

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 410

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 900

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 27 de febrero de 2020 09 19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311548521	ZAMBRANO PILLIGUA ANGEL ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1309740189	DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310722473	MOREIRA MEJIA LENIN EDEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de febrero de 2020
 Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución
 Afiliado a la Cámara Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3241206000	15/10/2015 0 00 00	53648	306,72m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de la totalidad del lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres (calle 1 de enero) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE Con 11,36 metros y lindera con la calle 1 de Enero. POR ATRÁS Con 11,36 metros y lindera con propiedad de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO Con 27,00 metros y lindera con propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO Con 27,00 metros y lindera con propiedad particular. Teniendo una Superficie total de 306,72 metros cuadrados

Dirección del Bien inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres

Superficie del Bien: 306,72m2

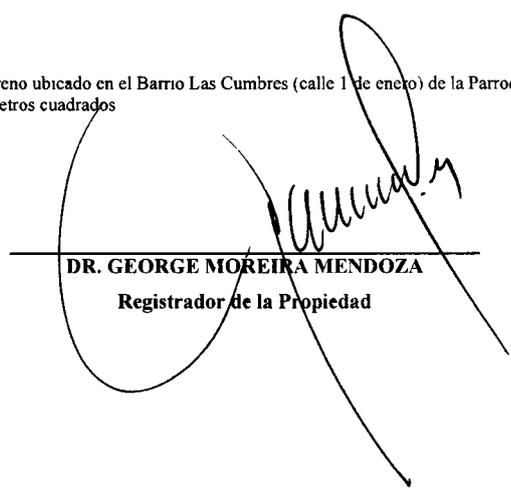
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Compraventa de la totalidad del lote de terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres (calle 1 de enero) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta Teniendo una Superficie total de 306,72 metros cuadrados

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por gina_macias

Revisión jurídica por

Inscripción por GINA MONICA MACIAS SALTOS

jueves, 27 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00012429

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

LENIN EDEN MOREIRA MEJIA y KATIUSKA

MAGDALENA DELGADO TORO

A FAVOR DEL SEÑOR

ANGEL ALEXANDER ZAMBRANO PILLIGUA

ESCRITURA No. 20201308006P00422

CUANTIA: USD \$ 58,776.87

AUTORIZADA EL DIA 14 DE FEBRERO DEL 2020

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

00012430

Factura: 002-003-000012884



20201308006P00422

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P00422						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE FEBRERO DEL 2020, (10:36)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MEJIA LENIN EDEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310722473	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	.
Natural	DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309740189	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO PILLIGUA ANGEL ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311548521	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	58776.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20201308006P004224 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000012884

