

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL☐ NO ☐ SI

REPRODUCIR AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24

USO ZONA SECTOR MANZANA LOTE PROPIEDAD

DATOS
GENERALES☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO☐ ZONA HOMogeneo☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio

calle

HOJA N°

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE☐ ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL
DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA
CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

☐ ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

☐ ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

☐ ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE AREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

☐ DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

☐ ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA

SIN DECIMALES

☐ PERIMETRO☐ LONGITUD DEL FRENTE☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION☐ CON EDIFICACION☐ NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

☐ CONSTRUCCION☐ NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

OTRO USO

OBSERVACIONES

55-66

3241

45-61

41

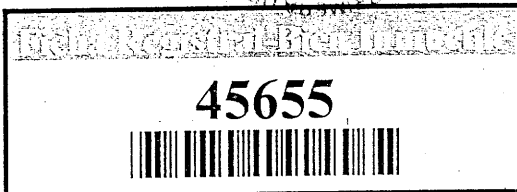
2015	13	08	01	P03788
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA; OTORGA LA SEÑORA CARMEN MARIA VERA ALONZO; A FAVOR DEL SEÑOR LENIN EDEN MOREIRA MEJIA.-

CUANTIA : USD \$ 14.436,72

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Mayo del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, por una parte la señora **CARMEN MARIA VERA ALONZO**, en calidad de **VENDEDORA**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- La compareciente es de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor **LENIN EDEN MOREIRA MEJIA**, casado con **KATIUSKA MAGDALENA DELGADO TORO**, en calidad de **COMPRADOR**, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa sobre un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTE.-** Interviene y suscribe el presente contrato, por una parte la señora **CARMEN MARIA VERA ALONZO**, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente **"VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **LENIN EDEN MOREIRA MEJIA**, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente **"COMPRADOR"**. Las contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliadas en esta ciudad de

Manta , con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha diez de Abril del dos mil catorce consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 1.938, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primero del cantón Manta, con fecha cuatro de Febrero del dos mil catorce, en la cual consta que los señores DELGADO FLOR JAIME IDELFONSO Y DELGADO BOWEN MARGOT MARIA dieron en venta a favor de la señora VERA ALONZO CARMEN MARIA (soltera). Una parte del terreno, el mismo que está ubicada actualmente en el Barrio LAS CUMBRES de la parroquia urbana tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE: Treinta y siete metros y lindera con calle 1 de Enero, POR ATRAS : Catorce metros desde este punto gira hacia la parte posterior con ocho metros y desde este punto gira hacia el costado derecho con veintitrés metros linderando con propiedad particular ; POR EL COSTADO DERECHO: treinta y cinco metros linderando con propiedad particular ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: veintisiete metros linderando con propiedad particular . Con una superficie total de MIL CIENTO OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA", da en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR parte del inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el Barrio las Cumbres, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 11,36 metros y lindera con la calle 1 de Enero, POR ATRAS : Con 11,36 metros y lindera con propiedad de la vendedora; POR EL COSTADO DERECHO: Con 27,00 metros y lindera con propiedad particular ; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 27,00 metros y lindera con propiedad particular . TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL de 306,72 METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 14.436,72 en que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted señor Notario anteponer y



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral número 45655

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de abril de 2014*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: *3241204000*

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en el Barrio LAS CUMBRES de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, y que de acuerdo al Certificado de Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente: treinta y siete metros y lindera con calle 1 de Enero. Por atras catorce metros, desde este punto gira hacia la parte posterior con ocho metros y desde este punto gira hacia el costado derecho con veintitres metros linderando con propiedad particular, costado derecho, treinta y cinco metros linderando con propiedad particular y por el costado izquierdo veintisiete metros linderando con propiedad particular teniendo una superficie total de: Mil ciento ochenta y tres metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	176 27/01/2003	1.807
Compra Venta	Compraventa	1.938 10/04/2014	38.227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa por Cartel

Inscrito el : *lunes, 27 de enero de 2003*

Tomo: *1* Folio Inicial: *1.807* - Folio Final: *1.818*

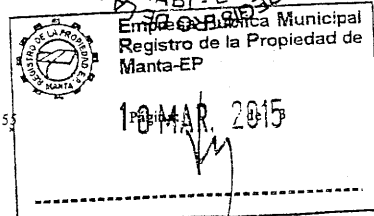
Número de Inscripción: *176* Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 01 de febrero de 2002*

Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A P O R C A R T E L

Un lote de terreno ubicado en la Lotización " MARIA ERMINDA " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00328877	Delgado Bowen Margot Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00818703	Delgado Reyes Lucila Fanny	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de abril de 2014

Tomo: 97 Folio Inicial: 38.227 - Folio Final: 38.248

Número de Inscripción: 1.938 Número de Repertorio: 3.086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Abogado Johnny Chandier Santana Vera, soltero, por los derechos que representa como Apoderado de los Cónyuges Señores Jaime Ildefonso Delgado Flor y Margot Maria Delgado Bowen. Una parte del terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en el Barrio LAS CUMBRES de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, y que de acuerdo al Certificado de Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente: treinta y siete metros y lindera con calle 1 de Enero, Por atras catorce metros, desde este punto gira hacia la parte posterior con ocho metros y desde este punto gira hacia el costado derecho con veintitres metros linderando con propiedad particular, costado derecho, treinta y cinco metros linderando con propiedad particular y por el costado izquierdo veintisiete metros linderando con propiedad particular teniendo una superficie total de: Mil ciento ochenta y tres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02467699	Vera Alonzo Carmen Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00328877	Delgado Bowen Margot Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003469	Delgado Flor Jaime Ildefonso	Casado	Manta

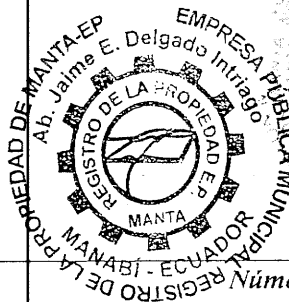
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	176	27-ene-2003	1807	1818





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:18 del martes, 10 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Senen Herra Herra

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

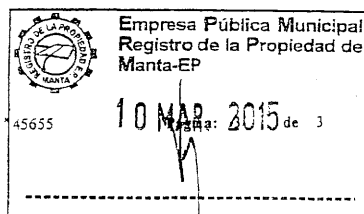


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123323

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123323



No. Electrónico: 31675

Fecha: 12 de mayo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-24-12-06-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES CALLE 1 DE ENERO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 306,72 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302467699

CARMEN MARIA VERA ALONZO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2453,76

CONSTRUCCIÓN: 11982,96

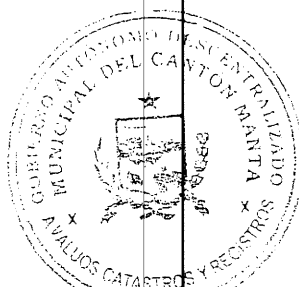
14436,72

Son: CATORCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 12/05/2015 11:09:07



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000380433

5/15/2015 12:32

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			3-24-12-06-000	306,72	14436,72	172005	380433
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1302467699	VERA ALONZO CARMEN MARIA	BARRIO LAS CUMBRES CALLE 1 DE ENERO	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				89,39
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				90,39
1310722/73	MOREIRA MEJIA LENIN EDEN	NA	VALOR PAGADO				90,39
			SALDO				0,00

EMISION: 5/15/2015 12:31 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Narcisa Cabrera

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071983

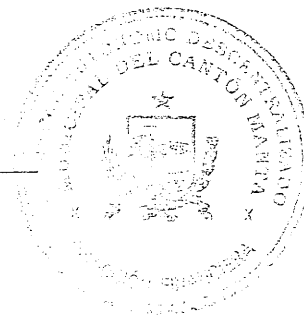
LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneciente a CARMEN-MARIA-VERA-ALONZO _____
ubicada en BARRIO LAS CUMBRES CALLE 1 DE ENERO _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$14436.72 CATORCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES 72/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WP

Manta, 15 DE MAYO 2015 del 20

Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000380432

5/15/2015 12:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ESCRITURA DEL 2014 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-24-12-06-000	306,72	14436,72	172003	380432

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302467699	VERA ALONZO CARMEN MARIA	BARRIO LAS CUMBRES CALLE 1 DE ENERO	Impuesto principal	101,06
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	43,31
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	144,37
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	144,37
1310722473	MOREIRA MEJIA LENIN EDEN	NA	SALDO	0,00

EMISION: 5/15/2015 12:30 NARCISA CABRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:
Sra. Narcisa Cabrera

