

ALVAREZ CEREZO WASHINGTON FABRICO

1307960724

1

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
1 2 3 4 5 6

DATOS GENERALES

1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
2 ☐ ZONA HOMOGENEA  
3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION

Barrio: San Isidro

Calle

Nº 100

COMPLETAR LA SIGUIENTE PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

## DATOS DEL LOTE

FRONTERAS

1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL  
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR  
4 ☐ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL VALEON  
7 ☐ POR LA PLAZA

USAR SECCION DE MANEJO JURIDICO

INDICAR LOS TIPOS DE VÍA PRIVILEGIADA

USO DE LA CALLE

1 ☐ FERRA  
2 ☐ LANTARNA  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACQUA

1 ☐ NO TIENE  
2 ☐ ENSEÑANZA O FLOTA DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

PROPIETARIO

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

ALANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

FRONTERA CON RELACION A LA BASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SEÑAL LA BASANTE

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

GERANCIAMENTO

GERANCIAMENTO ARMADO

1 ☐ MACHO  
2 ☐ CABA  
3 ☐ OTRO

SERVICIO DEL LOTE

ACQUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUE

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

LICITACION

1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS COMUNALES DEL LOTE

CROQUIS

Grid for drawing the lot and its surroundings.

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

1 ☐ SIN EDIFICACION  
2 ☐ CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES

1 ☐ SIN EDIFICACION  
2 ☐ CON EDIFICACION

USO

1 ☐ SIN EDIFICACION  
2 ☐ CON EDIFICACION

NUMERO DE BLOQUES

1 ☐ SIN EDIFICACION  
2 ☐ CON EDIFICACION

USO

1 ☐ SIN EDIFICACION  
2 ☐ CON EDIFICACION

Factura: 001-004-000005850



20151308001P03900

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 |                                    | 20151308001P03900        |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        |                                    | 29 DE MAYO DEL 2015      |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que la representa |
| Natural                       | GUIDO Y LAMAR ELOMENA              | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300427497         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | ALVAREZ CEDERO WASHINGTON FABRICIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1307866724         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo Interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que la representa |
|                               |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACION</b>              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                        |                                    | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                    | 40007.50                 |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |    |         |
|------|----|----|----|---------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P-3.900 |
|------|----|----|----|---------|

**COMPRAVENTA:** OTORGA LA SEÑORA FILOMENA GUIDOTTI LANGE A FAVOR DEL SEÑOR WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO.-

**CUANTIA:** USD. \$.45.357.50.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve de mayo del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA" y, por otra parte el señor **WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO**, divorciado, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se redacta al tenor de las siguientes



*[Handwritten signature]*

cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la VENDEDORA; y, por otra parte el señor WASHINGTON FABRICIO ALVAREZ CEDEÑO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un cuerpo de terreno ubicado en la Avenida Vía de la Cultura de la actual Parroquia Manta (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta, adquiridos mediante Escrituras de Partición Extrajudicial de los bienes dejados por los causantes señores: Eliecer Aliatis Chevez, Juan Aliatis Poggi y María Aliatis Salmón, celebradas en la Notaría Primera del Cantón Manta el dos de julio del año dos mil diez, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciséis de agosto del mismo año de su otorgamiento. Terreno que lo adquiere como cuerpo cierto. Con fecha dos de marzo del año dos mil quince tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, escritura de Unificación de Terreno, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el seis de febrero del año dos mil quince. Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, Por el Frente, cuarenta y tres metros treinta y siete centímetros y lindera con la Vía Avenida de la Cultura; Por Atrás, treinta y ocho metros y lindera con Calle Pública; Por el Costado Derecho, setenta y dos metros cero cuatro centímetros y lindera con propiedad de la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade; y, Por el Costado Izquierdo, cuarenta y tres metros noventa y nueve centímetros y