5

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

6

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

7

LENIN EDEN MOREIRA MEJIA Y KATIUSKA MAGDALENA DELGADO

8

TORO

9

A FAVOR DEL SEÑOR

10

ANGEL ALEXANDER ZAMBRANO PILLIGUA

11

CUANTÍA: USD. \$ 58,776,87.-

12

*****AMGC*****

13

Se confieren 2 copias

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

15

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VIERES CATORCE DE

16

FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

17

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,

18

Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **LENIN EDEN MOREIRA**

19

MEJIA Y KATIUSKA MAGDALENA DELGADO TORO, casados entre sí, por

20

sus propios y personales derechos, y a quienes en adelante se denominaremos

21

como "**LOS VENDEDORES**"; Los compareciente es mayor de edad, de

22

nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y por otra

23

parte el señor **ANGEL ALEXANDER ZAMBRANO PILLIGUA**, de estado civil

24

Soltero, por sus propios y personales derechos, y a quien se denominará

25

simplemente como "**COMPRADOR**"; el compareciente es de nacionalidad

26

ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; todos

27

hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas

28

de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a





1 este registro y que me fueron presentadas, así como constatados
2 biométricamente en el sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de
3 conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la
4 Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con libertad y
5 capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin
6 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole
7 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a
8 escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR**
9 **NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar
10 uno en el que conste un contrato de Compraventa, contenida al tenor de las
11 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a la
12 celebración, otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de
13 **COMPRAVENTA**, por una parte, los cónyuges señores: **LENIN EDEN**
14 **MOREIRA MEJIA Y KATIUSKA MAGDALENA DELGADO TORO**, por sus
15 propios y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos como
16 **"VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **ANGEL ALEXANDER**
17 **ZAMBRANO PILLIGUA**, por sus propios y personales derechos, y a quien en
18 adelante y para efecto del presente instrumento se los llamará simplemente
19 como el **"COMPRADOR"**: **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges
20 señores: **LENIN EDEN MOREIRA MEJIA Y KATIUSKA MAGDALENA**
21 **DELGADO TORO**, declaran que son legítimos dueños y propietarios de parte
22 del inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del
23 Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra a la señora Carmen
24 María Vera Alonzo, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en
25 la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veintiséis de Mayo del año dos
26 mil quince, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
27 (actualmente Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-
28 EP), el dieciséis de Octubre del año dos mil quince; terreno que tiene las



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con once metros treinta y seis
 2 centímetros y lindera con la Calle 1 de Enero; Por Atrás, con once metros
 3 treinta y seis centímetros y lindera con propiedad de la anterior vendedora: Por
 4 el Costado Derecho, con veintisiete metros y lindera con propiedad particular; y
 5 Por el Costado Izquierdo, con veintisiete metros y lindera con propiedad
 6 particular. Lote de terreno que tiene una superficie total de TRESCIENTOS
 7 SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS CENTIMETROS
 8 CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con los antecedentes expuesto
 9 y mediante el presente contrato, Los Vendedores los cónyuges señores: **LENIN**
 10 **EDEN MOREIRA MEJIA Y KATIUSKA MAGDALENA DELGADO TORO**, por
 11 sus propios derechos y personales derechos, declaran que hoy tienen a bien
 12 dar en venta real y enajenación perpetúa a favor del comprador, la totalidad del
 13 lote de terreno descrito en la cláusula anterior, el mismo que ésta ubicado en el
 14 Barrio Las Cumbres (Calle 1 de enero), de la Parroquia Tarqui del Cantón
 15 Manta; y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con once
 16 metros treinta y seis centímetros y lindera con la Calle 1 de Enero; Por Atrás,
 17 con once metros treinta y seis centímetros y lindera con propiedad de la
 18 anterior vendedora: Por el Costado Derecho, con veintisiete metros y lindera
 19 con propiedad particular; y Por el Costado Izquierdo, con veintisiete metros y
 20 lindera con propiedad particular. Lote de terreno que tiene una superficie total
 21 de TRESCIENTOS SEIS METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS
 22 CENTIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
 23 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
 24 cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a
 25 favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión de los lotes de
 26 terrenos descritos como los vendidos; comprendiéndose en esta venta todos
 27 los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan
 28 o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido





1 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
2 **PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de:
3 CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS 87/100
4 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 58,776.87),
5 valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara
6 haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su
7 entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
8 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
9 **DECLARACION.-** Además los compradores declaran que el dinero que utilizan
10 para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados
11 con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que los
12 compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los
13 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA:**
14 **SANEAMIENTO.-** La venta de los lotes de terrenos se hace como cuerpo cierto
15 y en el estado en que actualmente se encuentran las propiedades vendidas,
16 con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y
17 sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del
18 mismo por parte de los adquirentes quienes declaran que conocen muy bien
19 las propiedades que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se
20 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.
21 **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a los portadores de
22 la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la
23 Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
24 corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las
25 demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de
26 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA**
27 **MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se
28 encuentra firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble
53648

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002140
Certifico hasta el día de hoy 03/02/2020 11:23:22:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha Apertura: jueves, 15 de octubre de 2015 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D Calle: N/D
Dirección del Bien: inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con parte del inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Con 11,36 metros y lindera con la calle 1 de Enero. POR ATRÁS: Con 11,36 metros y lindera con propiedad de la vendedora. POR EL COSTADO DERECHO: Con 27,00 metros y lindera con propiedad particular; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 27,00 metros y lindera con propiedad particular. Teniendo una Superficie total de 306,72 metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1938	10/abr./2014	38 227	38.248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3503	16/oct./2015	74.527	74.538

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 10 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1938 Folio Inicial: 38227
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3086 Folio Final: 38248
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

