

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5
 2 2 3 7 8 0 8 0 0 0

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION

Identif. Calle Apto.

Calle

M. N-1 km. 3.47

DATOS GENERALES

☐ ZONA SIN SUB-CALIFICACION DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEA

☐ ZONAS SIN CLASIFICAR

10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

COORDINAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

PRELITO

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASADIZO PEATONAL
 3 POR PASADIZO VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL VALEDON
 7 POR LA PLAYA

MARCA EN EL LOTE DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIALIDAD

MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
 2 ASFALTO
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOPCION
 5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

1 NO TIENE
 2 SINCERAMENTE O PROYECTO DE RIO
 3 DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIALIDAD

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ALCANARILLADO

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICIDAD

1 VOLTAJE
 2 SI EXISTE
 3 SI EXISTE SIN TENSION

DESCRIPCION CON RELACION AL PASADIZO DE LA VIALIDAD

DESCRIPCION

1 DESCRIPCION DEL PASADIZO
 2 METROS

1 HORMIGON ARMADO
 2 MADERA
 3 CEMENTO
 4 OTRO

SERVICIOS DE LOTE

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

DESAGUES

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

1 SIN DEFINIR
 2 1320

PERIMETRO

1 164

LONGITUD DEL LOTE

1 120

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☐

CON EDIFICACION

☐

NUMERO DE BLOQUES

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

☐

CONSTRUCCION

☐

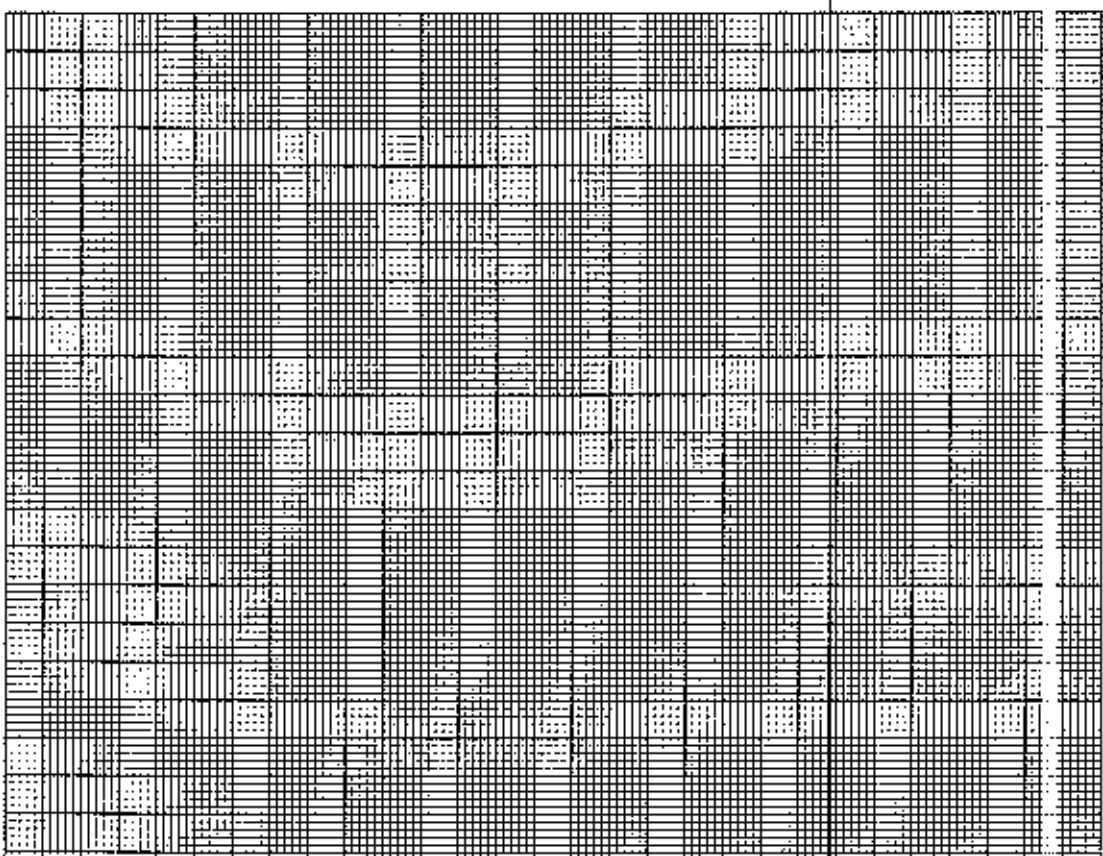
VARIANTE DE BLOQUES

☐

OTRO USO

☐

CROQUIS



FIRMAS Y SELLOS

Señal
 con
 la
 firma

[illegible][illegible]



