IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL ① ② ③ ④ ⑤ ⑥

HOJA N° ____

DIRECCION: barrio ____

calle ____

Mz ____ Lote ____

DATOS GENERALES

⑦ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

⑧ ZONA HOMGENEAO

⑨ ZONA SEGUN VALOR

⑩ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ⑪ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

⑨ ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

⑲ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE +

METROS

BAJO LA RASANTE −

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIONCIAPAL

⑬ MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

⑳ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

㉑ DESAGUES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑭ ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

㉒ ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

⑮ AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑯ ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

⑰ ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE AREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

⑱ ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

㉓ AREA SIN DECIMALES

㉔ PERIMETRO

㉕ LONGITUD DEL FRENTE

㉖

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

㉗ SIN EDIFICACION 1

CON EDIFICACION 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

㉘ USO 1

CONSTRUCCION 2

OTRO USO 3

OTRO USO

㉚ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

㉛ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

㉜ TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

MODO DE PROPIEDAD	TENDENCIA DE LA PROPIEDAD
1 ☐ UN SOLO EL PROPIETARIO	1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA	2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS	3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
	4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.
CODIGO ☐	[illegible]	[illegible]	[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) — INDICADORES GENERALES

Options:
- ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado, 5 metal
- PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 fibra, 5 ladrillo o común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
- ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón
- PISO: 1 tierra, 2 cemento, 3 madera, 4 vidrio o granito fundido, 5 baldosa, 6 cerámica, 7 parquet o mayólica, 8 porcelanato, 9 mármol o marmetone
- ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 eternit, 6 asbesto cemento, 7 hormigón armado, 8 teja
- TUMBADOS: 1 no tiene, 2 si tiene
- VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera tipo chazas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio de color
- AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas
- EQUIPO ESP.: 1 no tiene, 2 piscina

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRE PISO INFERIOR	PISO	ENTREPISO SUPERIOR	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESP.
39	40	41	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
54	55	56	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
69	70	71	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
84	85	86	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
99	100	101	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
114	115	116	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
129	130	131	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
[illegible]	[illegible]	[illegible]	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
159	160	161	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
174	175	176	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
189	190	191	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
204	205	206	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
[illegible]	220	221	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
[illegible]	235	236	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
249	250	251	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2
264	265	266	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2

-8040225

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsye Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"

Factura: 002-002-000002672

20151308004P01126

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P01126

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PIN PONCE JOURBERTH GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307545127	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308441581	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONCERRATE CEDEÑO ALEXANDRA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308541855	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2520.00

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P01126

ACTO O CONTRATO:
[illegible]

FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2015
FECHA DE OTORGAMIENTO:	[illegible]

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MONCERRATE CEDEÑO ALEXANDRA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308581865	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACION		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

COPIA

COMPRAVENTA Y UNIFICACION: OTORGA JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE Y SEÑORA MARJORIE VIVIANA INTRIAGO GUERRERO; A FAVOR DE LA SEÑORA ALEXANDRA AUXILIADORA MONCERRATE CEDEÑO.-

CUANTIA: $ 2,520.oo & INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiséis de marzo del año dos mil quince, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDORES, los cónyuges señor **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE y señora MARJORIE VIVIANA INTRIAGO GUERRERO**, casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cedula de ciudadanía que corresponde a los números : uno tres cero siete cinco cuatro cinco uno dos guión siete; y, uno tres cero ocho cuatro cuatro uno cinco ocho guión uno, respectivamente, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta; y por otra parte, en calidad de "COMPRADORA Y UNIFICANTE", la señora ALEXANDRA

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

AUXILIADORA MONCERRATE CEDEÑO, de estado civil casada con el señor Carlos Augusto Celleri Mendoza, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero ocho cinco ocho uno ocho seis guión cinco, cuya copia fotostática agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa y Unificación , de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA PARTE.- PRIMERA: OTORGANTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato por una parte, los cónyuges **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE y señora MARJORIE VIVIANA INTRIAGO GUERRERO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará

simplemente "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **ALEXANDRA AUXILIADORA MONCERRATE CEDEÑO,** casada, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les llamará simplemente " COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Uno.-** Declaran los vendedores, ser dueños y propietarios de dos lotes de terrenos descritos a continuación: PRIMER LOTE.- Lote número TRES de la Manzana B, de la Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle dos, POR ATRAS: Nueve metros lote número Diecinueve, POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número cuatro. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote número dos.- Bien inmueble adquirido por compra que le hiciera al señor Luis Cedeño Senges y cónyuge, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Montecristi el treinta de septiembre del dos mil cinco e inscrita el diecinueve de octubre del dos mil cinco.- Con fecha veinte de septiembre del dos mil siete, se encuentra inscrita Aprobación de Planos Urbanización y Lotizacion, protocolización realizada en la Notaria Primera de Manta, el once de septiembre del dos mil siete.- Con fecha diecinueve de septiembre del dos mil ocho se