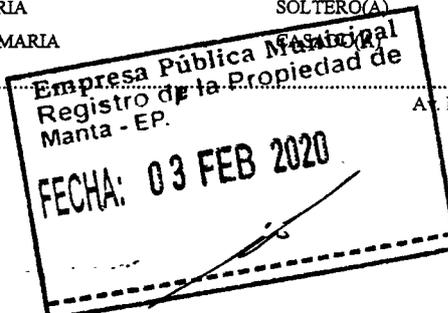
a.- Observaciones:

El Señor Abogado Johnny Chandier Santana Vera, soltero, por los derechos que representa como Apoderado de los Cónyuges Señores Jaime Ildelfonso Delgado Flor y Margot Maria Delgado Bowen. Una parte del terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en el Barrio LAS CUMBRES de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, y que de acuerdo al Certificado de Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente: treinta y siete metros y lindera con calle 1 de Enero , Por atras catorce metros, desde este punto gira hacia la parte posterior con ocho metros y desde este punto gira hacia el costado derecho con veintitres metros linderando con propiedad particular, costado derecho, treinta y cinco metros linderando con propiedad particular y por el costado izquierdo veintisiete metros linderando con propiedad particular teniendo una superficie total de: Mil ciento ochenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA ALONZO CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA		MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua
Ficha Registral:53648
lunes, 03 de febrero de 2020 11:23
Pag 1 de 2



A: Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf.053 702602
www.registropmanta.gob.ec





DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO

CASADO(A)



La presente inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1306357128	176	27/ene./2003	1.807	1.818

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : viernes, 16 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3503

Folio Inicial: 74527

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8716

Folio Final: 74538

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de mayo de 2015

a.- Observaciones:

El Sr. Lenin Eden Moreira Mejia, casado con Katuska Magdalena Delgado Toro, en calidad de "Comprador". Compraventa relacionada con parte del inmueble ubicado en el Barrio Las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de 306,72 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MEJIA LENIN EDEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA ALONZO CARMEN MARIA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1938	10/abr./2014	38.227	38.248

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:23:22 del lunes, 03 de febrero de 2020

A petición de: MOREIRA MEJIA LENIN EDEN

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINGA

1306357128

[Handwritten Signature]
AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Firma del Registrador (S)



Valido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



Certificación impresa por : laura_tigua
Ficha Registral: 53648
lunes, 03 de febrero de 2020 11:23
Pag 2 de 2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.
FECHA: 03 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

00012434



N° 022020-010876

Manta, martes 11 febrero 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-24-12-06-000 perteneciente a MOREIRA MEJIA LENIN EDEN con C.C. 1310722473 Y DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA con C.C. 1309740189 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES CALLE 1 DE ENERO BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$58,776.87 CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 87/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 12 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



110885VO2968Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022020-010822

N° ELECTRÓNICO : 203488

Fecha: 2020-02-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-12-06-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES CALLE 1 DE ENERO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 306.72 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310722473	MOREIRA MEJIA-LLENIN EDEN
1309740189	DELGADO TORO-KATIUSKA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 33,934.58

CONSTRUCCIÓN: 24,842.29

AVALÚO TOTAL: 58,776.87

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 87/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 10 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



1108302YVLG73

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-02-10 15:32:44



BanEcuador B.P.
 11/02/2020 12:58:12 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION MARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117163 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1062149336
 Concepto de Pago: 110206 AL CABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mcchavez
 INSTITUCION DEPOSITANTE: CGASE PROVINCIAL
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	5.00
Comision Efectiva:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	5.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO
 QIA TARQUI, CANTAN

00

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-501-000004163
 Fecha: 11/02/2020 12:58:28 p.m.

