL: LA AURORA 1 MZ-E LT.29 Y 30

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

528166

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 16/11/2017 11:14:37

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 0.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de febrero de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Teléfono: 2621777, 2611717
Manta, Manabí

000053038

0000105753

1312738741001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE
RAZÓN SOCIAL: LA AURORA 1 MZ-E LT.29 Y 30
DIRECCIÓN:

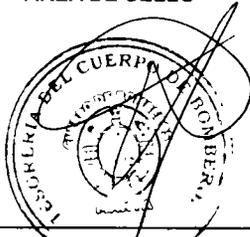
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 16/10/2017 11:50:23
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR 3.00

3.00

VALIDO HASTA: domingo 15 de Agosto de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 3146158000

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Libre al cobro anterior y este

(7824)

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000105754



6320


Avenida 4 y Calle 11

... a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6320;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de agosto de 2008*

Parroquia: Tarqui

Categoría de Predio: Urbano

Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



ACTOS REGISTRALES:

Predio ubicado en el programa de vivienda Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número TREINTA de la Manzana E, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: Con siete metros cero nueve decímetros y lindera con Avenida Aurora, POR EL SUR: Con siete metros cero nueve decímetros y lindera con lote treinta y uno de la Manzana "E" POR EL ESTE: Con doce metros ochenta y siete centímetros y lindera con lote veintinueve de la Manzana "E", POR EL OESTE: Con doce metros ochenta y siete centímetros y lindera con lote treinta y cinco de la Manzana "E". Con una superficie total de: NOVENTA Y UN CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS(91,25M2).

SITUACIÓN: El predio descrito se encuentra LIBRE DE GRAVAMEN.

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
803	Compraventa	11/04/1991	3.832
2.058	Compraventa	13/10/1992	1.531
230	Extinción de Patrimonio Familiar	19/12/2014	1

ACTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Fecha: *jueves, 11 de abril de 1991*

Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839

Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425

Lugar donde se guarda el original: Notaría Séptima

Ciudad del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*

Acto/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: *Mays*

Ficha Registral

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1 de 3
02 FEB/ 2015
VM



a.- Observaciones:

Un predio ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui Cantón Manta.El Sr Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domi
Comprador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Man
Vendedor	80-0000000006015	Banco Del Pichincha C A		Man

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 13 de octubre de 1992
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.531 - Folio Final: 1.532
 Número de Inscripción: 2.058 Número de Repertorio: 4.021
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de agosto de 1992
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario. Un predio ubicado en el Programa de Viviendas Aurora I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el N.- Treinta Manzana "E" Con fecha Octubre 13 de 1.992 bajo el N.- 1405, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar autorizada el 7 de Agosto de 1.992, en la Notaria Primera de Manta, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Agosto 21 del 2008 bajo el N.-1050, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 12 de Diciembre del 2007. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar. Actualmente dicho patrimonio se encuentra extinguido con fecha 19 de Diciembre del 2.014 bajo el N 230

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domi
Comprador	13-04146028	Guanoluisa Guanoluisa Paco Alonzo	Soltero	Man
Vendedor	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		Man

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	3839

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2014
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 230 Número de Repertorio: 9.085
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 2014
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO F



Lade nil oho cudo carente y oho

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000105755



Ellos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estrato Civil	Domicilio
Propietario	13-04146028	Guanoluisa Guanoluisa Paco Alonzo	Soltero	Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2058	13-oct-1992	1531	1532

RESUMEN DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Inscripción de Patrimonio	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Quiera enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisado a las: 10:22:29 del lunes, 02 de febrero de 2015

Emisión de: Hoyos Saltos Prentales

Emisado por: Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Página: 3 de 3

02 FEB. 2015

ESPANJO
EN
BLANCO

ESPANJO
EN
BLANCO

Libro al año catorce mil y novecientos y noventa y seis

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000105756



6314
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

En respuesta a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6314

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 21 de agosto de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



ACTOS REGISTRALES:

El inmueble signado con el Número Veintinueve de la Manzana "E" tipo Villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta cuyos linderos y dimensiones son:
POR EL NORTE: Con siete metros y lindera con Avenida Aurora. POR EL SUR: Con siete metros y lindera con lote treinta y uno de la manzana "E". POR EL ESTE: Con doce metros y lindera con Calle Peatonal "E" POR EL OESTE: Con doce metros y lindera con Lote treinta de la Manzana "E". Con una superficie total de: **SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS (89,60 m2).** SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE **NO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
803	Compraventa	11/04/1991	3.832
529	Compraventa	09/03/1992	362
216	Extinción de Patrimonio Familiar	04/12/2014	2.433

ACTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Fecha de inscripción: *jueves, 11 de abril de 1991*
Folio Inicial: 3.832 - Folio Final: 3.839
Número de Inscripción: 803 Número de Repertorio: 1.425
Lugar donde se guarda el original: Notaría Séptima
Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 09 de abril de 1991*
Tipo de Juicio/Resolución:



Resolución:
El inmueble ubicado frente al carretero antiguo Manta-Quevedo de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta-EP Sr.

Jaime Acosta Velasco, en su Calidad de Gerente General del Banco Del Pichincha Compañía Anónima

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domi
Comprador	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		
Vendedor	80-000000006015	Banco Del Pichincha C A		

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 362 - Folio Final: 363
 Número de Inscripción: 529 Número de Repertorio: 894
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de febrero de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa- Mutuo Hipotecario- Patrimonio Familiar. El inmueble signadoo con el Número Veintinueve Manzana "E" tipo Villa del Programa "Aurora" I Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con fecha Marzo 9 de 1.992 bajo el N.-296, tiene inscrito Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar autorizada el 5 de Febrero de 1.992, en la Notaria Primera de Manta, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra Cancelada con Fecha Agosto 21 del 2008 bajo el N.- 1047 autorizada en la Notaria Cuarta de Manta, el 12 de Diciembre del 2007. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domi
Comprador	80-0000000010557	Salto Arcentales Diana Pilar	Soltero	
Vendedor	80-000000000542	Inmobiliaria y Constructora Molina Incon C		

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	803	11-abr-1991	3832	

3 / 1 Extinción de Patrimonio Familiar

Inscrito el : jueves, 04 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.473 - Folio Final: 2.483
 Número de Inscripción: 216 Número de Repertorio: 8.704
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

E X T I N C I O N D E P A T R I M O N I O F A M I L I A R

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domi
Propietario	80-0000000010557	Salto Arcentales Diana Pilar	Soltero	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:



Libro de actos cívicos

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000105757



Anónima Compra Venta 529 09-mar-1992 362 363

AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Mano a Mano	1		
Compra Venta	2		

Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 17:34:24 del lunes, 02 de febrero de 2015

Emisión de: *Jaime Bolto*

Emisión por: Zayda Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
02 FEB. 2015

ESPAÑO
FEB 11 1960

ESPAÑO
FEB 11 1960

Libro de abonos cuenta y mas.

0000105758

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



0098667



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Declaración verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SALTOS ARCENTALES DIANA S/E

En consecuencia se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Febrero de 2015

**VALIDO PARA LA CLAVE
3146129000 MZ- E LT. 29 CALLE PEATONAL AV
Manta, cuatro de febrero del dos mil quince**



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACION

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0098666

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GUANOLUISA GUANOLUISA PACO S/E

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 4 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3146130000 AURORA MZ E LT. 30 AV. AURORA
Manta, cuatro de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACION

REPÚBLICA
CONSEJO
ELE
44
44 - 0207
NUMERO DE CERTI
GUANOLUISA
CANTON
1, PRE
R
DIREC
MANTA
022
R
CON
092
02-00
CANTON DE
SA
CANTON

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIDADANIA No. 130414602 - 7
GUANOLUISA PACO ALONZO
MANTA
1963
00369 M
1963



ESTUDIANTE
DIAZ SANTIAGO FIERRO
DIAZ PILAR SANCHEZ ARCENTALES
ESTUDIANTE
17/04/2007
MANTA
PRIMERA DEL C...