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0100936



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

VERA ALONZO CARMEN MARIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

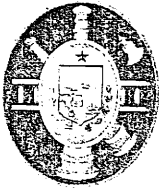
Manta, 13 de Mayo de 20 15

VALIDO PARA LA CLAVE
3241206000 BARRIO LAS CUMBRES CALLE 1 DE ENERO
Manta, trece de mayo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000060192

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : CARMEN MARIA VERA ALONZO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: BARRIO LAS CUMBRES CALLE 1 DE ENERO
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 14/05/2015 11:09:03
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 12 de agosto de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ECUATORIANA*****

V3343V4442

SOLTERO

NINGUNA

QUEHACER. DOMESTICOS

SANTIAGO VERA MEDINA

ESTILDA CANDELARIA ALONZO S

MANTA

10/06/2009

10/06/2021

FECHA DE CADUCIDAD

REN 1197880



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANIA*ANF

130246769-9

VERA ALONZO CARMEN MARIA

MANABI/MANTA/SAN LORENZO

25 FEBRERO 1954

001- 0004 00015 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1954



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



005

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005 - 0188

1302467699

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

VERA ALONZO CARMEN MARIA

MANABI

PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

2

MANTA

TARQUI

3

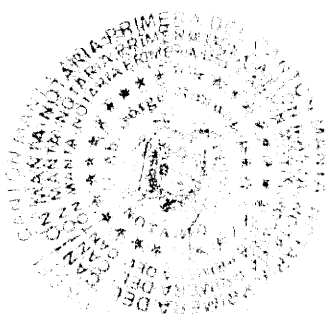
CANTÓN

PARRAQUIA

ZONA

[Signature]

PRIDENTA/E DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR		DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN	
	CEDULA DE CIUDADANIA	No.	131072247-3
	APELLIDOS Y NOMBRES	MOREIRA MEJIA LENIN EDEN	
	LUGAR DE NACIMIENTO	MANABI PORTOVIEJO	
	FECHA DE NACIMIENTO	1979-05-18	
	NACIONALIDAD	ECUATORIANA	
	SEXO	M	
	ESTADO CIVIL	CASADO	
		KATIUSKA MAGDALENA DELGADO TORO	
		INSTRUCCION	BACHILLERATO
		PROFESION / OCUPACION	ESTUDIANTE
		APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE	XXXXXXXXXX
		APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE	MOREIRA MEJIA BLANCA ROSA
		LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION	MANABI 2013-03-06
		FECHA DE EXPIRACION	2023-03-06

REPÚBLICA DEL ECUADOR		CONSEJO NACIONAL ELECTORAL	
CERTIFICADO DE VOTACION			
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014			
064	1310722473		
064 - 0184	CEDULA		
NUMERO DE CERTIFICADO			
MOREIRA MEJIA LENIN EDEN			
MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2	
PROVINCIA	TANQUI	1	
MANABI	PARROQUIA	ZONA	
CANTON			
PRESIDENTE DE LA JUNTA			

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Cedula de CIUDADANIA 130562685-3

REYES ROCA ANABEL ROCIO
 MANABI/MANTA/MANTA
 26 ABRIL 1968
 003-0187 00777 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1968



ECUATORIANA***** V3333V1142
 DIVORCIADO
 ESTADISTICA ESTUDIANTE
 DARIO ISAAC REYES MALDONADO
 ANA SABINA ROCA LOOR
 MANTA 26/07/2011
 26/07/2023
 REN 4102282



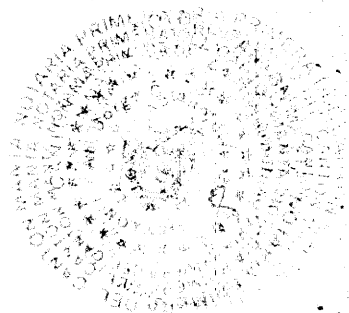
REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

010
 010-0019
 NUMERO DE CERTIFICADO
 REYES ROCA ANABEL ROCIO

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA
 PARROQUIA 2
 ZONA

f.) PRESIDENTE/E DE LA JUEZA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

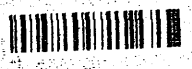
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **130325053-2**

APELLIDOS Y NOMBRES
TORO MOREIRA
MARIANA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1948-02-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
MIGUEL
DELGADO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V33334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TORO TOBIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-04