No. Autorización:
 1102202001176818352000121315010000041632020125818

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

AGENCIA CANTONAL
 CALA 3
 NUEVO TARQUI
 17 FEB 2020
 BON ECUADOR



00012436



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



N° 022020-010403

Manta, martes 04 febrero 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. **1309740189**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 04 abril 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



110399HNZILTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 370622



OBSERVACIÓN Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		CÓDIGO CATASTRAL 3-24-12-06-000	ÁREA 306.72	AVALUO 58776.87	CONTROL 646646	TÍTULO N° 370622
VENDEDOR C.C./R.U.C. 1309740189 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA	DIRECCIÓN BARRIO LAS CUMBRES CALLE 1 DE ENERO	CONCEPTO GASTOS ADMINISTRATIVOS IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		UTILIDADES	VALOR A PAGAR	
ADQUIERE C.C./R.U.C. 1311548521 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ZAMBRANO PILLIGUA ANGEL ALEXANDER S/N	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO		SALDO
						1. 42. \$ 43. \$ 43. \$ 0.0

Fecha de pago: 2020-02-11 11:19:02 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T298401804

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 370621

OBSERVACIÓN Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		CÓDIGO CATASTRAL 3-24-12-06-000	ÁREA 306.72	AVALUO 58776.87	CONTROL 646644	TÍTULO N° 370621
C.C./R.U.C. 1309740189 VENDEDOR NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA	DIRECCIÓN BARRIO LAS CUMBRES CALLE 1 DE ENERO	CONCEPTO IMPUESTO PRINCIPAL JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		ALCABALAS Y ADICIONALES	VALOR A PAGAR	
C.C./R.U.C. 1311548521 ADQUIERE NOMBRE O RAZÓN SOCIAL ZAMBRANO PILLIGUA ANGEL ALEXANDER S/N	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		VALOR PAGADO		SALDO
						587.77 .33 .10 \$ 754.10 \$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-11 11:18:41 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

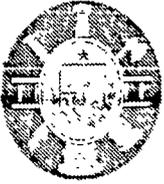


T176286690

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00012437



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000015543

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1310722473

C.I./R.U.C.: MOREIRA MEJIA LENIN EDEN

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES CALLE 1 DE ENERO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

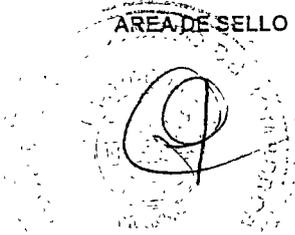
AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

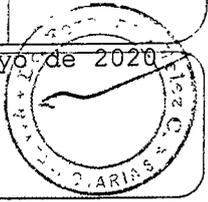
Nº PAGO: 683129
JA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 06/02/2020 11:08:25

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 06 de mayo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



00012438



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309740189

Nombres del ciudadano: DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 1 DE DICIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MEJIA LENIN EDEN

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: DELGADO SANTANA MIGUEL ARMANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-301-72002



205-301-72002

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

NOTARIO

Nº 130974018-9



CIUDADANÍA
DELGADO TORO
KATUSKA MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO 1978-12-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
LENIN EDEN
MOREIRA MEJIA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4333V42

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO SANTANA MIGUEL ARMANDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TORO MOREIRA MARIANA ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-02-19
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-19

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDERADO

000095303



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



0024 F

0024 - 064

1309740189

DELGADO TORO KATUSKA MAGDALENA

APELLIDOS Y NOMBRES

1309740189



DNGERCIC

MANABI

MANTA

2

TARQUI

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fechas útiles.

Manta,

14 FEB 2020

Fernanda Viquez Estruque
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

00012439

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310722473

Nombres del ciudadano: MOREIRA MEJIA LENIN EDEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 17 DE DICIEMBRE DE 1999

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MOREIRA MEJIA BLANCA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Copy Moreira

N° de certificado: 202-301-71725

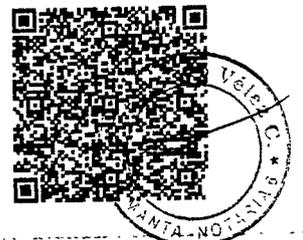


202-301-71725

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRACION

131072247-3

CIUDADANO
 MOREIRA MEJIA
 LENIN EDEN

LUGAR DE NACIMIENTO
 MARIPE
 PORTOBUENO
 PORTOBUENO

FECHA DE NACIMIENTO: 1979-05-18
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 DELGADO TORO

RESTRICCION: BACHILLERATO
 PROFESION O OFICINA: NEGOCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: JOHANN JOSE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA MEJIA BLANCA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA
 2017-04-19
 FECHA DE EXPIRACION: 2027-04-19

[Signature]
[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION
 24 - MARZO - 2019

0057 M
 0057 - 132
 1310722473

MOREIRA MEJIA LENIN EDEN
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

ELECCIONES
 2019

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... frías útiles.