REN 0636621

0000105759

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

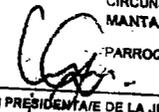
044 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

044 - 0207 1304146028
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
GUANOLUISA GUANOLUISA PACO ALONZO

MANTA PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA ZONA 1
PARROQUIA

(J) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



Este es el documento con el que se...

(7852)

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIDADANIA No. 130596352-0
ARCENTALES DIANA PILAR
MANTA
1969
0021 01636 F.
1986




EQUATORIANA***** V4343V2222

CASADO PACO ALONZO GUANOLUISA GUANOLUISA
SECUNDARIA COMERCIANTE
JOSE RODOLFO SALTOS
ZOLA ARCENTALES ZAMORA
MANTA FECHA DE EMISION 03/12/2009
03/12/2021
FORMA REN 1965950




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

092 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

092 - 0041 1305963520
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR

MANTA PROVINCIA
MANTA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA ZONA 1
PARROQUIA

(J) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA



CIDADANIA (O)

Este documento es la que usted
utilizó en las elecciones seccionales
23 de febrero de 2014

Este documento es válido para todos
los procesos electorales

VALORADA
1,25

ería
e de

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

000105760

Sábado ochavientos cinco y diez



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130159103-6

CÉDULA DE
CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUANOLUISA GUANOLUISA
CLEOTILDE

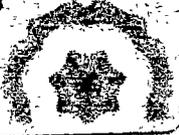
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE EMISIÓN 1999-07-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL DIVORCIADA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUANOLUISA ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUANOLUISA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-25

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

Elecciones 23 de Febrero del 2014

130159103-6 044 - 0129

GUANOLUISA GUANOLUISA CLEOTILDE

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

DUPLICADO UBD 3

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001840

3915150 29/09/2014 9:34:30

REP. BOL. 00

Seis mil ochocientos cincuenta y cuatro (7854)

CIUDADANIA 131172823-0
 MENA JUAN FERNANDO
 1990
 0121 00921 M
 1991



ECUATORIANA***** E334312242
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 JUAN BAPTISTA GARCIA NIGUES
 MERCEDES MAGDALENA MENDOZA B
 MANA 12/06/2009
 12/06/2009
 REN 1198269



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

037

037 - 0238

1311728230

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

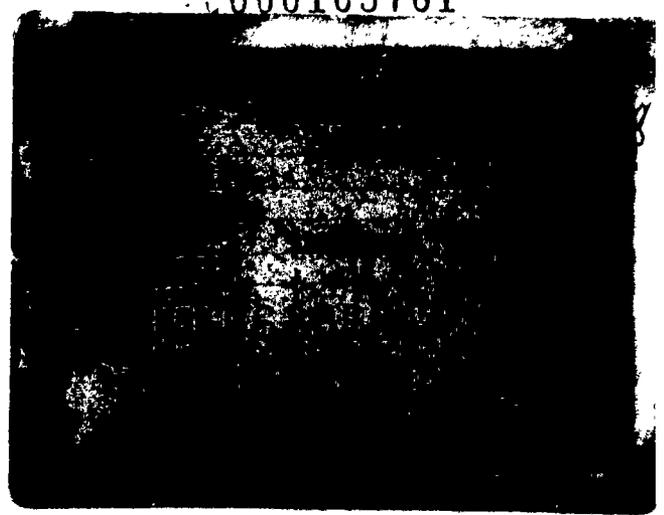
GARCIA MENDOZA JUAN FERNANDO

MANABI
 PROVINCIA
 MANA
 CANTÓN



CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 TARCUMI
 PARROQUIA 1
 ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

044
NÚMERO DE CERTIFICADO **044 - 0207** CÉDULA **1304146028**
GUANOLUISA GUANOLUISA PACO ALONZO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

(1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130596362-0**

SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR
MANABI / MANTA
10 ABRIL 1969
REG. CIVIL 0021901636 E.00

MANABI / MANTA
MANTA

NOTARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130596362-0**

SALTOS ARCENTALES ZIMORA
MANABI / MANTA
03/12/2009
REG. CIVIL 0021901636 E.00

REN **1965950**

NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

092
NÚMERO DE CERTIFICADO **092 - 0041** CÉDULA **1305963520**
SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA
ZONA