DIRECTOR GENERAL
[Signature]

PRIMA DEL CEDULADO
[Signature]

000151878

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 00048499

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **LENIN EDEN MOREIRA MEJIA**, para que celebre escritura de **COMPRAVENTA**, terreno de propiedad de la Sra. Vera Alonzo Carmen María, ubicado en el Barrio las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarqui, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,36m. y lindera con la calle 1 de enero

Atrás: 11,36m. y lindera con propiedad de la vendedora

Costado derecho: 27,00m. y lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 27,00m. y lindera con propiedad particular

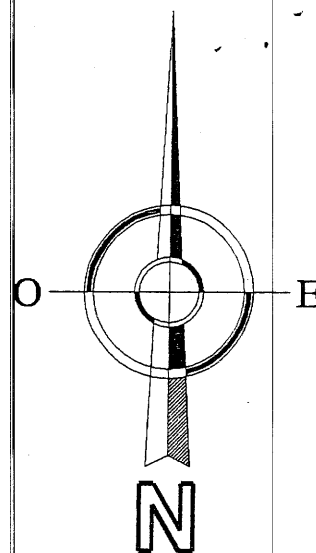
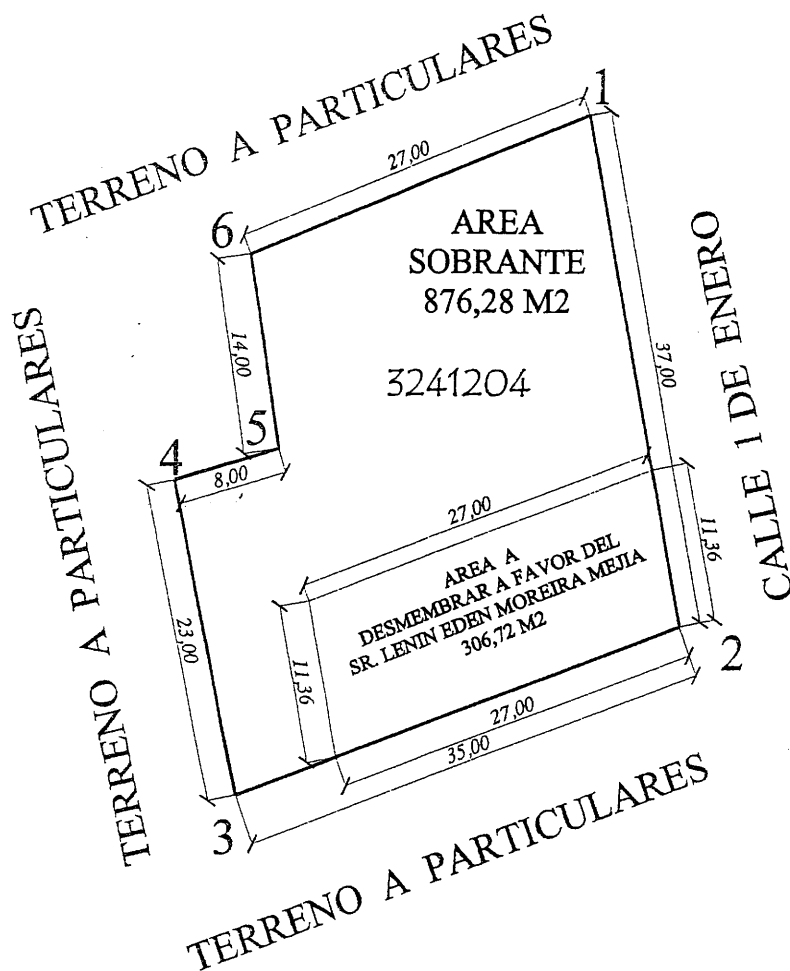
Área total: 306,72m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 23 de marzo de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA**

G.C.M.



PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	531434,20	9894025,72
2	531441,17	9893989,38
3	531408,36	9893977,19
4	531403,69	9893999,71
5	531411,36	9894001,98
6	531409,09	9894015,80

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL 1183,00 M2

AREA A DESMEMBRAR 306,72 M2

AREA SOBRANTE 876,28 M2

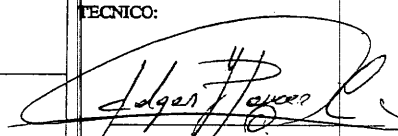
NOTAS:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON CINTA
DATOS DE COORDENADAS TOMADAS CON GPS
FORMATO DE POSICIÓN: UTM/UPS
DATUM MAPA: SAP 56

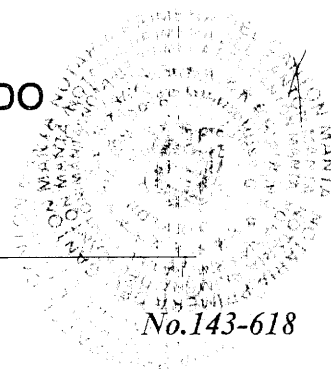


NOMBRE:

SRA. VERA ALONZO CARMEN MARIA.

PROVINCIA: MANABÍ	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: MANTA	TECNICO: 
BARRIO: LOTIZACION MARIA HERMINDA BARRIO LAS CUMBRES C.1 DE ENERO	SUPERFICIE INICIAL: 1183,00 M2	ESCALA: 1 : 550	EDGAR PAUCAR CALDERON. ARQUITECTO. REG.PROF.SENESCYT 1016-09-897907
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO Y UBICACIÓN	FECHA: MARZO 2015	FORMATO: A 4	

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO



No. 143-618

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la: **Sra. VERA ALONZO CARMEN MARIA** ubicado en el Barrio "Las Cumbres" de la Parroquia Urbana Tarqui de la Parroquia Urbana Tarqui, con Clave Catastral # 3-24-12-04-000, el mismo que posee un área de 1.183,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.183,00m². (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 04 de febrero de 2.014 e inscrita el 10 de abril de 2.014 bajo el numero 1.938).

Por el Frente: 37,00m. y lindera con calle 1 de enero

Por Atrás: 14,00m. desde este punto gira hacia la parte posterior con 8,00m. y desde este punto gira hacia el costado derecho con 23,00m. lindera con propiedad particular

Por el Costado Derecho: 35,00m. y lindera con propiedad particular

Por el costado izquierdo: 27,00m. y lindera con propiedad particular

AREA VENDIDA:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LENIN EDEN MOREIRA MEJIA: 306,72m².

Frente: 11,36m. y lindera con la calle 1 de enero

Atrás: 11,36m. y lindera con propiedad de la vendedora

Costado derecho: 27,00m. y lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 27,00m. y lindera con propiedad particular

AREA SOBRANTE:

876,28m².

Frente: 37,00m. lindera con la calle 1 de enero

Atrás: 23,00m. desde este punto gira hacia la parte frontal con 8,00m. y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 14,00m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 8,00m. lindera con propiedad particular desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,36m. y desde este punto gira hacia la parte frontal con 27,00m. y lindera con area a desmembrar favor del Sr. Lenin Eden Moreira Mejia

Costado izquierdo: 27,00m. lindera con propiedad particular

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0326-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 23 de marzo de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO

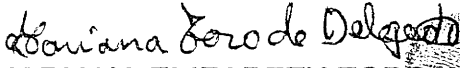
G.C.M.

dy

agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 F.A.M.. Hasta aquí la minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma a excepción de la vendedora quien estampa su huella digital ya que declara no saber firmar y lo hacen por ella sus testigos de nombres MARIANA ELIZABETH TORO MOREIRA Y ANABEL ROCIO REYES ROCA quienes firman, en unidad de acto conmigo el Notario , DOY FE.-


CARMEN MARIA VERA ALONZO

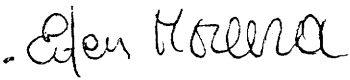
C.C.NO. 130246769-9


TGO. MARIANA ELIZABETH TORO MOREIRA

C.C.NO. 130325053-2


TGO. ANABEL ROCIO REYES ROCA

C.C.NO. 130562685-3


LENIN EDEN MOREIRA MEJIA

C.C.NO. 131072247-3

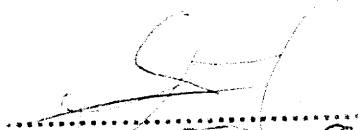

NOTARIO PRIMERO

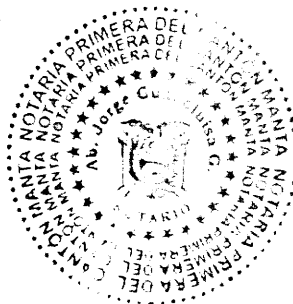
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



ESTAS 11 FOJAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
ab. Jorge Guanalilla G.

