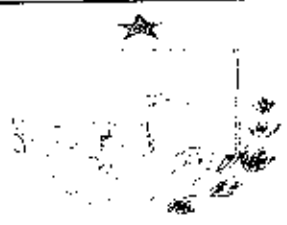


DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEBULA DE IDENT. y/o RUC:

CEI UAR - TELFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TECNICO:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Lote N. 2



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 17 de octubre de 2012*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VIA A SAN JUAN , SECTOR SAN JUAN DE MANTA DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA , Que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente, treinta y cuatro metros y lindera con Via san Juan.Por atras , treinta y tres metros ochenta centímetros y lindera con propiedad particular .Por el costado derecho doscientos dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y spropiedad de Narciso Mendoza y Por el costado Izquierdo , doscientos veintitres metros y lindera con calle publica de diez metros de ancho. Con una superficie total de SIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.062 23/04/2002	9.469
Compra Venta	Compraventa	2.870 17/10/2012	54.145

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

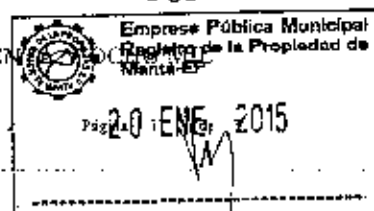
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 23 de abril de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 9.469 Folio Final: 9.474
Número de Inscripción: 1.062 Número de Repertorio: 1.892
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de abril de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Via a San Juan de Manta, con una Superficie total de CUARENTA





SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta
Vendedor	13-03299588	Delgado Suarez Hector Cristobal	Casado	Manta
Vendedor	13-07255578	Gomez Cedeño Marlene Marisol	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1017	18-abr-2002	9042	9049

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 17 de octubre de 2012

Tomo: 123 Folio Inicial: 54.145 - Folio Final: 54.156

Número de Inscripción: 2.870 Número de Repertorio: 6.337

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

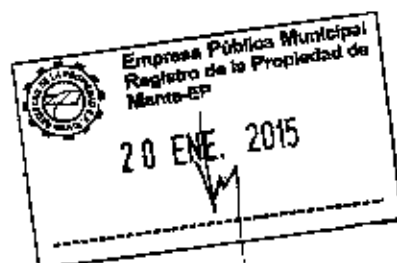
COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la vía San Juan de Manta que tiene por el frente treinta y cuatro metros y lindera con vía San Juan. Por atrás treinta y tres metros ochenta centímetros lindera con propiedad particular. Por el costado derecho doscientos dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y propiedad de Narciso Mendoza. Por el costado izquierdo doscientos veintitres metros y lindera con calle pública de die z metros de ancho con una superficie total de siete mil trescientos ochenta y ocho metros cuadrados cincuenta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07649168	Barcia Montalvan Carmen Maricela	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014483	Gomez Cedeño Rene Vinicio	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1062	23-abr-2002	9469	9474





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:47:40 del martes, 20 de enero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Ugueta Pineda
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

20 ENE. 2015

Página: 1 de 1



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

No.069-282

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Señora. **BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA**, ubicado en la Vía a San Juan de Manta, con Clave Catastral = 5-02-01-29-000, Parroquia Manta del Cantón Manta, el mismo que posee un área de 7.388,56m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 7.388,56m². (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 5 de septiembre de 2012 e inscrita el 17 de octubre de 2012 bajo el número 2.870).

FRENTE: 34,00m. y lindera con Vía San Juan

ATRAS: 33,80m. y lindera con propiedad particular

COSTADO DERECHO: 218,55m. y propiedad de Narciso Mendoza

COSTADO IZQUIERDO: 223,00m. y lindera con calle pública

AREAS VENDIDAS: _____ **NINGUNA**

AREA DE CALLE (AREA DE CIRCULACION DE 10,00 METROS DE ANCHO): _____ **1.936,90m².**

AREA SOBRANTE A FAVOR DE BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA (lote No. 1): _____ **725,07m².**

Frente: 20,56m. y lindera con vía que conduce a San Juan de Manta

Atrás: 23,79m. y lindera con el lote signado con el No. 2

Costado derecho: 29,25m. y lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 28,64m. - 4,70m. en línea curva y lindera con calle (área de circulación de 10,00m. de ancho).