(1) PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

NOTARIO



CIUDADANA (O)

Este documento acredita que usted
sufrajo en las Elecciones Seccionales
23 de Febrero de 2014

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ARQUITECTO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GUANOLUISA GUANOLUISA PAGO ALDIZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALTOS ARCENTALES DIANA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-11



E114311242



DOBLEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131273874-1



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GUANOLUISA SALTOS
MARIO JOSE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-04-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CERIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23 FEB-2014

034

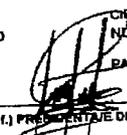
034 - 0293

1312738741

NÚMERO DE CERTIFICADO
CÉDULA
GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE

SUCUMBIOS	CIRCUNSCRIPCIÓN	0
PROVINCIA	NUEVA LOJA	
LAGO AGRIO	BARROQUIA	1
CANTÓN	ZONA	

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin, aquellos se ratifican en su contenido y firman con el Notario, en Unidad de acto. Doy Fe.-

[Handwritten signature]



PACO GUANOLUISA GUANOLUISA
C.C.No. 130414602-8

[Handwritten signature]



DIANA R. SANTOS ARCENTALES
C.C. No. 130596352-0

[Handwritten signature]



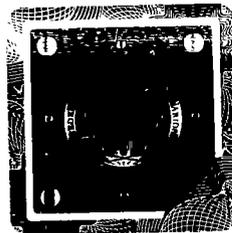
MARIO JOSÉ GUANOLUISA SANTOS
C.C. No. 131273874-1

[Handwritten signature]
EL NOTARIO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- EL NOTARIO.- (21 FOJAS) ESC. No.2015-13-08-01-P-0818.-

[Handwritten signature]
Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta Ecuador





Acta al abogado conato 7 sus

0000105763



14421

2015	13	08	01	P-0817
------	----	----	----	--------

ACTA NOTARIAL DE INSINUACION

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cinco de febrero del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **PACO ALONZO GUANOLUISA GUANOLUISA** y **DIANA PILAR SALTOS ARCENTALES**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos ; sin presión de ninguna clase expresan el deseo que tienen de dar en donación a favor de su hijo el señor **MARIO JOSE GUANOLUISA SALTOS**, la totalidad de los dos Lotes de terreno ubicados en el Programa de Vivienda Aurora I Etapa de la actual Parroquia Eloy Alfaro (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, adquiridos de la siguiente manera: **LOTE NUMERO VEINTINUEVE DE LA MANZANA "E"**: Por compra a la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia Ltda., mediante Escritura Pública de Compraventa - Mutuo Hipotecario - Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cinco de febrero de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el nueve de marzo del mismo año de su otorgamiento. Con fecha veintiuno de agosto del año dos mil ocho tiene inscrito Cancelación de Hipoteca. Con fecha cuatro de diciembre del año dos mil catorce tiene inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, siete metros y lindera con Avenida Aurora; Por el Sur, siete metros y lindera con Lote Treinta y uno de la Manzana "E"; Por el Este, doce metros ochenta centímetros y lindera con Calle Peatonal "E"; y, Por el Oeste, doce metros ochenta centímetros y lindera con el Lote Treinta de la Manzana "E", teniendo una superficie total de: **OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS**