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Jorge Guanabaza G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



DIRECCION D
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

23/03/15

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

3-24-12-04

NOMBRES y/o RAZON:

CEDELA DE IDENT y/o RUC:

CELULAR TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE

Desm

Morera

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se Actualizan Datos de Avaluo, según plano de Cables.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

30/03/15

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANA
AREA DE CONTROL URBANO**

No.143-618

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la: **Sra. VERA ALONZO CARMEN MARIA** ubicado en el Barrio "Las Cumbres" de la Parroquia Urbana Tarqui de la Parroquia Urbana Tarqui, con Clave Catastral # 3-24-12-04-000, el mismo que posee un área de 1.183,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 1.183,00m². (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 04 de febrero de 2.014 e inscrita el 10 de abril de 2.014 bajo el numero 1.938).

Por el Frente: 37,00m. y lindera con calle 1 de enero

Por Atrás: 14,00m. desde este punto gira hacia la parte posterior con 8,00m. y desde este punto gira hacia el costado derecho con 23,00m. lindera con propiedad particular

Por el Costado Derecho: 35,00m. y lindera con propiedad particular

Por el costado izquierdo: 27,00m. y lindera con propiedad particular

AREA VENDIDA:

NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. LENIN EDEN MOREIRA MEJIA:

306,72m².

Frente: 11,36m. y lindera con la calle 1 de enero

Atrás: 11,36m. y lindera con propiedad de la vendedora

Costado derecho: 27,00m. y lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 27,00m. y lindera con propiedad particular

AREA SOBRANTE:

876,28m².

Frente: 37,00m. lindera con la calle 1 de enero

Atrás: 23,00m. desde este punto gira hacia la parte frontal con 8,00m. y desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 14,00m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: 8,00m. lindera con propiedad particular desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 11,36m. y desde este punto gira hacia la parte frontal con 27,00m. y lindera con area a desmembrar favor del Sr. Lenin Eden Moreira Mejia

Costado izquierdo: 27,00m. lindera con propiedad particular

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

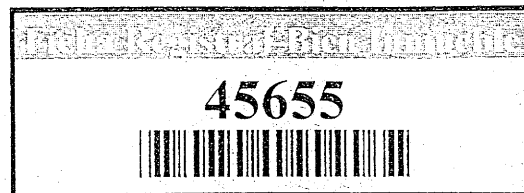
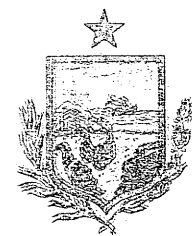
NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0326-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

Manta, 23 de marzo de 2015

**Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL URBANO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

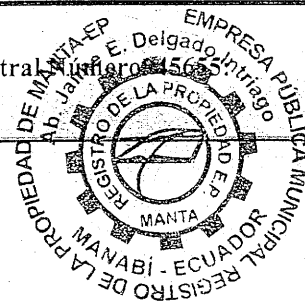
INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 10 de abril de 2014*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3241204000



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en el Barrio LAS CUMBRES de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, y que de acuerdo al Certificado de Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente: treinta y siete metros y lindera con calle 1 de Enero. Por atras catorce metros, desde este punto gira hacia la parte posterior con ocho metros y desde este punto gira hacia el costado derecho con veintitres metros linderando con propiedad particular, costado derecho, treinta y cinco metros linderando con propiedad particular y por el costado izquierdo veintisiete metros linderando con propiedad particular teniendo una superficie total de: Mil ciento ochenta y tres metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa por Cartel	176 27/01/2003	1.807
Compra Venta	Compraventa	1.938 10/04/2014	38.227

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1/ 2 Compraventa por Cartel

Inscrito el : - lunes, 27 de enero de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.807 - Folio Final: 1.818

Número de Inscripción: 176 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de febrero de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

347



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

10 MAR. 2015

Certificación impresa por: JuIM

Ficha Registral: 45655

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A P O R C A R T E L

Un lote de terreno ubicado en la Lotización " MARIA ERMINDA " de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00328877	Delgado Bowen Margot Maria	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00818703	Delgado Reyes Lucila Fanny	Soltero	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 10 de abril de 2014

