IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA SUJETO AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 3 4 2 1 1 0 5 1

DIRECCION:
barrio Santa Marianita
calle La Tinaja
_____ Mz _____ lote _____

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(1) [ ] ZONA SEGUN VALOR

(10) [ ] CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE, LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO (10)
SOBRE LA RASANTE [ ]
[ ] METROS
BAJO LA RASANTE [ ]

CERRAMIENTO
[ ] HORMIGON ARMADO
[ ] MADERA
[ ] CAÑA
[ ] OTRO

CARACTERISTICAS DE LA CONSTRUCCION

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [X] LASTRE
3 [ ] PIEDRA BOLA
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA BOLA
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(22) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(23) ELECTRICIDAD
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

SERVICIOS PUBLICOS DE LA VIA

(17) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(15) ENCHUFE ELECTRICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE AEREO
3 [ ] SI EXISTE PERO SUBTERRANEO

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] INCANDESCENTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(27) AREA (SIN DECIMALES) 5 1 9 7 9

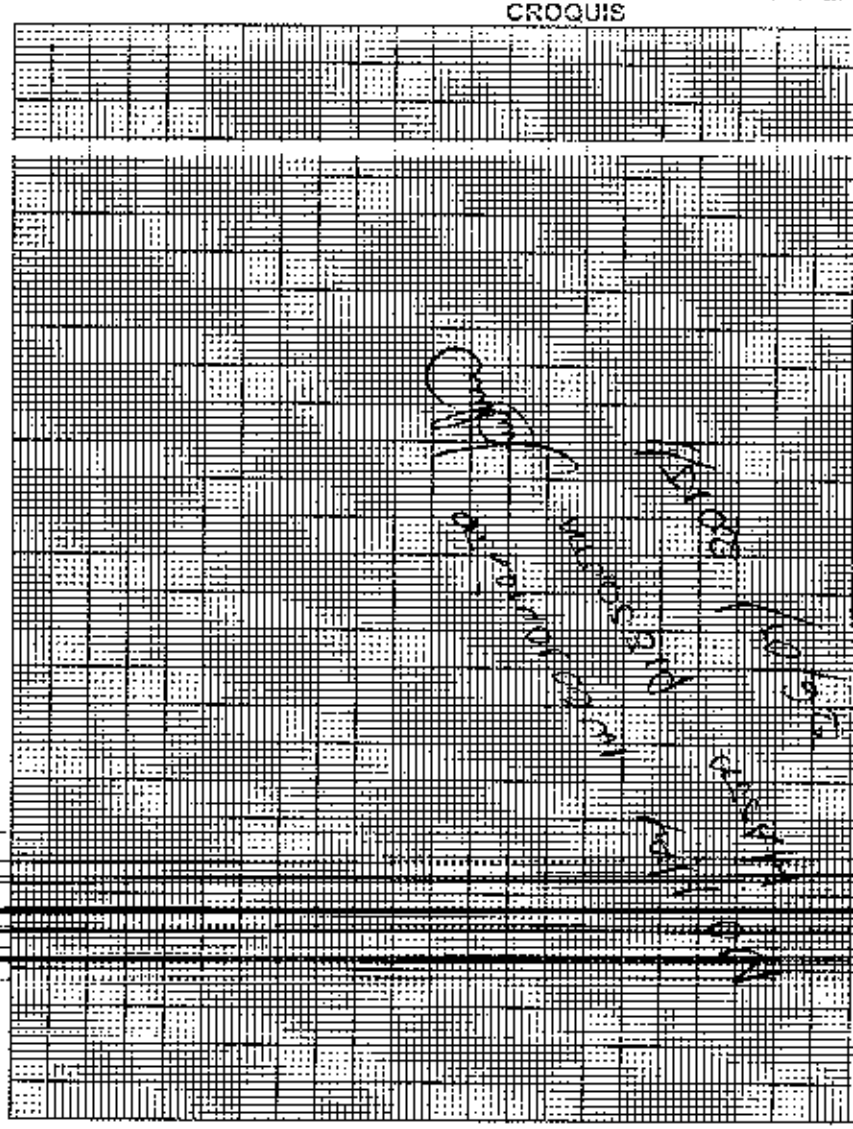
(31) PERIMETRO 3 2 5 71

(33) LONGITUD DEL FRENTE 2 1 9 0 1

(28) [ ]

AVALUO DEL LOTE [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(32) SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [ ]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
USO 1 [ ]
(29) CONSTRUCCION 2 [ ]
OTRO USO 3 [ ]

OTRO USO [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [ ]

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [ ]

(34) TOTAL DE BLOQUES [ ]

OBSERVACIONES
FUEGO
20/02/
Mal
CON UNA
SOLO
UNA SO
DE PIEDRA
ESTA
AGUA
SIN

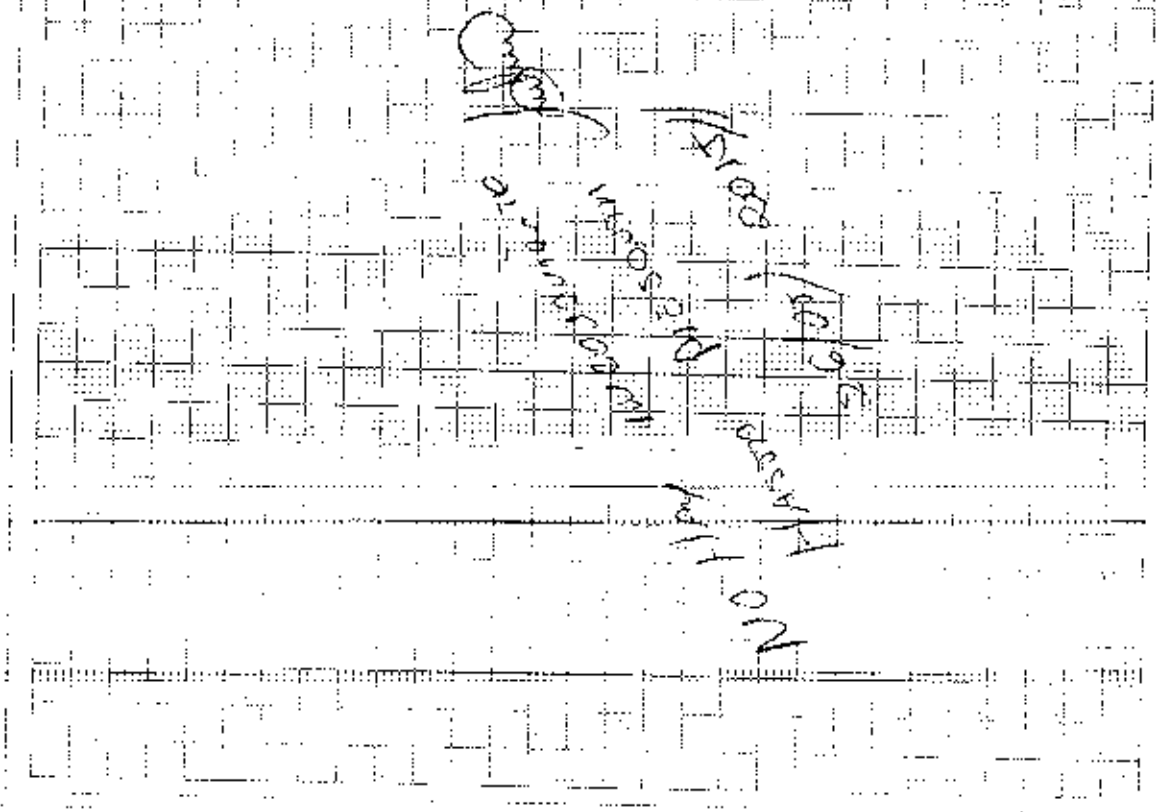
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

FICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

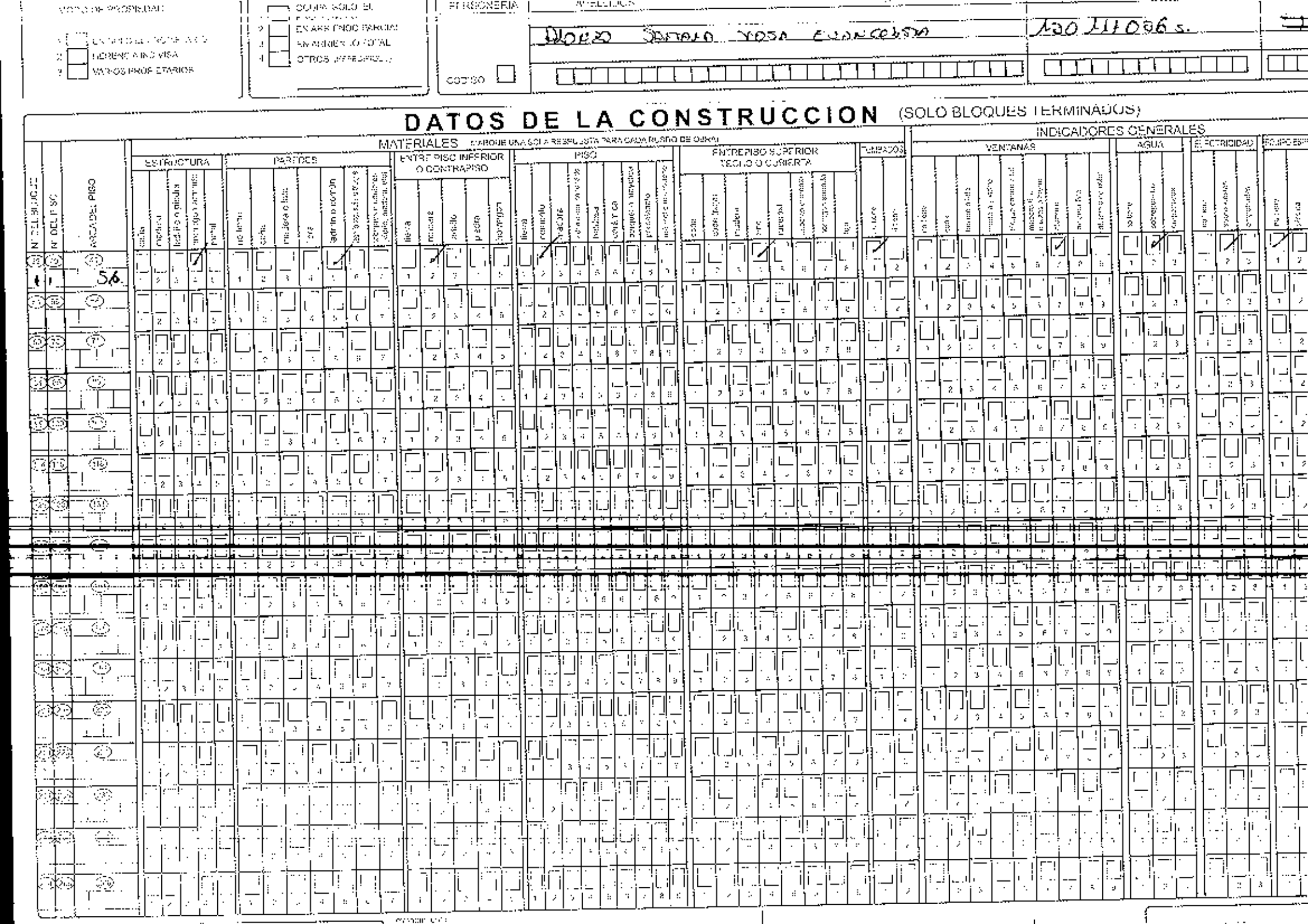
VARIOS

Sobre Medianera
La Tipica

CROQUIS



54747
85.71
49201


DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)
MATERIALES
INDICADORES GENERALES
ESTRUCTURA
PAREDES
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO
PISO
ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA
CIELORASOS
VENTANAS
AGUA
ELECTRICIDAD
Nº DEL BLOQUE
Nº DEL PISO
AREA DEL PISO

SEGUNDO TESTIMONIO

2015.13.08.01.P.2172

PROTOCOLIZACION DE PROVIDENCIA DE ADJUDICACION

OTORGA: MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA,

ACUACULTURA Y PESCA. M.A.G.A.P.

A FAVOR DE: ROSA EVANGELISTA ALONZO SANTANA

CUANTIA: $.105.11.-

MANTA, 27 DE MARZO DEL 2015

Factura: 001-003-000002536

20151308001P02172

NOTARIA QUINTA GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P02172

ACTO O CONTRATO:	
PROTOCOLIZACION DE ADJUDICACIONES OTORGADAS POR EL MAGAP DE ACUERDO A LA CODIFICACION DE LA LEY DE DESARROLLO AGRARIO SIENDO ESTE MINISTERIO EL ENCARGADO DE ASUMIR TODO EL GASTO OPERATIVO NOTARIAL	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE MARZO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALCIVAR SANTANA ROSA EVANGELISTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1301110355	ECUATORIANA	ADJUDICATARIO(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ministerio de Agricultura, Ganadería Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 1311M05489

PROVINCIA: MANABI
SECTOR: LA TRAVIESA
UBICADO EN S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL
CANTÓN: MANTA
LOTE No.: S/N
O NOMBRE: S/N
PROYECTO:
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SUPERFICIE: 5.4747 HAS

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

1. Guayaquil, 28 de Noviembre del 2013 a las 09:34:59 VISTOS.- **ALONZO SANTANA ROSA EVANGELISTA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1301110365 de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) SOLTERO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la Solicitud tramitada con el expediente N° 1311M05489, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**
SECTOR: **LA TRAVIESA**
CANTÓN: **MANTA**
LOTE No.: **S/N**
O NOMBRE: **S/N**
PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SUPERFICIE: 5.4747 HAS

2. El predio es patrimonio del Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca - Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria según Decreto Ejecutivo No. 373 del 28 de mayo del 2010 ; **L.D.A. Y LEY TIERRAS BALDIAS ART. 1, NUMERAL 1**
Protocolizada el e inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón el

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia, es: el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	$ 19,20	X 5.4747 HAS	$ 105.11
Linderación y/o verificación			$ 0.00
Intereses	0 %		$ 0.00
Mejoras			$ 0.00
		PRECIO TOTAL	$ 105.11

SON: **CIENTO CINCO DOLARES CON ONCE CENTAVOS**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó: **STRA OFICIO S/N DEL 03-10-2013**

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (los) peticionario(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante Ingreso y/o Recibo Caja Gral No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#9089	07-Oct-2013	$ 105.11

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

---- ---- $ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

---- ---- $ 0.00

TOTAL PAGADO $ 105.11

Nº 0104863

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDICASE a: **ALONZO SANTANA ROSA EVANGELISTA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 18-09-2013 y que a continuación se detalla:

NORTE: **SE ADJUNTA COPIA DE PLANO E INFORME DE LINDERACION S/N DE FECHA 18-09-2013, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACION DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACION**

SUR:

ESTE:

OESTE:

SE ADJUNTA COPIA DEL PLANO, INFORME DE LINDERACIÓN Y PLAN DE MANEJO

6. La presente Adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario no cumpla el plan de manejo sustentable del área aprobado por La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria o el Ministerio del Ambiente (MAE), según el caso. C) Por dolo es decir por engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la Adjudicación. Se entenderá la misma causal cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la Adjudicación, sin perjuicio de la acción, ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a Saneamiento por Evicción y se realiza en relación a la cabida; sin embargo de lo cual, si la superficie fuere mayor a la expresada en esta providencia, el exceso continuará perteneciendo al Estado, que dispondrá libremente aún cuando estuviere cultivado, pero si la superficie fuere inferior a la expresada, ello no da derecho al adjudicatario para formular ninguna reclamación, debiendo conformarse con la superficie que existiere.

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA
GUAYAS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA

GOBIERNO NACIONAL DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

Viceministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No : 1311M05489 EXPEDIENTE No.: 1311M05489

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: LA TRAVIESA
LOTE No.: S/N
SUPERFICIE: 5.4747 HAS
UBICADO EN: S/N
O NOMBRE: S/N
DISTRITO: OCCIDENTAL
PROYECTO:

8. La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Mientras el adjudicatario no cumpla el plan de manejo en el plazo establecido, no podrá enajenar el predio.

10. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

11. El adjudicatario ó quien lo subrogue en el derecho de dominio no podrá alegar plazo total pendiente en caso de incumplimiento del plan de manejo aprobado para la adjudicación, que haya considerado plazos parciales.

12. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

13. El adjudicatario deberá entregar a La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en un plazo máximo de 120 días después de la fecha de entrega de la Providencia de Adjudicación, una copia auténtica debidamente protocolizada e inscrita en el respectivo Registro de la Propiedad. De no hacerlo, se podrá dejar sin efecto o se resolverá la misma, según sea el caso

La presente providencia, una vez anotada en el Registro Catastral General de tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria, protocolícese en una Notaría Pública, e inscríbase en el Registro de la Propiedad Cantonal correspondiente, conjuntamente con el plano y el plan de manejo que forman parte de esta Adjudicación, a costa del adjudicatario

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE.

Nº 0104863

ALONZO SANTANA ROSA EVANGELISTA

1311M05489

AB. MINERVA ALEXANDRA ESCALANTE ALVARADO

DIRECTORA DISTRITO OCCIDENTAL (E)

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

CERTIFICO.-

AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro Catastral General de Tierras de La Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria en el Folio No. 84 Tomo No. 9510 Guayaquil, 24/11/2013

CERTIFICO.-

AB. KARINA ALEXANDRA CEVALLOS RODRIGUEZ

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO OCCIDENTAL

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

ELABORADO POR: NADIA NATALY NAZARENO NIEVES

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA - DISTRITO OCCIDENTAL
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
LO CERTIFICO;

SECRETARIO AD-HOC

FECHA:

DOY FE:

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

A: ROSA EVANGELISTA ALONZO SANTANA
EN PERSONA

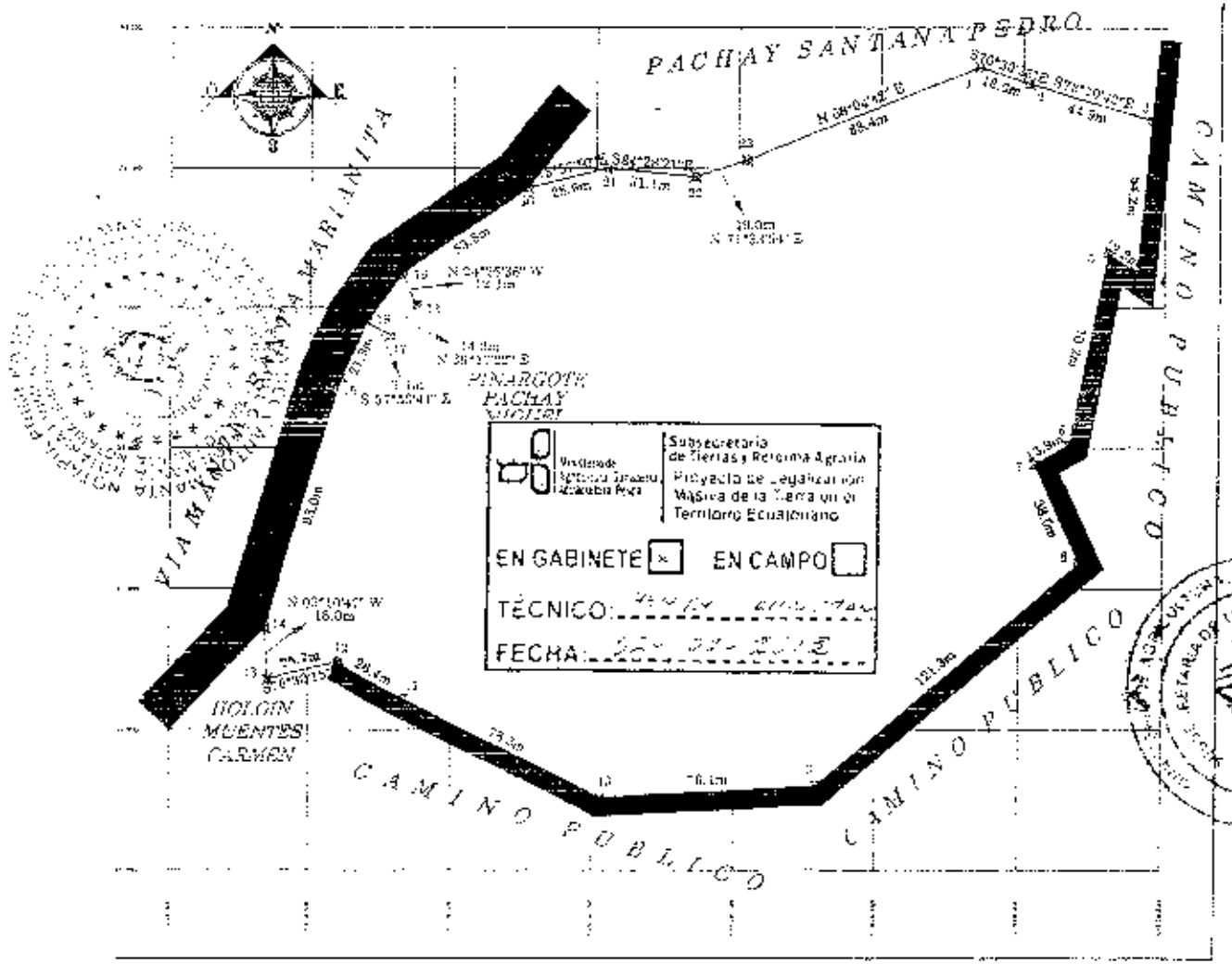
MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERÍA, ACUACULTURA Y PESCA (MAGAP).-SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA (SIRA).- DIRECCIÓN DISTRITAL OCCIDENTAL DE TIERRAS (DDOT).- Guayaquil, 10 de marzo del 2015; a las 12H30.- Avoco conocimiento en mi calidad de Directora Técnica de Área Distrito Occidental de la Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria (e), mediante Acción de Personal No. 0589 CGAF/DATH de fecha 01 de julio del 2014. Designese Secretaria Ad-Hoc a la Ab. Minerva Escalante Alvarado, quien estando presente acepta el cargo y jura desempeñarlo fiel y legalmente y para constancia firma conmigo al pie de esta providencia. Dentro del trámite administrativo de Adjudicación N° 1311M05489.- Agréguese a los autos el escrito presentado por la señora Rosa Evangelista Alonzo Santana, de fecha 03 de marzo del 2015 a las 13:28.- **EN LO PRINCIPAL: 1.-** Concédase las copias certificadas de la Providencia de Adjudicación N° 1311M05489 de fecha 28 de Noviembre de 2013, e inscrita en el libro de Registro Catastral General de Tierras de la subsecretaria de Tierras y Reforma Agraria en el Folio N° 84 Tomo 95DO Con fecha 29 de Noviembre de 2013 las mismas que fueron solicitadas por Rosa Evangelista Alonzo Santana, otórguese sin costa alguna. **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.- f) Ab. Sarah María Pincay Moria,** Directora Técnica de Área del Distrito Occidental **f) Ab. Minerva Escalante Alvarado, Secretaria AD-HOC, particular que comunico a usted para los fines legales pertinentes.- Guayaquil,** 25 MAR 2015

