

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CROQUIS

ESTAR BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

3066214000

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGÉNEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

COMPLICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
- 15 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 16 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 16 AGUA POTABLE
- 17 SI EXISTE
- 18 NO EXISTE

- 19 VITRILLADO
- 20 SI EXISTE
- 21 NO EXISTE

- 22 ENERGIA ELECTRICA
- 23 SI EXISTE AREA
- 24 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DIRECCION: Barrio Lotizaciones El porvenir

172.28 m 107.28

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

CERRAMIENTO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 21 SI EXISTE
- 22 NO EXISTE

- 23 DESAGUES
- 24 SI EXISTE
- 25 NO EXISTE

- 26 ELECTRICIDAD
- 27 SI EXISTE
- 28 NO EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 29 AREA
- 30 SIN DECIMALES
- 31 1159.00

- 32 PERIMETRO
- 33 50

- 34 LONGITUD DEL FRENTE
- 35 10

AVANUE DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 37 SIN EDIFICACION
- 38 CON EDIFICACION
- 39 1
- 40 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 41 USO
- 42 CONSTRUCCION
- 43 OTRO USO
- 44 1
- 45 2
- 46 3

- 47 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 48 1
- 49 2

- 50 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 51 1
- 52 2

- 53 TOTAL DE BLOQUES
- 54 1
- 55 2

OBSERVACIONES

Se des codigo según

56

PLAN Y LOCALIZACION

3066214000

LOTACION EL PORVENIR

172.28

1070.28

GRASA DE PASTO MAL
POR PASAR EN VEHICULO
POR CALLE
POR AMPARADA
POR EL MALECON

PERMITO CON RESERVA DE LA
RASA DE LA RASA DE LA RASA

SOBRE LA RASA DE

BAJO LA RASA DE

METROS

CONCRETO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

ACERVO DE CEMENTO

(1) DESAGUES

NO CUBIERTA
CUBIERTA

(2) RECONSTRUCCION

NO RECONSTRUIDO
RECONSTRUIDO

150,00

50

110

Si desmanara del
codigo 3066200
segun el PUA
591-3004

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3066214000

NOMBRES y/o RAZON:

CECULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: ☒ INGRESO HOMBRE

☒ Certificado

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se da de alta el código 3066209
Segun AUT sub PUA - según

FIRMA DEL INSPECTOR: MARZO 23/15

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se actualiza libro de Avalúos según plan de obras.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 23/03/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000368682

3/24/2015 2:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-62-09-000	300,00	\$ 6 900,00	MZ 28 LOTES 8 Y 9 I OT. EL PORVENIR5	2015	188718	368682
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LARENAS PATIÑO MARIA VIRGINIA		1303345373	Costa Judicial			
3/24/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
El lote se encuentra			MEJORAS 2011	\$ 3,54	(\$ 1,24)	\$ 2,30
registrado como 3ra edad			MEJORAS 2012	\$ 1,86	(\$ 0,65)	\$ 1,21
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2013	\$ 4,95	(\$ 1,73)	\$ 3,22
			MEJORAS 2014	\$ 5,23	(\$ 1,83)	\$ 3,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,38	(\$ 8,63)	\$ 15,83
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,80		\$ 13,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,69		\$ 0,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,45
			VALOR PAGADO			\$ 40,45
			SALDO			\$ 0,00

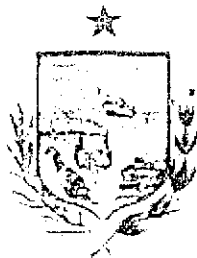
COPIA DEL TÍTULO DE CRÉDITO
CANTÓN MANABÍ

COPIA DEL TÍTULO DE CRÉDITO
CANTÓN MANABÍ



C.E. Lorena Loor

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	25/11/14 4:07	FECHA DE ENTREGA:	26/11/14 4PM
CLAVE CATASTRAL:	3066209		
NOMBRES y/o RAZÓN	Larenas Patino Hauer		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	0985226696		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificado (compraventa)			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN.			



(biete)

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO**

No. 391 - 3664

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la **SRA. MARIA VIRGINIA LARENAS PATIÑO**, ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarquí del cantón Manta; tres lotes de terrenos que están signados con los números 6, 8 y 9 de la Manzana 28, Clave Catastral No. 3066209000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 450,00m².

MEDIDAS y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 450,00m² (Escritura de Compraventa inscrita el 15 de junio de 1999 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Montecristi el 23 de septiembre de 1997).

Frente: 20,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Calle pública

Costado derecho: 15,00m desde ese punto formando un ángulo recto con 10,00m más otro ángulo recto y 15,00m los números 4 y 7.

Costado izquierdo: Lotes No. 10 y 11

NOTA: Para el costado izquierdo no se detalla longitud, sin embargo se asume la medida de 30,00m justificado por la cabida de superficie y la forma regular que posee el terreno general.

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 150,00m² Lote No. 6 de la Manzana 28 a favor de **Bertalina Elizabeth Murillo Larenas** (Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones inscrita el 22 de febrero de 2005 y autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 14 de octubre de 2004).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GEORGE LINO VERA NAVARRETE: 150,00m²/Lote No. 8 de la Manzana 28 de la Lotización El Porvenir.

Frente: 10,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Lote No. 9

Costado derecho: 15,00m – Lote No. 6

Costado izquierdo: 15,00m – Lote No. 10

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DE LA SRA. MARIA VIRGINIA LARENAS PATIÑO: 150,00m².