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



COMPRVENTA. OTORGAN LOS SEÑORES: DON VINICIO
ENRIQUE SERRANO JAMPO Y DOÑA MARIA
ALEXANDRA BORJA IBARRA; A FAVOR DEL SEÑOR
JOSE LEONARDO PILLASAGUA GUERRERO.

CUANTIA: USD \$ 7,360.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
juventes treinta de abril del año dos mil quince, ante mí,
Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta
del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en
calidad de "VENUEDORES", los señores: Don VINICIO LUIS
ENRIQUE SERRANO JAMPO y Doña MARIA ALEXANDRA
BORJA IBARRA, por sus propios derechos, a quienes de conocer
doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus cédulas de
ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero tres
cinco siete siete nueve nueve guión uno y cero nueve cero
siete siete siete uno dos uno guión seis; respectivamente, cuyas
copias fotostáticas se agrega a esta escritura. Los Vendedores
son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, ambos de
estado civil divorciados y domiciliados en esta ciudad de Manta;
y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR" el señor JOSE
LEONARDO PILLASAGUA GUERRERO, por sus propios derechos,
a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su
cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno
tres uno dos cinco dos cero siete ocho guión cuatro, cuya
copia fotostática se agrega a esta escritura. El Comprador es de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Elsy Cedeno Menendez
Abg. Elsy Cedeno Menendez
Notaria Publica Cuarta

nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores: Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES", y, por otra parte, el señor JOSE LEONARDO PILLASAGUA GUERRERO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "El COMPRADOR". SEGUNDA : ANTECEDENTES.- Declaran los Vendedores señor VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED y señora MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, que son dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete y

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



de la Manzana N. Uno, que unidos entre sí forman un cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos dentro de la sociedad conyugal que teníamos formada, por compra que le hicieramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el veintiséis de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el trece de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ochenta y cinco metros y lindera con calle Sieta; POR ATRÁS: Con setenta metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con veintión metros treinta y cuatro centímetros y Avenida Uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote Once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lotes Uno, Veinte y Diecinueve.- Con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS, CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores: Don VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES y Doña MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren al señor JOSE

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Eliseo Cedeno Alencón
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

1184

LEONARDO PILLASAGUA GUERRERO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, dos lotes de terrenos desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con los números TRES y DIECISIETE de la Manzana "N - Uno" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Cuatro y Dieciséis, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con lotes números Dos y Dieciocho. Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES AMERICANOS, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto; renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de éste lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



usos, costumbres, servidumbres, activas y pasivas y sin limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre goce del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue por los

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



Elise Cedeno
Abg. Elise Cedeno
Notaria Pública Cuarta
Manta - Manabí

comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. *g*

Vinicio Serrano
VINICIO SERRANO JAMEN
C.C.No.- 130357799-1

Maria Alexandra Borja Ibarra
MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA
C.C.No.- 090777121-6

Jose Leonardo Pillasaca Guerrero
JOSE LEONARDO PILLASACA GUERRERO
C.C.No.- 131252078-4



Elsye Cedeno Menendez
Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360003980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 5 - Tel: 2611 4791 Ext: 4792

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000372281



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	ÁVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Venta de Solar ubicado en MANTA de la Parroquia de San Sebastián			273-75-05-000	370.00	7550.00	165295	372281
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
EDRUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1212522784	BERRON JAMES Y NICOLOIS	LOCALIZACION COSTA AZUL MANZANA 1 LOTES 5 Y 17	Impuesto sobre el		73.50		
			Junto de Emancipación de Guayaquil		22.36		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		95.86		
EDRUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		95.86		
1212522784	PILLASAGUA GUERRERO JOSE PEDRINHO	N/A	SALDO		0.00		

EMISION: 4/1/2015 11:19 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIÓ DEL MUNICIPIO DE MANTA
RECIBIÓ DEL MUNICIPIO DE MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

BANCO NACIONAL DE FOMENTO
SUCURSAL MANTA
7634 4 FEB 2015 7610
Freddy Fernando Alarcón Pico
RECAUDADOR - PAGADOR

EPAC NACIONAL DE FOMENTO
02/04/2015 10:30:41 V.M. CR
CÓDIGO: 2950 0331170 PROVINCIAL DE MANTAS
CONCEPTO: 06 RECUPERACION VARIOS
CTR CONVENIO: 3-30117-67-4 (3)-CTR CORRIENTE
REFERENCIA: 429812533
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
DE CTR: 76 - 44418 DP: f818 con
INSTITUCION DEPOSITANTE: JOSE PILLASAGUA
FORMA DE PAGO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Cobros en Efectivo: 0.54
V.P. 22 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

Juliana
Sra. Elye Caceres Merónides
Notaría Pública Cuarto





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Telf.: 2017-479 / 2511-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000372282

4/12/2015 11:19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALDO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-78-08-000	320.00	7350.00	165297	372282
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1303577881	SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MANZANA 1 LOTES 3 Y 17	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		18,48	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		17,48	
1312520784	PILLASAGUA GUERRERO JOSÉ LEONARDO	N/A	VALOR PAGADO		17,48	
			SALDO		0,00	

EMISIÓN: 4/12/2015 11:19 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071040

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios,
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA
perteneiente a SOLAR
ubicada VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES
cuyo 1012. COSTA AZUL MZ-3 LOTE 3-Y 17 asciende a la cantidad
de AVALUO COMERCIAL PRESENTE.
57360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

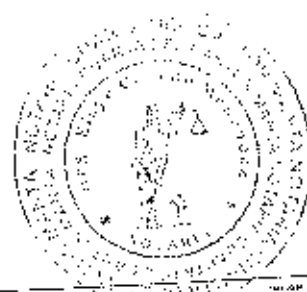
MPARRAGA

01 DE ABRIL DE 2015

Manta, de del 2015

Q. Luis
Notario Público Cuarta
Cuenta - Ecuador

[Firma]
Director Financiero Municipal





G A D
Manta



AUTORIZACION

N° 0111-0588

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. JOSE LEONARDO PILLASAGUA GUERRERO, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los lotes # 3 y 17, Manzana "N-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 7

Atrás: 10,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. - Lotes # 4 y 16

Costado izquierdo: 32,00m. - Lote # 2 y 18

Área total: 320,00m².

Manta, Marzo 16 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714



www.manta.gob.ec



@Municipio_Manta



fb.com/MunicipioManta



alcaldia@manta.gob.ec



@MunicipioManta



youtube.com/MunicipioManta

OK



Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 0147

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, ubicada en la Lotización Costa Azul, Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18, Mz. N-1, Código # 327 Clave Catastral # 2337863060, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.566,00m², en total.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: # 1435 autorizada el 26/Junio/2001 e inscrita el 13/Julio/2001: 2.566,00m².

Frente: 85,00m. - Calle 7

Atrás: 70,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 21,34m. y Avenida 1, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 15,00m. y Lote No. 11, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 13,67 y Lote No. 11

Costado izquierdo: 32,00m. y Lotes # 1, 20 y 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lotes No. 2, 7, 18, 9, 10, 14 y 15: 1.120,00m².

AREA A OTORGADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Lote # 6: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE LEONARDO PILLASAGUA GUERRERO: Lotes No. 3 y 17: 320,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 7

Atrás: 10,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. - Lotes # 4 y 16

Costado izquierdo: 32,00m. - Lotes # 2 y 18

AREA TOTAL SOBRANTE: 960,00m².

Lote # 04 160,00m².

Lote # 05 160,00m².

Lote # 08 160,00m².

Lote # 12 160,00m².

Lote # 13 160,00m².

Lote # 16 160,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 25 del 2015

Arq. Jonathan Orezo C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

JCM.