Ab. Minerva Escalante Alvarado
SECRETARIA AD-HOC

Malecón Simón Bolívar 301 y Juan Montalvo
Telf.: (593)4 2566597
www.agricultura.gob.ec
Guayaquil - Ecuador

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

Gráfico del Levantamiento :

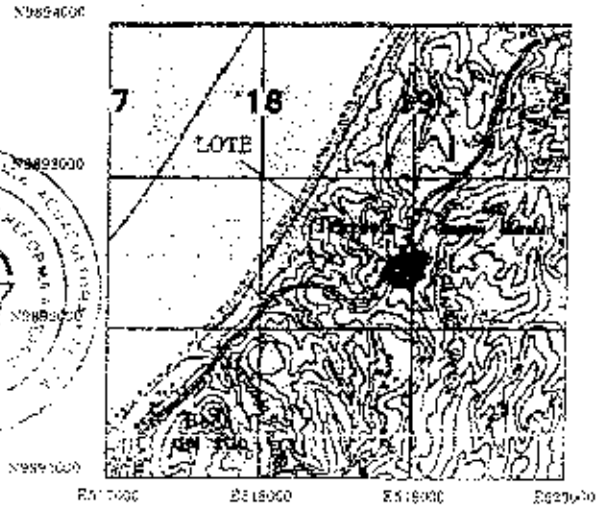


Provincia : MANABI	Parroquia : SANTA MARIANITA
Cantón : MANTA	Sector : LA TRAVESIA

Posesionaria :

ALONZO SANTANA ROSA EVANGELISTA

Plano de Ubicación



ESCALA : 1:50.000

Escala Gráfica

0 50 100 150

Sistema Referencial :	Escala : 1:5.000	Carta Topográfica : CHACRAS DE MANTA	Fecha del Levantamiento :
	Área : 5.470 m² MAS		

Elaborado por :

Revisado y Aprobado por :

TÉCNICO SUBSECRETARIA DE TIERRAS

INFORME DE LINDERACIÓN

Provincia : MANABI

Parroquia : SANTA MARIANITA

Cantón : MANTA

Sector : LA TRAVESIA

Posesionaria :

ALONZO SANTANA ROSA EVANGELISTA
130111036-5

Cuadro de Dato

VERTICE	COORDENADAS ESTE	COORDENADAS NORTE	VISTAS DESDE	VISTAS HASTA	DISTANCIA (m)	RUMBO	COLINDANTE
1	518,790.0	9,892,130.0	P01	P02	18.0	S 15°28'55" E	PACHAY SANTANA PEDRO
2	518,800.0	9,891,980.0	P02	P03	44.0	S 72°40'49" E	PACHAY SANTANA PEDRO
3	518,840.0	9,892,217.0	P03	P04	64.0	Siguiendo su Trazado	CAMINO PUBLICO
4	518,840.0	9,892,217.0	P04	P05	12.0	Siguiendo su Trazado	CAMINO PUBLICO
5	518,630.0	9,892,070.0	P05	P06	90.2	Siguiendo su Trazado	CAMINO PUBLICO
6	518,617.0	9,892,001.0	P06	P07	13.9	Siguiendo su Trazado	CAMINO PUBLICO
7	518,505.0	9,891,994.0	P07	P08	18.6	Siguiendo su Trazado	CAMINO PUBLICO
8	518,921.0	9,891,959.0	P08	P09	121.3	Siguiendo su Trazado	CAMINO PUBLICO
9	518,029.0	9,891,860.0	P09	P10	76.1	Siguiendo su Trazado	CAMINO PUBLICO
10	518,633.0	9,891,876.0	P10	P11	75.3	Siguiendo su Trazado	CAMINO PUBLICO
11	518,559.0	9,891,911.0	P11	P12	26.1	Siguiendo su Trazado	HOLGIN MUENTES CARMEN
12	518,560.0	9,891,924.0	P12	P13	25.2	S 05°39'15" W	HOLGIN MUENTES CARMEN
13	518,538.0	9,891,915.0	P13	P14	18.0	N 33°15'47" W	VIA MANTA - SANTA MARIANITA
14	518,534.0	9,891,936.0	P14	P15	33.0	Siguiendo su Trazado	VIA MANTA - SANTA MARIANITA
15	518,361.0	9,892,035.0	P15	P16	21.9	Siguiendo su Trazado	PINARGOTE PACHAY MIGUEL
16	518,370.0	9,892,040.0	P16	P17	9.4	S 87°59'41" E	PINARGOTE PACHAY MIGUEL
17	518,379.0	9,892,040.0	P17	P18	14.2	N 45°17'28" E	PINARGOTE PACHAY MIGUEL
18	518,387.0	9,892,052.0	P18	P19	48.1	S 24°26'08" E	VIA MANTA - SANTA MARIANITA
19	518,367.0	9,892,002.0	P19	P20	53.8	Siguiendo su Trazado	PACHAY SANTANA PEDRO
20	518,586.0	9,892,033.0	P20	P21	26.9	N 75°57'50" E	PACHAY SANTANA PEDRO
21	518,586.0	9,892,033.0	P21	P22	21.1	S 84°39'21" E	PACHAY SANTANA PEDRO
22	518,588.0	9,892,033.0	P22	P23	19.0	N 71°33'54" E	PACHAY SANTANA PEDRO
23	518,788.0	9,892,033.0	P23	P01	68.4	N 68°57'42" E	PACHAY SANTANA PEDRO

