



[illegible][illegible][illegible]



Factura: 002-002-000003051



20151308004P01286

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

|                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                                   | 20151308004P01286        |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                   | 1 DE ABRIL DEL 2015      |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que lo representa |
| Natural                      | CARVAJAL RIVADENEIRA DANIEL DAVID | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1807568512         | EQUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que lo representa |
| Natural                      | GUEVARA GUERRA SAJO ERNESTO       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1709795688         | EQUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                      | ALONSO MORALES XIMENA CECIEL      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1807142523         | EQUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                   | 15757.00                 |                        |                    |              |               |                           |

*Elsye Haudrey Cedeno Menendez*

NOTARIO(A) CEDEÑO MENENDEZ ELSYE HAUDREY

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

030301  
2090619  
P1515130

# COPIA

COMPRVENTA OTORGA EL SEÑOR DANIEL DAVID CARVAJAL RIVADENEIRA; A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑOR GALO ERNESTO GUEVARA GUERRA Y SEÑORA XIMENA CECIBEL ALCIVAR MOREIRA.

CUANTIA : USD \$ 15,757.50

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles uno de abril del año dos mil quince, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", El señor DANIEL DAVID CARVAJAL RIVADENEIRA, de estado civil casado, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero siete cinco cinco seis cinco uno guión dos, cuya copia agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORES", los cónyuges señor GALO ERNESTO GUEVARA GUERRA y señora XIMENA CECIBEL ALCIVAR MOREIRA, a quienes doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno siete cero nueve siete tres cinco seis nueve guión ocho; y, uno tres cero siete uno cuatro cero seis dos guión dos; respectivamente, cuyas copias debidamente

Exhibido  
Cédulas de Ciudadanía  
Manta, Ecuador  
Notaria Elyse Cedeño Menéndez

certificadas por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen

al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte el señor DANIEL DAVID CARVAJAL RIVADENEIRA, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor GALO ERNESTO GUEVARA GUERRA y señora XIMENA CECIBEL ALCIVAR MOREIRA, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LOS COMPRADORES".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores, que

son dueños y propietarios de dos predios ubicado en el punto Mazato, de la parroquia Tarqui del cantón Manta que forman un solo cuerpo de terreno y que se encuentra en la banda G, bajo los números ocho y nueve del plano de la ciudadela Rocafuerte, el mismo que lo adquirió por donación que le hiciera sus padres Manuel Carvajal Rivadeneira y Marianita Rivadeneira Sion, mediante contrato de Donación, realizada en la Notaría Octava del cantón Portoviejo, el uno de octubre del dos mil ocho e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintisiete de noviembre del dos mil ocho.- terreno que tiene una extensión de veintidós metros de frente por treinta y dos metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: **POR EL FRENTE Y UN COSTADO:** Calles públicas; **POR EL OTRO COSTADO:** Lote número siete de los mismos vendedores, señora Ramona Enriqueta Cedeño Zambrano viuda de Cevallos; **POR ATRÁS:** Lote de terreno número diez, de la ante mencionada vendedoras.- De este predio se ha realizado una venta quedando un remanente que lo determinará el GAD - Manta.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **EL VENDEDOR** tiene a bien dar en venta real y en alienación perpetua con traspaso de dominio, a favor de los Compradores, los cónyuges señor **GALO ERNESTO GUEVARA GUERRA** y señora **XIMENA CECIBEL ALCIVAR MOREIRA**, un

Abg. Jorge Cedeño Méndez  
Notaría Pública  
Cantón Portoviejo

lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, ubicado en la Ciudadela Rocafuerte, Banda G, Parroquia Tarquí, cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros treinta centímetros y calle pública; POR ATRÁS: Nueve metros ochenta centímetros y lote número siete; POR EL COSTADO DERECHO: Veintidós metros y área a desmembrar a favor del señor Rommel Flores Flores; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros y lote número diez.- Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ COMA DIEZ METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR**, valor que la Compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se

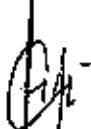
encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto

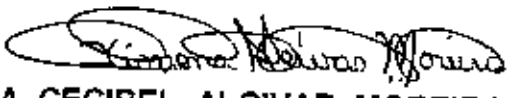
con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada GABRIELA

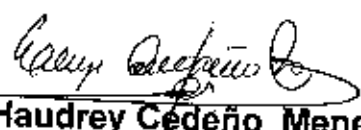
Notaria Pública  
Gabriela Cordero  
Cordero

ECHEVERRIA MACIAS, matricula número : Trece guión dos mil  
cinco guión sesenta y uno. Foro de Abogados, para la  
celebración de la presente escritura se observaron los  
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que  
les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y  
firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE. *9*

  
DANIEL DAVID CARVAJAL RIVADENEIRA  
C.C.No. 1307556512 

  
GALO ERNESTO GUEVARA GUERRA  
C.C.170973569-8 

  
XIMENA CECIBEL ALCIVAR MOREIRA  
C.C.No. 130714062-2 

  
Abg. Elsy Haudrey Cedeño Menendez  
NOTARIA PUBLICA CUARTA DEL CANTON MANTA

*Acto . . . .*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N. 170973569-8

CIUDADANÍA: ECUATOBOLIVIANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: GUEVARA GUERRA GALO ERNESTO  
LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-05-22  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
XIMENA CECILIA ALVARA BARRERA