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

encuentra inscrita Rectificación de Acta de Entrega de Recepción, mediante protocolización realizada en la Notaria Primera de Manta el diecisiete de diciembre del dos mil ocho.- SEGUNDO LOTE.- Lote número CUATRO de la Manzana B, de la Urbanización NUEVO SAN MATEO, de la parroquia Santa Marianita, del cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros y calle dos, POR ATRAS: Nueve metros lote número Dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO: Catorce metros y lote número cinco, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Catorce metros y lote número tres.- Bien inmueble adquirido por compra que le hiciera al señor Luis Cedeño Senges y conyuge, según consta del contrato de compraventa realizado en la Notaria Primera de Montecristi el treinta de septiembre del dos mil cinco e inscrita el diecinueve de octubre del dos mil cinco.- Con fecha veinte de septiembre del dos mil siete, se encuentra inscrita Aprobación de Planos Urbanización y Lotización, protocolización realizada en la Notaria Primera de Manta, el once de septiembre del dos mil siete.- Con fecha diecinueve de septiembre del dos mil ocho se encuentra inscrita Rectificación de Acta de Entrega de Recepción, mediante protocolización realizada en la Notaria Primera de Manta el diecisiete de diciembre del dos mil ocho .- **TERCERA :**

2040204

VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los VENDEDORES, señor **JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE** y señora **ALEXANDRA AUXILIADORA MONCERRATE CEDEÑO,** por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua, a favor de la señora **ALEXANDRA AUXILIADORA MONCERRATE CEDEÑO,** quien compra, acepta y recibe para sí, los dos lotes de terrenos descritos e individualizados en la clausula de los antecedentes ubicado en la Urbanización NUEVO SAN MATEO, Lotes números TRES Y CUATRO, Manzana B, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado por las partes contratantes es de DOS MIL QUINIENTOS VEINTE DOLARES, valor que los vendedores manifiestan haber recibido de manos de la compradora, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de estos lotes de terreno la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda

Abg. Jorge Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta Ecuador

obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: UNIFICACION.-** Con los antecedentes expuestos la señora **ALEXANDRA AUXILIADORA MONCERRATE CEDEÑO**, procede a consolidar en un solo cuerpo cierto los dos lotes de terrenos, descritos en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicados en la Urbanización NUEVO SAN MATEO, Lotes números TRES Y CUATRO, Manzana B, de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE, Dieciocho metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS, Dieciocho metros y lotes número dieciocho y diecinueve; COSTADO DERECHO, Catorce metros y lote numero cinco; y COSTADO IZQUIERDO, Catorce metros y lote número dos. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas , libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato

804225

por convenir a sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Usted señora Notaria dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA CARMEN DELGADO. Matrícula número: trece guión dos mil trece guión cuarenta y seis.- del Foro de Abogados; para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a la compareciente por mí la señora Notaria, la aprueba y firma.- Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE** .-

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

JOUBERTH GABRIEL PIN PONCE
C.C.No. 130754512-7

MARJORIE VIVIANA INTRIAGO GUERRERO
C.C.No. 130844158-1

ALEXANDRA AUXILIADORA MONCERRATE CEDEÑO
C.C.No. 130858186-5

Abg. Elsye Haudrey Cedeño Menéndez
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

CIUDADANIA 130754512-7
PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
MANABI/MANTA/MANTA
05 ABRIL 1974
004 0047 00806 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1974

ECUATORIANA****** V4333V4222
CASADO INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VI
SUPERIOR ARQUITECTO
GABRIEL ALEJANDRO PIN B
FELICITA ELENA PONCE
MANTA 31/07/2012
31/07/2024
REN 0058454

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
ELECCIONES GENERALES

081
081 - 0243 1307545127
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

MANABI PROVINCIA
MANTA CIRCUNSCRIPCION 2
MANTA MANTA - ME
PARROQUIA ZONA

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CIUDADANIA 130[illegible]58-1
INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA
MANABI/MANTA/MANTA
08 JUNIO 1976
003- 0116 01203 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1976

SOLTERO
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL
SIMON DAVID INTRIAGO SAAVEDRA
MARTHA NAVIDAD GUERRERO
MANTA 15/06/2010
15/06/2022
REN 2821[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

047
047 - 0237 1306441581
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
INTRIAGO GUERRERO MARJORIE VIVIANA

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION
MANTA MANTA
CANTON PARROQUIA MANTA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130858186-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MONCERRATE CEDEÑO
ALEXANDRA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
CARLOS AUGUSTO
CELLERI MENDOZA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E2333I3222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MONCERRATE CASTRO JORGE BIENVENIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO ALMEIDA ROSARIO MANUELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-13
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-13

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

067

067 - 0103
NÚMERO DE CERTIFICADO

1308581865
CÉDULA

MONCERRATE CEDEÑO ALEXANDRA AUXILIADORA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

50037

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50037:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de febrero de 2015*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 04 de la Manzana B de la URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO", de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 9,00m.- calle 2. ATRAS: 9,00 m.- Lote # 18. COSTADO DERECHO: 14,00 m. -Lote # 5. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m.- lote # 3. AREA TOTAL: 126,00 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.376	23/09/2005	32.533
Compra Venta	Compraventa	2.593	19/10/2005	36.420
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20	20/09/2007	1
Planos	Planos	39	19/12/2008	467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Adjudicación

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005
Tomo: I Folio Inicial: 32.533 - Folio Final: 32.541
Número de Inscripción: 2.376 Número de Repertorio: 4.600
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda
Fecha de Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

a.- Observaciones:
Lote de Terreno ubicado en la Zona Jorge Cañon Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador Vendedor	80-0000000003601	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario-Comprador	13-0631[illegible]891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Adjudicatario-Comprador	13-0717[illegible]790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.420 - Folio Final: 36.426

Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio: 5.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome parroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07545127	Pin Ponce Jouberth Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06307891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-07176790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2376	23-sep-2005	32533	32541

3 / 2 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta.Entre los cuales se encuetran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172.07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Jouberth Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	19-oct-2005	36420	36426

Abg. Jorge Cadena Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 472

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 7.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION

Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Jouberth Pin Ponce, promotor de la Urbanizacion Nuevo San Mateo.

Se rectifica el Acta entrega recepcion de fecha 28 de Agosto del2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007,y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lots en garantias a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C quedaran en garantia a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	1307545127	Pin Ponce Jouberth Gabriel	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	20-sep-2007	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:17:54 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de: Ab. Carmen Delgado Ponce Cedeño

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
26 FEB. 2015

Certificación impresa por MARC

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

50036

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50036:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de febrero de 2015*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 03 de la Manzana B de la URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO", de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 9,00m.- calle 2. ATRAS: 9,00 m.- Lote # 19. COSTADO DERECHO: 14,00 m. -Lote # 4. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m. - lote # 2. AREA TOTAL: 126,00 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.376	23/09/2005	32.533
Compra Venta	Compraventa	2.593	19/10/2005	36.420
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20	20/09/2007	1
Planos	Planos	39	19/12/2008	467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005
Tomo: 1 Folio Inicial: 32.533 - Folio Final: 32.541
Número de Inscripción: 2.376 Número de Repertorio: 4.600
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda
Fecha de Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

a.- Observaciones:
Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador-Vendedor	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario-Comprador	13-06307891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Adjudicatario-Comprador	13-07176790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.420 - Folio Final: 36.426

Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio: 5.068

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome paroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07545127	Pin Ponce Jbuberth Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06307891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-07176790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2376	28-sep-2005	32533	32541

3 / 2 Aprobación de Plano Urbanización y Lotización

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.599

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta.Entre los cuales se encuetran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario.	13-07545127	Pin Ponce Jouberth Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	19-oct-2005	36420	36426

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

26 FEB. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 472

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 7353

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Jouberth Pin Ponce, promotor de la Urbanizacion Nuevo San Mateo. Se rectifica el Acta entrega recepcion de fecha 28 de Agosto del2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007,y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lots en garantias a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantia a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Jouberth Gabriel	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	20-sep-2007	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:13:44 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de: Ab. Carmen Delgado

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB 2015

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 50036

Página

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363773

3/10/2015 2:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	[illegible]	126,00	1260,00	162305	363773

VENDEDOR

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 04

ADQUIRIENTE

C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308581865	MONCERRATE CEDENO ALEXANDRA AUXILIADORA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	12,60
Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,78
TOTAL A PAGAR	16,38
VALOR PAGADO	16,38
SALDO	0,00

EMISION: 3/10/2015 2:10 **JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ**

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 100363772

3/10/2015 2:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicado en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	6-01-02-03-030	126,00	1260,00	169304	363772

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307645127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URB.NUEVO SAN MATEO MZ-8 LT. 3

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308581865	MONCERRATE CEDEÑO ALEXANDRA AUXILIADORA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	12,00
Junta de Beneficencia de Guayaquil	3,78
TOTAL A PAGAR	15,38
VALOR PAGADO	15,38
SALDO	0,00

EMISION: 3/10/2015 2:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000363774

3/10/2015 2:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	3-04-02-04-000	126,00	[illegible]	152308	363774

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307545127	PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL	URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 04
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308581865	MONCERRATE CEDENO ALEXANDRA AUXILIADORA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	4,47
TOTAL A PAGAR	5,47
VALOR PAGADO	5,47
SALDO	0,00

EMISION: 3/10/2015 2:11 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

Abg. Eloy Cedeño Mendez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00363771

3/10/2015 2:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Ubicado en MANTA de la parroquia SANTA MARIANITA	6-04-02-03-000	126,00	1260,00	162303	363771

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1307546127	PIN PONCE JOSUBERTH GABRIEL	URB NUEVO SAN MATEO MZ 8 LT 3

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308501855	MONCERRATE CEDENO ALEXANDRA AUXILIADORA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	4,50
TOTAL A PAGAR	5,50
VALOR PAGADO	5,50
SALDO	0,00

EMISION: 3/10/2015 2:10 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Juliana Rodriguez
RECAUDACIÓN