Tomo: 97 Folio Inicial: 38.227 - Folio Final: 38.248

Número de Inscripción: 1.938 Número de Repertorio: 3.086

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

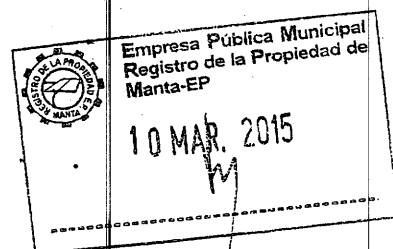
El Señor Abogado Johnny Chandier Santana Vera, soltero, por los derechos que representa como Apoderado de los Cónyuges Señores Jaime Ildefonso Delgado Flor y Margot Maria Delgado Bowen. Una parte del terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en el Barrio LAS CUMBRES de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta, y que de acuerdo al Certificado de Autorizacion de la Direccion de Planeamiento Urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal y tiene los siguientes medidas y linderos: Por el frente: treinta y siete metros y lindera con calle 1 de Enero, Por atras catorce metros, desde este punto gira hacia la parte posterior con ocho metros y desde este punto gira hacia el costado derecho con veintitres metros linderando con propiedad particular, costado derecho, treinta y cinco metros linderando con propiedad particular y por el costado izquierdo veintisiete metros linderando con propiedad particular teniendo una superficie total de: Mil ciento ochenta y tres metros cuadrados.

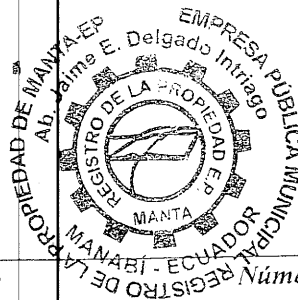
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02467699	Vera Alonzo Carmen Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-00328877	Delgado Bowen Margot Maria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003469	Delgado Flor Jaime Ildefonso	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	176	27-ene-2003	1807	1818





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:06:18 del martes, 10 de marzo de 2015

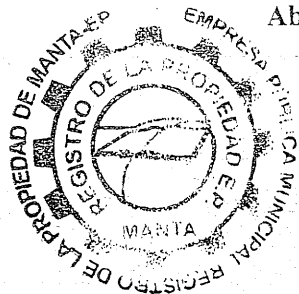
A petición de: Sr. *Sebastián Huelga Hejra*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

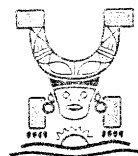


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



NE 00010189

AUTORIZACION

ESPECIE VALORADA
USD 1,25
No. 143-618

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Señor. **LENIN EDEN MOREIRA MEJIA**, para que celebre escritura de **COMRAVENTA**, terreno de propiedad de la Sra. Vera Alonzo Carmen María, ubicado en el Barrio las Cumbres de la Parroquia Urbana Tarquí, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 11,36m. y lindera con la calle 1 de enero