Abg. Elsy Cedeno Viteri
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta



10	11	12
10.67	10.67	10.67
8	12	
7	13	
6	14	
5	J1	15
4	16	
3	17	
2	18	
1	20	19
10.67	10.67	10.67

9	10	11
10.67		10.67
8	12	
7	13	
6	14	
5	N1	15
4	16	
3	17	
2	18	
1	20	19
10.67	10.67	10.67

10	16	17
10	10	11
10	9	12
10	8	13
10	7	14
	B2	
RECREACIO		
10	2	15
10	1	20
	16	18

9	10	11
10.67	10.67	10.67
8	12	
7	13	
6	14	
5	H1	15
4	16	
3	17	
2	18	

CALLE 7

9	10	11
10.67		10.67
8	12	
7	13	
6	14	
5	P1	15
4	16	
3	17	
2	18	

9	10	11
10.67		10.67
8	12	
7	13	
6	14	
5	Q1	15
4	16	
3	17	
2	18	

CALLE 8

10	16	17
10	10	11
10	9	12
10	8	13
10	7	14
10	6	15
10	5	Z1
10	4	19
10	3	18



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 121692

Nº 0121692

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30337

Fecha: 31 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-78-98-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MANZANA 1 LOTES 3 Y 17

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 320,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1303577991

YINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMBO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7360,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7360,00

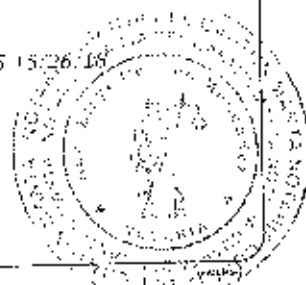
Son: SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan de Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014 - 2015.

Abg. David Celso Riquelme
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SI DESMEMBRÓ DE LA CLAVE CATASTRAL Nº 2217602000

Impreso por: MARIN CIVILS 31/03/2015 15:26:18



Yacobi
Abg. Eliseo Cedeno Sarmiento
Notaría Pública Cantón

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099917



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
SERRANO JAMER VINICIO LUIS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, -- 1 -- de -- Abril -- de 20 -- 15 --

VALIDO PARA LA CLAVE
2237808000 LOTIZACION COSTA AZUL MANZANA 1 LOTES 3 Y 17
Manta, uno de abril del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

Abg. Elyse Cedeno
 Abg. Elyse Cedeno
 Notaria Pública Quezúa
 Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Emergencias Teléfono:

Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000054314

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: :
 NOMBRES :
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN :

SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE
 LOT. COSTA AZUL N2-1 LOTES 3 Y 4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:
 CAJA:
 FECHA DE PAGO:

363349

MARGARITA ANCHONCITA

02/04/2019 10:53:28



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de julio de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENTE





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



17734

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 19 de octubre de 2009*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2237802000

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, doce, trece, catorce, quince, dieciseis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Calle siete. POR ATRAS: Setenta metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veintiun metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.861 13/07/2001	15.643
Compra Venta	Compraventa	3.441 14/12/2009	56.663
Compra Venta	Compraventa	306 30/01/2012	6.401
Compra Venta	Compraventa	2.590 25/09/2012	48.830
Compra Venta	Compraventa	3.410 11/11/2013	68.897
Compra Venta	Compraventa	2.354 16/05/2014	46.786

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Certificación impresa por: Jald

Ficha Registral: 17734 11 MAR 2015 de



Inscrito el: miércoles, 05 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2. Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.643 - Folio Final: 15.650

Número de Inscripción: 1.864 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed, Representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viuda	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

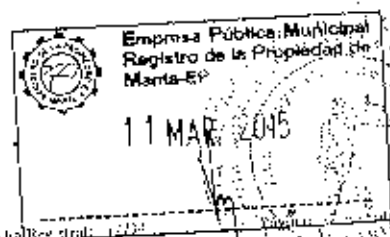
373



3.331

Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Certificación impresa por: Jaimé





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



3 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 14 de diciembre de 2009

Tomo: 94 Folio Inicial: 56.663 - Folio Final: 56.674
Número de Inscripción: 3.441 Número de Repertorio: 7.053
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado signado con el No. 2 de la Mz. N-Uno Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Por el frente con diez metro sy lindera con calle siete. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. dieciocho. Por el Costado Derecho con dieciséis metros y lindera con lote No. Tres. Por el Costado Izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote No. Uno y parte del lote No. 20
S u p e r f i c i e d e c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08818150	Intriago Miranda Yesenia Mariana	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650



4 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 30 de enero de 2012

Tomo: 14 Folio Inicial: 6.401 - Folio Final: 6.412
Número de Inscripción: 306 Número de Repertorio: 569
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Siete de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de:
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

