

[illegible]

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Discussion**
 6. **Conclusion**
 7. **References**
 8. **Appendix**
 9. **Figure 1**
 10. **Figure 2**
 11. **Figure 3**
 12. **Figure 4**
 13. **Figure 5**
 14. **Figure 6**
 15. **Figure 7**
 16. **Figure 8**
 17. **Figure 9**
 18. **Figure 10**
 19. **Figure 11**
 20. **Figure 12**
 21. **Figure 13**
 22. **Figure 14**
 23. **Figure 15**
 24. **Figure 16**
 25. **Figure 17**
 26. **Figure 18**
 27. **Figure 19**
 28. **Figure 20**
 29. **Figure 21**
 30. **Figure 22**
 31. **Figure 23**
 32. **Figure 24**
 33. **Figure 25**
 34. **Figure 26**
 35. **Figure 27**
 36. **Figure 28**
 37. **Figure 29**
 38. **Figure 30**
 39. **Figure 31**
 40. **Figure 32**
 41. **Figure 33**
 42. **Figure 34**
 43. **Figure 35**
 44. **Figure 36**
 45. **Figure 37**
 46. **Figure 38**
 47. **Figure 39**
 48. **Figure 40**
 49. **Figure 41**
 50. **Figure 42**
 51. **Figure 43**
 52. **Figure 44**
 53. **Figure 45**
 54. **Figure 46**
 55. **Figure 47**
 56. **Figure 48**
 57. **Figure 49**
 58. **Figure 50**
 59. **Figure 51**
 60. **Figure 52**
 61. **Figure 53**
 62. **Figure 54**
 63. **Figure 55**
 64. **Figure 56**
 65. **Figure 57**
 66. **Figure 58**
 67. **Figure 59**
 68. **Figure 60**
 69. **Figure 61**
 70. **Figure 62**
 71. **Figure 63**
 72. **Figure 64**
 73. **Figure 65**
 74. **Figure 66**
 75. **Figure 67**
 76. **Figure 68**
 77. **Figure 69**
 78. **Figure 70**
 79. **Figure 71**
 80. **Figure 72**
 81. **Figure 73**
 82. **Figure 74**
 83. **Figure 75**
 84. **Figure 76**
 85. **Figure 77**
 86. **Figure 78**
 87. **Figure 79**
 88. **Figure 80**
 89. **Figure 81**
 90. **Figure 82**
 91. **Figure 83**
 92. **Figure 84**
 93. **Figure 85**
 94. **Figure 86**
 95. **Figure 87**
 96. **Figure 88**
 97. **Figure 89**
 98. **Figure 90**
 99. **Figure 91**
 100. **Figure 92**
 101. **Figure 93**
 102. **Figure 94**
 103. **Figure 95**
 104. **Figure 96**
 105. **Figure 97**
 106. **Figure 98**
 107. **Figure 99**
 108. **Figure 100**
 109. **Figure 101**
 110. **Figure 102**
 111. **Figure 103**
 112. **Figure 104**
 113. **Figure 105**
 114. **Figure 106**
 115. **Figure 107**
 116. **Figure 108**
 117. **Figure 109**
 118. **Figure 110**
 119. **Figure 111**
 120. **Figure 112**
 121. **Figure 113**
 122. **Figure 114**
 123. **Figure 115**
 124. **Figure 116**
 125. **Figure 117**
 126. **Figure 118**
 127. **Figure 119**
 128. **Figure 120**
 129. **Figure 121**
 130. **Figure 122**
 131. **Figure 123**
 132. **Figure 124**
 133. **Figure 125**
 134. **Figure 126**
 135. **Figure 127**
 136. **Figure 128**
 137. **Figure 129**
 138. **Figure 130**
 139. **Figure 131**
 140. **Figure 132**
 141. **Figure 133**
 142. **Figure 134**
 143. **Figure 135**
 144. **Figure 136**
 145. **Figure 137**
 146. **Figure 138**
 147. **Figure 139**
 148. **Figure 140**
 149. **Figure 141**
 150. **Figure 142**
 151. **Figure 143**
 152. **Figure 144**
 153. **Figure 145**
 154. **Figure 146**
 155. **Figure 147**
 156. **Figure 148**
 157. **Figure 149**
 158. **Figure 150**
 159. **Figure 151**
 160. **Figure 152**
 161. **Figure 153**
 162. **Figure 154**
 163. **Figure 155**
 164. **Figure 156**
 165. **Figure 157**
 166. **Figure 158**
 167. **Figure 159**
 168. **Figure 160**
 169. **Figure 161**
 170. **Figure 162**
 171. **Figure 163**
 172. **Figure 164**
 173. **Figure 165**
 174. **Figure 166**
 175. **Figure 167**
 176. **Figure 168**
 177. **Figure 169**
 178. **Figure 170**
 179. **Figure 171**
 180. **Figure 172**
 181. **Figure 173**
 182. **Figure 174**
 183. **Figure 175**
 184. **Figure 176**
 185. **Figure 177**
 186. **Figure 178**
 187. **Figure 179**
 188. **Figure 180**
 189. **Figure 181**
 190. **Figure 182**
 191. **Figure 183**
 192. **Figure 184**
 193. **Figure 185**
 194. **Figure 186**
 195. **Figure 187**
 196. **Figure 188**
 197. **Figure 189**
 198. **Figure 190**
 199. **Figure 191**
 200. **Figure 192**
 201. **Figure 193**
 202. **Figure 194**
 203. **Figure 195**
 204. **Figure 196**
 205. **Figure 197**
 206. **Figure 198**
 207. **Figure 199**
 208. **Figure 200**
 209. **Figure 201**
 210. **Figure 202**
 211. **Figure 203**
 212. **Figure 204**
 213. **Figure 205**
 214. **Figure 206**
 215. **Figure 207**
 216. **Figure 208**
 217. **Figure 209**

THE HISTORY OF THE UNITED STATES

2065429

Florida

4

sin30x10

St. Augustine
 2059274
 2059274
 2059274
 2059274

VOUCHER DE ENTREGA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1266

1267

1268

1269

1270

1271

1272

1273

1274

1275

1276

1277

1278

1279

1280

1281

1282

1283

1284

1285

1286

1287

1288

1289

1290

1291

1292

1293

1294

1295

1296

1297

1298

1299

1300

1301

1302

1303

1304

1305

1306

1307

1308

1309

1310

1311

1312

1313

1314

1315

1316

1317

1318

1319

1320

1321

1322

1323

1324

1325

1326

1327

1328

1329

1330

1331

1332

1333

1334

1335

1336

1337

1338

1339

1340

1341

1342

1343

1344

1345

1346

1347

1348

1349

1350

1351

1352

1353

1354

1355

1356

1357

1358

1359

1360

1361

1362

1363

1364

1365

1366

1367

1368

1369

1370

1371

1372

1373

1374

1375

1376

1377

1378

1379

1380

1381

1382

1383

1384

1385

1386

1387

1388

1389

1390

1391

1392

1393

1394

1395

1396

1397

1398

1399

1400

1401

1402

1403

1404

1405

1406

1407

1408

1409

1410

1411

1412

1413

1414

1415

1416

1417

1418

1419

1420

1421

1422

1423

1424

1425

1426

1427

1428

1429

1430

1431

1432

1433

1434

1435

1436

1437

1438

1439

1440

1441

1442

1443

1444

1445

1446

1447

1448

1449

1450

1451

1452

1453

1454

1455

1456

1457

1458

1459

1460

1461

1462

1463

1464

1465

1466

1467

1468

1469

1470

1471

1472

1473

1474

1475

1476

1477

1478

1479

1480

1481

1482

1483

1484

1485

1486

1487

1488

1489

1490

1491

1492

1493

1494

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
 4 ☐ OTROS (especificar)

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS		NOMBRES		CRED. A. DE IDENTIDAD O F.U.C.	ASOCIADO	TITULO DE PROPIEDAD		
	GARCIA DIAZ		JOSE MARCELO		131081933-2	4	02500/1		
	PICO CASTELLANO		JOSUE CASTELLANO						
	LETT		LETT						

CONJUNTO ☐

DATOS DE LA CONSTRUCCION		(SOLO BLOQUES IDENTIFICADOS)	
INDICADORES GENERALES	INDICADORES ESPECIFICOS	INDICADORES GENERALES	INDICADORES ESPECIFICOS
ASISTENTE	ASISTENTE	ASISTENTE	ASISTENTE

[illegible]

CHILD CUSTODIAL DEPENDENCY

[illegible]

2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030

Age Group	1990-1994 (%)	1995-1999 (%)
18-29	~15	~25
30-49	~35	~45
50-69	~55	~65
70+	~75	~85

1950

16

of the

[illegible]

309, CICS TEL 012

[illegible]

100

[illegible]

1

3
Q
it
C
.
..
.
.

[illegible]

100

REGULATORY

[illegible]

15

2000

2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 2609 2610 2611 2612 2613 2614 2615 2616 2617 2618 2619 2620 2621 2622 2623 2624 2625 2626 2627 2628 2629 2630 2631 2632 2633 2634 2635 2636 2637 2638 2639 2640 2641 2642 2643 2644 2645 2646 2647 2648 2649 2650 2651 2652 2653 2654 2655 2656 2657 2658 2659 2660 2661 2662 2663 2664 2665 2666 2667 2668 2669 2670 2671 2672 2673 2674 2675 2676 2677 2678 2679 2680 2681 2682 2683 2684 2685 2686 2687 2688 2689 2690 2691 2692 2693 2694 2695 2696 2697 2698 2699 2700 2701 2702 2703 2704 2705 2706 2707 2708 2709 2710 2711 2712 2713 2714 2715 2716 2717 2718 2719 2720 2721 2722 2723 2724 2725 2726 2727 2728 2729 2730 2731 2732 2733 2734 2735 2736 2737 2738 2739 2740 2741 2742 2743 2744 2745 2746 2747 2748 2749 2750 2751 2752 2753 2754 2755 2756 2757 2758 2759 2760 2761 2762 2763 2764 2765 2766 2767 2768 2769 2770 2771 2772 2773 2774 2775 2776 2777 2778 2779 2780 2781 2782 2783 2784 2785 2786 2787 2788 2789 2790 2791 2792 2793 2794 2795 2796 2797 2798 2799 2800 2801 2802 2803 2804 2805 2806 2807 2808 2809 2810 2811 2812 2813 2814 2815 2816 2817 2818

50 Department of Education
7000 410 5000 410
Sub P.O. # 100 077
to 1-10-19/02/10

44

...

24

-
-

3
2
1
it
:

•

1

1001

•

•

•

—

•

[illegible]

7.7.26. INDICAR LA PRIORIDAD

1	_____
2	_____
3	_____

CODIGO SPC EL
PROFESOR
LA ASESORA JURICA
C.A.66-1000101010

1



PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES DIOFRE LICIMACO GARCIA Y EDILMA DE LOS ANGELES MOREIRA GARCIA; A FAVOR DEL SEÑOR WELLINGTON CRISTOBAL PICO BUSTAMANTE.-

SEGUNDA PARTE: UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS: OTORGA EL SEÑOR WELLINGTON CRISTOBAL PICO BUSTAMANTE

CUANTIAS : USD. \$ 1.412,32 & INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de Marzo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, en la **PRIMERA PARTE** en calidad **VENDEDORES**, los cónyuges **DIOFRE LICIMACO GARCIA Y EDILMA DE LOS ANGELES MOREIRA GARCIA**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **WELLINGTON CRISTOBAL PICO BUSTAMANTE**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. En la **SEGUNDA PARTE:** En calidad de **UNIFICANTE**, el señor **WELLINGTON CRISTOBAL PICO BUSTAMANTE**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta, advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al



Sello
3/3/15

otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA Y UNIFICACION, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa y Unificación, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **DIOFRE LICIMACO GARCIA Y EDILMA DE LOS ANGELES MOREIRA GARCIA**, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**LOS VENDEDORES**" y, por otra parte el señor **WELLINGTON CRISTOBAL PICO BUSTAMANTE**, por su propio y personal derecho, a quien para efectos de este contrato se lo llamará simplemente "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **DIOFRE LICIMACO GARCIA Y EDILMA DE LOS ANGELES MOREIRA GARCIA** son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número **CATORCE** ubicado en la Lotización La Florita de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL NORTE:** Propiedad del vendedor con diez metros ; **POR EL SUR:** Con calle pública con diez metros ; **POR EL ESTE:** Calle pública con treinta y tres metros ; y, **POR EL OESTE:** Propiedad del vendedor con treinta y tres metros. **CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.-** Con fecha diecisiete de mayo de mil novecientos setenta y uno consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Compraventa, bajo el número de inscripción **141**, celebrada en la Notaría Segunda del cantón Salcedo con fecha once de Mayo de mil novecientos setenta y uno, el señor **CASTRO MONTESDEOCA LUIS ANIBAL** dio en venta a favor del señor **GARCIA DIOFRE LICIMACO** (casado), con fecha veintinueve de Mayo del dos mil ocho consta inscrita una escritura de aclaratoria de compraventa y compraventa, aclarando que el nombre completo correcto del comprador es **DIOFRE LICIMACO GARCIA**, celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con fecha seis de mayo del dos mil ocho, encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los **"VENEDORES"** dan en venta real y enajenación perpetua a favor del **"COMPRADOR"**, parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, signado con el número **CATORCE**, de la Lotización La Florita de la parroquia tarquí del cantón Manta (hoy parroquia los esteros) circunscrito con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 2,00 metros y calle publica; POR ATRAS: 2,00 metros y propiedad del anterior vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: 10,00 metros y terreno que se reserva el vendedor señor Diofre Licimaco García; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00 metros y propiedad del comprador señor Wellington Pico Bustamante. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE **VEINTE METROS CUADRADOS**. **CUARTA:**

PRECIO.- El precio del terreno que se vende, mediante el presente acto es de \$ **1.412,32**, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.

QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes aceptan el presente contrato, por estar conforme con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses.

SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan; **SEGUNDA PARTE:**

UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS.- **PRIMERA:**

COMPARECIENTE.- Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, el señor **WELLINGTON CRISTOBAL PICO BUSTAMANTE**, en calidad de **UNIFICANTE**. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el señor **WELLINGTON CRISTOBAL PICO**

BUSTAMANTE que es dueño y propietario de dos lotes de terrenos ubicados en la lotización La Florita de la parroquia urbana tarquí del cantón Manta, (hoy parroquia los esteros) detallados a continuación: **PRIMER**

LOTE.- signado con el número **CATORCE**: POR EL FRENTE: 2,00 metros y calle publica; POR ATRAS: 2,00 metros y propiedad del anterior vendedor; POR EL COSTADO DERECHO: 10,00 metros y terreno que se

reserva el vendedor señor Diofre Licimaco García; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00 metros y propiedad del comprador señor Wellington Pico Bustamante. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE VEINTE METROS CUADRADOS, bien inmueble adquirido mediante este mismo contrato;

SEGUNDO LOTE signado con el número CATORCE; POR EL FRENTE: 6,00 metros y calle pública; POR ATRAS: 6,00 metros y propiedad particular;

POR EL COSTADO DERECHO: 10,00 metros y terreno que se reserva el vendedor señor Diofre Licimaco García; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,00 metros y propiedad del señor Cristóbal Alfredo García Moreira. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE SESENTA METROS CUADRADOS .-

TERCERA UNIFICACION DE DOS LOTES : Con los antecedentes expuestos procedo a unificar los DOS lotes de terrenos de su propiedad que se encuentran descritos en la cláusula anterior, toda vez que se encuentran unidos entre si, formando un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización La Florita de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :

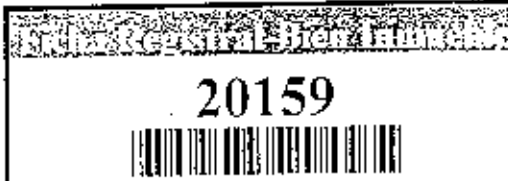
POR EL FRENTE: Con 8,00 metros y calle pública ; POR ATRAS : Con 8,00 metros y propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: Con 10,00 metros y propiedad del señor Diofre Licimaco García ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con 10,00 metros y propiedad del señor Cristóbal Alfredo García Moreira. CON UN AREA TOTAL DE (80,00)

OCHENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: CUANTIA : La cuantía por su naturaleza en Indeterminada .-

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan .

SEXTA: LAS DE ESTILO. - Sirvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO.

Matrícula número: 13-2009-95 - FORO DE ABOGADOS Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta escritura a los



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20159:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de febrero de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2065427000

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del Terreno signado con el número catorce ubicado en la Lotización LA FLORITA de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Seis metros calle pública. POR ATRAS: Seis metros propiedad particular.
POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros terreno que se reserva el vendedor Sr. Diofre Lecinaco Garcia. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros propiedad del Sr. Cristobal Alfredo Garcia Moreira. SUPERFICIE TOTAL: Sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.148 26/10/1992	1.601
Compra Venta	Compraventa	454 22/02/2015	7.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA-VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *lunes, 26 de octubre de 1992*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.601 - Folio Final: 1.601
Número de inscripción: 2.148 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 05 de octubre de 1992*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

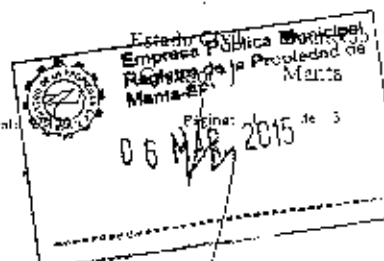
Un lote de terreno signado con el número CATORCE, ubicado en la Lotización LA FLORITA de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con una area total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Comprador Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-000000016842 Garcia Diofre Lecinaco

Carroñización impresa por: Zúñ

4.227



Vendedor 80-0006000006527 Castro Montesdeoca Luis Anibal Casado(*) Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Sentencia 49 14-ago-1990 136 136

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de febrero de 2010

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.717 - Folio Final: 7.730

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 951

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno signado con el numero CATORCE ubicado en la Lotización la Florita de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros - calle pública. POR ATRÁS: Seis metros - Propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros- terreno que se reserva el vendedor Sr. Diofre Lecimaco Garcia; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros - Propiedad del Sr. Cristóbal Alfredo Garcia Moreira. Lote de terreno que tiene una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10919392	Pico Bustamante Wellington Cristobal	Soltero	Manta
Vendedor	13-01962666	Garcia Diofre Lecimaco	Casado	Manta
Vendedor	13-01963086	Moreira Garcia Edilma de Los Angeles	Casado	Manta

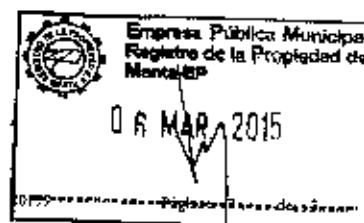
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

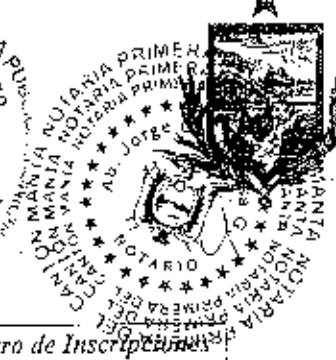
Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2148	26-oct-1992	1601	1601



Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral:





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:35 del jueves, 05 de marzo de 2015

A petición de:

Guillermo García
Zaida Pachay

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

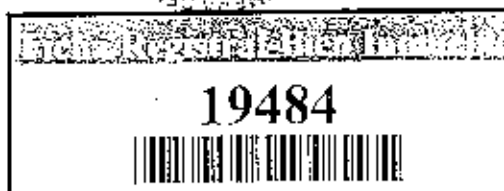


Validez del Certificado 30 días. Excepc
que se diere un traspaso de dominio o se
entiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 551

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de enero de 2010
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número CATORCE ubicado en la Lotización La Florita de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Propiedad del vendedor con diez metros. POR EL SUR: Con calle publica con diez metros. POR EL ESTE: Calle publica con treinta y tres metros. POR EL OESTE, Propiedad del vendedor con treinta y tres metros. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	141 17/05/1971	171
Sentencia	Posesión Efectiva	49 14/08/1990	136
Compra Venta	Compraventa	2.148 26/10/1992	1.661
Compra Venta	Compraventa	1.491 29/05/2008	19.284
Compra Venta	Compraventa	454 22/02/2010	7.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 17 de mayo de 1971
Tomo: I Folio Inicial: 171 - Folio Final: 171
Número de Inscripción: 141 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de mayo de 1971
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

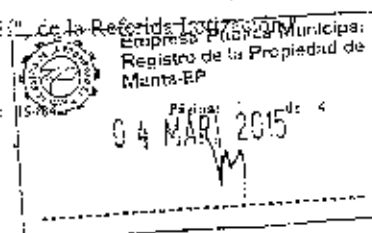
Cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Denominada La Florita, ubicado en el Sitio Los Esteros, de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Cabecera Cantonal, que corresponde a la Manzana "14" de la Referida Lotización.

Certificación impresa por: MARC

551



Ficha Registral:



L a F l o r i d a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033379	Castro Vallejo Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012213	Alvarez Cedeño Ramon Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012043	Garcia Rivas Digna Perfecta	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 14 de agosto de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 136 - Folio Final: 136

Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 1.864

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de julio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S e n t e n c i a d e P o s e s i ó n E f e c t i v a P r o i n d i v i s o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-00000000606527	Castro Montesdeoca Luis Anibal	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000033379	Castro Vallejo Carlos Alberto	Casado	Manta
Causante	80-0000000033380	Montesdeoca Reasco Ofelia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	141	17-may-1971	171	171

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de octubre de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.601 - Folio Final: 1.601

Número de Inscripción: 2.148 Número de Repertorio: 4.227

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero CATORCE, ubicado en la Lotización LA FLORITA de la Parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta, con una area total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016842	Garcia Diafre Lecimaeco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-00000000606527	Castro Montesdeoca Luis Anibal	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	49	14-ago-1990	136	136

Certificación impresa por: MARS





4 / 4 Compraventa

Inscrito el : jueves, 29 de mayo de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 19.284 - Folio Final: 19.293
Número de Inscripción: 1.401 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2.706



a.- Observaciones:
ACLARACION Y COMPRAVENTA. El Sr. Diofre Lecimaco Garcia y Sra. Edilma de los Angeles Moreira Garcia, desisten a bien ACLARAR que por un error involuntario se transcribió como Diofre Lecimaco Garcia, cuando en realidad su nombre correcto es DIOFRE LECIMACO GARCIA, terreno ubicado en la lotización La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: con once metros y lindera con calle pública. POR ATRAS: con once metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO, con diez metros y lindera con propiedad del Señor Wellington Cristóbal Pico Bustamante, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diez metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. (110,00 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0562868	García Moreira Cristóbal Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-0196266	García Diofre Lecimaco	Casado	Manta
Vendedor	13-0196308	Moreira García Edilma de los Angeles	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constar(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2148	26-oct-1992	1601	1601

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 22 de febrero de 2010
Tomo: 13 Folio Inicial: 7.717 - Folio Final: 7.730
Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2010
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

951



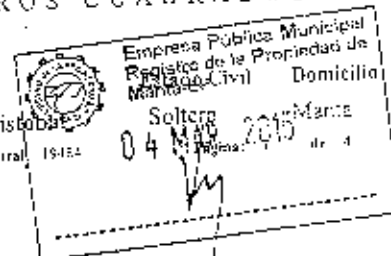
a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno signado con el número CATORCE ubicado en la Lotización La Florita de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros - calle pública. POR ATRAS: Seis metros - Propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros - terreno que se reserva al vendedor Sr. Diofre Lecimaco Garcia; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros - Propiedad del Sr. Cristóbal Alfredo García Moreira. Lote de terreno que tiene una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-10919392	Pico Bustamante Wellington Cristóbal

Certificación impresa por: ALCRE

Ficha Registral





Vendedor 13-01962666 Garcia Diofre Licimaco Casado Manta
Vendedor 13-01963086 Moreira Garcia Edilma de Los Angeles Casado Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2148 26-oct-1992 1601 1601

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:26:13 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de: *Marcia Garcia*

Elaborado por: Maria Asunción Cedeno Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

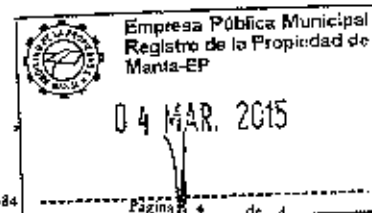
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 19484



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099657



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
PICO BUSTAMANTE WELLINGTON CRISTOBAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 23. de ... Marzo ... de 20 ... 15.

VALIDO PARA LA CLAVE
2063427000 LOT. FLORITA LOTE 14 AV. 104
Manta, veinte y tres de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: 911
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000052949

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: PICO BUSTAMANTE WELLINGTON CRISTOBAL
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA FLORITA AV 104
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 361880
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARTIANNIA
FECHA DE PAGO: 23/03/2015 11:52:56

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 21 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099652

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GARCIA DIOFRE LICIMACO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 23 de _____ Marzo _____ de 20 _____ 15

VALIDO PARA LA CLAVE
2065428000 LOTIZACION LA FLORITA PARTE LOTE # 14
Manta, veinte y tres de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del CANTON MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000052948

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : GARCIA DIOFRE LISIMACO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LA FLORETA AV. 104 C. 134 M2 H/L
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 351883
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 23/03/2015 11:52:33



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00070742



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
perteneiente a SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada GARCIA DIOFRE LICIMACO
LOTZ LA FLORITA PARTE LOTE 14 asciende a la cantidad
cuyo AVAUO COMERCIAL PRESENTE
de \$1.412,32 MIL CUATROCIENTOS DOCE 32/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION

MPARRAGA

23 MARZO 2015

Manta, ____ de ____ del 20__



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. [Firma]
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 9 de Octubre y Calle 9
Tel: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000368494

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA en la parroquia TARQUI			2-06-54-26-000	20,00	1412,32	163679	388494
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1301592414	GARCIN DIOFRE LICIMACO	LOTIZACION LA FLORITA PARTE LOTE # 14	Impuesto principal			14,12	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			2,24	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1310918392	PICO BUSTAMANTE WELLINGTON CRISTOBAL	NA	SALDO			10,00	

EMISION: 3/23/2016 10:22 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN
 CIUDADANÍA N° 130196266-6
 GARCIA DIOFRE LICIMACO
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA DE WILMA LARGA
 15 MARZO 1957
 001 0031 00188 M
 MANABI/SANTA ANA
 STA ANA DE WILMA LARGA 552



NOTARIA ANA ***** V333351522
 CASADO EDILMA DE LOS ANGELES MOREIRA
 MANABI AGRICULTOR
 LICIMACO GARCIA

 MANABI 21/06/2011
 21/06/2023
 REN 4052783




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN
 CIUDADANÍA N° 130196308-6
 MOREIRA GARCIA EDILMA DE LOS ANGELES
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 06 MARZO 1957
 001 0034 00203 F
 MANABI/SANTA ANA
 SANTA ANA 1957
Edilma Moreira



ECUATORIANA ***** E133313122
 CASADO DIOFRE LICIMACO GARCIA
 PRIMARIA QUEBACER. DOMESTICOS
 ANGEL MOREIRA
 DOLORES GARCIA
 MANABI 23/02/2006
 23/02/2018
 REN 0514616



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES DICES 2014
 014
 014 - 0089 1301963086
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÚLLA
 MOREIRA GARCIA EDILMA DE LOS ANGELES
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANABI LOS ESTEROS 1
 CANTON BARROQUIN 20NA
[Signature]
 IMPRESIDENTE DE LA JUNTA

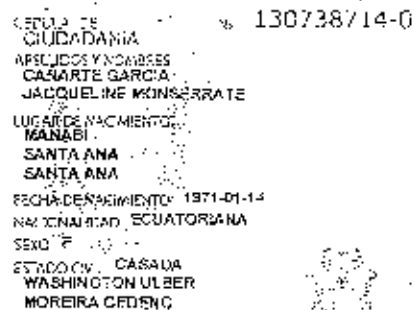
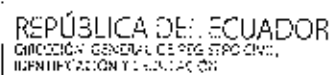
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES DICES 2014
 008
 008 - 0177 1301962666
 NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN CÚLLA
 GARCIA DIOFRE LICIMACO
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANABI LOS ESTEROS 1
 CANTON BARROQUIN 20NA
[Signature]
 IMPRESIDENTE DE LA JUNTA



ECUATORIANA***** E234313242
SOLTERO
SECUNDARIA BACH. CC SOCIALES
HORACIO CRISTOBAL PICO
ROSA PAULA BUSTAMANTE
MANTA 04/09/2021 04/09/2009
REN 1734031

REPUBLICA DEL ECUADOR
PICO BUSTAMANTE WELLINGTON CRISTOBAL
GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO IBARRA
25 AGOSTO 1985
0349 01149 M
GUAYAS/EL EMPALME
VELASCO IBARRA 1985

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014
015
015-0237 1310919392
NÚMERO DE CERTIFICADO CECULA
PICO BUSTAMANTE WELLINGTON
CRISTOBAL
MANABÍ
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA LOS ESTEROS
CANTÓN PARROQUIA ZONA
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESION: OCUPACIÓN
QUEHACER DOMÉSTICOS

APellidos y Nombres del Padre
CANARTE TELLO ALBERTO CRISTIANO

APellidos y nombres de la vacante
GARCIA SOSA DULORES NOEMI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA	1
--------------------------------------	---

20:3-11-20

2023-11-27

1

100

•



1

Jaguarline Zanzibar 5

1. **কেন্দ্রীয়**

1997: 7, 22, 31, 32



১৯৪৪ খ্রিঃ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

006

006 - 0207

1307387140

NUMERO DE CERTIFICADO

CEGULY

CAÑARTE GARCIA JACQUELINE
MONSERRATE

MANA

பெருநகரம்
பெருநகரம்

SANTA ANA

RESULTS

CIRCUMCAUTION

SANTA ANA

8:39 PM

10/24/72

Head Lines

1. PRESIDENTE DE LA UNIÓN

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 131309638-8
 LOOR MERA VIVIANA MONSERRATE
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
 28-SEPTIEMBRE 1988
 005-0068 01210 F
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE VUELTA LARGA 1988

Viviana Loor Mera



ECUATORIANA***** V4443V4442
 CASADO GARCIA GARCIA REDRO PABLO
 PRIMARIA ESTUDIANTE
 ANGEL JOHNNY LOOR GARCIA
 BLANCA ASUNCION MERA ZAMBRANO
 MANTA 09/03/2012
 09/03/2024
 REN 428581b



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009 1313096388
 009 - 0298 CÉDULA
 NÚMERO DE CERTIFICADO LOOR MERA VIVIANA MONSERRATE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARRRODIA	1
CANTON	ZONA	1

1) PRESIDENTE DE LA MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121807

Nº 0121807

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30053

Fecha: 23 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 7-06-54-28-000

Ubicado en: LOTIZACION LA FLORITA PARTE LOTE # 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 29,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1361592411

GARCIA DIOFRE LICIMACO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	560,00
CONSTRUCCIÓN:	852,32
	1412,32

Son: UN MIL CUATROCIENTOS DOCE DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley Orgánica para el Bienes 2014 - 2015".

Abg. David Cedeno-Ruiz

Director de Avalúos, Catastro y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 7065410000



Impreso por: MARIS REYLS 23/03/2015 9:13:53

14,12
4,24

18,36

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121806

Nº 0121806

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30038

Fecha: 20 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-06-54-27-000

Ubicado en: LOT. FLORITA LOTE 14 AV. 104

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 60,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1310919392

PICO BUSTAMANTE WELLINGTON CRISTOBAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

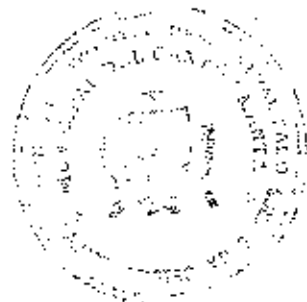
TERRENO:	1680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1680,00

Son: UN MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cordero Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 20/03/2015 12:20:09



AUTORIZACIÓN

No. 028 - 0595

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza la **COMPRAVENTA - UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno a favor del **SR. WELLINGTON CRISTÓBAL PICO BUSTAMANTE**, ubicados en la Lotización La Florita de la Parroquia Los Esteros (antes parroquia Tarqui) del cantón Manta, los mismos, de acuerdo a la documentación presentada detallan las siguientes medidas y linderos:

PRIMER LOTE: 60,00m², propiedad del **SR. WELLINGTON CRISTÓBAL PICO BUSTAMANTE** (escritura inscrita el 22 de febrero de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta el 02 de febrero de 2010).

Frente: 6,00m - Calle pública

Atrás: 6,00m - Propiedad particular

Costado derecho: 10,00m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Diofre Licimaco García

Costado izquierdo: 10,00m - Propiedad del Sr. Cristóbal Alfredo García Moreira

Area total: 60,00m².

SEGUNDO LOTE: 20,00m², área otorgada por esta Dirección a favor del **SR. WELLINGTON CRISTÓBAL PICO BUSTAMANTE**, mediante aprobación de subdivisión No. 130-0595 de marzo 19 de 2015 (escritura inscrita el 26 de octubre de 1992 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 05 de octubre de 1992).

Frente: 2,00m - Calle pública

Atrás: 2,00m - Propiedad del anterior vendedor

Costado derecho: 10,00m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Diofre Licimaco García

Costado izquierdo: 10,00m - Propiedad del comprador Sr. Wellington Pico Bustamante

Area total: 20,00m².

MEDIDAS y LINDEROS DE LOS DOS (2) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. WELLINGTON CRISTÓBAL PICO BUSTAMANTE: 80,00m².

Frente: 8,00m - Calle pública

Atrás: 8,00m - Propiedad particular

Costado derecho: 10,00m - Propiedad del Sr. Diofre Licimaco García

Costado izquierdo: 10,00m - Propiedad del Sr. Cristóbal Alfredo García Moreira

Area total: 80,00m².

NOTA.

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 0311-DACRM-DCR-15 de marzo 17 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, marzo 19 de 2015

Arq. Galo Álvarez González

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error e omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si su comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



AUTORIZACIÓN

No. 130 - 0595

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. WELLINGTON CRISTÓBAL PICO BUSTAMANTE** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Diofre Licimaco García, parte del lote de terreno signado con el Número CATORCE ubicado en la Lotización La Florita de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, (hoy parroquia Los Esteros), con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,00m - Calle pública

Atrás: 2,00m - Propiedad del anterior vendedor

Costado derecho: 10,00m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Diofre Licimaco García

Costado izquierdo: 10,00m - Propiedad del comprador Sr. Wellington Pico Bustamante

Area total: 20,00m²

Manta, marzo 19 de 2015

Atq. Gato Alvarez G.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO(E)



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. DIOFRE LICIMACO GARCIA, lote de terreno signado con el Número CATORCE ubicado en la Lotización La Florita de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta, (hoy parroquia Los Esteros), Clave Catastral No. 2065410000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 330,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 330,00m². (Escritura de Compraventa inscrita el 26 de octubre de 1992 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 05 de octubre de 1992).

POR EL NORTE (Atrás): 10,00m - Propiedad del vendedor

POR EL SUR (Frente): 10,00m - Calle pública

POR EL ESTE (Costado izquierdo): 33,00m - Calle pública

POR EL OESTE (Costado derecho): 33,00m - Propiedad del vendedor

AREA TOTAL: 330,00m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

170,00m² / Dos (2) lotes de terreno.

1.- 110,00m² a favor del Sr. Cristóbal Alfredo García Moreira (escritura inscrita el 29 de mayo de 2008 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 06 de mayo de 2008).

2.- 60,00m² a favor del Sr. Wellington Cristóbal Pico Bustamante (escritura inscrita el 22 de febrero de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 02 de febrero de 2010).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. WELLINGTON CRISTÓBAL PICO BUSTAMANTE:

20,00m².

Frente: 2,00m - Calle pública

Atrás: 2,00m - Propiedad del anterior vendedor

Costado derecho: 10,00m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Diofre Licimaco García

Costado izquierdo: 10,00m - Propiedad del comprador Sr. Wellington Pico Bustamante

Area total: 20,00m².

NOTA: La presente área desmembrada no cumple con la norma mínima de frente y superficie de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo, se concede la aprobación respectiva para que la misma sea unificada a un lote contiguo de propiedad del comprador para ampliación de propiedad.

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. DIOFRE LICIMACO GARCIA: 140,00m².

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Propiedad del Sr. Wellington Pico Bustamante

Costado derecho: 14,00m - Propiedad del anterior vendedor

Costado izquierdo: 14,00m - Calle pública

Area total: 140,00m².

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a Memorando No. 0311-DACRM-DCR-15 de marzo 17 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

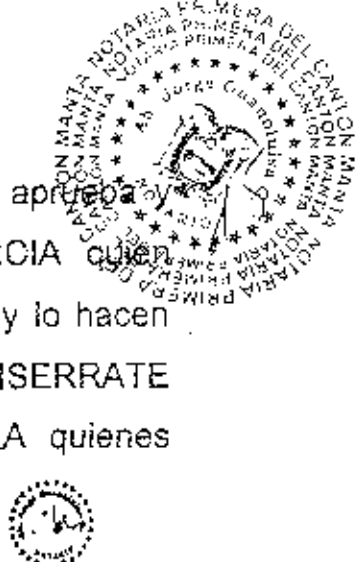
Manta, marzo 19 de 2015

Arq. Galo Álvarez G.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO(E)



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la apruebo y firman a excepción del señor DIOFRE LICIMACO GARCIA quien estampa su huella digital ya que declara no saber firmar y lo hacen por el sus testigos de nombres JACQUELINE MONSERRATE CAÑARTE GARCIA Y VIVIANA MONSERRATE LOOR MERA quienes firman, en unidad de acto conmigo el Notario, DOY FE.-



DIOFRE LICIMACO GARCIA
C.C.NO. 130196266-6

Viviana Loor Mera

TGO. VIVIANA MONSERRATE LOOR MERA
C.C.NO. 131309638-8



Jacqueline Monserrate G.

TGO. JACQUELINE MONSERRATE CAÑARTE GARCIA
C.C.NO. 130738714-0



Edilma Moreira

EDILMA DE LOS ANGELES MOREIRA GARCIA
C.C.NO.- 130196308-6



Wellington Critobal Pico Bustamante

WELLINGTON CRITOBAL PICO BUSTAMANTE
C.C.NO. 131091939-2



[Signature]
NOTARIO PRIMERO.-
M. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ESTAS 15 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
M. Jorge Guanoluisa G.



SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Notario Público Primero
Manta - Ecuador



20159



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20159:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 22 de febrero de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastro - Rol Cent. Predial: 2063427000

LINDEROS REGISTRALES:

Parte del Terreno signado con el número catorce ubicado en la Lotización *FLORITA* de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
POR EL FRENTE: Seis metros calle pública. POR ATRAS: Seis metros propiedad particular.
POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros terreno que se reserva el vendedor Sr. Díofo Lecimaco García. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros propiedad del Sr. Cristóbal Alfredo García Morcira. SUPERFICIE TOTAL: Sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Folio	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.148 26/10/1992	1.601
Compra Venta	Compraventa	454 22/02/2010	7.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 26 de octubre de 1992*

Tomo: **I** Folio Inicial: 1.601 - Folio Final: 1.601

Número de Inscripción: 2.148 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 05 de octubre de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número CATORCE, ubicado en la Lotización LA FLORITA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, con una área total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	88-60090806-16842	García Díofo Lecimaco

Certificado en papel por: Zúñiga

4.227

Ficha Registral: 20159

Estado Civil: *casado* Domicilio: *Manta*
Cédula (*)

Vendedor 80-000000006527 Castro Montesdeoca Luis Anibal Casado(*) Manta
 c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 Libro: No.Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Sentencia 49 14-ago-1990 136 136

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 22 de febrero de 2010
 Tomo: 13 Folio Inicial: 7.717 - Folio Final: 7.730
 Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 951
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno signado con el numero CATORCE ubicado en la Lotización la Florita de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros - calle pública, POR ATRÁS: Seis metros - Propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros- terreno que se reserva el vendedor Sr. Díofer Lecimaco García; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros - Propiedad del Sr. Cristóbal Alfredo García Moreira. Lote de terreno que tiene una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

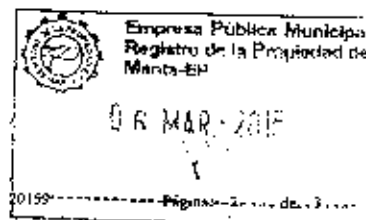
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-10919392	Pico Bustamante Wellington Cristobal	Soltero	Manta
Vendedor	13-01962666	García Díofer Lecimaco	Casado	Manta
Vendedor	13-01963086	Moreira García Edilma de Los Angeles	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2148	26-oct-1992	1601	1601

Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 20159





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:04:35 del jueves, 05 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



1/30/2015

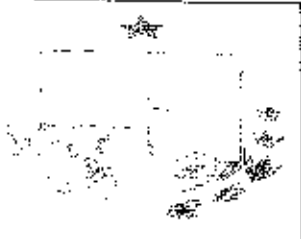
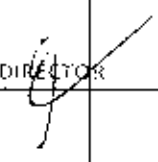
1/30/2015

1/30/2015 5:24

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
245-54-27-005	60-20	\$ 1.650,00	LA FLORITA 99 IM	2015	173729	253355
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. (R.U.C.)	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO LORENA		1310016362	Costa Judicial			
1/30/2015 12:00			Impuesto por Mobra			
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,40	(\$ 0,13)	\$ 0,27
			MEJORAS 2012	\$ 0,50	(\$ 0,20)	\$ 0,30
			MEJORAS 2013	\$ 1,43	(\$ 0,57)	\$ 0,86
			MEJORAS 2014	\$ 1,51	(\$ 0,60)	\$ 0,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 7,50	(\$ 3,00)	\$ 4,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 6,84
			VALOR PAGADO			\$ 6,84
			SALDO			\$ 0,00

1/30/2015



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE ENTREGA		19/03/15		23/03/15	
HORA DE ENTREGA		12:55		8:15	
NOMBRE DEL USUARIO		García Diego Lisimaco			
RUBROS		206.31'0			
DESCRIPCIÓN		Desmembración			
FIRMA DEL USUARIO					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA		20/03/15			
OBSERVACIONES		Se actualizan Datos de Avaluo, según plan de Valuat.			
FIRMA DEL TÉCNICO					
FIRMA DEL DIRECTOR					



19484



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 19484

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 19 de enero de 2010
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el Número CATORCE ubicado en la Lotización La Florita de la Parroquia Urbana Tarquí del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Propiedad del vendedor con diez metros. POR EL SUR: Con calle publica con diez metros. POR EL ESTE: Calle publica con treinta y tres metros. POR EL OESTE, Propiedad del vendedor con treinta y tres metros. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	141 17/05/1971	171
Sentencia	Posesión Efectiva	49 14/08/1990	136
Compra Venta	Compraventa	2.148 26/10/1992	1.601
Compra Venta	Compraventa	1.401 29/05/2008	19.281
Compra Venta	Compraventa	454 22/02/2010	7.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 17 de mayo de 1971
Tomo: 1 Folio Inicial: 171 - Folio Final: 171
Número de Inscripción: 141 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de mayo de 1971
Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Denominada La Florita, ubicada en el Sitio Los Esteros, de la Parroquia Urbana Tarquí de esta Cabeecera Cantonal, que corresponde a la Manzana "II", de la Referida Lotización.

L a F l o r i d a "

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033379	Castro Vallejo Carlos Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000012213	Alvarez Cedeño Ramon Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000012043	Garcia Rivas Digna Perfecta	Casado	Manta

2 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: martes, 14 de agosto de 1990

Tomo: I Folio Inicial: 136 - Folio Final: 136
Número de Inscripción: 49 Número de Repertorio: 1.864
Oficina donde se guarda el original: Juzgado Vigésimo Primero de Lo Civil
Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de julio de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

S e n t e n c i a d e P o s e s i ó n E f e c t i v a P r o i n d i v i s o .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000006527	Castro Montesdeoca Luis Anibal	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000033379	Castro Vallejo Carlos Alberto	Casado	Manta
Causante	80-0000000033380	Montesdeoca Reaseo Ofelia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	141	17-may-1971	171	171

3 / 4 Compraventa

Inscrito el: lunes, 26 de octubre de 1992

Tomo: I Folio Inicial: 1.601 - Folio Final: 1.601
Número de Inscripción: 2.148 Número de Repertorio: 4.227
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de octubre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno signado con el numero CATORCE, ubicado en la Lotizacion LA FLORITA de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, con una area total de TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000016842	Garcia Diofre Lecimaco	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006527	Castro Montesdeoca Luis Anibal	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Sentencia	49	14-ago-1990	136	136



4 / 4 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 29 de mayo de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 19.284 - Folio Final: 19.293

Número de Inscripción: 1.401 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de mayo de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARACION Y COMPRAVENTA. El Sr. Diofre Licimaco Garcia y Sra. Edilma de los Angeles Marciza Garcia, tienen a bien ACLARAR que por un error involuntario se transcribió como Diofre Lecimaco Garcia, cuando en realidad su nombre correcto es DIOFRE LICIMACO GARCIA terreno ubicado en la lotización La Florita de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: con once metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: con once metros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO, con diez metros y lindera con propiedad del Señor Wellington Cristóbal Pico Bustamante. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con diez metros y lindera con propiedad particular. Con una superficie total de CIENTO DIEZ METROS CUADRADOS. (110,00 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09602868	García Moreira Cristóbal Alfredo	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-01962666	García Diofre Licimaco	Casado	Manta
Vendedor	13-01963086	Moreira García Edilma de Los Angeles	Casada	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2148	26-06-1992	1601	1601

5 / 4 Compraventa

Inscrito el: Jueves, 22 de febrero de 2010

Tomo: 13 Folio Inicial: 7.717 Folio Final: 7.730

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de febrero de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno signado con el número CATORCE ubicado en la Lotización la Florita de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seis metros - calle pública. POR ATRÁS: Seis metros - Propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros- terreno que se reserva el vendedor Sr. Diofre Licimaco Garcia; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Diez metros - Propiedad del Sr. Cristóbal Alfredo García Moreira. Lote de terreno que tiene una Superficie total de SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-19919392	Pico Bustamante Wellington Cristóbal	Soltero	Manta

Certificación impresa por: AMRC

2.706



951



Página: 3 de 4



Vendedor 13-01962666 García Diofre Licinaco Casado Manta
Vendedor 13-01963086 Moreira García Edilma de Los Angeles Casado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 2148 26-oct-1992 1601 1601

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:26:13 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de: *Francisco García*

Elaborado por : María Asunción Cedeno Chávez
130699882-2

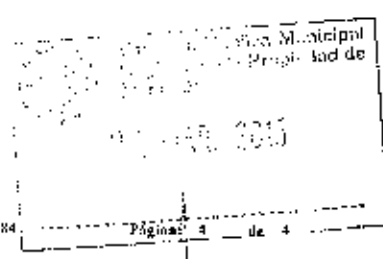


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



TÍTULO DE CRÉDITO

4110110176202

13012015 8 25

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-55-54-10-000	100.00	\$ 18 844,04	LA FLORIDA AV 10 DE CR 39 MZ H	2015	178731	302745
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GARCIA OCHOA (SIMA CO)		1301002414	Cesta Judicial			
1038/2015 12:30 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PROFITAL	\$ 5,60	(\$ 0,59)	\$ 5,01
SE PUEDE SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Mejoras por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 1,05	(\$ 1,24)	\$ 2,29
			MEJORAS 2012	\$ 2,14	(\$ 1,28)	\$ 1,46
			MEJORAS 2013	\$ 7,33	(\$ 3,13)	\$ 4,20
			MEJORAS 2014	\$ 8,27	(\$ 3,37)	\$ 4,90
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 37,04	(\$ 14,82)	\$ 22,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,53		\$ 3,53
			TOTAL A PAGAR			\$ 44,91
			VALOR PAGADO			\$ 44,91
			SALDO			\$ 0,00





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

No. 130 - 0595

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del SR. DIOFRE LICIMACO GARCÍA, lote de terreno signado con el Número CATORCE ubicado en la Lotización La Florita de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, (hoy parroquia Los Esteros), Clave Catastral No. 2065410000, el mismo, de acuerdo a escritura determina una superficie total de 330,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN ESCRITURA: 330,00m². (Escritura de Compraventa inscrita el 26 de octubre de 1992 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 05 de octubre de 1992).

POR EL NORTE (Atrás): 10,00m - Propiedad del vendedor

POR EL SUR (Frente): 10,00m - Calle pública

POR EL ESTE (Costado izquierdo): 33,00m - Calle pública

POR EL OESTE (Costado derecho): 33,00m - Propiedad del vendedor

AREA TOTAL: 330,00m².

AREAS VENDIDAS CON ANTERIORIDAD E INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

170,00m² / Dos (2) lotes de terreno.

1.- 110,00m² a favor del Sr. Cristóbal Alfredo García Moreira (escritura inscrita el 29 de mayo de 2008 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 06 de mayo de 2008).

2.- 60,00m² a favor del Sr. Wellington Cristóbal Pico Bustamante (escritura inscrita el 22 de febrero de 2010 y autorizada por la Notaría Cuarta del cantón Manta el 02 de febrero de 2010).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. WELLINGTON CRISTÓBAL PICO BUSTAMANTE:

20,00m².

Frente: 2,00m - Calle pública

Atrás: 2,00m - Propiedad del anterior vendedor

Costado derecho: 10,00m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Diofre Licimaco García

Costado izquierdo: 10,00m - Propiedad del comprador Sr. Wellington Pico Bustamante

Area total: 20,00m².

NOTA: La presente área desmembrada no cumple con la norma mínima de frente y superficie de lote establecido por la Reglamentación Urbana, sin embargo, se concede la aprobación respectiva para que la misma sea unificada a un lote contiguo de propiedad del comprador para ampliación de propiedad.

AREA TOTAL SOBRANTE PROPIEDAD DEL SR. DIOFRE LICIMACO GARCÍA: 140,00m².

Frente: 10,00m - Calle pública

Atrás: 10,00m - Propiedad del Sr. Wellington Pico Bustamante

Costado derecho: 14,00m - Propiedad del anterior vendedor

Costado izquierdo: 14,00m - Calle pública

Area total: 140,00m².

NOTA:

- * No existe objeción al Plan Regulador
- * De acuerdo a Memorando No. 031: DACRM-PCR-15 de marzo 17 de 2015, la Dirección de Avalúos y Catastro y Registro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

Manta, marzo 19 de 2015

Arq. Celso Alvarez G.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO(E)

El presente documento es una copia del original que se encuentra en poder de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual es el único válido para efectos de celebración de escrituras. En caso de haberse presentado el original, este documento quedará sin efecto.

El presente documento es una copia del original que se encuentra en poder de la Dirección de Planeamiento Urbano, el cual es el único válido para efectos de celebración de escrituras. En caso de haberse presentado el original, este documento quedará sin efecto.



AUTORIZACIÓN

No. 130 - 0595

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al **SR. WELLINGTON CRISTÓBAL PICO BUSTAMANTE** para que celebre escritura de COMPRAVENTA de terreno propiedad del Sr. Diofre Liciñaco García, parte del lote de terreno signado con el Número CATORCE ubicado en la Lotización La Florita de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, (hoy parroquia Los Esteros), con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 2,00m - Calle pública

Atrás: 2,00m - Propiedad del anterior vendedor

Costado derecho: 10,00m - Terreno que se reserva el vendedor Sr. Diofre Liciñaco García

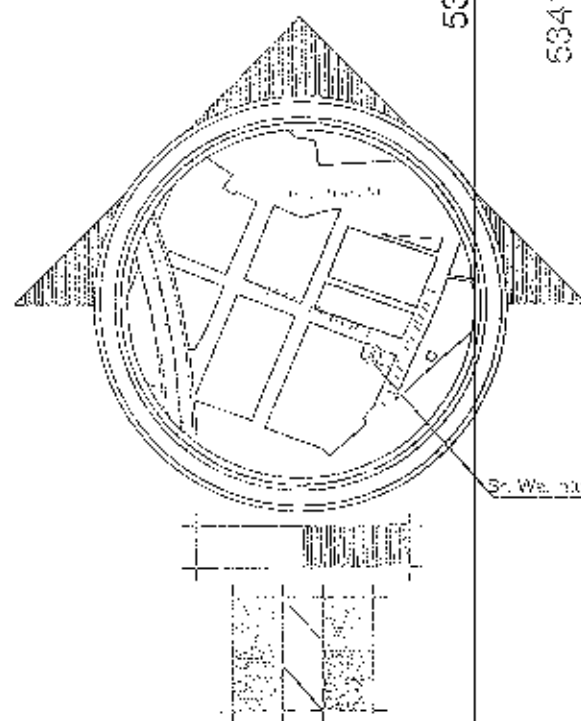
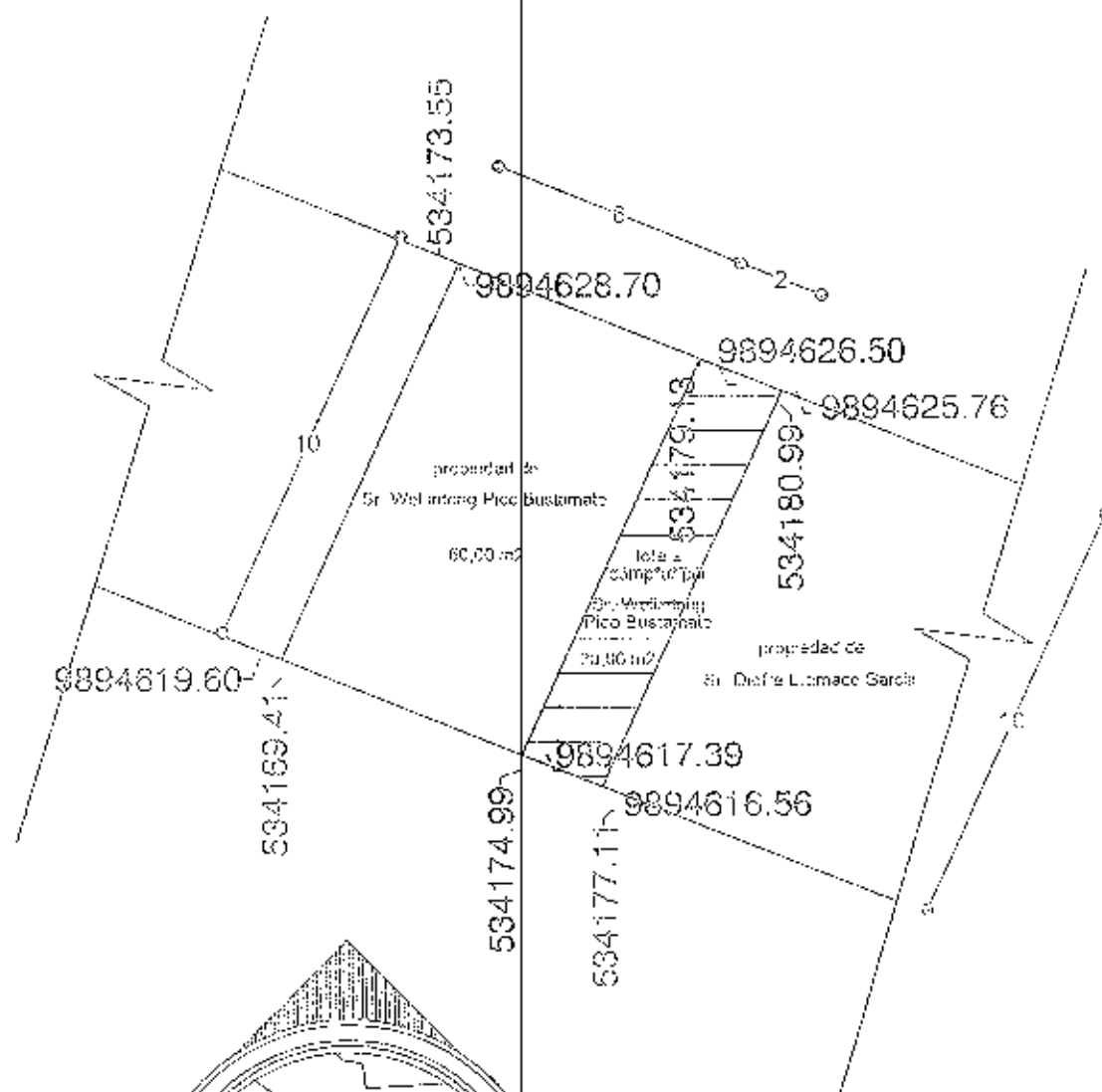
Costado izquierdo: 10,00m - Propiedad del comprador Sr. Wellington Pico Bustamante

Area total: 20,00m².

Manta, marzo 19 de 2015

Arq. Galo Alvarez G.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO(E)
F.P.U.

El presente documento es emitido de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y se comprometo en el lugar que radica de la presente autorización por lo cual salvamos como comisión, exonerando la responsabilidad al emisor, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representados a los plomos metódicos en las solicitudes correspondientes.



UBICACION
 Estrada
 LA FLORITA
 PARROQUIA TARQUI
 CANTON MANTA

Sr. WELLINTONG CRISTOBAL PICO BUSTAMANTE			COMPRA DE LOTE		
10.00 m²	20.00 m²	80.00 m²	LOTE "LA FLORITA"	1: 175	
10.00 m²			10.00 m²		