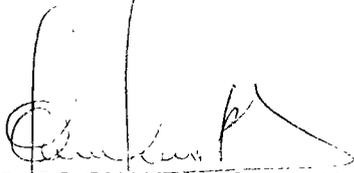
CUADRADOS. LOTE NUMERO TREINTA DE LA MANZANA "E": Por compra a la Inmobiliaria y Constructora Molina Incon Cia Ltda., mediante Escritura Pública de Compraventa-Mutuo Hipotecario-Patrimonio Familiar, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el siete de agosto de mil novecientos noventa y dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de octubre del mismo año de su otorgamiento. Con fecha veintiuno de agosto del año dos mil ocho tiene inscrito Cancelación de Hipoteca. Con fecha diecinueve de diciembre del año dos mil catorce tiene inscrito Extinción de Patrimonio Familiar, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, siete metros cero nueve centímetros y lindera con Avenida Aurora; Por el Sur, siete metros cero nueve centímetros y lindera con Lote Treinta y uno de la Manzana "E"; Por el Este, doce metros ochenta y siete centímetros y lindera con Lote Veintinueve de la Manzana "E"; y, Por el Oeste, doce metros ochenta y siete centímetros y lindera con el Lote Cincuenta y cinco de la Manzana "E", teniendo una superficie total de: **NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTICINCO DECIMETROS CUADRADOS.**- Con la intervención de los testigos señores: **JUAN FERNANDO GARCIA MENDOZA Y CLEOTILDE GUANOLUISA GUANOLUISA;** tal como lo dispone la Ley Reformatoria de la Ley Notarial publicada en el Supremo R.O. Número: sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis. Numeral: once que se agrega al Artículo: dieciocho. Habiéndose cumplido con el Mandato Legal, el suscrito en su calidad de Notario Primero del Cantón Manta y amparándose en la **DECLARACION JURAMENTADA** de los solicitantes de poseer bienes suficientes de manera que su patrimonio no se vea afectado con la **DONACION** del bien que dona a favor de su hijo ya nombrado, concede la **INSINUACION** necesaria para que se proceda a la **DONACION** antes indicada, debiendo servir la misma como documento habilitante para la celebración de la escritura pública de **DONACION** al efecto de lo cual suscribe la presente, los

Se da al otorgado en este 7 de mayo

000105764



peticionarios, testigos y el Notario en el mismo lugar y fecha del presente acto, de todo lo cual doy fe.-


PAGO GUANOLUISA GUANOLUISA
C.C.No. 130414602-8

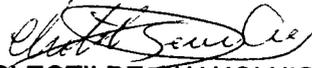



DIANA P. SALTOS ARCENTALES
C.C. No. 130596352-0




TGO. JUAN GARCIA MENDOZA
C.C.No. 131172823-0




TGO. GLEOTILDE GUANOLUISA GUANOLUISA
C.C. No. 130159103-6




Notario Público Primero
Manta - Ecuador

Factura: 001-002-000022820

2017	13	08	001	000874
------	----	----	-----	--------

SE OTORGO ANTE EL EX NOTARIO ABG. JORGE GUANOLUISA GUANOLUISA Y FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN 09 FOJAS ÚTILES (ESC.20151308001P0817) AUTORIZADA EL DÍA 05 DE FEBRERO DEL AÑO 2015- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-PETICIONARIO/A: DIANA SALTOS ARCENTALES C.C. No.130596352-0. - MANTA 06 DE OCTUBRE DEL 2017.-


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000105765

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

3970

Número de Repertorio:

9776

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de UNIFICACION Y DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3970 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305963520	SALTOS ARCENTALES DIANA PILAR	DONANTE
1304146028	GUANOLUISA GUANOLUISA PACO ALONZO	DONANTE
1312738741	GUANOLUISA SALTOS MARIO JOSE	DONATARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3146158000	64713	UNIFICACION Y DONACION

Observaciones:

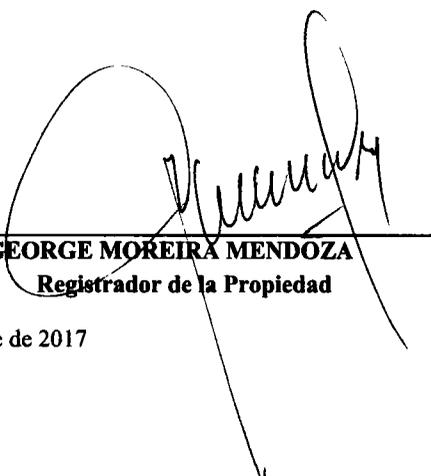
Libro : COMPRA VENTA

Acto : UNIFICACION Y DONACION

Fecha : 15-dic./2017

Usuario: yoyi_cevallos

cs


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 18 de diciembre de 2017