DESCRIPCIÓN DE LINDEROS

COLINDANTE NORTE

DEL P20 - P3: CON UNA DISTANCIA DE 26.9m. R. N 75°57'50" E. CON PACHAY SANTANA PEDRO.
DEL P21 - P22 CON UNA DISTANCIA DE 21.1m. R. S 84°39'21" E.
DEL P22 - P23 CON UNA DISTANCIA DE 19.0m. R. N 71°33'54" E.
DEL P23 - P01 CON UNA DISTANCIA DE 68.4m. R. N 68°57'42" E.
DEL P01 - P02 CON UNA DISTANCIA DE 18.0m. R. S 15°28'55" E.
DEL P02 - P03 CON UNA DISTANCIA DE 44.0m. R. S 72°40'49" E.

COLINDANTE SUR

DEL P09 - P12 CON UNA DISTANCIA DE 180.6m. SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO.
DEL P12 - P13 CON UNA DISTANCIA DE 25.2m. R. S 76°30'15" W. CON HOLGIN MUENTES CARMEN
DEL P13 - P14 CON UNA DISTANCIA DE 18.0m. R. N 33°15'47" W.

COLINDANTE ESTE

DEL P03 - P09 CON UNA DISTANCIA DE 310.8m. SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO.

COLINDANTE OESTE

DEL P14 - P19 CON UNA DISTANCIA DE 174.0m. SIGUIENDO SU TRAZADO CON VIA MANTA - SANTA MARIANITA
DEL P15 - P17 CON UNA DISTANCIA DE 9.4m. R. S 87°59'41" E. CON PINARGOTE PACHAY MIGUEL.
DEL P17 - P18 CON UNA DISTANCIA DE 14.2m. R. N 45°17'28" E.
DEL P18 - P19 CON UNA DISTANCIA DE 12.1m. R. N 24°26'08" W.
DEL P19 - P20 CON UNA DISTANCIA DE 53.8m. SIGUIENDO SU TRAZADO CON VIA MANTA - SANTA MARIANITA.

Subsecretaría de Tierras y Reforma Agraria
Proyecto de Legalización Masiva de la Tierra en el Territorio Ecuatoriano

EN GABINETE [X] EN CAMPO [ ]

TÉCNICO .....

FECHA .....

Elaborado por

Revisado y Aprobado por

Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PLAN DE MANEJO
N° 1

DISTRITO:	OCCIDENTAL	No	0940
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA		
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	ALONZO SANTANA ROSA EVANGELISTA		

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	5.4747	HAS.									COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI			CANTON	MANTA					P	X	Y	
PARROQUIA	SANTA MARIANITA			SECTOR	LA TRAVESIA					2	518845.0	9892117.0	
TOPOGRAFIA	PLANO	30	ONDULADO	70	QUEBRADO		ALTITUD	120		14	518534.0	9891936.0	
FUENTES DE AGUA:	MEDIANTE TANQUERO												
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / ASFALTADA												
TIERRAS DEL ESTADO POR:	TIERRAS BALDIAS												

DATUM: WGS-84
ZONA: 17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
	5.4000	10 AÑOS	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL
CASA Y PATIO	0.0747	30 AÑOS	REGULAR

ZONIFICACION Y MANEJO

AREA NATURAL DE PROTECCION - CONSERVACION - MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
BOSQUE PRIMARIO			
BOSQUE SECUNDARIO			
VEGETACION MEDIA Y BAJA			
TIERRAS MARGINALES			

AREA AGRICOLA Y PECUARIA Y OTROS.	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CULTIVOS CICLO CORTO			

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
ARBOLES FRUTALES	2.4000	1 AÑO	SIEMBRA

PASTO	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
SABOYA	8.0000	1 AÑO	SIEMBRA

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	TIEMPO DE EJECUCION	ACTIVIDADES A EJECUTARSE
CASA Y PATIO	0.0747	1 AÑO	MEJORAMIENTO

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS		
	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
CONSTRUCCION	X	X	X
USO DE AGROQUIMICOS	X	X	

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
SIEMBRA DE ARBOLES NATIVOS DE LA ZONA
MANTENIMIENTO DE MANERA ORGANICA

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

Nos comprometemos a cumplir el presente Plan de Manejo en el plazo establecido.

F.-
ALONZO SANTANA ROSA EVANGELISTA
130111035-5

F.-

Nosotros:
ING. AGROP. MEDINA ROBLES HENRY ALEXANDER
Técnico(s) de la SSTRA, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.-
130878728-0

F.-
C.I

FECHA: 02-07-2012

INSTRUCCIÓN
BASICA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA SEGUNDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-08

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E434344222

Rosa E Alonzo S

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

1301110365

CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO SANTANA
ROSA EVANGELISTA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1929-04-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004

004 - 0272
NÚMERO DE CERTIFICADO

1301110365
CÉDULA

ALONZO SANTANA ROSA EVANGELISTA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PARROQUIA

2
MANTA - PE
ZONA

1) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

CERTIFICACION

A petición de parte interesada, CERTIFICO:

Que el predio adjudicado por la SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA, a favor de ALONZO SANTANA ROSA EVANGELISTA, de la Clave Catastral Nº(4171105000, ubicado en el Sector La Travesia Parroquia Santa Marianita de este Cantón, no se encuentra sobre puesto con ninguna propiedad, de acuerdo a la información proporcionada por el técnico de esta Dirección.

Manta, Mayo, 26 del 2015.

Ab. David Cedeño Ruperti
DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS DEL GAD MANTA.
Insp. Sr. Luis Lopez, mr.

(ocho)

QUE EN CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO POR EL MINISTERIO DE AGRICULTURA, GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA **M.A.G.A.P.**, PROTOCOLIZO LA PRESENTE PROVIDENCIA; DE ADJUDICACION A FAVOR DE ***ROSA EVANGELISTA ALONZO SANTANA*** Y CONFIERO LOS TESTIMONIOS SOLICITADOS. CUANTIA: $.105.11.- MANTA, MARZO 27 DEL 2015.- EL NOTARIO.-

2015-13-08-01P02172

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION.- EL NOTARIO.-

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Jorge Guanoluisa G.
NOTARIO

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51834

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51834:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 29 de junio de 2015*
Parroquia: Santa Marianita

Tipo de Predio: Rústico
Ca. Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP Ab. Jaime E. Delgado Intriago MANABÍ-ECUADOR

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. S/N del Sector La Traviesa de la parroquia Santa Marianita del Cantón Manta provincia de Manabí. Superficie: 5.4747 Hás. que tiene los siguientes linderos: COLINDANTE NORTE; Del P20. P21 con una distancia de 28.9m R.N. 75° 57' 50" E con Pachay Santana Pedro. DEL P21. P22 con una distancia de 31.1m R.S. 84° 28' 21" E. DEL P22. P28 con una distancia de 19.0m R.N. 71°33' 54" E, Del P23. P01 con una distancia de 88.4m R.N. 68°04' 42" E, DEL P 01-P02 con una distancia de 18.0m R.S. 70° 33' 36" E. DEL P02. P03 con una distancia de 44.9m R.S. 73° 10' 43" E. COLINDANTE SUR: DEL P09. P12 con una distancia de 180.8m siguiendo su trazado con camino público, DEL P12. P13 con una distancia de 25,7m R-S. 76° 30' 15" W con Holguin Muentes Carmén. DEL P13. P14 con una distancoa de 18.0m R.N 03° 10' 47" W. COLINDANTE ESTE: DEL P03. P09 con una distancia de 310.3m siguiendo su trazado con camino publico. COLINDANTE OESTE: DEL P14. P16 con una distancia de 114.9m siguiendo su trazado con Via Manta - Santa Marianita. DEL P16- P17 con una distancia de 9,4m R.N. 57° 59' 41"E, con Pinargote Pachay Miguel. DEL P17. P18 con una distancia de 14.2m R.N. 39° 17' 22" E. DEL P18 -P19 con una distancia de 12.1m R.N. 24° 26' 38" W. DEL P19 P20 con una distancia de 53.8m. siguiendo su trazado con Via Manta Santa Marianita. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	2.097 29/06/2015	45.045

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Certificación impresa por: Ofi7

Ficha Registral: 51834

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 JUL. 2015

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificación

Inscrito el : lunes, 29 de junio de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 43.045 Folio Final: 43.056

Número de Inscripción: 2.097 Número de Repertorio: 5.138

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 de marzo de 2015

Escritura/Juicio/Resolución: M.A.G.A.P.

Fecha de Resolución: jueves, 28 de noviembre de 2013

a.- Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1311M05489, terreno ubicado en el Sector LA TRAVESIA DEL CANTON MANTA de la Parroquia Santa Marianita, con una superficie total de 5.4747 HAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000013658	Ministerio de Agricultura y Ganaderia, Acu		Guayaquil
Adjudicatario	80-0000000032797	Alonzo Santana Rosa Evangelista	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:56:47 del jueves, 02 de julio de 2015

A petición de: Sr. JOSE Alvarado M.