lindera con propiedad de la seora Filomena Guidotti Lange más veinticinco metros y lindera con propiedad de la señora Ana Alonso Lucas, teniendo una superficie total de: TRES MIL TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del terreno, el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en la Avenida de la Cultura de la Parroquia Y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintiún metros sesenta y ocho centímetros y lindera con Avenida de la Cultura; Por Atrás, veintidós metros treinta centímetros y lindera con Área que se reserva la vendedora; Por el Costado Derecho, cuarenta metros noventa y ocho centímetros y lindera con propiedad de la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y ocho metros noventa y tres centímetros y lindera con propiedad de la señora Filomena Guidotti Lange, teniendo una superficie total de: NOVECIENTOS SIETE METROS CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos



reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINQUENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA- INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el



50103



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50103:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2015*  
Parroquia: Manta  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de dos inmuebles ubicados en la Via Avenida de la Cultura de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de TRES MIL TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Con los siguientes medidas y linderos : Por el frente , cuarenta y tres metros treinta y siete centímetros y lindera con la Via Avenida de la Cultura, or atras treinta y ocho metros y lindera con calle publica. Por el costado derecho, Setenta y dos metros cero cuatro centímetros y lindear con propiedad de la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade y por el costado izquierdo : cuarenta y tres metros noventa y nueve centímetros y lindera con propiedad de la señora Filomena Guidotti Lange mas veinticinco metros y lindera con propiedad de la señora Ana Alonso Lucas .**SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial          | 1.948 16/08/2010              | 34.147        |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 752 02/03/2015                | 16.147        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: *lunes, 16 de agosto de 2010*

Tomo: 54 Folio Inicial: 34.147 - Folio Final: 34.288

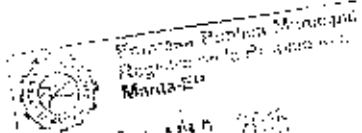
Número de Inscripción: 1.948 Número de Repertorio: 4.487

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 02 de julio de 2010*

Escritura/Rol/Resolución:







**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesión de Derechos Hereditarios.

La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la cláusula de la Partición, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponce Granja.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante             | 80-0000000021810 | Aliatis Chevez Eliecer               | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo           | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000042976 | Aliatis Salmon Maria Amarilis        | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario          | 80-0000000042974 | Aliatis Cabezas Loren                | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 80-0000000042973 | Aliatis Cantos Kelly                 | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 09-11975985      | Aliatis Delgado Gisella Maria        | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-04060724      | Aliatis Guidotti Carla Maria         | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-02000433      | Aliatis Guidotti Celia Raquel        | Divorciado   | Manta     |
| Propietario          | 80-0000000025338 | Aliatis Guidotti Giovanni Celestino  | Divorciado   | Manta     |
| Propietario          | 13-02198526      | Aliatis Guidotti Luigi Arturo        | Soltero      | Manta     |
| Propietario          | 13-02385719      | Aliatis Guidotti Renzo Francesco     | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-03768699      | Aliatis Guidotti Rosa Lina           | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-02288186      | Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-00164512      | Aliatis Pico Maria Anunciata         | Soltero      | Manta     |
| Propietario          | 80-0000000030590 | Aliatis Sanchez Juan Octavio         | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 80-0000000042975 | Daza Aliatis Francisco Antonio       | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-02262082      | Daza Aliatis Juan Manuel             | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-03407736      | Daza Aliatis Kayuska Tatiana         | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 80-0000000038037 | Daza Aliatis Maria Enriqueta         | Divorciado   | Manta     |
| Propietario          | 13-01998637      | Daza Aliatis Maria Silvana           | Divorciado   | Manta     |
| Propietario          | 13-02305006      | Daza Aliatis Marissa Amarilis        | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-00427497      | Guidotti Lange Filomena              | Soltero      | Manta     |
| Propietario Vendedor | 13-03134207      | Aliatis Montesdeoca Rosario Gina     | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario Vendedor | 80-0000000021819 | Aliatis Zavala Essio Jose            | Soltero      | Manta     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 57               | 17-sep-1951       | 47             | 47           |
| Sentencia    | 45               | 11-dic-1996       | 143            | 143          |