Manta,
 14 FEB 2020
[Signature]
 Dr. Fernando Viteri Cabayus
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

00012440



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311548521

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO PILLIGUA ANGEL ALEXANDER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO VELASQUEZ FREDDY MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PILLIGUA FRANCO TERESA NATIVIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Angel Zambrano Pilligua

N° de certificado: 202-301-72466

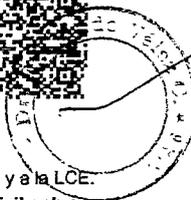


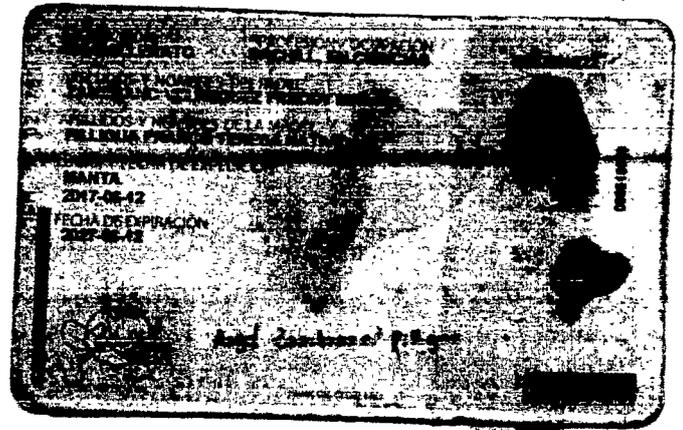
202-301-72466

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MAR 2019

0094 M MANTA No. 0094 - 196 CERTIFICADO No. 1311548521 CÉDULA No.

ZAMBRANO PILLIGUA ANGEL ALEXANDER
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES / CRUCE
2019

CIUDADANO/A
ESTO DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en.....
firmas utiles.

Manta,

14 FEB 2020

Fernando Viteri Cordero
Notario Público Sexto
MANTA - ECUADOR



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 mil novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo
 2 de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
 3 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
 4 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea, en
 5 unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de todo
 6 lo cual doy fe.-

7

8

9

Eden Moreira

10 **SR. LENIN EDEN MOREIRA MEJIA.-**

11 **C.C. No. 1310722473**

12 **Telef. 0988417562**

13 **Dirección Barrio Jocay-Manta**

14

15

16

17 **SRA. KATIUSKA MAGDALENA DELGADO TORO.-**

18 **C.C. No. 1309740189**

19

20

Angel Zambrano Pilligua

21 **SR. ANGEL ALEXANDER ZAMBRANO PILLIGUA.-**

22 **C.C. No. 1311548521**

23 **Telef.**

24

25

26

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

27

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

28



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

14 febrero 2020

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00012442

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 410

410

Número de Repertorio: 900

900

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 410 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311548521	ZAMBRANO PILLIGUA ANGEL ALEXANDER	COMPRADOR
1309740189	DELGADO TORO KATIUSKA MAGDALENA	VENDEDOR
1310722473	MOREIRA MEJIA LENIN EDEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3241206000	53648	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

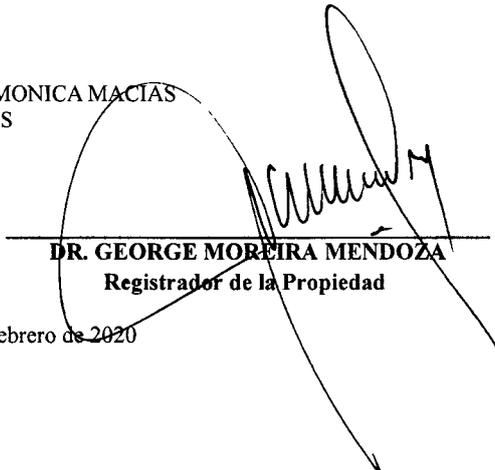
Fecha : 27-feb./2020

Usuario: gina_macias

Revisión jurídica por:

Inscripción por:

GINA MONICA MACIAS
SALTOS


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de febrero de 2020