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000046447

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : 1307545127001

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

DIRECCIÓN : URB. NUEVO SAN MATEO MZ-B L-3

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 354277

CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I

FECHA DE PAGO: 09/02/2015 10:49:25

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7613 10 MAR 2015
Carolina Loor Garcia
RECAUDADORA PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
10/03/2015 [illegible]:07:28 p.m. OK
CONVENIO: [illegible] GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: [illegible] RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 423452A9F
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA OP:[illegible]
INSTITUCION DEPOSITANTE: ALEXANDRA CEDEÑO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA 12%:	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

Abg. Ulsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000046446

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1307545127001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
DIRECCIÓN : URB. NUEVO SAN MATEO MZ-B L-4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 354278
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 09/02/2015 10:50:06

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 10 de mayo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

DE MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 021-0472

La Dirección de Planeamiento Urbano aprueba Unificación de Dos (2) lotes de terreno de propiedad del Arq. ***Jouberth Gabriel Pin Ponce*** *a favor de la Sra.* ***ALEXANDRA AUXILIADORA MONCERRATE CEDEÑO; ubicados en la Urbanización "Nuevo San Mateo", el primero, Lote No. 3, Mz. B de 126,00m2; y el segundo Lote No. 4, Mz. B de 126,00m2.,*** *de la Parroquia Santa Marianita, Zona Jome del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:*

MEDIDAS Y LINDEROS, El Primero, Lote No. 3, Mz. B: *126,00m2.*

Frente: *9,00m. – Calle 2*
Atrás: *9,00m. – Lote No. 19*
Costado derecho: *14,00m. – Lote No. 4*
Costado izquierdo: *14,00m. – Lote No. 2*

MEDIDAS Y LINDEROS, El Segundo, Lote No. 4, Mz. B: *126,00m2.*

Frente: *9,00m. – Calle 2*
Atrás: *9,00m. – Lote No. 18*
Costado derecho: *14,00m. – Lote No. 5*
Costado izquierdo: *14,00m. – Lote No. 3*

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DE LA SRA. ALEXANDRA AUXILIADORA MONCERRATE CEDEÑO: Lotes No. 3 y 4; Mz. B: *252,00m2.*

Frente: *18,00m. – Pasaje Peatonal*
Atrás: *18,00m. – Lotes No. 18 y 19*
Costado derecho: *14,00m. – Lote No. 5*
Costado izquierdo: *14,00m. – Lote No. 2*

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 03 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM.

Manta

AUTORIZACION

N°. 078-0472

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **ALEXANDRA AUXILIADORA MONCERRATE CEDEÑO**, para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Arq. Jouberth Gabriel Pin Ponce, ubicado en la Urbanización " Nuevo San Mateo ", signado con el lote # **4**, Manzana " **B** ", Zona Jome, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. - Calle 2

Atrás: 9,00m. - Lote # 18

Costado derecho: 14,00m. - Lote # 5

Costado izquierdo: 14,00m. - Lote # 3

Área total: 126,00m2.

Manta, Marzo 03 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se ha presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Quinta del Cantón
Manta - Ecuador

AUTORIZACION

N°. 077-0472

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **ALEXANDRA AUXILIADORA MONCERRATE CEDEÑO** para que celebre escritura de Compraventa, de terreno propiedad del Arq. Jouberth Gabriel Pin Ponce, ubicado en la Urbanización " Nuevo San Mateo ", signado con el lote # 3 Manzana " **B** ", Zona Jome, Parroquia Santa Marianita, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. - Calle 2

Atrás: 9,00m. - Lote # 19

Costado derecho: 14,00m. - Lote # 4

Costado izquierdo: 14,00m. - Lote # 2

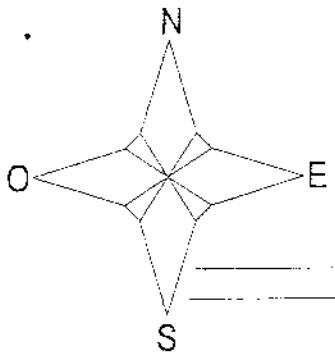
Área total: 126,00m2.

Manta, Marzo 03 del 2015

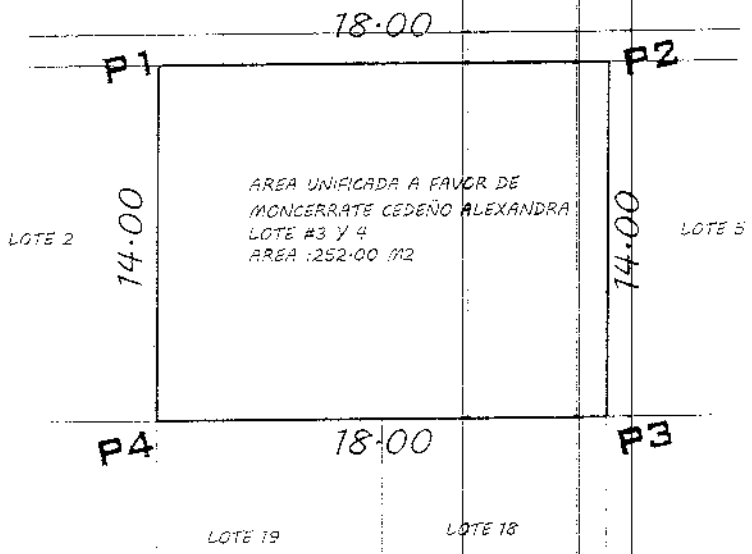
Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