INSTRUCIÓN: BACHILLERATO MILITAR

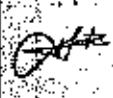
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MILITAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GUEVARA LUIS ALFONSO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GUERRA GLORIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2013-05-22

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-05-22


FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
FUERZA AEREA  
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES: GUEVARA GUERRA GALO ERNESTO

GRADO: SARGENTO PRIMERO

CEDULA: 170973569-8

AUTENTICADO




ESTADÍSTICAS DE PROPIEDAD DE LA DIRECCIÓN DE BOVLNCIA

FECHA DE EMISIÓN: 02/03/2008

FECHA DE CADUCIDAD: 02/03/2016

CÓDIGO SERIA: 3900146300

TIPO DE SANGRE: ORH+

063911



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE POBLACIÓN MAS CERCANO

Notaría Pública  
Mónica - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CEDULA N° 1307140622

ALCIVAR MORERA XIMENA CECIBEL

FECHA DE EMISIÓN: 2012-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2015-02-23

ESTADO CIVIL: CASADA

PAÍS DE ORIGEN: ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CEDULA N° 1307140622

ALCIVAR MORERA XIMENA CECIBEL

FECHA DE EMISIÓN: 2012-02-23

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2015-02-23

ESTADO CIVIL: CASADA

PAÍS DE ORIGEN: ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

001

001 - 0033

NÚMERO DE CERTIFICADO: 1307140622

ALCIVAR MORERA XIMENA CECIBEL

FECHA DE EMISIÓN: 2013-02-17

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2015-02-23

ESTADO CIVIL: CASADA

PAÍS DE ORIGEN: ECUADOR

CIUDADANA (O):

Este documento acredita que usted  
sufragó en las Elecciones Generales  
17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

001  
NÚMERO DE CERTIFICADO 001 - 0121  
CÉDULA 1307556512  
CARVAJAL RIVADENEIRA DANIEL DAVID

MANABI  
PROVINCIA  
PORTOVIEJO  
CANTÓN

CIRCUNSCRICCIÓN 1  
19 DE OCTUBRE  
PARROQUIA 3  
ZONA

*Angela Celis*  
(J) PRESIDENTA DE LA JUNTA

*CP*  
Lic. Jorge Celis Montañez  
Notario Público Cuarta  
Escala - Ecuador



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 7098

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de septiembre de 2008*  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Dos predios ubicados en el punto Mazato, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta que forman un solo cuerpo de terreno y que se encuentran en la banda G, bajo los No. Ocho y nueve del plano de la Ciudadela Rocafuerte, teniendo una extensión de veintidós metros de frente, por treinta y dos metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Y UN COSTADO, calles publicas POR EL OTRO COSTADO, lote número Siete de los mismos vendedores, Sra. Ramona Enriqueta Cedeño Zambrano Vda. de Cevallos y POR ATRÁS, lote de terreno número diez, de la ante mencionada vendedoras.  
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.087 11/07/1988              | 3.218         |
| Compra Venta | Donación    | 3.405 27/11/2008              | 49.421        |
| Compra Venta | Compraventa | 3.349 11/08/2014              | 65.640        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 3 Compraventa

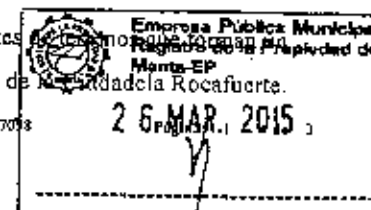
Inscrito el: *lunes, 11 de julio de 1988*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 3.218 - Folio Final: 3.220  
Número de Inscripción: 1.087 Número de Repertorio: 1.637  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda  
Nombre del Cantón: Santa Ana  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de junio de 1988*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

##### a.- Observaciones:

Dos predios ubicados en el punto "Masato" de la parroquia Tarquí del cantón Manta, lotes 8 y 9 del plano de la Ciudadela Rocafuerte, formando un solo cuerpo y que se encuentra en la banda, bajo los número ocho y nueve del plano de la Ciudadela Rocafuerte.

Certificación impresa por: ASARC

Ficha Registral: 7098



Clausula Especial.- Los vendedores declaran por la presente que con respecto al predio materia de la compraventa, no se la ha repartido, pero que es voluntad de todos ellos y así lo afirman y ratifican en la presente minuta, de vender sus derechos y acciones al coheredero Ing. Manuel Alfredo Carvajal Rivadeneira, el mismo que renuncia sus derechos y acciones que como heredero le corresponde recibir en compra de parte de sus hermanos el predio descrito en la clausula segunda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000012265 | Carvajal Rivadeneira Manuel Alfredo  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012262 | Carvajal Rivadeneira Manuel Abelardo | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012260 | Carvajal Rivadeneira Teofilo Manuel  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012264 | Carvajal Romero Jose Alberto         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012263 | Carvajal Romero Juana Evangelista    | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Donación

Inscrito el : jueves, 27 de noviembre de 2008

Tomo: 87 Folio Inicial: 49.421 - Folio Final: 49.439

Número de Inscripción: 3.405 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Octava

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE. El Donatario Sr. Daniel David Carvajal Rivadeneira es casado con la Sra. Maria Aray Cedeño inmueble ubicado en el punto mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta que forman un solo cuerpo de terreno y que se encuentra en banda G bajo los numeros ocho y nueve del plano de la ciudad de la R q c a f u e r t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Donante   | 80-0000000012265 | Carvajal Rivadeneira Manuel Alfredo | Casado       | Manta     |
| Donante   | 13-01417711      | Rivadeneira Sion Marinista de Jesus | Casado       | Manta     |
| Donatario | 13-07556512      | Carvajal Rivadeneira Daniel David   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fecha de Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-----------------------|----------------|--------------|
| Compraventa | 1087             | 11-jul-1988           | 3218           | 3220         |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : Junes, 11 de agosto de 2014

Tomo: 164 Folio Inicial: 65.640 - Folio Final: 65.650

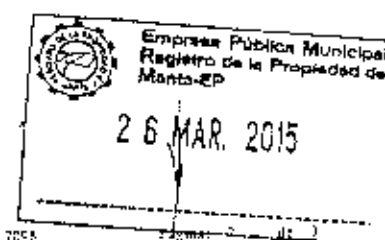
Número de Inscripción: 3.349 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 7053



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el punto Mazar, abuela y la quita Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote número OCHO de la Banda G, cuyas medidas y linderos son: FRENTE: Veintidos metros y lindera con calle pública. ATRAS: Veintidos metros y lindera con parte del lote número Ocho. COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con el lote siete, y COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y lindera con calle pública. Area total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08958790     | Vasquez Hidalgo Raul Abelardo     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-07556512     | Carvajal Rivadeneira Daniel David | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3405             | 27-nov-2008       | 49421          | 49439        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:38:48 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de: *Carvajal Rivadeneira Daniel David*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

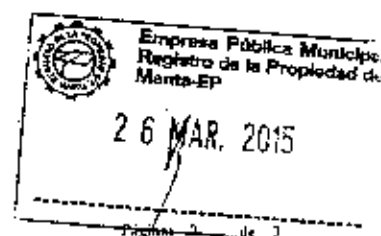
El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 7093



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 121911

Nº 0121911

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30301

Fecha: 30 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-09-06-17-000

Ubicado en: CIUDAD DE LA ROCA FUERTE BANDA G

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,10 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CARVAJAL RIVADENEIRA DANIEL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 15757,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 15757,50 |

Son: QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el bienio 2014-2015".

Abg. David Cárdeno Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS, SE DESMIEMBRO DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 2090512000.

Notaría Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

Impreso por: MARIS REYES 30/03/2015 11:41:11

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00070995



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
SOLAR URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en  
pertenece a CARVAJAL RIVADENEIRA DANIEL  
ubicada CIUDADELA ROCAFUERTE BANDA G  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$15757.50 QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES 50/100.  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

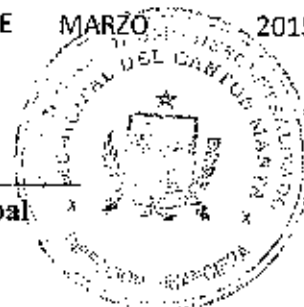
WP

Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 20 \_\_\_\_\_

31 DE MARZO 2015

*P. J. J. J. J.*

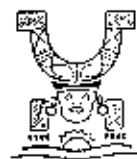
Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0099837



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

CARVAJAL RIVADENEIRA DANIEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.



Manta, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2090617000 CIUDADELA ROCAFUERTE BANDA G  
Manta treinta de marzo del dos mil quince

Abg. Eliseo Cordero Menéndez  
Notario Público Cuarta  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**

Nº 00048655



ESPECIAL VALORADA  
USD 4,25  
Nº. 150-0683a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Conyugues Sr. GALO ERNESTO GUEVARA GUERRA y Sra. XIMENA CECIBEL ALCIVAR MOREIRA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Daniel Carvajal Rivadeneira, ubicado en la Ciudadela Rocafuerte, Banda G, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,30m. - Calle publica

Atrás: 9,80m. - Lote # 7

Costado derecho: 22,00m. - Área desmembrada a favor del Sr. Rommel Flores Flores

Costado izquierdo: 22,00m. - Lote No. 10

Área total: 210,10m<sup>2</sup>.

Manta, Marzo 26 del 2015



Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

JCM.

02/34

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta  
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 150-0683

**APROBACION DE SUBDIVISION**

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. DANIEL DAVID CARVAJAL RIVADENEIRA, ubicado en el Sitio Mazato, Lotes No. 8 y 9, Banda G, Ciudadela Rocafuerte, Clave Catastral # 2090612000, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 704,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 01 de Octubre del 2008 e inscrita el 27 de Noviembre del 2008): 704,00m<sup>2</sup>.

Frente: 22,00m. - Calle publica

Atrás: 22,0m. - Lote No. 10

Costado derecho: 32,00m. - Lote No. 7

Costado izquierdo: 32,00m. - Calle publica

AREAS VENDIDA E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: 220,00m<sup>2</sup>.

AREA NO JUSTICADA: 53,90m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROMMEL ESEM FLORES FLORES: 220,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. - Calle publica

Atrás: 10,00m. - Lote No. 7

Costado derecho: 22,00m. - Propiedad del Sr. Raúl Vázquez Hidalgo

Costado izquierdo: 22,00m. - Área desmembrada a favor de los Conyugues Sres. Galo Guevara Guerra y Sra.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CONYUGUES SR. GALO ERNESTO GUEVARA GUERRA Y SRA. XIMENA CECIBEL ALCIVAR MOREIRA: 210,10m<sup>2</sup>.

Frente: 9,30m. - Calle publica

Atrás: 9,80m. - Lote No. 7

Costado derecho: 22,00m. - Área desmembrada a favor del Sr. Rommel Flores Flores

Costado izquierdo: 22,00m. - Lote No. 10

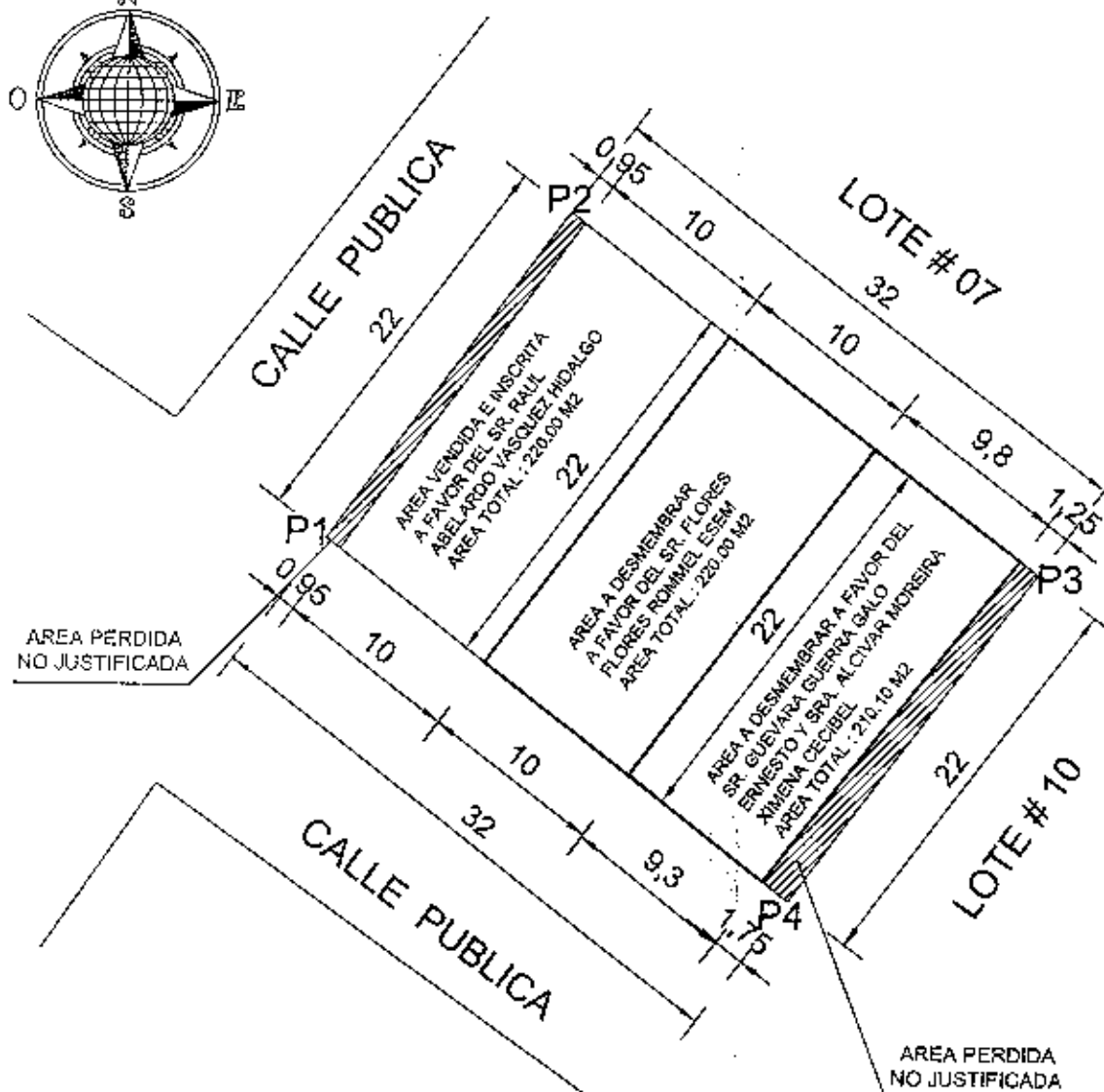
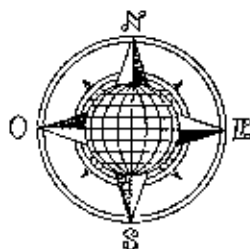
AREA SOBRANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 26 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
JCM

6/1



### DETALLE

|                                                                                                     |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| AREA DE ESCRITURA                                                                                   | 704.00 m2 |
| AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. RAUL ABELARDO VASQUEZ HIDALGO                               | 220.00 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROMMEL ESEM FLORES FLORES                                         | 220.00 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GUEVARA GUERRA GALO ERNESTO Y SRA. ALCIVAR MOREIRA XIMENA CECIBEL | 210.10 m2 |
| AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA                                                                         | 53.90 m2  |

### CUADRO DE COORDENADAS

| VERTICE | X (m)     | Y (m)      |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 533248.32 | 9893931.48 |
| 2       | 533261.40 | 9893949.16 |
| 3       | 533285.26 | 9893931.31 |
| 4       | 533271.78 | 9893913.92 |

Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM



### UBICACION

LOTE #07 DE LA CIUDAD DE LA ROCA FUERTE PARROQUIA TARIQU (ACTUALMENTE PARROQUIA LOS ESTEROS)

|                                                                    |                                              |                              |                       |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| PROPIEDAD: "SR. DANIEL DAVID CARVAJAL RIVADENEIRA"                 |                                              |                              |                       |
| CLAVE CATASTRAL:<br><b>2090612000</b>                              | RESP. TECNICA:<br>                           | ESCALA:<br>1: 400            | FECHA:<br>MARZO 12015 |
| CONTIENE:<br>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUB DIVISION DE TERRENO | ARQ. ANGEL HIDALGO LOPEZ<br>REG. PROF. M-815 | CIBUJO:<br>"OFICINA TECNICA" | FORMATO:<br>A4        |
| APROB. MUNICIPAL:                                                  |                                              | LAMINA:<br><b>1/1</b>        |                       |

9  
Notaria Pública Cuadro  
Manta - Ecuador



**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**  
Emergencias Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**  
000054007

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CURUC: 1307336512  
NOMBRES: CARVAJAL, RIVADENEIRA DANIEL DAV  
RAZÓN SOCIAL: CIUD. ROCAFUERTE LT. 7 BANDA G  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

N° PAGO: 362995  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.  
FECHA DE PAGO: 30/03/2015 10:41:57

**ÁREA DE SELLO**



| DESCRIPCIÓN                                                          | VALOR |
|----------------------------------------------------------------------|-------|
| TOTAL A PAGAR                                                        | 3.00  |
| VALIDO HASTA: Lunes, 29 de junio de 2015<br>CERTIFICADO DE SOLVENCIA |       |

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2011-473 / 2011-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000370820

3/31/2015 10:08

| OBSERVACIÓN                                                                            |                             | CÓDIGO CATASTRAL             | AREA                               | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                             | 2-09-08-17-000               | 210,10                             | 15757,50 | 165012  | 370820    |
| VENDEDOR                                                                               |                             |                              | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                    | CONCEPTO                           |          | VALOR   |           |
|                                                                                        | CARVAJAL RIVADENEIRA DANIEL | CIUDADELA ROCAFUERTE BANDA G | Impuesto principal                 |          | 157,58  |           |
|                                                                                        |                             |                              | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          | 47,27   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                             |                              | TOTAL A PAGAR                      |          | 204,85  |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                    | VALOR PAGADO                       |          | 204,85  |           |
| 1709735688                                                                             | GUEVARA GUERRA GALO ERNESTO | SN                           | SALDO                              |          | 0,00    |           |

EMISIÓN: 30/1/2015 10:08 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Sra. María José Zamora  
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2011-473 / 2011-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000370819

3/3/2015 10:07

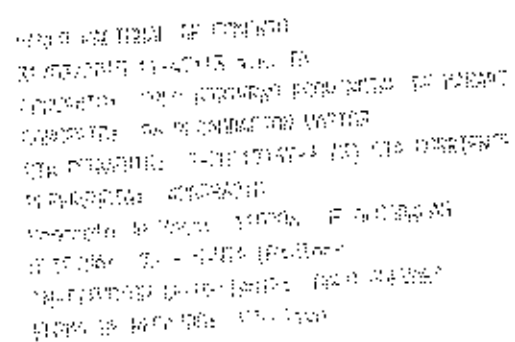
| OBSERVACIÓN                                                                            |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |  | 2-09-08-17-000   | 210,10 | 15757,50 | 165011  | 370819    |

| VENDEDOR    |                             |                              | UTILIDADES                      |       |
|-------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                    | CONCEPTO                        | VALOR |
|             | CARVAJAL RIVACENEIRA DANIEL | CIUDADELA ROCAFUERTE BANDA G | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
|             |                             |                              | Impuesto Principal Compra-Venta | 14,88 |
| ADQUIRIENTE |                             |                              | TOTAL A PAGAR                   | 15,88 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN                    | VALOR PAGADO                    | 15,88 |
| 1709735688  | GUEVARA GUERRA GALO ERNESTO | SN                           | SALDO                           | 0,00  |

EMISIÓN: 30/1/2015 10:07 MARIA JOSE ZAMORA MERA

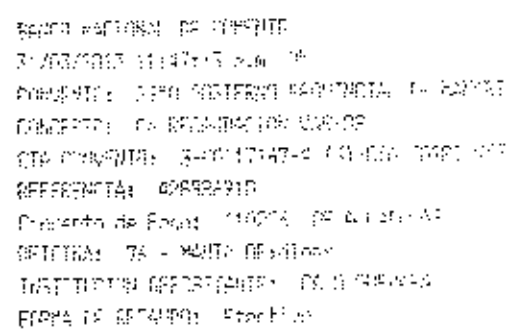
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Sra. María José Zamora  
RECAUDACIÓN



|                       |      |
|-----------------------|------|
| Expenditure           | 0.00 |
| Expenditure per month | 0.00 |
| Year 1991             | 0.00 |
| Notes:                |      |
| QUESTIONS & ANSWERS   |      |

3  
Dgo. Cayetano Rueda  
Notario Público Charra  
Alfama y Cuartero



|                       |      |
|-----------------------|------|
| Expenditures:         | 0.00 |
| Capital Expenditures: | 0.00 |
| For 1998:             | 0.00 |
| TOTAL:                | 0.00 |
| BUDGET DEFICIT/EXCESS |      |

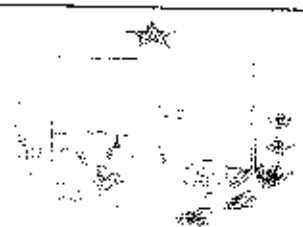
ESTAS 12 FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO  
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2015.13.08.004.P01286- DOY FE.- *E*

*Elsy Cedeño*  
Abg. Elsy Cedeño Menéndez  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO

30/03/15

FECHA DE ENTREGA

FECHA DE ASISTENCIA

2090612

FECHA DE EMISIÓN

FECHA DE RECEPCIÓN

FECHA DE CANCELACIÓN

RUBROS

PRESTO PRINCIPAL

PRESTO ACCESORIO

PRESTO COMPLEMENTARIO

PRESTO DE SEGURIDAD

2090617000

FECHA DE TRAMITE

Derma

X Ingreso Nueva

X Certificado

Mayra

FIRMA DEL USUARIO

FECHA DEL INSPECTOR

Se deslaminó el código 2090612  
Segun AUT SUB PUN. Salas

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA

FECHA DEL TÉCNICO

Se actualizan Datos de Avalúo, según plan de Valores

FIRMA DEL TÉCNICO

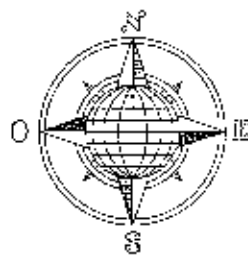
FECHA 30/03/15

FECHA DE APROBACIÓN

FIRMA DEL DIRECTOR

| CODIGO CATEGORIAL                                | Area   | ANALIZO COMERCIAL | DIRECCION                 | ANO           | CONTROL              | FECHA         |
|--------------------------------------------------|--------|-------------------|---------------------------|---------------|----------------------|---------------|
| 00042-17-00                                      | 130.10 | \$ 52 484.00      | CLIN. HOSPITAL DE LA UNAH | 2013          | REPTA                | 07/08         |
| REPTES DE TASAS Y CONTRIBUCIONES POR MEJORAS     |        |                   |                           |               |                      |               |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL                            |        | C.O. P.R.U.C.     | CONCEPTO                  | VALOR PARCIAL | RENTAS/RECAMBIOS (+) | VALOR A PAGAR |
| CAPITAL S.A. DE CARRERA PARRAL                   |        |                   | Tasa de seguro            |               |                      |               |
| VIM2013 1253 CARRERA NARCISA                     |        |                   | VI. FISCOPEDIAL           | \$ 17.00      | \$ 17.00             | \$ 17.00      |
| SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY |        |                   | Impuesto por Dec          |               |                      |               |
|                                                  |        |                   | ME. GRAS 1011             | \$ 25.24      | \$ 25.24             | \$ 25.24      |
|                                                  |        |                   | MEJORAS 1102              | \$ 1.00       | \$ 1.00              | \$ 1.00       |
|                                                  |        |                   | MEJORAS 1012              | \$ 10.00      | \$ 10.00             | \$ 10.00      |
|                                                  |        |                   | MEJORAS 1014              | \$ 18.14      | \$ 18.14             | \$ 18.14      |
|                                                  |        |                   | ME. GRAS 1103 2013        | \$ 100.00     | \$ 100.00            | \$ 100.00     |
|                                                  |        |                   | OTROS IMPONICADO          | \$ 14.52      |                      | \$ 14.52      |
|                                                  |        |                   | TASA DE SEGURIDAD         | \$ 7.42       |                      | \$ 7.42       |
|                                                  |        |                   | TOTAL A PAGAR             |               |                      | \$ 174.32     |
|                                                  |        |                   | VALOR PAGADO              |               |                      | \$ 174.32     |
|                                                  |        |                   | SALDO                     |               |                      | \$ 0.00       |

12730



CALLE PUBLICA

LOTE #07

CALLE PUBLICA

LOTE #10

AREA PERDIDA  
NO JUSTIFICADA

AREA PERDIDA  
NO JUSTIFICADA

#### DETALLE

|                                                                                                    |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| AREA DE ESCRITURA                                                                                  | 704.00 m <sup>2</sup> |
| AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. RAUL ABELARDO VASQUEZ HIDALGO                              | 220.00 m <sup>2</sup> |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROMMEL EGBM FLORES FLORES                                        | 220.00 m <sup>2</sup> |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. GUEVARA GUERRA GALO ERNESTO Y SRA. ALDVAR MOREIRA XIMENA CECIBEL | 210.10 m <sup>2</sup> |
| AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA                                                                        | 65.90 m <sup>2</sup>  |

#### CUADRO DE COORDENADAS

| VERTICE | X (m)     | Y (m)      |
|---------|-----------|------------|
| 1       | 533248.32 | 9893931.48 |
| 2       | 533281.40 | 9893949.18 |
| 3       | 533285.25 | 9893951.31 |
| 4       | 533271.78 | 9893913.92 |

Datum : PSAD 56

Zona : 17 Sur

Especificaciones técnicas.

Levante en posición: UTM



#### UBICACION

EN EL AREA DE LA COMUNIDAD RESIDENTIAL PARROQUIA  
"SAN JUAN DE LOS RIOS", ZONA 17 SUR, DISTRITO 10

"SR. DANIEL DAVID CARVAJAL RIVADENEIRA"

LEVANTAMIENTO  
PLANIMETRICO DE  
SUBDIVISION DE TERRENO

PROYECTO

2090612000

ESCALA

1:400

FECHA

MARZO 2015

PROYECTO

1/1

PROYECTO

1/1

PROYECTO

PROYECTO



7098



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7098:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de septiembre de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Dos predios ubicados en el punto Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que forman un solo cuerpo de terreno y que se encuentran en la banda G, bajo los No. Ocho y nueve del plano de la Ciudadela Rocafuerte, teniendo una extensión de veintidós metros de frente, por treinta y dos metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE, Y UN COSTADO, calles publicas POR EL OTRO COSTADO, lote número Siete de los mismos vendedores, Sra. Ramona Enriqueta Cedeno Zambrano Vda. de Cevallos y POR ATRÁS, lote de terreno número diez, de la ante mencionada vendedoras.  
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE  
G R A V A M E N

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 1.087 11/07/1988              | 3.218         |
| Compra Venta | Donación    | 3.405 27/11/2008              | 49.421        |
| Compra Venta | Compraventa | 3.349 11/08/2014              | 65.640        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 3 Compraventa

Inscrito el: *lunes, 11 de julio de 1988*  
Tomos: 1 Folio Inicial: 3.218 - Folio Final: 3.220  
Número de Inscripción: 1.087 Número de Repertorio: 1.637  
Oficina donde se guarda el original: Notaria Segunda  
Nombre del Cantón: Santa Ana  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de junio de 1988*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

###### n.- Observaciones:

Dos predios ubicados en el punto "Masato" de la parroquia Tarqui del cantón Manta, lotes de terrenos que forman un terreno solo cuerpo y que se encuentra en la banda, bajo los número ocho y nueve del plano de la Ciudadela Rocafuerte.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 7098

Página: 1 de 3  
23 MAR 2010



Clausula Especial.- Los vendedores declaran por la presente que con respecto al predio materia de la compraventa, no se lo ha repartido, pero que es voluntad de todos ellos y así lo afirman y ratifican en la presente minuta, de vender sus derechos y acciones al coheredero Ing. Manuel Alfredo Carvajal Rivadeneira, el mismo que renuncia sus derechos y acciones que como heredero le corresponde recibir en compra de parte de sus hermanos el predio descrito en la clausula segunda.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000012265 | Carvajal Rivadeneira Manuel Alfredo  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012262 | Carvajal Rivadeneira Manuel Abelardo | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012260 | Carvajal Rivadeneira Teofilo Manuel  | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012264 | Carvajal Romero Jose Alberto         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000012263 | Carvajal Romero Juana Evangelista    | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 3 Donación

Inscrito el: jueves, 27 de noviembre de 2008

Tomo: 87 Folio Inicial: 49.421 - Folio Final: 49.439

Número de Inscripción: 3.405 Número de Repertorio: 6.765

Oficina donde se guarda el original: Notaría Octava

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION GRATUITA E IRREVOCABLE. El Donatario Sr. Daniel David Carvajal Rivadeneira es casado con la Sra. Maria Aray Cedeño inmueble ubicado en el punto mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta que forman un solo cuerpo de terreno y que se encuentra en banda G bajo los numeros ocho y nueve del plano de la

c i u d a d e l a R o c a f u e r t e .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social             | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------------|--------------|-----------|
| Donante   | 80-0000000012265 | Carvajal Rivadeneira Manuel Alfredo | Casado       | Manta     |
| Donante   | 13-01417711      | Rivadeneira Sion Marianita de Jesus | Casado       | Manta     |
| Donatario | 13-07556512      | Carvajal Rivadeneira Daniel David   | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1087             | 11-jul-1988       | 3218           | 3220         |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de agosto de 2014

Tomo: 164 Folio Inicial: 65.640 - Folio Final: 65.650

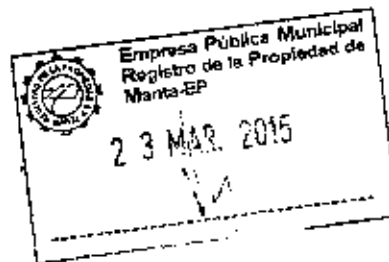
Número de Inscripción: 3.349 Número de Repertorio: 5.916

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de julio de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el punto Mazaro, actual Pz Toquiza Los Esteros del Cantón Manta, signado como parte del lote número OCHO de la Banda G, cuyas medidas y linderos son: FRENTE: Veintidos metros y lindera con calle pública. ATRAS: Veintidos metros y lindera con parte del lote número Ocho. COSTADO DERECHO: Diez metros y lindera con el lote siete, y COSTADO IZQUIERDO: Diez metros y lindera con calle pública. Área total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08958790     | Vasquez Hidalgo Raul Abelardo     | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-07556512     | Carvajal Rivadeneira Daniel David | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3405             | 27-nov-2008       | 49421          | 49439        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:42:58 del Lunes, 23 de marzo de 2015

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez  
130699882-2

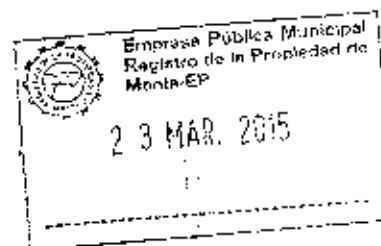


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón  
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 150-0683

**APROBACION DE SUBDIVISION**

*Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. DANIEL DAVID CARVAJAL RIVADENEIRA, ubicado en el Sitio Mazato, Lotes No. 8 y 9, Banda G, Ciudadela Rocafuerte. Clave Catastral = 2090612006, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 704,00m<sup>2</sup>.*

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 01 de Octubre del 2008 e inscrita el 27 de Noviembre del 2008): 704,00m<sup>2</sup>.

Frente: 22,00m. – Calle publica

Atrás: 22,00m. – Lote No. 10

Costado derecho: 32,00m. – Lote No. 7

Costado izquierdo: 32,00m. – Calle publica

AREAS VENDIDA E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: 220,00m<sup>2</sup>.

AREA NO JUSTIFICADA: 53,90m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ROMMEL ESEM FLORES FLORES: 220,00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m. – Calle publica

Atrás: 10,00m. – Lote No. 7

Costado derecho: 22,00m. – Propiedad del Sr. Raúl Vásquez Hidalgo

Costado izquierdo: 22,00m. – Área desmembrada a favor de los Conyugues Sres. Galo Guevara Guerra y Sra.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOS CONYUGUES SR. GALO ERNESTO GUEVARA GUERRA Y SRA. XIMENA CECIBEL ALCIVAR MOREIRA: 210,10m<sup>2</sup>.

Frente: 9,30m. – Calle publica

Atrás: 9,80m. – Lote No. 7

Costado derecho: 22,00m. – Área desmembrada a favor del Sr. Rommel Flores Flores

Costado izquierdo: 22,00m. – Lote No. 10

AREA SOBRANTE: Ninguna

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solemos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, Marzo 26 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO  
JCM.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

**AUTORIZACION**



IMPORTE DE LA TASA  
USD 1,25  
Nº. 150-0683a

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a los Conyugues Sr. GALO ERNESTO GUEVARA GUERRA y Sra. XIMENA CECIBEL ALCIVAR MOREIRA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Daniel Carvajal Rivadeneira, ubicado en la Ciudadela Rocafuerte, Banda G, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9.30m. - Calle publica

Atrás: 9.80m. - Lote # 7

Costado derecho: 22,00m. - Área desmembrada a favor del Sr. Rommel Flores Flores

Costado izquierdo: 22,00m. - Lote No. 10

Área total: 210,10m<sup>2</sup>.

Manta, Marzo 26 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo la responsabilidad al certificante si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

JCM.

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CENSALIZACION



130755851-2

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CARVAJAL RIVADENEIRA  
DANIEL DAVID  
LOCALIDAD DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTO VIEJO  
PORTO VIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-24  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL Casado  
MARIA DE LOS ANGELES  
ARAY CEBENO

PROFESION Y OCUPACION  
SUPERIOR  
IND. CIVIL

Y NOMBRES DEL PADRE  
CARVAJAL RIVADENEIRA MANUEL BERNARDO V  
Y NOMBRES DE LA MADRE  
RIVADENEIRA SION MARIANITA DE JESUS  
FECHA DE EMISION  
20-11-24  
20-11-24

Y4033342224

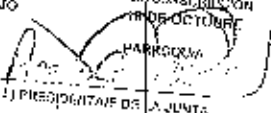


001 - 0121  
NUMERO DE CERTIFICADO  
CARVAJAL RIVADENEIRA DANIEL DAVID

1307558512  
CEDULA

MANABI  
PROVINCIA  
PORTO VIEJO  
CANTON

CONSEJERIA  
1908 OCTUBRE  
3  
7000

  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

COA prados

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE INTERIORES  
1301 1052-2

CADADANA  
ALEXANDER MORENO  
CARRERA CECIBEL

MAJADO  
PUERTO VIEJO  
ACOSTA CECIBEL

1301 1052-2

1301 1052-2

001  
001-0033 1307140622

MINISTERIO DE INTERIORES  
ALEXANDER MORENO CARRERA CECIBEL

MAJADO  
PUERTO VIEJO  
ACOSTA CECIBEL

1301 1052-2

1301 1052-2

1301 1052-2

1301 1052-2

1301 1052-2

Comprobante.

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE DEFENSA  
FUEZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
CÓDIGO 170973569-8

  
GUEVARA GUERRA  
GALO ERNESTO  
PROMOTOR  
QUITO  
SANTA BARBARA  
1958-10-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CASADO  
CONJUGES AMENA CECIBEL  
ALCIVAR WEDERA



 FUEZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
MILITAR ACTIVO

GUEVARA GUERRA  
GALO ERNESTO  
SARGENTO PRIMERO  
170973569-8



Servicio Social FFAA - Instituciones Educativas - Hospitales Militares

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE DEFENSA  
FUEZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
CÓDIGO 170973569-8

  
GUEVARA GUERRA  
GALO ERNESTO  
PROMOTOR  
QUITO  
SANTA BARBARA  
1958-10-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CASADO  
CONJUGES AMENA CECIBEL  
ALCIVAR WEDERA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE DEFENSA  
FUEZAS ARMADAS DEL ECUADOR  
CÓDIGO 170973569-8

FECHA DE EMISION 02/03/2009  
FECHA DE CADUCIDAD 02/03/2016  
CÓDIGO IDENTIFICACION 3900146300  
TIPO DE SANGRE ORH+



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO FAVOR EMITIRLO POR EL SERVIDOR MANTENIENDO  
O CANCELANDO LA EMISION EN SU OFICINA