Frente: 10,00m – Calle pública

Atrás: 10,00m – Lote No. 8

Costado derecho: 15,00m – Lote No. 11

Costado izquierdo: 15,00m – Lote No. 7

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación Urbana cumple con el requerimiento mínimo de área establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 0870-DACRM-DCR-14 de diciembre 24 de 2014, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, diciembre 24 de 2014

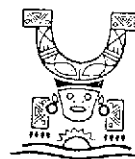
Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
F.H.B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo tanto salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00047397

AUTORIZACIÓN



No. 391 - 3664

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SR. GEORGE LINO VERA NAVARRETE** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad de la Sra. María Virginia Larenas Patiño, ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta; lote de terreno que está signado con el número 8 de la Manzana 28, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Lote No. 9

Costado derecho: 15,00m - Lote No. 6

Costado izquierdo: 15,00m - Lote No. 10

Área total: 150,00m²

Manta, diciembre 24 de 2014

Arq. Jonathan Orozco Cobeña

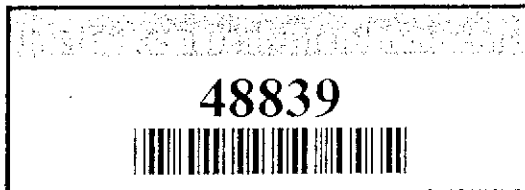
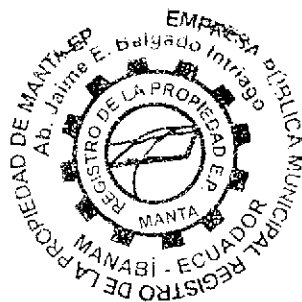
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

F. H. B.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48839:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 21 de noviembre de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de los Tres lotes de terrenos que estan signados con los numeros seis, ocho y nueve de la manzana veinte y ocho de la Lotizacion El porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: veinte metros con calle pública, POR ATRÁS: diez metros y calle pública, POR EL COSTADO DERECHO: quince metros desde ese punto formando un ángulo recto con diez metros mas otro ángulo recto y quince metros, los números cuatro y siete, POR EL COSTADO IZQUIERDO; con los lotes números diez y once, lote que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	764 15/06/1999	488
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	493 22/02/2005	7.042

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 15 de junio de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 488 - Folio Final: 489

Número de Inscripción: 764 Número de Repertorio: 1.588

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

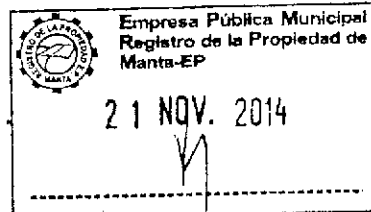
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

La totalidad de los Tres lotes de terrenos que estan signados con los numeros seis, ocho y nueve de la manzana veinte y ocho de la Lotizacion El porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000049979	Larenas Patiño Maria Virginia	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000057539	Alvarez Delgado Macario Ruysdael	Casado	Manta
Vendedor	13-02382190	Mero Ubillus Edilma Floresmila	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 22 de febrero de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.042 - Folio Final: 7.059

Número de Inscripción: 493 Número de Repertorio: 920

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 14 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un lote de terreno ubicado en la Ciudadela El Porvenir de la parroquia Tarqui perteneciente al Canton Manta. El lote numero seis de la manzana 28 con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con diez metros y calle H-2. POR ATRAS. Con diez metros y lote N. siete de la manzana 28. POR EL COSTADO DERECHO. Con quince metros y el lote N. 04 de la manzana 28. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y el lote N. 08 de la manzana 28 de propiedad de los vendedores. AREA TOTAL: C i e n t o c i n c u e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000042111	Murillo Flores Ismael Bienvenido	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000057546	Murillo Larenas Bertalina Elizabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000049979	Larenas Patiño Maria Virginia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000057543	Murillo Larenas Lorena Guadalupe	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000057542	Murillo Larenas Roberth Eduardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000057545	Murillo Larenas Segundo Ismael	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000057541	Murillo Larenas Virginia Isabel	Casado(*)	Manta

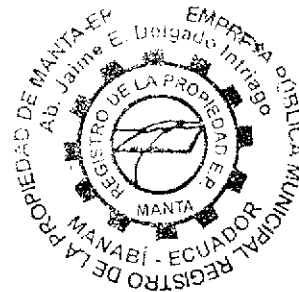
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	764	15-jun-1999	488	489





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

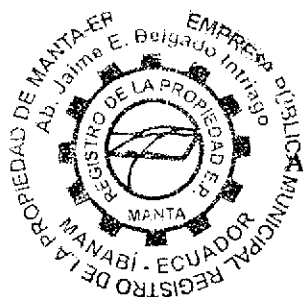
Emitido a las: 16:23:51 del viernes, 21 de noviembre de 2014

A petición de: *Sra. Gloria Soames Polanco*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: No. 4A, y Calle 8 - Tel: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000221285

1/8/2014 2:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-06-62-09-000	300.00	\$ 6 900.00	MZ 28 LOTES 8,9 EL PORVENI	2014	117245	221285
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LARENAS PATIÑO MARIA VIRGINIA			Costa Judicial			
1/8/2014 12:00 CEVALLOS YESSSENIA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 3,54		\$ 3,54
			MEJORAS 2012	\$ 1,86		\$ 1,86
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24,36		\$ 24,36
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 13,80		\$ 13,80
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,69		\$ 0,69
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,25
			VALOR PAGADO			\$ 44,25
			SALDO			\$ 0,00

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY