

CONDICIONES Y DATOS DE LOCALIZACION

50201116000

SITIO SAN JUAN

1. NOMBRE DEL SITIO 2. NOMBRE DEL PROYECTO 3. NOMBRE DEL CLIENTE 4. NOMBRE DEL INGENIERO 5. NOMBRE DEL DISEÑADOR	6. NOMBRE DEL DISEÑADOR 7. NOMBRE DEL INGENIERO 8. NOMBRE DEL CLIENTE 9. NOMBRE DEL PROYECTO 10. NOMBRE DEL SITIO	11. NOMBRE DEL SITIO 12. NOMBRE DEL PROYECTO 13. NOMBRE DEL CLIENTE 14. NOMBRE DEL INGENIERO 15. NOMBRE DEL DISEÑADOR
--	---	---



CONDICIONES



Se adjunta croquis

Se desmembran del
codigo 5020134
segun el sub PUM
50201116000

40000,00

877,38

18/02/11

Cavallos Soborzano Gina
 Delgado Cavallos Andrus
 Delgado Cavallos Anna
 Delgado Cavallos Iratzoqui

CODIGO

COTIZACION DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES: MARCA, ECUADOR, ALICATORIA PARA CANTA (CUBRO DE CANTA)

N. DEL. COOP.									
N. DEL. PISO									
AREA DE PISO									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									
CUBRO DE CANTA									



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura 002-002-000002700

20151308004P01140

NOTARIA AL CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escripción N°:		20151308004P01140					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		25 DE MARZO DE 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEVALLOS FLORENTINO GIRA JANNETHY	OTORGADOR POR	CEDULA	1304270919	EQUATORIANA	COMPRADORA	ING. ANDREA DELGADO CEVALLOS, EN SU CALIDAD DE APODERADA
Natural	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310641442	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310641456	EQUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	DELGADO CEVALLOS AINA NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310641467	EQUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	SUNAR PERDOM S.A.	INTERVENIENTE POR	R.C.	17012452700		COMPRADOR	SEÑOR GILBERTO J. GILBERTO AGUIRRE SALGADO GILBERTO GENERAL
UBICACION		Provincia		Canton		Parroquia	
MANABI		MANABI		MANABI		MANABI	
DESCRIPCION DOCUMENTO:		MANTA DE UN LOTE DE TERRENO DE 40,000 M2, UBICADO EN EL BIRIO SAN JUAN DE MANTA DEL CANTON MANTA					
OBJETO/OBSERVACIONES:		MANTA DE UN LOTE DE TERRENO DE 40,000 M2, UBICADO EN EL BIRIO SAN JUAN DE MANTA DEL CANTON MANTA					
CANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		2700,00					

NOTARIA AL CEDENO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004F01143					
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO		ACTO O CONTRATO:					
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE MARZO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	SUMAR-REPCOM S.A.	REPRESENTA DO POR	RUC	17912462290 01		COMPARECIENTE	SEÑOR JOHNNY JEFREY AGUIRRE SALGADO, GERENTE GENERAL
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) CEDAÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA DE GANANCIALES,
DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORA GINA
JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO Y LOS HEREDEROS
DEL SEÑOR HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ; A
FAVOR DE LA COMPAÑIA SUMAR - REPCOM S.A.-

CUANTIA: USD \$ 20,000.00

SEGUNDA PARTE: ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE
COMUNIDAD HEREDITARIA: OTORGA LA COMPAÑIA SUMAR
- REPCOM S.A.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día jueves veintiséis de marzo del año dos mil quince, ante
mi, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública
Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una
parte, en calidad de "VENEDORES" los señores: Ingeniera
ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, quien comparece por
sus propios derechos y por los que representa de su
madre señora **GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO**, en
su calidad de Apoderada, según consta de la copia del
"Poder Especial" que se adjunta como documento habilitante.
a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno
tres uno cero seis cuatro uno cuatro cuatro guión dos.
cuya copia fotostática se agrega a esta escritura: Don
LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS, de estado civil
casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero seis cuatro uno cuatro cinco guión nueve, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; y, Doña ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres uno cero seis cuatro uno cuatro seis guión siete, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura; quienes comparecen en calidad de cónyuge superstite e hijos respectivamente del Causante señor HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ. Los Vendedores son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, en calidad de COMPRADORES, la COMPANIA SUMAR - REPCOM S.A., debidamente representada por el señor JOHNNY JEFFREY AGUIRRE SALGADO, en su calidad de Gerente General, conforme lo justifica con la copia del nombramiento que se adjunta como documento habilitante, a quien doy fe de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero nueve cuatro ocho nueve uno ocho guion nueve, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

ACCIONES; Y, ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE
COMUNIDAD HEREDITARIA, sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleva a
categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta,
cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En
el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted
incluir la presente escritura, contenida en las siguientes
cláusulas: PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA.-

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen en la celebración,
otorgamiento y suscripción de la presente escritura, libre y
voluntariamente, por sus propios derechos, los señores:
Ingeniera ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, quien
comparece por sus propios derechos y por los que
representa de su madre señora GINA JANNETHY CEVALLOS
SOLORZANO, en su calidad de Apoderada, según consta de
la copia del Poder Especial que se adjunta como documento
habilitante; Don LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS,
por sus propios derechos; y, Doña ATINA NICOLE DELGADO
CEVALLOS, por sus propios derechos, quienes comparecen
en calidad de cónyuge supérstite e hijos del Causante señor
HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ, a quienes en
adelante se les denominara "LOS VENDEDORES"; y, por
otra parte, la COMPAÑIA SUMAR - REPCOM S.A.,
debidamente representada por el señor JOHNNY JEFREY
AGUIRRE SALGADO, en su calidad de Gerente General,
conforme lo justifica con el nombramiento que se adjunta y
que se agrega como documento habilitante, a quien se le
denominará "LA COMPAÑIA COMPRADORA". Los
comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad.

domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones, como en Derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores, que son dueños y copropietarios de los Gananciales, Derechos y Acciones fincados sobre una parte de terreno, ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chacras) del cantón Manta, el mismo que lo adquirió el señor Héctor Leonardo Delgado Suarez (fallecido) dentro de la sociedad conyugal que tenía formada con la señora GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, por compra que le hiciera al señor Héctor Pedro Delgado Reyes, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el diez de abril del año dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de abril del año dos mil dos. Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con trescientos diecisiete punto treinta y tres metros y lindera con vía a San Juan de Manta; POR ATRÁS: Con ciento setenta y uno punto sesenta y nueve metros más doscientos treinta y ocho punto cero siete metros más noventa y cinco metros más setenta metros más ciento treinta y dos metros - área de protección de Río Manta; POR EL COSTADO DERECHO: Con ciento ochenta y nueve punto treinta y seis metros más hacia derecha con ciento noventa y ocho punto noventa y tres más setenta y tres metros más veinte metros Jairo Delgado y propiedades particulares más hacia atrás con doscientos cuarenta y ocho punto dieciocho metros - Área

protección poliducto; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos once punto cincuenta metros más ángulo hacia la izquierda con doscientos treinta y tres metros - Cristóbal Delgado más ángulo hacia atrás con sesenta y cinco metros más setenta metros más treinta metros - Área protección Río Manta. Con un área total de 167.030.67 metros cuadrados. Posteriormente con fecha ocho de marzo del año dos mil seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el siete de febrero del año dos mil seis; a favor de su cónyuge señora GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORIZANO; y, de sus hijos: ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS.- **TERCERA.-** Al producirse el fallecimiento del señor HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ, se constituyó una comunidad de bienes entre su cónyuge señora GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORIZANO; y, de sus hijos: ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, quienes expresan ser las únicos y universales herederos del Causante antes mencionado, herencia que no soporta gravámenes ni limitaciones de ninguna naturaleza, como se acredita con los documentos que se incorporan a esta escritura.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los Vendedores venden, ceden y transfieren a la Compañía SUMAR - REPCOM S.A., quien compra, adquiere y acepta a través del señor JOHNNY JEPFREY AGUIRRE SALGADO, en su calidad de Gerente

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

General, los gananciales, derechos y acciones fincados sobre el lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Sitio San Juan de Manta del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Con doscientos treinta y ocho metros con noventa y un centímetros y lindera con calle pública de diez metros de ancho dejada por los vendedores (retiro de protección para poliducto del Ecuador, quince metros desde el eje de la vía); POR ATRÁS: Con ciento ochenta y nueve

metros treinta y seis centímetros más cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros, lindera con propiedad particular más noventa y siete metros ochenta y seis centímetros, lindera con área que se reservan los vendedores;

POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde la vía dejada por los vendedores de diez metros de ancho hacia la parte posterior con ciento sesenta y un metros diez centímetros más veinticinco metros ochenta y tres centímetros, lindera con área de protección del Río Manta y desde este punto gira hacia la parte posterior con noventa y cinco metros

setenta y seis centímetros y lindera con área que se reservan los vendedores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con seis metros noventa y seis centímetros más cuatro

metros dos centímetros y lindera con área de protección del Poliducto. Área total de CUARENTA MIL METROS

CUADRADOS. QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de VEINTE MIL DOLARES AMERICANOS, valor que la

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

Compañía compradora entrega a través de su Gerente General en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas; y, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la Compañía adquirente, quien declara a través de su Gerente General que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN DE LA COMPRAVENTA.**- La Compañía Compradora expresamente declara a través de su Gerente General que ACEPTA la compraventa que se realiza a su favor mediante este contrato, haciéndose responsable de todo lo que pudiere sobrevenir a ella. **OCTAVA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de esta escritura.

(Firmado) Abogado PAÚL MOLINA JOZA. Matrícula número:

Trece - Dos mil ocho - Ciento noventa y ocho del FORO

DE ABOGADOS; y, **SEGUNDA PARTE: ESCRITURA DE**

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- En

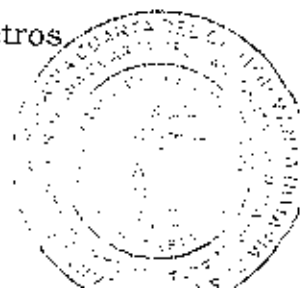
el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD

HEREDITARIA, contenida dentro de las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTE.- Comparece a la celebración de la presente escritura, la COMPAÑIA SUMAR - REPCOM S.A., debidamente representada por el señor JOHNNY JEPREY AGUIRRE SALGADO, en su calidad de Gerente General.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a) Mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada en la primera parte de este contrato, la Compañía SUMAR - REPCOM S.A., compro a la señora GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO y a los herederos del Causante señor HECTOR LEONARDO DELGADO SUAREZ, la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones fincados sobre un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado en el Sitio San Juan de Manta del cantón Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con doscientos treinta y ocho metros con noventa y un centímetros y lindera con calle pública de diez metros de ancho dejada por los vendedores (retiro de protección para poliducto del Ecuador, quince metros desde el eje de la vía); POR ATRÁS: Con ciento ochenta y nueve metros treinta y seis centímetros más cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros, lindera con propiedad particular más noventa y siete metros

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR



ochenta y seis centímetros, lindera con área que se reservan los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde la vía dejada por los vendedores de diez metros de ancho hacia la parte posterior con ciento sesenta y un metros diez centímetros más veinticinco metros ochenta y tres centímetros, lindera con área de protección del Río Manta y desde este punto gira hacia la parte posterior con noventa y cinco metros setenta y seis centímetros y lindera con área que se reservan los vendedores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con seis metros noventa y seis centímetros más cuatro metros dos centímetros y lindera con área de protección del Poliducto. Área total de CUARENTA MIL METROS CUADRADOS; b) con fecha ocho de marzo del año dos mil seis, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Posesión Efectiva, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el siete de febrero del año dos mil seis; a favor de su cónyuge señora GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO; y, de sus hijos: ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS; y, c) Lote de terreno, que fue adquirido por el señor Héctor Pedro Delgado Reyes, vende a favor del señor Héctor Leonardo Delgado Suarez, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del cantón Manta, el diez de abril del año dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de abril del año dos mil dos.

TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD. En virtud de que la COMPANIA SUMAR - REPCOM S.A., debidamente

representada por el señor JOHNNY JEFREY AGUIRRE SALGADO, en su calidad de Gerente General, es propietario de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula anterior del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierito y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.**- El compareciente señor

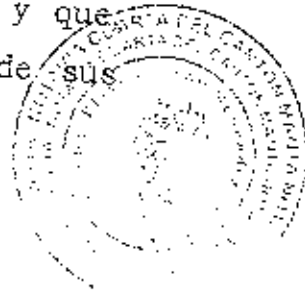
JOHNNY JEFREY AGUIRRE SALGADO, en su calidad de Gerente General de la COMPAÑIA SUMAR - REPCOM S.A., acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a los intereses de la compañía.-

QUINTA: GASTOS.- Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de los comparecientes.-

SEXTA: INSCRIPCION.- Queda facultada la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.-

SEPTIMA: LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal; y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus

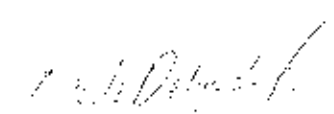
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR



partes, minuta que está firmada por el Abogado PAUL
MOLINA JOZA. Matricula número: Trece Dos mil ocho
Ciento noventa y ocho del FORO DE ABOGADOS: para
la celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
cuanto. DOY FE.-


Ing. ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS
C.C.No.- 131064144-2


LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS
C.C.No.- 131064145-9


ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS
C.C.No.- 131064146-7

NOTARIA PUBLICA CLARIA
MANTA - ECUADOR


JOHNNY JEFREY AGUIRRE SALGADO
COMPAÑIA SUMAR - REPCOM S.A.
GERENTE GENERAL
C.C.No. 170948918-9



Abg. ELSYE - HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

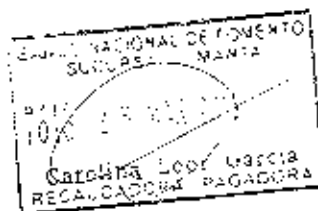


NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

DESCRIPCION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANCO	CONTEO	TITULO N°
CUBIERTA DE CEMENTO DE 15 CM DE ESPESOR DE CEMENTO MANTA			5-02-01-11-000	40000.00	00000.00	144134	31214
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
CODIGO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO				VALOR
100470046	SEVALLOS ROLANDO GNA	SITO SAN JUAN DE MANTA	Impuesto P. G. G. G.				202.00
100470046	JANET Y	SITO SAN JUAN DE MANTA	Caja de Beneficencia de Guayaquil				80.00
100470046	SEVALLOS ROLANDO GNA	SITO SAN JUAN DE MANTA	TOTAL A PAGAR				282.00
100470046	SEVALLOS ROLANDO GNA	SITO SAN JUAN DE MANTA	VALOR PAGADO				282.00
100470046	SEVALLOS ROLANDO GNA	SITO SAN JUAN DE MANTA	SALDO				0.00
ADQUIRENTE							
CODIGO	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION					
100470046	SEVALLOS ROLANDO GNA	SITO SAN JUAN DE MANTA					

EMISION. 2015.2015 + 07 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION = C7 REGULACIONES DE LRY



1. THE ACTION OF CONSENT
 2. THE ACTION OF CONSENT
 3. THE ACTION OF CONSENT
 4. THE ACTION OF CONSENT
 5. THE ACTION OF CONSENT
 6. THE ACTION OF CONSENT
 7. THE ACTION OF CONSENT
 8. THE ACTION OF CONSENT
 9. THE ACTION OF CONSENT
 10. THE ACTION OF CONSENT

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Unidad: Av. Sin Y Calle 9 - Tel: 251-4797051-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00368744

| | | | | | | |
|---|--|------------------|----------|----------|----------|-----------|
| OBSERVACIÓN | | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALLUO | CONTINOL | TÍTULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia MANTA | | 9-02-01-115-070 | 40000,00 | 20000,00 | 164286 | 568744 |

| VENDEDOR | | UTILIDADES | |
|--------------|-----------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C.I.R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | CONCEPTO | VALOR |
| 1304270019 | CEVALLOS SOLORZANO GINA JAMES ERY | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 1,00 |
| 1310641442 | DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY | Impuesto Principal Compra-Venta | 51,45 |
| 1310641458 | DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRÉS | TOTAL A PAGAR | 52,45 |
| 1211641467 | DELGADO CEVALLOS ATINA | VALOR PAGADO | 52,45 |
| | | | SALDO |
| | | | 0,00 |

| ADQUIRIENTE | |
|--------------|-----------------------|
| C.C.I.R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL |
| 173124528001 | SUMAR REINCO S A |
| DIRECCIÓN | |
| SN | |

EMISIÓN: 3/25/2015 1:07 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

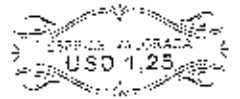
INDEMNIDAD DE DESGUARACIÓN
AUTORIDAD DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
REGISTRACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00170378



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
permanencia de CEVALLOS SOLCRZANO GINA JANNETHY / DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY / DELGADO CEVALLOS
ubicada LEONARDO ANDRES / DELGADO CEVALLOSATINA

cuyo SITIO SAN JUAN DE MANTA

asciende a la cantidad

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$20000.00 VEINTE MIL DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta, de

del 20

WP

25 DE MARZO

2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00048624

AUTORIZACION



Nº.145-668

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SUMAR – REPCOM S.A.** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Gina Jannety Cevallos Solórzano e Hijos, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos y Leonardo Andrés Delgado Cevallos, ubicado en el sitio San Juan de Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 238,91m. y lindera con calle pública de 10,00m. de ancho dejada por los vendedores (retiro de protección para poliducto del Ecuador, 15,00m. desde el eje de la vía.)

Atrás: 189,36m. + 57,58m. lindera con propiedad particular + 97,86m. lindera con área que se reservan los vendedores

Costado derecho: Partiendo desde la vía dejada por los vendedores de 10,00m. de ancho hacia la parte posterior con 161,10m. + 25,83m. lindera con área de protección del Río Manta y desde este punto gira hacia la parte posterior con 95,76m. y lindera con área que se reservan los vendedores.

Costado Izquierdo: 6,96m. + 4,02m. lindera con área de protección del Poliducto

Área: 40.000,00m²

Manta, 24 de marzo de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA

G.C.M

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 145-668

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección.)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la SRA. GINA JANNETY CEVALLOS SOLORZANO, E HIJOS. ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS, ubicada en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (Las Chacras) del Cantón Manta, Clave Catastral # 5-02-01-34-009, el mismo que posee un área total de 167.030,67m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA. 167.030,67m² (Escritura de Compraventa Inscrita el 18 de abril de 2002 bajo el No. 1.018 y Autorizada por la Notaria Primera el 10 de abril de 2002) y posteriormente Posesión Efectiva, inscrita el 8 de Marzo de 2006 bajo el No. 12 y Autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 7 de Febrero de 2006

FRENTE: 317,33m. Vía a San Juan

ATRAS: 171,69m. Más 238,07m. Más 95,00m. Más 70,00m. Más 132,00m área de protección del Río Manta

COSTADO DERECHO: 189,36m. Más hacia derecha 198,93m. Más 73,00m. Más 20,00m. Juio Delgado y propiedades particulares más hacia atrás con 248,18m. Área de protección Poliducto

COSTADO IZQUIERDO: 211,50m. mas ángulo hacia izquierda con 233,90 Cristóbal Delgado mas ángulo hacia atrás con 65,00m. Más 70,96m. Más 30,00m. Área de Protección del Río Manta

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD. 13.678,60m² a favor del Sr. MENDOZA MEZA NARCISO FVARISTO (Escritura Autorizada por la Notaria Cuarta el 12 de junio de 2.007 e Inscrita el 4 de julio de 2007

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SUMAR-REPCOM S.A.: 40.000,00m²

Frente: 258,91m. y lindera con calle pública de 10,90m. de ancho dejada por los vendedores (retiro de protección para poliducto del Ecuador, 15,00m. desde el eje de la vía.)

Atrás: 189,36m. - 57,58m. lindera con propiedad particular - 97,86m. lindera con área que se reservan los vendedores

Costado derecho: Partiendo desde la vía dejada por los vendedores de 10,90m. de ancho hacia la parte posterior con 161,10m. - 25,83m. lindera con área de protección del Río Manta y desde este punto gira hacia la parte posterior con 95,76m. y lindera con área que se reservan los vendedores.

Costado Izquierdo: 6,96m. - 4,02m. lindera con área de protección del Poliducto

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

AREA SOBRANTE

107.099,07m²

Frente: 266,82m. Vía a San Juan

Atrás: 112,61m. + 99,64m. desde este punto gira hacia la parte posterior con 97,63m. + 86,84m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 200,00m. y lindera con área de protección del río Manta

Costado derecho: 95,76m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 96,86m. y lindera con área a desmembrar favor de SUMAR-REPCOM S.A. desde este punto gira hacia la parte frontal con 186,65m. y lindera con área de protección de Poliducto

Costado Izquierdo: 150,99m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 233,00m. lindera con área de protección del río Manta, desde este punto gira hacia la parte posterior con 52,23m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 51,56m. desde este punto gira hacia la parte frontal (vía a San Juan) con 261,75m. y lindera con propiedad del Sr Narciso Evaristo Mendoza Meza

AREA DE CALLE DEJADA POR LOS VENDEDORES DE 10.00M. DE ANCHO:
2.238.00M².

AREA NO JUSTIFICADA:

4.615.00M².

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0337-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 24 de marzo del 2015


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA

G.C.M.

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Fecha: 20 de marzo de 2011 DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS No. Electrónico: 2011-03-05

El suscrito Director de Asuntos, Catastrales y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de
(Predios en vigencia, en el archivo existente se constató) que:

El Predio de la Clave: 5-02-01-116-009
Ubicado en: SITIO SAN JUAN DE MANTUA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 40600,00 / M2

Principles of

Documento Identidad

Proprietario

304-9919

CEVALLOS SOLOZANO GINA JANNETH

131% 142

ANDREA NAHLY DELGADO CEVALLOS

1319641167

ATINA DELGADO CEVALLOS

1316647-259

LEONARDO A. VARGAS DELGADO CEVALLOS

CCYO AVULCO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

PERENO: 20000,00

CONSTRUCCIÓN: 0,00

2000.00

SOME NEWS AT THE DOLLARS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del premio, solo expresa el valor de su o actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Sueño sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Buzo 2014 - 2015".

409. David Eugene Ruder

Director de Archivos, Catastros y Registros

NOTA. EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, SINO AMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN EXTENDIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL 52-572915-4960.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099754



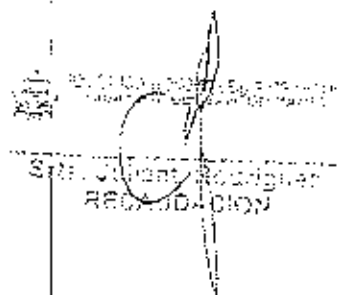
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY Y OTROS

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
50201116000 SITIO SAN JUAN DE MANTA
Manta, veinte y cinco de marzo del dos mil quince



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

RUC: 1363020070001

Emergencia. Teléfono:

Calle Av. Bolívar 11

Calle Calle 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

000053048

9-11

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP:

NOMBRES: DELGADO SUAREZ LEONARDO IRIDOS

RAZÓN SOCIAL: VIA A SAN JUAN DE MANTA

DIRECCIÓN:

DAIOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVAILGO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

SANCHEZ ALVARADO RAMERIA

CADA:

23/03/2015 15:25:41

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Domingo, 21 de Junio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO DE PAGO DE LA VÍA A SAN JUAN DE MANTA



50060



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50060

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: viernes, 27 de febrero de 2015

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

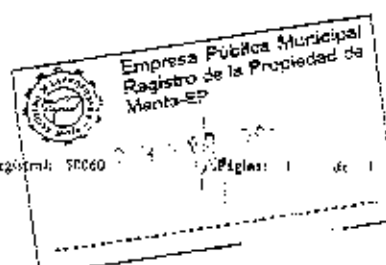
Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chacras), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos diecisiete punto treinta y tres metros via a San Juan de Manta. POR ATRAS: Con ciento setenta y uno punto sesenta y nueve metros mas doscientos treinta y ocho punto cero siete metros más noventa y cinco metros mas setenta metros mas ciento treinta y dos metros.- Area de proteccion de Rio Manta. COSTADO DERECHO: Con ciento ochenta y nueve punto treinta y seis metros mas hacia derecha con ciento noventa y ocho punto noventa y tres mas setenta y tres metros mas veinte metros Jairo Delgado y propiedades particulares mas hacia atras con doscientos cuarenta y ocho punto dieciocho metros.- Area proteccion poliducto. COSTADO IZQUIERDO: Doscientos once punto cincuenta metros mas ángulo hacia izquierda con doscientos treinta y tres metros- Cristobal Delgado más ángulo hacia atras con sesenta y cinco metros mas setenta metros mas treinta metros.- Area proteccion Rio Manta.- AREA TOTAL: 167.030.67M2. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.018 | 18/04/2002 | 9.051 |
| Sentencia | Posesión Efectiva | 12 | 08/03/2006 | 127 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.542 | 04/07/2007 | 21.083 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



17. Compraventa

Inscrito el: viernes, 18 de abril de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.051 - Folio Final: 9.060

Número de Inscripción: 1.018 Número de Repertorio: 1.809

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Canchales), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, Trescientos dieciséis punto treinta y tres metros vía a San Juan de Manta. POR ATRAS: Con ciento sesenta y uno punto sesenta y nueve metros mas doscientos treinta y ocho punto cero siete metros mas noventa y cinco metros mas sesenta metros mas ciento treinta y dos metros.- Área de protección de Río Manta. COSTADO DERECHO: Con ciento ochenta y nueve punto treinta y seis metros mas hacia derecha con ciento noventa y ocho punto noventa y tres mas sesenta y tres metros mas veinte metros Jaime Delgado y propiedades particulares mas hacia atras con doscientos cuarenta y ocho punto dieciocho metros.- Área protección poliducto. COSTADO IZQUIERDO: Doscientos once punto cincuenta metros mas ángulo hacia izquierda con doscientos treinta y tres metros.- Cristóbal Delgado más ángulo hacia atras con sesenta y cinco metros mas sesenta metros mas treinta metros.- Área protección Río Manta.- AREA TOTAL.

6 7 0 3 0 6 7 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000077807 | Delgado Suarez Leonardo | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00305768 | Delgado Reyes Hector Pedro | Casado(*) | Manta |

18. Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 08 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 127 - Folio Final: 167

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión efectiva de los bienes dejados por el Causante Sr. Hector Leonardo Delgado Suarez a Srs. Gina Janneth Cevallos Solórzano, por sus propios derechos y por los que representa de su hija menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos, sin perjuicio de los Derechos de Terceros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-04270919 | Cevallos Solórzano Gina Janneth | Viuda | Manta |
| Beneficiario | 13-10641442 | Delgado Cevallos Andrea Nataly | Soltera | Manta |
| Beneficiario | 8-0000000000690 | Delgado Cevallos Atina Nicole | | Manta |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



| | | | |
|--------------|--|---------|-------|
| Beneficiario | 13-10641459 Delgado Cevallos Leonardo Andres | Soltero | Manta |
| Causante | 13-03288813 Delgado Suarez Hector Leonardo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Rec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 197 | 19-ene-2000 | 1166 | 1169 |
| Compra Venta | 2130 | 06-sep-2002 | 19448 | 19488 |
| Compra Venta | 2357 | 10-nov-1994 | 1592 | 1592 |
| Compra Venta | 1018 | 18-abr-2002 | 9051 | 9060 |

3 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 04 de julio de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.088 - Folio Final: 21.109

Número de Inscripción: 1.542 Número de Repertorio: 3.116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y Acciones Hereditarios.-Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la Sra. Gina Janneth Cevallos Solórzano, por sus propios derechos y por los que representa de su hija la menor ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, legalmente autorizada por la Licencia Judicial emitida por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, que se adjunta; el Sr. Leonardo Andrés Delgado Cevallos y la Srta. Andrea Nataly Delgado Cevallos, ambos por sus propios derechos, en sus calidades de cónyuge supérstite y únicos herederos universales del causante Héctor Leonardo Delgado Suarez, respectivamente, vende a favor del Ing. NARCISO EVARISTO MENDOZA MEZA, quien por sus propios derechos compra, adquiere y acepta para sí el ciento por ciento de los gananciales y de los derechos y acciones hereditarios, determinados sobre un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (las Chacras) del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas: FRENTE: En cincuenta metros y lindera con vía a San Juan de Manta; ATRÁS: En cincuenta metros y lindera con terreno que se reservan los herederos vendedores, COSTADO DERECHO: En doscientos sesenta y un metros con setenta y cinco centímetros y lindera con terreno que se reservan los herederos vendedores; y COSTADO IZQUIERDO: En doscientos sesenta y tres metros con setenta y tres centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Delgado en parte; y con terreno que se reservan los herederos vendedores, en su parte superior. Teniendo una Superficie total de TRECE MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTIMETROS CUADRADOS.

POR LO TANTO ESTA VENTA SE REALIZA COMO CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 13-03288813 | Delgado Suarez Hector Leonardo | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-02304702 | Mendoza Meza Narciso Evaristo | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-04270919 | Cevallos Solorzano Gina Janneth | Viudo | Manta |
| Vendedor | 13-10641442 | Delgado Cevallos Andrea Nataly | | |
| Vendedor | 80-000000000690 | Delgado Cevallos Atina Nicole | | |



Sello de la Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Vendedor: 13-13641459 Delgado Cevallos Leonardo Andres Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| | | | | |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 1018 | 18-abr-2002 | 9051 | 9060 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

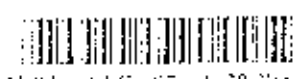
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisido a las: 14:54:12 del Junes, 23 de marzo de 2015

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
(30699882-2)

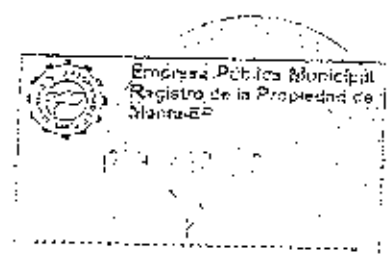


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 02 Pág. 333 Acta 602

En Manabí

provincia de

Manabí hoy día trece de Octubre

del dos mil

cuatro

El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex -

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Hector Pedro Delgado Reyes

Sexo: Masculino

Estado Civil: Casado

Edad: Cientos y cinco años

Nombres y Apellidos del padre: José Delgado

Nombres y Apellidos de la madre: María Reyes

Lugar del fallecimiento: Manabí

Fecha: Octubre

de Octubre del dos mil

brevemente se llama: Rosa Cevallos

El Cónyuge so-

Causa de la muerte: J.A.M. Dr. Zulvy Cevallos

Solicitó esta inscripción: Cesar Augusto Bayas Alvarado

con Cédula-

de Identidad N° 125404037 domiciliado en Manabí

OBSERVACIONES:

Cédula del fallecido # 130030576-8. Razón 869756-7. Folio # 55729.

FIRMAS: [Firma]

Firma: [Firma] Dada en Manabí a 13 de Octubre de 1983

[Firma]

| DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES | | No. 0 0119378 |
|--|--|--|
| FORMULARIO 108
RESOLUCION 17-001 | | 100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION
MES 12 AÑO 2005 |
| 200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO) | | |
| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE
131064146-7 | | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
Delgado Carrillo Anna María |
| CALLE PRINCIPAL
209 | NÚMERO
208 | INTERSECCIÓN
207 |
| CIUDAD
Montevideo | | TELÉFONO
206 |
| IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO) | | |
| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE
1304270919 | | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
Carrillo Delgado Anna María |
| CALLE PRINCIPAL
210 | NÚMERO
211 | INTERSECCIÓN
212 |
| CIUDAD
Montevideo | | TELÉFONO
213 |
| IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION | | |
| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)
1303238813 | | APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)
Delgado Carrillo Heriberto Leonnardo |
| ESTADO CIVIL
Casado | Nº HEREDEROS
3 | Nº LEGATARIOS
0 |
| FECHA DE FALLECIMIENTO
2005-10-25 | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
2005-10-25 | ESTAMENTO
Si No |
| RUC (SUCESION INDIVISA)
205 | DENOMINACIÓN (SUCESION INDIVISA)
206 | CANTÓN
207 |
| IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION | | |
| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE)
1303238813 | | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
Delgado Carrillo Heriberto Leonnardo |
| CALLE PRINCIPAL
225 | NÚMERO
226 | INTERSECCIÓN
227 |
| CIUDAD
Montevideo | | TELÉFONO
228 |
| ESTADO CIVIL
Casado | Nº DONATARIOS
3 | Nº DONANTES
0 |
| FECHA DE FIRMA
2005-10-25 | CÉDULA TIPO DE ACTO
206 | CANTÓN
207 |
| 300 INGRESOS Y EGRESOS | | |
| DESCRIPCIÓN | NÚMERO | PATRIMONIO NETO |
| INGRESOS UNIPERSONALES | 301 | VALOR DE LA PORCIÓN |
| INGRESOS INMUEBLES | 302 | AVULSO COMERCIAL TOTAL |
| AVULSO | 303 | 2005-10-25 |
| VALOR DE INGRESOS INMUEBLES Y AVULSO | 304 | 2005-10-25 |
| INGRESOS EN SUCESION | 305 | 2005-10-25 |
| INGRESOS PARTICIPACIONES, DEPOSITOS Y UTILIDADES OROS | 306 | 2005-10-25 |
| INGRESOS NO ESPECIFICADOS | 307 | 2005-10-25 |
| SUBTOTAL SUMAR 301 AL 307 | | 308 |
| SUBTOTAL SUMAR 301 AL 307 | | 309 |
| 400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS) | | |
| TIPO | TOTAL PAGO O GASTO | MONTOS ASUMIDO |
| ÚLTIMA EXPERIMENTADO NO COBERTOS POR SEGUROS | 401 | 402 |
| GASTOS FUNERARIOS NO COBERTOS POR SEGUROS | 403 | 404 |
| GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE QUE ENTRA POR HERENCIAS (EXCLUYE INGRESOS UNIPERSONALES) | 405 | 406 |
| GASTOS HEREDITARIOS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN INGRESOS UNIPERSONALES) | 407 | 408 |
| DEUDAS DE ALICUOTA | 409 | 410 |
| SUBTOTAL SUMAR 401 AL 409 | | 411 |
| 500 DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES) | | |
| DEDUCCIÓN POR DEFECHO DE USUFRUCTO (10% - 40%) | 501 | 437 |
| DEDUCCIÓN POR MUERTE PROPIEDAD (10% - 40%) | 502 | 438 |
| 600 CALCULO DEL IMPUESTO | | |
| CUOTA O PORCIÓN LIGADA | 601 | 8402,30 |
| DEDUCCIÓN LEGAL VER TABLA REVERSO | 602 | 7400,30 |
| BASE IMPONIBLE 601-602 | 603 | 1002,30 |
| IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 603 | 604 | 52,11 |
| 900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO | | |
| PAGO PRECISO | 901 | 52,11 |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | 902 | 52,11 |
| INTERES POR MOROSIDAD | 903 | 0,00 |
| MULTAS | 904 | 0,00 |
| TOTAL PAGADO | 905 | 52,11 |
| DECLARACION DE VERDAD | | |
| Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la L.R.T.I) | | |
| FIRMA CONTRIBUYENTE (Firma manuscrita) | | |
| DETALLE DE NOTAS DE CREDITO | | |
| 911 | 912 | 913 |
| 914 | 915 | 916 |
| SELLO Y FECHA DE RECEPCION | | |



ANEXO A DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE

Nº 0010741

IMPORTANTE: SE VASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

130 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO
RAZÓN SOCIAL: COMERCIO Y SERVICIOS

140 RUC: 000000000

150 NÚMERO DEL FORMULARIO ORIGINAL QUE SE PRESENTA

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES
200 NEGOCIOS IMPERSONALES

| RAZÓN SOCIAL | Nº RUC | PATRIMONIO NETO TOTAL | CUOTA PORCIÓN HERENCIA LEGADA DONADA | VALOR PORCIÓN |
|----------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------------|---------------|
| COMERCIO Y SERVICIOS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| 300 INMUEBLES | LOCALIDAD Y PAÍS | CLAVE CATASTRAL Y Nº PRECIO | AVANCO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | CUOTA PORCIÓN HERENCIA LEGADA DONADA | VALOR PORCIÓN |
|---------------|------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| 1 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 12 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 13 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 14 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 15 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 16 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 17 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 18 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 19 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20 | QUITO | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

RESTO DE INMUEBLES

Si existe en sus bienes, deberá ser declarado en el presente formulario, a continuación de los bienes ya declarados, según sea el caso.

| 400 MUEBLES | TIPO | PLACAS | AVANCO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | CUOTA PORCIÓN HERENCIA LEGADA DONADA | VALOR PORCIÓN |
|-------------|-------|-----------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| 1 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 12 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 13 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 14 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 15 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 16 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 17 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 18 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 19 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20 | OTROS | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

RESTO DE MUEBLES

Si existe en sus bienes, deberá ser declarado en el presente formulario, a continuación de los bienes ya declarados, según sea el caso.

| 500 OTROS | DESCRIPCIÓN | AVANCO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN | CUOTA PORCIÓN HERENCIA LEGADA DONADA | VALOR PORCIÓN |
|-----------|---------------|---------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| 1 | VENA DE HOGAR | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 12 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 13 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 14 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 15 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 16 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 17 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 18 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 19 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20 | OTROS | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

RESTO DE OTROS MUEBLES

Si existe en sus bienes, deberá ser declarado en el presente formulario, a continuación de los bienes ya declarados, según sea el caso.

| 600 CREDITOS FINANCIEROS Y CIVILES | CÓDIGO DE CREDITO | NÚMERO | NOMBRE DE INSTITUCIÓN FINANCIERA O DEUDOR | VALOR TOTAL | CUOTA PORCIÓN HERENCIA LEGADA DONADA | VALOR PORCIÓN |
|------------------------------------|-------------------|-----------|---|-------------|--------------------------------------|---------------|
| 1 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 12 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 13 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 14 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 15 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 16 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 17 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 18 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 19 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

RESTO DE CREDITOS FINANCIEROS

Si existe en sus bienes, deberá ser declarado en el presente formulario, a continuación de los bienes ya declarados, según sea el caso.

| 700 ACCIONES, PARTICIPACIONES Y DERIVADOS | CÓDIGO DE ACCIÓN | NÚMERO DE ACCIÓN | RUC | VALOR TOTAL | CUOTA PORCIÓN HERENCIA LEGADA DONADA | VALOR PORCIÓN |
|---|------------------|------------------|-----------|-------------|--------------------------------------|---------------|
| 1 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 7 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 8 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 9 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 11 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 12 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 13 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 14 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 15 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 16 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 17 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 18 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 19 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 20 | 0000 | 000000000 | 000000000 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

RESTO DE ACCIONES FINANCIERAS

Si existe en sus bienes, deberá ser declarado en el presente formulario, a continuación de los bienes ya declarados, según sea el caso.



RESTO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DEBECHO O TÍTULOS VALORES

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en duplicado e impresa, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TOTAL BIENES

MONTOS TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 210 + 199 + 422 + 499 + 500 + 600

DEBUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

700 GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA

No. RUC

No. COMPROBANTE

MONTO TOTAL PAGADO

CUOTA PORCIÓN ASUMIDA

VALOR PORCIÓN ASUMIDA

RESTO DE GASTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en duplicado e impresa, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

800 GASTOS DE FUNERALES

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA

No. RUC

No. COMPROBANTE

MONTO TOTAL PAGADO

CUOTA PORCIÓN ASUMIDA

VALOR PORCIÓN ASUMIDA

RESTO DE GASTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en duplicado e impresa, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

900 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE Y DEUDAS HEREDITARIAS

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CÓDIGO DEL TRIBUTO

PERIODO FISCAL

MESES

MONTO TOTAL PAGADO

CUOTA PORCIÓN ASUMIDA

VALOR PORCIÓN ASUMIDA

RESTO DE TRIBUTOS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en duplicado e impresa, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

DEUDAS HEREDITARIAS

CÓDIGO TIPO DE DEUDA

NOMBRE DEL AGREEDOR

MONTO TOTAL PAGADO

CUOTA PORCIÓN ASUMIDA

VALOR PORCIÓN ASUMIDA

RESTO DE DEUDAS

Si requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en duplicado e impresa, conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

CONFIRMACIÓN DE RECEPCIÓN DEL FORMULARIO

TOTAL DEDUCIBLES: 09-12-2005 Provincia: MANABI Regional: REGIONAL MANABI

MONTOS TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE HERENCIAS 330 + 300

MONTOS TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCIÓN ASUMIDA DE GASTOS 3098980 Funcionario que Recibe: EMILIA Jarama de Respo

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 599 + 997 + 998

Declaro que soy el causante de esta sucesión y asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.A.T.)

(-) PORCIÓN ASUMIDA HERENCIAS (casillero 997)

(-) PORCIÓN ASUMIDA DONACIONES (casillero 998)

(-) CUOTA LÍQUIDA (casillero 999)

SIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

NOMBRE:

C.I. No.

USD. Certifico en esta forma que el Contribuyente ha entregado la información requerida en este Anexo, sin perjuicio de las acciones legales que corresponden por la posible determinación de la existencia de más bienes pertenecientes al presente acrecentado patrimonial, que se deberá declarar en el momento de ACERVO.

USD. 3.400.30

ANALISTA DE SUCESIONES - SRI



DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

180

FORMULARIO 180

IMPORTANTE: SERVICIO DE

199 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

RESOLUCION 180

IMPUESTO SOBRE INGRESOS

199

199

199

200 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO

| | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 201 | 202 | 203 | 204 | 205 | 206 |
| 207 | 208 | 209 | 210 | 211 | 212 |

IDENTIFICACION DEL INGRESO PROVENIENTE DE LA DECLARACION

| | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 213 | 214 | 215 | 216 | 217 | 218 |
| 219 | 220 | 221 | 222 | 223 | 224 |

IDENTIFICACION DEL GABARITO Y DE LA RENTAS

| | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 225 | 226 | 227 | 228 | 229 | 230 |
| 231 | 232 | 233 | 234 | 235 | 236 |
| 237 | 238 | 239 | 240 | 241 | 242 |

IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION

| | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 243 | 244 | 245 | 246 | 247 | 248 |
| 249 | 250 | 251 | 252 | 253 | 254 |
| 255 | 256 | 257 | 258 | 259 | 260 |

IDENTIFICACION DE LA DONACION

| | | | | | |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 261 | 262 | 263 | 264 | 265 | 266 |
| 267 | 268 | 269 | 270 | 271 | 272 |
| 273 | 274 | 275 | 276 | 277 | 278 |
| 279 | 280 | 281 | 282 | 283 | 284 |
| 285 | 286 | 287 | 288 | 289 | 290 |
| 291 | 292 | 293 | 294 | 295 | 296 |
| 297 | 298 | 299 | 300 | 301 | 302 |
| 303 | 304 | 305 | 306 | 307 | 308 |
| 309 | 310 | 311 | 312 | 313 | 314 |
| 315 | 316 | 317 | 318 | 319 | 320 |
| 321 | 322 | 323 | 324 | 325 | 326 |
| 327 | 328 | 329 | 330 | 331 | 332 |
| 333 | 334 | 335 | 336 | 337 | 338 |
| 339 | 340 | 341 | 342 | 343 | 344 |
| 345 | 346 | 347 | 348 | 349 | 350 |
| 351 | 352 | 353 | 354 | 355 | 356 |
| 357 | 358 | 359 | 360 | 361 | 362 |
| 363 | 364 | 365 | 366 | 367 | 368 |
| 369 | 370 | 371 | 372 | 373 | 374 |
| 375 | 376 | 377 | 378 | 379 | 380 |
| 381 | 382 | 383 | 384 | 385 | 386 |
| 387 | 388 | 389 | 390 | 391 | 392 |
| 393 | 394 | 395 | 396 | 397 | 398 |
| 399 | 400 | 401 | 402 | 403 | 404 |
| 405 | 406 | 407 | 408 | 409 | 410 |
| 411 | 412 | 413 | 414 | 415 | 416 |
| 417 | 418 | 419 | 420 | 421 | 422 |
| 423 | 424 | 425 | 426 | 427 | 428 |
| 429 | 430 | 431 | 432 | 433 | 434 |
| 435 | 436 | 437 | 438 | 439 | 440 |
| 441 | 442 | 443 | 444 | 445 | 446 |
| 447 | 448 | 449 | 450 | 451 | 452 |
| 453 | 454 | 455 | 456 | 457 | 458 |
| 459 | 460 | 461 | 462 | 463 | 464 |
| 465 | 466 | 467 | 468 | 469 | 470 |
| 471 | 472 | 473 | 474 | 475 | 476 |
| 477 | 478 | 479 | 480 | 481 | 482 |
| 483 | 484 | 485 | 486 | 487 | 488 |
| 489 | 490 | 491 | 492 | 493 | 494 |
| 495 | 496 | 497 | 498 | 499 | 500 |

ANEXOS DEL IMPUESTO A LA RENTA

| ANEXOS | TOTAL PAGO O RENTAS | MONTOS APLICABLES |
|--------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1. ANEXO DE INGRESOS | 17 | 17 |
| 2. ANEXO DE GASTOS | 17 | 17 |
| 3. ANEXO DE INGRESOS Y GASTOS | 17 | 17 |
| 4. ANEXO DE INGRESOS Y GASTOS | 17 | 17 |
| 5. ANEXO DE INGRESOS Y GASTOS | 17 | 17 |
| 6. ANEXO DE INGRESOS Y GASTOS | 17 | 17 |
| 7. ANEXO DE INGRESOS Y GASTOS | 17 | 17 |
| 8. ANEXO DE INGRESOS Y GASTOS | 17 | 17 |
| 9. ANEXO DE INGRESOS Y GASTOS | 17 | 17 |
| 10. ANEXO DE INGRESOS Y GASTOS | 17 | 17 |

EL TOTAL SUMA A PAGAR

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)

RENTAS Y GASTOS (SOLO PARA DONACIONES)



ANEXO A: DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

№ 6010748

100 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE Y DEL ANEXO

| | | | |
|--|--------------------|---|-----------------------------------|
| RAZON SOCIAL, D APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | ENC, C/D PASAPORTE | NO. DE SERIE DEL FORMULARIO AL QUE SE ANEXA | NO. DE FORMULARIO AL QUE SE ANEXA |
| DELGADO, GABRIEL ALBERTO | 126640002 | 126640002-99 | 126640002-99 |
| INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES | | | |

200 NEGÓCIOS UNIPERSONALES

| RAZÓN SOCIAL | Nº RUC | PATRIMONIO NETO TOTAL | CUOTA PORCIÓN HEREDADA LEGADA DONADA | VALOR PORCIÓN |
|--------------|--------|-----------------------|--------------------------------------|---------------|
| | | | | |

300 INMUEBLES

| LOCALIDAD Y PAIS | CLAVE CATASTRAL O No. PRECIO | AVLÚO COMERCIAL
TOTAL DEL BIEN | CUOTA / PORCIÓN
HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCIÓN |
|--------------------|------------------------------|-----------------------------------|---|---------------|
| ALAJA - EL MONTE | 111 290 3 000 | 1391.75 | 5.35 | 740.89 |
| ALAJA - EL MONTE | 211 96 11 000 | 32.56 | 15.35 | 50.94 |
| ALAJA - EL MONTE | 307031 9000 | 510.50 | 15.35 | 783.8 |
| ALAJA - EL MONTE | 30 230 28 000 | 122.04 | 15.35 | 177.70 |
| ALAJA - EL MONTE | 30 322 11 000 | 265.50 | 15.35 | 408.18 |
| ALAJA - EL MONTE | 30 570 8 000 | 26.36 | 15.35 | 40.60 |
| ALAJA - EL MONTE | 30 571 4 000 | 1095.32 | 15.35 | 1677.40 |
| ALAJA - EL MONTE | 30 571 10 000 | 15.35 | 15.35 | 23.5 |
| RESTO DE INMUEBLES | | | | |

Si requiere de más espacio, deberá formular la información en disquete o "memoré", conforme la legislación que se aplicó en la oficina regional del SRI.
 DDA del ERI 68

400. MILES

VEHICULOS

| PRO | PLACAS | AVLUS COMERCIAL
TOTAL DEL BIEN | CUDTA PORCIÓN
HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCIÓN |
|-----|----------|-----------------------------------|---|---------------|
| 401 | 6 E 1112 | 1,547 | 1 | 1,547 |
| 402 | 1050 309 | 2,252 | 1 | 2,252 |
| 403 | | | | |
| 404 | | | | |
| 405 | | | | |
| 406 | | | | |
| 407 | | | | |
| 408 | | | | |
| 409 | | | | |
| 410 | | | | |
| 411 | | | | |
| 412 | | | | |
| 413 | | | | |
| 414 | | | | |
| 415 | | | | |
| 416 | | | | |
| 417 | | | | |
| 418 | | | | |
| 419 | | | | |
| 420 | | | | |
| 421 | | | | |
| 422 | | | | |
| 423 | | | | |
| 424 | | | | |
| 425 | | | | |
| 426 | | | | |
| 427 | | | | |
| 428 | | | | |
| 429 | | | | |
| 430 | | | | |
| 431 | | | | |
| 432 | | | | |
| 433 | | | | |
| 434 | | | | |
| 435 | | | | |
| 436 | | | | |
| 437 | | | | |
| 438 | | | | |
| 439 | | | | |
| 440 | | | | |
| 441 | | | | |
| 442 | | | | |
| 443 | | | | |
| 444 | | | | |
| 445 | | | | |
| 446 | | | | |
| 447 | | | | |
| 448 | | | | |
| 449 | | | | |
| 450 | | | | |
| 451 | | | | |
| 452 | | | | |
| 453 | | | | |
| 454 | | | | |
| 455 | | | | |
| 456 | | | | |
| 457 | | | | |
| 458 | | | | |
| 459 | | | | |
| 460 | | | | |
| 461 | | | | |
| 462 | | | | |
| 463 | | | | |
| 464 | | | | |
| 465 | | | | |
| 466 | | | | |
| 467 | | | | |
| 468 | | | | |
| 469 | | | | |
| 470 | | | | |
| 471 | | | | |
| 472 | | | | |
| 473 | | | | |
| 474 | | | | |
| 475 | | | | |
| 476 | | | | |
| 477 | | | | |
| 478 | | | | |
| 479 | | | | |
| 480 | | | | |
| 481 | | | | |
| 482 | | | | |
| 483 | | | | |
| 484 | | | | |
| 485 | | | | |
| 486 | | | | |
| 487 | | | | |
| 488 | | | | |
| 489 | | | | |
| 490 | | | | |
| 491 | | | | |
| 492 | | | | |
| 493 | | | | |
| 494 | | | | |
| 495 | | | | |
| 496 | | | | |
| 497 | | | | |
| 498 | | | | |
| 499 | | | | |
| 500 | | | | |

Si renunciaré a mi espacio, deberá adjuntar la información en duplicado o triplicado, conforme la indicación que se le da en la oferta regional del SFR.

OTROS

[illegible]

00 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CONVENCIONES FINANCIERAS Y CIVILES

[illegible]

requiere de más espacio, deberá adjuntar la información en disquete o impreso, confirmando la dirección que se le da a la oficina animal del SPS.

ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHO O TITULOS VALORES

| CODIGO TIPO | NOMBRE DE LA SOCIEDAD O FUNDADA | RUC | No. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES | VALOR TOTAL | CUOTA PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA | VALOR PORCION |
|-------------|---------------------------------|-----|-----------------------------------|-------------|--|---------------|
| 1 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

El presente formulario debe ser diligenciado por el contribuyente o su representante legal, en el momento de la declaración de renta y patrimonio.

| DESCRIPCION | VALOR | VALOR | VALOR | VALOR |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| RENTA DE ALQUILER DE BIENES RAICIALES | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| RENTA DE ALQUILER DE BIENES PERSONALES | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| RENTA DE ALQUILER DE BIENES RAICIALES | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| RENTA DE ALQUILER DE BIENES PERSONALES | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| RENTA DE ALQUILER DE BIENES RAICIALES | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| RENTA DE ALQUILER DE BIENES PERSONALES | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |

Se declara que los ingresos declarados en este formulario corresponden a los ingresos que se han percibido en el periodo de renta y patrimonio del SR.

TOTAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 = 4.800.000

DEDUCCIONES (SOLO PARA HERENCIAS):

700 GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

| RAZON SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA | No. REC | No. COMPROBANTE | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA |
|--|---------|-----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1001 | 1001 | 1001 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1002 | 1002 | 1002 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1003 | 1003 | 1003 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1004 | 1004 | 1004 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1005 | 1005 | 1005 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1006 | 1006 | 1006 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1007 | 1007 | 1007 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1008 | 1008 | 1008 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1009 | 1009 | 1009 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1010 | 1010 | 1010 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |

RENTA DE GASTOS

900 GASTOS DE FUNERAL

| RAZON SOCIAL DEL EMISOR DEL COMPROBANTE DE VENTA | No. REC | No. COMPROBANTE | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA |
|--|---------|-----------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1011 | 1011 | 1011 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1012 | 1012 | 1012 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1013 | 1013 | 1013 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1014 | 1014 | 1014 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1015 | 1015 | 1015 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1016 | 1016 | 1016 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1017 | 1017 | 1017 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1018 | 1018 | 1018 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1019 | 1019 | 1019 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1020 | 1020 | 1020 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |

RENTA DE GASTOS

910 TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CALSANTÉ Y DEUDAS HEREDITARIAS

TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CALSANTÉ

| CODIGO DEL TRIBUTO | PERIODO TOTAL | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA |
|--------------------|---------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1021 | 1021 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1022 | 1022 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1023 | 1023 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1024 | 1024 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1025 | 1025 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1026 | 1026 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1027 | 1027 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1028 | 1028 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1029 | 1029 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1030 | 1030 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |

RENTA DE GASTOS

DEUDAS HEREDITARIAS

| CODIGO TIPO DE DEUDA | NOMBRE DEL ACREEDOR | MONTO TOTAL PAGADO | CUOTA PORCION ASUMIDA | VALOR PORCION ASUMIDA |
|----------------------|---------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1031 | 1031 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1032 | 1032 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1033 | 1033 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1034 | 1034 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1035 | 1035 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1036 | 1036 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1037 | 1037 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1038 | 1038 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1039 | 1039 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 1040 | 1040 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |

RENTA DE GASTOS

CONFIRMACION DE RECEPCION DEL ANEXO DE RENTA Y PATRIMONIO

TOTAL DE DEBITOS RECORRIDOS 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 = 12.000.000

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCION ASUMIDA DE HERENCIAS 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 = 12.000.000

MONTO TOTAL DEDUCIBLE DE LA PORCION ASUMIDA DE DONACIONES, LEGADOS Y HERENCIAS QUE RECIBIO: UNO

CUOTA O PORCION DE CUOTA 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 + 1.200.000 = 12.000.000

DECLARACION DE RENTA Y PATRIMONIO

DECLARACION DE RENTA Y PATRIMONIO

DECLARACION DE RENTA Y PATRIMONIO

DECLARACION DE RENTA Y PATRIMONIO

DECLARACION DE RENTA Y PATRIMONIO

DECLARACION DE RENTA Y PATRIMONIO

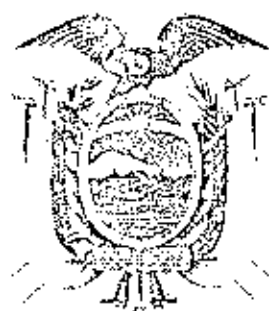
DECLARACION DE RENTA Y PATRIMONIO

DECLARACION DE RENTA Y PATRIMONIO

| DECLARACIÓN DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES | | | | No. 0 0119379 | |
|--|--|--|--|--------------------------------------|--|
| FORMULARIO 108
RESOLUCIÓN N° 0609 | | IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO | | 100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION | |
| 200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES | | 101 MES 12 | | 102 AÑO 1985 | |
| IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO) | | 103 No. FORMULARIO QUE SE NOTIFICA | | | |
| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE 1310641459 | | RAZÓN SOCIAL, DENOMINACIÓN O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS Delgadillo, Juan Carlos | | CIUDAD Lima | |
| PARROQUIA | | CALLE PRINCIPAL | | TELÉFONO | |
| 200 IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO) | | 201 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | | 202 CIUDAD | |
| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE | | 203 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS | | 204 CIUDAD | |
| 200 IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION | | 201 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) Delgadillo, Juan Carlos | | 202 CIUDAD | |
| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE) 1303288813 | | 203 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE) | | 204 CIUDAD | |
| ESTADO CIVIL | | Nº HEREDEROS 3 | | Nº LEGATARIOS | |
| FECHA DE FALLECIMIENTO 1985 10 25 | | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO | | AÑO MES DIA | |
| RUC SUCESION INDIVIDUAL | | DENOMINACION (SUCESION INDIVIDUAL) | | NOTARIA | |
| 200 IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION | | 201 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (DONANTE) | | 202 CIUDAD | |
| RUC, CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (DONANTE) | | 203 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (DONANTE) | | 204 CIUDAD | |
| ESTADO CIVIL | | Nº DONATARIOS | | Nº DONANTES | |
| FECHA DE FALLECIMIENTO | | FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO | | AÑO MES DIA | |
| RUC SUCESION INDIVIDUAL | | DENOMINACION (SUCESION INDIVIDUAL) | | NOTARIA | |
| 300 INGRESOS Y EGRESOS | | 301 DESCRIPCION | | 302 VALOR DE LA PORCION | |
| RESCOS EN PERSONALES | | 303 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 304 VALOR DE LA PORCION | |
| BIENES INMUEBLES | | 305 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 306 VALOR DE LA PORCION | |
| BIENES MOVIBLES | | 307 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 308 VALOR DE LA PORCION | |
| DINERO EN EFECTIVO | | 309 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 310 VALOR DE LA PORCION | |
| DONACIONES, PARTICIPACIONES, CENSOSES Y TIPOS DE VALORES | | 311 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 312 VALOR DE LA PORCION | |
| OTROS INGRESOS ESPECIFICADOS | | 313 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 314 VALOR DE LA PORCION | |
| 400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS) | | 401 TIPO | | 402 MONTO ASUMIDO | |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | 403 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 404 VALOR DE LA PORCION | |
| GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS | | 405 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 406 VALOR DE LA PORCION | |
| TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS IMPERSONALES) | | 407 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 408 VALOR DE LA PORCION | |
| DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS IMPERSONALES) | | 409 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 410 VALOR DE LA PORCION | |
| DEUDAS DE ALIENACIÓN | | 411 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 412 VALOR DE LA PORCION | |
| 500 DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES) | | 501 TIPO | | 502 MONTO ASUMIDO | |
| DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (20% - 0.20) | | 503 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 504 VALOR DE LA PORCION | |
| DEDUCCION POR RENTA PROPIEDAD (20% - 0.20) | | 505 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 506 VALOR DE LA PORCION | |
| 600 CALCULO DEL IMPUESTO | | 601 CUCHA O PORCION LIQUIDADA | | 602 VALOR DE LA PORCION | |
| DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO) | | 603 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 604 VALOR DE LA PORCION | |
| BASE IMPONIBLE 501-602 | | 605 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 606 VALOR DE LA PORCION | |
| IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 601 * 1% | | 607 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 608 VALOR DE LA PORCION | |
| 700 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO | | 701 PAGO PREVIO | | 702 VALOR DE LA PORCION | |
| TOTAL IMPUESTO A PAGAR | | 703 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 704 VALOR DE LA PORCION | |
| INTERES POR ATRASO | | 705 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 706 VALOR DE LA PORCION | |
| MULAS | | 707 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 708 VALOR DE LA PORCION | |
| TOTAL PAGADO | | 709 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 710 VALOR DE LA PORCION | |
| MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO O OTRAS FORMAS DE PAGO | | 801 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 802 VALOR DE LA PORCION | |
| | | 803 VALOR COMERCIAL TOTAL | | 804 VALOR DE LA PORCION | |







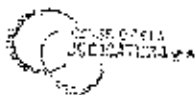
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000002657



20151308004P01119

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HALDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | | | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------|
| Escritura N°: | | 20151308004P01119 | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | | 25 DE MARZO DEL 2015 | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo Interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que lo representa |
| Natural | CEVALLOS SOLGRZANO GINA JANNEYHY | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304270918 | ECUATORIANA | PODERGANTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABI | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: PODER A FAVOR DE SU HIJA ING. ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, PARA LA VENTA DE UN LOTE DE TERRENO | | | | | | | |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |

Elsye Haldrey

NOTARIO(A) CEDENO MENENDEZ ELSYE HALDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA





PRESENTE: OTORCA LA SEÑORA CINA JANNETHY
CEVALLOS SOLÓRZANO; A FAVOR DE LA SEÑORA
HEREDIA ANIBREA NATALY DELGADO CEVALLOS.-

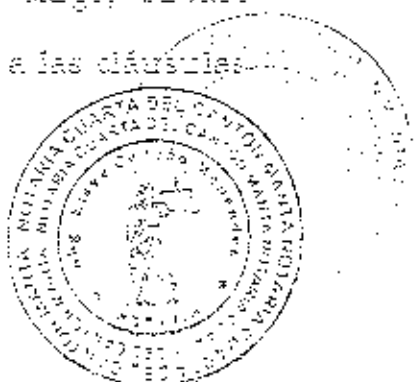
(CANTON) INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Mantua, cabecera del cantón
Mantua, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
jueves veintidós de marzo del año dos mil quince, ante mí,
Abogada ELYS CESPINO MENDOZA, Notaria Pública Cuarta
del cantón Mantua, comparece y declara, en calidad de
PODERANTE, la señora CINA JANNETHY CEVALLOS SOLÓRZANO,
por sus propios y personales derechos, a quien de conocer hoy
la en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponde al número uno tres cero cuatro dos siete cero
nueve uno quince, nueva, cuya copia fotostática se agrega a
esta escritura.- La Poderante es de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, de estado civil viuda y domiciliada en esta
ciudad de Mantua. Advertida que fue la compareciente por mí,
la señora Heredia de los efectos y resultados de esta escritura de
PODER ESPECIAL, así como examinada que fue en forma
señalada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta
escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesas o
seducciones, me pide que lleve a Escritura Pública el texto de la
misma, cuyo valor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.-

47.01
Abg. Elys Cespino Mendoza
Notaria Pública Cuarta
del cantón Mantua

El Protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sirva
como una de PODER ESPECIAL, de acuerdo a las cláusulas

NOTARIA ELYS CESPINO MENDOZA
MANTUA - MANABÍ



siguientes: PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene en la celebración de este instrumento, la señora GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, por sus propios derechos, a quien más adelante se le llamará simplemente "LA PODERDANTE". La Poderdante declara ser ecuatoriana, de estado civil viuda, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La Poderdante señora GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, declara que es la cónyuge supérstite del señor Leonardo Delgado Suarez (fallecido), quien dentro de la sociedad conyugal que tenían formada adquirió un lote de terreno, ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chacras) del cantón Manta, el mismo que adquirió por compra que le hiciera el señor Ingeniero Pedro Delgado Reyes, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada el diez de abril del año dos mil dos, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciocho de abril del año dos mil dos.- TERCERA: PODER ESPECIAL.- Con los antecedentes expuestos, la Poderdante señora GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, por sus propios derechos, otorga Poder Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de la señora Ingeniera ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, portadora de la cédula de ciudadanía que correspondan a los números uno tres uno cero seis cuatro uno cuatro cuatro guión dos, para que en mi nombre y representación ejecute los siguientes actos: a) Tramite y solicite la Posesión Efectiva del



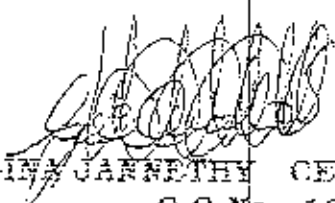
delegado por el Comisario señor LEONARDO
 DIAZ, para tal efecto suscriba los escrituras públicas
 de Posesión Efectiva, e inscriba en el Registro de la Propiedad
 correspondiente; b) Proceda a dar a vender los gananciales
 Encados sobre el lote de terreno, pudiendo negociar, pactar
 precio, recibir el precio, suscribir los contratos públicos respectivos
 tales como, Compromiso de Gananciales, Aclaración y/o
 Rectificación, escritura, y, autorice su inscripción en el registro
 correspondiente; c) Suscriba Declaraciones Juramentadas con el
 mismo fin; d) En su calidad todo lo referente a los trámites
 sucesorios pudiendo concurrir ante cualquier entidad pública o
 privada del País, inclusive al Servicio de Rentas Internas para
 que emita formularios, saque claves, pague el impuesto a la
 herencia y otros pagos que deban efectuarse en esta calidad
 civil, así como lo autoriza para que de ser necesario, reconozca
 firma y rubrica de la Poderante, solicitada por autoridades
 competentes de tal forma que no se alegue falta o inasistencia
 de poder; y, e) Delegue y contrate los servicios profesionales
 de un Abogado en el libre ejercicio de la profesión, solo afecto
 al Proceso Judicial, para tal efecto le otorga al citado
 profesional las facultades previstas en los artículos Treinta y
 ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, para el caso
 de los Procuradores Judiciales, inclusive las determinadas en
 artículos Cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal que
 corresponden al régimen de clámbrica especial. LAS DE ESTE

Abg. Cedeño Montúez
 Notario Público Cuarta
 Circulo - Mánica

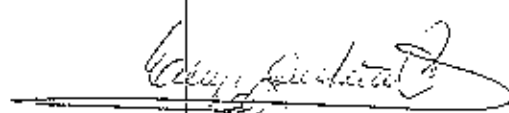
NOTARIA PUBLICA CUARTA
 CIRCULO - MANICA



Señora Notaria sirvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado PAÚL MOLINA JOZA. Matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Ciento noventa y ocho del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue la compareciente por mí la señora Notaria, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *FE*



GINA JANNETH CEVALLOS SOLORZANO
C.C.No.- 130427091-9



Abg. ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR

SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

CEVALLOS SOLÓRZANO GINA JANNETHY

MANABI

PORTOVELO

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-04-30

SEXO: F

ESTADO CIVIL: VIUDA

RECTOR: LEONARDO DELGADO SUAREZ

0130427091-9

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre: CEVALLOS BARRERO LUIS CIRIO

Apellidos y Nombres de la Madre: SOLÓRZANO BRAVO ANA ISABEL

Lugar y Fecha de Expedición: MANABÍ, 2013-08-30

Fecha de Emisión: 2013-08-30

ES043V2242

000497315

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES NACIONALES DIVISIÓN

015

015-0160

NÚMERO DE CERTIFICADO: 1304270919

CEDULA: CEVALLOS SOLÓRZANO GINA JANNETHY

MANABÍ

PROVINCIA

PORTOVELO

CANTÓN

INSCRIPCIÓN: 1

12 DE MARZO

PARROQUIA: 1

SONA: 004A

EL PRESIDENTE DE LA JOTA

Abg. Wilson Chuleno Alcántara

Notaría Pública Cuarta

Manabí - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

Nº 131064144-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO CEVALLOS
ANDREA NATALY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TANGUI

FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA

PAUL ANDRES

MOLINA JOZA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
ING. AGROINDUSTRIAL

E4343M222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS SOLORZANO GINA JANHETRY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-05-02

[Firma]
SECRETARÍA

[Firma]
PROCESADOR

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

041

031

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 12 FEBRERO

031 - 0207

1310641442

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA
PARROQUIA 1
ZONA

A. RESIDENTE DE LA JUNTA

ESTAS 2 FOLIAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
D. Eloy Cedeño Hernández

COMO AUTENTADA Y APROBADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARTA-
MAY QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIRMO ASÍ EL PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU CONFERENCIAMIENTO COORDINADO
2018.12.08.04.FO1119, DOY FE. E



Eloy Cedeño Hernández
D. Eloy Cedeño Hernández
Notario Público Cuarta
Montalvo, Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
DELGADO CEVALLOS
LEONARDO ANDRES

Lugar de Nacimiento
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1989-03-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
ESPOSA ERIKA MARIA
ALAYA LOOR

131064145-9

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre
DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

APellidos y Nombres de la Madre
CEVALLOS SOLÓRZANO GINA JANNETRY

Lugar y Fecha de Expedición
GUAYAQUIL
2014-06-25

Fecha de Expiración
2024-06-25


Firma del Registrador


Firma del Registrador

E3343222



131064145-9



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

031

ELECCIÓN REGIONAL DE INTENDENTE

031-0150

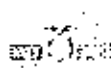
1310641459

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

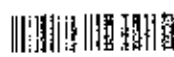
CORRESPONDENCIA
MANTA
PARROQUIA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE EDUCACIÓN
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL

131064146-7



CIUDADANIA
CIUDADANÍA
NOMBRE DEL PADRE
DELGADO CEVALLOS
ATINA NICOLE
NOMBRE DE LA MADRE
MAHARI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-04-29
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTUA ECUATORIANA
ESTADO CIVIL
SOLTERA

EDUCACIÓN
BACHILLERATO
ESTADO CIVIL
ESTUDIANTE
NOMBRE DEL PADRE
DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO
NOMBRE DE LA MADRE
CEVALLOS SOLERZA MARIA JUANETHY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO
2014-04-30
FECHA DE REGISTRO
2024-04-30

ESBOZO



ESBOZO

[Signature]

Nicole Delgado f.

131064146-7

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE EDUCACIÓN



031

031 - 0208

1310641467

NOMBRE DE LA MADRE
DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE

MAHARI
PROVINCIA
MANTA
CANTON



DEPARTAMENTO
MANTA
PARROQUIA
POMA

FECHA DE REGISTRO DE LA JUNTA





REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 1791245229001
RAZON SOCIAL: SUMAR-REPCOM S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

| Nº ESTABLECIMIENTO: | COT | ESTADO | ABIERTO | MATRIZ | FEC. INICIO ACT. |
|-------------------------|-------|--------|---------|--------|------------------|
| NOMBRE COMERCIAL: | SUMAR | | | | FEC. CIERRE |
| ACTIVIDADES ECONÓMICAS: | | | | | FEC. REINICIO |

FABRICACION Y VENTA AL POR MAYOR DE MUEBLES MODULARES
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINAS Y EQUIPOS ELECTRONICOS
FABRICACION DE PRODUCTOS METALICOS, ESTRUCTURAS METALICAS
VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPOS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: RICHINSHA Canton: GARCEREN Barrio: GARCEREN ALTO C.M. DOMINICANA
21 Intersección: ANTONIO BASANTES Referencia: FRENTE AL BANCO INTERNACIONAL DE LA FINANCIERA
Banco: Inmobiliaria Sumar con Telefono Trabajo: 022607749 Telefono Trabajo: 022607749 Fax: 022607749
02260260 Celular: 0994411133

| Nº ESTABLECIMIENTO: | COT | ESTADO | ABIERTO | LOCAL COMERCIAL | FEC. INICIO ACT. |
|-------------------------|-------|--------|---------|-----------------|------------------|
| NOMBRE COMERCIAL: | SUMAR | | | | FEC. CIERRE |
| ACTIVIDADES ECONÓMICAS: | | | | | FEC. REINICIO |

VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPOS ELECTRICOS Y ELECTRONICOS
FABRICACION DE MUEBLES PARA OFICINA Y OTROS USOS
FABRICACION DE PRODUCTOS DE METALES, ESTRUCTURAS METALICAS
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE ESTRUCTURAS METALICAS
SERVICIOS DE INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE MAQUINAS DE USO ELECTROICO Y SIMILARES

DIRECCION ESTABLECIMIENTO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAS Barrio: TARIJI Ciudadela: LA HERENCIA Calle: JUAN TANCA
Intersección: AGUSTIN FREIRE Referencia: AV. JUAN TANCA MARENGO AL 1º PISO CON EL COMPLEJO
Calle 21 Telefono Trabajo: 02255427 Fax: 02255427

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Usuario: C-01200512

Lugar de emisión: QUITO QCAEZ N22-57

Página 2 de 2

RECIBO

DUYEE: Que el documento que
anexo en número de 12 folios
fue presentado para su constatación
María 26 MAR 2015

María Cecilia Méndez
Nómina Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



Quito, 27 de mayo del 2013

Señor
Johnny Jeffrey Aguirre Salgado
Presente

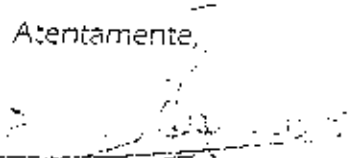
Por medio de la presente, le hago conocer que la Junta General de Accionistas de SUMAR - REPCOM S.A. reunida el 21 de mayo del 2013, resolvió designar a usted, GERENTE GENERAL de la misma; de acuerdo al estatuto, usted ejercerá la representación legal y extrajudicial de la compañía.-

SUMAR - REPCOM S.A. se constituyó mediante escritura pública celebrada el 14 de diciembre de 1992, ante el Notario Vigésimo Primero del cantón Quito, legalmente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Quito, el 11 de febrero de 1993, la misma que fue reformada mediante escritura pública celebrada el 18 de octubre del 2006, ante el Notario Vigésimo Cuarta del cantón Quito, legalmente inscrita el 29 de noviembre del 2006.-

El plazo de duración del presente nombramiento es de cinco años contados desde la fecha de inscripción del mismo en el Registro Mercantil, sin embargo, de acuerdo al artículo decimocuarto del estatuto, seguirá ejerciendo funciones hasta ser legalmente reemplazado.

Hago propicia esta ocasión, para reiterarle mis sentimientos de alta consideración y estima.-

Atentamente,


Sulay Patricia Aguirre Salgado
C.C. No.: 170584709-1

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de SUMAR - REPCOM S.A., el cual me ha sido encomendado.- Quito a 27 de mayo del 2013.-


Johnny Jeffrey Aguirre Salgado
GERENTE GENERAL
C.C. No.: 170948918-9



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

RATÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO

HA VISTO EL ACTO CONTRATO QUE SE PRESENTA EN ESTE REGISTRO EL CUAL SE

1. COLEGACIÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL

| | |
|------------------------|----------------------|
| NÚMERO DE REPORTEO: | 20710 |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN: | 28/05/2013 |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 2107 |
| REGISTRO: | LEPO DE NOMBRAMIENTO |

2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO

| | |
|---------------------------------|---------------------------------|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL |
| AUTORIDAD NOMINADORA: | ASUNTA GENERAL DE ACCIONES |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO: | 27/03/2013 |
| FECHA ACERTACIÓN: | 27/03/2013 |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA: | SUNTER REPCOM S.A. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA: | 20710 |

3. DATOS DE REPRESENTANTES

| Identificación | Nombres y Apellidos | Cargo | Edad |
|----------------|---------------------|-----------------|---------|
| PROSABILEZ | ELIPE SALGADO | GERENTE GENERAL | 35 AÑOS |
| | CHANA LEPER | | |

4. DATOS ADICIONALES

CONFEJ 11-12-13 NOTARIA ALVARO LÓPEZ DE RIVERA 13/12/2013 NOT. 14 MAR 2013-200913

CUANDO SE PRESENTA LA AUTOGRAFÍA O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RATÓN, LA FOLIA DA
DE CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE
INSCRIPCIÓN SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: EL DÍA 28 DE MAYO DEL MES DE JUNIO DE 2013

DR. RUBEN ENRIQUE AGUIRRE LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

D. FELICION DEL REGISTRO A. S. DE D. C. V. E. S. 137.73 Y GASPAR DE VILLARCEL

DDYFE: Que el documento
antecede en número de 10 folios
es copia de la copia que me
fue presentada para su inscripción
Munici 25 MAR 2013

Ab. Elena Gálvez Morán
Ab. Fabiana Gálvez Cuervo
Munici - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION
DIRECCION DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION DE IDENTIFICACION



REPUBLICA DEL ECUADOR
ESTADO NACIONAL



002

002 - 0131

1709489189

NUMERO DE CERTIFICACION

CECULA

AGUIRRE SALGADO JOHNNY JEFFREY

PICHINCHA

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

QUITO

RUMIPAMBA

CANTON

PARACUTIA

ZONA

T/ PRESIDENTE DE LA JUNTA

A COPY OF THE REPORT OF THE ADVISORY COMMITTEE ON
 ORIGINAL CONSTITUTION OF THE UNITED STATES IN
 AN ORDER OF THE SUPREME COURT OF THE UNITED STATES
 CONCERNING THE CONSTITUTIONALITY OF THE FEDERAL
 GOVERNMENT OF THE UNITED STATES OF AMERICA
 WILL BE FURNISHED TO YOU BY THE SECRETARY OF THE
 DEPARTMENT OF THE INTERIOR.

OK

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL

5020116000

NOMBRES Y RAZONES

CEDEJA DE IDENTIFICACION

CHUBAR TIPO

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NOTIFICADO

CONTRIBUCION MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

☒ Certificado

☒ Ingreso Nuevo

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

Se desmembra el código 5020134
Según AUT sub PUN - Solar

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

12/25/15

INFORME TÉCNICO:

Se actualiza Valor de Avalúo, según plan de Vobis

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA

25/02/15

INFORME DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



50060

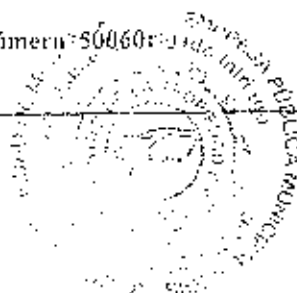


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50060

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 27 de febrero de 2015
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: R/C Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

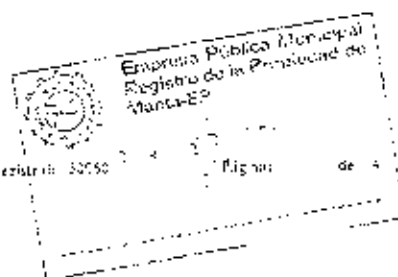
Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chaclas), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos diecisiete punto treinta y tres metros vía a San Juan de Manta. POR ATRAS: Con ciento setenta y uno punto sesenta y nueve metros mas doscientos treinta y ocho punto cero siete metros más noventa y cinco metros mas setenta metros mas ciento treinta y dos metros.- Area de proteccion de Rio Manta. COSTADO DERECHO: Con ciento ochenta y nueve punto treinta y seis metros mas hacia derecha con ciento noventa y ocho punto noventa y tres mas setenta y tres metros mas veinte metros Jairo Delgado y propiedades particulares mas hacia atras con doscientos cuarenta y ocho punto dieciocho metros.- Area proteccion peliducto. COSTADO IZQUIERDO: Doscientos once punto cincuenta metros mas ángulo hacia izquierda con doscientos treinta y tres metros- Cristobal Delgado más ángulo hacia atras con sesenta y cinco metros mas setenta metros mas treinta metros.- Area proteccion Rio Manta.- AREA TOTAL: 167.030.67M2. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.018 18/04/2002 | 9.051 |
| Sentencia | Posecion Efectiva | 12 08/03/2006 | 157 |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.542 04/07/2007 | 21.088 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 9.051 - Folio Final: 9.060

Número de Inscripción: 1.018 Número de Repertorio: 1.809

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de abril de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chacras), el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Trescientos diecisiete punto treinta y tres metros via a San Juan de Manta. POR ATRAS: Con ciento setenta y uno punto sesenta y nueve metros mas doscientos treinta y ocho punto cero siete metros más noventa y cinco metros mas setenta metros mas ciento treinta y dos metros.- Area de proteccion de Río Manta. COSTADO DERECHO: Con ciento ochenta y nueve punto treinta y seis metros mas hacia derecha con ciento noventa y ocho punto noventa y tres mas setenta y tres metros mas veinte metros Jairo Delgado y propiedades particulares mas hacia atras con doscientos cuarenta y ocho punto dieciocho metros- Area proteccion poliducto. COSTADO IZQUIERDO: Doscientos once punto cincuenta metros mas ángulo hacia izquierda con doscientos treinta y tres metros- Cristóbal Delgado más ángulo hacia atras con sesenta y cinco metros mas setenta metros mas treinta metros- Area proteccion Río Manta.- AREA TOTAL:

1 6 7 . 0 3 0 . 6 7 M 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000077807 | Delgado Suarez Leonardo | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00305768 | Delgado Reyes Hector Pedro | Casado(*) | Manta |

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el : miércoles, 08 de marzo de 2006

Tomo: I Folio Inicial: 127 - Folio Final: 167

Número de Inscripción: 12 Número de Repertorio: 1.134

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de febrero de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión efectiva de los bienes dejados por el Causante Sr. Héctor Leonardo Delgado Suárez, la Sra. Gioa Jannethy Cevallos Solórzano, por sus propios derechos y por los que representa de su hija menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario | 13-042709 | Cevallos Solórzano Gina Jannethy | Viudo | Manta |
| Beneficiario | 13-10641442 | Delgado Cevallos Andrea Nataly | Soltero | Manta |
| Beneficiario | 80-0000000000690 | Delgado Cevallos Atina Nicole | | |



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



| | | | |
|--------------|--|---------|-------|
| Beneficiario | 13-10641439 Delgado Cevallos Leonardo Andres | Soltero | Manta |
| Causante | 13-63288313 Delgado Suarez Hector Leonardo | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 197 | 19-ene-2000 | 1166 | 1169 |
| Compra Venta | 2130 | 06-sep-2002 | 19448 | 19488 |
| Compra Venta | 2357 | 10-nov-1994 | 1592 | 1592 |
| Compra Venta | 1018 | 18-abr-2002 | 9051 | 9060 |

3.3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inserto el: miércoles, 04 de julio de 2007

Toma: 1 Folio Inicial: 21.088 - Folio Final: 21.109

Número de Inscripción: 1.542 Número de Repertorio: 3.116

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento-Providencia: martes, 12 de junio de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

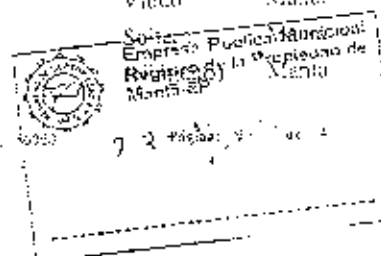
a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y de derechos y Acciones Hereditarios.-Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, la Sra. Gina Janneth Cevallos Solórzano, por sus propios derechos y por los que representa de su hijo la menor ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, legalmente autorizada por la Licencia Judicial emitida por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manta, que se adjunta al Sr. Leonardo Andrés Delgado Cevallos y la Sra. Andrea Nataly Delgado Cevallos, ambos por sus propios derechos, en sus calidades de cónyuge superviviente y únicos herederos universales del causante Héctor Leonardo Delgado Suarez, respectivamente, vende a favor del Ing. NARCISO EVARISTO MENDOZA MEZA, quien por sus propios derechos compra, adquiere y acepta para sí el ciento por ciento de los gananciales y de los derechos y acciones hereditarios, determinados sobre un lote de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio San Juan de Manta (Las Chacras) del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. FRENTE: En cincuenta metros y lindera con vía a San Juan de Manta. ATRÁS: En cincuenta metros y lindera con terreno que se reservan los herederos vendedores. COSTADO DERECHO: En doscientos sesenta y un metros con setenta y cinco centímetros y lindera con terreno que se reservan los herederos vendedores; y COSTADO IZQUIERDO: En doscientos sesenta y tres metros con setenta y tres centímetros y lindera con propiedad del Sr. Cristóbal Delgado en parte; y con terreno que se reservan los herederos vendedores, en su parte superior. Teniendo una Superficie total de TRECE MIL SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CON SESENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

POR LO TANTO ESTA VENTA SE REALIZA COMO CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.I.C. | Nombre y/o Razón Social | Estatus Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|---------------------------------|---------------|-----------|
| Causante | 13-63288313 | Delgado Suarez Hector Leonardo | (Ninguno) | Manta |
| Comprador | 13-02364702 | Mendoza Meza Narciso Evaristo | Divorciado | Manta |
| Vendedor | 13-04270913 | Cevallos Solórzano Gina Janneth | Viejo | Manta |
| Vendedor | 13-10641439 | Delgado Cevallos Andres Nataly | | |
| Vendedor | 89-0000000006690 | Delgado Cevallos Atina Nicole | | |





Vendedor

13-1064 459 Delgado Cevallos Leonardo Andres

Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta

1018

18-abr-2002

9051

9060

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Sentencia | 1 | | |
| Compra Venta | 2 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:54:12 del lunes, 23 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

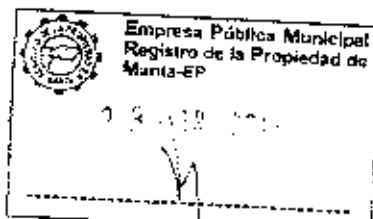


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 145-668

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de inscripción en la escritura, esta Dirección debe emitir un aval correspondiente a la autorización para esta materia para el presente trámite.)

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la **SRA. GINA JANNETY CEVALLOS SOLORZANO, E HIJOS, ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, LEONARDO ANDRÉS DELGADO CEVALLOS**, ubicado en las inmediaciones del sitio San Juan de Manta (Las Chacras) del Cantón Manta, Clave Catastral: 5-02-01-34-000, el mismo que posee un área total de **167.030,67m²**.

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA. 167.030,67m² (Escritura de Compraventa inscrita el 18 de abril de 2002 bajo el No. 1.518 y Autorizada por la Notaría Primera el 19 de abril de 2002 y posteriormente Posesión Efectiva, inscrita el 8 de Marzo de 2006 bajo el No. 12 y Autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 7 de Febrero de 2006).

FRENTE: 317,33m. Vía a San Juan

ATRAS: 171,69m. Más 238,07m. Más 95,00m. Más 70,00m. Más 132,00m área de protección del Río Manta

COSTADO DERECHO: 189,36m. Más hacia derecha 198,93m. Más 73,00m. Más 20,00m. Julio Delgado y propiedades particulares más hacia atrás con 248,18m. Área de protección Poliducto

COSTADO IZQUIERDO: 211,50m. mas ángulo hacia izquierda con 233,00 Cristóbal Delgado mas ángulo hacia atrás con 65,00m. Más 76,00m. Más 30,00m. Área de Protección del Río Manta

AREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD. 13.078,60m² a favor del **SR. MENDOZA MEZA NARCISO EVARISTO** (Escritura Autorizada por la Notaría Cuarta el 12 de junio de 2007 y inscrita el 4 de julio de 2007)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SUMAR REPCOM S.A.: _____ 40.000,00m²

Frente: 238,91m y lindera con calle pública de 10,00m. de ancho dejada por los vendedores (cintura de protección para poliducto del Ecuador. 15,60m. desde el eje de la vía)

Atrás: 189,36m. + 57,58m. lindera con propiedad particular + 97,86m. lindera con área que se reservan los vendedores

Costado derecho: Partiendo desde la vía dejada por los vendedores de 10,00m. de ancho hacia la parte posterior con 161,10m. + 25,83m. lindera con área de protección del Río Manta y desde este punto gira hacia la parte posterior con 95,76m y lindera con área que se reservan los vendedores

Costado Izquierdo: 6,96m + 112m lindera con área de protección del Poliducto

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**

AREA SOBRAANTE 107.099,97m²

Frente: 266,82m Vía a San Juan

Atrás: 112,61m + 99,64m, desde este punto gira hacia la parte posterior con 97,63m. + 86,84m desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 200,06m y lindera con área de protección del río Manta

Costado derecho: 95,76m, desde este punto gira hacia el costado derecho con 96,86m, y lindera con área a desmembrar favor de SUMAR-REPCOM S.A. desde este punto gira hacia la parte frontal con 186,62m, y lindera con área de protección de Poliducto

Costado izquierdo: 156,99m, desde este punto gira hacia el costado derecho con 233,09m, lindera con área de protección del río Manta, desde este punto gira hacia la parte posterior con 52,23m, desde este punto gira hacia el costado derecho con 51,56m desde este punto gira hacia la parte frontal (vía a San Juan) con 261,75m, y lindera con propiedad del Sr Narciso Evaristo Mendoza Meza

AREA DE CALLE DEJADA POR LOS VENDEDORES DE 10,00M DE ANCHO:
2.238,00M²

AREA NO JUSTIFICADA: 4.615,00M²

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0337-DACRM DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación presentada para el trámite y a modo cón en el lugar que indica de buena fe y solamente por lo cual solamente crea y asume, exonerando de responsabilidad al certificador, al se comprueba que se han presentado datos falsos o representados gráficamente erróneos, en las solemnidades correspondientes

Manta, 24 de marzo del 2015

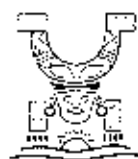


Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA**

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 000.668



Nº.145-668

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **SUMAR – REPCOM S.A.** para que celebre escritura de **COMPRAVENTA** de terreno propiedad de la Sra. Gina Jannety Cevallos Solórzano e Hijos, Andrea Naidy Delgado Cevallos, Arina Nicole Delgado Cevallos y Leonardo Andrés Delgado Cevallos, ubicado en el sitio San Juan de Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 238,91m. y lindera con calle pública de 10,00m. de ancho dejada por los vendedores (retiro de protección para poliducto del Ecuador: 15,00m. desde el eje de la vía.)

Arrás: 189,36m. + 57,58m. lindera con propiedad particular + 97,86m. lindera con área que se reservan los vendedores

Costado derecho: Partiendo desde la vía dejada por los vendedores de 10,00m. de ancho hacia la parte posterior con 161,10m. + 25,83m. lindera con área de protección del Río Manta y desde este punto gira hacia la parte posterior con 95,76m. y lindera con área que se reservan los vendedores.

Costado izquierdo: 6,96m. + 4,92m. lindera con área de protección del Poliducto
Área: 49.000,00m²

Manta, 24 de marzo de 2015.

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD MANTA

G.C.M

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual valdramos crear a nosotros, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, con las sanciones correspondientes.

CONTIENE: TOPOGRAFIA PLANIMETRICA

UNIFICADA

PROVINCIA DE HUANUCO

CANTON PUNTA

TOPOGRAFIA

ING. CARLOS GUEVARA M.

NO. REGISTRO: 100-100-100-100

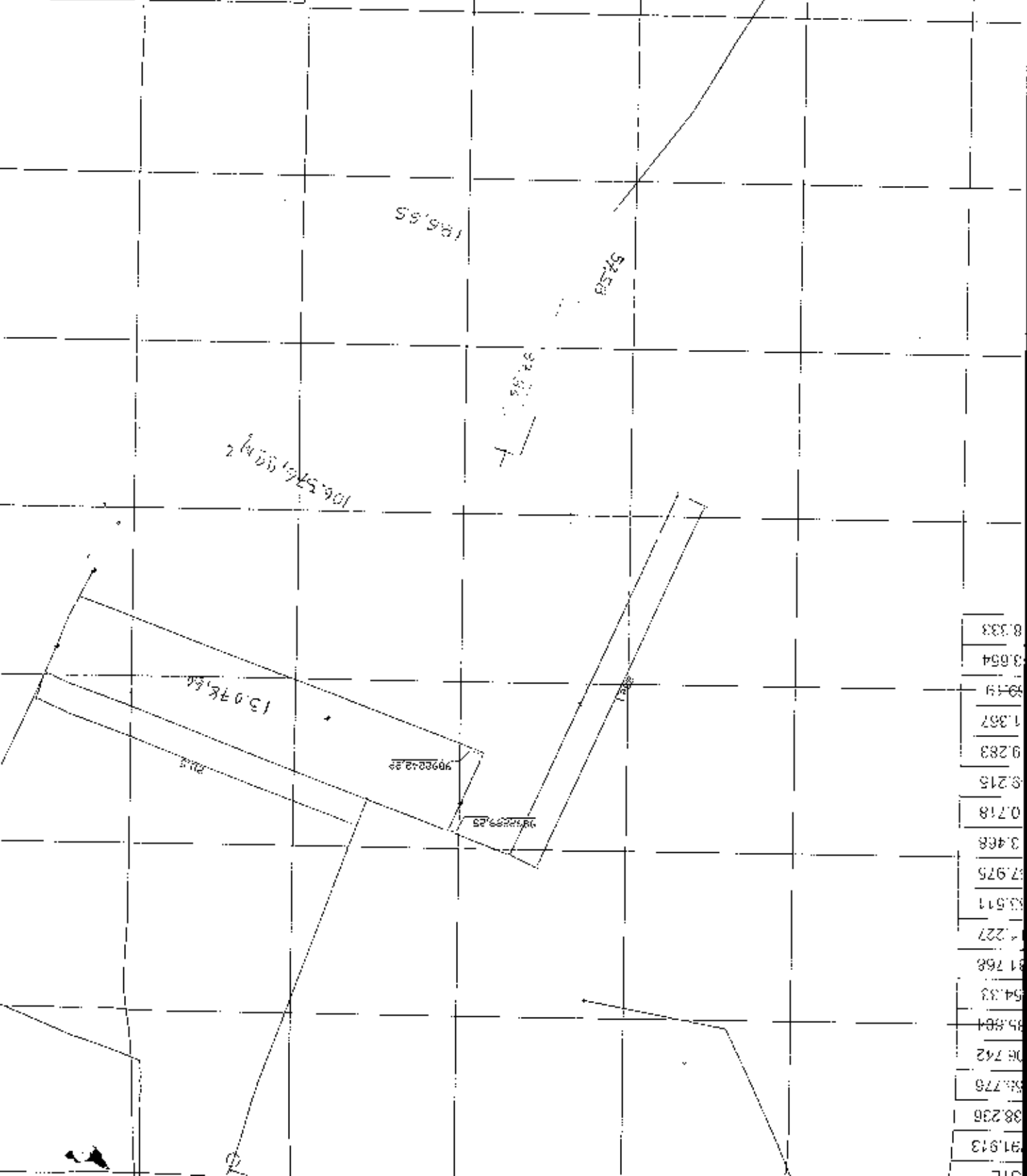
INFORMACION BASICA

LAZARUS, JUAN CARLOS GUEVARA

INSTRUMENTOS: 100-100-100-100

FECHA DE ELABORACION

MAYO DEL 2015



| |
|--------|
| 0.7 |
| 91.913 |
| 88.236 |
| 85.776 |
| 06.742 |
| 85.804 |
| 54.33 |
| 81.768 |
| 7.227 |
| 83.511 |
| 27.975 |
| 3.468 |
| 0.718 |
| 8.215 |
| 0.283 |
| 1.367 |
| 59.49 |
| 8.654 |
| 8.333 |

TÍTULO DE PROPIEDAD

| CODIGO CATASTRAL | Area | AVANZO COMERCIAL | DIRECCION | AÑO | CONTROL | FECHA |
|--|-----------|---------------------------------|---|---------------|-------------------|-------------|
| 1-02-01-04-000 | 103580 DT | 3 15 574 04 | VIA A SAN JUAN DE MANTA | 2015 | 104-00 | 2015 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | C.C.R.U.C. | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| CE. GARCIA LEONARDO LEONARDO | | 1303298213 | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBULTAS/RECARGOS | VALOR PAGAR |
| 2024/2015 12.00 | | RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA | Coste de obra | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 38.49 | 15.00% | \$ 5.77 |
| | | | Interes por mora | | | |
| | | | MEJORAS 2012 | \$ 21.00 | 15.00% | \$ 3.15 |
| | | | MEJORAS 2013 | \$ 30.00 | \$ 25.00 | \$ 5.00 |
| | | | MEJORAS 2014 | \$ 27.00 | \$ 27.00 | \$ 0.00 |
| | | | MEJORAS HASTA 2015 | \$ 100.00 | \$ 100.00 | \$ 0.00 |
| | | | TASA DE SEGURO | \$ 20.00 | | \$ 20.00 |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | \$ 100.00 |
| | | | VALOR PAGADO | | | \$ 100.00 |
| | | | SALDO | | | \$ 0.00 |