**2 / 2 Unificación y Formación de Solar**

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.147 - Folio Final: 16.161

Número de Inscripción: 752 Número de Repertorio: 1.815

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

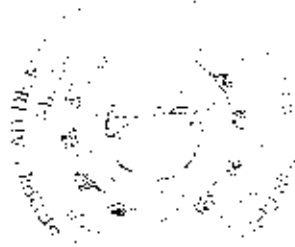
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, Ecuador



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION de dos cuerpos de terrenos ubicados en la Avenida Via de la Cultura de la actual Parroquia Manta (antes Parroquia Tarqui) del canton Manta. El primer lote tenía una superficie total de DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS, de este terreno se han realizado ventas, Area sobrante que de acuerdo al certificado de Autorización de Planesamiento urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado (Municipal) queda con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Segundo lote tiene una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. UNIFICACION. Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, manifiesta que es su voluntad UNIFICAR los dos cuerpos de terrenos quedando con una superficie total de TRES MIL TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

| Cantidad    | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-00427497     | Guidotti Lange Filomena | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1948             | 16-ago-2010       | 34147          | 34288        |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:51:42 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de:

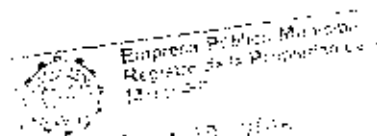
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Piscay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diere un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0099988



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

**GUIDOTTI LANGE ELOMENA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 6 de Abril de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
1107318000 AVENIDA DE LA CULTURA  
Manta, seis de abril del dos mil quince



*[Firma manuscrita]*





Manta

## AUTORIZACIÓN

Nº 127-558-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor: **ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 21,68m. Avenida de la Cultura ✓  
Por Atrás: 22,30m. área que se reserva la vendedora ✓  
Por el Costado Derecho: 40,98m. propiedad de la Sra. Yolanda Lastenia Cedeño Andrade ✓  
Por el Costado Izquierdo: 38,93m. propiedad de la Sra Filomena Guidotti Langem ✓

Área total: 907,15m<sup>2</sup>. ✓

Manta, 19 marzo de 2015

  
Arq. Galo Álvarez González  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)  
GAD - MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el Trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el derrucamiento respectivo de la edificación Existente, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad Al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones Gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2010  
G.C.M.

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 127-558

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora, **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, Clave Catastral # 1107317000, el mismo que posee un área total de 3.031,39m<sup>2</sup>.

**1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE UNIFICACION: 3.031,39m<sup>2</sup>, (Escritura inscrita el 2 de marzo del 2015 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 06 de febrero del 2015 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)**

**Frente:** 43,37m. y lindera con la Vía Avenida de la Cultura

**Atrás:** 38,00m. y lindera con calle pública

**Costado derecho:** 72,04m. y lindera con propiedad de la Sra. Yolanda Lastenia Cedeño Andrade

**Costado Izquierdo:** 43,99m. – y lindera con propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lange + 25,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Ana Alonso Lucas

**2.-AREA VENDIDA:** NINGUNA

**3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA: 1.447,02m<sup>2</sup>.**

**Por el frente:** 21,68m. Avenida de la Cultura

**Por Atrás:** 19,00m. calle pública

**Por el Costado Derecho:** 72,04m. con propiedad de la Sra. Yolanda Lastenia Cedeño Andrade

**Por el Costado Izquierdo:** 40,98m. Área a desmembrar favor del Sr. Álvarez Cedeño Washington Fabricio, 30,01m. y área que se reserva la vendedora, sumando en sus dos extensiones un total de 70,99m.