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130896459-3

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación Impresa por: Cle3

Ficha Registral: 5[illegible]

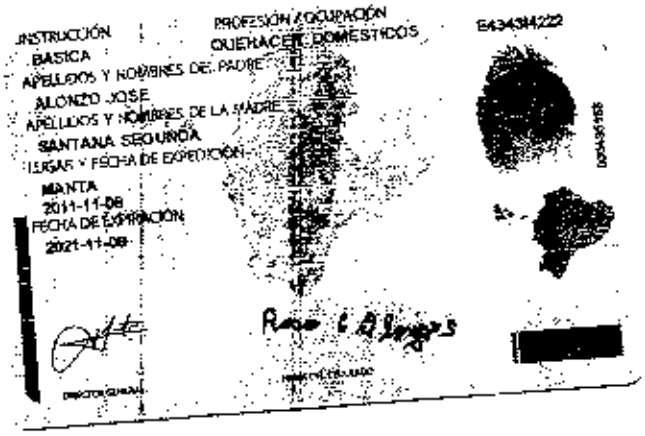
Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

02 JUL. 2015

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 1301110365-5

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALONZO SANTANA
ROSA EVANGELISTA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1925-04-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL Soltera



INSTRUCCIÓN
BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACERES DOMESTICOS
E434344222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALONZO JOSE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA SEGUNDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-11-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-08
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2009

004

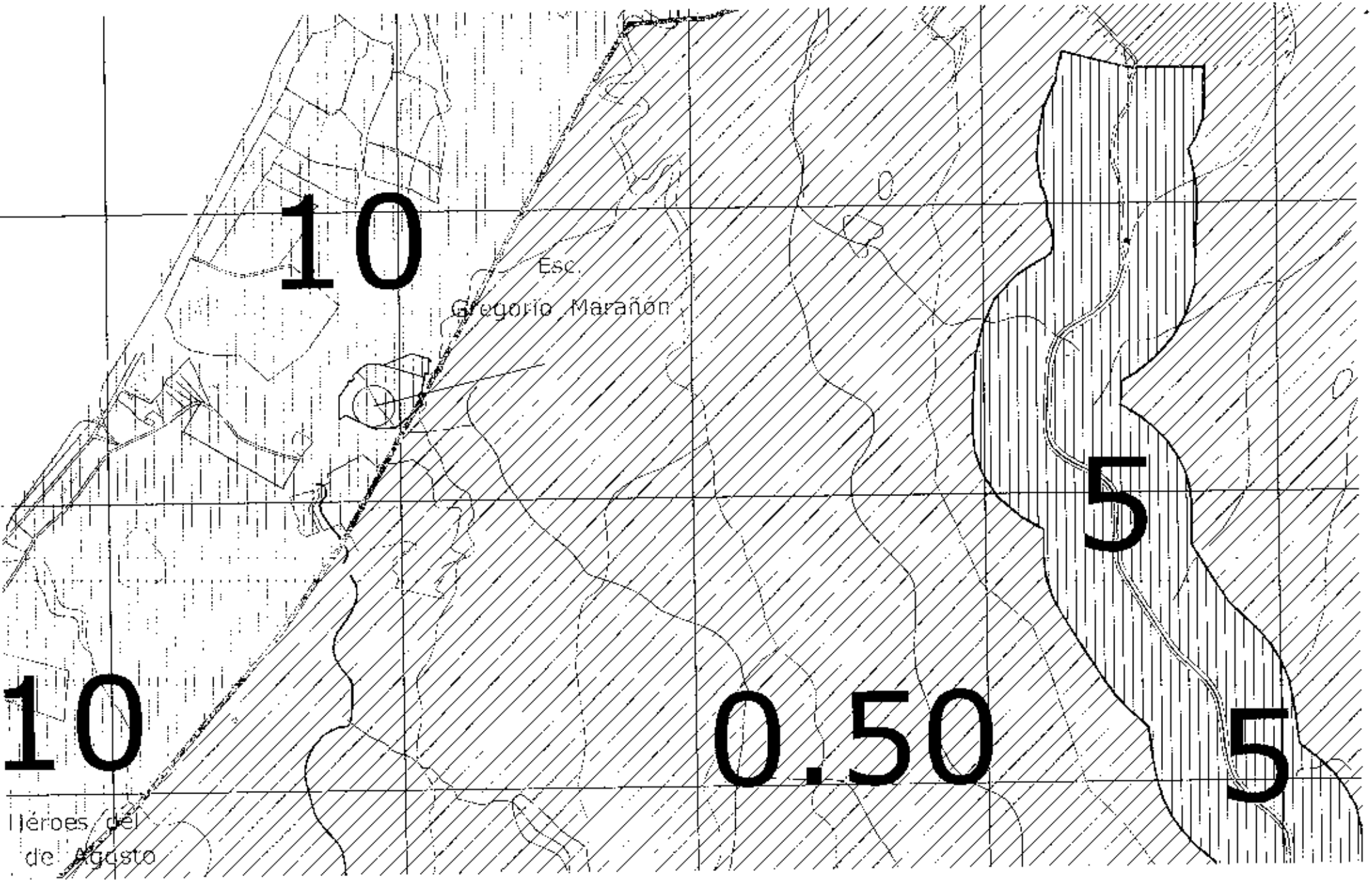
004 - 0241
NÚMERO DE CERTIFICADO

1301110365
CÉDULA

ALONZO SANTANA ROSA EVANGELISTA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN
1
PARROQUIA
ZONA

PRESIDENTE/TE DE LA JUNTA


10
Esc.
Gregorio Marañón
10
0.50
5
5
Héroes del
de Agosto

4170408
4170
4170
4170
4171104
©2015 Google
Image © 2015 CNES / Astrium
Fechas de imágenes: 8/1/2014
17 M 518643.24 m E 9891979.66 m S elevación 106 m alt. ojo 878 m
Google earth
1970