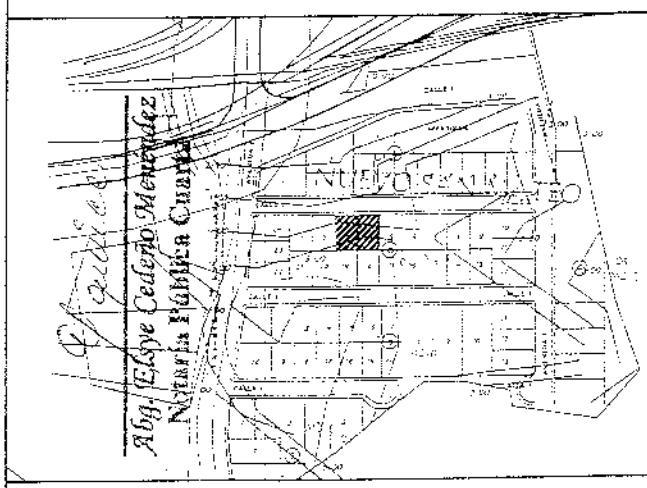


CALLE 2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	520425.64	9893912.20
2	520443.54	9893912.20
3	520443.53	9893898.20
4	520425.64	9893898.20

DETALLE	
PROP.PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL-LOTE 3 MZ-B	126.00 m^2
PROP.PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL-LOTE 4 MZ-B	126.00 m^2
AREA TOTAL UNIFICADA LOTES 3 Y 4 A FAVOR DE: MONCERRATE CEDEÑO ALEXANDRA AUXILIADORA	252.00 m^2