**4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO: 907,15m<sup>2</sup>.**

**Por el frente:** 21,68m. Avenida de la Cultura

**Por Atrás:** 22,30m. área que se reserva la vendedora

**Por el Costado Derecho:** 40,98m. propiedad de la Sra. Yolanda Lastenia Cedeño Andrade

**Por el Costado Izquierdo:** 38,93m. propiedad de la Sra Filomena Guidotti Langem.

**5.- AREA SOBRANTE: 677,22m<sup>2</sup>.**

**Por el frente:** 19,00m. Calle pública

**Por Atrás:** 20,03m. Área a desmembrar a favor del Sr. Washington Fabricio Álvarez Cedeño

**Por el Costado Derecho:** 29,96m. propiedad de la Sra. Ana Alonso Lucas

**Por el Costado Izquierdo:** 30,01m. área a desmembrar a favor de la Sra. Yolanda Lastenia Cedeño Andrade



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

Página No. 2 de Subdivisión No. 127-558

**NOTA:**

- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0-DACRM-DCR-15 de fecha enero 29 del 2015 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

Manta, 19 de marzo de 2015

  
Arq. Galo Álvarez González  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)**  
**GAD - MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error y omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

G.C.M.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



No. Certificación: 127829



DIRECCIÓN DE AVALÚOS  
Y REGISTROS

No. Electrónico: 30441  
ESPECÍFICA VALORADA  
USD 1,25

Nº 0121829

Fecha: 6 de abril de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-73-18-000

Ubicado en: AVENIDA DE LA CULTURA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 907,15 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario  
1300427497 FILOMENA GUIDOTTI LANGE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 45357,50 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 45357,50 |

Son: CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON CINCUENTA CENTAVOS

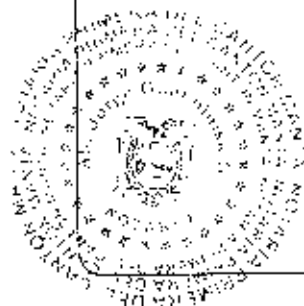
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bimio 2014 - 2015".

Lic. Maris Reyes M.

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N. 1107317000.

Impreso por: DILY CHALA 2 16/04/2015 14:52:42



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 00071122



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ..... - URBANO perteneciente a ..... SOLAR ubicada FILOMENA GUIDOTTI LANGE. cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ..... asciende a la cantidad de \$45357.50 CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE 50/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDAD POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO MAS DE 20 AÑOS

MPARRAGA

Manta

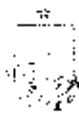
de

07 DE ABRIL DE 2015  
del 20

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

*[Firma]*  
Director Financiero Municipal





Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. Ala. y C. e 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 000072842

4/9/2015 1:47

| OBSERVACION                                                                                                   |                                    |                       | CÓDIGO CATASTRAL                   | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR - CASCO DE TERCERA EDAD ubicada en MANTA en la parroquia MANTA |                                    |                       | 1-10-73-18-000                     | 957,15 | 45367,30 | 166518  | 372842    |
| VENDEDOR                                                                                                      |                                    |                       | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |          |         | VALIDAR   |
| C.C./R.U.C.                                                                                                   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN             | CONCEPTO                           |        |          |         |           |
| 1305427407                                                                                                    | GUJOTI LANCE FLORENA               | AVENIDA DE LA CULTURA | Impuesto principal                 |        |          |         | 225,78    |
|                                                                                                               |                                    |                       | Junta de Beneficencia de Guayaquil |        |          |         | 136,07    |
| ADQUIRIENTE                                                                                                   |                                    |                       | TOTAL A PAGAR                      |        |          |         | 362,85    |
| C.C./R.U.C.                                                                                                   | HOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN             | VALOR PAGADO                       |        |          |         | 352,35    |
| 1307880724                                                                                                    | ALVAREZ CEDENO WASHINGTON FABRICIO | NA                    | SALDO                              |        |          |         | 9,50      |

EMISION: 4/9/2015 1:47 J.J. JANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

0





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000054514

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360121457001  
NOMBRES :  
RAZÓN SOCIAL: GUIDOTTI LANGE FILOMENA  
DIRECCIÓN: AVDA. LA CULTURA

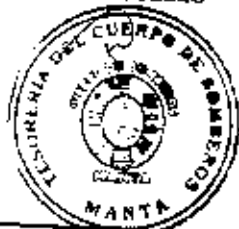
## DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

## REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 363394  
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
FECHA DE PAGO: 02/04/2015 12:03:08

## ÁREA DE SELLO



## DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de julio de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130042749-7

CIUDADANA  
APellidos: GUIDOTTI LANGHE  
FILomena  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MAMBA  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1984-11-08  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERA



INSTRUMENTO SUPERIOR PROFESION INDUSTRIAL

APellidos y NOMBRES DEL PADRE:  
GUIDOTTI BARTOLOME  
NOMBRES DE LA MADRE:  
LANGHE CELIA

FECHA DE EMISIÓN:  
2013-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2023-08-14

*[Signature]*

*[Signature]*

130042749-7



039

039 - 0095

1300427497

NÚMERO DE CERTIFICADO: 039 - 0095  
CÉDULA: 1300427497  
GUIDOTTI LANGHE FILomena

|                           |              |                |
|---------------------------|--------------|----------------|
| MAMBA                     | ORGANIZACIÓN | 2              |
| PROVINCIA                 | TANGA        |                |
| PARTE                     |              |                |
| CANTÓN                    | PARROQUIA    | CENTRO DE ZONA |
| <i>[Signature]</i>        |              |                |
| EL PRESIDENTE DE LA JUNTA |              |                |



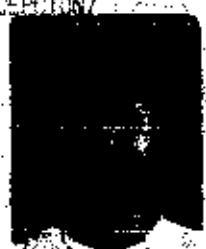


REPÚBLICA DEL ECUADOR



CITADANIA 130786072-4  
ALVAREZ CEDENO WASHINGTON FABRICIO  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONSEPCION/  
13 OCTUBRE 1975  
008-A 0091-01698 JM  
GUAYAS/ GUAYAQUIL  
CARBO /CONSEPCION/ 1976

*[Signature]*



CONDICION \*\*\*\*\*

V446118444

ESTUDIANTE

SUPERIOR

ESTUDIANTE

JORGE WASHINGTON ALVAREZ-A

YOLANDA LASTENIA CEDENO A

PORTO LEON

07/07/2009

05/07/2009

REN 1446118



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005

CERTIFICADO DE INSCRIPCION  
ELECCIONES SECCIONALES 13-FEB-2014

005-0164

1307860724

NÚMERO DE CERTIFICADO

CADULA

ALVAREZ CEDENO WASHINGTON  
FABRICIO

MANABI

CIRCUNSCRIPCION

1

PROVINCIA

MANA

4

CANTON

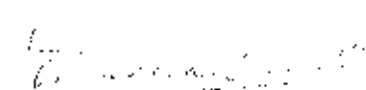
PARROQUIA

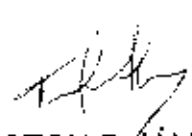
ZONA

*[Signature]*

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

valor legal. Se, comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mi el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquello se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

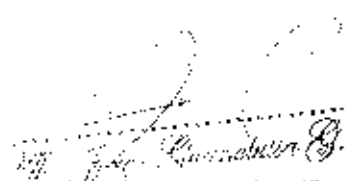
  
FILOMENA GUIDOTTI LANGE  
C.C. No. 130042749-7

  
  
WASHINGTON F. ÁLVAREZ CEDENO  
C.C. No. 130786072-4

  
EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO - EL NOTARIO.- (10 FOJAS) E.S.C. No.2015-13-08-01-P-3,900 -

  
Notario Público Primero  
Manta, Ecuador

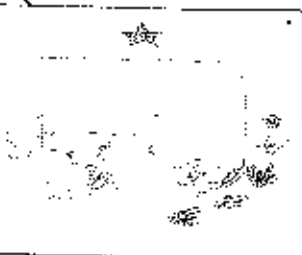


*Nombre*

C.E

*Lozana Loor*

DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

|                  |                          |                  |       |
|------------------|--------------------------|------------------|-------|
| FECHA DE EMISION | 23/03/15                 | FECHA DE ENTREGA | 11/08 |
| VALOR            | 110737                   |                  |       |
| PROPIETARIO      | Guidotti Lange, Eolomena |                  |       |

RUBROS

|             |  |
|-------------|--|
| DESCRIPCION |  |
|             |  |
|             |  |
|             |  |

EMPORTE

*Desmembracion*

FIRMA DEL USUARIO

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA DEL INSPECTOR

FIRMA TECNICO

*Se otorga el valor de...*

*[Signature]*

FIRMA DEL TECNICO

*01/04/2015*

FIRMA DE APROBACION

FIRMA DEL DIRECTOR



50103



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 50103:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de marzo de 2015*  
Parroquia: *Manta*  
Tipo de Predio: *Urbano*  
Cód.Catastral/Rol Ident.Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



#### LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION de dos inmuebles ubicados en la Via Avenida de la Cultura de la parroquia y cantón Manta. Con una superficie total de TRES MIL TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. Con los siguientes medidas y linderos : Por el frente , cuarenta y tres metros treinta y siete centímetros y lindera con la Via Avenida de la Cultura. or atras treinta y ocho metros y lindera con calle publica. Por el costado derecho, Setenta y dos metros cero cuatro centímetros y lindeca con propiedad de la señora Yolanda Lastenia Cedeño Andrade y por el costado izquierdo : cuarenta y tres metros noventa y nueve centímetros y lindera con propiedad de la señora Filomena Guidotti Lange mas veinticinco metros y lindera con propiedad de la señora Ana Alonso Lucas .SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN .

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición Extrajudicial          | 1.948 16/08/2010              | 34.147        |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 752 02/03/2015                | 16.147        |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. 2. Partición Extrajudicial

Inscrito el: *lunes, 16 de agosto de 2010*

Tomo: *54* Folio Inicial: *34.147* - Folio Final: *34.288*

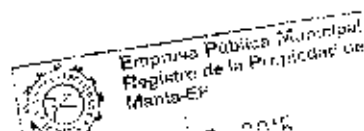
Número de Inscripción: *1.948* Número de Repertorio: *4.487*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 02 de julio de 2010*

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de Bienes Sucesorios dejados por Eduardo Aliatis Poggi y Cesión de Derechos Hereditarios. La Sra. Rosario Gina Aliatis Montesdeoca, manifiesta que es su voluntad ceder y Transferir todos sus derechos sobre el bien inmueble descrito en la cláusula de la Partición, a favor del Sr. Luigi Arturo Aliatis Guidotti. La Sra. Loren Aliatis Cabezas de Pollister, representada por Jorge Oswaldo Carmigniani Game, Juan Octavio Aliatis Sanchez, representado por Luis Gonzalo Andrade Cedeño. La Sra. Kayuska Tatiana Daza Aliatis, Marisa Amarilis Daza Aliatis, y Francisco Antonio Daza Aliatis, representados por el Sr. Leonidas Ponc Granja.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social              | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante             | 80-0000000021810  | Aliatis Chevez Eliecer               | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000000455  | Aliatis Poggi Juan Eduardo           | (Ninguno)    | Manta     |
| Causante             | 80-0000000042976  | Aliatis Salmon Maria Amarilis        | (Ninguno)    | Manta     |
| Propietario          | 80-0000000042974  | Aliatis Cabezas Loren                | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 80-0000000042973  | Aliatis Cantos Kelly                 | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 09-11975985       | Aliatis Delgado Gisella Maria        | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-04060724       | Aliatis Guidotti Carla Maria         | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-02000433       | Aliatis Guidotti Celia Raquel        | Divorciado   | Manta     |
| Propietario          | 80-00000000025338 | Aliatis Guidotti Giovanni Celestino  | Divorciado   | Manta     |
| Propietario          | 13-02198526       | Aliatis Guidotti Luigi Arturo        | Soltero      | Manta     |
| Propietario          | 13-02385719       | Aliatis Guidotti Renzo Francesco     | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-03768699       | Aliatis Guidotti Rosa Lina           | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-02288186       | Aliatis Montesdeoca Romulo Celestino | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-00164512       | Aliatis Pico Maria Anunziata         | Soltero      | Manta     |
| Propietario          | 80-00000000030590 | Aliatis Sanchez Juan Octavio         | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 80-0000000042975  | Daza Aliatis Francisco Antonio       | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-02262082       | Daza Aliatis Juan Manuel             | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-03407736       | Daza Aliatis Kayuska Tatiana         | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 80-00000000038037 | Daza Aliatis Maria Enriqueta         | Divorciado   | Manta     |
| Propietario          | 13-01998637       | Daza Aliatis Maria Silvana           | Divorciado   | Manta     |
| Propietario          | 13-02305006       | Daza Aliatis Marissa Amarilis        | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario          | 13-00427497       | Guidotti Lange Filomena              | Soltero      | Manta     |
| Propietario Vendedor | 13-03134207       | Aliatis Montesdeoca Rosario Gina     | Casado(*)    | Manta     |
| Propietario Vendedor | 80-0000000021819  | Aliatis Zavala Essio Jose            | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 57               | 17-sep-1951       | 47             |              |
| Sentencia    | 45               | 11-dic-1996       | 143            |              |

2 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: lunes, 02 de marzo de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 16.147 - Folio Final: 16.161

Número de Inscripción: 752 Número de Repertorio: 1.815

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de febrero de 2015

Ferribus/Inicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, E.D.





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

UNIFICACION de dos cuerpos de terrenos ubicados en la Avenida Via de la Cultura de la actual Parroquia Manta ( antes Parroquia Tarqui ) del canton Manta. El primer lote tenía una superficie total de DIEZ MIL TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS . de este terreno se han realizado ventas . AREA sobrante que de acuerdo al certificado de Autorizacio de Planeamiento urbano del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal queda con una superficie total de DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS . Segundo Lote tiene una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. UNIFICACION . Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE , manifiesta que es su voluntad UNIFICAR los dos cuerpos de terrenos quedando con una superficie total de TRES MIL TREINTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 13-00427497     | Guidotti Lange Filomena | Soltero      | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1948             | 16-ago-2010       | 34147          | 34288        |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:51:42 del martes, 03 de marzo de 2015

A petición de:

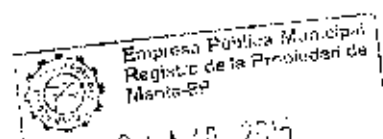
Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



Source: <http://www.fishbase.org>.  
Accessed: 2011-01-20 20:11:07

2000

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION

130042749-7



Ciudadana  
GUADOTTI LLANES  
FLORENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PONTONILLO  
PONTONILLO  
FECHA DE NACIMIENTO 1924-11-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



IDENTIFICACION  
EQUATORIANA  
INDUSTRIAL  
GUADOTTI BARTOLOME  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO  
2005-05-15

*[Signature]*

*[Signature]*

039

039 - 0095

1300427497

NÚMERO DE CERTIFICADO  
GUADOTTI LLANES FLORENA

|           |                 |                |
|-----------|-----------------|----------------|
| MANABÍ    | CIRCUNSCRIPCION | 2              |
| PROVINCIA | TAMAYO          |                |
| SECTOR    |                 |                |
| CANTÓN    | SECTOR          | CENTRO DE ZONA |

(1) FOTOCOPIA DE LA SERIE

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

No. 127-558

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

*Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la Autorización para escrituras emitida por esta Dirección)*

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno, propiedad de la señora. **FILOMENA GUIDOTTI LANGE**, ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Clave Catastral = 1107317000, el mismo que posee un área total de 3.031,39m<sup>2</sup>.

1.- AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE UNIFICACION: 3.031,39m<sup>2</sup>. (Escritura inscrita el 2 de marzo del 2013 y autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 06 de febrero del 2015 en el registro de la Propiedad del Cantón Manta)

*Frente: 43,37m. y lindera con la Vía Avenida de la Cultura*

*Atrás: 38,00m. y lindera con calle pública*

*Costado derecho: 72,04m. y lindera con propiedad de la Sra. Yolanda Lastenia Cedeño Andrade*

*Costado Izquierdo: 43,99m. -- y lindera con propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lange = 25,00m. y lindera con propiedad de la Sra. Ana Alonso Lucas*

2.- AREA VENDIDA: \_\_\_\_\_ NINGUNA

3.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. CEDEÑO ANDRADE YOLANDA LASTENIA: 1.447,02m<sup>2</sup>.

*Por el frente: 21,68m. Avenida de la Cultura*

*Por Atrás: 19,00m. calle pública*

*Por el Costado Derecho: 72,04m. con propiedad de la Sra. Yolanda Lastenia Cedeño Andrade*

*Por el Costado Izquierdo: 40,98m. Área a desmembrar favor del Sr. Álvarez Cedeño Washington Fabricio, 30,01m. y área que se reserva la vendedora, sumando en sus dos extensiones un total de 70,99m.*

4.- AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO: \_\_\_\_\_ 907,15m<sup>2</sup>.

*Por el frente: 21,68m. Avenida de la Cultura*

*Por Atrás: 22,30m. área que se reserva la vendedora*

*Por el Costado Derecho: 40,98m. propiedad de la Sra. Yolanda Lastenia Cedeño Andrade*

*Por el Costado Izquierdo: 38,93m. propiedad de la Sra Filomena Guidotti Langem.*

5.- AREA SOBRANTE: \_\_\_\_\_ 677,22m<sup>2</sup>.

*Por el frente: 19,00m. Calle pública*

*Por Atrás: 20,03m. Área a desmembrar a favor del Sr. Washington Fabricio Álvarez Cedeño*

*Por el Costado Derecho: 29,96m. propiedad de la Sra. Ana Alonzo Lucas*

*Por el Costado Izquierdo: 30,61m. área a desmembrar a favor de la Sra. Yolanda Lastenia Cedeño Andrade*

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO  
AREA DE CONTROL URBANO**

---

Página No. 2 de Subdivisión No. 127-538

**NOTA:**

- De acuerdo de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N°0-DACRM-DCR 15 de fecha enero 29 del 2015 informa "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por propietario en su dependencia".

*Manta, 19 de marzo de 2015*

  
Arq. Galo Álvarez González  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)**  
**GAD MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.  
G.C.M.



## **AUTORIZACIÓN**

**Nº 127-558-A**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al señor: **ALVAREZ CEDEÑO WASHINGTON FABRICIO**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de la Sra. Filomena Guidotti Lange, ubicado en la Avenida de la Cultura de la parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

|                                  |                                                                     |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <i>Por el frente:</i>            | <i>21,68m. Avenida de la Cultura</i>                                |
| <i>Por Atrás:</i>                | <i>22,30m. área que se reserva la vendedora</i>                     |
| <i>Por el Costado Derecho:</i>   | <i>40,98m. propiedad de la Sra. Yolanda Lastenia Cedeño Andrade</i> |
| <i>Por el Costado Izquierdo:</i> | <i>38,93m. propiedad de la Sra Filomena Guidotti Langem</i>         |

**Área total: 907,15m<sup>2</sup>.**

Manta, 19 marzo de 2015

*Arg. Galo Alvares González*  
**DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO (E)**  
**GAD - MANTA**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y o inscripción en el libro que indica de buena fe el solicitante. Manifestando el deseo de realizar el desarrollo respectivo de la edificación existente por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad el verificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las planimetrías correspondientes. Se actualiza la autorización de la 26 enero del 2019 G.C.M.*