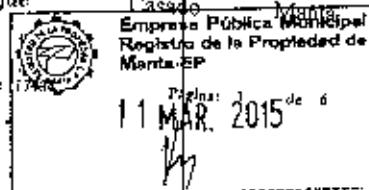
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12147877	Chavez Arteaga Luis Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: Jullit

Ficha Registrada:





Compra Venta

No. Inscripción: 1861 Sec. Inscripción: 13-jul-2001 Folio Inicial: 15643 Folio final: 15650

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2012

Tomo: 150 Folio Inicial: 48.830 - Folio Final: 48.841

Número de Inscripción: 2.590 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciocho de la Manzana N- UNO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lotes números Diecinueve y veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11845364	Morera Vences Gabriela Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra María Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Sec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2013

Tomo: 166 Folio Inicial: 68.897 - Folio Final: 68.908

Número de Inscripción: 3.410 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del terreno el mismo que según autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con los Lote Números Nueve y Diez de la Manzana "N-1" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintidós metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRAS: Los mismos veintidós metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los lotes Números Ocho y Once; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el Lote Número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veintidós metros y lindera con Calle Siete, teniendo una superficie total de CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Abg. Eliseo Cedeno Hernandez
Notaría Pública Cuarta

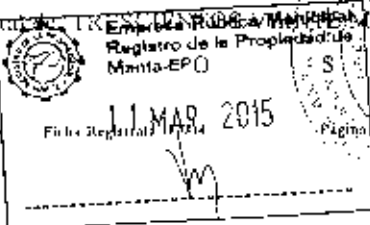
Continuación impresa por: Solis



5.716



7.901





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-06798024	Reyes Loor Regina Annabel
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alejandra
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Divorciado	Manta
Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

7 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de mayo de 2014

Tomo: 118 Folio Inicial: 46.786 - Folio Final: 46.797
Número de Inscripción: 2.354 Número de Repertorio: 3.854

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los numeros Catorce y Quince de la Manzana N-uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente veinte metros y pasaje peatonal. Por Atras veinte metros y lotes cinco y seis. Costado Derecho; dieciséis metros y lote numeros dieciséis, y costado izquierdo, dieciséis metros y lote numeros trece con una superficie total de **T r e s c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .**

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-09155321	Anchundia Mero Glenda Elizabeth
Comprador	13-06327097	Macias Arana Onesimo Jesus
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra
Vendedor	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Casado	Manta
Divorciado	Manta
Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

11 MAR. 2015



ACTA DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta		

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:41 del miércoles 11 de marzo de 2015

A petición de: Sr. José Pizarro Guevara

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

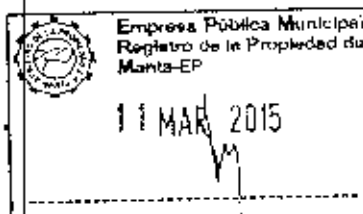


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DILIGENCIA: Por sentencia dictada por el AB
 HECTOR BRAVO CASTRO Juez 12 de lo Civil de
 Guayaquil, con fecha MONTECRISTI, 5 de Diciembre
 del 2.008, se subinscribe el divorcio de :-
 VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMES con :-
 MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, sentencia que
 se encuentra ejecutoriada por el Ministerio
 de la Ley, Montecristi, 16 de Diciembre del -
 2.008.-

Sepa Guayaquil, 10 de Febrero del 2.009.-

Tasa: 153400

[Firma]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 MONTECRISTI
 No 153400
 Inscripción de Sentencias
 VALOR \$4.000

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
 Juez de lo Civil de Guayaquil, con fecha
 de 19
 cuya copia se archiva.

Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 14 Pág. 201 Acta 5411

En Guayaquil, Provincia de Guayas
 hoy día Diez de Septiembre de mil novecientos Diez y Cuatro

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extiende la presente Acta del matrimonio de

APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Enrique Luis Enrique Serrano James y

nacido en Montecristi, el 17 de Octubre de

1961, de nacionalidad Guatemalteca, de profesión estudiante

con Cédula N° 13-03574991 domiciliado en Guayaquil, Ciudad

anterior de Guayaquil, hijo de Jorge Serrano

y de Luisa James

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: María Alexandra Borja

de Guayaquil, el 7 de Mayo de

1961, de nacionalidad Guatemalteca, de profesión

con Cédula N° 09-04471816 domiciliada en Guayaquil, Ciudad

rior de Guayaquil, hija de Enrique Borja

y de Olga María

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil - FECHA: 7 de Septiembre de 1985