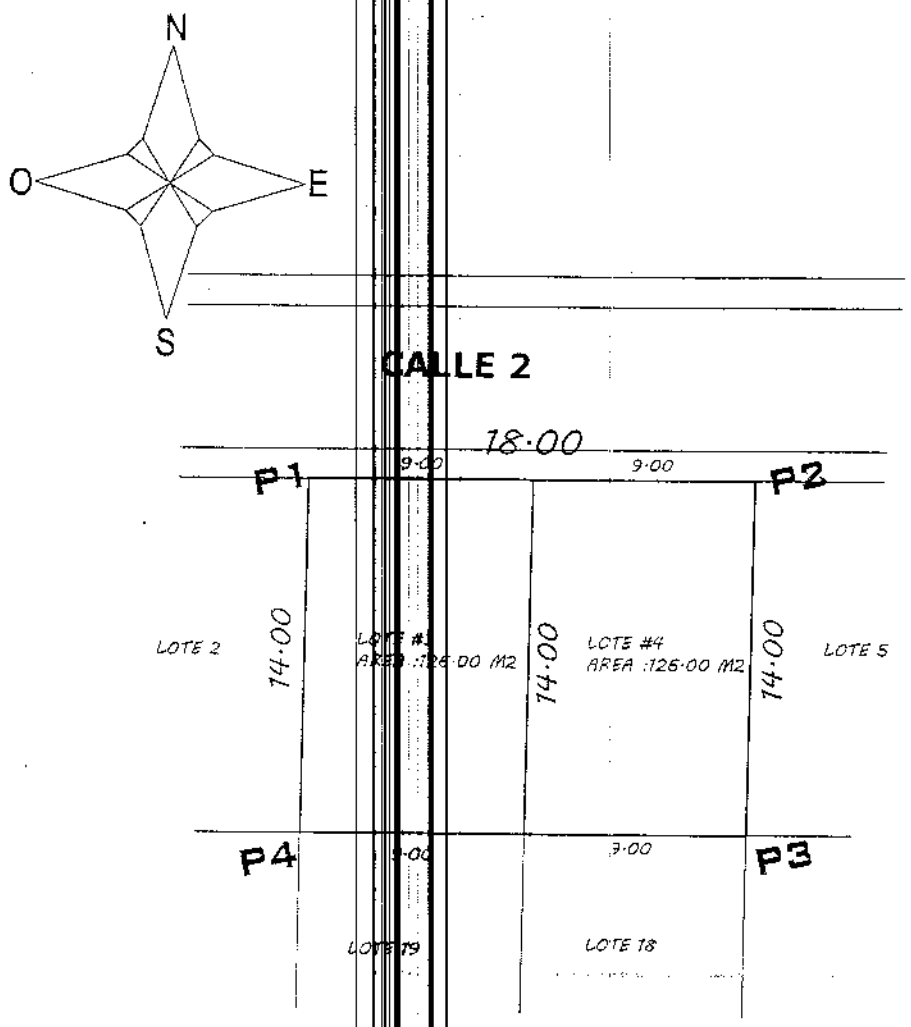


PROPIEDAD

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

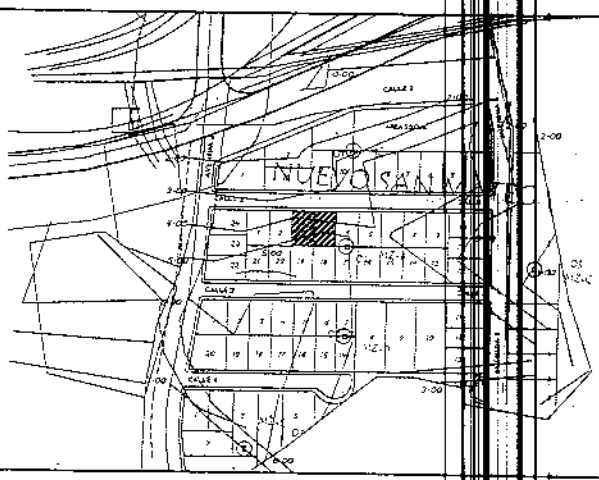
CONTIENE:	PROPIETARIO:	RESP. TECNICO:
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO 8040203000 8040204000		
CODIGO CATASTRAL 8040203000- 8040204000		
ESPECIFICACIONES TECNICAS:	ESCALA: 1:750	FECHA: FEBRERO /2015
Formato de posición: UTM Datum : PSAD 56 Zona : 17 Sur	DIBUJO:	FORMATO:
	APROBADO POR:	

URBANIZACION NUEVO SAN MATEO LOTES 3 Y 4 MZ-B



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	520425.64	9893912.20
2	520443.64	9893912.20
3	520443.63	9893898.20
4	520425.64	9893898.20

DETALLE	
PROP.PIN:PONCE JOUBERTH GABRIEL-LOTE 3 MZ-B	126.00 m^2
PROP.PIN:PONCE JOUBERTH GABRIEL-LOTE 4 MZ-B	126.00 m^2
AREA TOTAL UNIFICADA LOTES 3 Y 4 A FAVOR DE: MONCERRATE CEDEÑO ALEXANDRA AUXILIADORA	252.00 m^2