AREA SOBRANTE A FAVOR DE BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA (lote No. 2): _____ **682,77m².**

Frente: 28,70m. y lindera con calle (área de circulación de 10,00m. de ancho)

Atrás: 28,70m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 23,79m. y lindera con el lote No. 1 área a desmembrar favor de Barcia Montalván Carmen Maricela

Costado izquierdo: 23,79m. y lindera con el lote No. 3 área a desmembrar favor de Barcia Montalván Maria del Rocío

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARCIA MONTALVAN MARIA DEL ROCIO (lote No. 3): _____ **682,77m².**

Frente: 28,70m. y lindera con calle (área de circulación de 10,00m. de ancho)

Atrás: 28,70m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 23,79m. y lindera con el lote No. 2 área a desmembrar favor de Barcia Montalván Carmen Maricela

Costado izquierdo: 23,79m. y lindera con el lote No. 4 área a desmembrar favor de Castro Álvarez Rosa Maria

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTRO ALVAREZ ROSA MARIA (lote No. 4): _____ **682,77m².**

Frente: 28,70m. y lindera con calle (área de circulación de 10,00m. de ancho)

Atrás: 28,70m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 23,79m. y lindera con el lote No. 3 área a desmembrar favor de Barcia Montalván Maria del Rocío

Costado izquierdo: 23,79m. y lindera con el lote No. 5 área a desmembrar favor de Moreira Barcia Ronald Michael y Moreira Barcia Juan Carlos



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 3 de Subdivisión No. 069-282

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BARCIA RONALD MICHAEL y MOREIRA BARCIA JUAN CARLOS (lote No. 5) 682,77m².

Frente: 28,70m. y lindera con calle (área de circulación de 10,00m. de ancho)

Atrás: 28,70m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 23,79m. y lindera con el lote No. 4 área a desmembrar favor de Castro Álvarez Rosa María

Costado izquierdo: 23,79m. y lindera con el lote No. 6 área a desmembrar favor de Barcia Montalván Shirley Allinso, y Moreira Barcia María Monserrate

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARCIA MONTALVAN SHIRLEY ALLINSO y MOREIRA BARCIA MARIA MONSERRATE (lote No. 6) 682,77m².

Frente: 28,70m. y lindera con calle (área de circulación de 10,00m. de ancho)

Atrás: 28,70m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 23,79m. y lindera con el lote No. 5 área a desmembrar favor de Moreira Barcia Ronald Michael y Moreira Barcia Juan Carlos

Costado izquierdo: 23,79m. y lindera con el lote No. 7 área a desmembrar favor de Barcia Montalván Carmen Maricela, Barcia Montalván María del Rocío, Castro Álvarez Rosa María, Moreira Barcia Ronald Michael y Moreira Barcia Juan Carlos, Barcia Montalván Shirley Allinso, y Moreira Barcia María Monserrate

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA, BARCIA MONTALVAN MARIA DEL ROCIO, CASTRO ALVAREZ ROSA MARIA, MOREIRA BARCIA RONALD MICHAEL y MOREIRA BARCIA JUAN CARLOS, BARCIA MONTALVAN SHIRLEY ALLINSO y MOREIRA BARCIA MARIA MONSERRATE (lote No. 7) 1.312,56m².

Frente: 34,37m. y lindera con calle (área de circulación de 10,00m. de ancho)

Atrás: 45,80m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 20,19m. en línea curva - 6,19m. en línea curva - 7,58m. en línea curva y lindera con vía de retorno con radio de 7,60m. y ancho de vía de 10,00m. dejada por la propietaria, desde este punto gira hacia la parte posterior con 23,79m. y lindera con el lote No. 6 área a desmembrar favor de Barcia Montalván Shirley Allinso, y Moreira Barcia María Monserrate

Costado izquierdo: 33,80m. y lindera con propiedad particular.

AREA SOBRANTE: NINGUNA

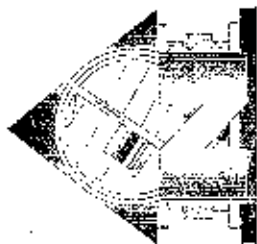
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se constatare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorandum No. 0154-DACRM-DCR-13 de fecha 11 de febrero de 2015, de la Dirección de Avalúos y Catastros, no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 23 de febrero de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

PLANIMETRÍA



PLANIMETRÍA
CALLE DE TRATAMIENTO

ESTUDIO AZARARI
CALLE

PROYECTO DE TRATAMIENTO

ALVARO RIVERA VARGAS

PROYECTO

PROYECTO DE TRATAMIENTO

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
1000.00 M. LINEAS
CALLE DE TRATAMIENTO

LAS PLANIMETRÍAS

PROYECTO

PROYECTO

PROYECTO

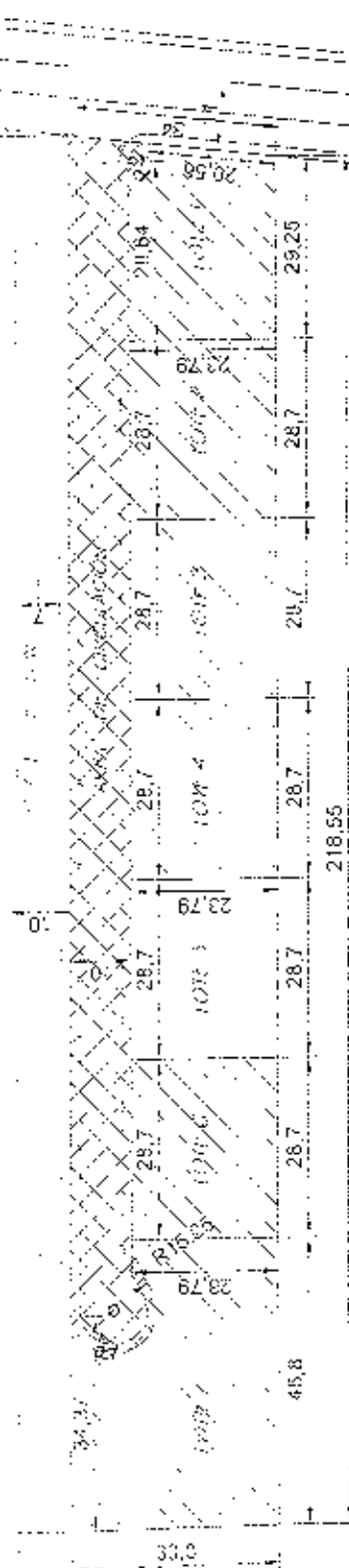
PROYECTO

ÁREA DE TERRENO ACTUAL 7.388.55 M2

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

218.56

273



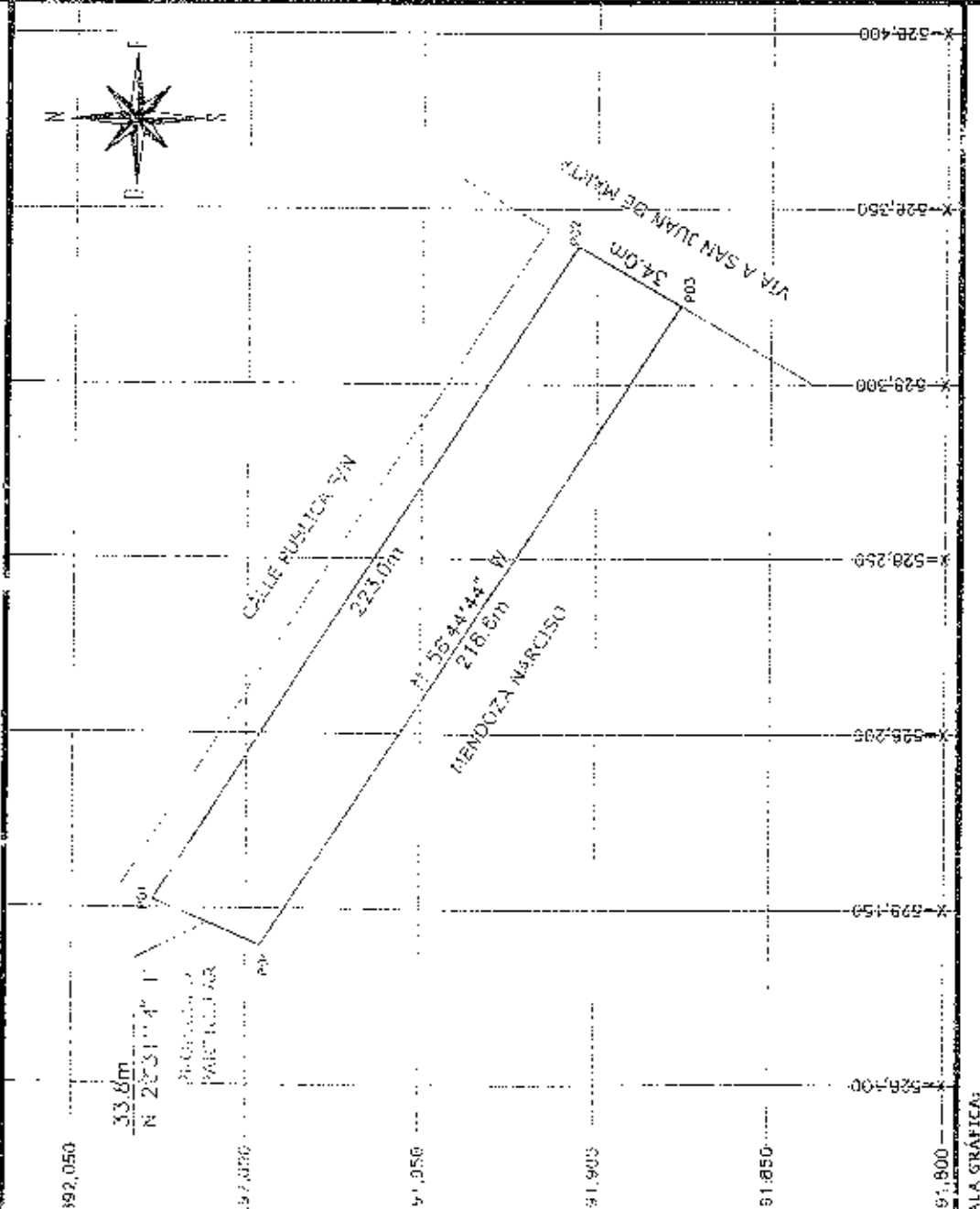
1 DIVISIÓN DE LOSES



DETALLE DE VÍA Y ACERVA

Nº	DESCRIPCIÓN	CLASIFICACIÓN	VALOR
1	Proyecto de Tratamiento de Agua	C1 100000000	725.07
2	Proyecto de Tratamiento de Agua	C1 100000000	642.77
3	Proyecto de Tratamiento de Agua	C1 100000000	642.77
4	Proyecto de Tratamiento de Agua	C1 100000000	642.77
5	Proyecto de Tratamiento de Agua	C1 100000000	642.77
6	Proyecto de Tratamiento de Agua	C1 100000000	642.77
7	Proyecto de Tratamiento de Agua	C1 100000000	1512.56
TOTAL DE LOSSES			5451.56
ÁREA DE TRATAMIENTO			1956.90

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



ALA GRÁFICA:

COORDENADAS PLANAS

SE TOMEARON CON GPS WOODMILL

ZONA 17 S-18

CARTA TOPOGRÁFICA

FECHA:

1:50,000 0.7415 HUS.

PROVINCIA

MANABI

CANTON

MANA

MUNICIPIO

MANA

SECCION

SAN JUAN DE MANIA

NOMBRE DEL POSESIONARIO:

BARCIA MONTALVAN CARMEN MARICELA

9894000

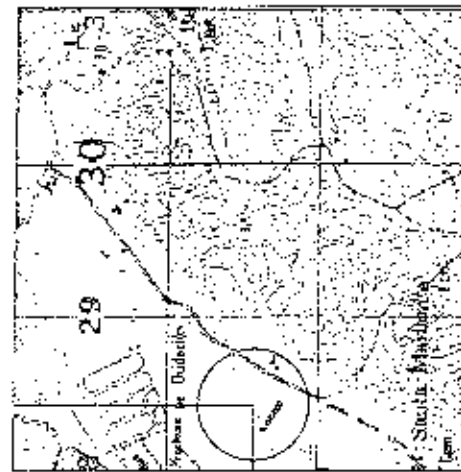
9893000

9892000

9891000

528000 529000 530000 531000

UBICACION



TECNICO RESPONSABLE:

REVISADO Y APROBADO:

ING. ARGENTO MONTALEDRO
C.C. 130482717
REG. SNESECYT 1009 14-1298739

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE:

DEL P01-P02, CON UNA DISTANCIA DE 223.0 m, SIGUIENDO SU TRAZADO CON LA E. PÚBLICA S/N

COLINDANTE SUR:

DEL P03-P04, CON UNA DISTANCIA DE 218.6 m, R. N 56°44'44" W CON MENDOZA NARIEGO

COLINDANTE ESTE:

DEL P02-P03, CON UNA DISTANCIA DE 34.0 m, SIGUIENDO SU TRAZADO CON VÍA A SAN JUAN DE MANTA

COLINDANTE OESTE:

DEL P04-P01, CON UNA DISTANCIA DE 33.8 m, R. N 22°31'14" E CON PROPIEDAD PARTICULAR

INFORME DE LINDEROS

INSTRUMENTO: MANABI CARTA: MANTA SECTOR: SAN JUAN DE MANTA

NOMBRE DEL POSESIONARIO:

SARCIA MONTALVAN CARMEN MARCELA
C.I. 13017949168

CUADRO DE DATOS

VERTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS84		VERTICE	DISTANCIAS	RUMBO DE CONTADURULA	COLINDANTE
	NORTE	ESTE	UNION		(° ' ")	
P01	8,891,027.1	528,152.2	P02	223.0	SIGUIENDO SU TRAZADO	E. PÚBLICA S/N
P02	8,891,805.4	528,339.1	P03	34.0	SIGUIENDO SU TRAZADO	VÍA A SAN JUAN DE MANTA
P03	8,891,878.0	528,322.0	P04	218.6	N 56°44'44" W	MENDOZA NARIEGO
P04	8,891,895.8	528,138.2	P01	33.8	N 22°31'14" E	PROPIEDAD PARTICULAR

TECNICO RESPONSABLE:

REVISADO Y APROBADO:

ING. ARGENIO MOREIRA TOROYO
C.C. 1304687317
REG. SEMP50Y11009-14-1259749