

Alvin Alonzo Luis Eugenio

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SIN CALIDAD DE SUELO
2 ☐ ZONA HOJUELEADO
3 ☐ ZONA SUELO VULNERABLE

SECCION

QUINTO

Arbolado
5/12

HOLAN

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

ITEMS

1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

2 ☐ ACCESO AL LOTE

3 ☐ MARCA SOLO SI EL LOTE TIENE MARCA

CARACTERISTICAS DE LA VIA DE ACCESO

4 ☐ MATERIAL DE LA CALLE

5 ☐ ACEREA

6 ☐ FRENTE AL LOTE EN LA VIA

7 ☐ AGUA POTABLE

8 ☐ ELECTRICIDAD

USO DEL LOTE CON RELACION A LA CALIDAD DE LA VIA DE ACCESO

1 ☐ SIN LA PASANTE
2 ☐ SIN LA PASANTE
3 ☐ SIN LA PASANTE

CONFINAMIENTO

1 ☐ MURICION ARMADO
2 ☐ MURICION ARMADO
3 ☐ MURICION ARMADO

SERVICIOS DEL LOTE

9 ☐ AGUA POTABLE

10 ☐ DEFECACION

11 ☐ ELECTRICIDAD

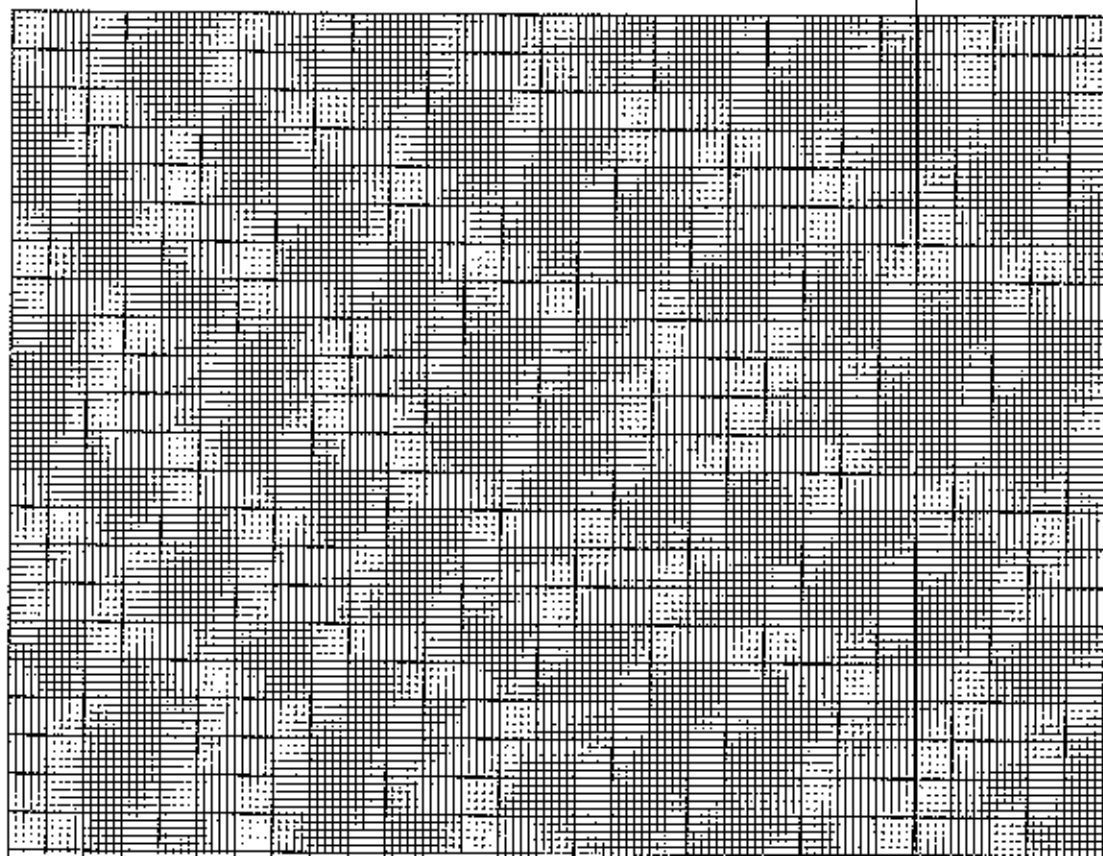
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

12 ☐ AREA

13 ☐ PERIMETRO

14 ☐ LONGITUD DEL FRENTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

15 ☐ SIN EDIFICACION

16 ☐ CON EDIFICACION

17 ☐ MATERIAL DE SUELO

18 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

19 ☐ USO

OBSERVACIONES

SE 06

112

105

105

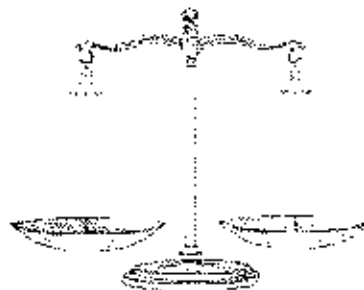
105

C 30167
4120231

\$12908, 2.6



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ARBOLEDA DEL
CANTÓN MANTA; OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES LUIS EUGENIO ALVIA ALONZO Y
MONSERRATE NIEVE REYES PILLASAGUA A FAVOR DEL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO ALVIA REYES.-

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20151308002P.02052

CUANTIA: \$ 12.905,25

AUTORIZADA

EL DÍA 18 DE MAYO DEL 2015

CONFERI PRIMERA COPIA EL DÍA 18 DE MAYO DEL 2015

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000004428

20151308002P02052

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P02052					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE MAYO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302520810	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Nat. E.	REYES PILLASAGUA MONSERRATE NERVE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302528471	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA REYES GUSTAVO ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311581142	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Canton		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		13858 75					


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

FACTURA NUMERO: 001-002-000004428

CODIGO NUMERICO: 2015-13-08-0 2.P.02052

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACIÓN ARBOLEDA DEL CANTÓN MANTA: OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES LUIS EUGENIO ALVIA ALONZO Y MONSERRATE
NIEVE REYES PILLASAGUA A FAVOR DEL SEÑOR GUSTAVO ADOLFO
ALVIA REYES.

CUANTIA: \$ 12.905,25

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de
Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de Mayo del año dos mil
quince, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores LUIS
EUGENIO ALVIA ALONZO, con número de cédula uno tres cero dos cero dos
cero nueve uno guión cero; y, MONSERRATE NIEVE REYES PILLASAGUA,
con número de cédula uno tres cero dos cinco dos ocho cuatro siete guión
cuatro; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les
denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor
GUSTAVO ADOLFO ALVIA REYES, con número de cédula uno tres uno uno
cinco ocho uno uno cuatro guión dos, de estado civil divorciado; por sus propios
derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en
esta ciudad; con parentesco entre las partes el comprador es hijo de los vendedores; y

en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores LUIS EUGENIO ALVIA ALONZO, con número de cédula uno tres cero dos cero dos cero nueve uno guión cero; y, MONSERRATE NIEVE REYES PILLASAGUA, con número de cédula uno tres cero dos cinco dos ocho cuatro siete guión cuatro; casados entre sí; ambos por sus propios derechos y a quienes se les denominará simplemente como "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte el señor GUSTAVO ADOLFO ALVIA REYES, con número de cédula uno tres uno uno cinco ocho uno uno cuatro guión dos, de estado civil divorciado; por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores LUIS EUGENIO ALVIA ALONZO Y MONSERRATE NIEVE



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

REYES PILLASAGUA, son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en la Lotización Arboleda del Cantón Manta, adquirido por compra al señor RUBEN PATRICIO BARBERAN ARBOLEDA, mediante escritura pública celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta en fecha trece de octubre del dos mil è inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta en fecha diecinueve de diciembre del dos mil.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con veinte metros y lindera con calle dieciocho; **POR ATRAS:** Con veinte metros y lindera con los lotes numero: veintitrés y veinticuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veintisiete metros y lindera con el lote número: cinco; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veintisiete metros y lindera con el lote número dos.- Lote de terreno que tiene una superficie total: Quinientos cuarenta metros cuadrados.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los vendedores los cónyuges señores LUIS EUGENIO ALVIA ALONZO Y MONSERRATE NIEVE REYES PILLASAGUA, desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor GUSTAVO ADOLFO ALVIA REYES, una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Arboleda del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con seis metros cuarenta centímetros y calle dieciocho; **POR ATRAS:** Con seis metros treinta y cinco centímetros y propiedad particular; **POR EL COSTADO**

DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con Alvia Reyes Byron; **POR EL**

COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con Alvia Reyes

Eduardo.- Lote de terreno que tiene una superficie total: **CIENTO SETENTA Y**

DOS METROS CUADRADOS CERO SIETE CENTIMETROS

CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza

como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su

cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el

dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;

Comprendiéndose, en esta venta, todos derechos reales como bien propio de los

enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta

venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras

declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa

convenido entre las partes es la cantidad de: **DOCE MIL NOVECIENTOS**

CINCO 25/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; que

la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de

curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora

que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;

obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-

QUINTA: La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato

se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se

obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: DECLARACION DEL**



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

COMPRADOR.- El Comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso **SEPTIMA:** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos - **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **NOVENA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. - **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley.

Elaborado por R.M.S.P.

LA NOTARÍA

Day/line



50630



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral N° 50630.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *maná 14 de abril de 2013*
Paroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Código Catastral del Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

lote de terreno ubicado en la lotización Arboleda del canton Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con calle dieciocho POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con los lotes numero veintitres y veinticuatro POR EL COSTADO DERECHO: Con veintisiete metros y lindera con el lote numero cinco POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintisiete metros y lindera con el lote numero dos SUPERFICIE TOTAL: Quinientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	3.459 19/12/2000	21.776

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

a) Compraventa:

inscrito el 19 de diciembre de 2000

Libro: 1 Folio Final: 21.776 - Folio Final: 21.774
Número de Inscripción: 3.459 Número de Repetición: 6.702
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del finco: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de octubre de 2000

Escrituración/Resolución:

Fecha de Resolución:

b) Observaciones:

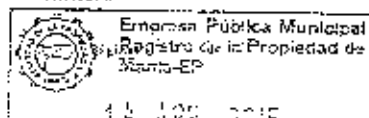
una parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Arboleda del canton Manta con quinientos cuarenta metros cuadrados.

c) Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Dominio
Comprador	13-02936913	Nivia Alarza Luis Eugenio	Casado	Manta
Vendedor	SS-000000037876	Barberón Arboleda Ruben Patricio	Soltero	Manta

Certificado impresa por: Manta

Fecha Registral: 2013



14/12/2013



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra/Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al prelio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

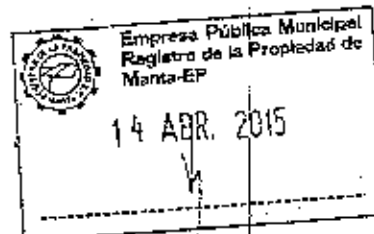
Emitido a las: 16:59:43 del martes, 14 de abril de 2015

A petición de: *Los: Maira Salas*



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 14 de Abril de 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099906

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 1 de Abril de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
1120231000 LOTIZACION ARBOLEDA
Manta, uno de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 21960



DIRECCIÓN DE AVALÚO
Y REGISTROS

Nº 0121380

Fecha: 25 de marzo de 2015

No. Electrónico: 30107

El suscrito Director de Avalúos, Catastró y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-12-02-31-000

Ubicado en: LOTIZACION ARBOLEDA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 172,07 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301293153

ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12905,25

CONSTRUCCIÓN: 0,00

12905,25

Son: DOCE MIL NOVECIENTOS CINCO DOLARES CON VEINTICINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastró y Registros



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.107 - 0565

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO, lote ubicado en la Lotización Arboleda del Cantón Manta, clava catastral #11.70218000, el mismo que tiene un área de 540,00 m².

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según escritura de compraventa celebrada el 13 de Octubre 2000, e inscrita el 19 de Diciembre de 2000)

Frente: 20,00 mt. Calle 18
Atrás: 20,00 mt. Lote 23 y 24
Costado Derecho: 27,00 mt. Lote 05
Costado Izquierdo: 27,00 mt. Lote 02
Área: 540,00 m².

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 100,00 m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVIA REYES EDUARDO 172,07 m²

Frente: 6,40 mt. Calle 18
Atrás: 6,35 mt. Propiedad Particular
Costado Derecho: 27,00 mt. Alvia Reyes Gustavo
Costado Izquierdo: 27,00 mt. Alvia Reyes Sandra
Área: 172,07 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVIA REYES GUSTAVO 172,07 m²

Frente: 6,40 mt. Calle 18
Atrás: 6,35 mt. Propiedad Particular
Costado Derecho: 27,00 mt. Alvia Reyes Byron
Costado Izquierdo: 27,00 mt. Alvia Reyes Eduardo
Área: 172,07 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALVIA REYES BYRON 195,86 m²

Frente: 7,20 mt. Calle 18
Atrás: 7,30 mt. Propiedad Particular
Costado Derecho: 27,00 mt. Propiedad del mismo Alvia Reyes Byron
Costado Izquierdo: 27,00 mt. Alvia Reyes Gustavo
Área: 195,86 m²

AREA SOBRANTE 69,00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 19 del 2015

Arg. Galo Álvarez Gonzales
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

Escritura Pública Segura
Cantón Manta



Manta

G A D



AUTORIZACION

Nº. 107 - 0565-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ALVIA REYES GUSTAVO**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del **ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO**, lote ubicado en la Lotización Arboleda del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	6,40 mt. Calle 18
Atrás:	6,35 mt. Propiedad Particular
Costado Derecho:	27,00 mt. Alvia Reyes Byron
Costado Izquierdo:	27,00 mt. Alvia Reyes Eduardo
Área:	172,07 m ² .

Manta, Marzo 19 del 2015

Arq. Galo Álvarez Gonzales
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 • Telf: 251-1791/2611-477

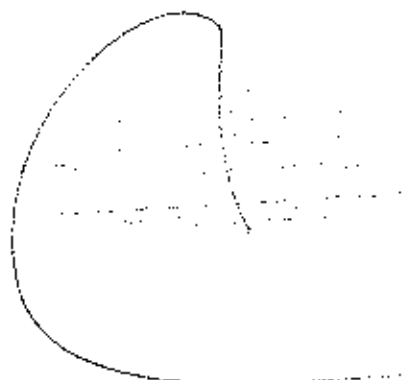
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000371285

3/27/2015 3:10

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en SANTA de la parroquia MANTA			12-02-31-000	17,07	13935,20	15485	371755
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1361292163	ALVA ALONSO LUIS EUGENIO	LOCALIZACION ARSOLEDA	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra/Venta			34,09	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			35,09	
1311681142	ALVIA REYES GUSTAVO ADOLFO	AV	VALOR PAGADO			29,48	
			SALDO			5,61	

EMISION: 3/27/2015 3:10 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
Municipio Cantón Manta
MANTAS, Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y 5ta. 9 • Tel.: 2611-478 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000371284

3/27/2015 3:17

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-12-02-31-000	172,07	12905,25	154504	371284
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1331293153	ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO	LOTIZACIÓN ARBOLÉDA	Impuesto principal		129,05		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		38,72		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		167,77		
1311591142	ALVIA REYES GUSTAVO ADOLFO	SN	VALOR PAGADO		167,77		
			SALDO		0,00		

EMISIÓN: 3/27/2015 3:17 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Abg. Patricia Hernández
Notario Público en Sucesión
Municipio de Manta

CONSEJO
MUNICIPAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070009

Dirección: Avenida 11

entre Calles 61 y 62

Teléfono: 2521777 - 2811747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000054129

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: ALVIA ALONSO LUIS FUGENTO
NOMBRES: ALVIA ALONSO LUIS FUGENTO
RAZÓN SOCIAL: ALVIA ALONSO LUIS FUGENTO
DIRECCIÓN: CALLE 12 ENTRE 35 Y 36

DATOS DEL PAGO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PAGO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 30274
CAJA: MARGARITA PROCEVEDA L.
FECHA DE PAGO: 07/04/2015 13:55:35



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VÁLIDO HASTA: MESSES. 30 DE JULIO DE 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Acta: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a los
originales. Manta, 14 de Mayo del 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070932



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
SOLAR URBANA

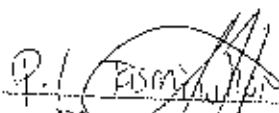
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a VIA ALONZO LUIS EUGENIO ubicada LOTIZACION ARBOLEDA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE de \$12858.75 DOCE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO DOLARES 75/100. asciende a la cantidad CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

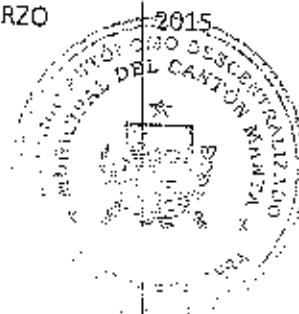
WP

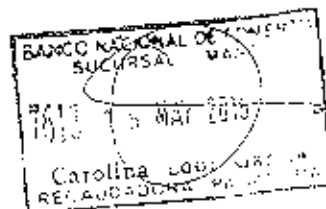
Manta, _____ de _____ del 20 _____

27 DE MARZO

2015


Director Financiero Municipal





BANCO NACIONAL DE CREDITO
 SUCURSAL
 15 MAY 1953
 Carolina Lopez
 RECAUDADORA

Expendido	0.50
Expendido	0.50
Expendido	0.50
TOTAL	1.50



BANCO NACIONAL DE CREDITO
 SUCURSAL
 15 MAY 1953
 Carolina Lopez
 RECAUDADORA

Expendido	0.50
Expendido	0.50
Expendido	0.50
TOTAL	1.50

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE INTERIORES
DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN



IDENTIFICACIÓN
CIVIL
NOMBRE: ALVARO ALONSO
FECHA DE NACIMIENTO: 13/11/1961
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
FECHA DE EMISIÓN: 13/11/2015
LUGAR DE EMISIÓN: MANABÍ
ESTADO CIVIL: CASADO

131156114-2

IDENTIFICACIÓN
CIVIL
NOMBRE: ALVARO ALONSO
FECHA DE NACIMIENTO: 13/11/1961
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
FECHA DE EMISIÓN: 13/11/2015
LUGAR DE EMISIÓN: MANABÍ
ESTADO CIVIL: CASADO

131156114-2

306

008-5117

1311561142

ALVARO ALONSO
ALVARO ALONSO GUSTAVO ADELFO

IDENTIFICACIÓN
CIVIL
NOMBRE: ALVARO ALONSO
FECHA DE NACIMIENTO: 13/11/1961
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
FECHA DE EMISIÓN: 13/11/2015
LUGAR DE EMISIÓN: MANABÍ
ESTADO CIVIL: CASADO

IDENTIFICACIÓN
CIVIL
NOMBRE: ALVARO ALONSO
FECHA DE NACIMIENTO: 13/11/1961
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
FECHA DE EMISIÓN: 13/11/2015
LUGAR DE EMISIÓN: MANABÍ
ESTADO CIVIL: CASADO



Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anverso,
verso son iguales a sus
originales. Manabí, 13 de Mayo del 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

REPÚBLICA DEL ECUADOR
OFICINA GENERAL DE REGISTRO Y NOTARÍA
IDENTIFICACIÓN VOTACION



CECILLA DE
CIUDADANIA
REPUBLICA Y MONSERRATE
ALVIA ALONZO
LUIS EUGENIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1955-01-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MONSERRATE NIEVE
REYES PILLASAGUA

130202091-0

INSTRUCCION INICIAL
PROFESION/OCCUPACION
PESCADOR
AFILIADOS Y ADMISORES DEL PAPEL
ALVIA PACHAY LUIS ANTONIO
AFILIADOS Y ADMISORES DE LA NAUSE
ALONZO NUYENTES MARIANA IRENE
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-09-04
FECHA DE EXPIRACION
2024-09-01

V134304242

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014

005

1302020910

005 - 0245

NUMERO DE CERTIFICADO
ALVIA ALONZO LUIS EUGENIO

CECILLA

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... las copias, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, manifiesto... 18/06/2014

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
ZONA

1
1
1
ZONA

Abg. Patricia Melendez Briones
Notaria Publica Segundo
Manta, Ecuador

CIUDADANIA 130252847-4
REYES PILLASAGUA MONSERRATE NIEVE
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
21 JULIO 1960
001- 0091-00547-4
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1960



EQUATORIANA****
CASADO LUIS ALVIA ALONZO
PRIMARIA QUINACPA DOMESTICOS
SEGUNDO REYES
BERTHA PILLASAGUA
MANTA 21/05/2009
1674601

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2014

086

1302528474

086 - 0220

NUMERO DE CERTIFICADO
REYES PILLASAGUA MONSERRATE NIEVE

CECILLA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA
ZONA

1
1
1
ZONA

NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. CÓDIGO NUMÉRICO 2015130802P02052.- LA
NOTARIA.-




Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