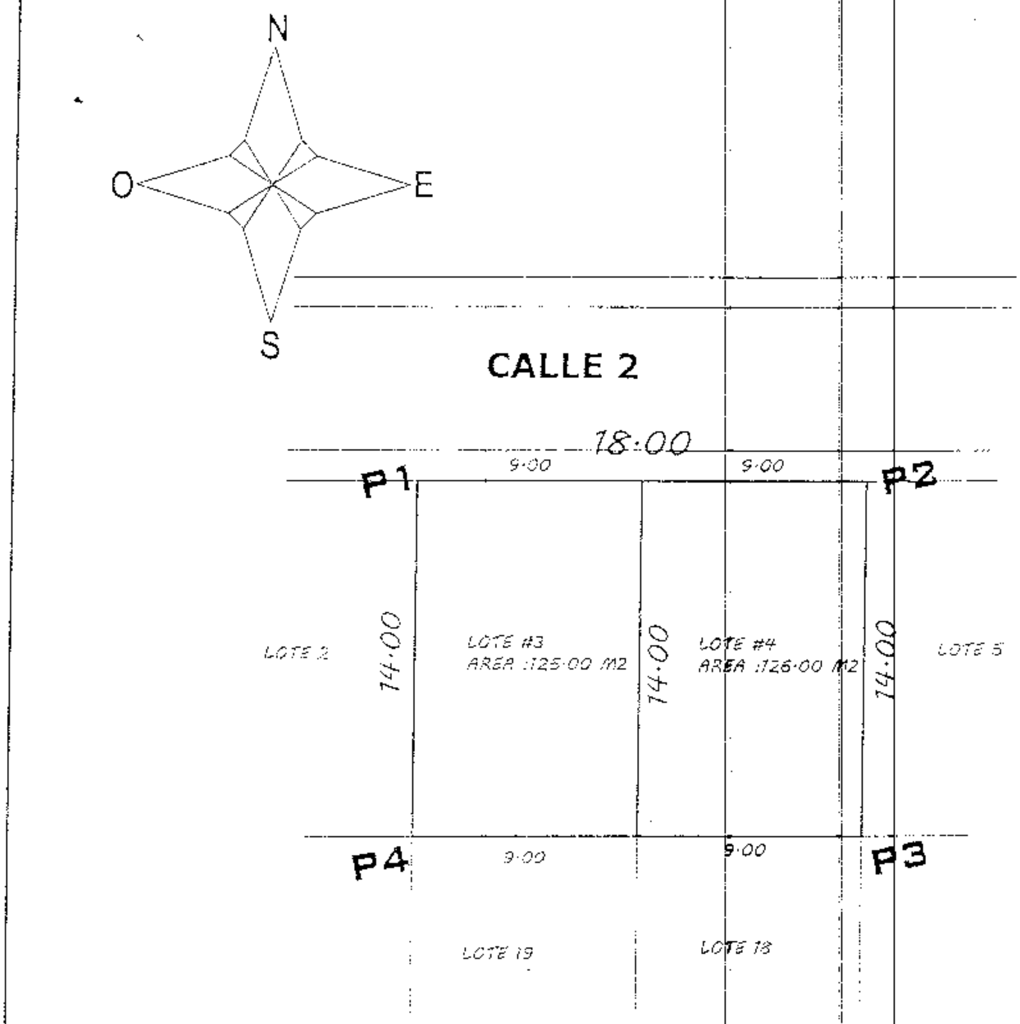


URBANIZACION NUEVO SAN MATEO LOTES 3 Y 4 MZ-B

PROPIEDAD

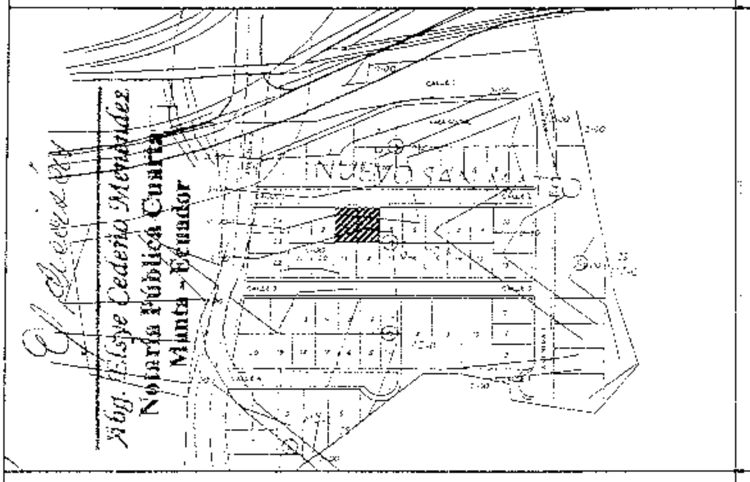
PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

CONTENIDO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO 8040203000 8040204000	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA:
CODIGO CATASTRAL: 8040203000– 8040204000		
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS:	ESCALA: 1:750	FECHA: FEBRERO /2015
Formato de posicion: UTM	DIBUJO:	FORMATO: A4
Datum : PSAD 56	APROB. MUNICIPIO:	LAMINA: 1/1
Zona : 17 Sur		



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	520425.64	9893912.20
2	520443.64	9893912.20
3	520443.63	9893898.20
4	520425.64	9893898.20

DETALLE	
PROP.PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL-LOTE 3 MZ-B	126.00 m^2
PROP.PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL-LOTE 4 MZ-B	126.00 m^2
AREA TOTAL UNIFICADA LOTES 3 Y 4 A FAVOR DE: MONCERRATE CEDEÑO ALEXANDRA AUXILIADORA	252.00 m^2



Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

URBANIZACION NUEVO SAN MATEO LOTES 3 Y 4 MZ-B

PROPIEDAD:

PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
8040203000
8040204000

PROPIETARIOS:

RESP. TECNICA:

CODIGO CATASTRAL: 8040203000 - 8040204000

ESPECIFICACIONES TECNICAS:
Formato de posicion: UTM
Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur

ESCALA: 1:750

FECHA: FEBRERO 2015

DIBUJO:

FORMATO:

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 121107

Nº 0121107

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 29414

Fecha: 27 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *8-04-02-03-000*

Ubicado en: *URB NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 3*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *126,00* **M2**

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1307545127	*PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**1260,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	1260,00

Son: *UN MIL DOSCIENTOS SESENTA DOLARES*

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

12,60
2,78
16,78
5,10
21,88

Impreso por: MARIS REYES 27/02/2015 11:15:43

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 121106

Nº 0121106

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

No. Electrónico: 29415

Fecha: 27 de febrero de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 8-04-02-04-000

Ubicado en: URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 04

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1307545127	*PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1260,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	1260,00

Son: UN MIL DOSCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 27/02/2015 11:47

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0099278

ESPECIE VALORADA USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
8040204000 URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 04

Manta, cinco de marzo del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Srta. María José Zambrano
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 0099279

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 5 de marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
8040203000 URB.NUEVO SAN MATEO MZ-B LT. 3

Manta, cinco de marzo del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa
SUBDIRECTORA DE RENTAS

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 00070145

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada: CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO perteneciente a SOLAR ubicada PIN PONCE JOUBERTH GABRIEL
URB. NUEVO SAN MATEO MZ-B LTS. 03 Y 04
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $2520.00 DOS MIL QUINIENTOS VEINTE 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA Y UNIFICACION

MPARRAGA

10 MARZO 2015

Manta, de del 20

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Ana Figueroa I.
SUBDIRECTORA DE RENTAS (E.)