En este matrimonio legitimaron a su hijo, común, llamado

[Firma]
 JOHN S. GOVEA KUSE
 Jefe de Registro Civil

OBSERVACIONES

[Firma]
 Copia del Acta de Matrimonio N° 0334342

FIRMAS: *[Firma]* *[Firma]*
 Jefe de Registro Civil Jefe de Registro Civil

COPIA INTEGRAL

[NAC] [MATR] [DPO]



Director General de Registro Civil
Identificación y Ciudadanía

No. 0907
1965 14 101 544
Area: ... Fecha: ... Lugar: ... Sexo: ...
Tipo ☐ Civil ☐ Matrimonial ☐ Morte ☐

CERTIFICADO

Que es la copia que se confiere de acuerdo
al Art. 17 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 192 de la Ley de Registro Civil, de Identificación
y Ciudadanía que reposa en el archivo:

Físico ☐ Electrónico ☐
DIRECCION NACIONAL ☐
DIRECCION PROVINCIAL ☒
DIRECCION CANTONAL ☐
DIRECCION DE AREA ☐

[Firma]
DIRECTOR DE LA DIRECCION GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CIUDADANIA

2011-09-09

Notaría Pública Cuartiz
Manta, Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CEDULA CIUDADANIA No 130357799-1

SERRANO JAMER VINICIO LUIS ENRIQUE

MANABI/ MANTA/ MANTA

17 OCTUBRE 1961

PROVINCA DE MANTA 0167 201364

MANABI/ MANTA

MANTA

[Signature]



ELIMINATORIA*****

DIVERTIDO

ESTUDIANTE

JAMES SERRANO

LEON JAMER

MANTA

24/02/2010

24/02/2022

REN 2309085



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

095 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

095 - 0237 **1303577991**

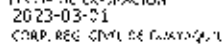
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

SERRANO JAMER VINICIO LUIS ENRIQUE

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARRROQUIA	ZONA
CANTON		

[Signature]

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

PRIMA DEL GOVERNO
CANTONIERE[illegible]

033

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 25-SE8-2014

933 - 0744

0907771215

$$20\text{GaF}_3 \times 12\text{H}_2\text{O} + 2\text{Fe}^{3+} = \text{Fe}_2\text{O}_3 + 12\text{H}_2\text{O}$$

56214

BORJA BARRA MARIA ALEXANDRA

GUAYAS
PROVINCIA
CHAYAGUI
CAYAGUI

DESCRIPTION
ITEM #
22

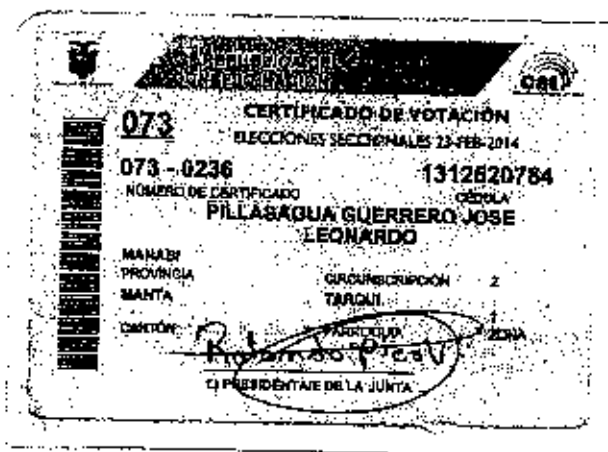
1

PRESENTACIÓN DE LA JUNTA

Dr. Robert E. Egan

News Media Circle
2500 - Executive





ESTAS ¹⁵ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elyse Cedeno Menéndez *E/*

XCOPIA AUTOREZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO,
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO
2015.13.08.04.P01908. DOY FE. *E/*

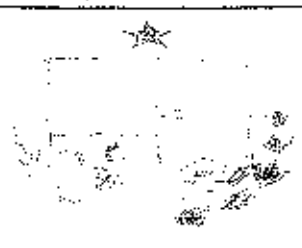


Elyse Cedeno Menéndez
Abogada Pública Cuarta
Manabí - Ecuador



Ventes

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO

FECHA DE ENTREGA

CÓDIGO DE IDENTIFICACION

2-23-76-00-000

NOVEDADES Y OBSERVACIONES

FECHA DE ENTREGA

SECCION DE REGISTROS

RUBROS

IMPUESTO PROPIEDAD

VALOR NO EDIFICADO

CONTRIBUCION MEDIDAS

VALOR DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE

Demolicion

FIRMA DEL USUARIO

FORMA DEL INSPECTOR: Tolero Vaca

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA 30/03/2011

FORMA TECNICO

FIRMA DEL TECNICO

FECHA

FORMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR

Esto es una Garantía

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE MONEDERO FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA	10/03/15 2 7/3 78 000 00 10/03/15 10/03/15 10/03/15	FECHA DE ENTREGA
RUBROS		
FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA		
FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA	FIRMA DEL USUARIO	
FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA	FIRMA DEL INSPECTOR	
FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA	FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA	FECHA
FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA	FIRMA DEL TECNICO	FECHA 19/03/15
FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA FECHA DE ENTREGA	FIRMA DEL DIRECTOR	



17734

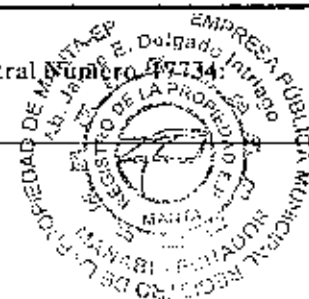


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 17734.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunas, 19 de octubre de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2237802000



LINDEROS REGISTRALES:

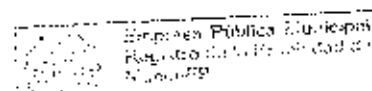
Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1 y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ochenta y cinco metros y Calle siete. POR ATRAS: Setenta metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Veintinueve metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lote uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Valor lateral
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	1.851 13/07/2001	15.643
Compra Venta	Compraventa	3.441 14/12/2009	56.663
Compra Venta	Compraventa	306 30/01/2012	6.401
Compra Venta	Compraventa	2.590 25/05/2012	48.830
Compra Venta	Compraventa	3.410 11/11/2013	68.897
Compra Venta	Compraventa	2.354 16/05/2014	46.786

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : **miércoles, 01 de junio de 1949**

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Cakteron Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 7 Componenta

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 2001

Tomo: 1 **Folio Inicial:** 15.643 **- Folio Final:** 15.650

Número de Inscripción:	1.861	Número de Repertorio:	3.331
------------------------	-------	-----------------------	-------

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed, Representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed

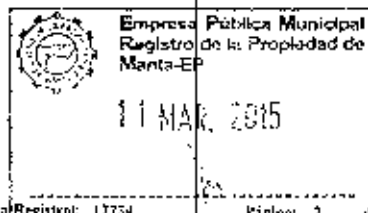
C	a	t	d	e	r	o	n
---	---	---	---	---	---	---	---

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03577991	Serrano Jamed Vinicio Luis Enrique	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





3 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 14 de diciembre de 2009
Tomo: 94 Folio Inicial: 56.663 - Folio Final: 56.674
Número de Inscripción: 3.441 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

7.053



a.- Observaciones:

Lote de terreno desmembrado signado con el No. 2 de la Mz. N-Uno Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Por el frente con diez metros y lindera con calle siete. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. dieciocho. Por el Costado Derecho con dieciséis metros y lindera con lote No. Tres. Por el Costado Izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote No. Uno y parte del lote No. 20
S u p e r f i c i e c i e n t o s e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03818150	Intriago Miranda Yesenia Mariana	Divorciado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

4 / 2 Compraventa

Inscrito el: Lunes, 30 de enero de 2012
Tomo: 14 Folio Inicial: 6.401 - Folio Final: 6.412
Número de Inscripción: 306 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de noviembre de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

569



a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Siete de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de
C I E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12147877	Chavez Artenga Luis Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Casado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:
Compra Venta

No. Inscripción: 1861
Fec. Inscripción: 13-jul-2001

Folio Inicial: 15643
Folio Final: 15650

5 / 7 Compraventa

Inscrito el: martes, 25 de septiembre de 2012

Tomo: 110 Folio Inicial: 48.830 - Folio Final: 48.841

Número de Inscripción: 2.590 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de julio de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciocho de la Manzana N- UNO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lotes números Diecinueve y veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11845364	Moreira Vences Gabriela Pilar	Casado(*)	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	80-000000009366	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

6 / 7 Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de noviembre de 2013

Tomo: 166 Folio Inicial: 68.897 - Folio Final: 68.908

Número de Inscripción: 3.410 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de octubre de 2013

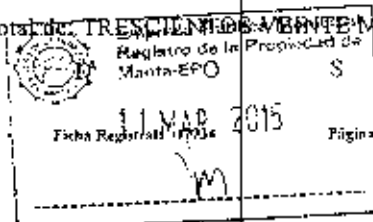
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Parte del terreno el mismo que según autorización de la Dirección de Placamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con los Lote Números Nueve y Diez de la Manzana "N-1" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintín metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRAS: Los mismos veintín metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los lotes Números Ocho y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el Lote Número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con Calle Siete, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS

C U A D R A M





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06798024	Reyes Loor Regina Annabell	Soltero	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650

7 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de mayo de 2014

Tomo: 118 Folio Inicial: 46.786 - Folio Final: 46.797

Número de Inscripción: 2.354 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de abril de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

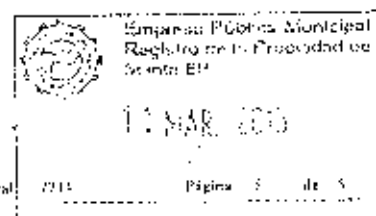
Los lotes de terrenos signados con los números Catorce y Quince de la Manzana N-uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, Por el Frente veinte metros y pasaje peatonal. Por Atras veinte metros y lotes cinco y seis. Costado Derecho; dieciséis metros y lote numero dieciséis, y costado izquierdo; dieciséis metros y lote numero trece con una superficie total de **T r e s c i e n t o s v e i n t e m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09155321	Anchundia Mero Glenda Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-06327097	Macias Arana Onesimo Jesus	Casado	Manta
Vendedor	09-07771216	Borja Ibarra Maria Alexandra	Divorciado	Manta
Vendedor	13-03577991	Serrano James Vinicio Luis Enrique	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1861	13-jul-2001	15643	15650





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	7		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:41 del miércoles, 11 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Félix Páez Guerrero

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





AUTORIZACION

N° 0111-0588

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **JOSE LEONARDO PILLASAGUA GUERRERO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los lotes # 3 y 17, Manzana "N-1", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Calle 7

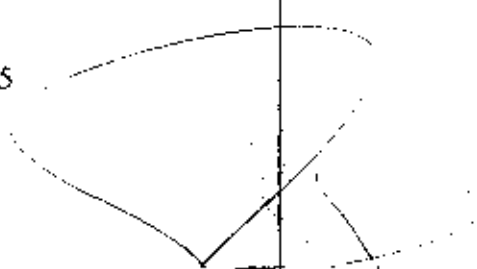
Atrás: 10,00m. – Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. – Lotes # 4 y 16

Costado izquierdo: 32,00m. – Lote # 2 y 18

Área total: 320,00m².

Manta, Marzo 16 del 2015



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM,

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 0147

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul. Lotes # 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y 18. Mz. N-1. Código # 327. Clave Catastral # 2237802000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 2.560,00m². en total.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.435 autorizada el 26/Junio/2001 e inscrita el 13/Julio/2001): 2.560,00m².

Frente: 85,00m. - Calle 7

Atrás: 70,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 21,34m. y Avenida 1, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con 15,00m. y Lote No. 11, mas otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 10,67 y Lote No. 11

Costado izquierdo: 32,00m y Lotes # 1, 20 y 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD. Lotes No. 2, 7, 18, 9, 10, 14 y 15: 1.120,00m².

AREA A OTORGADA POR ESTA DIRECCION NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD. Lote # 6: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE LEONARDO PILLASAGUA GUERRERO: Lotes No. 3 y 17. 320,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 7

Atrás: 10,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 32,00m. - Lotes # 4 y 16

Costado izquierdo: 32,00m - Lotes # 2 y 18

AREA TOTAL SOBRANTE: 960,00m².

Lote # 04.....	160,00m ² .
Lote # 05.....	160,00m ² .
Lote # 08.....	160,00m ² .
Lote # 12.....	160,00m ² .
Lote # 13.....	160,00m ² .
Lote # 16.....	160,00m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual sueltamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 25 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

JCM.

02/15