Atrás: 11,36m. y lindera con propiedad de la vendedora

Costado derecho: 27,00m. y lindera con propiedad particular

Costado izquierdo: 27,00m. y lindera con propiedad particular

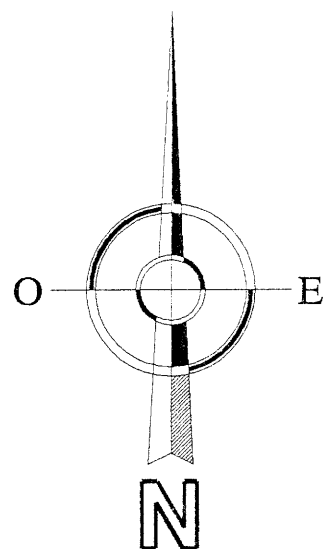
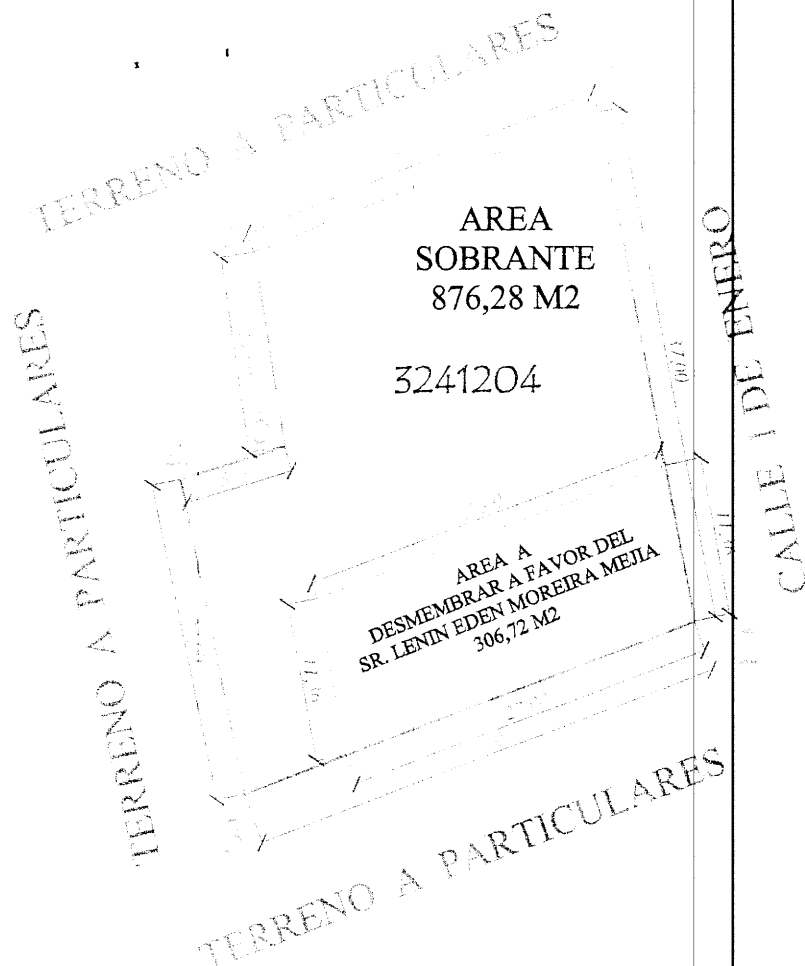
Área total: 306,72m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 23 de marzo de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
GAD-MANTA

G.C.M.



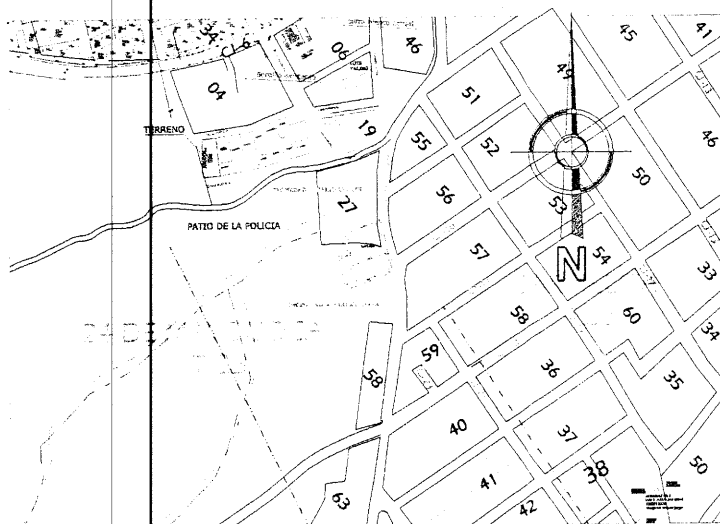
PUNTO	COORDENADAS	
	X	Y
1	531434,20	9894025,72
2	531441,17	9893989,38
3	531408,36	9893977,19
4	531403,69	9893999,71
5	531411,36	9894001,98
6	531409,09	9894015,80

CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL 1183,00 M2
 AREA A DESMEMBRAR 306,72 M2
 AREA SOBRANTE 876,28 M2

NOTAS:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO CON CINTA
 DATOS DE COORDENADAS TOMADAS CON GPS
 FORMATO DE POSICIÓN: UTM/UPS
 DATUM MAPA: SAP 56



NOMBRE:

SRA. VERA ALONZO CARMEN MARIA.

PROVINCIA:

MANABÍ

CANTÓN:

MANTA

PARROQUIA:

MANTA

TECNICO:

BARRIO:

LOTIZACION MARIA HERMINDA
 BARRIO LAS CUMBRES C.1 DE ENERO

SUPERFICIE INICIAL:

1183,00 M2

ESCALA:

1 : 550

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
 Y UBICACIÓN

FECHA:

MARZO 2015

FORMATO:

A 4

EDGAR PAUCAR CALDERON.
 ARQUITECTO.
 REG.PROF.SENESCYT 1016-09-897907