Director Financiero Municipal

ESTAS 19 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- **CODIGO: 2015.13.08.004.P01126.- DOY FE.-**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Abg. Elsye Cedeño Menéndez
MANTA - ECUADOR

Abg. Elsye Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:			
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

MANTA

50037

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50037:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de febrero de 2015*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 04 de la Manzana B de la URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO", de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 9,00m.- calle 2. ATRAS: 9,00 m.- Lote # 18. COSTADO DERECHO: 14,00 m. -Lote # 5. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m.- lote # 3. AREA TOTAL: 126,00 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.376	23/09/2005	32.533
Compra Venta	Compraventa	2.593	19/10/2005	36.420
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20	20/09/2007	1
Planos	Planos	39	19/12/2008	467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.533 - Folio Final: 32.541
Número de Inscripción: 2.376 Número de Repertorio: 4.600
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda
Fecha de Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

a.- Observaciones:
Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador Vendedor	80-0000000009302	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N		Manta
Adjudicatario-Comprador	13-06307891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Adjudicatario-Comprador	13-07176790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.420 - Folio Final: 36.426
Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio: 5.068
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome paroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07545127	Pin Ponce Jouberth Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06307891	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-07176790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2376	23-sep-2005	32533	32541

3 / 2 **Aprobación de Plano Urbanización y Lotización**

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.599
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo", de la propiedad ubicada en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta.Entre los cuales se encuetran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de Ilustre Municipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Jouberth Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	19-oct-2005	36420	36426

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 472

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 7.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION

Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Jouberth Pin Ponce, promotor de la Urbanizacion Nuevo San Mateo.

Se rectifica el Acta entrega recepcion de fecha 28 de Agosto del2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007,y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lots en garantias a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2, por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C, quedaran en garantia a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Jouberth Gabriel	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	20-sep-2007	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:17:54 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de: Ab

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:		
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR TLFNO.:		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

MANTA

50036

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50036:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 25 de febrero de 2015*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 03 de la Manzana B de la URBANIZACION "NUEVO SAN MATEO", de la Parroquia Santa Marianita, del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE. 9,00m.- calle 2. ATRAS: 9,00 m.- Lote # 19. COSTADO DERECHO: 14,00 m. -Lote # 4. COSTADO IZQUIERDO: 14,00m. - lote # 2. AREA TOTAL: 126,00 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.376	23/09/2005	32.533
Compra Venta	Compraventa	2.593	19/10/2005	36.420
Planos	Aprobación de Plano Urbanización y	20	20/09/2007	1
Planos	Planos	39	19/12/2008	467

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Adjudicación**

Inscrito el : viernes, 23 de septiembre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 32.533 - Folio Final: 32.541
Número de Inscripción: 2.376 Número de Repertorio: 4.600
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución: Providencia Inda
Fecha de Resolución: viernes, 16 de septiembre de 2005

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

a.- Observaciones:
Lote de Terreno ubicado en la Zona Jome Canton Manta Parroquia Santa Marianita superficie total: 4,0804 Has.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador Vendedor	80-0000000009302	**Instituto Nacional de Desarrollo Agrario I N**		Manta
Adjudicatario-Comprador	13-06307891	**Cedeño Senges Luis**	Casado	Manta
Adjudicatario-Comprador	13-07176790	**Palacios Pesantes Cecilia Edith**	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 19 de octubre de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.420 - Folio Final: 36.426
Número de Inscripción: 2.593 Número de Repertorio: 5.068
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de septiembre de 2005
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del Terreno ubicado en la Zona Jome paroquia Santa Marianita del Canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07543127	Pin Ponce Jouberth Gabriel	Soltero	Manta
Vendedor	13-06307899	Cedeño Senges Luis	Casado	Manta
Vendedor	13-07176790	Palacios Pesantes Cecilia Edith	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2376	23-sep-2005	32533	32541

3 / 2 **Aprobación de Plano Urbanización y Lotización**

Inscrito el : jueves, 20 de septiembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 20 Número de Repertorio: 4.599
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de septiembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Urbanizacion Denominada "Nuevo San Mateo" de la propiedad ubicado en la via San Mateo -Santa Marianita sector denominado Jome de la parroquia Urbana San Mateo del Canton Manta.Entre los cuales se encuetran lotes destinados para garantias de la manzana D, 20 lotes con un area de 3172,07m2 de la manzana E, 7 lotes con un area de 1699.14m2. Entregan en garantias a favor de IlustreMunicipalidad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07543127	Pin Ponce Jouberth Gabriel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2593	19-oct-2005	36420	36426

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

4 / 2 Planos

Inscrito el : viernes, 19 de diciembre de 2008

Tomo: 2 Folio Inicial: 467 - Folio Final: 472

Número de Inscripción: 39 Número de Repertorio: 7.353

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de diciembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE ACTA DE ENTREGA DE RECEPCION

Celebrada entre la Ilustre Municipalidad del Canton Manta, y el señor Arquitecto Jouberth Pin Ponce, promotor de la Urbanizacion Nuevo San Mateo.

Se rectifica el Acta entrega recepcion de fecha 28 de Agosto del2007, inscrita el 20 de Septiembre del 2007,y se procede a reemplazar en lo que respecta a los lots en garantias a favor de la Municipalidad de Manta, la manzana D de 20 lotes y un área de 3.172,07 M2. por la Manzana C, lotes No. 1, 2, 3 y 4 con un área total de 800 M2. Estos últimos lotes de la manzana C. quedaran en garantia a favor de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-07545127	Pin Ponce Jouberth Gabriel	Soltero	Manta
Rectificador	80-0000000000151	Ilustre Municipalidad de Manta		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	20	20-sep-2007	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	2		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:13:44 del miércoles, 25 de febrero de 2015

A petición de: Ab Carmen Delgado

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
26 FEB. 2015

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador